

**BURSA İLİ İZNİK İLÇESİ MEVCUT DONATI
ALANLARININ AÇIK-YEŞİL ALAN VERİLERİNİN
SAPTANMASI**

Gizem KÜÇÜK



T.C.
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

**BURSA İLİ İZNİK İLÇESİ MEVCUT DONATI ALANLARININ AÇIK-YEŞİL
ALAN VERİLERİNİN SAPTANMASI**

Gizem KÜÇÜK
0000-0002-7072-910X

Doç. Dr. Aysun ÇELİK ÇANGA
(Danışman)

YÜKSEK LİSANS TEZİ
PEYZAJ MİMARLIĞI ANABİLİM DALI

BURSA – 2021
Her Hakkı Saklıdır

Fen Bilimleri Enstitüsü, tez yazım kurallarına uygun olarak hazırladığım bu tez çalışmada;

- Tez içindeki bütün bilgi ve belgeleri akademik kurallar çerçevesinde elde ettiğimi,
- Görsel, işitsel ve yazılı tüm bilgi ve sonuçları bilimsel ahlak kurallarına uygun olarak sunduğumu,
- Başkalarının eserlerinden yararlanılması durumunda ilgili eserlere bilimsel normlara uygun olarak atıfta bulunduğumu,
- Atıfta bulunduğum eserlerin tümünü kaynak olarak gösterdiğimi,
- Kullanılan verilerde herhangi bir tahrifat yapmadığımı,
- Ve bu tezin herhangi bir bölümünü bu üniversite veya başka bir üniversitede başka bir tez çalışması olarak sunmadığımı

beyan ederim.

Gizem KÜÇÜK

.../.../.....

ÖZET

Yüksek Lisans Tezi

BURSA İLİ İZNIK İLÇESİ MEVCUT DONATI ALANLARININ AÇIK- YEŞİL ALAN VERİLERİNİN SAPTANMASI

Gizem KÜÇÜK

Bursa Uludağ Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı

Danışman: Doç. Dr. Aysun ÇELİK ÇANGA

Kentsel peyzaj planlamanın temel amacı; kent halkının fiziksel, sosyal, psikolojik ve ekonomik gereksinimlerini karşılayan ve aynı zamanda da kentlerin doğal ve kültürel peyzaj değerlerinin korunduğu donatı alanları oluşturmaktır. Hızlı ve düzensiz kentsel gelişimler sonucu kentlerde tek tip formlar oluşumu sonucunda kent alanları bozulup, doğal çevre tahrip edilip, kirlenmektedir. Bu nedenle açık yeşil alanlar insanların ihtiyaçlarına cevap verememektedir.

Bursa İli İznik ilçesi, tarihi M.Ö 316 yıllarına kadar dayanan, dört imparatorluğa başkentlik yapmış, dünyada eşine az rastlanan, tarihi ve antik bir kenttir. İlçedeki plansız kentleşme, turizm ve sanayi çalışmalarının sonucunda yanlış alınan kullanım kararlarının düzeltilmesine ışık tutmasıdır. İznik'in doğal ve kültürel peyzaj değerlerinin korunarak gelişmesi, donatı alanları ve açık-yeşil alan verilerinin saptanması, mevcut durumun ortaya konması ve ilçenin özelliklerine uygun açık-yeşil alan standartlarını belirleyecek olan verilerin elde edilmesi tez konusunun amacını oluşturmaktadır. Çalışmanın ana materyalini İznik ilçesinde bulunan 46 mahalle ve bu mahallelerin güncel dijital planları oluşturmaktadır. Bu planlar Autocad 2015 programı ile sayısallaştırılarak gruplandırılan donatı alanlarının büyüklükleri elde edilmiştir. Elde edilen büyüklüklerin mahalle kavramında verilen ölçütlere uymadığı tespit edilmiştir. Tespit edilenler sonucunda İznik ilçesi mahallelerinde tüm sorunlara çözüm getirilecek şekilde doğal, kültürel ve en önemlisi tarihi özellikleri dikkate alınarak planların yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Anahtar Kelimeler: Bursa, İznik, Mahalle, Kentsel Donatı Alanı, Açık-Yeşil Alan

2021, xii + 183 sayfa.

ABSTRACT

MSc Thesis

DETERMINATION OF EXISTING LAND USAGE AND OPEN-GREEN AREAS OF
BURSA İZNİK DISTRICT

Gizem KÜÇÜK

Bursa Uludağ University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Landscape Architecture

Supervisor: Doç. Dr. Aysun ÇELİK ÇANGA

The main purpose of urban landscape planning; to create reinforcement areas that meet the physical, social, psychological and economic needs of the city people and at the same time protect the natural and cultural landscape values of the cities. As a result of the formation of uniform forms in cities as a result of rapid and irregular urban developments, urban areas deteriorate and the natural environment is destroyed and polluted. For this reason, open green areas cannot meet the needs of people.

The Iznik district of Bursa province is a historical and ancient city that dates back to 316 BC, was the capital of four empires, and is rare in the world. Unplanned urbanization in the district sheds light on the correction of wrong usage decisions as a result of tourism and industrial studies. The purpose of our thesis is to protect the natural and cultural landscape values of Iznik and to determine the reinforcement areas and open-green area data, to reveal the current situation and to obtain the data that will determine the open-green area standards in accordance with the characteristics of the district. The main material of the study consists of 46 neighborhoods in Iznik and the current digital plans of these neighborhoods. These plans were digitized with Autocad 2015 program and the sizes of the grouped reinforcement areas were obtained. It was determined that the sizes obtained did not fit the criteria given in the concept of neighborhood. As a result of the findings, it is necessary to rearrange the plans by taking into account the natural, cultural and most importantly historical features in order to solve all the problems detected in the neighborhoods of Iznik district.

Key words: Determination of Existing Land Usage and Open-Green Areas of Bursa Iznik District

2021, xii + 183 page.

TEŐEKKÖR

Araştırmamın her aşamasında bilgi, öneri, fikir ve yardımını esirgemeyen gelişmemde katkıda bulunan danışan hocam Sayın Doç. Dr. Aysun ÇELİK ÇANGA hocama ve diğer bölüm hocalarıma saygılarımı sunarım.

Bu süreçte manevi olarak desteklerini hiçbir zaman esirgemeyen, hayatım ve çalışmam boyunca birçok fedakârlık gösteren, her zaman yanımda olan ailem ve arkadaşlarıma teşekkürlerimi sunarım.

Gizem KÜÇÜK
.../.../....

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
ÖZET	i
ABSTRACT	ii
TEŞEKKÜR	iii
KISALTMALAR DİZİNİ.....	vii
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	viii
ÇİZELGELER DİZİNİ	xi
1.GİRİŞ	1
2.KURAMSAL TEMELLER VE KAYNAK ARAŞTIRMASI.....	3
2.1.Kent, kentleşme, kent kültürü, kent kimliği.....	3
2.2.Aile, mahalle, semt kavramları	5
2.3.Mahalle, semt ve kent parkları, çocuk bahçeleri.....	6
2.4.Açık ve yeşil alan kavramları.....	8
2.5.Açık yeşil alanlara ait standartlar	8
2.6.Açık yeşil alanların sınıflandırılması	10
2.7.Açık yeşil alanların işlevleri.....	12
2.8.3194 sayılı imar kanunu ile açık-yeşil alanlar.....	14
2.9.Sosyal ve teknik donatı alanlarının tanımı	16
2.10.Sosyal ve teknik donatı alanlarının önemi	17
3.MATERYAL VE YÖNTEM	19
3.1.Materyal	19
3.2.Yöntem.....	21
4.BULGULAR.....	24
4.1.İzmit Adının Kaynağı.....	24
4.2.İzmit ilçesinin tarihi.....	24
4.3.İzmit İlçesinin Doğal Peyzaj Özellikleri	28
4.3.1.İklim özellikleri.....	28
4.3.2.Flora ve fauna özellikleri	29
4.3.3.Toprak özellikleri.....	30
4.3.4.Hidrografik Özellikler.....	31
4.4.Kültürel Peyzaj Özellikleri.....	31
4.4.1.Nüfus Özellikleri.....	31
4.4.2.Ekonomik Özellikleri.....	34
4.4.3.Tarihi Mekânları.....	35
4.4.4.İzmit Çini ve Seramikleri	52
4.4.5.Gelenek Görenekleri	53
4.5.Bursa İli İzmit İlçesi Mevcut Donatı Alanlarının Açık-Yeşil Alan Verilerinin Saptanması	54
4.5.1.Beyler Mahallesi	55
4.5.2.Eşrefzade Mahallesi	58
4.5.3.Mahmut Çelebi Mahallesi	60
4.5.4.Mustafakemalpaşa Mahallesi	62

4.5.5.Selçuk Mahallesi	65
4.5.6.Yeni Mahallesi	68
4.5.7.Yeşilcami Mahallesi.....	70
4.5.8.Boyalıca Mahallesi.....	72
4.5.9.Elbeyli Mahallesi	75
4.5.10.Aydınlı Mahallesi.....	77
4.5.11.Bayındır Mahallesi.....	79
4.5.12.Candarlı Mahallesi	81
4.5.13.Çakırca Mahallesi.....	84
4.5.14.Çamdibi Mahallesi	86
4.5.15.Çamoluk Mahallesi	88
4.5.16.Çiçekli Mahallesi	90
4.5.17.Derbent Mahallesi	92
4.5.18.Dereköy Mahallesi	94
4.5.19.Dırazalı Mahallesi	96
4.5.20.Elmalı Mahallesi	98
4.5.21.Göllüce Mahallesi	100
4.5.22.Gürmüzlü Mahallesi.....	103
4.5.23.Hacıosman Mahallesi	105
4.5.24.Hisardere Mahallesi	107
4.5.25.Hocaköy Mahallesi	109
4.5.26.İhsaniye Mahallesi	110
4.5.27.İnikli Mahallesi	112
4.5.28.Karatekin Mahallesi	115
4.5.29.Kaynarca Mahallesi.....	116
4.5.30.Kırıntı Mahallesi	118
4.5.31.Kutluca Mahallesi	120
4.5.32.Mahmudiye Mahallesi.....	122
4.5.33.Mecidiye Mahallesi.....	124
4.5.34.Mustafalı Mahallesi.....	126
4.5.35.Müşküle Mahallesi.....	129
4.5.36.Nuzhetiye/Çampınar Mahallesi.....	131
4.5.37.Orhaniye Mahallesi	133
4.5.38.Osmaniye Mahallesi.....	135
4.5.39.Ömerli Mahallesi.....	137
4.5.40.Sansarak Mahallesi	139

4.5.41.Sarıağıl Mahallesi.....	141
4.5.42.Süleymaniye Mahallesi	142
4.5.43.Şerefiye Mahallesi.....	144
4.5.44.Tacir Mahallesi.....	146
4.5.45.Yenişerefiye Mahallesi.....	149
4.5.46.Yörükler Mahallesi	150
5.TARTIŞMA VE SONUÇ	153
5.1.Mahallelerin Alan Büyüklüklerine İlişkin Tespitler	153
5.2.Mahalle Nüfuslarına İlişkin Tespitler	154
5.3.Mahallerin Konut Yoğunluğuna İlişkin Tespitler	155
5.4.Kentsel Donatı Alanları ve Mahalle Bütünü İçerisinde Oransal Dağılımlarına İlişkin Tespitler.....	156
5.5.Yapısal Donatı Alanlarına Ait Açık ve Yeşil Alanlara İlişkin Tespitler	160
5.6.Kamusal Açık Yeşil Alanlara İlişkin Tespitler	165
5.7.Kişi Başına Düşen Alan Miktarlarına İlişkin Tespitler.....	170
5.8.Öneriler	172
KAYNAKLAR	176
ÖZGEÇMİŞ	183

KISALTMALAR DİZİNİ

Kısaltmalar	Açıklama
DİE	Devlet İstatistik Enstitüsü
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization

ŞEKİLLER DİZİNİ

	Sayfa
Şekil 3.1. İznik İlçesi Mahallelerinin Konumları.....	20
Şekil 3.2. Yöntem Şeması	23
Şekil 4.1. İznik ilçesi bitki örtüsü (Orijinal)	30
Şekil 4. 2. İznik ilçesi yerleşimi (Orijinal).....	34
Şekil 4. 3.İznik ilçesi konut tipi(Orijinal)	34
Şekil 4.4. Eşrefzade Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar	35
Şekil 4.5. Mahmutçelebi Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar.....	36
Şekil 4.6. Mustafakemalpaşa Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar.....	36
Şekil 4.7. Selçuk Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar.....	37
Şekil 4.8. Yeni Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar.....	37
Şekil 4.9. Yeşilcami Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar	37
Şekil 4.10. İstanbul Kapı (Orijinal).....	39
Şekil 4.11. Yenişehir Kapı (Orijinal)	40
Şekil 4.12. Surlar (Orijinal).....	41
Şekil 4.13.Roma Tiyatrosu (Orijinal)	42
Şekil 4.14. Ayasofya Camii (Orijinal)	45
Şekil 4. 15. Eşrefzade Cami (Orijinal).....	45
Şekil 4.16. Hacı Özbek Cami (Orijinal).....	46
Şekil 4. 17. Şeyh Kutbettin Cami ve Türbesi (Orijinal).....	46
Şekil 4. 18. Mahmut Çelebi Cami (Orijinal).....	47
Şekil 4. 19. Yeşil Cami (Orijinal)	48
Şekil 4. 20. II. Murat Hamamı (Orijinal)	50
Şekil 4. 21. Süleyman Paşa Medresesi (Orijinal).....	51
Şekil 4. 22. İznik Müzesi (Orijinal)	51
Şekil 4. 23.Çini Fırınları (Orijinal)	53
Şekil 4.24. İznik ilçesi genel görünümü.....	55
Şekil 4.25. Beyler Mahallesi genel görünümü	56
Şekil 4.26. Beyler Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	57
Şekil 4.27. Eşrefzade Mahallesi genel görünümü.....	58
Şekil 4.28. Eşrefzade Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	59
Şekil 4.29. Mahmutçelebi Mahallesi genel görünümü.....	60
Şekil 4.30. Mahmutçelebi Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	62
Şekil 4.31. Mustafakemalpaşa Mahallesi genel görünümü.....	63
Şekil 4.32. Mustafakemalpaşa Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	64
Şekil 4.33. Selçuk Mahallesi genel görünümü.....	65
Şekil 4.34. Selçuk Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	67
Şekil 4.35. Yeni Mahallesi genel görünümü.....	68
Şekil 4.36. Yeni Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	69
Şekil 4.37. Yeşilcami Mahallesi genel görünümü	70
Şekil 4.38. Yeşilcami Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	72
Şekil 4.39. Boyalıca Mahallesi genel görünümü	73
Şekil 4.40. Boyalıca Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	74
Şekil 4.41. Elbeyli Mahallesi genel görünümü	75
Şekil 4.42. Elbeyli Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	77

Şekil 4. 43. Aydınlar Mahallesi genel görünümü	78
Şekil 4. 44. Aydınlar Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	79
Şekil 4.45. Bayındır Mahallesi genel görünümü.....	80
Şekil 4. 46. Bayındır Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	81
Şekil 4. 47. Candarlı Mahallesi genel görünümü	82
Şekil 4. 48. Candarlı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	83
Şekil 4. 49. Çakırca Mahallesi genel görünümü	84
Şekil 4. 50. Çakırca Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	85
Şekil 4. 51. Çamdibi Mahallesi genel görünümü.....	86
Şekil 4. 52. Çamdibi Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	87
Şekil 4. 53. Çamoluk Mahallesi genel görünümü.....	88
Şekil 4. 54. Çamoluk Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	89
Şekil 4. 55. Çiçekli Mahallesi genel görünümü	90
Şekil 4. 56. Çiçekli Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	91
Şekil 4. 57. Derbent Mahallesi genel görünümü.....	92
Şekil 4. 58. Derbent Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	94
Şekil 4. 59. Dereköy Mahallesi genel görünümü.....	95
Şekil 4. 60. Dereköy Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	96
Şekil 4. 61. Dırazalı Mahallesi genel görünümü.....	97
Şekil 4. 62. Dırazalı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	98
Şekil 4. 63. Elmalı Mahallesi genel görünümü	99
Şekil 4. 64. Elmalı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	100
Şekil 4. 65. Göllüce Mahallesi genel görünümü	101
Şekil 4. 66. Göllüce Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	102
Şekil 4. 67. Gürmüzlü Mahallesi genel görünümü	103
Şekil 4. 68. Gürmüzlü Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	104
Şekil 4. 69. Hacıosman Mahallesi genel görünümü.....	105
Şekil 4. 70. Hacıosman Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	106
Şekil 4. 71. Hisardere Mahallesi genel görünümü	107
Şekil 4. 72. Hisardere Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	108
Şekil 4. 73. Hocaköy Mahallesi genel görünümü	109
Şekil 4. 74. Hocaköy Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	110
Şekil 4. 75. İhsaniye Mahallesi genel görünümü	111
Şekil 4. 76. İhsaniye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	112
Şekil 4. 77. İnikli Mahallesi genel görünümü.....	113
Şekil 4. 78. İnikli Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	114
Şekil 4. 79. Karatekin Mahallesi genel görünümü.....	115
Şekil 4. 80. Karatekin Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	116
Şekil 4. 81. Kaynarca Mahallesi genel görünümü	117
Şekil 4. 82. Kaynarca Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	118
Şekil 4.83. Kırıntı Mahallesi genel görünümü	119
Şekil 4.84. Kırıntı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	120
Şekil 4.85. Kutluca Mahallesi genel görünümü	121
Şekil 4.86. Kutluca Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	122
Şekil 4.87. Mahmudiye Mahallesi genel görünümü	123
Şekil 4.88. Mahmudiye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	124
Şekil 4.89. Mecidiye Mahallesi genel görünümü	125
Şekil 4.90. Mecidiye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	126

Şekil 4.91. Mustafalı Mahallesi genel görünümü	127
Şekil 4.92. Mustafalı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	128
Şekil 4.93. Müşküle Mahallesi genel görünümü.....	129
Şekil 4.94. Müşküle Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	130
Şekil 4.95. Nuzhetiye Mahallesi genel görünümü	131
Şekil 4.96. Nuzhetiye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	132
Şekil 4.97. Orhaniye Mahallesi genel görünümü.....	133
Şekil 4.98. Orhaniye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	134
Şekil 4.99. Osmaniye Mahallesi genel görünümü	135
Şekil 4.100. Osmaniye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı.....	136
Şekil 4.101. Ömerli Mahallesi genel görünümü	137
Şekil 4.102. Ömerli Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	138
Şekil 4.103. Sansarak Mahallesi genel görünümü	139
Şekil 4.104. Sansarak Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	140
Şekil 4.105. Sariağıl Mahallesi genel görünümü	141
Şekil 4.106. Sariağıl Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	142
Şekil 4.107. Süleymaniye Mahallesi genel görünümü.....	143
Şekil 4.108. Süleymaniye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	144
Şekil 4.109. Şerefiye Mahallesi genel görünümü	145
Şekil 4.110. Şerefiye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	146
Şekil 4.111. Tacir Mahallesi genel görünümü	147
Şekil 4.112. Tacir Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	148
Şekil 4.113. Yenişerefiye Mahallesi genel görünümü	149
Şekil 4.114. Yenişerefiye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	150
Şekil 4.115. Yörükler Mahallesi genel görünümü	151
Şekil 4.116. Yörükler Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı	152

ÇİZELGELER DİZİNİ

	Sayfa
Çizelge 2.1. Ülkemizde kentsel açık ve yeşil alanlara yönelik yasal düzenlemeler	10
Çizelge 2. 2. 3194 sayılı imar kanunda kişi başına düşen ve halen geçerli olan yeşil alan Miktarları	14
Çizelge 3.3. Altyapı Türleri	17
Çizelge 3.1. İznik İlçesi Mahalleleri	19
Çizelge 4.1. İznik ilçesi nüfus verileri	32
Çizelge 4.2. İznik İlçesi Mahalle nüfus verileri ve kadın-erkek nüfus dağılımı	32
Çizelge 4.3. Köylerde Bulunan Tarihi Alanlar	38
Çizelge 4.4. Beyler Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	56
Çizelge 4.5. Eşrefzade Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	58
Çizelge 4.6. Mahmut Çelebi Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	61
Çizelge 4.7. Mustafakemalpaşa Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	63
Çizelge 4.8. Selçuk Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	66
Çizelge 4.9. Yeni Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	68
Çizelge 4.10. Yeşilcami Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	71
Çizelge 4.11. Boyalıca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	73
Çizelge 4.12. Elbeyli Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	76
Çizelge 4.13. Aydınlar Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	78
Çizelge 4.14. Bayındır Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	80
Çizelge 4.15. Candarlı Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	82
Çizelge 4.16. Çakırca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	84
Çizelge 4.17. Çamdibi Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	87
Çizelge 4.18. Çamoluk Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	89
Çizelge 4.19. Çiçekli Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	91
Çizelge 4.20. Derbent Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	93
Çizelge 4.21. Dereköy Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	95
Çizelge 4.22. Dırızali Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	97
Çizelge 4.23. Elmalı Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	99
Çizelge 4.24. Göllüce Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	101
Çizelge 4.25. Gürmüzlü Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	103
Çizelge 4.26. Hacıosman Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları ..	105
Çizelge 4.27. Hisardere Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	107
Çizelge 4.28. Hocaköy Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	109
Çizelge 4.29. İhsaniye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	111
Çizelge 4.30. İnikli Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	113
Çizelge 4.31. Karatekin Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	115
Çizelge 4.32. Kaynarca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	117
Çizelge 4.33. Kırıntı Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	119
Çizelge 4.34. Kutluca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	121
Çizelge 4.35. Mahmudiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları .	123
Çizelge 4.36. Mecidiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	125
Çizelge 4.37. Mustafalı Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	127
Çizelge 4.38. Müşküle Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	129
Çizelge 4.39. Nuzhetiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	131
Çizelge 4.40. Orhaniye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları.....	133

Çizelge 4.41. Osmaniye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	135
Çizelge 4.42. Ömerli Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	137
Çizelge 4.43. Sansarak Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	139
Çizelge 4.44. Sarıağıl Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	141
Çizelge 4.45. Süleymaniye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	143
Çizelge 4.46. Şerefiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	145
Çizelge 4.47. Tacir Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	147
Çizelge 4.48. Yenişerefiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	149
Çizelge 4.49. Yörükler Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları	151
Çizelge 5.1. Bursa İli İznik İlçesi Mahallelerinin Alan Ölçütleri	153
Çizelge 5.2. Bursa İli İznik İlçesi Mahallelerinin Nüfusları	154
Çizelge 5.3. İznik İlçesi Mahalleleri Konut Başına Düşen Alan Miktarı	155
Çizelge 5.4. İznik İlçesi Donatı Alanları ve Mahalleler İçerisinde Oransal Dağılımı ..	157
Çizelge 5.5. İznik İlçesi Mahallelerinin Kentsel Donatı Alan Verileri.....	161
Çizelge 5.5. İznik İlçesi Mahallelerinin Kentsel Donatı Alan Verileri (devam)	163
Çizelge 5.6. İznik İlçesi Mahallelerinin Kamusal Açık Yeşil Alan Verileri	166
Çizelge 5.6. İznik İlçesi Mahallelerinin Kamusal Açık Yeşil Alan Verileri (devam) ..	168
Çizelge 5.7. Özel, Yarı-Özel Ve Kamusal Alanlardan Kişi Başına Düşen Alan Miktarları	170

1. GİRİŞ

Kentler insanlık gibi geçmişten bugüne sürekli değişen, gelişen ve hızlı bir biçimde büyüyen alanlardır. Kentler oluşumundan bu yana kent halkını da içine alarak toplumsal bir karakter oluşturmuştur.

19. yüzyılda sanayi devrimi ile birlikte kentler ve yakın çevrelerinde iş olanakları artmış böylelikle kentlere göçler başlamıştır. Hızla artan göç olayları sonucunda kentlerde nüfus yoğunlaşarak, kentlerin ekonomik, çevresel, kültürel ve toplumsal değerleri zarar görmeye başlamıştır. Artan nüfus ile birlikte çarpık kentleşme süreci başlayarak bu süreç kent kimliğini olumsuz olarak etkilemiştir. Bu nedenle kentler kendi benliklerini kaybederek tek tip formlar halinde inşa edilmiştir.

Kentlerde tek tip formlar oluşumu sonucunda kent alanları bozulup, doğal çevre tahrip edilip, kirlenmektedir. Artan nüfus nedeniyle bina yapımları artmakta böylece hızlı ve düzensiz kentler ile açık yeşil alanlar yok olmaktadır. Bu nedenle açık yeşil alanlar insanların ihtiyaçlarına cevap verememektedir.

Gelişmiş ülkelerin duyarlı olduğu, aynı zamanda önem verdiği açık-yeşil alanlar ülkemizde görmesi gerektiği duyarlılığı görmemekte, bu açık-yeşil alanlara başka işlevlerde kullanılabilen alanlar olarak da bakılmaktadır.

Açık-yeşil alanların kent mekânlarında varlığından ziyade bu alanların kentlerde sistemli bir şekilde planlanması gerekmektedir. Sistemli olarak planlanmayan kentler bireyleri doğal çevreden kopararak fiziksel ve zihinsel olarak olumsuz etkilemektedir (Öztürk 2004).

Kentlerde fiziksel ve sosyal yapı oluşumunda açık-yeşil alanlar katkı sağlar, bu yapılar arasında denge kurar ve biçimlenmelerini sağlar. Açık-yeşil alanlar gelecek nesillere yaşam kalitesini onarmaktadır. Bu nedenle önem taşımaktadır (Akbulut 2007).

Açık yeşil alanlar bireylerin günlük hayat içerisinde bu alanlardan zorlanmadan faydalanmaları sağlayacak şekilde olması çok önemlidir. Tahrip olan doğal çevrenin kent planlamaları yapılırken kente ve kentte yaşayan bireylere yeniden kazandırılmalıdır. Kentlerde nüfus artışı yaşanırken aynı zamanlı olarak açık yeşil alanlarda hızlıca planlanarak uygulanmalıdır. Bu uygulama, kaliteli, modern ve sağlıklı kentler için büyük önem taşımaktadır (Kömür Ardalı 2018).

Çalışma alanı olarak Bursa iline 86 km uzaklıkta olan İznik ilçesi seçilmiştir. Bu alanın seçilmesindeki amaç; Bursa ili İznik ilçesi tarihi M.Ö 316 yıllarına kadar dayanan, dört imparatorluğa başkentlik yapmış, dünyada eşine az rastlanan, tarihi ve turistik olmasının yanında plansız kentleşmeden kaynaklanan sorunların çok olmasıdır.

Plansız yapılan kentleşme, turizm, sanayi faaliyetleri ile alan kullanım kararları yanlış alınmakta ve bunun sonucunda da başta İznik Gölü kirlenmekte, orman alanları yok olmakta, tarım alanları betonlaşmakta yaban yaşamı ve tarihi değerler yok olmakta, toprak-su-hava kirliliği yaygınlaşmaktadır.

İznik'in doğal ve kültürel peyzaj değerlerinin korunarak gelişmesi ve bunun için de mevcut donatı alanı kullanım kararlarının ve sorunlarının somut verilerle saptanması çok önemlidir.

Yapılan bu çalışmada, parsellerden oluşan yapı adalarına, yapı adalarından oluşan mahallelere ve ilçe bütününe kadar uzanan mekânsal kullanımlar, ilçenin fiziki, sosyal ve kültürel özellikleri de göz önüne alınarak incelenip, değerlendirilmiştir.

2. KURAMSAL TEMELLER VE KAYNAK ARAŞTIRMASI

Çalışmanın bu bölümünde konu ilgili tanımlar ve standartlar verilmiştir. Çalışmada Türkiye’de en küçük yönetim birimi olan mahalle ele alınmıştır. Ancak mahalleden önce ülkemizde kent ve kent bünyesindeki diğer yönetim birimleri, alan ile ilgili tanımlamaları yapılmıştır.

2.1. Kent, kentleşme, kent kültürü, kent kimliği

Kent: Sözlük anlamı ile kent; “sürekli toplumsal gelişme içinde bulunan ve toplumun, yerleşme, barınma, gidiş-geliş, çalışma, dinlenme, eğlenme gibi gereksinmelerinin karşılandığı, pek az kimsenin tarımsal uğraşılarda bulunduğu, köylere bakarak nüfus yönünden daha yoğun olan ve küçük komşuluk birimlerinden oluşan yerleşme birimidir” (Türk Dil Kurumu).

İnsanlığın başladığı zamandan bu yana doğal yaşamda kendi başlarına yaşayamayacaklarını anlamaları ile birlikte kent kavramı ortaya çıkmıştır. Kent kavramı sosyolojiden mimariye birçok disiplini kapsamaktadır. Kentte yaşayan bireyler bu disiplinlerden önce kent kavramının ilk konusunu oluşturmaktadır (Bumin 2010).

Kentsel yaşam dünyada farklı topluluklarda ortaya çıkarak tarih ve toplum olarak birliktelik oluşturmaya karşın farklılıkları da olan bir yapıdır. Yaşam alanlarına verilen isimlendirilmelere bakıldığı zaman bu farklılıklar görülmektedir (Yılmaz ve Çiftçi 2011).

Kent kavramı dinamik bir olgudur. Kent yaşamını organize ederek ulaşım ve ticaret koşullarını sağlamaktadır. Bunun yanı sıra kentte yaşayan bireylerin gün içerisinde aktivitelerini gerçekleştirdikleri alanlardır (Gardner 2016).

Bu özelliklerin dışında kentlerin sosyolojik olarak taşıması gereken özellikleri aşağıdaki şekilde ele alınmaktadır.

- Belli bir nüfus büyüklüğünde olması,
- Eğitim düzeyinin yüksek olması,

- Resmi kurallarının olması,
- Kent alt yapısının iyi olması,
- Sanayi ve hizmet sektörünün olması,
- Bireysel çıkarların ön planda olması,
- Ulusal değerlerin toplum tarafından benimsenmiş olması gerekmektedir (Erkan 2010).

Kentleşme: Dünyada farklı zaman ve miktarlarda ortaya çıkmıştır (Keleş 2016). Bireyler kentlere göç etmesi ile göç ettiği kentin yaşam biçim ve koşullarını kentleşme sürecinde kabul etmektedirler (Tunçer 2015).

Kısaca; kentlerde olan veya kentlerde yaşayan insan sayılarının artması olarak da bilinmektedir. Ancak kentleşme sadece nüfus artış veya azalışı olarak ele alınmamalıdır. Toplumların ekonomik ve toplumsal yapıları ile kentleşme arasında bir ilişki bulunmaktadır. Bu sebeple kentleşmeyi tanımlarken nüfus hareketini oluşturan toplumsal ve ekonomik değişimleri de belirtmek gerekmektedir (Başaran 2008).

Kent Kültürü: Kentte yaşayan bireylerin kendi davranış ve yaşayış biçimlerini ifade etmektedir. Kentte yaşayan bireylerin kendi aralarındaki iletişimde kentin kendi kültürünün etkisi büyüktür. Toplumlar yaşam tarzları edinirken iletişim araçları ile yayılan kültürler, eğlence türleri gibi nedenlerden dolayı aynı yaşam tarzlarını edinmektedirler (Bozan 2019).

Kent Kimliği: Kent mekânlarının belirli alan büyüklüklerinin ve diğer kent mekânlarından ayrılacak kendine özgü özelliklerinin bulunması kent kimliğini oluşturmada etkilidir. Kent kimliğinin oluşmasında; toplumun davranış ve yaşam biçimi, dini inanışları, gelenek ve görenekleri, tecrübeleri, değişen ve gelişen ilişkileri olarak sağlamaktadır (Güvenç 1991).

Dünyada olan her olay ve gelişme başka kıtalara zaman kaybetmeden ulaşmaktadır. Bu sebeple kentte yaşayan bireylerin yaşam tarzları aynı olmaya başlamıştır. Küreselleşme; kapsadığı her olgunun özgünlüğünü kaybetmesine, temel değerlerini yitirmesine neden

olmaktadır. Kentlerin kimliklerini anlamak bu nedenle çok önemlidir. Bu kimlik kentlere ve topluma aşaşıdaki gibi bazı önemli katkılar sağlamaktadır;

- Diğer kentlerden ayrılmasına ve tanınır olmasını sağlar,
- Büyüme modeli bu kimliğe uygun gelişir,
- Kimliğine zarar verecek kullanımlar reddedilir,
- Toplumsal duyarlılık kent kimliğine bağlı olarak artar,
- Kentsel kaynakların kullanımını kent kimliğine paralel olarak bağlanır (Demir 2006).

Kent kimlikleri faklı şekillerde biçimlenmektedir. Fiziksel mekânlara bakarak kent kimliklerini yorumlamak anlaşılabilirliğini doğru etkilemeyecektir. Çünkü kent kimlikleri kentin mimarisi ve coğrafi yapısı gibi somut; kültürel ve politik özellikleri, örf ve adetleri, yaşam biçimleri gibi soyut birçok faktörün bir araya gelmesiyle oluşmaktadır (Çizgen 1994).

2.2. Aile, mahalle, semt kavramları

Aile: Ailenin toplum içerisinde büyük önemi vardır. Aile, bireyin ve toplumun oluşumunda en temel ögedir (URL-1). Ülkemizde tek tip aile kurumu bulunmamaktadır. Kırsal ya da kentsel yerleşim özellikleri, sosyal sınıf, dini, kültürel, ekonomik vb. etkenler ailenin yapısı ve özelliklerini etkilemektedir (Fidaner 2002).

Mahalle: Sözlük anlamına göre “bir kentin, bir kasabanın, büyükçe bir köyün, yönetim bakımından bölündüğü, yapı bölgeciklerinden ve insan topluluklarından oluşan en küçük parçalardan her biri” olarak tanımlanmaktadır (Türk Dil Kurumu).

Başka bir tanım ile şehir, kasaba, nâhiye ve büyük köylerin, farklı isimler ile birbirinden ayrılıp fakat idârî yönden bir muhtarlığa bağlı olan kısımlarına mahalle adı verilmektedir (Ayverdi 2005).

Çelik (2009) mahalle özelliklerini aşağıdaki gibi maddelemiştir.

- Halkın ilgisini çeken odak noktasına (ilkokul, ibadet yeri vb.) sahip olmalı,
- Park ve diğer rekreasyon alanlarına bitişik konutlar olmalı,
- Çarşı sitesi olmalı,
- Mahallenin alan ölçüsü 20-100 dekar arasında olmalı,
- Okul, oyun alanları, alışveriş merkezi olmalı,
- Bir mahallenin nüfusu 5000-6000 kişi arasında olmalıdır (Bu nüfusun 350 kadarı ilkokul ve kreşe giden çocuk olarak kabul edilir, ortalama 1300 aileden oluşur).
- Herhangi bir mahallenin sınırı ile diğer bir mahalle sınırı arasında doğal bir topografik yapı (dere, tepe, orman, tarım alanı, ana yol, trafik yolu, demir yolu, mezarlık, golf sahası gibi) değişmez karakterde bir unsur olmalıdır.

Semt: Birden çok mahallenin bir araya gelmesiyle oluşan birimdir. Mahallelerin birbirinden yeşil alanlar ile ayrılması sonucu oluşmaktadır. Mahalle sınırlarının iç, dış ve yanlara gelişmesinin önüne geçmek adına yeşil alanla çevrilmesi önerilmektedir. Çevreleme her zaman yeşil alan ile uygulanmamaktadır. Tarım alanları, göller, nehirler, yollar vs. mahallelerin ayrılmasını sağlamaktadır. Semtler 6-10 mahalleden oluşmaktadır. Nüfusu en fazla 15.000 kişiye sahiptir (Öztañ 1990).

2.3. Mahalle, semt ve kent parkları, çocuk bahçeleri

Mahalle Parkı: Kent parklarına nazaran küçük olan, mahalle sınırları içerisindeki bireylere hizmet eden, kent dokusunda geçiş alanı olarak kullanılan yeşil alanlar olarak tanımlanmaktadır (Yıldızcı 1982).

Giriş ve çıkış noktaları belirli olan, görsel olarak zengin, farklı kullanıcı kitlelerine erişebilen, içerisinde bulunduğu alanın özelliklerini gösteren, doğal çevre ile uyumlu, 500-1000 m yarıçapında hizmet veren alanlardır (Çoşaner vd. 2014).

Semt Parkı: Tüm yaş gruplarına hitap eden, 1000-2500 m hizmet yarıçapında, 15000-30000 kişilik nüfusa hitap edebilen, park büyüklüğünün 160-400 da arasında olduğu park alanlarıdır. Bu parklarda, mahalle parklarında bulunmayan spor alanları, yüzme havuzu, sosyal merkez, otopark gibi kullanımlar bulunmaktadır (Polat 2002).

Semt parkları için işlevsellik çok önemlidir. İşlevselliğin sağlanması ve kullanım, hizmet düzeyinin artırılması ancak “park içi tasarım düzeyinin kaliteli olması” ile gerçekleştirilmektedir (Onsekiz ve Sezer 2009).

Kent Parkı: Kentlerde yaşayan bireylerin günlük koşturma ortamından uzaklaşarak çeşitli rekreasyonel faaliyetleri yapabileceği, her yaş grubuna hitap eden, alan büyüklüğü açısından en az 40 hektar olan, bunun yanında ortalama 30 ila 60 dakikalık yürüme mesafesinde bulunan ve kentlere yaklaşık 2-4 km uzaklıkta olan parklar kent parkı olarak tanımlanmaktadır. Toplu taşıma araçları ile ulaşılabilecek konumda olması gerekmektedir. Park içerisinde yürüyüş ve koşu yolları, spor alanları, piknik alanları, amfi tiyatro, seyir kulesi, restoran, oturma grupları, çocuk oyun aletleri bulunan ve bireylerin tek başına ya da gruplar halinde etkinlikler düzenlenmesine olanak sağlayan, bitki materyalleri ile bir bütünlük içerisinde olan, düzenli ve planlı olarak tasarlanmış yeşil alanlardır (Özdemir 2012).

Çocuk Bahçeleri: Oyun bahçeleri 3-6 yaş grubu çocuklar için düzenlenen alanlardır. 100-800 m alan içerisinde bulunmaktadır. Çocuk oyun bahçelerinde üç yaş altı için bu yaş grubunun kullanımına uygun aletlerin bulunduğu alanlar ayrılmalıdır. Pasif oyunlar için gölgeli alanlar oluşturulmalı aynı zamanda ebeveynlerin çocuklarının kontrol edebilmeleri için oturma birimlerini de içeren mekânlar bulunmalıdır. Bahçe içerisinde yürüme alanları, çeşme, çöp kutuları vb. donatılar ile bitkilerin sağlanması gerekmektedir (Yılmaz ve Bulut 2002).

Çocukların sosyal ilişkilerini geliştirebilmeleri bunun yanı sıra temiz hava gereksinimlerini karşılayabilmeleri bu bahçeler sayesinde sağlanmaktadır. Çocuk bahçelerin de seçilen donatı malzemeleri çocukların doğa ile tanışmasına katkı sağlamaktadır (Aydiner 2010).

Çocuk bahçeleri her türlü peyzaj tesisleri ile birlikte (park, bahçe, spor tesisleri) tasarlanabileceği gibi tek başına da tasarlanabilmektedir. Tek başına tasarlandığında genel olarak tesislerin tümüne ayrılan alanın %3’ü çocuk bahçesine ayrılmaktadır (Çin 2005).

2.4. Açık ve yeşil alan kavramları

Açık alan, yapılaşmanın olmadığı, herhangi rekreasyonel kullanım için uygun alanlar olarak tanımlanmaktadır. Açık alanlara örnek verilirse; su yüzeyleri, üzerinde bitkisel öge barındırmayan meydanlar ile ulaşım alanları sayılmaktadır (Gül ve Küçük 2001).

Yeşil alan, toplumun rekreatif ihtiyaçlarını gidermek için kent yönetimi tarafından planlanan ve tasarlanan; kentte yaşayan bireylerin kullandıkları, eğlence, gezme ve boş zamanları değerlendirmek amacıyla bitkisel tasarım ile bütünleştirilmiş doğal mekânlardır (Dil 2004). Kentlerde yaşayan bireyler için ortak kullanım özelliği taşıyan bu alanlar kamusal hayatın önemli bir parçası olarak bulunmaktadır (Penteado 2014).

Açık alan ve yeşil alan kavramlarını birden fazla tanımla ifade etmek mümkündür. Ancak uygulamada bu kavramları birbirinden ayırmak zordur. Bu nedenle bu kavramları ayrı kullanmak yerine birleştirilerek açık-yeşil kavramı olarak kullanmak daha uygundur. Açık-yeşil alanlar kent mekânlarında bütün olarak birbirlerini tamamlarlar. Açık-yeşil alanlar, kentin fiziksel yapısını ortaya koyup, biçimlendirerek, tüm alan kullanımlarını bütün haline getiren denge unsurları haline gelmektedir (Gül ve Küçük 2001).

2.5. Açık yeşil alanlara ait standartlar

Açık-yeşil alan miktar ve dağılımlarını kent nüfusu etkilemektedir. Yerleşim yerleri, bu yerlerin açık-yeşil alanlara olan uzaklığı ve yakınlığı, ulaşım kolaylığı açısından bu yerlere kent içerisinde ki nüfus fazlalığı etkili olmaktadır (Akbulut 2007).

Açık-yeşil alan gereksinimlerinin belirlenmesi ve bu gereksinimlerin sağlanabilmesi için bazı standartlar ve ölçütler bulunmaktadır. Açık-yeşil alan standardı kişi başına düşen yeşil alanlar m² cinsinden ifade edilmektedir. Kentte bulunan yeşil alanlarının toplamının kent toplam nüfusuna bölünmesi ile kişi başına düşen açık-yeşil alan miktarları elde edilmiş olmaktadır (Aksoy 2014).

Kent içerisinde diğer alanları yönlendirme, sınırlandırma, birleştirme ve ayrıştırma gibi organik bir sistem oluşturarak Açık-yeşil alanlar planlanırken, kent dokusu içinde diğer

kullanım alanlarını yönlendirme, sınırlandırma, birleştirme ve ayrıştırma gibi organik bir sistem oluşturarak kullanım amaçlarına uygun olarak büyüklük, ulaşılabilirlik ve çeşitliliği de sağlamış olmaktadır (Tepe 2018).

Açık-yeşil alan planlamaları yapılırken standartlarının belirlenebilmesi için kent ihtiyaçlarının, fiziksel ekonomik yapısı ve mevcut durumu göz önünde alınmalıdır. Ölçütler detaylı olarak incelenmeli ve değerlendirmeler yapılarak standartlar belirlenmelidir (Daloğlu 2017).

Açık- yeşil alan standartlarını belirlemek çok güçtür. Bunun nedeni, tasarımı yapılacak alanın büyüklüğü belirlenirken yeşil alanların kullanım sıklığı, geçirilen süre, kentlilerin rekreasyon amaçlı istekleri gibi faktörler kesin ve net olarak belirlemek maliyetli ve yorucu bir süreçtir. Ayrıca bu standartlar zaman içinde yenilenmekte ve değişmektedir. Kentte yaşayan insanların alışkanlıkları, ekonomik ve sosyal durumlarında zamanla farklılıklar oluşmaktadır. Bu farklılıklar da açık yeşil alan kullanımında ve ihtiyacında değişimlere neden olmaktadır (Aydemir vd. 2004).

3 Mayıs 1985 tarihinde kabul edilip 9 Mayıs 1985 tarihli resmi gazetede yayınlanan ve günümüzde de geçerliliğini sürdüren 3194 sayılı imar kanunu bulunmaktadır. 2 Eylül 1999 yılında resmi gazetede yayınlanan 23804 sayılı imar planı yapılması ve değiştirilmesine ait esaslara dair yönetmelik mevcuttur (Olgun 2018).

Bu yönetmelik kapsamında mücavir alan sınırları içerisinde kişi başına düşmesi gereken aktif yeşil alan miktarı 10 m² olarak belirlenmiş ve günümüzde de yeşil alanlarla ilgili yeni bir ölçüt getirilmemiştir (Çizelge 2.1).

Çizelge 2.1. Ülkemizde kentsel açık ve yeşil alanlara yönelik yasal düzenlemeler (Olgun, 2018)

ÜLKEMİZDE KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLARA YÖNELİK YASAL DÜZENLEMELER					
1933-1956 Yılları Arası; 2290 Sayılı Yapı Yolları Kanunu					
Koru (m ²)	Çayır (m ²)	Göl (m ²)	Oyun Alanı (m ²)	Toplam	
				4 m ² /kişi	
1956-1985 Yılları Arası; 6875 Sayılı İmar Kanunu					
İlköğretim Ünitesi Düzeyinde	Mahalle Ünitesi Düzeyinde		Kent Ünitesi Düzeyinde		Toplam
Çocuk Bahçeleri (3-6 ve 7-11 Yaş)	Spor Alanları (11-18 Yaş)	Mahalle Parkı	Semt Stadı	Parklar	7,00 m ² /kişi
1,50	2,00	1,00	1,00	1,50	
1956-1985 Yılları Arası; Metropolitan Alan Nazım Planı, 22.12.1975 Tarihli Genelge					
İlköğretim Ünitesi Düzeyinde	Mahalle Ünitesi Düzeyinde		Kent Ünitesi Düzeyinde		Toplam
Çocuk Bahçeleri (3-6 ve 7-11 Yaş)	Spor Alanları (11-18 Yaş)	Mahalle Parkı	Semt Stadı	Parklar	9,25 m ² /kişi
1,50	2,00	1,00	1,00	3,75	
1985-1999 Yılları Arası; 3194 Sayılı İmar Kanunu					
İlköğretim Ünitesi Düzeyinde	Mahalle Ünitesi Düzeyinde		Kent Ünitesi Düzeyinde		Toplam
Çocuk Bahçeleri (3-6 ve 7-11 Yaş)	Spor Alanları (11-18 Yaş)	Mahalle Parkı	Semt Stadı	Parklar	7,00 m ² /kişi
1,50	2,00	1,00	1,00	1,50	
1999'dan Günümüze; 3194 Sayılı İmar Kanunu					
İlköğretim Ünitesi Düzeyinde	Mahalle Ünitesi Düzeyinde		Kent Ünitesi Düzeyinde		Toplam
Çocuk Bahçeleri (3-6 ve 7-11 Yaş)	Spor Alanları (11-18 Yaş)	Mahalle Parkı	Semt Stadı	Parklar	10,00 m ² /kişi
1,50	2,00	2,00	1,00	3,50	

2.6. Açık yeşil alanların sınıflandırılması

Açık-yeşil alanların sınıflandırılması, kentte yaşayan insanların ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış, yeşil alanların uygulama ve gelişme sürecinde her türlü rekreasyon hizmetlerine olanak ve kolaylık sağlamaktadır (Yücekaya 2013).

Kent dokusu iyi tasarlandığında yeterli ölçütte yeşil alanlar ile sirkülasyon sisteminin dengeli olarak kurgulanıp tasarlanmasıyla sağlanabilmektedir. Kentin fiziksel yapısı ve mekânsal koreografisi ile açık-yeşil alanlar oluşturdukları bu dengeli sistemde kullanım ve rekreasyonel işlevleri açısından da farklı şekillerde gruplanmaktadır (Albayrak 2006).

Kent plancısı Samuel Zisman, açık alanları 3 temel kategori altında gruplandırmıştır.

1. Faydalanılan açıklıklar: Baraj gölleri, drenaj ve sel kontrolü, hava ulaşım alanları.
2. Yeşil açık alanlar: Park ve rekreasyon alanları, yeşil kuşaklar, yeşil yollar, bina çevreleri, doğayı ve manzarayı koruma alanları.
3. Koridor açıklıklar: hareket, ulaşım ve geçit yerleri (Güngör 1996).

Önder 1997'ye göre; Kentsel açık-yeşil alanlar, kullanım durumuna göre 3 başlık altında toplanmaktadır.

-Kamusal (Genel) Açık-Yeşil Alanlar: Toplumda herkesin faydalanabildiği veya tüm rekreasyonel ihtiyaçlarının karşılandığı alanlar olarak tanımlanmaktadır. Kent ve mahalle parkları, kent ormanları ve koruluklar, mezarlıklar, botanik bahçeleri, hayvanat bahçeleri, fuar ve sergi alanları, yol, bulvar ve refüjler, spor alanları gibi yerler bu alanlar içerisinde bulunmaktadır.

-Yarı-Özel Açık-Yeşil Alanlar: Toplumun bütün halde yararlanamadığı sadece kurum ve kuruluşlar da çalışan bireylerin ve ailelerinin yada belirli bir kesim tarafından belli şartlarda kullanımına açık alanlar olarak tanımlanmaktadır. Okullar, askeri alanlar, kamu kurum ve kuruluşlar, fabrika bahçeleri gibi yerler bu alanlar içerisinde bulunmaktadır.

-Özel Açık-Yeşil Alanlar: Sadece özel mülkiyetli alanlarda, sahipleri tarafından kullanılabilen alanlar olarak tanımlanmaktadır.

2.7. Açık yeşil alanların işlevleri

Kentlerde, nüfusun artmasıyla beraber yapılaşma, trafik ve kirlilikte doğru orantılı olarak artış göstermektedir. Bu nedenle kentte yaşayan bireylerde bu artıştan kaynaklı fiziksel ve psikolojik rahatsızlıklar ortaya çıkmaktadır. Bu noktada açık-yeşil alanlar devreye girerek; insanları kentin yoğunluğundan uzaklaştırarak ekosistemi rahatlatarak, kent için estetik, fiziksel ve rekreatif değerler kazandırmaktadır (Tosun 2007).

Sınırlı da olsa kent-doğa ilişkisini kurmak, sürdürmek ve geliştirmek için açık yeşil alanlar çaba göstermektedir. Kent düzeyindeki açık alanlar ise koruma işlevine hizmet ederek kentin dokusunu etkilemektedirler (Yılmaz 2016).

Ulu, 2019' a göre açık-yeşil alanların işlevleri aşağıdaki sıralanmaktadır.

Fiziksel İşlevleri

- Kentlerdeki fiziksel dengeyi sağlarlar.
- Farklı kullanımlar arasında tampon bölge görevi görürler.
- Kent merkezinde bina-insan yoğunluğunu dengede tutarlar.
- Sirkülasyona yardımcı olurlar.
- Kentlerdeki beton yığınının yanı sıra kentlere doğal bir karakter kazandırırılar.
- Kitle-boşluk dengesini sağlarlar.
- Var olan yeşil alanları koruyarak, geleceğe aktarmada fayda sağlarlar.

Ekolojik İşlevleri

- Kentlerde oksijen ve karbondioksit oranını dengeler.
- Kirlenen havayı temizleyerek, hava kalitesini arttırırılar.
- Güneş enerjisini emerek, güneşten gelen ışınları ve ısıyı dengede tutarlar.
- Yeşil kuşak ve perdeler halinde kötü gürültüyü absorbe ederler.
- Biyoçeşitliliğe katkı sağlarlar.

- Toprağın verimliliğini artırarak, toprak kayması, erezyon gibi doğa olaylarının önüne geçerler
- Havadaki nem dengesini sağlarlar.

Rekreasyonel İşlevleri

- Kültürel etkinliklerin yanı sıra sportif donatılara da olanak sağlarlar.
- İnsanların doğa ile yakın bir ortam sunarlar.
- Bireyler arasındaki sosyalleşme ilişkilerini geliştirmektedirler.
- Çocukların zihinsel ve bedensel yarar sağlayan birçok etkinlik alanı sağlarlar.

Psikolojik İşlevleri

- Kentte yaşayan insanların yaşam kalitesini arttırmaları.
- İnsanların psikolojisine olumlu katkılar sağlarlar.
- Terapi etkisi yaparak, insanlara yaşama sevinci ve isteği gibi duygular kazandırır.
- Doğa ve insan arasında dengeyi sağlarlar.

Estetik İşlevleri

- Bitkisel materyalleri estetik açıdan görsel açıdan kullanarak kente güzellik ve canlılık katarlar.
- Sert yapı görünümlerini yumuşatırlar.
- Perdeleme yapılarak kötü görüntünün önüne geçerler.

Ekonomik İşlevleri

- Ani ısı değişimlerini engelleyerek enerji tasarrufu sağlarlar.
- Bina, konut, fabrika vb. taşınmaz mülklerin değerini arttırmaları.
- Sanayi için ham madde ihtiyacını karşılarlar.
- Tarım alanlarında üretime katkıda bulunurlar.
- Açık-yeşil alanlar insanlara iş olanakları da sunarlar.

2.8. 3194 sayılı imar kanunu ile açık-yeşil alanlar

1985 tarihinde yürürlüğe giren 3194 sayılı imar kanunuyla mücavir alan içinde kalan yerler belediyeye, dışında kalan yerlerse valiliklerin sorumluluğuna verilmiştir. 3194 sayılı kanunun 1999 da resmi gazetede yayınlanan değişikliğine göre yeşil alan miktarı 10 m² olarak kişi başına olarak belirlenmiştir (Albayrak 2006).

Bahsi geçen imar kanununun 18.maddesinde “Belediyeler ve valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımını sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında” düzenleme ortaklık payı olarak düşünülebilir. Ancak bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin %40’ını geçemez denmekte ve bu ortaklık paylarınının yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, cami ve karakol gibi umumi hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka amaçlarla kullanılmayacağından söz edilmektedir. Çizelge 1. 2 de 3194 sayılı imar kanunda kişi başına düşen ve halen geçerli olan yeşil alan miktarları verilmiştir.

Çizelge 2. 2. 3194 sayılı imar kanunda kişi başına düşen ve halen geçerli olan yeşil alan Miktarları (Yılmaz 2018)

Nüfus	0-15.000	15.000-45.000	45.000-100.000	100.000+
Kreş- Anaokulu(m ² /kişi)	1	1	1	1
İlköğretim (m ² /kişi)	4	4	4	4
Ortaöğretim (m ² /kişi)	3	3	3	3
AktifYeşil Alan (m²/kişi)	10	10	10	10
Sağlık tesisi alanları (m ² /kişi)	2	2	3	4
Kültürel tesis alanları (m ² /kişi)	0,5	1	2	2,5
Sosyal tesis alanı (m ² /kişi)	0,5	0,5	1	1,5
Halk eğitim merkezi (m ² /kişi)	0,4	0,4	0,4	0,4
Dini tesis alanı (m ² /kişi)	0,5	0,5	0,5	0,5
İdari tesis alanı (m ² /kişi)	3	3,5	4	5
Teknik alt yapı (m ² /kişi)	1	2	3	4

3194 sayılı imar kanununda, belediye ve mücavir alan sınırları dışında yapılacak olan planlamalarda aktif yeşil alan miktarının kişi başına 14 m² olacağı belirtilmiştir.

Kent planlaması yapılırken açık ve yeşil alanlar bütüncül ya da parçacıl olarak olabildiğince sosyal donatı alanlarıyla bütünleşmiş bir şekilde tasarlanmalıdır. Buna örnek olarak yaya yolları bu bütünleşmeyi sağlayan önemli bir unsurdur. Açık ve yeşil alanların nasıl belirlenirken kullanışlar arasında uygun olanının seçilmesi gerekmektedir (Değirmencioğlu 1997).

3194 sayılı İmar Kanununda yer alan tez konusu ile ilgili tanımları ve İznik ilçesi için örnek olması amacıyla İmar Kanununa dayalı İmar Yönetmeliğinden açık-yeşil alan uygulamalarına ilişkin bilgileri şöyle sıralayabiliriz.

Yeşil Alanlar: Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif alanları toplamıdır. (Metropol ölçekteki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.)

Çocuk Bahçeleri: Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri, toplamda 6 m² yi geçmeyen büfe ile süs havuzu, pergola ve genel tuvalet dışında başka tesis yapılamayan alanlardır.

Parklar: Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçları için ayrılan alanlardır. İmar planından park alanlarının içerisinde, park için gerekli başka tesisler gösterilmemişse ancak büfeler, havuzlar, pergolalar, açık çayhane ve genel tuvaletten başka tesis yapılamaz. Lüzumu halinde açık spor tesisleri yapılır.

Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanları: Kentin açık-yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik olarak imar planı ile belirlenmiş alanlardır.

Spor ve Oyun Alanları: Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır.

2.9. Sosyal ve teknik donatı alanlarının tanımı

Kentsel alanlar bireylerin bir arada yaşamlarını sürdürdüğü, konaklama, ulaşım, eğitim, ibadet, sağlık, sosyo-kültürel ihtiyaçlarını karşıladıkları mekânlardır. Bireylerin konaklama haricinde diğer gereksinimlerini karşıladıkları alanlara sosyal ve teknik donatı alanları adı verilmektedir (Çetiner 1991).

Nüfus büyüklüğüne, yerleşme alanının özelliklerine, topografik yapısına, doğal ve iklimsel özelliklerine göre açık yeşil alanların tip, içerik ve eylemleri biçimlenerek alan büyüklükleri değişmektedir. Kentsel yeşil alanlar türleri ve niteliklerine göre; çocuk oyun yeri, çocuk bahçesi, oyun alanı, komşuluk birimi parkı, mahalle, semt ve kent parkları şeklinde sınıflandırılmaktadır (Ersoy 2015).

Şehir merkezinde hayat şartlarının devam ettirilmesi ve geliştirilmesini sağlayan sosyal ve teknik alt yapı hizmetleri yararlı olarak tanımlanmaktadır. Yarar sağladığı hizmetler ikiye ayrılmaktadır. Bunlar; fiziksel ve sosyal hizmetlerdir. Fiziksel hizmetler; kanalizasyon sistemi, drenaj sistemi, su temini ve ulaşım olmak üzere temel altyapı alanlarıdır. Sosyal hizmetler ise; atık toplama, yol bakımı, sağlık hizmetleri, eğitim hizmetleri, ulaşım, yangın koruma, güvenlik ve güvenlik, kamu parkları, yeşil alanlar, kamusal alanları, kütüphaneler, ibadet merkezleri ve aydınlatma gibi hizmetlerin yanı sıra yoksulluk, işsizlik gibi sosyal problemlerini kapsamaktadır (Alnsour 2016).

Sosyal ve fiziksel ihtiyaçların birlikte giderilmesi kent koşullarını iyileştirmede etkilidir (Subaşı 2019).

Sosyal ve teknik donatı alanları kentsel çevrenin işleyişinde önem taşımaktadır. Sosyal ve teknik donatı alanlarının nitelik ve nicelik açısından kentin refahı ve ekonomisini

etkilemektedir. Altyapı ihtiyacının kamu veya özel sektör tarafından karşılanması durumunda planlamada değişiklikler görülmektedir (Ennis 2009).

Çizelge 3.3. Altyapı Türleri (Kaynak: Ennis 2009 üzerinden yazar tarafından çevrilmiştir.)

Kategori	Örnek
Fiziksel	Otoyollar, yaya yolları, su, kanalizasyon, otopark, toplu taşıma
Ekonomik	İş merkezleri, beceri gelişimi (skills training)
Barınma	Mal sahibi, özel kiralık, uygun fiyatlı
Eğitim	Okul, üniversite, kolej
Sağlık	Hastane, sağlık merkezleri
Toplum	Rekreasyon alanları, resim sergileri, müzeler, itfaiye (fire stations)
Çevre	Peyzaj, açık alan, kent mobilyası, ekolojik

Çizelge 3.3'e bakıldığında altyapı türlerini 7 alt başlıkta sınıflandırılmıştır. Kentsel yaşamın karmaşıklığı bu sınıflandırmada gösterilmektedir. Kentsel yaşamın sosyal, kültürel ve ekonomik yönlerinin soyut ve somut yapılarla bir bütün olduğunu vurgulamak istemektedir.

Yeşil alanlar sosyal altyapı alanlarından biri olarak görülmekte ve birçok bilim insanı tarafından incelenmektedir. En önemli kamusal kent hizmeti kent parklarıdır. Kent parklarının kullanımı kentsel planlamada çevresel, sosyal ve ekonomik değer olarak önem göstermektedir (Guo ve diğ. 2018).

Park tasarımlarında alan içerisine giren nüfusun ihtiyaçları dikkate alınmalıdır. Parkların bakım ve estetiği park yönetimince çok önemlidir. Nüfus ihtiyaçları ile erişim mesafeleri dikkate alınarak sosyal ve teknik altyapı planlamalarının yapılması gerekmektedir (Guo ve diğ. 2018).

2.10. Sosyal ve teknik donatı alanlarının önemi

Sosyal ve teknik donatı alanları başta toplumsal faydanın sağlanması, kentin ve kentlinin yaşam kalitesinin artırılması ve adalet ve eşitliğin sağlanması olmak üzere birçok yönden önemi bulunmaktadır. Sosyal, sağlık, ekonomik ve çevre koşullarının etkileşimi ile bireylerin ve toplumların yaşam kalitesi etkilenmektedir. Yaşam kalitesi ile kentsel donatı

alanlarının nitelik ve niceliği arasında da bir doğru orantı bulunmaktadır (Salihoğlu 2016).

Bölgede yaşıyan halkın yaşam kalitesi arttırılması için sosyal altyapı alanların da bölgelerin maddi, doğal, beşeri ve bütün altyapı ihtiyaçlarının anlamlanması gerekmektedir. Yaşam kalitesini oluşturan faktörler; kamusal eğitimin kalitesi, kültürel çeşitlilik, sağlık hizmetlerine erişilebilirlik ve sağlık hizmetlerinin kalitesi, güvelik, konut sahipliği, kamusal ulaşım, çevresel kalite ve kültürel alanların konforu şeklinde sıralanmaktadır. Bireyler buldukları kentlerde her türlü kültürel ihtiyaçlarını karşılayabildiklerinde mutlu olmaktadır. Bunun için de sosyal donatıların tam olarak sağlanması gerekmektedir. Sosyal altyapı alanlarının içerisinde kültür tesislerinin de yaşam kalitesini arttırdığı gözlemlenmiştir (Taş ve diğ. 2017).

Kent ile doğa arasında iletişim kuran açık yeşil alanlar kentte yaşıyan bireylerin ihtiyaçlarının birçoğunu karşılamaktadır. Kentin yaşamsal kalitesi kent için en önemli ölçüttür. İnsan sağlığı ve yaşam kalitesi üzerinde yeşil alanların etkisi çok önemlidir. Kentte yaşıyan bireylerin üretkenliğinde, kendilerine ve topluma faydasında etkili olduğunu belirtmektedir. Bunların yanı sıra açık yeşil alanların suç oranlarını azaltmada sosyal işlevi bulunmaktadır. Yapılan araştırmalar, yeşil alanların bireylerin ruhsal ve fiziksel sağlığı üzerinde etkisini ortaya koymaktadır (Tepe 2018).

Bu çalışmanın amacı; Bursa ili İznik ilçesinde ki plansız kentleşme, turizm ve sanayi çalışmalarının sonucunda yanlış alınan kullanım kararlarının düzeltilmesine ışık tutmasıdır. Yanlış kullanım kararları sonucu başta İznik Gölü kirlenmekte, orman alanları yok olmakta, tarım alanları betonlaşmakta yaban yaşamı ve tarihi değerler yok olmakta, toprak-su-hava kirliliği yaygınlaşmaktadır. Oysaki İznik ilçesi dört imparatorluğa başkentlik yapmış tarihi ve antik bir ilçedir. Bu nedenle İznik'in doğal ve kültürel peyzaj değerlerinin korunarak gelişmesi ve donatı alanları ve açık-yeşil alan verilerinin saptanması, mevcut durumun ortaya konması ve ilçenin özelliklerine uygun açık-yeşil alan standartlarını belirleyecek olan verilerin elde edilmesi tez konumuzun amacını oluşturmaktadır.

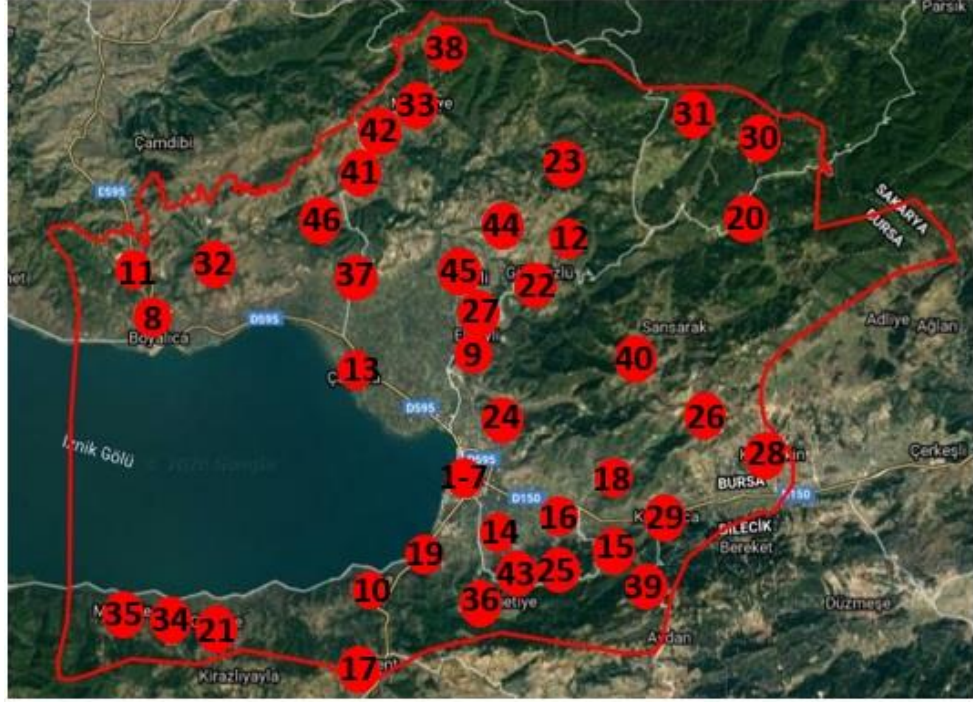
3. MATERYAL VE YÖNTEM

3.1. Materyal

Bursa İli İznik ilçesinde bulunan 46 adet mahalle ve bu mahallelere ait 1/5000 ve 1/10000 ölçekli güncel dijital imar planları ile dijital kadastro haritaları çalışmanın ana materyalini oluşturmaktadır. Ayrıca konu ile ilgili bilimsel tezler, kitaplar, makaleler ve kurumlardan alınan yazılı kaynaklar ile elde edilenler materyal olarak değerlendirilmiştir. Çalışma kapsamında olan mahalleler Çizelge 3.1. de ve Şekil 3.1. de verilmiştir.

Çizelge 3.1. İznik İlçesi Mahalleleri

İZNIK İLÇESİ MAHALLELERİ							
Merkez Mahalleler							
No	Mahalle Adı	No	Mahalle Adı	No	Mahalle Adı	No	Mahalle Adı
1	Beyler	3	Mahmut Çelebi	5	Selçuk	7	Yeşilcami
2	Eşrefzade	4	Mustafakemalpaşa	6	Yeni		
Merkeze Uzak Mahalleler							
No	Mahalle Adı	No	Mahalle Adı	No	Mahalle Adı	No	Mahalle Adı
8	Aydımlar	18	Dereköy	28	İnikli	38	Osmaniye
9	Bayındır	19	Dırazali	29	Karatekin	39	Ömerli
10	Boyalıca	20	Elbeyli	30	Kaynarca	40	Sansarak
11	Candarlı	21	Elmalı	31	Kırıntı	41	Sarıağıl
12	Çakırca	22	Göllüce	32	Kutluca	42	Süleymaniye
13	Çamdibi	23	Gürmüzlü	33	Mahmudiye	43	Şerefiye
14	Çamoluk	24	Hacıosman	34	Mecidiye	44	Tacir
15	Çampınar	25	Hisardere	35	Mustafalı	45	Yenişerefiye
16	Çiçekli	26	Hocaköy	36	Müşküle	46	Yürükler
17	Derbent	27	İhsaniye	37	Orhaniye		



Şekil 3.1. İznik İlçesi Mahallelerinin Konumları

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Beyler Mahallesi | 27. İnikli Mahallesi |
| 2. Eşrefzade Mahallesi | 28. Karatekin Mahallesi |
| 3. Mahmut Çelebi Mahallesi | 29. Kaynarca Mahallesi |
| 4. Mustafakemalpaşa Mahallesi | 30. Kırıntı Mahallesi |
| 5. Selçuk Mahallesi | 31. Kutluca Mahallesi |
| 6. Yeni Mahallesi | 32. Mahmudiye Mahallesi |
| 7. Yeşilcami Mahallesi | 33. Mecidiye Mahallesi |
| 8. Boyalıca Mahallesi | 34. Mustafalı Mahallesi |
| 9. Elbeyli Mahallesi | 35. Müşküle Mahallesi |
| 10. Aydınlar Mahallesi | 36. Nuzhетиye / Çampınar Mahallesi |
| 11. Bayındır Mahallesi | 37. Orhaniye Mahallesi |
| 12. Candarlı Mahallesi | 38. Osmaniye Mahallesi |
| 13. Çakırca Mahallesi | 39. Ömerli Mahallesi |
| 14. Çamdıbi Mahallesi | 40. Sansarak Mahallesi |
| 15. Çamoluk Mahallesi | 41. Sarıağıl Mahallesi |
| 16. Çiçekli Mahallesi | 42. Süleymaniye Mahallesi |
| 17. Derbent Mahallesi | 43. Şerefiye Mahallesi |
| 18. Dereköy Mahallesi | 44. Tacir Mahallesi |
| 19. Dırızali Mahallesi | 45. Yenişerefiye Mahallesi |
| 20. Elmalı Mahallesi | 46. Yörükler Mahalle |
| 21. Göllüce Mahallesi | |
| 22. Gürmüzlü Mahallesi | |
| 23. Hacıosman Mahallesi | |
| 24. Hisardere Mahallesi | |
| 25. Hocaköy Mahallesi | |
| 26. İhsaniye Mahallesi | |

3.2. Yöntem

Araştırma yöntemi beş aşamalı olarak gerçekleştirilmiştir. Her bir aşama sırasıyla aşağıda açıklanmıştır.

Birinci aşama; araştırma konusu, kapsamı ve sınırlarının belirlenmesidir. Araştırma konusu olarak doğal ve kültürel, tarihi, turistik değerleri ile çok önemli olan ve aynı zamanda kentsel sorunları olması nedeniyle İznik ilçesi seçilmiştir. Çalışma kapsamına İznik'in ilçesi bütün mahalleleri (46 adet) dâhil edilmiştir. Bu mahallelerin 7 tanesi merkez mahalle 39 tanesi ise merkeze uzak mahallelerden oluşmaktadır.

Araştırmanın ikinci aşamasında araştırma konusu ile ilgili bilgiler toplanmıştır. Söz konusu bilgiler literatür araştırması, dijital veriler, alanda yapılan inceleme, gözlem ve ilgili kişiler ile yapılan mülakat yolu ile elde edilmiştir. Literatür araştırması yapılırken ilk olarak konu ile ilgili kavramlar ve standartlar hakkında araştırmalar yapılmış daha sonra çalışma alanının doğal ve kültürel peyzaj özellikleri, tarihi ve tarihi mekanları ile ilgili literatür araştırması yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan yazılı bilgiler toplanmıştır. Mahallelerin dijital veri olarak sayısal haritaları temin edilerek, internet kaynakları araştırılmıştır. Alanda yapılan gözlemler esnasında fotoğraf çekimi yapılmış ve gözlemler not alınmıştır. Mahalle muhtarları, kurum yetkilileri ve yerel halk ile yüz yüze görüşmeler yapılarak bilgiler elde edilmiştir. Alana 24-25-26 Ocak 2020 tarihlerinde gidilerek kış aylarında nasıl olduğu gözlemlenmiştir. 07-09-10 Ağustos 2020 tarihinde alana tekrar gidilerek yaz aylarında nasıl olduğu gözlemlenmiştir. Alanda yapılan bu incelemeler sırasında fotoğraflar çekilerek, ilgili kişilerle yüz yüze mülakat yapılmaya çalışılmıştır ancak pandemi dönemine denk gelmesi nedeniyle mülakatların bir kısmı ihtiyaç duyulan durumlarda telefon görüşmesi ile gerçekleştirilmiştir.

Araştırmanın üçüncü aşamasında alan kentsel donatı alanları gruplandırılmış ve tüm alanlar öncelikle açık ve kapalı alanlar olarak iki gruba ayrılmıştır. Açık alanlar grubuna, kamusal nitelik gösteren tüm açık ve yeşil alanlar (yol, refüj, park, çocuk parkı vb.) dahil edilmiştir. Kapalı alanlar için yapılan gruplandırmada DİE esas alınmış ve yapısal alanlar;

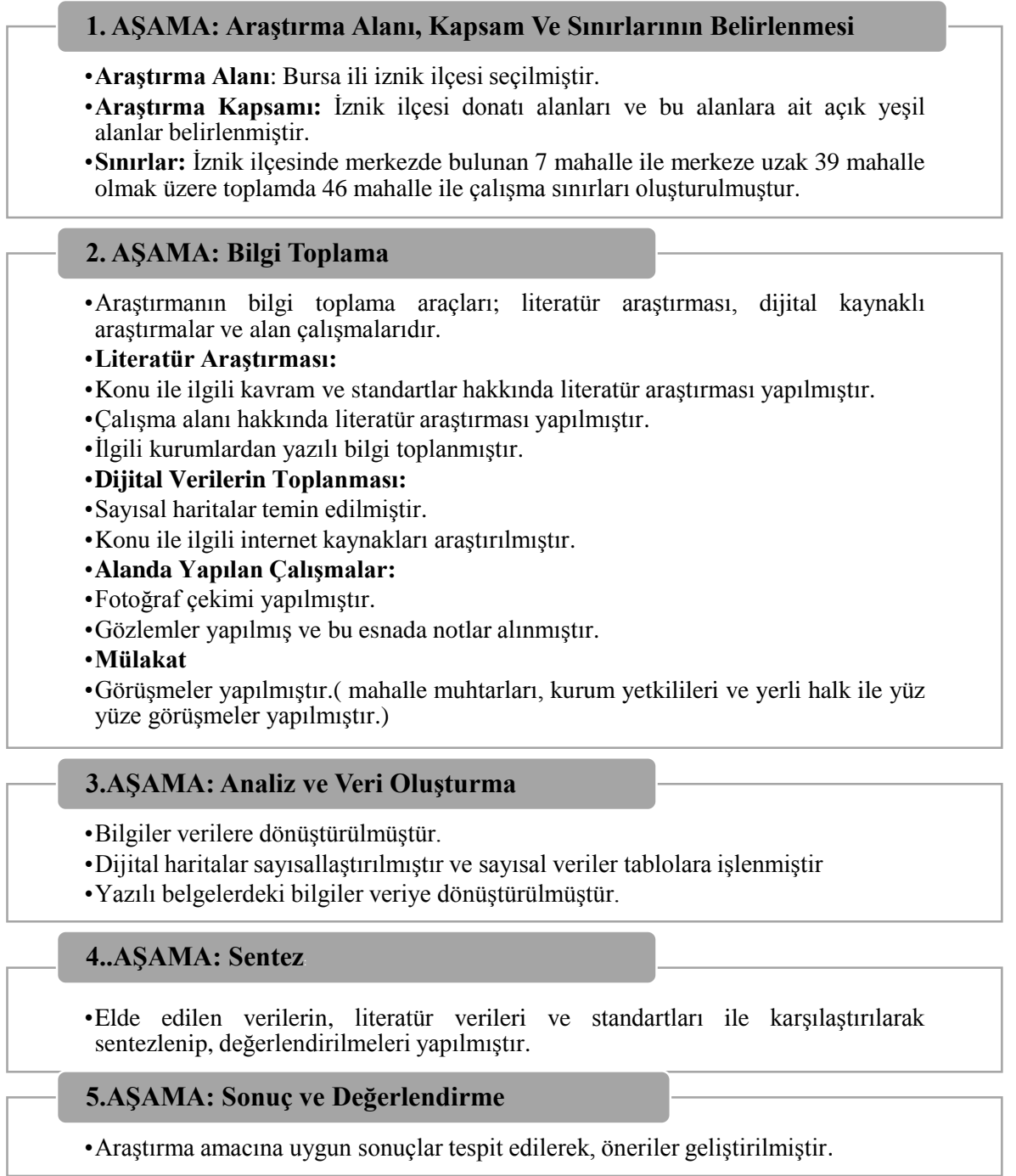
konut, dini, ticari, sınıai, kültürel, sosyal ve sıhhi, idari ve tarihi olmak üzere gruplandırılmıştır. Kentsel donatı alanlarının gruplandırmasının ardından Autocad 2015 programında, Boundary komutu ile sınırlar belirlenip Area Komutu ile belirlenen sınırlar sayısallaştırılmıştır ve her bir donatı alanın (açık ve kapalı alanları ayrı ayrı olmak üzere) (m²) cinsinden alan büyüklükleri tespit edilmiştir. Elde edilen yapısal alan (konut, dini, kültürel, ticari, sına, idari, sosyal ve sıhhi alanlar) ve açık-yeşil alan büyüklükleri (yol, refüj, çocuk oyun alanı, park, otopark) her bir mahalle için oluşturulan ilgili tablolara işlenmiştir.

Araştırmanın dördüncü aşamasında sentezler yapılmıştır. Bu aşamada, elde edilen tüm verilerin ilgili standartlar, nüfus verileri, fiziki mekân ile ilişkisi kurularak tespitlerde bulunulmuştur. Bu tespitler; mahallenin alan büyüklüğüne, nüfuslarına, konut yoğunluğuna, kentsel donatı alanlarının mahalle bütünü içerisinde oransal dağılımlarına, donatı alanlarına ait açık yeşil alanlara, kamusal açık yeşil alanlara, kişi başına düşen alan miktarlarına ilişkin tespitlerdir.

Araştırmanın beşinci ve son aşamasında elde edilen tüm tespitler doğrultusunda da İznik'in doğal ve kültürel peyzaj değerlerinin korunduğu, kent halkının fiziksel, sosyal, psikolojik ve ekonomik gereksinimlerinin karşılandığı, mevcut kentsel sorunların çözümüne yönelik kentsel peyzaj planlama kararları ve sonuçlar ortaya çıkmıştır. Bu sonuçlar göz önüne alınarak öneriler geliştirilmiştir.

Yöntem şeması Şekil 3.2. de verilmiştir.

Şekil 3.2. Yöntem Şeması



4. BULGULAR

4.1. İznik Adının Kaynağı

İznik, aynı ismi taşıdığı İznik Gölünün doğu ucuna kurulmuş Bursa iline bağlı bir ilçedir. Tarih boyunca pek çok isim kazanmıştır. Kazandığı isimler; Antigoiea, Antigonía, Eist Nemalar, Nicaea, Nicea, Nikea, Nikaia olarak sıralanmaktadır (Tuğlacı 1985).

Antigones, M.Ö.316 yılında Makedonyalı Büyük İskender'in ölümünden sonra İznik gölünün kıyısında kurduğu bu şehre kendi adından yola çıkarak Antigoneia adını vermiştir. M.Ö. 301 yılında Lysimakhos'a karşı açtığı savaşta ölerek savaşta kazanan Lysimakhos şehrin adını karısı Nike'den esinlenerek Nikaia'ya adını vermiştir (URL-2).

4.2. İznik ilçesinin tarihi

İznik, Bitinya İmparatorluğunun kurulduğu yer olması nedeniyle önemlidir. Bunun yanı sıra Roma İmparatorluğuna önemli merkez olmasıyla da önemi devam etmektedir. Daha sonra Anadolu Selçuklu devletine başkent olmuş fakat Haçlı Seferleri'nin yapıldığı yıllarda İznik, yeniden Hristiyanların yönetimine geçmiştir. Orhan Gazi'nin 1331 yılında İznik'i fethetmesinden beri Türklerin şehri olmuştur. Osmanlı Devleti'nin bitip milli mücadele yıllarında savaş etkilerini etkili bir şekilde hissetmiştir. İlçede fiziksel ve sosyal olarak savaş yıllarının izleri görülmektedir (Ülgen 1938).

Dönemsel olarak İznik ilçesinin tarih sürecini aşağıdaki gibi sıralayabiliriz.

Romalılar Dönemi: Bythinia Kralı III. Nikemedes'nin (M.Ö. 91-74) çocuğu olmadığı için krallığının Roma İmparatorluğuna devredilmesi için vasiyette bulununca İznik, Romalıların yönetimi altına girmiştir. Böylece Romalılar İznik'i savaşız almıştır (Özgören 2011).

Bizans Dönemi: İznik şehri 123 yılında şiddetli bir deprem meydana gelmesiyle İmparator Hadrianus (117-138) döneminde yeniden planlanarak şehir daha da önem

kazanmıştır. Şehrin etrafında bulunan surlar bu dönemde inşa edilmiştir. Roma döneminde başşehir olarak madalyonlar ile ilan edilmeyen İznik, bulunan bazı yazıtlarda başşehir olduğuna dair kanıtlar bulunmuştur. Buna destek olarak İznik'e Roma valilerin sık sık uğrayıp, kaldığı bir merkez ve yönetim yeri de olmuştur (Alioğlu 2001).

Roma Dönemi'nde gerçekleşen hem İznik hem de Hristiyan dünyası açısından dönüm noktası sayılan ilk genel konsil İznik'te toplanmıştır. I. Konstantinos'un Hristiyanlığı kabul ederek, imparatorluğun resmi dini yapmıştır. Bundan sonra Hristiyan dünyasının bir araya geldiği I. Genel Konsil'i 325 yılında İznik'te toplanmıştır. II. İznik Konsili de VII. Ekümenik Konsili olarak bilinmektedir. Bu dönemlerde İznik birçok deprem yaşamaya devam etmiştir. 358, 362, 368, 740 ve 1065 depremleri bu depremlerden bazılarıdır. Depremler sonucunda şehirdeki birçok yapı zarar görmüştür (Çakan 2019).

Latinlerin IV. Haçlı Seferinde İstanbul'u işgal etmesi ile Bizanslılar da İznik'e doğru ilerleyerek 1204 yılında I. Theodoros Laskaris liderliğinde İznik Bizans Devleti'ni kurmuşlardır. 1261 yılına kadar İznik, Bizans Devletinin yönetim yeri olmuştur. Bizans döneminde şehir fiziksel ve kültürel olarak gelişip güçlenmiştir. Bu dönemde surlar onarılmış böylelikle şehrin koruması güçlendirilmiştir (Eyice 2001).

Selçuklular Dönemi: Isaakhios Komnenos Bizans devletinde karışıklıkları fırsat bilerek İznik'i himayesi altına almıştır. 1065 yılındaki depremden sonra Bizans Devleti 1071 Malazgirt Savaşını kaybetmesi ve bu süreçte kendi devlet içi karışıklıklar ile İznik Selçuklu Devletinin himayesine girmiştir. Türkler Batıya ilerlerken Selçuklu Devleti İznik'e gelmiştir (Özgören 2015).

Bu sırada Bizans Devletinin başına geçmek isteyen Nicephoros Botaniates Süleyman Şah'tan yardım isteyerek 1078'de Bizans İmparatoru olmuştur. Süleyman Şah'ın bu yardımı ile Türkler Bizans Devletinin iç işlerine karışma hakkına sahip olmuştur (Algül 2009).

1081-82 yıllarında Nicephoros Melissenos, Süleyman Şah'ın yardım edeceğine inanarak kendini imparator ilan etmiştir. Tahtını korumak Süleyman Şah ve kuvvetlerini İznik'e

yerleştirerek stratejik bir hata yapmıştır. İznik böylece Türk hâkimiyeti altına girmiştir (Eyice 1996).

İznik'in hâkimiyet altına alınmasından sonra Süleyman şah ile Melikşah arasında gerilimler yaşanmaya başlamıştır. Bu gerilimi Abbasi halifesi önleyerek Anadolu'nun yönetimi Melikşah'tan Süleyman şah yönetimini geçmiştir. Böylelikle Süleyman şah'ta Sultan unvanını almıştır. Böylece 1077 yılında Büyük Selçuklu İmparatorluğu'na bağlı olan Anadolu Selçuklu Devleti kurulmuştur. 1081 yılında da İznik bu devlete başkent olmuştur (Ülkü 1972).

Süleyman şah İznik'i başkent ilan ettikten sonra sefere çıkmıştır. Başkentini Ebu'l-Kasım'a vekil olarak bırakmıştır. şah'ın bu sefer sırasında vefat edince yerine oğlu Davud geçmiştir. İznik şehrinin başkomutanı olan Ebu'l Kasım, Davud'u Sultan olarak tanımayarak şehri ona vermemiştir (Avcı 2005).

Türklerin yönetiminde bu karışıklıklar yaşanırken Bizans Devleti İznik şehrine akınlar düzenlemekteydi. 1086 yılında Bizanslıların gönderdiği kuvvetler İznik' e girmeden yenilgiye uğraşmıştır. Bu yenilgi sonucunda Bizans ordusu geri çekilme kararı almıştır (Eyice 1996).

Melikşah'ta Süleyman şah'ın ölümünden sonra karışıklıklardan yararlanarak İznik'i tekrar almak istemiş fakat başarılı olamamıştır (Algül 2009).

Melikşah'ın vefatından sonra Kılıç Arslan serbest kalmış, topladığı kuvvetler ile Anadolu'ya gelerek Ebu'l-Gazi'den şehri almayı başarmıştır (Demir 2005). Böylece Anadolu'da Türk birliğini sağlanmış, İznik'te ilk olarak "Sultan" unvanını alan hükümdar olmuştur (Daş 2005).

Bizans Devleti, Anadolu'nun Türkler tarafından hızla fethedilmesi sonucu zor durumda kalmıştır. Bu nedenle Papa, 1074 yılında İmparator III. Mikhael'in 1074 yılında Papaya başvurması ile Clement Konsili'ni toplayarak bütün Batı Hıristiyanlarını, Anadolu ve Kudüs'ü Türklerden kurtarmak için savaş çağrısında bulunmuştur (Özgören 2011).

Bu çağrı sonucunda Müslümanlar ile Hristiyanlar arasında birçok olayın yaşanacağı I. Haçlı Seferi hazırlıklarına başlanmıştır (Algül 2009). Altı hafta süren kuşatma sonunda, İznik, 1097 yılında Bizanslıların himayesi altına geçmiştir. Bu Haçlı Seferi ile Selçuklu Devletinin İznik'teki yirmi yıllık hâkimiyeti bitmiştir (Özgören 2011).

Osmanlı Dönemi: İznik Osmanlı Beyliği'nin kurulduğu yıllarda beyliği büyütme ve İstanbul'u fethetmek isteyen bir devlet için siyasi olarak büyük öneme sahipti (Şen 1998).

Osman Bey, Yenişehir adını verdiği bir şehir kurarak bu şehre Müslümanları yerleştirmiş ve şehri karargâh olarak kullanmıştır. İznik, Osman Bey tarafından kuşatma altına alınmış kuşatma iki yıl sürmüştü fakat fethi 1331 yılında Orhan Bey tarafından gerçekleşmiştir. Bizanslılar öldürülmemeleri ve İstanbul'a gitme şartı ile teslim olmuştur. İznik Osmanlıların himayesi altına girmiştir. Orhan Bey, halkın gelene ve göreneklerini yaşamalarına izin vermiş fakat vergi vererek Osmanlı vatandaşı olmalarını şart koşmuştur. İznik halkının yaşamını devam ettirerek sonraki yıllarda İslâmiyet'i kabul etmişlerdir (Alioğlu 2001).

1340 ile 1344 yılları arasında beyliğin başkenti İznik olmuştur (Sezen 2017). Orhan Bey'in Çandarlı Kara Halil'i buraya kadı olarak tayin etmiştir. Bu tayin ile Çandarlı ailesinin Osmanlı Dönemi'ndeki önemli yeri olmaya başlamıştır. Çandarlı Kara Halil yaptırdığı eserler ile şehrin gelişimine katkı sağlamışlardır (Güneş 2001).

Cumhuriyet Dönemi: 1920 yıllarında gerçekleşen savaşlar İznik'te büyük yıkımlara neden olmuştur. Bu tarihte Yunanlılar İznik'i işgal ederek burayı tahrip etmişlerdir. 1920 yılından sonra İznik dört kez el değiştirmiştir (Güneş 2001).

İznik günümüzde Bursa iline bağlı bir ilçedir. 1988 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı'na bağlı olan Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararınca "tarihî kentsel sit alanı" olarak ilân edilmiştir (Güneş 2001).

4.3. İznik İlçesinin Doğal Peyzaj Özellikleri

Türkiye’de Marmara bölgesinde, bu bölgenin güneydoğusunda ve aynı adı taşıdığı gölün doğu kıyısında bulunmaktadır. Bursa iline 85 km uzaklıkta olan ve Bursa iline bağlı olan bir ilçedir İlçe 29-30`-29-57` doğu boylamları ile 40-21`-40-37` kuzey enlemlerindedir. İznik, doğudaki Lefke boğazı kısmından Sakarya vadisine bağlanmaktadır. Batıdaki göl-karsak suyu vadisi ile Gemlik körfezi ile ilişkilidir. Kuzeyinde Samanlı dağları, güneyinde Katırlı dağları ile çevrilidir (Usta 2005).

Nadir olarak görülen dört imparatorluğa başkentlik yapmış İznik, binlerce yıllık kültür kalıntlarına sahip olması ile önemli bir yerleşim alanıdır (URL-3). Helenistik çağda kurulan İznik, gölün kıyısında birbirini dikey olarak kesen iki büyük cadde ve bunların bitimindeki dört kapı ile meydana gelmektedir (Bodur 2000).

4.3.1. İklim özellikleri

Akdeniz iklim özelliği göstermektedir. Fakat Akdeniz ve Ege Bölgesi kadar sıcak değildir. Yıllık ortalama sıcaklığı 14 °C-16 °C arasında değişmektedir. En fazla yağış kış ve ilkbahar aylarında görülmektedir. En düşük sıcaklık Ocak ayında en yüksek sıcaklık ise Temmuz ve Ağustos aylarında görülmektedir. En soğuk ay ortalaması 5 °C iken en sıcak ay ortalaması 25 °C civarında değişmektedir. Yıllık ortalama yağış miktarları 500 mm ile 800 mm arasında değişmektedir. Kış aylarında en yağışlı mevsimdir, dağlık ve yüksek alanlarda yağışlar kar şeklinde görülmektedir (Meşeli 2010).

İklim özelliklerinden sıcaklık, yağış şartları, rüzgâr, bulutluluk ve nem faktörleri aşağıda sırasıyla açıklanmıştır

Sıcaklık şartları: 80 m ile 1282 m arasında değişen yükseltisi vardır. Yaklaşık 1200 metreyi aşmakta olan yükselti farkı bulunmaktadır. Tarım faaliyetleri sıcaklıktan etkilenmektedir. Alçak yükseltilerde yetişen zeytin, meyve ve sebze faaliyeti yükselti artıka azalma göstermektedir.

Sıcaklığın en yüksek olduğu ay 23,5°C ile Temmuz, en düşük olduğu ay 5,0 °C ile Ocak ayıdır (URL-4).

Don görülen günler Kasım ayların başlayıp Mart-Nisan aylarında biter. Mevsimlere dağılışı göstermektedir ki ilçede kış donları etkilidir. Bu nedenle kış aylarında turizm olumsuz etkilenmektedir (Demirsoy 2019).

Yağış şartları: İznik'te ortalama yağış miktarı 484,9 mm olduğu görülmüştür. Bölgedeki yağış miktarı, ilçenin doğusuna doğru gittikçe azalmaktadır. İznik, Orhangazi ilçesine göre daha içerde yer alması ve kuzeyinde bulunan Samanlı Dağları'nın nemli hava kütlelerinin güneye doğru geçmesini engellediği için az yağış almaktadır (Akbulak 2006).

Rüzgâr: İznik'in yıllık rüzgârının yönlere göre dağılımında çok büyük farklılıklar yoktur ancak konumundan dolayı doğu ve batı yönlü rüzgârlar öne çıkmaktadır. Kuzeyde Samanlı Dağları rüzgârın bu yönden gelmesini engellemektedir. Karadin Oluğu ve İznik Gölü doğu-batı yönde esen rüzgârların daha fazla olmasının da etkilidir (Demirsoy 2019).

Bulutluluk ve nem: İklim olaylarının farklı olmasında havanın bulutluluk derecesi de etkilidir. Buna örnek olarak tarımsal olaylarda güneşlenme süresi çok önemlidir ancak bulutluluk durumu güneşlenme süresinde etkilidir. Bulutluluk yaz aylarında düşük kış aylarında yüksek değerler göstermektedir (Demirsoy 2019).

4.3.2. Flora ve fauna özellikleri

Doğal bitki örtüsü bakımından İznik Havzası'nda başta iklim olmak üzere yeryüzü şekilleri, eğim, bakı, yükselti ve beşerî etkilerle birlikte üç ana bitki grubuna ayrılmaktadır (Meşeli, 2010). Bu gruplar; orman, maki ve psödomaki alanlarıdır. Güney Marmara Bölümü'nde yüksek dağların kuzeye bakan yamaçlarının altında geniş yapraklı ormanlar, üst kısımlarında ise iğne yapraklı ormanlar sıklıkla bulunmaktadır. En zengin ormanlar Samanlı Dağları'nda bulunmaktadır (Atalay 2006).

Ormanlık alanlar insan tahribin az olduğu alanlarda yoğunlaşmış, tahribin olduğu alanlarda maki, fundalık alan ve çıplak arazilere yerini bırakmıştır. Ormanlarda hâkim türü alçak alanlarda meşe, yüksek alanlarda kızılçam ormanlarından oluşmaktadır. İznik Gölü'nün kıyılarında maki türleri yaygın iken Avdan, Gürle, Sarımeşe dağlarının kuzey yamaçlarında psödomaki görülmektedir. Zeytin, kocayemiş, delice, akçakesme, funda ve erguvan bölgede görülen maki türleridir (Meşeli 2010).



Şekil 4.1. İznik ilçesi bitki örtüsü (Orijinal)

4.3.3. Toprak özellikleri

İznik ilçesinin ekonomisi tarıma dayanmaktadır. Bölge toprakları zonal, azonal ve intrazonal olmak üzere üç grupta incelenmektedir. İznik Gölü Havzası'ndaki zonal topraklar; kireçsiz kahverengi orman toprakları ile kırmızı kahverengi orman topraklarından meydana gelmektedir. Azonal topraklar; yüksek kesimlerdeki toprakların ve diğer materyallerin aşındırılıp göl çevresindeki düzlüklerde birikmesi ile oluşmuşlardır. İntrazonal topraklar ise üzerinde yer aldığı ana materyalin özelliklerine göre oluşmuş kil ve kireç oranı yüksek topraklardır (Akbulak 2006).

4.3.4. Hidrografik Özellikler

Akbulak (2006) İznik ilçesinin hidrografik özelliklerinden şöyle bahsetmiştir.

İznik ilçesinin merkezin de bulunan en önemli hidrografik unsur İznik Gölü'dür. Yapılan çalışmalar ile İznik Gölü alanı 298,6 km² olarak belirlenmiştir. Türkiye'deki 6. büyük göl durumunda olduğu görülmektedir.

İznik Gölü'nün, Orhangazi Ovası ile İznik Ovası arasında doğu-batı yönündeki uzunluğu yaklaşık 32 km, kuzey- güney yönündeki genişliği en geniş yer olan Çakıca kuzeybatısı ile Kiremit Burnu batısı arasındaki kesimde yaklaşık 12 km civarındadır. Göl çevresinin toplam uzunluğu ise 91, 8 km dir. Gölün yüzeyi deniz seviyesinden 84,7 m yükseklikte derinliği ise 70 m'dir. Gölün derinlik durumunun gölün güney kesiminde daha fazladır. Gölün görünümünün meydana gelmesinde Geyve- İznik- Gemlik fayı etkili olmuştur, Bu fayın güneyindeki kalan kesimi yükselerek dağlık saha halini alırken, kuzeydeki kesim çökerek göl sularıyla kaplanmıştır.

4.4. Kültürel Peyzaj Özellikleri

4.4.1. Nüfus Özellikleri

İznik nüfusunu tarihsel dönemlerde incelediğimizde nüfus 16. yüzyılın ilk çeyreğinde 2000 kişiye yakın, ortalarında 2000 kişinin üzerindedir. 17. Yüzyılın başlarında 2000 kişinin çok altındadır. Mahalle sayısının artmasıyla 16. Yüzyılın ortalarında, nüfus artışının olduğu gözlemlenmektedir. 17. yüzyılın başlarında ise mahalle sayısındaki düşüşle birlikte nüfus tekrar azalma yaşamıştır (Güneş 2005).

2019 yılında TÜİK verilerinden elde edilene göre İznik ilçesinin toplam nüfusu 43.531 dir. Çizelge 4.1. de yaş gruplarına göre nüfus dağılımı gösterilmiştir.

Çizelge 4.1. İznik ilçesi nüfus verileri (2019 TÜİK)

Yaş Dağılımına Göre					
Yaş Aralığı					
Yaş Aralığı	Kişi sayısı	Yaş Aralığı	Kişi sayısı	Yaş Aralığı	Kişi sayısı
0-4	2279	35-39	3112	65-69	2249
5-9	2486	40-44	3105	70-74	1696
10-14	2626	45-49	3355	75-79	1253
15-19	2662	50-54	3227	80-84	790
20-24	2853	55-59	3238	85-89	432
25-29	2557	60-64	2824	90+	117
30-34	2670				
TOPLAM: 43531					

Bursa ilinin büyükşehir belediyesi olmasından sonra, İznik idari yapısında 2012 yılında yapılan değişiklikle ilçedeki köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak köyler mahalle durumuna getirilmiştir. İznik ilçesinin 46 mahallesinin TÜİK den elde edilen verilere göre 2019 yılı toplam nüfusları Çizelge 4.2. da gösterilmiştir.

Çizelge 4.2. İznik İlçesi Mahalle nüfus verileri ve kadın-erkek nüfus dağılımı (2019 TÜİK)

İznik İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus Dağılımı							
Kadın			Erkek			Toplam	
21950			21581			43531	
İznik İlçesi Merkez Mahallelerin Nüfusu							
Mahalle Adı	Nüfus (Kişi)			Mahalle Adı	Nüfus (Kişi)		
	Toplam	Erkek	Kadın		Toplam	Erkek	Kadın
Beyler	1382	639	743	Selçuk	5832	2824	3008
Eşrefzade	4782	2383	2399	Yeni	2531	1274	1257
Mahmut Çelebi	1011	487	524	Yeşilcami	4972	2501	2471
Mustafakemalpaşa	4457	2215	2242				
İznik Merkeze Uzak Mahallelerin Nüfusu							
Mahalle Adı	Nüfus (Kişi)			Mahalle Adı	Nüfus (Kişi)		
	Toplam	Erkek	Kadın		Toplam	Erkek	Kadın
Aydınlı	237	120	117	İnikli	215	107	108
Bayındır	210	106	104	Karatekin	346	166	180
Boyalca	2253	1125	1128	Kaynarca	673	323	350
Candarlı	140	71	69	Kırıntı	183	99	84

Çizelge 4.2. İznik İlçesi Mahalle nüfus verileri ve kadın-erkek nüfus dağılımı (devam)

Çakırca	1093	520	573	Kutluca	148	80	68
Çamdibi	544	276	268	Mahmudiye	522	254	268
Çamoluk	86	47	39	Mecidiye	88	49	39
Çampınar	75	37	38	Mustafalı	263	138	125
Çiçekli	819	422	397	Müşküle	739	380	359
Derbent	448	212	236	Orhaniye	867	420	447
Dereköy	308	146	162	Osmaniye	112	61	51
Dırazali	467	216	251	Ömerli	324	163	161
Elbeyli	2306	1136	1170	Sansarak	339	172	167
Elmalı	323	161	162	Sarıağıl	163	75	88
Göllüce	1056	508	548	Süleymaniye	42	19	23
Gürmüzlü	221	123	98	Şerefiye	108	53	55
Haciosman	274	154	120	Tacir	1732	883	849
Hisardere	211	120	91	Yenişerefiye	57	27	30
Hocaköy	176	89	87	Yürükler	347	173	174
İhsaniye	49	27	22				

İznik ilçesinde yapılan arkeolojik çalışmalar bölgede yerleşmenin Neolitik dönemde başladığını göstermektedir. Çevredeki höyükler yerleşik hayatın 7150 yıl önce başladığını göstermektedir (Akbulak 2006).

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren 6360 sayılı On dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik yapılmasına dair Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrasında sayılan illerin arasında olan Bursa İlinin; Büyükşehir Belediye sınırları il mülki sınırları olduğu hususu hüküm altına alınmış aynı maddenin 3. Fıkrasında ise Bursa İline bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırıldığı hüküm altına alınmıştır. Köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismi ile tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçelerin belediyesine katılmıştır. Aynı düzenleme ile bu illerdeki il özel idareleri ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır. Bu durumda İznik ilçesin de bulunan 2 adet belde ve 37 köy mahalle statüsü kazanmıştır.

İznik ilçesi Beyler Mahallesi, Eşrefzade Mahallesi, Mahmut Çelebi Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Selçuk Mahallesi, Yeni Mahalle, Yeşil Cami Mahallesi olmak üzere 7 merkez mahalleden oluşmaktadır. İlçede önceden köy şimdi mahalle olan yerleşimler merkez mahallelerden üst taraflarda konumlandırılmıştır.

Konut tiplerine bakıldığında surların içinde tarihi ahşap konaklar bulunmaktadır. Bugüne kadar yaşanan depremler sonucunda sayıları azalmıştır. Ancak hala estetik olarak büyük önem taşımaktadır. Restorasyon çalışmaları turizm etkinliğinin artmasını olumlu yönde etkilemiştir. İlçede yüksek kesimlere çıkıldıkça konut tipleri farklılıklar göstermektedir. Ancak ilçedeki en büyük konut sorunu çarpık kentleşme ile ortaya çıkan gecekondulardır (Demirsoy 2019).



Şekil 4. 2. İznik ilçesi yerleşimi (Orijinal) **Şekil 4. 3.**İznik ilçesi konut tipi(Orijinal)

4.4.2. Ekonomik Özellikleri

Halkın ekonomisinin çoğunluğu tarıma dayanmaktadır. En büyük pay zeytincilik ve bağcılıktır. Bunu meyve sebze üretimi takip etmektedir. İznik ilçesi nüfus bilgilerine bakıldığında ise genel olarak göç almayan fakat bazı köylere bakıldığında göç veren bir ilçedir.

İznik ilçesinin ekonomisinin en başta tarım ve hayvancılık, ticaret ve turizm oluşturmaktadır. Aşağıda başlıklar halinde incelenmiştir.

Tarım ve Hayvancılık: İznik ilçesinde narenciye ve muz hariç her türlü sebze ve meyve yetiştirimi mümkündür. İlçe nüfusunun ekonomisinin çoğunluğu tarıma dayanmaktadır Tarımla uğraşanlar aile işletmeciliği olarak faaliyet göstermektedir (Usta 2005).

Tarım da ilk sırada siyah sofralık zeytin yer almaktadır. Zeytin arazileri her geçen gün sayıca artmaktadır. İlçeye özgü olan müşküle üzümü maliyetinin artması ile yerini maliyeti az olması nedeniyle İzmir çekirdeksiz üzümüne bırakmıştır. Orman içi köylerinde genel olarak aile bireylerince yapılan hayvancılık, tarla ziraati ve ormancılık görülmektedir (Tarım Müdürlüğü 2005).

Sanayi: Sanayi sektörü İznik ilçesinde ikinci sırada gelmektedir. Ancak yeterli ölçüde önem kazanmamıştır. Yalnız Marmara Birlik Zeytin Fabrikası'nın soğuk hava depoları bulunmaktadır. Burada toplanan Zeytin Bursa'daki Marmara Birlik Fabrikasında işlenmektedir (Demirsoy 2019).

4.4.3. Tarihi Mekânları

İznik dört imparatorluğa ev sahipliği yapması ile önemli tarihi eserler biriktirmiştir. İlçede bulunan eserlerin bir kısmı bu tarihe canlılık vererek kendi dönemlerini belge olarak temsil etmektedir. Bu tarihi eserler tarihi kent peyzajını oluşturmaktadır. Tarihi eserlerin izleri ilçede halen varlığını sürdürmesi, kentin önemli bir kültürel peyzaj alanı olduğunun da bir kanıtıdır.

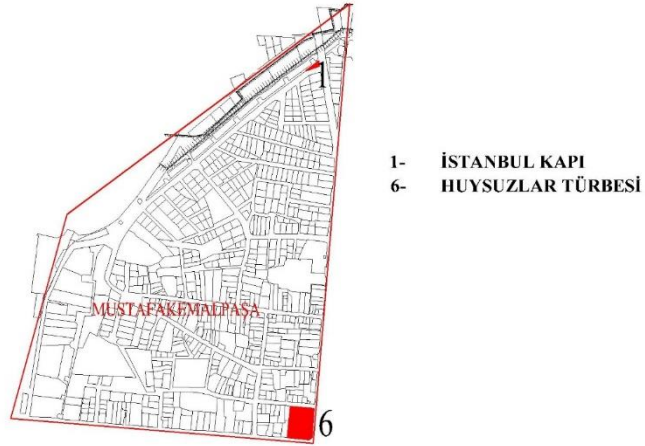
7 merkez mahallede bulunan tarihi alanlar her mahalle için yapılan haritalarda gösterilmiştir. Bu merkez mahallelerden Beyler mahallesinde tarihi alan bulunmamaktadır.



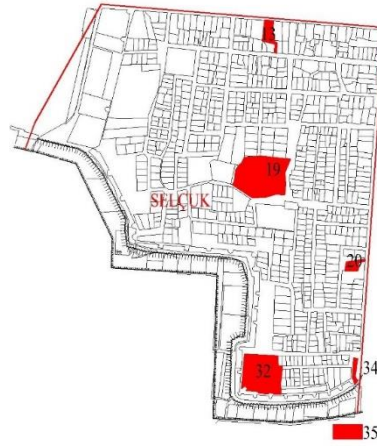
Şekil 4.4. Eşrefzade Mahallesi Bulunan Tarihi Alanlar



Şekil 4.5. Mahmutçelebi Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar

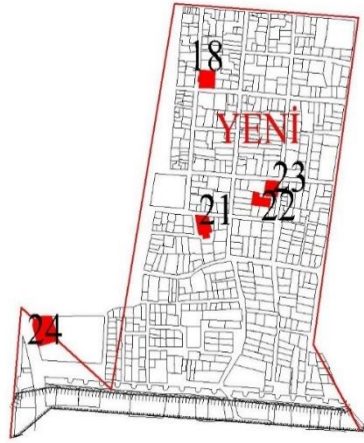


Şekil 4.6. Mustafakemalpaşa Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar



- 13- CANDARLIOĞLU CAMİ
- 19- ROMA TİYATROLARI
- 20- HAGİOS
- 32- KIZ KULESİ
- 34- YENİŞEHİR KAPI
- 35- KIRGIZLAR TÜRBEŞİ

Şekil 4.7. Selçuk Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar



- 18- SÜLEYMAN PAŞA MEDRESESİ
- 21- YAKUP ÇELEBİ CAMİ ve TÜRBEŞİ
- 22- KOİMESİS KİLİSESİ
- 23- BÖCEK AYAZMASI
- 24- HALİL HAYRETTİN PAŞA TÜRBEŞİ

Şekil 4.8. Yeni Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar



- 10- YEŞİL CAMİ
- 11- CANDARLI İBRAHİM PAŞANIN KÜÇÜK OĞLU
- 12- LEFKE KAPI
- 27- EŞREFBABA TÜRBEŞİ
- 28- SARI SALTUK TÜRBEŞİ
- 29- CANDARLI HAYRETTİN PAŞA TÜRBEŞİ
- 30- BERBERKAYA
- 31- ABDULVAHAP SANCAKTARI TÜRBEŞİ

Şekil 4.9. Yeşilcami Mahallesinde Bulunan Tarihi Alanlar

Haritalarda da merkez mahallelerde bulunan tarihi alanlar gösterilmiştir. Bu tarihi alanlar dışındaki diğer tarihi alanlar köylerde bulunmakta olup Çizelge 4.3 da adı ve bulunduğu yeri verilmiştir.

Çizelge 4.3. Köylerde Bulunan Tarihi Alanlar

Tarihi Alanın Adı	Bulunduğu Yer	Tarihi Alanın Adı	Bulunduğu Yer
Bazilika	Göl içinde	Beştaş	İnikli Mahallesi
Çakırca Höyük	Çakırca Mahallesi	Yeraltı Mezar Odası	Elbeyli mahallesi
Karadin Höyük	Karatekin Mahallesi	Teknekaya	Çamdibi Mahallesi
Çiçekli Höyük	Çiçekli Mahallesi	Elmalı Köyü Cami	Elmalı Mahallesi
Üyücek Höük	Çiçekli Mahallesi		

Prehistorik Dönem Höyükleri

Çakırca Höyük: Çakırca Köyü'ne 1,8 km uzaklıktadır. 8 m yükseklikte olan höyük, günümüzde üzerinde tarım yapılmaktadır. Höyüğün tepe kısmında inşaat çalışmaları görülmektedir. İnşaat çalışmaları önlemediği sürece bugüne kadar iyi korunmuş bu höyüğün tahribata uğrayacaktır (Şahin 2007).

Karadin Höyük: Karadin köyünün güneydoğusundadır. Tarlaların içerisinde düz tepe olarak yükselmektedir. Fundalıklar ile kaplı olarak bulunmaktadır. Yüksekliği 8 m çevresi 150 metredir. Çevresindeki alanlarda ekim dikim yapılmaktadır (Yalman 2003).

Çiçekli Höyük: İlçenin 4 kilometre doğusunda olan Çiçekli köyünde bulunmaktadır. Yüksekliği 5 m, çevresi 150 m 'dir. Bugüne kadar üzerinde arkeolojik çalışma yapılmamıştır (Yalman 2003).

Üyücek Höyük: Şimdiki yüksekliği 1,5–2 metre arasında değişmekte olan, çapı ise yaklaşık 150 m olan höyüğün daha önceki zamanlarda üzerinden toprak alınarak yüksekliği bu seviyeye getirilmiştir. Tarımsal faaliyetler sürdürülen höyük için en büyük sorun inşaat çalışmalarının yapılmasıdır. İnşaat çalışmaları höyük çevresine yaklaşmaktadır. İnşaat faaliyetlerinin yasaklanmaması durumunda höyük ortadan yok olma tehlikesiyle karşı karşıya kalacaktır (Şahin 2007).

Bithynia Krallık Dönemi Eserleri

Dörttepeler Tümülüsü 1 No'lu Mezarı: : Helenistik dönemde yapılan mezar tiplerine benzediği için Bitinya Krallığı döneminde inşa edildiği bilinmektedir. 2000 yılı geçkin süre boyunca günümüze sağlam bir şekilde ulaşmıştır. Boyu 5 m, eni 4 m olan aile mezardır (URL-6).

Dörttepeler Tümülüsü 2 No'lu Mezarı: 1 no'lu mezarın 90 m kuzeydoğusunda, 6,5 m kot farkında bulunmaktadır. Yapımında kesme bloklar ile beşik tonozlar kullanılmıştır. Mezarın yüksekliği 3,02 m'dir. Farklı zamanlarda odaya girildiğini tonozun ve duvarların üzerinde görülen oyuklardan anlaşılmaktadır. Erken Roma döneminde yapıldığı düşünülmektedir (Yalman 2003).

Tarihi Kapılar

İstanbul Kapı: Atatürk Caddesi'nin surlara ulaştığı son noktada bulunmaktadır. Çeşitli onarımlardan geçtikten sonra bugünkü haline gelmiştir. Önceki zamanlarda İstanbul'a giden yola açılması nedeniyle bu isim verilmiştir. Üç ayrı kapıdan oluşmaktadır. Bunlar; dış, orta ve iç kapılardır (Yalman 2003).



Şekil 4.10. İstanbul Kapı (Orijinal)

Lefke kapı: İznik'in merkezinde Kılıçarslan Caddesi'nin sonunda yer almaktadır. Günümüzde Osmaneli'ne giden yola açılması nedeniyle bu isim verilmiştir. Bundan önce 13 km doğusunda bulunan Karadin Mahallesi'ne yakın olduğu için "Karadin Kapı" adı da verilmiştir. Şu an 1,80 m'lik kısmı toprak altında kalmasından dolayı eski görkemli görünüşünü yitirmiştir (Yalman 2003).

Yenişehir Kapı: Kapı etrafından birçok savaş meydana gelmiştir. İlçe için büyük çabalar gösteren kapı depremler sonucunda tahrip olmuştur. Bu nedenle kapıda tadilatlar yapılmıştır. Yenişehir Kapı da üç bölümden oluşmaktadır. Dıştan kente ilk girişi sağlayan kapı ön surla bağlıdır (Yalman 2003).



Şekil 4.11. Yenişehir Kapı (Orijinal)

Göl Kapı: Şehrin batısında bulunmaktadır ve tamamen tahrip durumdadır. Yapımı İmparator Claudius II tarafından gerçekleştirilmiştir. Aslında iskele görevi gören bu kapıdan surların çevresindeki hendeklere su gönderimi yapılmaktaymış (Şen 1998).

Roma Dönemi Eserleri

Surlar: M.S. 258 tarihine dayanan bir tarihi bulunmaktadır. 4 ana kapı ve 12 tali kapıdan oluşmaktadır. Yüksekliği 10-13 m olup, uzunluğu 4970 metredir (T.C. Turizm Bakanlığı Tanıtma Genel Müdürlüğü 2003).

Roma ve Bizans dönemlerinde yaptırılmıştır. İlk dönem unsurları 2893 metre uzunluğunda olduğu bilinmemektedir. Got akınlarına karşı koyabilmek için İmparator Gallienus zamanında yapılmaya başlanmış, Marius ile Quietus döneminde yapım ve onarımları sürmüştür ve Claudius Gothicus döneminde yapımı tamamlanmıştır (Yalman 2003).



Şekil 4.12. Surlar (Orijinal)

Roma Tiyatrosu: surların 90 m kuzeyinde bulunmaktadır. Marmara bölgesi için Anadolu'da ayakta kalmış nadir tiyatrolardan biri olması nedeniyle çok önemlidir. Zamanın eyalet valisi Pilinius Csecillius Secunds tarafından yaptırılmıştır. Surların üzerinde ve konut duvarlarında tiyatronun mimari parçalarına rastlanmaktadır. Tiyatro düz bir alana kurulduğundan oturma kademelerini Roma tiyatro mimarisinde görüldüğü gibi 19 galeri taşımaktadır (URL-7).



Şekil 4.13.Roma Tiyatrosu (Orijinal)

Obelisk(Dikilitaş): Eski Roma yolu üzerinde bulunan ve ‘Beştaş’, ‘Nişantaşı’, ‘Dikilitaş’ adları ile de bilinen mezar anıtıdır. Üzerindeki kitabeden I. yüzyılda C. Cassius Philiscus’a ait olduğu anlaşılmaktadır. Anıt dikdörtgen prizma bir kaide üzerinde yükselmekte olup bu kaide üzerine üst üste konmuş üçgen prizma beş taştan meydana gelmektedir (Ekici ve Bali 2011).

Roma Köprüsü: Halk arasında Kuru Köprü olarak bilinen bu köprü İznik ile İzmit Roma yolu üzerindedir. Doğu-Batı Roma yolu devam ettikten bir süre sonra bağlar arasında gözden kaybolmaktadır. Korkulukları bulunmamaktadır (Yalman 2003).

Bizans Dönemi Eserleri

Hagia Sophia Kilisesi: Merkezde Atatürk Caddesi ile Kılıçarslan Caddesi'nin kesiştiği kavşakta bulunmaktadır. Bugünkü yol seviyesinden 2,8 m düşük kotludur. Kitabesinin bulunamaması nedeniyle yaptıran kişinin kim olduğu bilinmemektedir. 1331 yılında camiye dönüştürüldüğü bilinmektedir. Hıristiyan topluluğunda 787 yılında VII. ruhani konsülün burada toplanmış olmasından dolayı önemi büyüktür (Yalman 2003).

Koimesis Tes Theotokos Kilisesi: Tahminen VIII. yüzyılın başlarında Hyakinthos tarafından inşa ettirilmiştir. 1740–1779 yıllarında kubbesi çökmüş 1807 yılında onarımı yapılmıştır. 1833–1834 yıllarında ise kilise büyük bir onarım geçirmiştir. Bu dönemde

çevre duvarı ve çan kulesi de eklenmiştir. Kilise 1922 yılında yıkılmıştır. 1955 yılında üzerindeki moloz ve topraklardan temizlenerek tekrar görünür hale gelmiştir (Gönenç 1993).

Hagios Tryphonos Kilisesi: 2,5 m yüksekliğindeki bazı duvarları yoğun bitki ve yığıntılar arasında görünebilmektedir. Kilisenin uzunluğu 22,5 m, genişliği 19,5 m olarak bilinmektedir. Kesin adı ve tarih, belli olmayan kilisenin XIII. yüzyılda II. Theodoros Laskaris tarafından inşa edilen Hagios Tryphonos Kilisesi olabileceği söylentisi vardır (Yalman 2003).

Böcek Ayazması-Baptisterium: Koimesis Kilisesi'nin doğusunda bulunmaktadır (Yalman 2003). Kubbeli basit bir yapıdan oluşan ayazmanın tam orta tabanından kutsal çıkmaktadır (Eyice 1991). Yapım tarihi bilinmemektedir. Vaftizhane olarak kullanılan su kuyusunun 20. yüzyılın başlarında ayazmaya dönüştürüldüğü bilinmektedir. Bizans İmparatorluğu dönemlerinde, çok önemli kutsamalara ve vaftizlere ev sahipliği yaptığı bilinmektedir (Şahin 2014)

Hespekli Hipojesi (Yeraltı Mezar Odası): Elbeyli Çataltepe eteklerinde 1967 yılında ortaya çıkmıştır. Giriş kapısının önünde M.Ö. II. yüzyıla ait mermerden yapılmış Herakles kabartmalı lahit parçası bulunmuştur. 3.80 m uzunluğunda 1.75 m eninde olan hipoje doğu-batı uzantılı olarak planlanmıştır (Şen1998).

Selçuklu Dönemine Ait Eserler

1075 yılında Süleyman Şah tarafından feth edilen İznik, I. Haçlı seferine kadar Selçuklulara 22 yıl başkentlik yapmıştır. Bu dönemde bilinen bir eser yaptırılmıştır. Bu eserin adı İsmail Bey Hamamı'dır. Şu an kullanılmayacak kötü bir durumdadır. Mimarisinin ilgi çekiciliği vardır çünkü mimarisi Selçuklu mimarisi özelliğini taşımaktadır. Kubbesi mimari özelliğini en iyi şekilde ortaya koymaktadır (Şen 1998).

İsmail Bey Hamamı: Yaptırınının kim olduğu bilinmemektedir. Bazı araştırmacılar Selçuklu Dönemi yapısı olduğu savunmaktadır fakat 14. yy. da yapılan bir Osmanlı yapısı

olduğu daha çok kabul görmektedir. Türk yapı sanatında mimari yapısı ile önemli bir yeri vardır. Günümüzde dış etkenlerden korunmak için hamamın üstü elik çatı ile kapatılmıştır (URL-5)

Osmanlı Dönemi Eserleri

Ayasofya Camii: şehrin merkez noktasında bulunmaktadır. Bizans döneminde Gymnasium zerine Yunan haçı şeklinde tasarlanmıştır. Hristiyanlar açısından nemi, VII. Ekümenik Konsül burada yapılmıştır. Hem cami hem kilise olduğuna dair işaretler bulunmaktadır (Camcı 2008).

1331 yılında Orhan Gazi tarafından fethedilen İznik'te şehrin büyük kilisesi camiye çevrilmiştir. Kanuni Sultan Süleyman yangın sonucu kötü durumda olan kilise devrin önemli mimarı Koca Sinan tarafından mimari yapısı değiştirilerek tamir edilmiştir (Eyice 1991).

XVIII. yüzyılın sonları ve XIX. yüzyılın başlarında caminin harap ve terkedilmiş durumda olduğu bilinmektedir. İki yüzyıl boyunca bakımsız kalan Ayasofya'nın içi yeşillikler ve sarmaşıklarla kaplanmıştır. Son dönemlerde duvarlarına yapılan eklemeler ve etrafının temizlenmesi ile koruma altına alınmıştır (Eyice 1991).

2011 yılından bu yana müze ve cami olarak kullanılmaktadır. Kapısında da 1331 tarihi ve Orhan Gazi Camii ibaresi okunabilmektedir. Ancak kapısı ve tabela eski eser algısını yok etmiştir (Kaya 2015).



Şekil 4.14. Ayasofya Camii (Orijinal)

Eşrefzade Cami: İlçe merkezinde Eşrefoğlu Sokak ile Türbe Sokağın kesiştiği köşede yer almaktadır. Cami kitabesinin bulunamamasıyla araştırmacılar tarafından tahmini olarak tarihlendirilmiştir. Çatısı gerçeğine yakın olması için kiremit ile örtülüdür. Cami avlusunun kuzeybatı köşesinde kendine has olarak sadece minaresi kalabilmiştir (Yalman 2003).



Şekil 4. 15. Eşrefzade Cami (Orijinal)

Hacı Özbek Cami: İznik merkezde ana caddesi üzerinde köşe başında olan cami, Osmanlı Dönemi camilerinin içinde kitabesi en eski olandır. Altı buçuk asır süre boyunca birçok kez tamir edilmiştir. Bu nedenle fazla sıva yapımına maruz kalmıştır.

Duvarlarındaki tarih ile ilgili belirtiler silinmiştir. 1333 yılında Hacı Bin Musa tarafından inşa edilen bu bina Osmanlı'nın kubbeli ve kitabesi olan ilk mescididir. Minaresi yoktur. 2000 yılında restore edilmiştir (Kurtay 2004).



Şekil 4.16. Hacı Özbek Cami (Orijinal)

Şeyh Kutbettin Cami ve Türbesi: Fatih Sultan Mehmet'in vezirlerinden İbrahim Paşa tarafından yaptırılmıştır. Türbesi ve türbeye bitişik minarenin önce yapıldığı düşünülmektedir. Yunan işgalinde tamamıyla zarar görmüştür. Minaresi camiden ayrı olarak inşa edilmiştir. Osmanlı dönemi duvar tekniğine sahip ilk türbedir. Minaresinin malzemesi tuğladır. Minarenin altında İbranice bir kitabe bulunmaktadır (Usta 2005).



Şekil 4. 17. Şeyh Kutbettin Cami ve Türbesi (Orijinal)

Mahmut Çelebi Cami: ilçe merkezinde bulunmaktadır. 1442 yılında Çandarlı Hayreddin Paşa'nın torunu Mahmut Çelebi yaptırmıştır. Tek kubbeli caminin tuğla örgülü bir minaresi ve giriş portalı üzerinde bir kitabesi bulunmaktadır (İzmir Turizm Rehberi 2011).



Şekil 4. 18. Mahmut Çelebi Cami (Orijinal)

Yakup Çelebi Cami: Yakup Celebi tarafından yaptırılmıştır. İnşa kitabesi yoktur. 1919 yılına kadar imaret olarak görev yapan yapı, 1934-1935 yıllarında müze deposu olarak kullanılmıştır. Bir süre bakımsız kalmıştır. 1963 yılında restorasyon yapılarak cami olarak hizmet vermeye başlamıştır (Yalman 2003).

Yeşil Cami (Halil Hayrettin Paşa Cami): İzmir'in sembolü haline gelmiştir. Adını turkuaz rengindeki çinili ve tuğlalı minaresinden almaktadır. Osmanlı sanatına, Selçuklu minare geleneğinin yansımasının en iyi örneklerinden biridir. 1378-1392 yıllarında Çandarlı Halil Hayrettin Paşa tarafından Mimar Hacı Musa 'ya yaptırılmıştır. Tek kubbeli camileri arasında en görkemlisi olduğu bilinmektedir. Caminin mihrabı mermerlerden imal edilmiş olup zengin bir taş işçiliği bulunmaktadır. Benzeri olmayan minaresi caminin sağ köşesinde bulunmaktadır. Gövdesi mavi ve yeşil renkli çinilerle zikzaklı mozaik tekniğiyle bezenmiştir (İzmir Turizm Rehberi 2011).



Şekil 4. 19. Yeşil Cami (Orijinal)

Orhan Gazi İmaret Cami: Merkezin güney kısmında surların dışında günümüzde sadece temelleri bulunan camidir. 1331 yılında İznik'in fethedilmesinden uzun seneler bakımsız kalarak yıkılmıştır. Ne zaman yapıldığı bilinmeyen caminin 1325 ile 1330 yılları arasında yapıldığı düşünülmektedir (Yalman 2003).

Ahiveyn Sultan Türbesi: Beyler Mahallesi'nde, Afyon Sultan Sokağı'nda bulunmaktadır. Uzun bir süre bakımsız kalmıştır. Osmanlılar tarafından fethedilince kentte sağlık işlerini Orhan Gazi'nin torunu Ahiveyn Sultan yapmıştır. Üne kavuşmasında, çeşitli bitkilerden hazırladığı ilaçlarla hastaları iyileştirmesi etkilidir. XIV. yüzyılda İznik'te bulunmuştur. Osmanlı Devlet'ine başkentlik yapan İznik'te, tıp biliminin gelişmesine katkı sağlamıştır. Yaptığı ilaçlarda fazla oran da afyon kullanması nedeniyle halk arasında Afyon Dede ve Afyon Sultan adları ile de anılmaktadır (Yalman 2003).

Alaaddin-i Mısri Türbesi: Aynı adı taşıdığı sokakta bulunan türbe doğu-batı uzantılı dikdörtgen planlı bir yapı içinde ve üzeri ahşap çatı ile örtülü iken, günümüzde sadece duvarları görünmektedir (URL-5).

Huysuzlar Türbesi: Osmanlı zamanında çocuk sağlığı ile ilgilenen ve bu konuda araştırmalar yapan, İznik ve hatta çevresinden gelen huysuz çocukları değişik tedavi yöntemleri ile tedavi eden doktorun buraya gömüldüğü bilinmektedir. Türbeye günümüzde de huysuzluk yapan çocuklar getirilmektedir (Yalman 2003).

Kırgızlar Türbesi: mimarisinde Selçuk ve Bizans mimari karışımı bulunmaktadır. Türbenin bir kısmı harap olmuştur ancak genel görünümünde sorun bulunmamakla birlikte sağlamdır (Usta 2005).

Sarı Saltuk Türbesi: Osmanlıların 1331 yılında kenti himayesi altına alması ile inşa edilmiştir. Kemerlerinde ve kubbesinde yıkılan bölümler 1963 yılında onarılmıştır. Şu anki bakımlı haline gelmiştir. Türbenin ne zaman yapıldığı ve mezarının kime ait olduğunu gösteren bir belge bulunmamaktadır (Yalman 2003).

Çandarlı Halil Hayreddin Türbesi: Kitabelerinin çoğu kısmı tahrip olmuştur. On iki mezar taşı bulunmaktadır. Batıda bulunan mezar taşı İbrahim oğlu Halil Paşa'ya aittir. Altı kitabeden üçü Halil Paşa'nın oğulları Yusuf Çelebi, Süleyman Çelebi ve II. İbrahim Paşa'ya diğerleri İbrahim Çelebi ile 1566 vefat etmiş kızları Nefise, Sitti ve Hatice'ye aittir (URL-5).

Abdulahab Sancaktari Mezarı: Abdullah Tepesi'nin yamacında bulunmaktadır. Ancak Abdulahab Sancaktari'nin kendisine ait olan mezar olduğu söylenmektedir. Bu türbede dilek dilemek isteyenler dualarını okuyarak dileklerini tutarlar. Dilekleri kabul olan kişiler Türk Bayrağı alıp mezara veya direklere asarlar. Bu nedenle "Bayraklı Baba" olarak anılmaktadır (Yalman 2003).

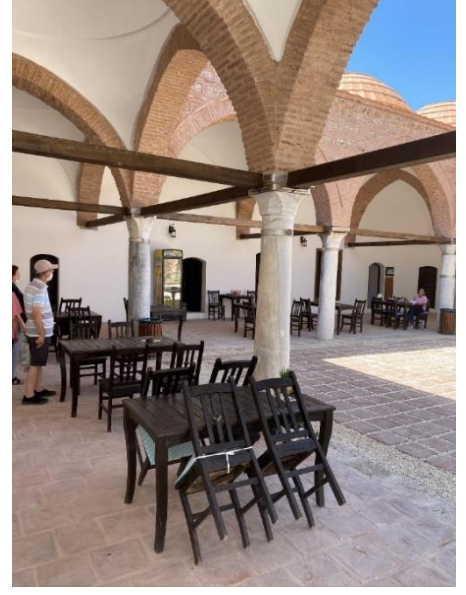
Meydan Hamamı: Büyük Hamam olarak da bilinmektedir. İznik'te bulunan en önemli 3 hamamdan biridir. Atatürk Caddesi üzerinde bulunmaktadır. XIV. yy'ın sonu ile XVI. yy'ın ilk yarısının da yapıldığı tahmin edilmektedir. İstanbul Kapı ile çarşı arasında bulunan ve çifte hamamlar şeklinde inşa edilen hamam, I. Murat Hamamı olarak da bilinmektedir (Şen 1998).

Hacı Hamza Hamamı-2. Murat Hamamı: Günümüzde erkekler kısmı hizmet vermektedir. Bayanlar kısmı çini atölyesi olarak kullanılmaktadır. Kitabesi bulunmaması nedeniyle yapılışı birçok araştırmacı tarafından değişik tarihlerde olduğu söylenmiştir fakat Hamamın plan tekniğine bakıldığında erkekler kısmının XV. yüzyılın ilk yarısında yapılmıştır. Kadınlar kısmı sonradan eklenerek aynı yüzyıl sonunda yapılmıştır. (Yalman 2003).



Şekil 4. 20. II. Murat Hamamı (Orijinal)

Süleyman Paşa Medresesi: Osmanlı Döneminin ilk medresesidir. Orhan Gazi'nin oğlu Süleyman Paşa tarafından yaptırılmıştır. Medresenin giriş kısmı ile kubbelerinden bazıları yıkılmıştır. Medrese restorasyon edilerek günümüzde çini ve seramik atölyelerinin sergilendiği dükkânları olarak faaliyet göstermektedir (Usta 2005).



Şekil 4. 21. Süleyman Paşa Medresesi (Orijinal)

İzник Müzesi-Nilüfer Hatun İmareti: Günümüzde müze olarak kullanılmaktadır. I. Murat tarafından 1388 yılında annesi Nilüfer Hatun anısına aşevi olarak yaptırılmıştır. 19. Yüzyıl Osmanlı mimarisinin en güzel örneklerinden biridir. Osmanlı da ilk kez ters T planlı olarak yapılmış imarettir. Yunan işgalinde tahrip olmuştur. 1960 yılından itibaren restore edilerek aynı yılda müze olarak halka ziyarete açılmıştır. Müzede İznik ve çevresinde bulunan arkeolojik eserler, Ilıpınar, tiyatro ve İznik çini fırınlarından çıkarılan eserler sergilenmektedir. Müze bahçesinde Yunan, Roma, Bizans ve Osmanlı eserleri yer almaktadır (İzник Turizm Rehberi 2011).



Şekil 4. 22. İznik Müzesi (Orijinal)

4.4.4. İznik Çini ve Seramikleri

14. yüzyıldan 17. yüzyıl sonuna kadar İznik'te üretimi yapılan çinilere İznik çinisi adı verilmektedir. Evliya Çelebi, 17.yüzyılda İznik'e gelerek şehrin birçok mahallesinde çini imal ederek geçimin sağladığını görmüştür. İznik'te 340 adet çini fırınının bulunduğunu seyahatnamesinde belirtmiştir. Zaman içerisinde İznik çinilerinin üretimindeki değişim farklı bölgelerden gelen ustaların şehre yerleşmesi ile gözlenmiştir (Küçükylmazlar 2006).

1378–91 yılları arasında yapılan İznik Yeşil Cami minaresini süsleyen en eski Osmanlı çinileri, teknik açıdan Selçuklu geleneğini devam ettirmekte fakat renk ve ton bakımından onlardan daha zengin olduğu görülmektedir. Camiye ismini veren bu çiniler firuze ve yeşil renklerin çeşitliliği ve zenginliğiyle dikkat çekmektedirler (Ekici 2011).

16. yüzyılın ilk yarısından sonra sıraltı tekniği uygulanarak, mekânların içlerinde ve dışlarında genel olarak İznik üretimi çiniler kullanılmıştır. Bu tarihten itibaren yüzyıl boyunca İznik, Osmanlı'nın en önemli çini ve seramik merkezi olmuştur (Ferman 2012).

XVII. yüzyılda İznik'te azalarak yerine Kütahya geçmiştir. XVIII. yüzyıl başlarında İznik çiniciliği tamamen bitmiştir. Sultan III. Ahmed ve Sadrazam Damad İbrahim Paşa, Türk çini sanatını yeniden canlandırmak için girişimlerde bulunarak ve İstanbul Tekfur Sarayında, İznik'ten getirilen ustabaşı ve fırın malzemeleriyle yeni bir imalathane kurmuşlardır. Başlangıçta İznik çinilerinin benzerleri yapılır; ancak bu deneme çok kısa sürer ve yirmi beş yıl sonra Tekfur çiniciliği de biter (Yetkin 1993).

Osmanlı İmparatorluğu'nun gerileme dönemine girmesi ile İznik'teki seramik üretimine verdiği desteği kesmiştir. Destek almadığı için kalitesi düşerek, ithal ürünler ile yarış haline girememiştir. Bozulan ekonomi ile üretim sahaları azaltılarak 18. Yüzyılda üretim son bulmuştur(Ferman 2012).

Son dönemlerde tekrar üreilmeye başlanan İznik çinileri Dünya müzelerini süsleyen kıymetli sanat eserleridir (Sonkaya 2011). Son dönemlerde yeniden üretime başlanmasında İznik de yapılan kazıların katkısı çoktur (Küçükylmazlar 2006).



Şekil 4. 23.Çini Fırınları (Orijinal)

4.4.5. Gelenek Göreneklere

İznik, birçok kültürün birlikte yaşadığı bir yerdir. İznik ilçesinde yaşayan kişiler buraya genelde göç sonucu gelerek yerleşmişlerdir. Sık sık göç etmeleri nedeniyle gelenek ve göreneklerden çoğu yok olmuştur. İznik'te folklorun yapıldığı düşünülmekte olsa böyle bir etkinliği yoktur. İlçe genelinde halkın çoğunluğu göçmenlerden oluşmaktadır. Bunlar geldikleri yörenin geleneklerini devam ettirmekte biraz zorlanmışlardır. Ama bunlara rağmen gelecek nesillere kültürlerinden az da olsa bir şeyler bırakmaya çaba göstermişlerdir (Karaosman 2004).

Gelenek ve göreneklerin dışında diğer kültürel dikkat çekiciler arasında örf, adetler, yöresel yemek kültürü, el sanatları, yöresel giyim tarzları da bulunmaktadır.

İzmit kentinde yapılan yerel etkinliklere baktığımızda;

- 28 Kasım İzmit'in Kurtuluşu,
- Mayısın İlk haftası Hıdırellez etkinlikleri,
- 2 Mart İzmit'in fethi,
- Mayıs'ın üçüncü haftası İzmit çini festivali,
- Mayıs'ın ilk ve ikinci haftası bahar şenlikleri
- Haziran'ın ilk haftası göl akşamları şiir şöleni,
- 5-10 Ekim arası İzmit panayırı,
- Nisan'ın üçüncü haftası gerçekleştirilen İzmit ultra maratonu,
- 14-21 Mart, 3-10 Ekim İzmit günbatımı etkinliğidir (Kültür ve Turizm Bakanlığı Tanıtma Genel Müdürlüğü).

Bunların dışında el sanatları da İzmit te önem görmektedir. Sansarak Köyüne özgü ipek halıları, Derbent Köyüne özgü el dokuması kilimleri, Müşküle Köyüne özgü oya sanatı oldukça göz alıcıdır. İlçede Çarşamba günleri kurulmakta olan Konak çarşısı ve köylü pazarında el sanatlarının sergilenmektedir. Müşküle köyünde geleneksel oya işleme, eski Türk geleneğinin bir örneğidir. Müşküle köyü kadınların ürünlerini sergileyerek satış yaptıkları bir internet sitesi bulunmaktadır (Demirsoy 2019).

Bölgenin coğrafi şartlarından yöresel yemek kültürü de etkilenmiştir. İzmit Gölü'nden elde edilen balıklar ile çeşitli balık yemekleri yapılmaktadır (Demirsoy 2019).

4.5. Bursa İli İzmit İlçesi Mevcut Donatı Alanlarının Açık-Yeşil Alan Verilerinin Saptanması

Araştırmanın bu bölümünde 46 adet mahallenin her birinde imar planlarının meskûn alanlarında kullanım biçimleri ada ve parsel bazında incelenmiştir. İlçe de var olan yapısal alanların gruplandırılmasında Devlet İstatistik Enstitüsü'nün gruplandırması temel alınmıştır. Yapısal alan grupları ve kullanım biçimleri aşağıda gösterilmiştir.

Konutlar: Ev, apartman

Ticari Yapılar: dükkân, mağaza, pasaj sinema, tiyatro, otel, motel, pansiyon, lokanta, gazino, diğerleri

Sınai Yapılar: fabrika, imalathane, atölye, tamirhane, diğerleri.

Sıhhi ve Sosyal Yapılar: Sıhhi yapılar, sosyal yapılar

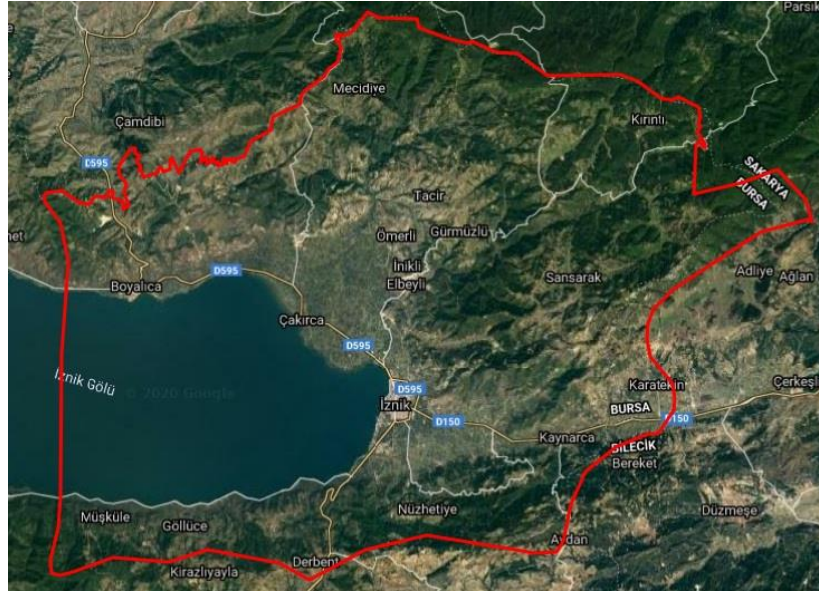
Kültürel Yapılar: Okul ve ilgili tesisler, spor tesisleri, diğerleri

Dini Yapılar

İdari Yapılar

Diğer Yapılar:

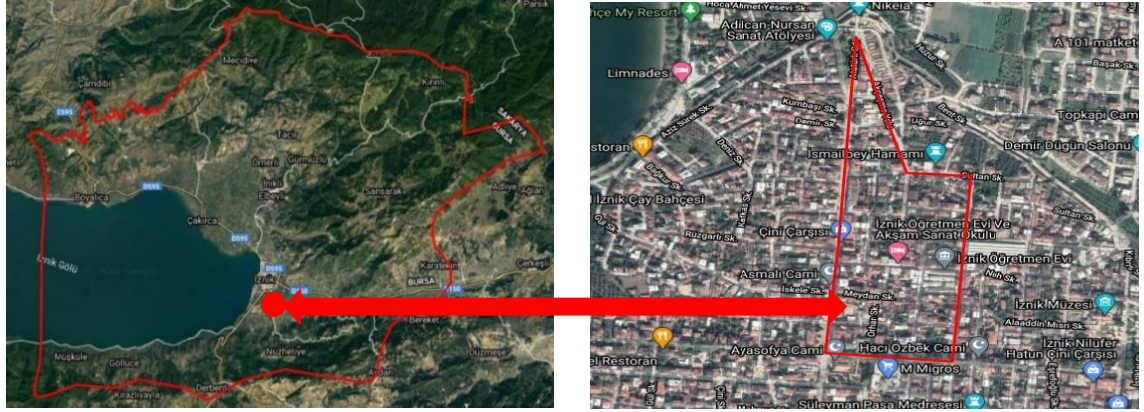
İznik ilçesinde çok sayıda tescilli tarihi eser bulunmaktadır. Bunları yapısal alan gruplarına tarihi yapılar olarak dâhil edilmiştir. İznik ilçesi genel görünümü Şekil 4.24. de gösterilmiştir.



Şekil 4.24. İznik ilçesi genel görünümü

4.5.1. Beyler Mahallesi

Beyler mahallesi İznik ilçesinin merkez mahallelerinden biri olmakla birlikte Bursa iline 62 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.25. de verilmiştir.



Şekil 4.25. Beyler Mahallesi genel görünümü

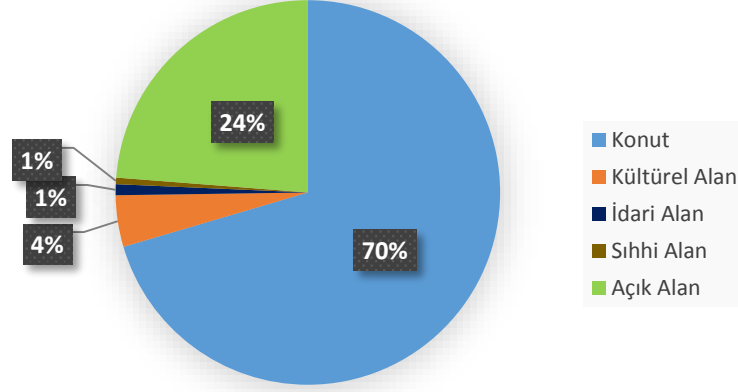
Beyler mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.4. de verilmiştir.

Çizelge 4.4. Beyler Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Beyler Mahalle toplam alanı (m ²): 121904 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 1382 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut		85.695	85.695	-
Kültürel Yapı	İznik Öğretmenevi	2.821	679	2142
	Akşam Sanat Okulu	298	220	78
	Kadir Koyutürk İlkokulu	1560	400	1160
	Çarşı	593	100	493
İdari Yapı	Muhtarlık	272	149	123
	Başkanlık	846	846	-
Sihhi Ve Sosyal Yapı	Veteriner	375	375	-
	Eczane	194	194	-
	Eczane	94	94	-
Ticari Yapı	Kooperatif	242	242	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	28914	28914	-	-

Çizelge 4.4' e göre Beyler mahallesinde yarı özel alanlardan dini yapılar, tarihi yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Beyler mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 70 ini konut alanları, %24 ünü sadece yollardan oluşan açık alanlar, %4 ünü kültürel alanlar, %1 ini idari alanlar, %1 ini sıhhi alanlar oluşturmaktadır. Beyler mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.26. da gösterilmiştir.



Şekil 4.26. Beyler Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 1382 kişi ve mahalle toplam alanı 121904 metrekare olan Beyler Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %24)

Yol: 28914 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

İdari Yapı: 123 m²

Kültürel Yapı: 3873 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 20.92 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 2.89 m²

4.5.2. Eşrefzade Mahallesi

Eşrefzade mahallesi İznik ilçesinin merkez mahallelerinden biri olmakta birlikte Bursa iline 63 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.27. de verilmiştir.



Şekil 4.27. Eşrefzade Mahallesi genel görünümü

Eşrefzade mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.5. de verilmiştir.

Çizelge 4.5. Eşrefzade Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

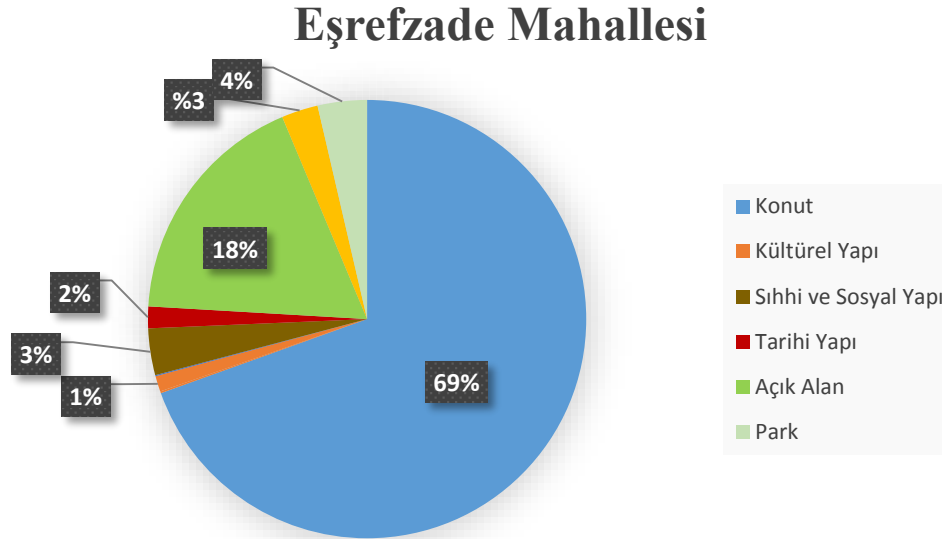
Mahalle Adı: Eşrefzade Mahalle toplam alanı (m ²):955.550 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus):4782 kişi					
YAPISAL ALANLAR					
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	
Konut		666.993	666.993	-	
Dini Yapı	Ceylan Cami	671	265	406	
	Müftülük	78	78	-	
	Çınarlı Cami	542	242	300	
Kültürel Yapı	Cumhuriyet İlkokulu	5.596	1230	4366	
	İznik Müzesi	5505	873	4632	
Tarihi Eser	Eşreoğlu Rumi Türbesi	1811	569	1242	
	Hacı Özbek Cami	195	195	-	
	Şeyh Kutbuddin Cami ve Türbesi	1139	200	939	
	Alaattin Mısri Türbesi	510	190	320	
	Davud-i Kayseri Türbesi	136			
	İsmail Bey Hamamı	307	138	169	
	Ahiveyn Sultan Türbesi	827	245	582	
	Surlar	4933	-	4933	
İdari Yapı		751	751	-	
Sihhi Ve Sosyal Yapı	Sağlık Ocağı	643	643	-	

Çizelge 4.5. Eşrefzade Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları (devam)

	Atık Su Tesisi	32.412	32.412	-
Ticari Yapı		1.505	1.505	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m²)	Açık Alan (m²)	Yeşil Alan (m²)	Kapalı Alan (m²)
Yol	158.342	158.342	-	-
Yeşil Alan	25.847	-	25.847	-
Otopark	3908	3908	-	-
Refüj	8.038	-	8.038	-
Park	34.861	34.861	-	-

Çizelge 4.5'e göre Eşrefzade mahallesinde yarı özel alanlardan sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise meydan bulunmamaktadır.

Eşrefzade mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 69 unu konutlar, %18 ini açık alanlar, %4 ünü parklar, %3 ünü sıhhi ve sosyal alanları %2 sini tarihi alanlar, %1 ini kültürel alanlar, %3 ünü yeşil alanlar oluşturmaktadır. Eşrefzade mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.28. de gösterilmiştir.



Şekil 4.28. Eşrefzade Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 4782 kişi ve mahalle toplam alanı 955550 metrekare olan Eşrefzade Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %18)

Yol: 158342 m²

Yeşil Alan: 25847 m²

Refüj: 8038 m²

Park: 34861 m²

Otopark: 3908 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 706 m²

Kültürel Yapı: 8998 m²

Tarihi Yapı: 8185 m²

Bu verilere göre;

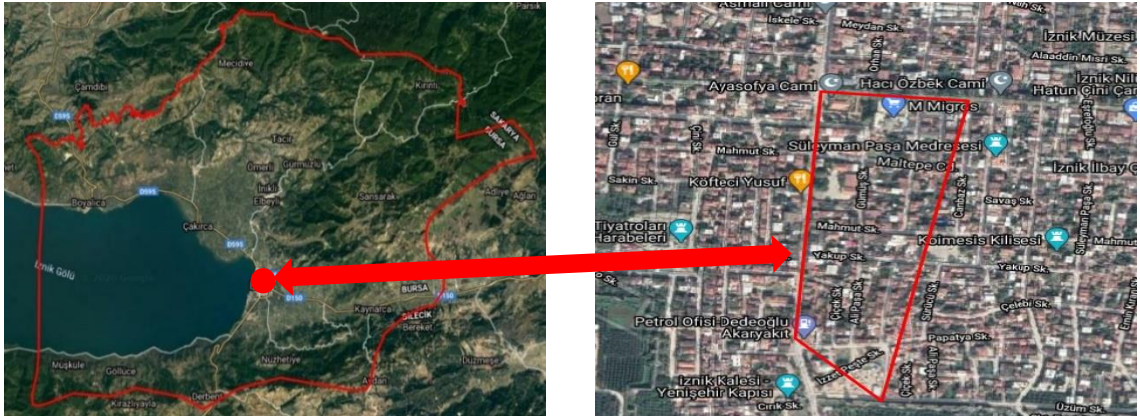
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 48 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 3.7 m²

4.5.3. Mahmut Çelebi Mahallesi

Mahmut Çelebi Mahallesi İznik ilçesinin merkez mahallelerinden biri olmakta birlikte Bursa iline 62 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.29. da verilmiştir.



Şekil 4.29. Mahmutçelebi Mahallesi genel görünümü

Mahmut Çelebi mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.6. de verilmiştir.

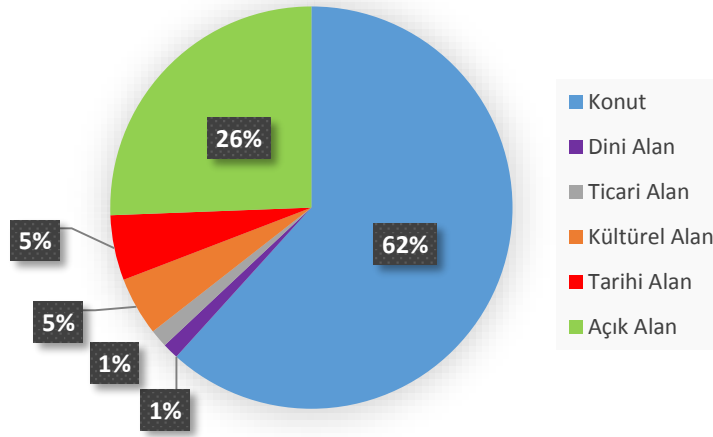
Çizelge 4.6. Mahmut Çelebi Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Mahmut Çelebi Mahalle toplam alanı (m ²):123001 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 1011 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut		75.912	75.912	-
Dini Yapı	Halil Hayrettin Paşa Cami	1584	803	781
Kültürel Yapı	Şehit Sedat Pelit Lisesi	5800	1208	4592
Tarihi Eser	Mahmut Çelebi Cami	463	204	259
	Meydan Hamamı	465	32	433
	2. Murat Hamamı	1256	651	605
	Ayasofya Cami	3484	602	2882
	Çini Fırınları Kazı	770	770	-
Ticari Yapı	İş hanı	1466	1047	419
	Düğün Salonu	305	305	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	31.496	31.496	-	-

Çizelge 4.6. ya göre bakıldığında Mahmut Çelebi mahallesinde yarı özel alanlardan idari alanlar, sınai alanlar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park alanları bulunmamaktadır.

Mahmut Çelebi Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 62 sini konut alanları, %26 sini açık alanlar, %5 ini tarihi alanlar, %5 ini kültürel alanlar, %1 ini ticari alanlar, %1 ini dini alanlar oluşturmaktadır. Mahmut Çelebi mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.30. da gösterilmiştir.

Mahmut Çelebi Mahallesi



Şekil 4.30. Mahmutçelebi Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 1011 kişi ve mahalle toplam alanı 123001 metrekare olan Mahmutçelebi Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %26)

Yol: 31496 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 781 m²

Kültürel Yapı: 4592 m²

Tarihi Yapı: 4179 m²

Ticari Yapı: 419 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 31.15 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 9.8 m²

4.5.4. Mustafakemalpaşa Mahallesi

Mustafakemalpaşa Mahallesi İznik ilçesinin merkez mahallelerinden biri olmakta birlikte Bursa iline 63 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.31. de verilmiştir.



Şekil 4.31. Mustafakemalpaşa Mahallesi genel görünümü

Mustafakemalpaşa mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.7. de verilmiştir.

Çizelge 4.7. Mustafakemalpaşa Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

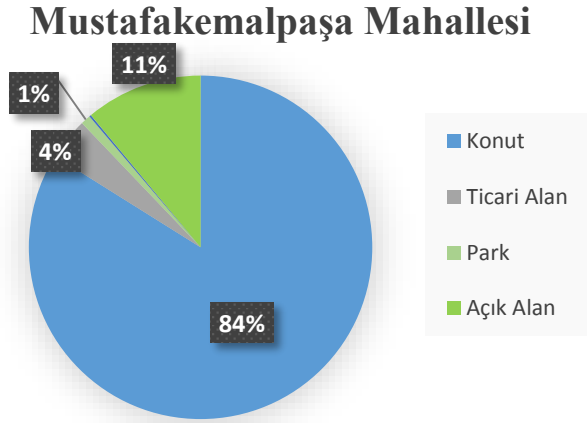
Mahalle Adı: Mustafakemalpaşa				
Mahalle toplam alanı (m ²):5162382				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 4457 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut		4.297.857	4.297.857	-
Dini Yapı	Hoca Ahmet Yesevi Cami	80	80	-
	Cebeci Cami	91	91	-
Kültürel Yapı	Halk Eğitim Merkezi	1406	1406	-
	Meslek Lisesi	11.750	11.750	-
	Kültürel Tesis	1984	1984	-
	Alpaslan İlkokulu	1288	372	916
Tarihi Eser	Huysuzlar Türbesi	489	489	-
İdari Yapı	Bha	5323	5323	-
	Tarım ve Hay. İlçe Müd.	934	204	730
	Milli Eğitim Müd.	631	631	-
	Emniyet Müd.	166	166	-
Sıhhi Ve Sosyal Yapı	Devlet Hastahanesi	14.391	14.391	-
	Sağlık Merkezi	2589	2589	-
Ticari Yapı	Depolama Alanı	90.512	90.512	-
	Akaryakıt	2713	2713	-
	Marmarabirlik	40.426	40.426	-
		60.164	60.164	-
	Otel	3411	856	2555
	Kamp Alanı	5278	1288	3990
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	549922	549922	-	-

Çizelge 4.7. Mustafakemalpaşa Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları (devam)

Yeşil alan	8972	-	8972	-
Piknik Yerleri	6250	6250	-	-
Otopark	7922	7922	-	-
Terminal	6517	6517	-	-
Park	41.316	41.316	-	-

Çizelge 4.7 ye göre kamusal açık alanlardan meydan bulunmamaktadır.

Mustafakemalpaşa Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 84 ünü konut alanları, %11 ini açık alanlar, %4 ünü ticari alanlar, %1 parklar oluşturmaktadır. Mustafakemalpaşa mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.32. de gösterilmiştir.



Şekil 4.32. Mustafakemalpaşa Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 4457 kişi ve mahalle toplam alanı 5162382 metrekare olan Mustafakemalpaşa Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %11)

Yol: 549922 m²

Yeşil alan: 8972 m²

Piknik alanları: 6250 m²

Otopark: 7922 m²

Terminal: 6517 m²

Park: 41316 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Turizm: 6545 m²

Kültürel Yapı: 916 m²

İdari Yapı: 730 m²

Bu verilere göre;

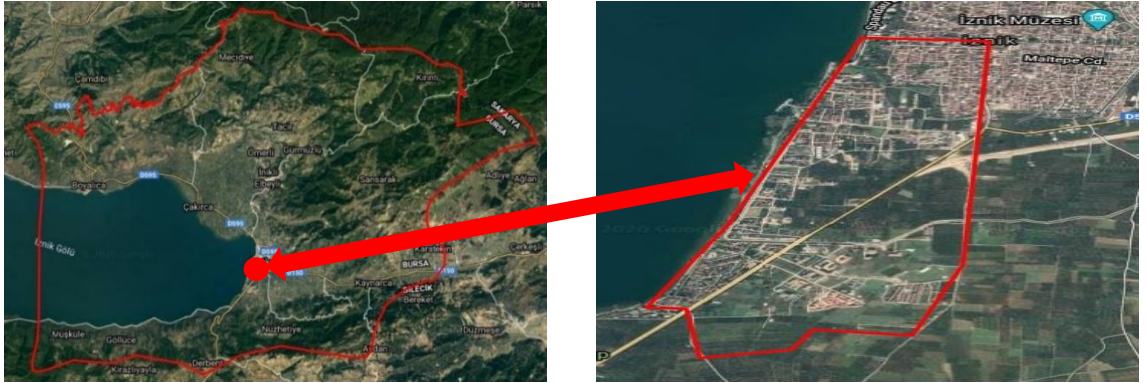
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 139 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 1.8 m²

4.5.5. Selçuk Mahallesi

Selçuk Mahallesi İznik ilçesinin merkez mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçeye 3 kilometre uzaklıkta Bursa iline 60 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.33. de verilmiştir.



Şekil 4.33. Selçuk Mahallesi genel görünümü

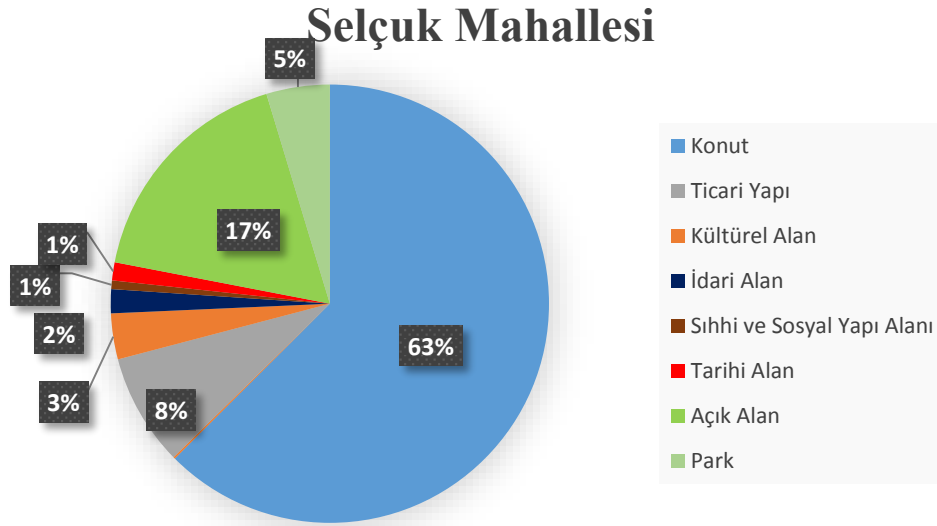
Selçuk mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.8. de verilmiştir.

Çizelge 4.8. Selçuk Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Selçuk Mahalle toplam alanı (m ²):3110328 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 5832 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut		1.963.078	1.963.078	-
Dini Yapı	Cami	2303	251	2052
	Cami	2012	2012	-
Kültürel Yapı	Stadyum	63.880	63.880	-
	Selçuk İlkokulu	7712	118	7594
	Uludağ Üni.	2193	1369	824
	Meslek Lisesi	2878	2878	-
	Teknik Anadolu Lisesi	5398	1268	4130
	İzmit Anadolu Lisesi	10873	818	10055
	Kültürel Tesis	13458	13458	-
Tarihi Eser	Bazilika Kalıntısı	57.477	57.477	-
	Hagios Tryphon Kilisesi	24.519	24.519	-
	Candaroğlu Cami	935	462	473
	Göl Kapı	-	-	-
	Yenişehir Kapı	-	-	-
	Roma tiyatroları harabeleri	7360		
	Kırgızlar Türbesi	3599	107	3492
İdari Yapı	Kız Kulesi	5476	5476	-
	Belediye Başkanlığı	4918	1000	3918
	BHA	18080	18080	-
	Resmi Kurum	23.640	23.640	-
	Gıda tarım ve Hayvancılık Bak.	527	527	-
Sihhi Ve Sosyal Yapı	Adalet Sarayı	8291	1368	6923
	Kapalı Spor Tesisi	4778	4778	-
Ticari Yapı	Sosyal Tesis	15190	15190	-
	Akaryakıt	1722	1722	-
		806	806	-
		101.392	101.392	-
	Otel	15.697	15.697	-
	Tatil Köyü Alanı	139.836	139.836	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	505.884	505.884	-	-
Rekreasyon	3558	3558	-	-
Otopark	8809	8809	-	-
Refüj	15064	-	15064	-
Su Yüzeyi(Göl, dere... vb)	13340	13340	-	-
Park	143217	143217	-	-
Yeşil alan	13820	-	13820	-

Çizelge 4.8. e göre Selçuk mahallesinde kamusal açık alanlardan çocuk bahçeleri bulunmamaktadır.

Selçuk Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 63 ünü konut alanları, %17 sini açık alanlar, %8 ini ticari alanları, %5 ini parklar, %3 ünü kültürel alanlar, %2 sini idari alanlar, %1 ini sıhhi ve sosyal yapı alanları, %1 ini tarihi alanlar oluşturmaktadır. Selçuk mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.34. de gösterilmiştir.



Şekil 4.34. Selçuk Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 5832 kişi ve mahalle toplam alanı 3110328 metrekare olan Selçuk Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %17)

Yol: 505884 m²

Yeşil alan: 13820 m²

Rekreasyon: 3558 m²

Otopark:8809 m²

Refüj: 15064 m²

Park: 143217 m²

Su Yüzeyi: 13340 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Tarihi Yapı: 3965 m²

Kültürel Yapı: 22603 m²

İdari Yapı: 10841 m²

Dini Yapı: 2052 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 120 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 6.7 m²

4.5.6. Yeni Mahallesi

Yeni mahallesi İznik ilçesinin merkez mahallelerinden biri olmakta birlikte Bursa iline 62 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.35. de verilmiştir.



Şekil 4.35. Yeni Mahallesi genel görünümü

Yeni mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.9. da verilmiştir.

Çizelge 4.9. Yeni Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

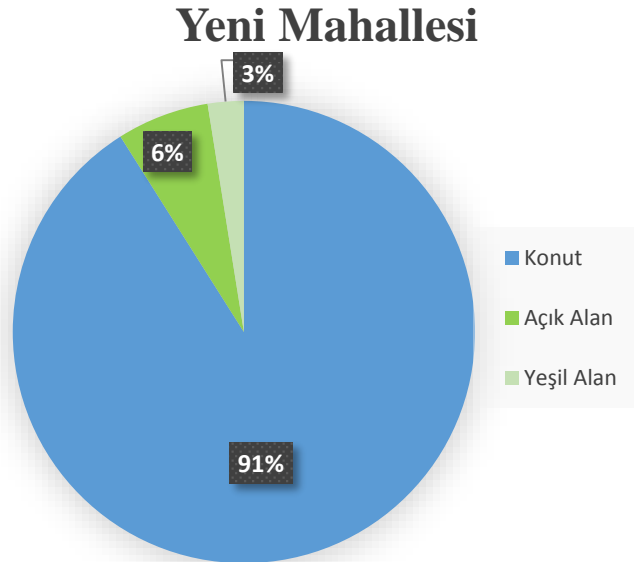
Mahalle Adı: Yeni					
Mahalle toplam alanı (m ²): 2821141					
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 2531 kişi					
YAPISAL ALANLAR					
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	
Konut		2.592.647	2.592.647	-	
Dini Yapı	Cami	2409	2409	-	
Kültürel Yapı	Anaokulu	2439	2439	-	
Tarihi Eser	Nilüfer Hatun Çini Çarşısı	1955	1955	-	
	Süleyman Paşa Medresesi	761	455	306	
	Yakup Çelebi Cami ve Türbesi	721	449	272	

Çizelge 4.9. Yeni Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları(devam)

	Tarihi Harabe	552	552	-
	Koimesis Kilisesi	486	486	-
İdari Yapı	İlçe Nüfus Müd.	2401	2401	-
	Muhtarlık	99	99	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m²)	Açık Alan (m²)	Yeşil Alan (m²)	Kapalı Alan (m²)
Yol	167.428	167.428	-	-
Terminal	3201	3201	-	-
Otopark	431	431	-	-
Refüj	12.662	-	12.662	-
Park	8960	8960	-	-
Yeşil Alan	23989	-	23989	-
Koruma Alanı	47.631	47.631	-	-

Çizelge 4.9. a göre Yeni mahallesinde yarı özel alanlardan sınai yapılar, ticari alanlar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan bulunmamaktadır.

Yeni mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 91 ini konut alanları, %6 sını açık alanlar, %3 ini yeşil alanlar oluşturmaktadır. Yeni mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.36. da gösterilmiştir.



Şekil 4.36. Yeni Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 2531 kişi ve mahalle toplam alanı 2821141 metrekare olan Yeni Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %6)

Yol: 167428 m²

Yeşil alan: 23989 m²

Refüj: 12.662 m²

Park: 8960 m²

Otopark: 431 m²

Terminal: 3201 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Tarihi Yapı: 578 m²

Bu verilere göre;

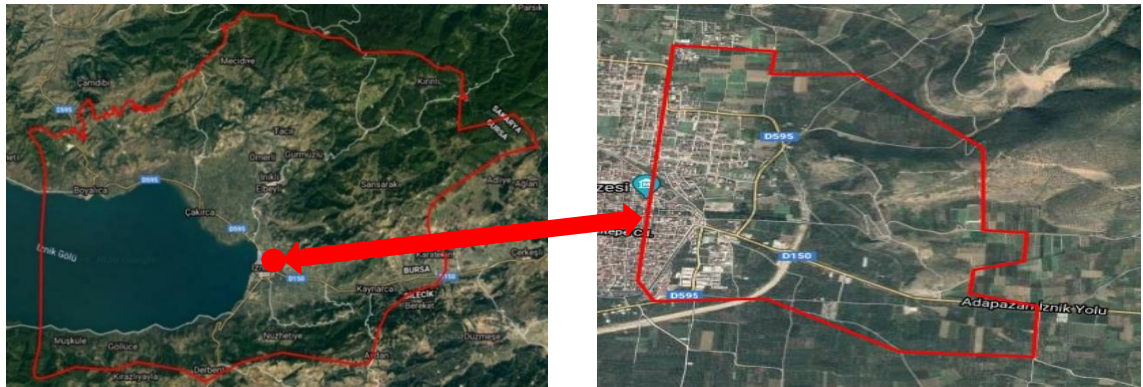
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 85 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 0.2 m²

4.5.7. Yeşilcami Mahallesi

Yeşilcami mahallesi İznik ilçesinin merkez mahallelerinden biri olmakta birlikte Bursa iline 62 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.37. de verilmiştir.



Şekil 4.37. Yeşilcami Mahallesi genel görünümü

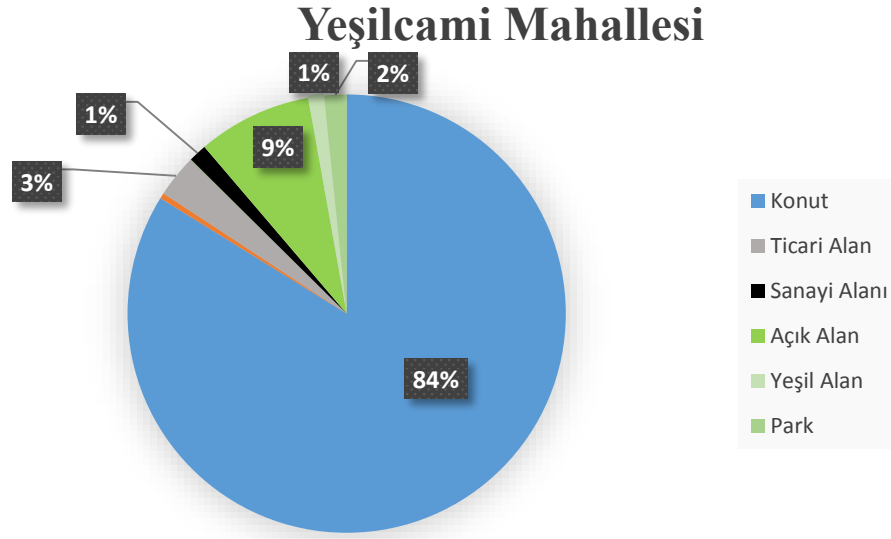
Yeşilcami mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.10. da verilmiştir.

Çizelge 4.10. Yeşilcami Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Yeşilcami Mahalle toplam alanı (m ²): 3951659 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 4972 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m²)	Kapalı Alan (m²)	Açık Alan (m²)
Konut		3.299.063	3.299.063	-
Dini Yapı	Cami	816	816	-
	Cami	1481	1481	-
	Cami	3005	3005	-
Kültürel Yapı	Yurt	603	603	-
	Ortaokul	5646	5646	-
	İlköğretim	5527	5527	-
	Anaokulu	1055	1055	-
	İmam Hatip Anadolu Lisesi	5933	936	4997
	Kültürel Tesis	3049	3049	-
	Kılıçaslan İlkokulu	275	275	-
Tarihi Eser	Topkapı Cami	1049	1049	-
	Lefke Kapı	-	-	-
	Candarlı İbrahim Paşanın Küçük oğlunun Türbesi	551	551	-
İdari Yapı	Bha	821	821	-
	Resmi Kurum	4406	4406	-
Ticari Yapı	İşyeri	123.291	123.291	-
Sınai Yapı		52.549	52.549	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m²)	Açık Alan (m²)	Yeşil Alan (m²)	Kapalı Alan (m²)
Yol	329.763	329.763	-	-
Yeşil Alan	46091	-	46091	-
Otopark	1980	1980	-	-
Park	64.705	64.705	-	-

Çizelge 4.10. a göre Yeşilcami mahallesinde kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, refüj bulunmamaktadır.

Yeşilcami mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 84 ünü konut alanları, %9 ini açık alanlar, %3 ünü ticari alanlar, %2 sini parklar, %1 ini yeşil alanlar, %1 ini sanayi alanları oluşturmaktadır. Yeşilcami mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.38. de gösterilmiştir.



Şekil 4.38. Yeşilcami Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 4972 kişi ve mahalle toplam alanı 3951659 metrekare olan Yeşilcami Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %9)

Yol: 329763 m²

Yeşil alan: 46091m²

Park: 64.705 m²

Otopark: 1980 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Alan: 4997 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 89 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 1m²

4.5.8. Boyalıca Mahallesi

Boyalıca mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 15 kilometre uzaklıkta Bursa iline 54 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.39. da verilmiştir.



Şekil 4.39. Boyalıca Mahallesi genel görünümü

Boyalıca mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.11. de verilmiştir.

Çizelge 4.11. Boyalıca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

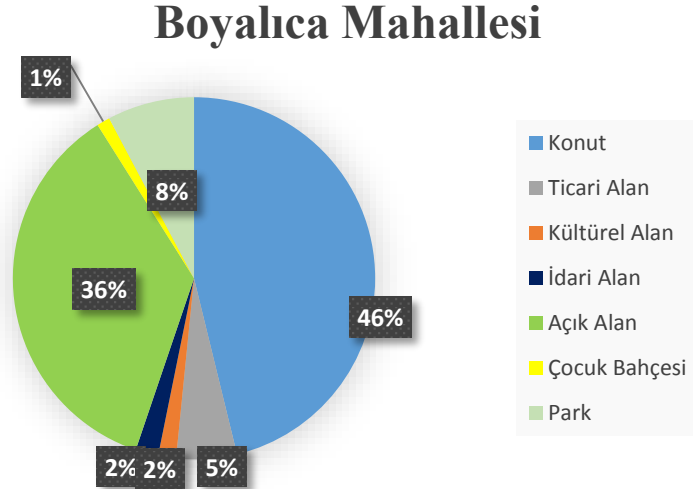
Mahalle Adı: Boyalıca Mahalle toplam alanı (m ²):1.417.757 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 2253 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	1058	643580	643580	-
Dini Yapı	Cami (5)	6497	6497	-
Kültürel Yapı	Kültürel Tesis	3.493	3.493	-
	Boyalıca İlkokulu	8586	8586	-
	Boyalıca Ortaokulu	9790	9790	-
	Kuran Kursu	380	380	-
İdari Yapı	BHA	6303	6303	-
	Toplantı Alanı	14007	14007	-
	Belediye	1568	1568	-
Sıhhi Ve Sosyal Yapı	Sağlık Ocağı	3.726	3.726	-
	Sosyal Tesis	2534	2534	-
Ticari Yapı	Pansiyon	15714	15714	-
	Pazar Yeri	5853	5853	-
	Ticaret Alanı	53736	53736	-
Resmi Kurum		6481	6481	-
Karayolu Servis Alanı		5883	5883	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	344.699	344.699	-	-
Çocuk Bahçesi	16.433	16.433	-	-

Çizelge 4.11. Boyalıca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları (devam)

Refüj	24289	-	24289	-
Park	108.087	108.087	-	-
Spor Alanı	5615	5615	-	-
Mezarlık	16345	16345	-	-
Zeytinlik	96090	-	96090	-
Ağaçlık Alan	18068	-	18068	-

Çizelge 4.11. e göre Boyalıca mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, sınıai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan meydan, otopark bulunmamaktadır.

Boyalıca mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 46 sını konut alanları, %36 sını açık alanlar, %8 ini parklar, % 5 ini ticari alanlar, %2 sini kültürel alanlar, %2 sini idari alanlar, % 1 ini çocuk bahçeleri oluşturmaktadır. Boyalıca mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.40. da gösterilmiştir.



Şekil 4.40. Boyalıca Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 2253 kişi ve mahalle toplam alanı 1.417.757 metrekare olan Boyalıca Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %36)

Yol: 344699 m²

Çocuk Bahçesi: 16433 m²

Refüj: 24289 m²

Park: 108087 m²

Spor Alanı: 5615 m²

Ağaçlık Alan: 18068 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi):76.56 m²

4.5.9. Elbeyli Mahallesi

Elbeyli Mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 6 kilometre uzaklıkta Bursa iline 65 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.41. de verilmiştir.



Şekil 4.41. Elbeyli Mahallesi genel görünümü

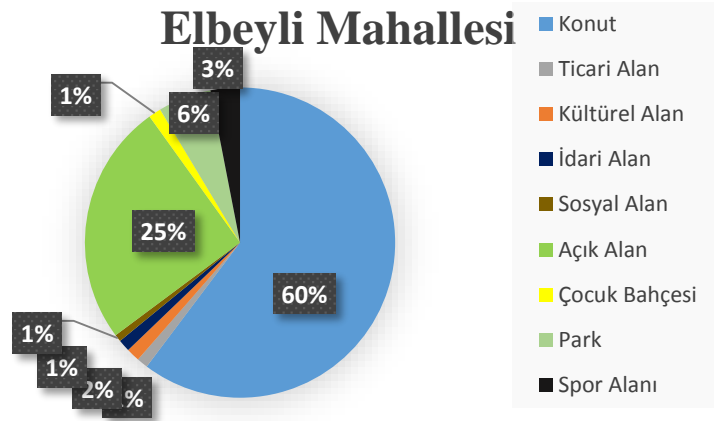
Elbeyli mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.12. de verilmiştir.

Çizelge 4.12. Elbeyli Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Elbeyli Mahalle toplam alanı (m ²): 934.300 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 2306 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	247	562289	562289	-
Dini Yapı	Elbeyli Kasabası Ulucami	1165	1165	-
	Karakaş Cami	535	535	-
Kültürel Yapı	Elbeyli İlkokul Ve Ortaokul	10231	10231	-
	Sosyokültürel Tesis	2832	2832	-
Tarihi Eser	Yeraltı Mezar Odası	1566	141	1425
İdari Yapı	İdari Tesis	9529	9529	-
	BHA	2133	2133	-
Sihhi Ve Sosyal Yapı	Sağlık Tesisleri	6894	6894	-
Ticari Yapı	Küçük Sanatlar	4091	4091	-
	Düğün Salonu	1498	1498	-
	Pazar Yeri	4061	4061	-
	Akaryakıt	1095	1095	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	123.888	123888	-	-
Çocuk Bahçesi	6.482	6482	-	-
Park	51.762	51762	-	-
Terminal	7.806	7806	-	-
Spor Alanı	28.543	28543	-	-
Oyun Alanı	5.275	5275	-	-
Minibüs İndi-Bindi Yeri	1.938	1938	-	-
Ağaçlandırılacak Alan	102.153	-	102153	-

Çizelge 4.12 ye göre Elbeyli mahallesinde yarı özel alanlardan sınıai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise meydan, otopark, refüj bulunmamaktadır.

Elbeyli Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 60 ını konut alanları, %1 ini ticari alanlar, %2 sini kültürel alanlar, %1 ini idari alanlar, %1 ini sihhi ve sosyal alanlar, %25 ünü açık alanlar, %1 ini çocuk bahçeleri, %6 sını parklar, %3 ünü spor alanları oluşturmaktadır. Elbeyli mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.42. de gösterilmiştir.



Şekil 4.42. Elbeyli Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 2306 kişi ve mahalle toplam alanı 934300 metrekare olan Elbeyli Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %25)

Yol: 123888 m²

Çocuk Bahçesi: 6482m²

Park: 51762 m²

Spor Alanı: 28543 m²

Oyun Alanı: 5275

Ağaçlık Alan: 102153m²

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

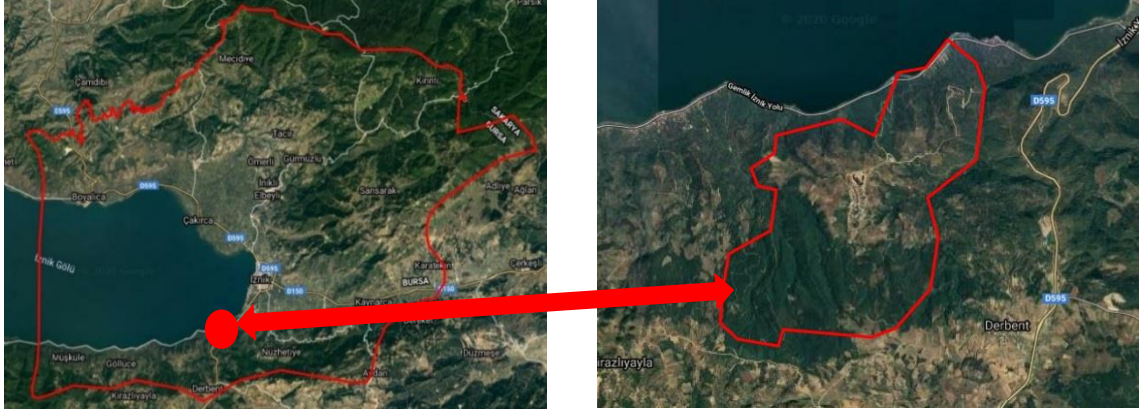
Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Bu verilere göre;

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 84 m²

4.5.10. Aydınlar Mahallesi

Aydınlar mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 9 kilometre uzaklıkta Bursa iline 54 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.43. de verilmiştir.



Şekil 4. 43. Aydınlar Mahallesi genel görünümü

Aydınlar mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.13. de verilmiştir.

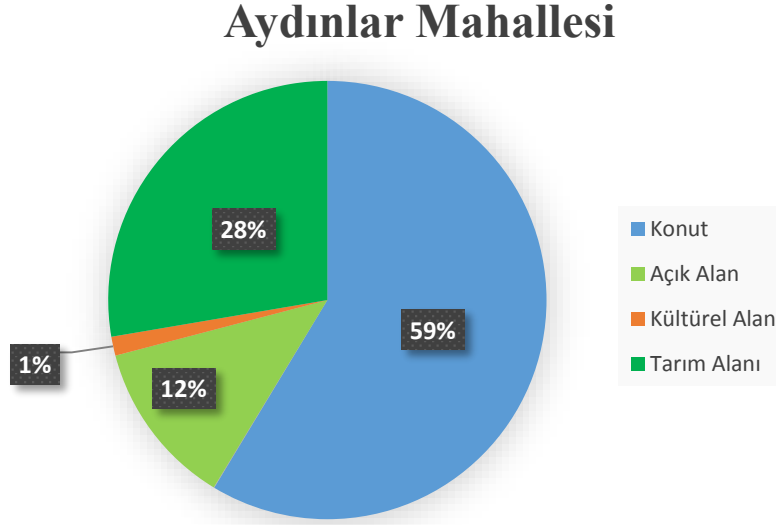
Çizelge 4.13. Aydınlar Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Aydınlar				
Mahalle toplam alanı (m ²): 265.574				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 237 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	187	155.189	155.189	-
Dini Yapı	Köy camii	226	226	-
	Uygulanmayan camii	692	66	626
Kültürel Yapı	Okul(uygulanmamış)	3.707	370	3.337
Ticari Yapı	Yağhane	109	109	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	24.227	24.227	-	-
Su Yüzeyi(dere)	2.624	2.624	-	-
Tarla	51.558	51.558	-	-
Mezarlık	5.538	5.538	-	-
Harman Yeri	11.933	11.933	-	-
Elmalık	9.771	9.771	-	-

Çizelge 4.13. e göre Aydınlar mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Aydınlar mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 59 unu konut alanları, % 28 sini tarım alanları, %12 sini açık alanlar,

% 1 ini kültürel alanlar oluşturmaktadır. Aydınlar mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.44. de gösterilmiştir.



Şekil 4. 44. Aydınlar Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 237 kişi ve mahalle toplam alanı 265574 metrekare olan Aydınlar Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %12)

Yol: 24227 m²

Su yüzeyi: 2624 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 3963 m²

Bu verilere göre;

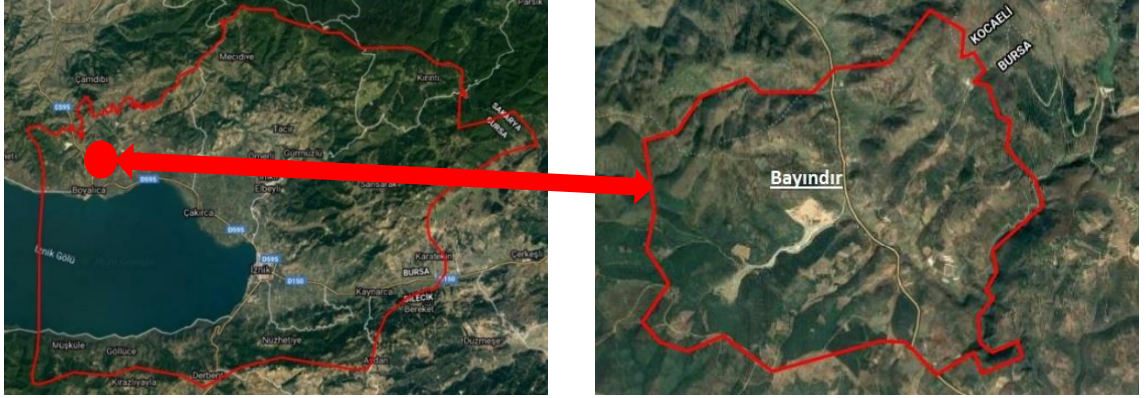
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 113 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 16.7 m²

4.5.11. Bayındır Mahallesi

Bayındır mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 18 kilometre uzaklıkta Bursa iline 56 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.45. de verilmiştir.



Şekil 4.45. Bayındır Mahallesi genel görünümü

Bayındır mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.14. de verilmiştir.

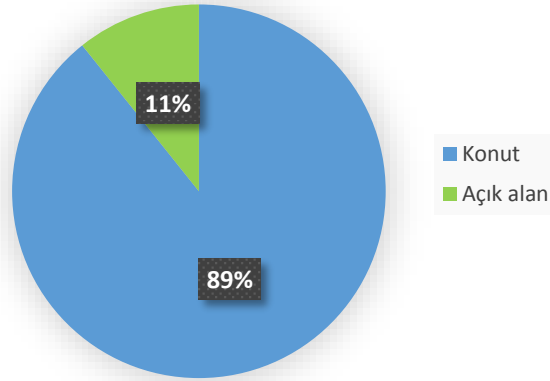
Çizelge 4.14. Bayındır Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Bayındır				
Mahalle toplam alanı (m ²): 386.517				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 210 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	156	343.190	343.190	-
Dini Yapı	Bayındır Cami	370	110	260
Kültürel Yapı	Bayındır Kültür Merkezi	1.650	450	1.200
Ticari Yapı	Market	38	38	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	41.269	41.269	-	-

Çizelge 4.14. e göre Bayındır mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Bayındır mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 89 unu konutlar, %11 ini sadece yollardan oluşan açık alanlar oluşturmaktadır. Bayındır mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.46. da gösterilmiştir.

Bayındır Mahallesi



Şekil 4. 46. Bayındır Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 210 kişi ve mahalle toplam alanı 386517 metrekare olan Bayındır Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin % 11)

Yol: 41269m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 1200 m²

Dini Yapı: 260 m²

Bu verilere göre;

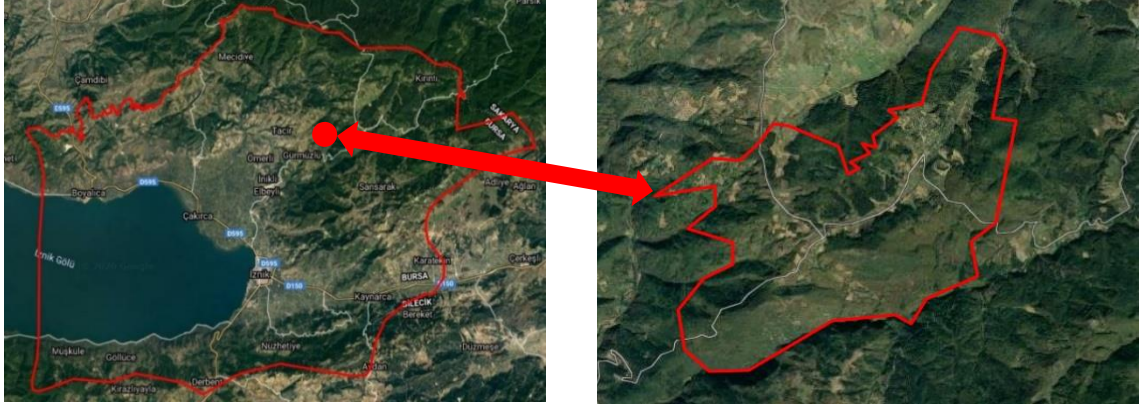
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 196 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 6.9 m²

4.5.12. Candarlı Mahallesi

Candarlı mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 16 kilometre uzaklıkta Bursa iline 76 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.47. de verilmiştir.



Şekil 4. 47. Candarlı Mahallesi genel görünümü

Candarlı mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.15. de verilmiştir.

Çizelge 4.15. Candarlı Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Candarlı				
Mahalle toplam alanı (m ²): 946.755				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 140 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	91	347.664	347.664	-
Dini Yapı	Candarlı Cami	296	296	-
Kültürel Yapı	Candarlı Ortaokulu	285	285	-
	Okul ve Lojman(Uygulanmamış)	1.578	254	1.324
İdari Yapı	Maliye Hazinesi	340	340	-
Sihhi Ve Sosyal Yapı	Sağlık Evi	73	73	-
	Orman Lojmanı	1.022	230	792
Ticari Yapı	Eğitim Hizmetleri Tic.Limanı	1.754	1.754	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	41.035	41.035	-	-
Meydan	257	257	-	-
Gölet	6.279	6.279	-	-
Çayırılık	148.137	148.137	-	-
Tarla	358.251	358.251	-	-
Mera	14.389	14.389	-	-
Orman	419	419	-	-
At Çiftliği	24.976	24.474	-	502

Çizelge 4.15. e göre Candarlı mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Candarlı mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 37 sini konut alanları, %5 ini açık alanlar, %%58 ini tarım alanları oluşturmaktadır. Candarlı mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.48. de gösterilmiştir.

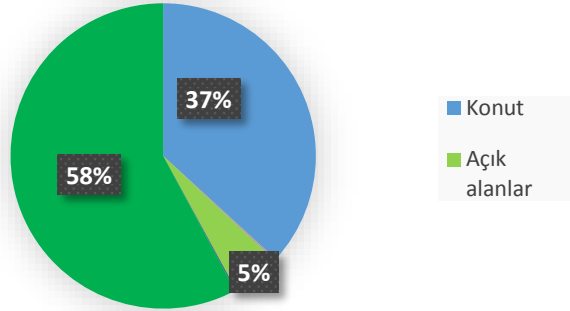
Meskun alan dışına bakıldığında;

Sizmari Doğa Evleri: Toplam: 1913 m² Kapalı: 345 m² Açık: 1568 m²

Uzun Çayır Çiftliği: Toplam: 670 m² Kapalı: 365 m² Açık:305 m²

Mezarlık: 13989 m²

Candarlı Mahallesi



Şekil 4. 48. Candarlı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 140 kişi ve mahalle toplam alanı 946755metrekare olan Candarlı Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %5)

Yol: 41035 m²

Meydan: 257

Gölet: 6279 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 1324 m²

Sıhhi ve Sosyal yapı: 792 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 339 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 15 m²

4.5.13. Çakırca Mahallesi

Çakırca mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 7 kilometre uzaklıkta Bursa iline 60 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.49. da verilmiştir.



Şekil 4. 49. Çakırca Mahallesi genel görünümü

Çakırca mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.16. de verilmiştir.

Çizelge 4.16. Çakırca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Çakırca				
Mahalle toplam alanı (m ²): 467.797				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 1093 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	689	354263	354263	-
Dini Yapı	Çakırca Ulu Cami	394	394	-
Kültürel Yapı	Çakırca İlkokul ve Ortaokulu	7300	712	6588
İdari Yapı	Köy Binası	200	200	-
	Belediye	1386	1386	-
	Kooperatif	800	282	518
Ticari Yapı	Kahvehane (3)	220	220	-

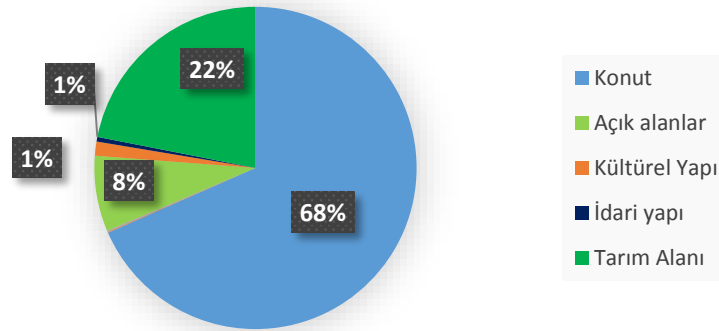
Çizelge 4.16. Çakırca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları(devam)

	Dükân	95	95	-
	Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic.Lim.	403	403	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m²)	Açık Alan (m²)	Yeşil Alan (m²)	Kapalı Alan (m²)
Yol	39.278	39.278	-	-
Tarla	79.278	29.278	-	-
Zeytinlik	6.695	6.695	-	-
Bağ	25.516	25.516	-	-
Kavaklık	1.638	1.638	-	-
Mezarlık	334	334	-	-

Çizelge 4.16. ya göre Çakırca mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Çakırca mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 68 ini konut alanları, %8 ini açık alanlar, %1 ini kültürel alanlar, %1 ini idari alanlar, %22 sini tarım alanları oluşturmaktadır. Çakırca mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.50. de gösterilmiştir.

Çakırca Mahallesi



Şekil 4. 50. Çakırca Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 1093 kişi ve mahalle toplam alanı 467797 metrekare olan Çakırca Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Topluma yönelik açık alanlar (Mahallenin %8)

Yol: 39278 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 6588 m²

İdari Yapı: 518 m²

Bu verilere göre;

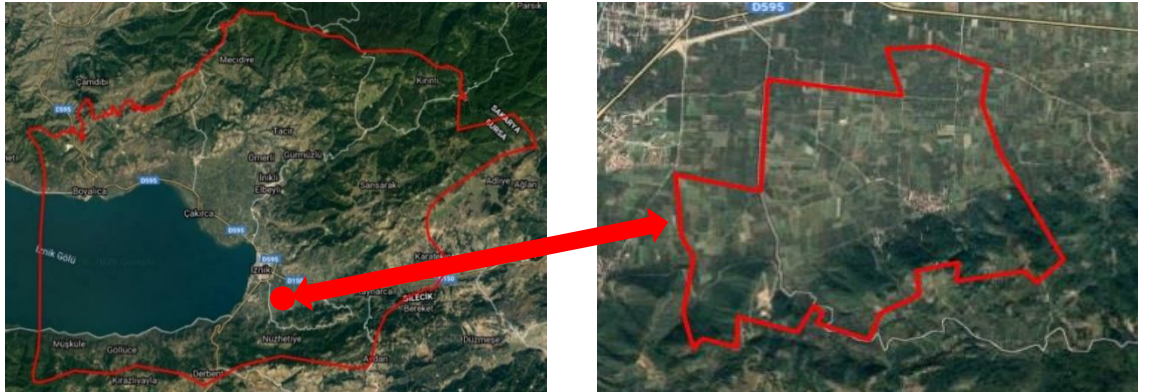
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi):35.93 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 6.5 m²

4.5.14. Çamdibi Mahallesi

Çamdibi mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 4 kilometre uzaklıkta Bursa iline 63 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.51. de verilmiştir.



Şekil 4. 51. Çamdibi Mahallesi genel görünümü

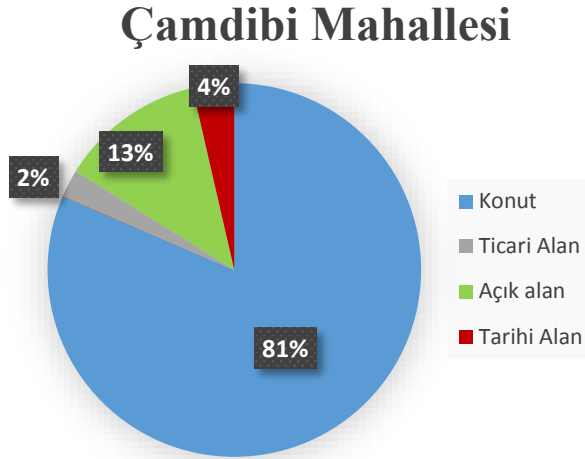
Çamdibi mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.17. de verilmiştir.

Çizelge 4.17. Çamdibi Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Çamdibi Mahalle toplam alanı (m ²): 263.683 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 544 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	160	214.924	214.924	-
Dini Yapı	Çamdibi Cami	239	114	125
Tarihi Eser	Çamdibi Mezar Anıtı	6.703	6.703	-
	Sit Alanı	2.785	-	2.785
Ticari Yapı	Çamdibi Hali	5.142	5.142	-
	İznik Zeytin Evi	832	200	532
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	33.058	33.058	-	-

Çizelge 4.17. ye göre Çamdibi mahallesinde yarı özel alanlardan idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Çamdibi mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 81 ini konut alanları, %13 ünü açık alanlar, %4 ünü tarihi alanlar, %2 sini ticari alanlar oluşturmaktadır. Çamdibi mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.52. de gösterilmiştir.



Şekil 4. 52. Çamdibi Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 544 kişi ve mahalle toplam alanı 263683 metrekare olan Çamdibi Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %13)

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Tarihi Eser: 2785 m²

Dini Yapı: 125 m²

Ticari Yapı: 532 m²

Bu verilere göre;

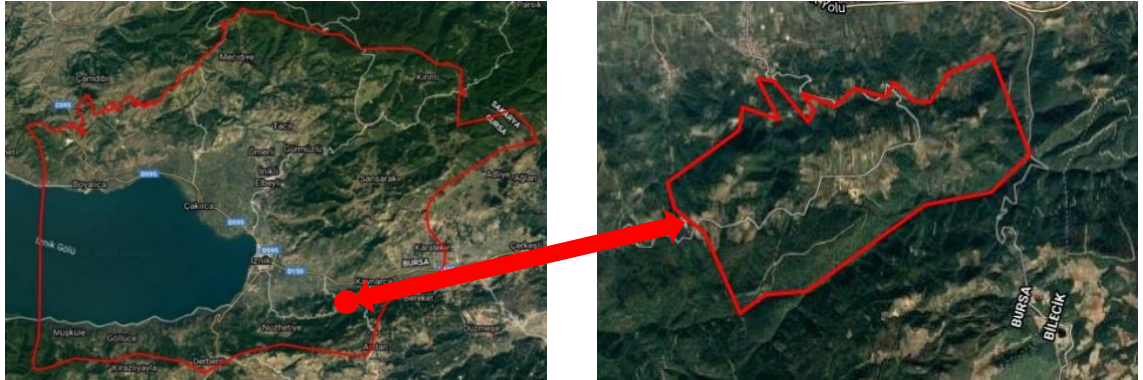
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 60.78 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 6.32 m²

4.5.15. Çamoluk Mahallesi

Çamoluk Mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 7 kilometre uzaklıkta Bursa iline 66 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.53. de verilmiştir.



Şekil 4. 53. Çamoluk Mahallesi genel görünümü

Çamoluk mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.18. de verilmiştir.

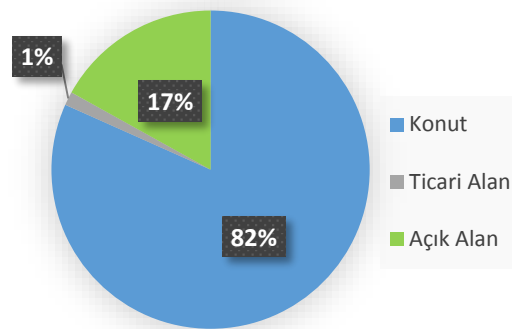
Çizelge 4.18. Çamoluk Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Çamoluk Mahalle toplam alanı (m ²): 220.323 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 86 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	104	179.426	179.426	-
Dini Yapı	Çamoluk Cami	658	98	560
Ticari Yapı	Dikey Dünya Doğa Evi	3.034	3.034	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	37.205	37.205	-	-

Çizelge 4.15. e göre Çamoluk mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel alanlar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Çamoluk Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 82 sini konut alanları, %17 sini açık alanlar, %1 ini ticari alanlar oluşturmaktadır. Çamoluk mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.54. de gösterilmiştir.

Çamoluk Mahallesi



Şekil 4. 54. Çamoluk Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 86 kişi ve mahalle toplam alanı 220323 metrekare olan Çamoluk Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %17)

Yol: 37205 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 560 m²

Bu verilere göre;

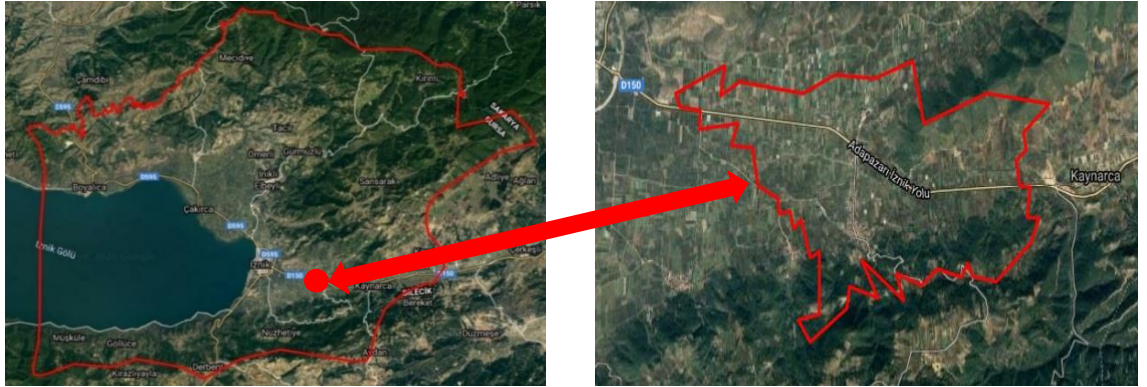
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 432 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 6.82 m²

4.5.16. Çiçekli Mahallesi

Çiçekli mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 6 kilometre uzaklıkta Bursa iline 66 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.55. de verilmiştir.



Şekil 4. 55. Çiçekli Mahallesi genel görünümü

Çiçekli mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.19. da verilmiştir.

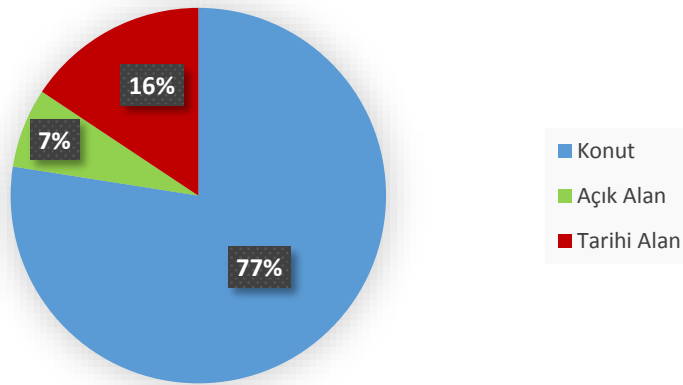
Çizelge 4.19. Çiçekli Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Çiçekli Mahalle toplam alanı (m ²): 415.323 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 819 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	318	320.540	320.540	320.540
Dini Yapı	Çiçekli Mah. Cami	678	270	408
Kültürel Yapı	Çiçekli İlkokul ve Ortaokulu	856	362	494
Tarihi Eser	Sit Alanı	64.805	-	64.805
Ticari Yapı	Çıtırka Meyve Dükkanı	69	69	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	28.375	28.375	-	-

Çizelge 4.19. a göre Çiçekli mahallesinde yarı özel alanlardan idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Çiçekli mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 77 sini konut alanları, %16 sini tarihi alanlar, %7 sini açık alanlar oluşturmaktadır. Çiçekli mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.56. da gösterilmiştir.

Çiçekli Mahallesi



Şekil 4. 56. Çiçekli Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 819 kişi ve mahalle toplam alanı 415323 metrekare olan Çiçekli Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %7)

Yol: 28375 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 494 m²

Dini Yapı: 408 m²

Tarihi Yapı: 64805 m²

Bu verilere göre;

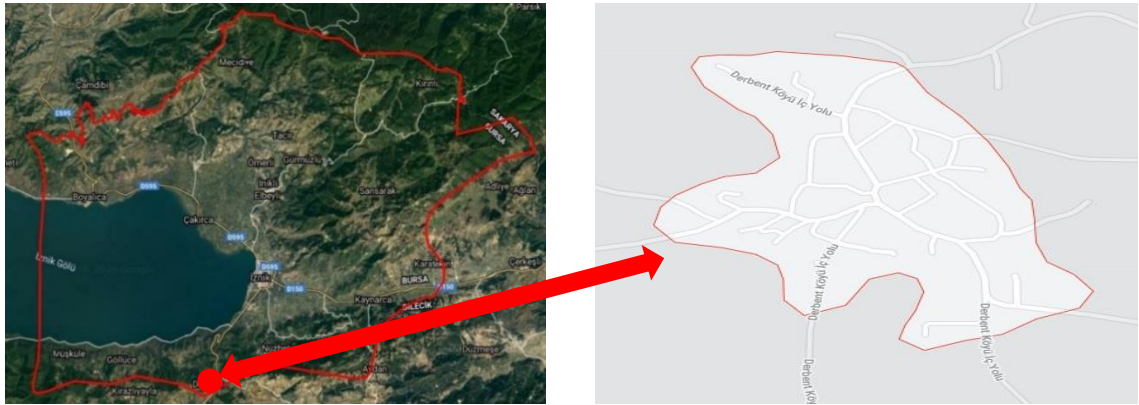
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 34.64 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 80 m²

4.5.17. Derbent Mahallesi

Derbent mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 9 kilometre uzaklıkta Bursa iline 55 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.57. de verilmiştir.



Şekil 4. 57. Derbent Mahallesi genel görünümü

Derbent mahallesi'nin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.20. de verilmiştir.

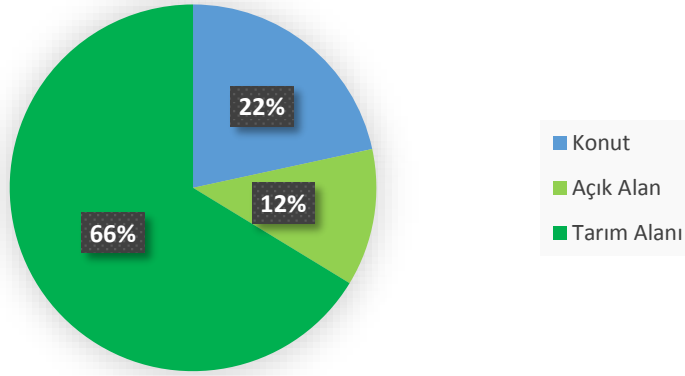
Çizelge 4.20. Derbent Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Derbent Mahalle toplam alanı (m ²): 827.889 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 448 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	323	177.535	177.535	-
Dini Yapı	Derbent Cami	321	321	-
Kültürel Yapı	Okul(Uygulanmamış)	1912	414	1498
İdari Yapı	Muhtarlık	81	81	-
	Köy Odası	421	421	-
	Lojman(Uygulanmamış)	632	109	523
Ticari Yapı	Yağhane	2557	2557	-
	Kahvehane	72	72	-
	Düğün Salonu	161	161	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	78166	78166	-	-
Meydan	18.917	18.917	-	-
Dere	2379	2379	-	-
Tarla	539.931	539931	-	-
Harman	542	542	-	-
Kavaklık	4262	4262	-	-

Çizelge 4.20. ye göre Derbent mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Derbent mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 22 sini konut alanları, %12 sini açık alanlar, %66 sini tarım alanları oluşturmaktadır. Derbent mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.58. de gösterilmiştir.

Derbent Mahallesi



Şekil 4. 58. Derbent Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 448 kişi ve mahalle toplam alanı 827889 metrekare olan Derbent Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %12)

Yol: 78166 m²

Meydan: 18917 m²

Dere: 2379 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 1498 m²

İdari Yapı: 523 m²

Bu verilere göre;

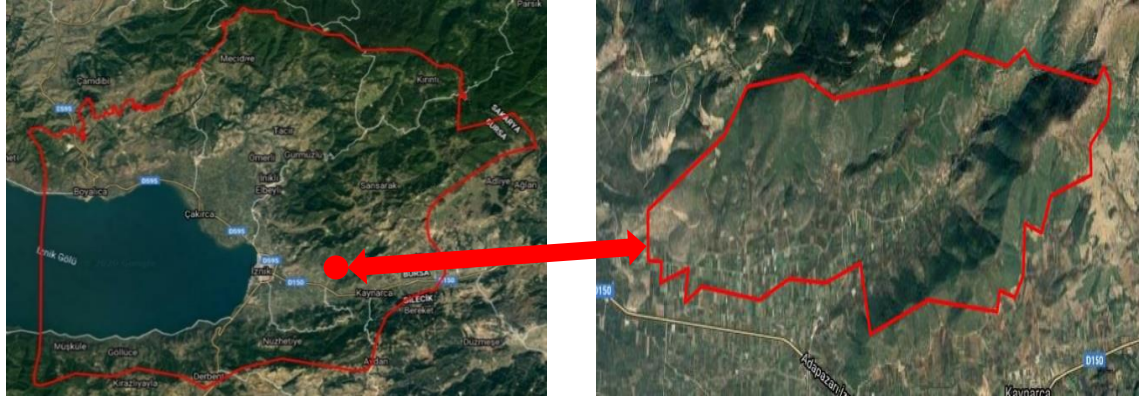
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi):222 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 4.5 m²

4.5.18. Dereköy Mahallesi

Dereköy mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 7 kilometre uzaklıkta Bursa iline 69 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.59. da verilmiştir.



Şekil 4.59. Dereköy Mahallesi genel görünümü

Dereköy mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.21. de verilmiştir.

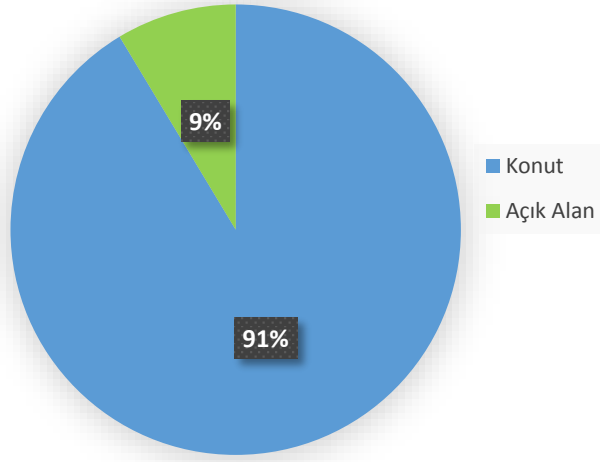
Çizelge 4.21. Dereköy Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Dereköy				
Mahalle toplam alanı (m ²): 238.895				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 308 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	152	217.537	217.537	-
Dini Yapı	Hacıhüseyin Cami	843	478	365
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	20.515	20.515	-	-

Çizelge 4.21. e göre Dereköy mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapılar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, ticari yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Dereköy mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 91 ini konut alanları, %9 unu açık alanlar oluşturmaktadır. Dereköy mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.60. da gösterilmiştir.

Dereköy Mahallesi



Şekil 4. 60. Dereköy Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 308 kişi ve mahalle toplam alanı 238895 metrekare olan Dereköy Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %9)

Yol: 20515m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 365 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 66.60 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 1.1 m²

4.5.19. Dırazali Mahallesi

Dırazali mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte Bursa iline 62 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.61. de verilmiştir.



Şekil 4. 61. Dırazali Mahallesi genel görünümü

Dırazali mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.22. de verilmiştir.

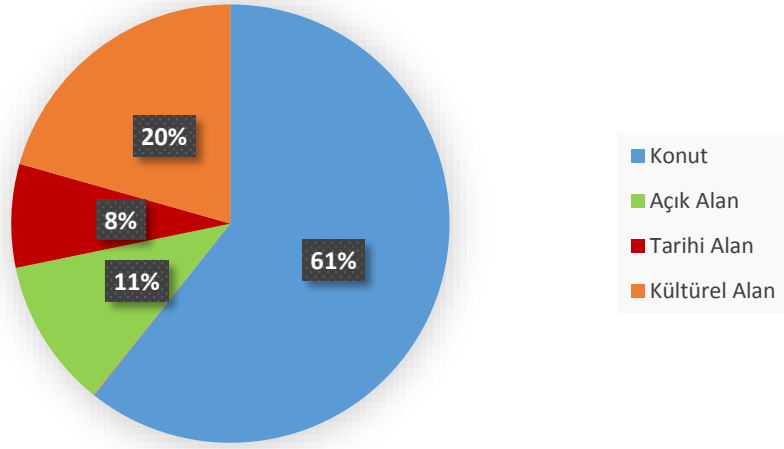
Çizelge 4.22. Dırazali Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Dırazali					
Mahalle toplam alanı (m ²): 246.300					
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 467 kişi					
YAPISAL ALANLAR					
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	
Konut	147	149.420	149.420	-	
Dini Yapı	Dırazali Cami	154	154	-	
Kültürel Yapı	Göl Kamp	50735	-	50735	
Tarihi Eser	Sit Alanı	18.801	-	18.801	
İdari Yapı	Muhtarlık	66	66	-	
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR					
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	
Yol	20869	20869	-	-	
Mezarlık	6255	6255	-	-	

Çizelge 4.22. ye göre Dırazali mahallesinde yarı özel alanlardan sıhhi ve sosyal yapılar, ticari yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Dırazali mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 61 ini konut alanları, %20 sini kültürel alanlar, %8 unu tarihi alanlar, % 11 ini açık alanlar oluşturmaktadır. Dırazali mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.62. de gösterilmiştir.

Dırazali Mahallesi



Şekil 4. 62. Dırazali Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 467 kişi ve mahalle toplam alanı 246300 metrekare olan Dırazali Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin % 11)

Yol: 20869 m²

Mezarlık:6255 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 50735 m²

Tarihi Yapı: 18801 m²

Bu verilere göre;

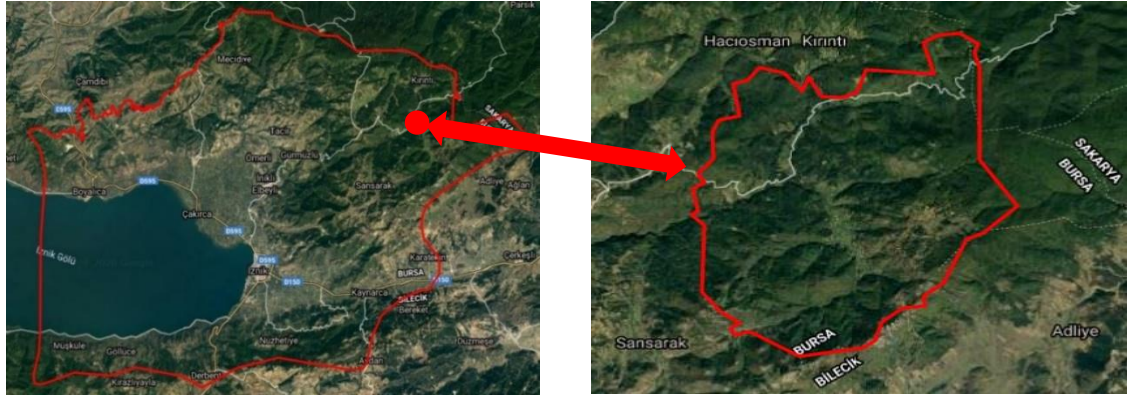
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi):58 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 148 m²

4.5.20. Elmalı Mahallesi

Elmalı mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 17 kilometre uzaklıkta Bursa iline 79 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.63. de verilmiştir.



Şekil 4. 63. Elmalı Mahallesi genel görünümü

Elmalı mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.23. de verilmiştir.

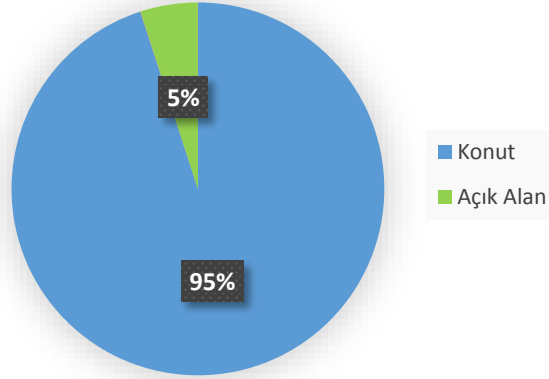
Çizelge 4.23. Elmalı Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Elmalı				
Mahalle toplam alanı (m ²): 2.892.141				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 323 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	198	2.747.392	2.747.392	-
Dini Yapı	Elmalı Köyü Yeni Cami	709	709	-
Tarihi Eser	Çivisiz Cami	172	172	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	143.868	143.868	-	-

Çizelge 4.23. e göre Elmalı mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, ticari yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Elmalı mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 95 ini konut alanları, %5 ini açık alanlar oluşturmaktadır. Elmalı mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.64. de gösterilmiştir.

Elmalı Mahallesi



Şekil 4. 64. Elmalı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 323 kişi ve mahalle toplam alanı 2892141 metrekare olan Elmalı Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %5)

Yol: 143868 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi):445 m²

4.5.21. Göllüce Mahallesi

Göllüce mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 13 kilometre uzaklıkta Bursa iline 49 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.65. de verilmiştir.



Şekil 4. 65. Göllüce Mahallesi genel görünümü

Göllüce mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.24. de verilmiştir.

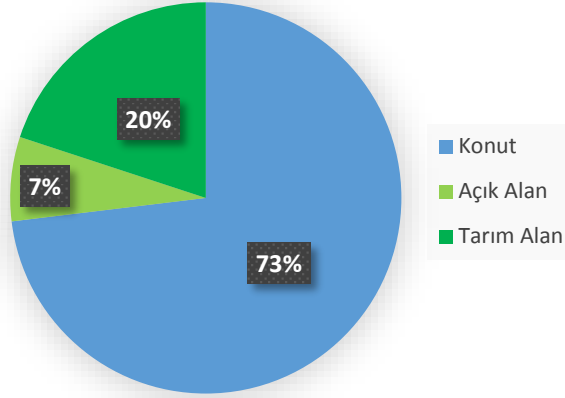
Çizelge 4.24. Göllüce Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Göllüce					
Mahalle toplam alanı (m ²): 284.558					
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 1056 kişi					
YAPISAL ALANLAR					
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	
Konut	137	205.664	205.664	-	
Dini Yapı	Göllüce Cami	150	133	17	
Kültürel Yapı	Göllüce İlkokulu	1446	122	1324	
Tarihi Eser	Hamam (Bizans)	93	40	53	
Ticari Yapı	Konserve Evi	265	265	-	
	Yağhane (2)	619	619	-	
	Dükkan	115	115	-	
	Kahvehane	462	171	291	
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR					
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	
Yol	18566	18566	-	-	
Dere	1020	1020	-	-	
Zeytinlik	25743	25743	-	-	
Dut Bahçesi	22872	22872	-	-	
Tarla	7543	7543	-	-	

Çizelge 4.24. e göre Göllüce mahallesinde yarı özel alanlardan idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Göllüce mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 73 ünü konut alanları, %7 sini açık alanlar, %20 sini tarım alanları oluşturmaktadır. Göllüce mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.66. da gösterilmiştir.

Göllüce Mahallesi



Şekil 4. 66. Göllüce Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 1056 kişi ve mahalle toplam alanı 284558 metrekare olan Göllüce Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %7)

Yol: 18566 m²

Dere: 1020 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 17 m²

Kültürel Yapı: 1324 m²

Tarihi Yapı: 53 m²

Ticari Yapı: 291 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 18.54 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 1.5 m²

4.5.22. Grmzly Mahallesi

Grmzly mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 10 kilometre uzaklıkta Bursa iline 69 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin gle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.67. de verilmiştir.



Şekil 4. 67. Grmzly Mahallesi genel görünümü

Grmzly mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.25. de verilmiştir.

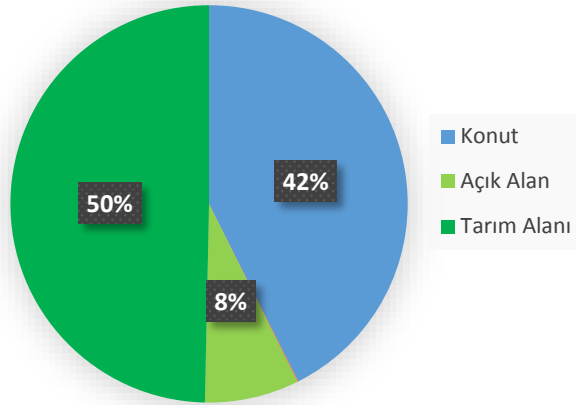
Çizelge 4.25. Grmzly Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Grmzly Mahalle toplam alanı (m ²): 418.890 Mahalle Nfusu(gncel nfus): 221 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	187	178.341	178.341	-
Dini Yapı	Cami(pasif)	178	178	-
	Ky Cami	193	193	-
Kltrel Yapı	Okul(pasif)	127	60	67
Ticari Yapı	Kahvehane	47	47	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	32033	32033	-	-
Tarla	143441	143441	-	-
Çayır	933	-	933	-
Bağ	30793	-	30793	-
Orman	32804	-	32804	-

Çizelge 4.25. e göre Gürmüzlü mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Gürmüzlü mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 42 sini konut alanları, %8 ini açık alanlar, %50 sini tarım alanları oluşturmaktadır. Gürmüzlü mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.68. de gösterilmiştir.

Gürmüzlü Mahallesi



Şekil 4. 68. Gürmüzlü Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 221 kişi ve mahalle toplam alanı 418890metrekare olan Gürmüzlü Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %8)

Yol: 32033m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 67 m²

Bu verilere göre;

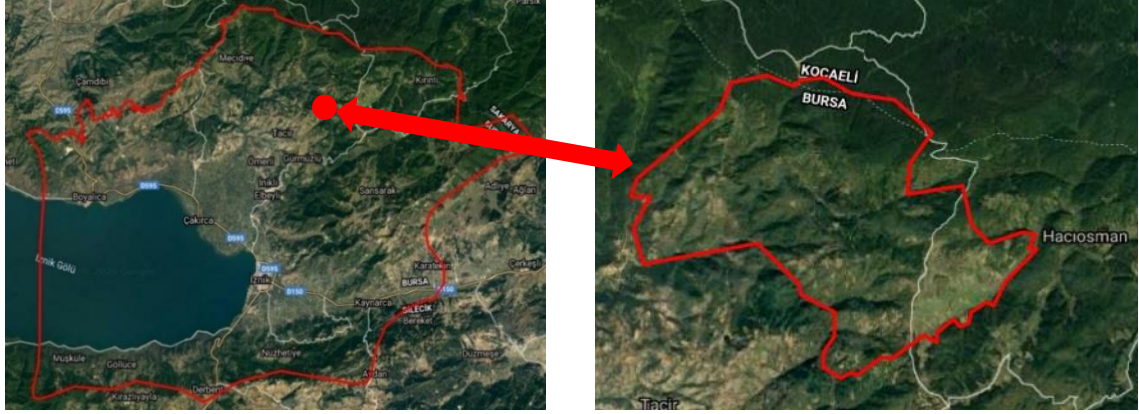
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 144 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 0.3 m²

4.5.23. Hacıosman Mahallesi

Hacıosman mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 19 kilometre uzaklıkta Bursa iline 79 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.69. da verilmiştir.



Şekil 4. 69. Hacıosman Mahallesi genel görünümü

Hacıosman mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.26. da verilmiştir.

Çizelge 4.26. Hacıosman Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

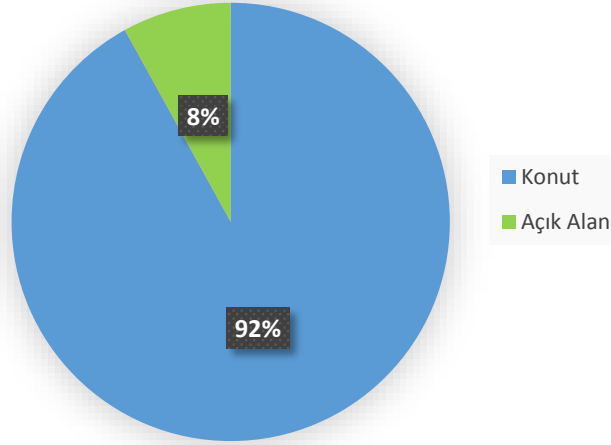
Mahale Adı: Hacıosman Mahalle toplam alanı (m ²): 1.721.667 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus):274 kişi						
YAPISAL ALANLAR						
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)		
Konut	62	1.583.423	1.583.423	-		
Dini Yapı	Köy Cami	428	428	-		
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR						
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)		
Yol	114009	114009	-	-		
Park	10852	10852	-	-		
Mezarlık	12955	12955	-	-		

Çizelge 4.26. ya göre Hacıosman mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapıla tarihi yapılar, idari yapılar, ticari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır.

Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Haciosman mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 92 sini konut alanları, % 8 ini açık alanlar oluşturmaktadır. Haciosman mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.70. de gösterilmiştir.

Haciosman Mahallesi



Şekil 4. 70. Haciosman Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 274 kişi ve mahalle toplam alanı 1721667 metrekare olan Haciosman Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %8)

Yol: 114009 m²

Park: 10852 m²

Mezarlık: 12955 m²

Bu verilere göre;

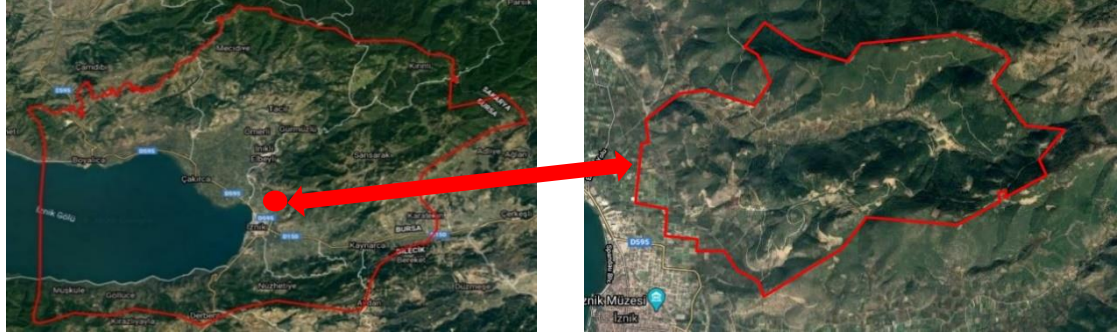
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 502 m²

4.5.24. Hisardere Mahallesi

Hisardere mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 6 kilometre uzaklıkta Bursa iline 67 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.71. de verilmiştir.



Şekil 4. 71. Hisardere Mahallesi genel görünümü

Hisardere mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.27. de verilmiştir.

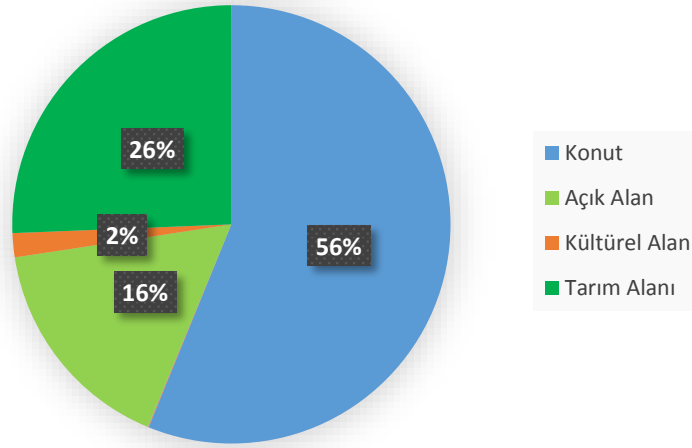
Çizelge 4.27. Hisardere Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Hisardere Mahalle toplam alanı (m ²): 210.205 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 211 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	161	118052	118052	-
Dini Yapı	Köy Cami	104	104	-
Kültürel Yapı	Okul(uygulanmamış)	3723	318	3405
Ticari Yapı	Kahvehane	61	61	-
	Fırın	16	16	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	16348	16348	-	-
Dere	13715	13715	-	-
Dut Bahçesi	40303	40303	-	-
Harman yeri	338	338	-	-
Zeytinlik	4246	4246	-	-
Tarla	9011	9011	-	-
Mezarlık	4288	4288	-	-

Çizelge 4.27. ye göre Hisardere mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Hisardere mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 56 sını konut alanları, %26 sını tarım alanları, %2 sini kültürel alanlar, %16 sını açık alanlar oluşturmaktadır. Hisardere mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.72. de gösterilmiştir.

Hisardere Mahallesi



Şekil 4. 72. Hisardere Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 211 kişi ve mahalle toplam alanı 210205metrekare olan Hisardere Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %16)

Yol: 16348 m²

Dere: 13715 m²

Mezarlık: 4288

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 3405 m²

Bu verilere göre;

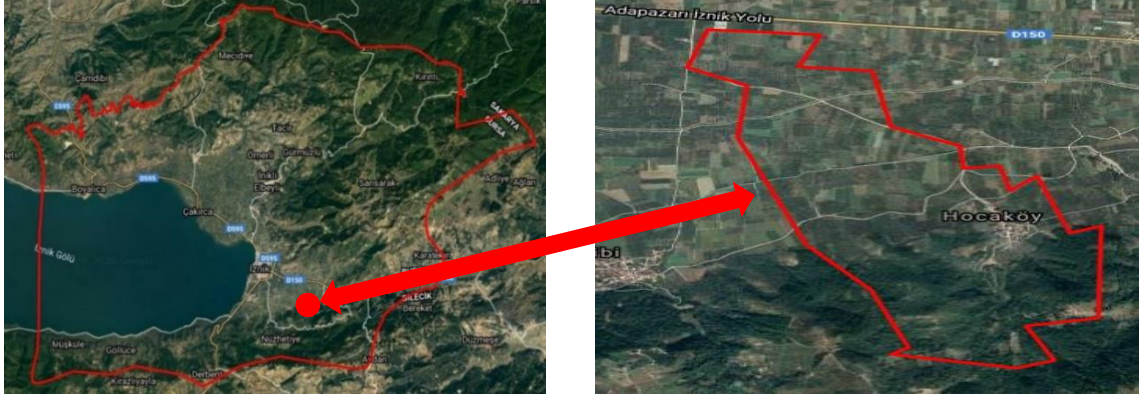
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 162 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 16 m²

4.5.25. Hocaköy Mahallesi

Hocaköy mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 5 kilometre uzaklıkta Bursa iline 65 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.73. de verilmiştir.



Şekil 4. 73. Hocaköy Mahallesi genel görünümü

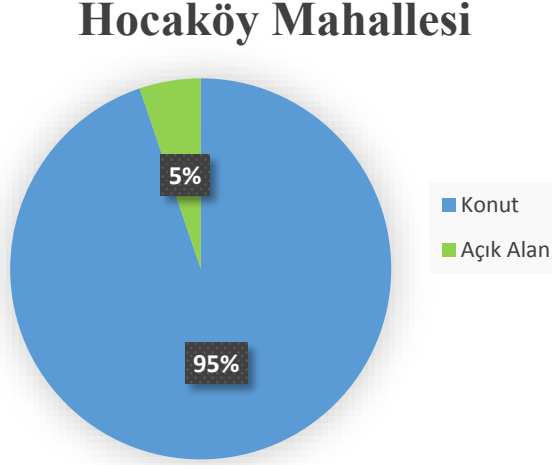
Hocaköy mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.28. de verilmiştir.

Çizelge 4.28. Hocaköy Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Hocaköy Mahalle toplam alanı (m ²): 187.341 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 176 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	21	177.601	177.601	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	9740	9740	-	-

Çizelge 4.28. e göre Hocaköy mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapılar, dini yapılar, ticari yapılar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Hocaköy mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 95 ini konut alanları, %5 ini açık alanlar oluşturmaktadır. Hocaköy mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.74. de gösterilmiştir.



Şekil 4. 74. Hocaköy Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 176 kişi ve mahalle toplam alanı 187341 metrekare olan Hocaköy Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %5)

Yol: 9740 m²

Bu verilere göre;

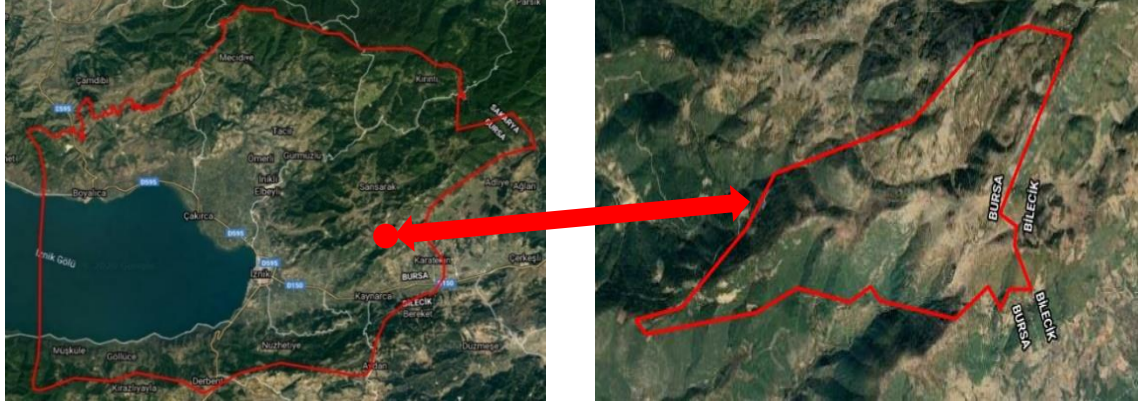
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 55.34 m²

4.5.26. İhsaniye Mahallesi

İhsaniye Mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 10 kilometre uzaklıkta Bursa iline 72 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.75. de verilmiştir.



Şekil 4.75. İhsaniye Mahallesi genel görünümü

İhsaniye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.29. da verilmiştir.

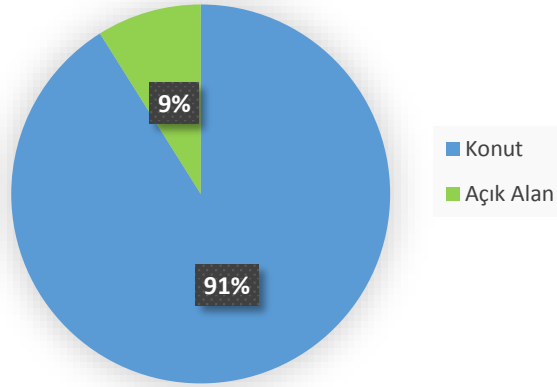
Çizelge 4.29. İhsaniye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: İhsaniye				
Mahalle toplam alanı (m ²): 114.785				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 49 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	45	104380	104380	-
Dini Yapı	Köy Cami	179	43	136
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	10226	10226	-	-

Çizelge 4.23. a göre İhsaniye mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel alanlar, ticari yapılar tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

İhsaniye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 91 ini konut alanları, %9 unu açık alanlar oluşturmaktadır. İhsaniye mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.76. da gösterilmiştir.

İhsaniye Mahallesi



Şekil 4. 76. İhsaniye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 49 kişi ve mahalle toplam alanı 114785 metrekare olan İhsaniye Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %9)

Yol: 10226 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 136 m²

Bu verilere göre;

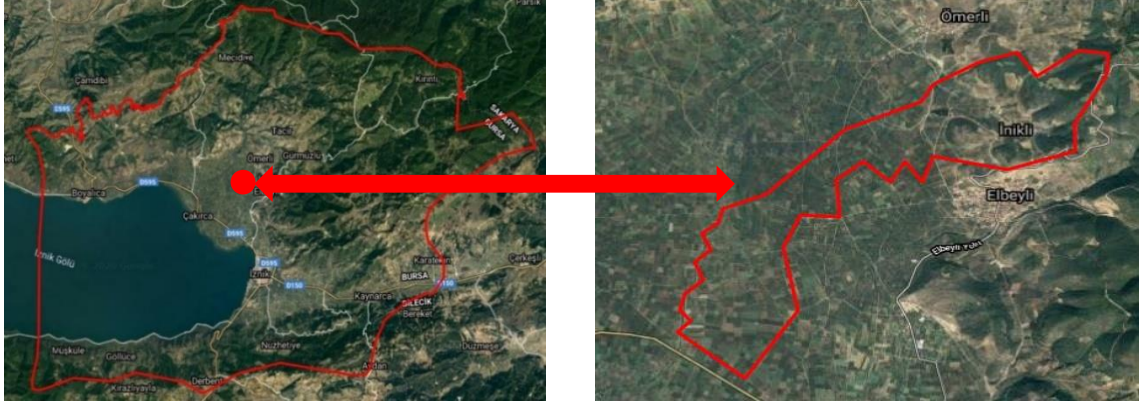
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 208 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 2.7 m²

4.5.27. İnikli Mahallesi

İnikli mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 7 kilometre uzaklıkta Bursa iline 66 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.77. de verilmiştir.



Şekil 4.77. İnikli Mahallesi genel görünümü

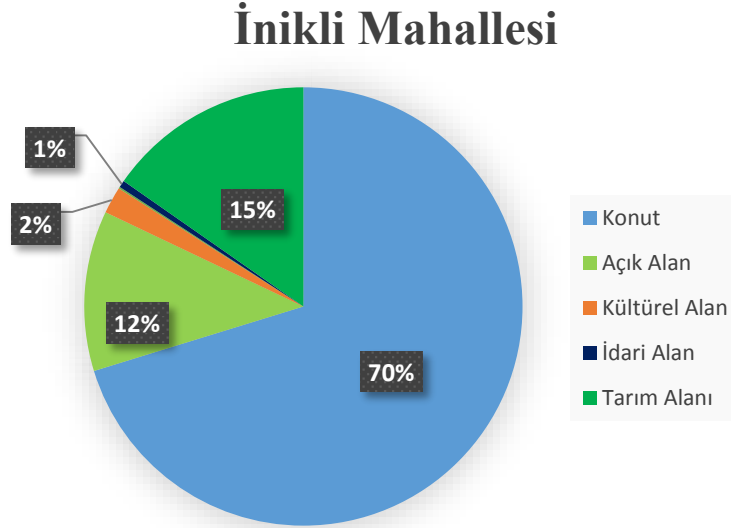
İnikli mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.30. da verilmiştir.

Çizelge 4.30. İnikli Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: İnikli				
Mahalle toplam alanı (m ²): 190.186				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 215 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	206	133119	133119	-
Dini Yapı	İnikli Cami	292	153	139
Kültürel Yapı	İnikli İlkokulu	3759	621	3138
	Hamam	196	99	97
Tarihi Eser	Hacı Mehmet Cami	241	147	94
İdari Yapı	Kooperatif Binası	979	97	882
Ticari Yapı	Dükkan (2)	143	143	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	20084	20084	-	-
Su Yüzeyi(Göl, dere...vb)	2005	2005	-	-
Zeytinlik	16823	16823	-	-
Tarla	9086	9086	-	-
Bağ	2545	2545	-	-
Kavaklık	375	375	-	-
Meyvelik	539	539	-	-

Çizelge 4.30. a göre İnikli mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınıai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

İnikli mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 70 ini konut alanları, %12 sini açık alanlar, %2 sini kültürel alanlar, %1 ini idari alanları, %15 ini tarım alanları oluşturmaktadır. İnikli mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.78. de gösterilmiştir.



Şekil 4. 78. İnikli Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 215 kişi ve mahalle toplam alanı 190186 metrekare olan İnikli Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %12)

Yol: 20084 m²

Dere: 2005 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 139 m²

Kültürel Yapı: 3235 m²

Tarihi Yapı: 94 m²

İdari Yapı: 882 m²

Bu verilere göre;

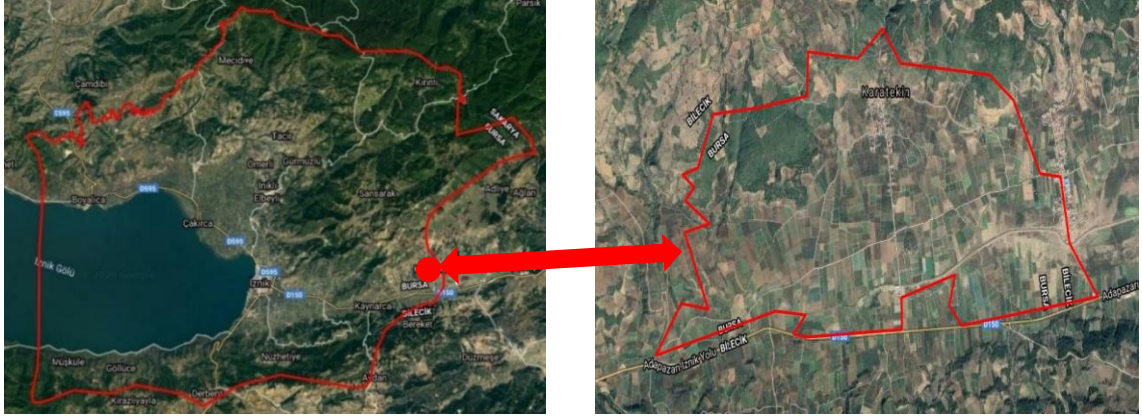
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 104 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 20.23 m²

4.5.28. Karatekin Mahallesi

Karatekin mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 14 kilometre uzaklıkta Bursa iline 75 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.79. da verilmiştir.



Şekil 4. 79. Karatekin Mahallesi genel görünümü

Karatekin mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.31. de verilmiştir.

Çizelge 4.31. Karatekin Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

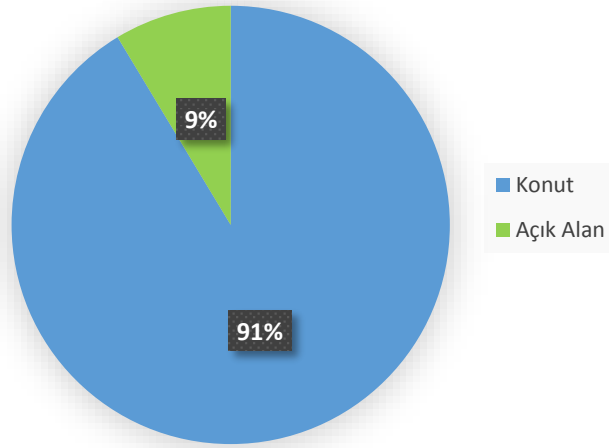
Mahalle Adı: Karatekin Mahalle toplam alanı (m ²): 320.667 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 346 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	132	292.808	292.808	-
Dini Yapı	Köy Cami	203	203	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	27656	27656	-	-

Çizelge 4.31. e göre Karatekin mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapılar, ticari yapılar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar

bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Karatekin mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 91 ini konut alanları, %9 unu açık alanlar oluşturmaktadır. Karatekin mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.80. de gösterilmiştir.

Karatekin Mahallesi



Şekil 4. 80. Karatekin Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 246 kişi ve mahalle toplam alanı 320667 metrekare olan Karatekin Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %9)

Yol: 27656 m²

Bu verilere göre;

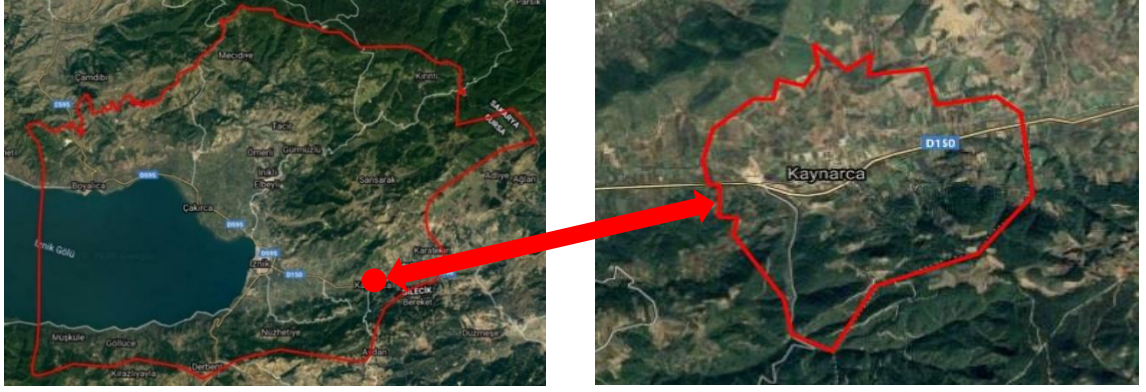
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi):112 m²

4.5.29. Kaynarca Mahallesi

Kaynarca mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 9 kilometre uzaklıkta Bursa iline 69 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.81. de verilmiştir.



Şekil 4. 81. Kaynarca Mahallesi genel görünümü

Kaynarca mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.32. de verilmiştir.

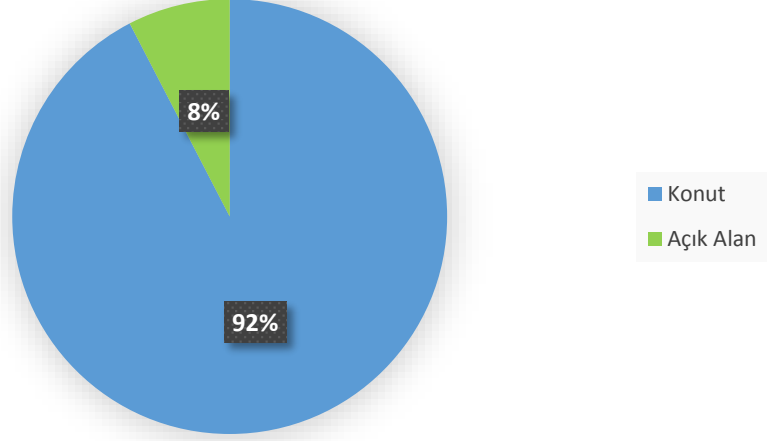
Çizelge 4.32. Kaynarca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Kaynarca				
Mahalle toplam alanı (m ²): 429.669				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 673 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	234	393.517	393.517	-
Dini Yapı	Kaynarca Cami	1637	259	1378
Kültürel Yapı	Kaynarca İmam Hatip Ortaokulu	1790	124	1666
Ticari Yapı	Market	179	179	-
	Kahvehane	161	161	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	32385	32385	-	-

Çizelge 4.32. ye göre Kaynarca mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınıai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Kaynarca mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 92 sini konut alanları, %8 ini açık alanlar oluşturmaktadır. Kaynarca mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.82. de gösterilmiştir.

Kaynarca Mahallesi



Şekil 4. 82. Kaynarca Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 673 kişi ve mahalle toplam alanı 429669 metrekare olan Kaynarca Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %8)

Yol: 32385 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 1378 m²

Kültürel Yapı: 1616 m²

Bu verilere göre;

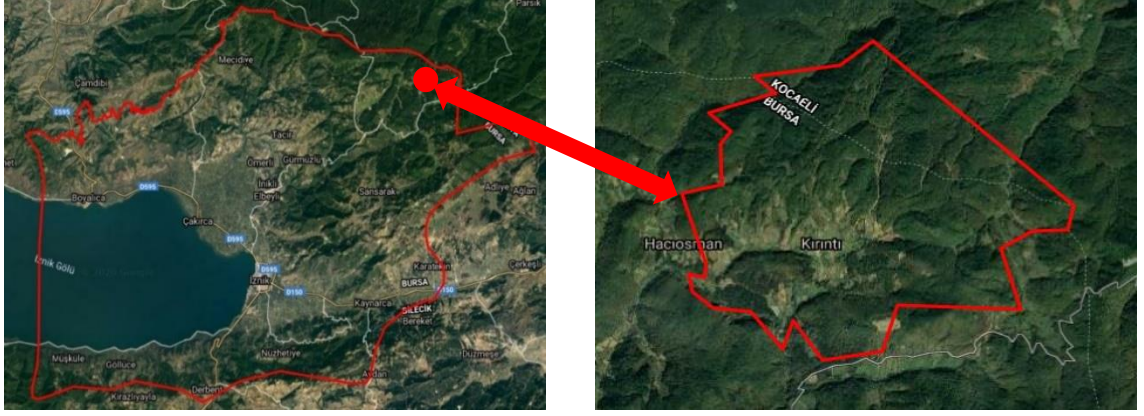
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 48 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 4.4 m²

4.5.30. Kırıntı Mahallesi

Kırıntı mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 20 kilometre uzaklıkta Bursa iline 81 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.83 de verilmiştir.



Şekil 4.83. Kırıntı Mahallesi genel görünümü

Kırıntı mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.33. de verilmiştir.

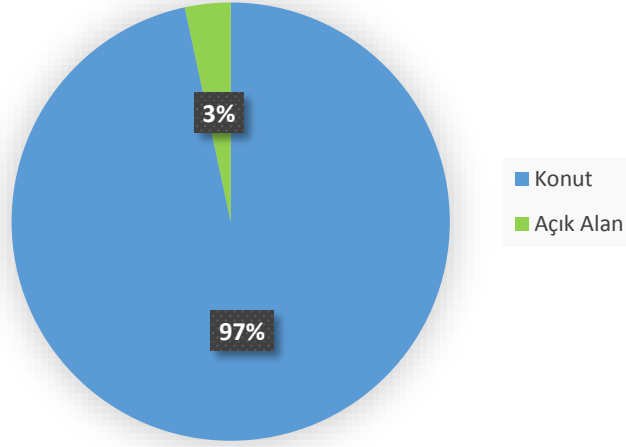
Çizelge 4.33. Kırıntı Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Kırıntı				
Mahalle toplam alanı (m ²): 2.467.608				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 183				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	49	2.384.649	2.384.649	-
Dini Yapı	Köy Cami	103	103	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	73080	73080	-	-
Çiftlik	Kayınorman Çiftliği	9776	128	9648

Çizelge 4.33. e göre Kırıntı mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel alanlar, ticari alanlar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Kırıntı mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 97 sini konut alanları, %3 ünü açık alanlar oluşturmaktadır. Kırıntı mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.84. de gösterilmiştir.

Kırıntı Mahallesi



Şekil 4.84. Kırıntı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 183 kişi ve mahalle toplam alanı 2.467.608 metrekare olan Kırıntı Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %3)

Yol: 73080 m²

Çiftlik: 9648 m²

Bu verilere göre;

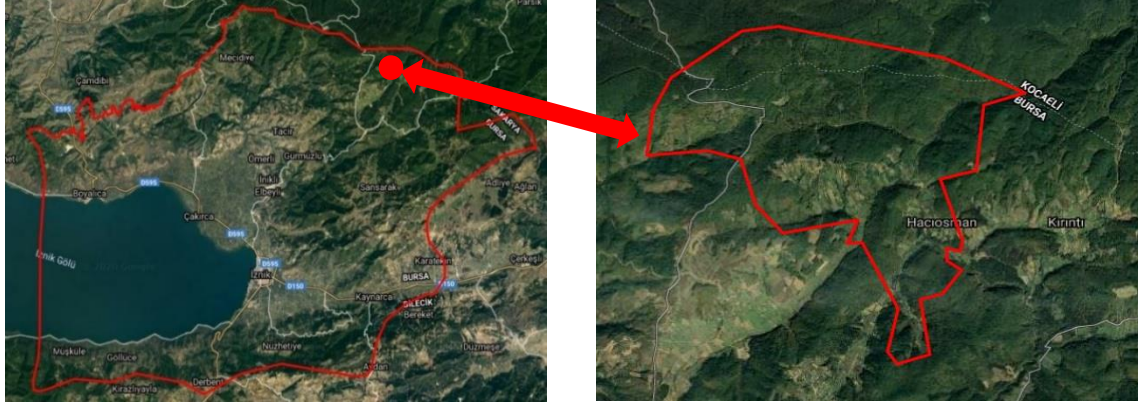
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi):452 m²

4.5.31. Kutluca Mahallesi

Kutluca mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 18 kilometre uzaklıkta Bursa iline 78 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.85. de verilmiştir.



Şekil 4.85. Kutluca Mahallesi genel görünümü

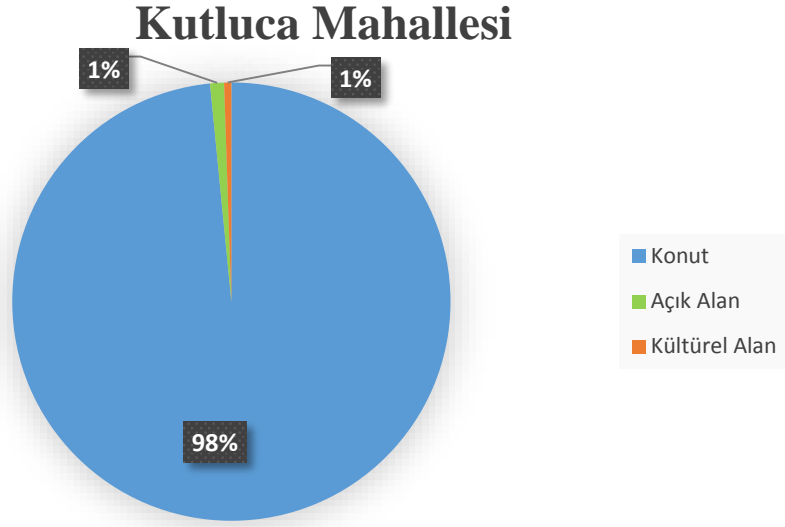
Kutluca mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.34. de verilmiştir.

Çizelge 4.34. Kutluca Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Kutluca				
Mahalle toplam alanı (m ²): 3.000.362				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 148 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	45	2.951.648	2.951.648	-
Dini Yapı	Köy camii	111	111	-
Kültürel Yapı	Çeşme	88	88	-
	Aynstayn Kamping	7717	7717	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	30712	30712	-	-
Mezarlık	1967	1967	-	-

Çizelge 4.34. e göre Kutluca mahallesinde yarı özel alanlardan ticari yapılar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Kutluca mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 98 ini konut alanları,%1 ini kültürel alanlar, %1 ini açık alanlar oluşturmaktadır. Kutluca mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.86. da gösterilmiştir.



Şekil 4.86. Kutluca Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 148 kişi ve mahalle toplam alanı 3.000.362 metrekare olan Kutluca Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %1)

Yol: 30712 m²

Mezarlık: 1967 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 7717 m²

Bu verilere göre;

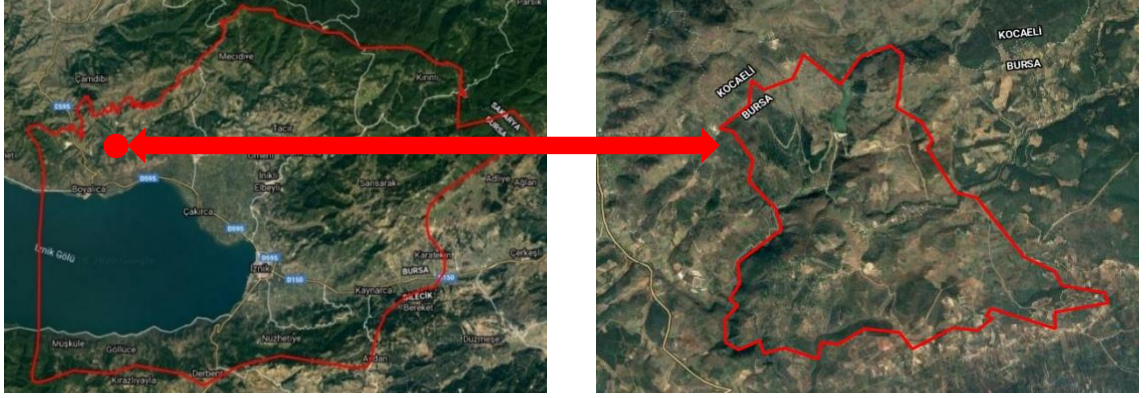
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 220 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 52.14 m²

4.5.32. Mahmudiye Mahallesi

Mahmudiye mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 14 kilometre uzaklıkta Bursa iline 59 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.87. de verilmiştir.



Şekil 4.87. Mahmutiye Mahallesi genel görünümü

Mahmutiye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.35. de verilmiştir.

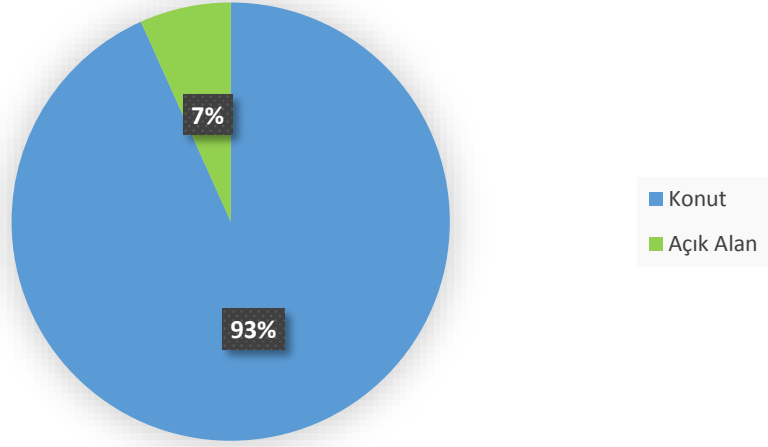
Çizelge 4.35. Mahmutiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Mahmutiye					
Mahalle toplam alanı (m ²): 335.651					
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 522 kişi					
YAPISAL ALANLAR					
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	
Konut	212	311.517	311.517	-	
Dini Yapı	Akça Alan Köy Cami	822	277	545	
Kültürel Yapı	Mahmutiye İlkokulu	869	144	725	
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR					
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	
Yol	22443	22443	-	-	

Çizelge 4.35. e göre Mahmutiye mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, ticari yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Mahmutiye mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 93 ünü konut alanları, %7 sini açık alanlar oluşturmaktadır. Mahmutiye mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.88. de gösterilmiştir.

Mahmudiye Mahallesi



Şekil 4.88. Mahmudiye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 522 kişi ve mahalle toplam alanı 335.651 metrekare olan Mahmudiye Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %7)

Yol: 22443 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 725 m²

Dini Yapı: 545 m²

Bu verilere göre;

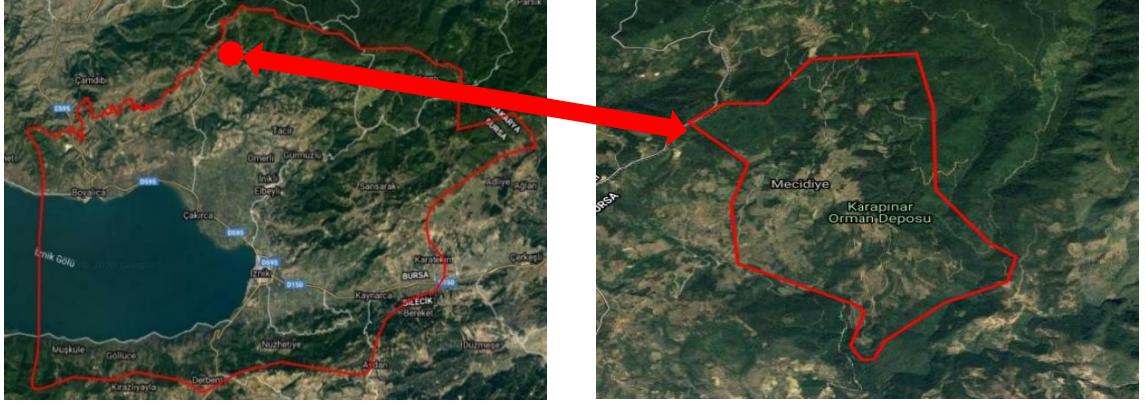
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 42 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 2.43 m²

4.5.33. Mecidiye Mahallesi

Mecidiye mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 17 kilometre uzaklıkta Bursa iline 69 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.89. da verilmiştir.



Şekil 4.89. Mecidiye Mahallesi genel görünümü

Mecidiye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.36. da verilmiştir.

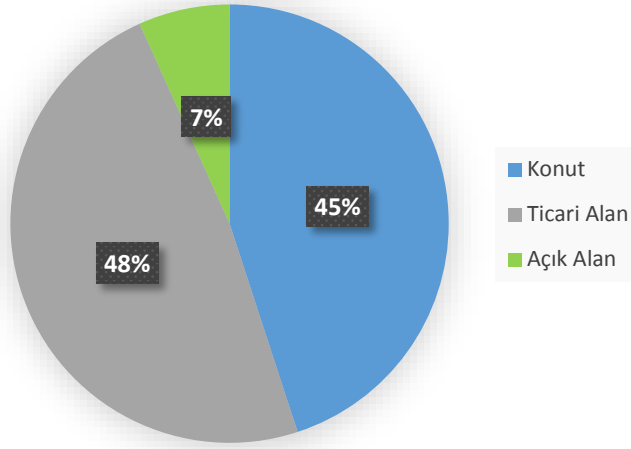
Çizelge 4.36. Mecidiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Mecidiye				
Mahalle toplam alanı (m ²): 436.553				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 88 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Alanın Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	103	195.798	195.798	-
Dini Yapı	Mecidiye Cami	1220	93	1127
Ticari Yapı	Karapınar Orman Deposu	210.258	210.258	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	29.277	29.277	-	-

Çizelge 4.36. ya göre Mecidiye mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapılar tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Mecidiye mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 45 ini konut alanları, %7 sini açık alanlar, %48 ini ticari alanlar oluşturmaktadır. Mecidiye mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.90. da gösterilmiştir.

Mecidiye Mahallesi



Şekil 4.90. Mecidiye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 88 kişi ve mahalle toplam alanı 436553metrekare olan Mecidiye Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %7)

Yol: 29277m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 1127 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 332 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 12.8 m²

4.5.34. Mustafalı Mahallesi

Mustafalı Mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 15 kilometre uzaklıkta Bursa iline 47 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.91. de verilmiştir.



Şekil 4.91. Mustafalı Mahallesi genel görünümü

Mustafalı mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.37. de verilmiştir.

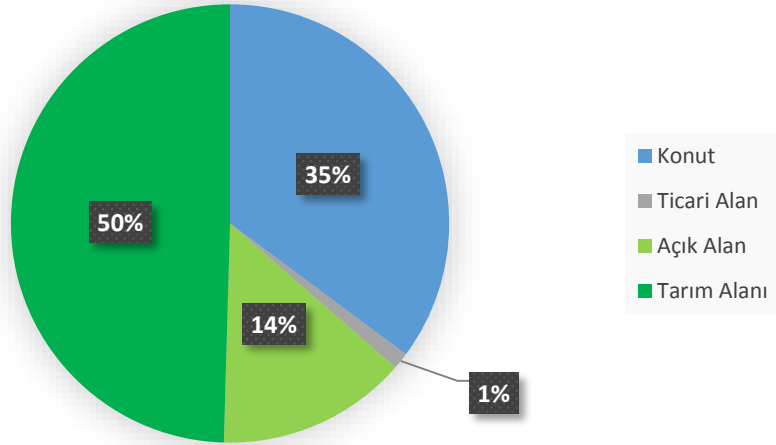
Çizelge 4.37. Mustafalı Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Mustafalı						
Mahalle toplam alanı (m ²): 186.390						
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 263 kişi						
YAPISAL ALANLAR						
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Alanın Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)		
Konut	252	64.769	64.769	-		
Dini Yapı	Köy Cami	481	55	426		
Kültürel Yapı	Okul (uygulanmamış)	1834	380	1454		
Ticari Yapı	Su deposu	394	394	-		
	Zeytin deposu	1803	1803	-		
	Kahvehane	39	39	-		
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR						
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Alan	Yeşil Alan (m ²)	Alan	Kapalı Alan (m ²)
Yol	16667	16667	-	-		
Su Yüzeyi(dere)	2505	2505	-	-		
Zeytinlik	85.339	85.339	-	-		
Mezarlık	5390	5390	-	-		
Çalılık	1302	1302	-	-		
Tarla	5526	5526	-	-		
Dut Bahçesi	341	341	-	-		

Çizelge 4.37. ye göre Mustafalı mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Mustafalı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 35 ini konut alanları, % 1 ini ticari alanlar, %14 ünü açık alanlar %50 sini tarım alanları oluşturmaktadır. Mustafalı mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.92. de gösterilmiştir.

Mustafalı Mahallesi



Şekil 4.92. Mustafalı Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 263 kişi ve mahalle toplam alanı 186390 metrekare olan Mustafalı Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %14)

Yol: 16667 m²

Dere: 2505 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 1454 m²

Bu verilere göre;

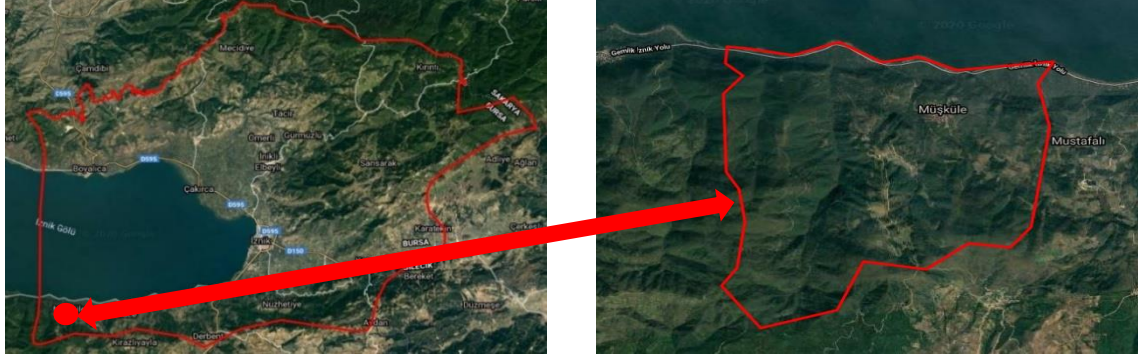
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 72 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 5.52 m²

4.5.35. Müşküle Mahallesi

Müşküle mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta Bursa iline 62 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.93. de verilmiştir.



Şekil 4.93. Müşküle Mahallesi genel görünümü

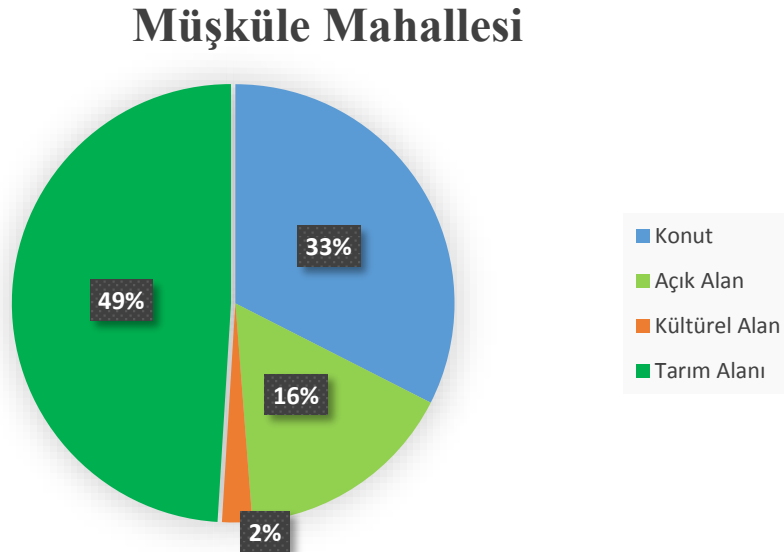
Müşküle mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.38. de verilmiştir.

Çizelge 4.38. Müşküle Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Müşküle				
Mahalle toplam alanı (m ²): 256.364				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 739 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	542	82.738	82.738	-
Dini Yapı	Müşküle Cami	207	184	23
Kültürel Yapı	Müşküle İlkokulu	5537	629	4908
	Hamam	110	110	-
İdari Yapı	Muhtarlık	360	101	259
Sıhhi Ve Sosyal Yapı	Sağlık evi	187	187	-
Ticari Yapı	Düğün Salonu	353	353	-
	Kahvehane	142	142	-
	Yağhane (2)	303	303	-
	Dükkân	55	55	-
	Zeytin deposu	66	66	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	41.457	41.457	-	-
Zeytinlik	119.794	119.794	-	-
Dut Bahçesi	2041	2041	-	-
Tarla	1659	1659	-	-
Mera	1355	1355	-	-

Çizelge 4.38. e göre Müşküle mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Müşküle mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 33 ünü konut alanları, %16 sını açık alanlar, %2 sini kültürel alanlar, %49 unu tarım alanları oluşturmaktadır. Müşküle mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.94. de gösterilmiştir.



Şekil 4.94. Müşküle Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 739 kişi ve mahalle toplam alanı 256364metrekare olan Müşküle Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %16)

Yol: 41457 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Kültürel Yapı: 4908 m²

Dini Yapı:23 m²

İdari Yapı:259 m²

Bu verilere göre;

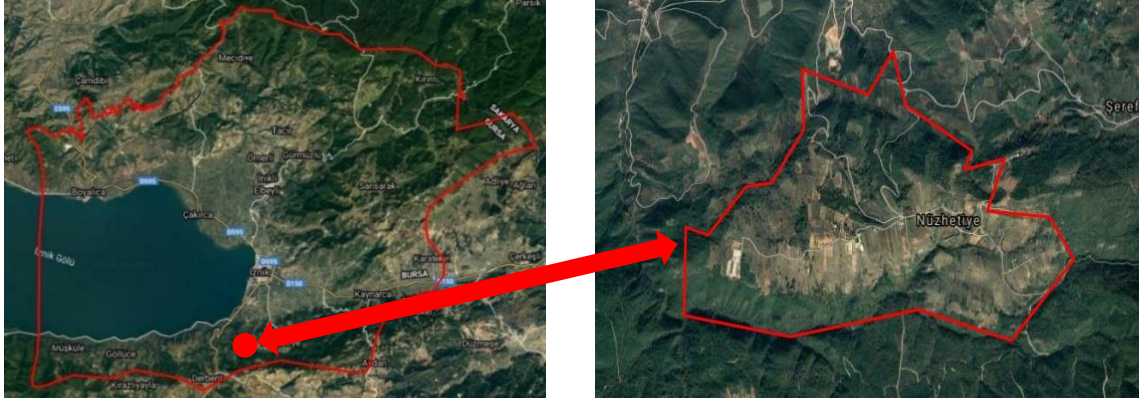
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 56 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 7 m²

4.5.36. Nuzhetiye/Çampınar Mahallesi

Nuzhetiye mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 6 kilometre uzaklıkta Bursa iline 61 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.95. de verilmiştir.



Şekil 4.95. Nuzhetiye Mahallesi genel görünümü

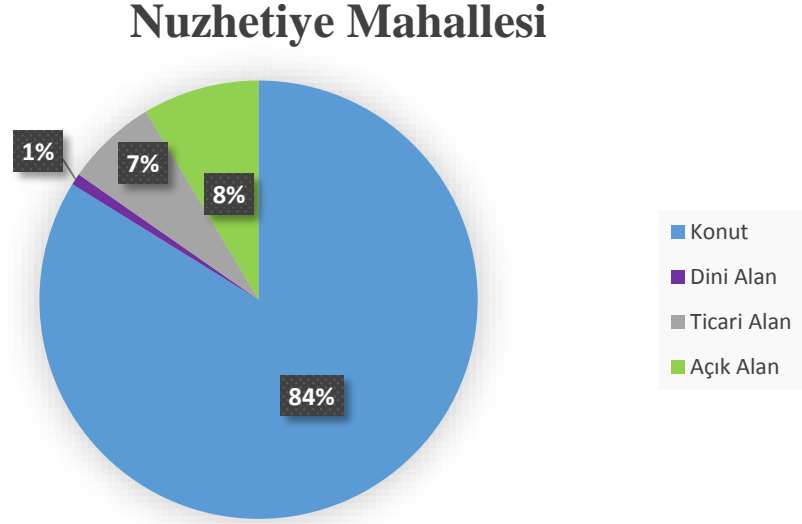
Nuzhetiye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.39. da verilmiştir.

Çizelge 4.39. Nuzhetiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Çampınar Mahalle toplam alanı (m ²):175.238 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus):75 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	56	146.914	146.914	-
Dini Yapı	Köy Cami	1480	88	1392
Ticari Yapı	Hekimoğlu Dağ Evi	11788	11788	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	15056	15056	-	-

Çizelge 4.39. a göre Nuzhetiye mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel alanlar tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Nuzhetiye mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 84 ünü konut alanları, %8 ini açık alanlar, %7 sini ticari alanlar, %1 ini dini alanlar oluşturmaktadır. Nuzhetiye mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.96. da gösterilmiştir.



Şekil 4.96. Nuzhetiye Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 175 kişi ve mahalle toplam alanı 175238 metrekare olan Nuzhetiye Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %8)

Yol: 15056 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 1392 m²

Bu verilere göre;

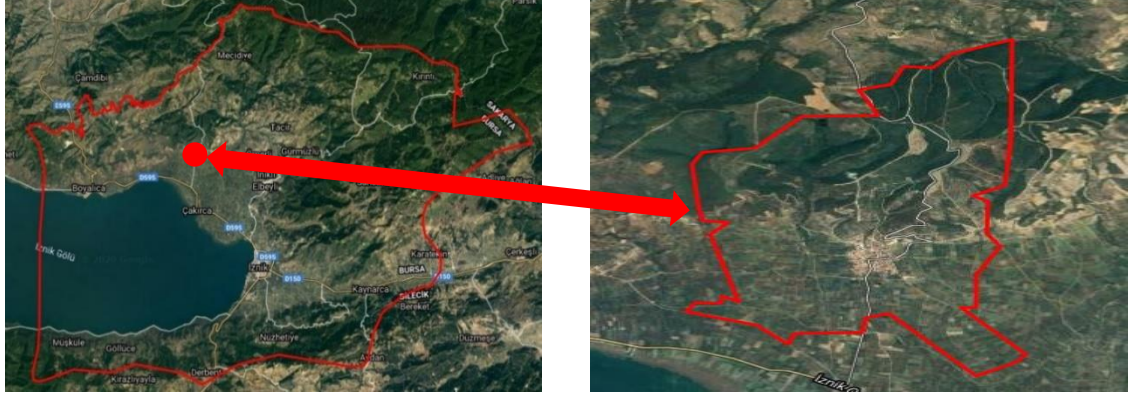
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 86 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 7.95 m²

4.5.37. Orhaniye Mahallesi

Orhaniye mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 10 kilometre uzaklıkta Bursa iline 62 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.97. de verilmiştir.



Şekil 4.97. Orhaniye Mahallesi genel görünümü

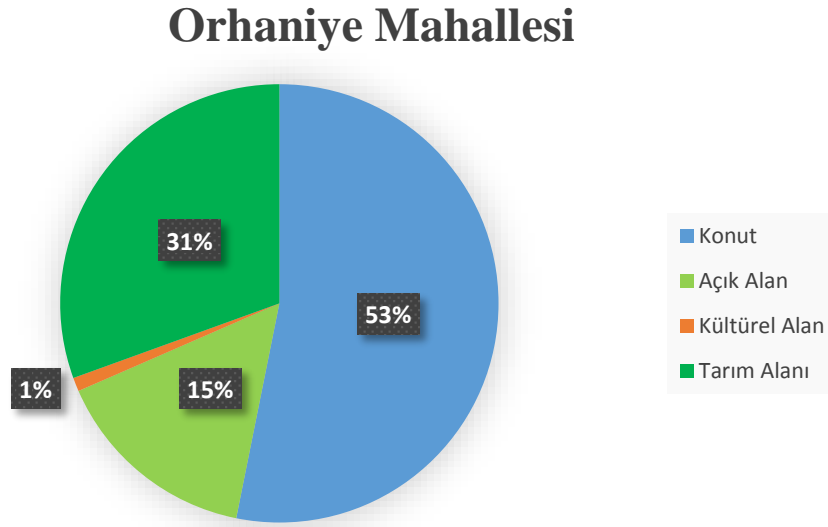
Orhaniye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.40. da verilmiştir.

Çizelge 4.40. Orhaniye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Orhaniye Mahalle toplam alanı (m ²): 348.895 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 867 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	461	184.390	184.390	-
Dini Yapı	Köy Cami	930	334	596
Kültürel Yapı	Orhaniye İlkokul ve Ortaokulu	3511	865	2646
Ticari Yapı	Kahvehane	325	174	151
	Düğün Salonu	742	-	-
	Fırın	20	-	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	51535	51535	-	-
Kavaklık	1534	1534	-	-
Tarla	86178	86178	-	-
Zeytinlik	19730	19730	-	-

Çizelge 4.40 a göre Orhaniye mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Orhaniye mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 53 ünü konut alanları, %15 ini açık alanlar, %1 ini kültürel alanlar, %31 ini tarım alanları oluşturmaktadır. Orhaniye mahallesinin mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı Şekil 4.98. de gösterilmiştir.



Şekil 4.98. Orhaniye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 867 kişi ve mahalle toplam alanı 348895 metrekare olan Orhaniye Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %15)

Yol: 51535m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 596 m²

Kültürel yapı: 2646 m²

Ticari yapı: 151 m²

Bu verilere göre;

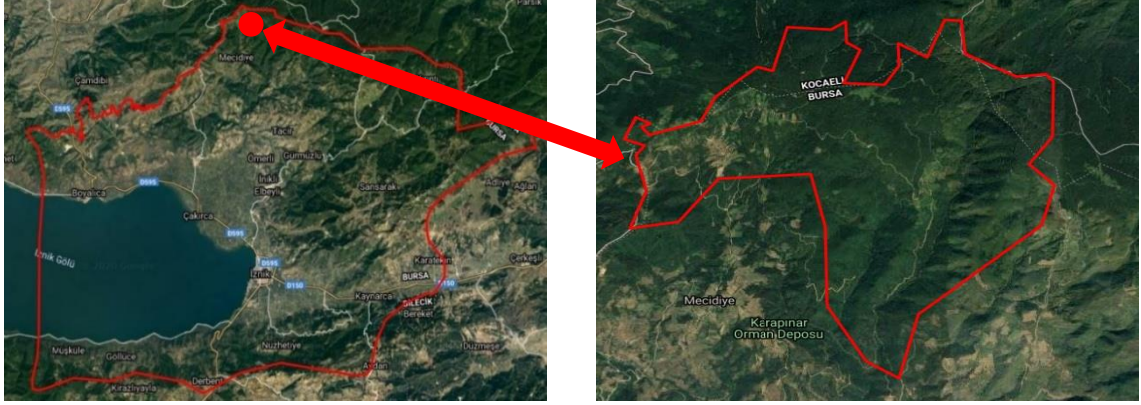
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 59.44 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 3.91 m²

4.5.38. Osmaniye Mahallesi

Osmaniye Mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 19 kilometre uzaklıkta Bursa iline 71 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.99. da verilmiştir.



Şekil 4.99. Osmaniye Mahallesi genel görünümü

Osmaniye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.41. de verilmiştir.

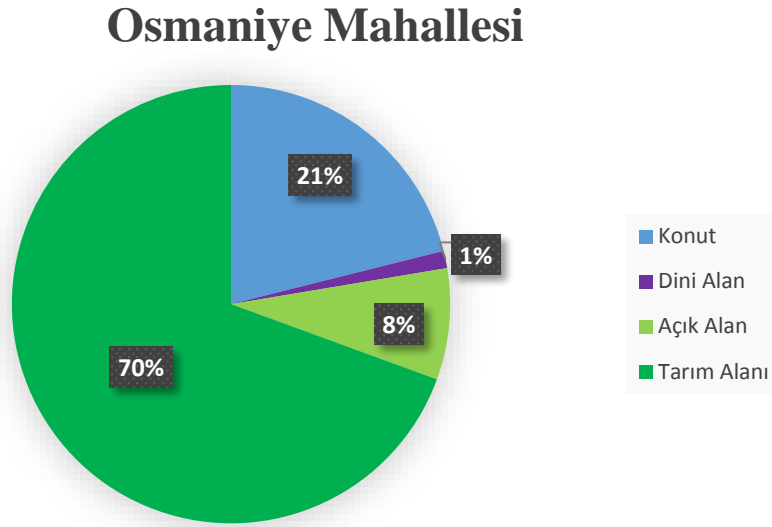
Çizelge 4.41. Osmaniye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Osmaniye Mahalle toplam alanı (m ²): 217.033 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 112 kişi					
YAPISAL ALANLAR					
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	
Konut	22	45780	45780	-	
Dini Yapı	Köy Cami	2764	111	2653	
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR					
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	
Yol	17.819	17.819	-	-	
Tarla	150670	150670	-	-	

Çizelge 4.41. e göre Osmaniye mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapılar, ticari yapılar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar

bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Osmaniye Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 21 ini konut alanları, %1 ini dini alanlar, %8 ini açık alanlar, %70 ini tarım alanları oluşturmaktadır. Osmaniye mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.100. de gösterilmiştir.



Şekil 4.100. Osmaniye Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 112 kişi ve mahalle toplam alanı 217033 metrekare olan Osmaniye Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %8)

Yol: 17819 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 2653 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 159 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 23.68 m²

4.5.39. Ömerli Mahallesi

Ömerli Mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 9 kilometre uzaklıkta Bursa iline 66 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.101. de verilmiştir.



Şekil 4.101. Ömerli Mahallesi genel görünümü

Ömerli mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.42. de verilmiştir.

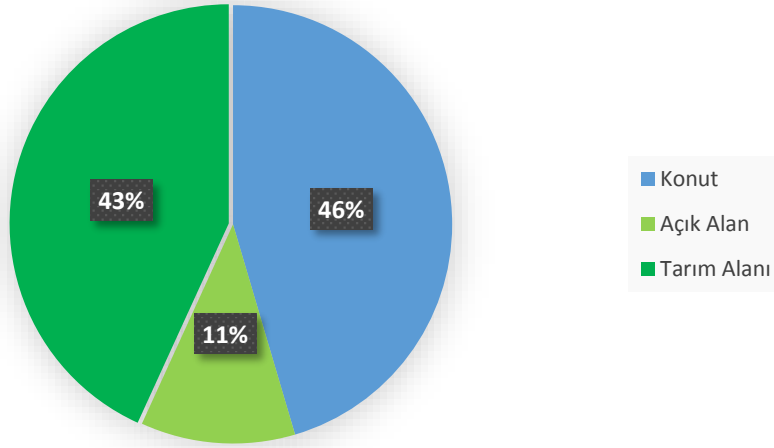
Çizelge 4.42. Ömerli Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Ömerli Mahalle toplam alanı (m ²): 397.886 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 324 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	317	179.186	179.186	-
Dini Yapı	Köy Cami	366	197	169
Kültürel Yapı	Okul (pasif)	2590	421	2169
Ticari Yapı	Kahvehane (4)	355	355	-
	Yağhane	176	176	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	36.203	36.203	-	-
Su Yüzeyi	1661	1661	-	-
Tarla	160085	160085	-	-
Zeytinlik	10194	10194	-	-
Çalılık	7070	7070	-	-

Çizelge 4.42. ye göre Ömerli mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Ömerli Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 46 sını konut alanları, %11 ini açık alanlar, %43 ünü tarım alanları oluşturmaktadır. Ömerli mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.102. de gösterilmiştir.

Ömerli Mahallesi



Şekil 4.102. Ömerli Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 324 kişi ve mahalle toplam alanı 397886 metrekare olan Ömerli Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %11)

Yol: 36203 m²

Dere: 1661 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 169 m²

Kültürel Yapı: 2169 m²

Bu verilere göre;

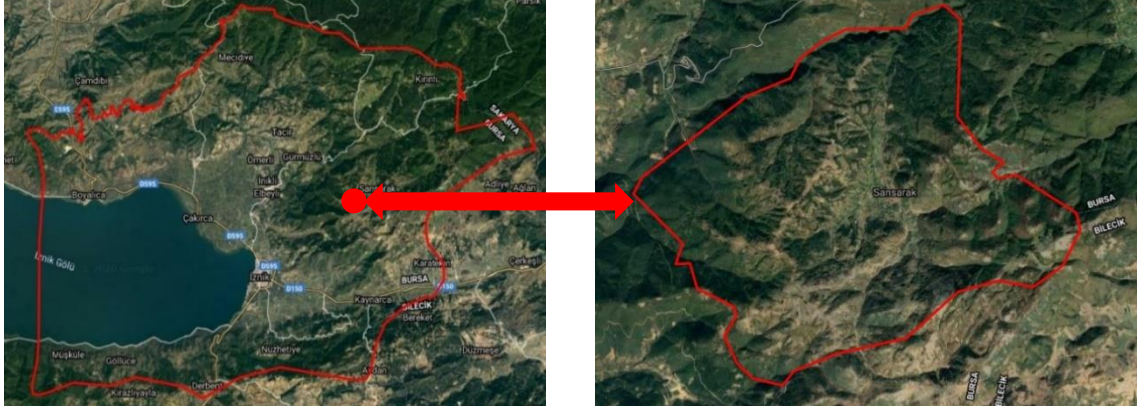
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 116 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 7.2 m²

4.5.40. Sansarak Mahallesi

Sansarak mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 11 kilometre uzaklıkta Bursa iline 73 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.103. de verilmiştir.



Şekil 4.103. Sansarak Mahallesi genel görünümü

Sansarak mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.43. de verilmiştir.

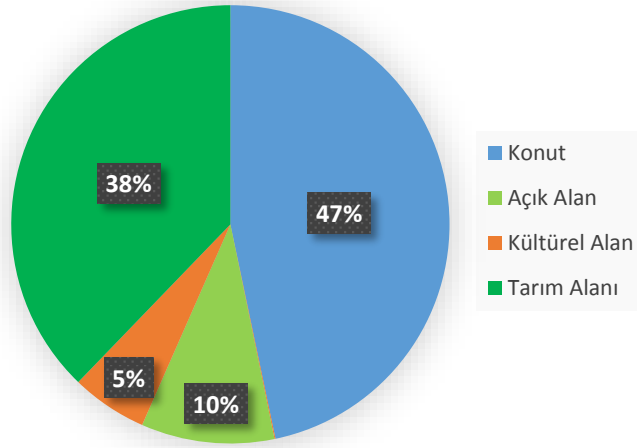
Çizelge 4.43. Sansarak Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Sansarak Mahalle toplam alanı (m ²): 350.116 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 339 kişi						
YAPISAL ALANLAR						
Yapısal Biçimi	Alan	Kullanım	Yapısal Adı/Sayısı	Alanın	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut			361		163.395	-
Dini Yapı			Köy Cami		274	-
Kültürel Yapı			Sansarak İlkokul		19.657	19.363
İdari Yapı			Köy Binası		79	30
Ticari Yapı			Bakkal		25	-
			Kahvehane (2)		52	-
			Dükkan (3)		47	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR						
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Alan	Kullanım	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol			23.176	23.176	-	-
Su Yüzeyi(dere)			4732	4732	-	-
Tarla			132.221	132.221	-	-
Çayırılık			6458	6458	-	-

Çizelge 4.43. e göre Sansarak mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Sansarak mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 47 sini konut alanları, %5 ini kültürel alanlar, %10 unu açık alanlar, %38 ini tarım alanları oluşturmaktadır. Sansarak mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.104. de gösterilmiştir.

Sansarak Mahallesi



Şekil 4.104. Sansarak Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 339 kişi ve mahalle toplam alanı 350116 metrekare olan Sansarak Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %10)

Yol: 23176m²

Dere: 4732 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

İdari Yapı: 30 m²

Kültürel Yapı: 19363m²

Bu verilere göre;

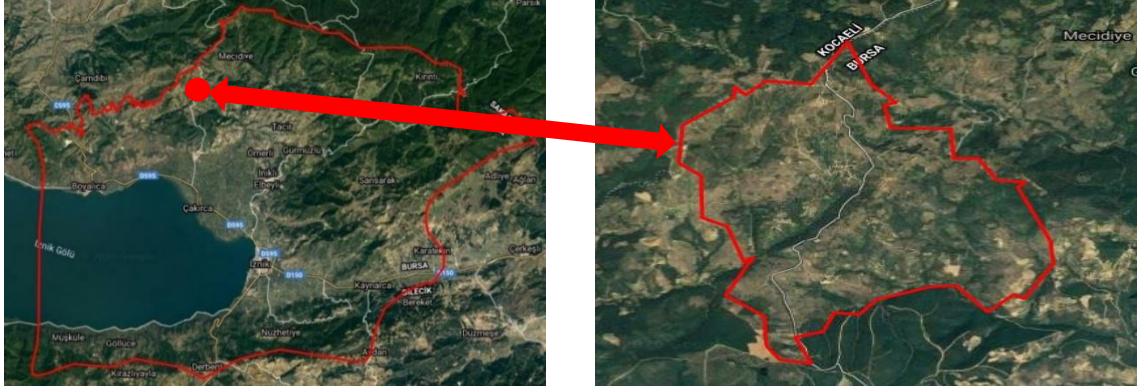
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 82.32 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 57.20 m²

4.5.41. Sariağıl Mahallesi

Sariağıl mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 15 kilometre uzaklıkta Bursa iline 66 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.105. de verilmiştir.



Şekil 4.105. Sariağıl Mahallesi genel görünümü

Sariağıl mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.44. de verilmiştir.

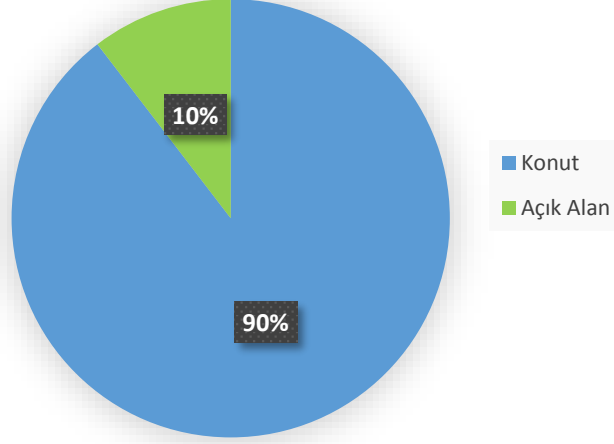
Çizelge 4.44. Sariağıl Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Sariağıl				
Mahalle toplam alanı (m ²): 362.169				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 163 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	217	323.473	323.473	-
Dini Yapı	Köy Cami	1138	164	974
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	37.558	37.558	-	-

Çizelge 4.44. e göre Sariağıl mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapılar, ticari yapılar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Sarıağıl mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; %90 ını konut alanları, %10 unu açık alanlar oluşturmaktadır. Sarıağıl mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.106. da gösterilmiştir.

Sarıağıl Mahallesi



Şekil 4.106. Sarıağıl Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 163 kişi ve mahalle toplam alanı 362169 metrekare olan Sarıağıl Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %10)

Yol: 37558 m²

Bu verilere göre;

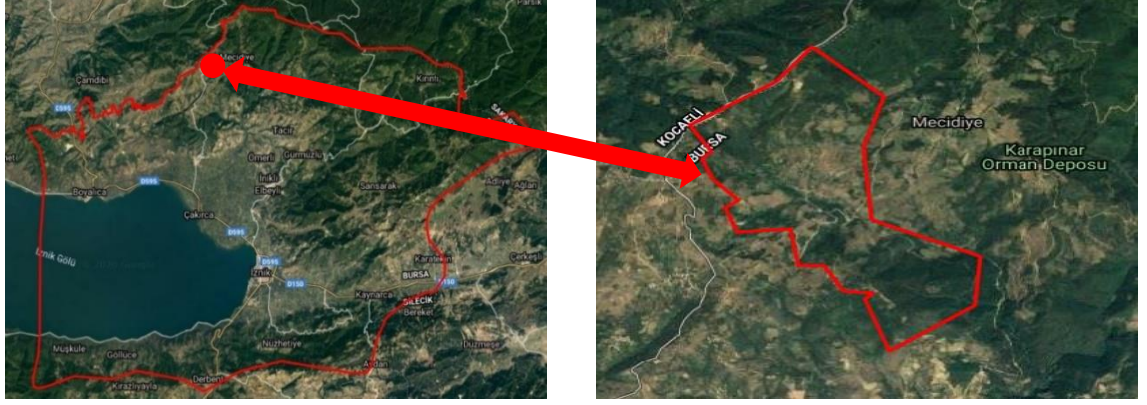
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 230 m²

4.5.42. Süleymaniye Mahallesi

Süleymaniye Mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 16 kilometre uzaklıkta Bursa iline 67 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.107. de verilmiştir.



Şekil 4.107. Süleymaniye Mahallesi genel görünümü

Süleymaniye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.45. de verilmiştir.

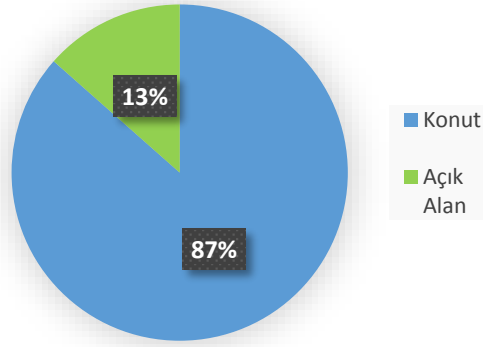
Çizelge 4.45. Süleymaniye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Süleymaniye				
Mahalle toplam alanı (m ²): 229.935				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 42 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	65	198.817	198.817	-
Dini Yapı	Köy Cami	136	136	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	30.982	30.982	-	-

Çizelge 4.45. e göre Süleymaniye mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel alanlar, ticari alanlar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Süleymaniye Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 87 sini konut alanları, %13 ünü açık alanlar oluşturmaktadır. Süleymaniye mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.108. de gösterilmiştir.

Süleymaniye Mahallesi



Şekil 4.108. Süleymaniye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 42 kişi ve mahalle toplam alanı 229935 metrekare olan Süleymaniye Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %13)

Yol: 30982 m²

Bu verilere göre;

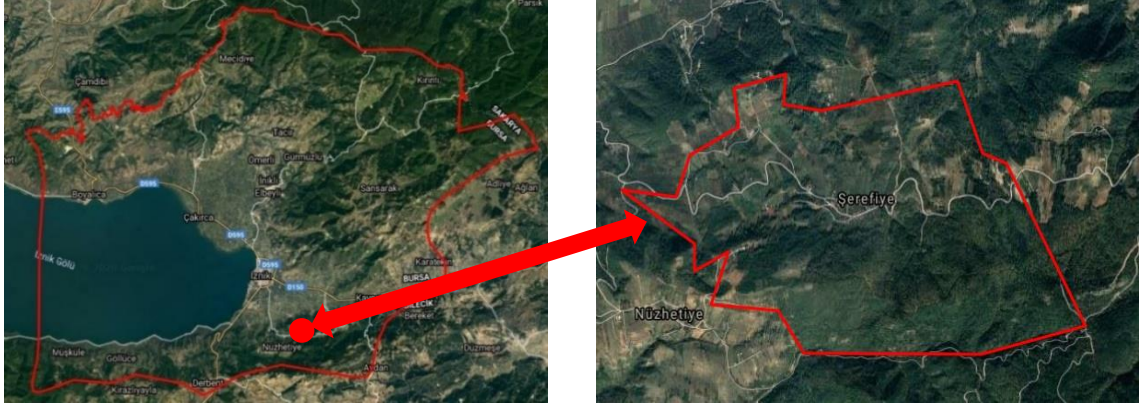
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 737 m²

4.5.43. Şerefiye Mahallesi

Şerefiye mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 6 kilometre uzaklıkta Bursa iline 63 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.109. da verilmiştir.



Şekil 4.109. Şerefiye Mahallesi genel görünümü

Şerefiye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.46. da verilmiştir.

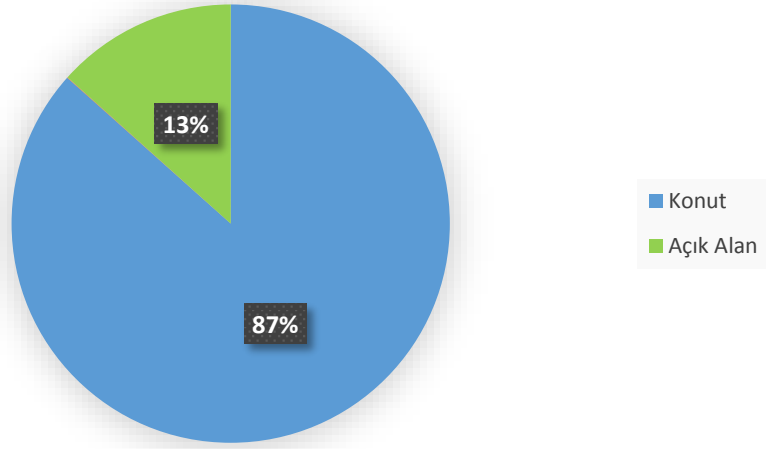
Çizelge 4.46. Şerefiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Şerefiye				
Mahalle toplam alanı (m ²): 127.955				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 108 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	71	110.804	110.804	-
Dini Yapı	Köy Camii	50	50	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	17.101	17.101	-	-

Çizelge 4.46. ya göre Şerefiye mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel alanlar, ticari alanlar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Şerefiye mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 87 sini konut alanları, %13 ünü açık alanlar oluşturmaktadır. Şerefiye mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.110. da gösterilmiştir.

Şerefiye Mahallesi



Şekil 4.110. Şerefiye Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 108 kişi ve mahalle toplam alanı 127955 metrekare olan Şerefiye Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %13)

Yol: 17101 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 158 m²

4.5.44. Tacir Mahallesi

Tacir mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 11 kilometre uzaklıkta Bursa iline 69 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.11. de verilmiştir.



Şekil 4.111. Tacir Mahallesi genel görünümü

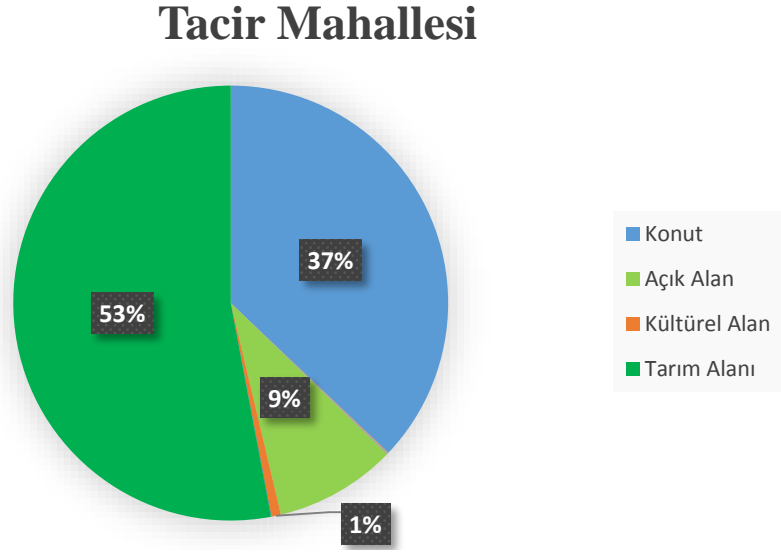
Tacir mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.47. de verilmiştir.

Çizelge 4.47. Tacir Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Tacir				
Mahalle toplam alanı (m ²): 964.929				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 1732 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	897	357.909	357.909	-
Dini Yapı	Köy Cami	380	363	17
Kültürel Yapı	Hızır Atölyesi(3)	1430	1430	-
	Tacir İlkokulu	306	306	-
	Tacir İmam Hatip Ortaokulu	4998	4998	-
İdari Yapı	Köy Odası(2)	82	82	-
	Kooperatif	49	49	-
Sıhhi Ve Sosyal Yapı	İtfaiye	116	116	-
	Sağlık Evi	183	183	-
Ticari Yapı	Kahvehane(4)	403	403	-
	Dükkân(6)	186	186	-
	Demirci Dükkânı	15	15	-
	Süthane	157	157	-
	Değirmen	67	67	-
	Fırın (3)	91	91	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	82.869	82.869	-	-
Su Yüzeyi(dere)	4534	4534	-	-
Tarla	450091	450091	-	-
Harman yeri	7008	7008	-	-
Mera	32646	32646	-	-
Dut Bahçesi	19150	19150	-	-
Zeytinlik	2259	2259	-	-

Çizelge 4.47. e göre Tacir mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Tacir mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 37 sini konut alanları, %9 unu açık alanlar, %1 ini kültürel alanlar, %53 ünü tarım alanları oluşturmaktadır. Tacir mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.112. de gösterilmiştir.



Şekil 4.112. Tacir Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 1732 kişi ve mahalle toplam alanı 964929 metrekare olan Tacir Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %9)

Yol: 82869 m²

Dere: 4534

Bu verilere göre;

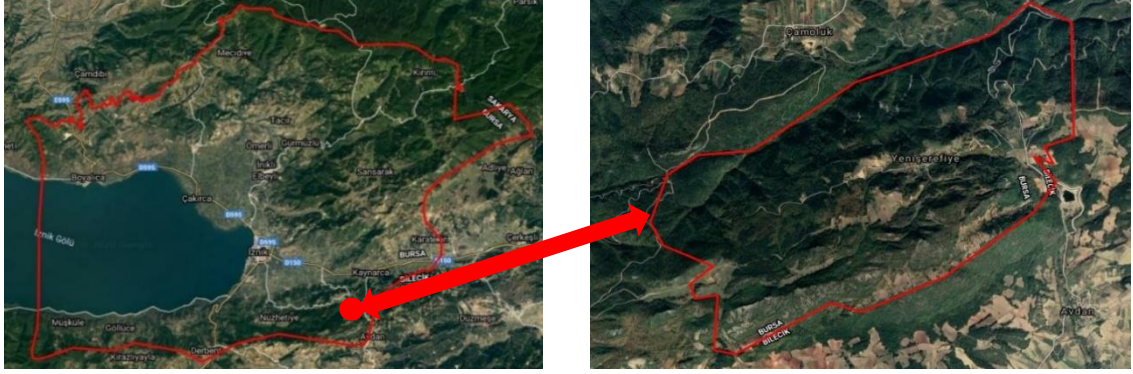
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 50 m²

4.5.45. Yenişerefiye Mahallesi

Yenişerefiye mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 9 kilometre uzaklıkta Bursa iline 67 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.113. de verilmiştir.



Şekil 4.113. Yenişerefiye Mahallesi genel görünümü

Yenişerefiye mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.48. de verilmiştir.

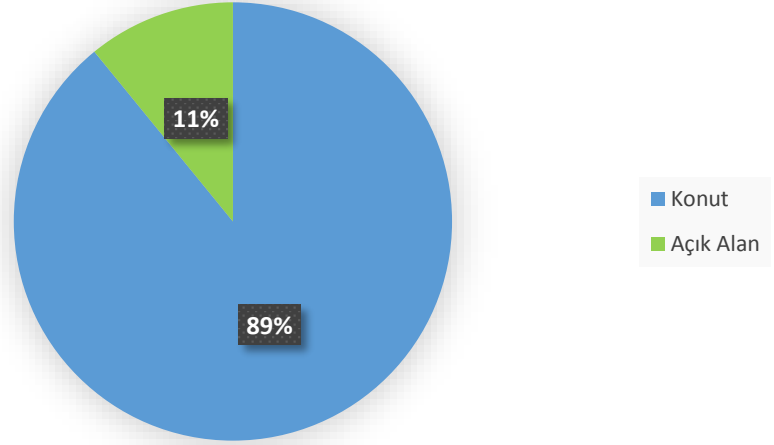
Çizelge 4.48. Yenişerefiye Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Yenişerefiye Mahalle toplam alanı (m ²): 163.365 Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 57 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	63	145.569	145.569	-
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	17796	17796	-	-

Çizelge 4.48. e göre Yenişerefiye mahallesinde yarı özel alanlardan kültürel yapılar, dini yapılar, ticari yapılar, tarihi yapılar, idari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Yenişerefiye mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 89 unu konut alanları, %11 ini açık alanlar oluşturmaktadır. Yenişerefiye mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.114. de gösterilmiştir.

Yenişerefiye Mahallesi



Şekil 4.114. Yenişerefiye Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımı

Nüfusu 57 kişi ve mahalle toplam alanı 163365 metrekare olan Yenişerefiye Mahallesinin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %11)

Yol: 17796 m²

Bu verilere göre;

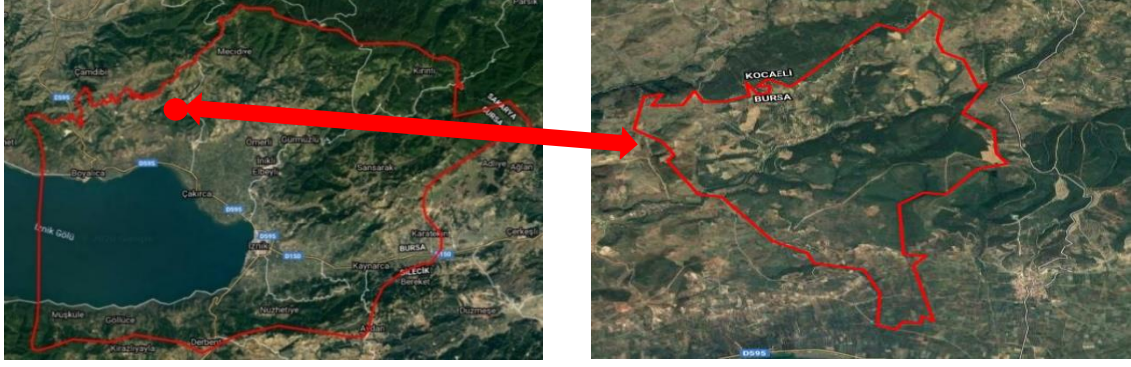
Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Yarı-özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 312 m²

4.5.46. Yörükler Mahallesi

Yörükler Mahallesi İznik ilçesinin merkeze uzak mahallelerinden biri olmakta birlikte ilçe merkezine 14 kilometre uzaklıkta Bursa iline 61 kilometre uzaklıktadır. Mahallenin göle kıyısı bulunmamaktadır. Mahallenin konumu Şekil 4.115. de verilmiştir.



Şekil 4.115. Yörükler Mahallesi genel görünümü

Yörükler mahallesinin kentsel donatı alanlarının açık yeşil alan miktarları Çizelge 4.49. da verilmiştir.

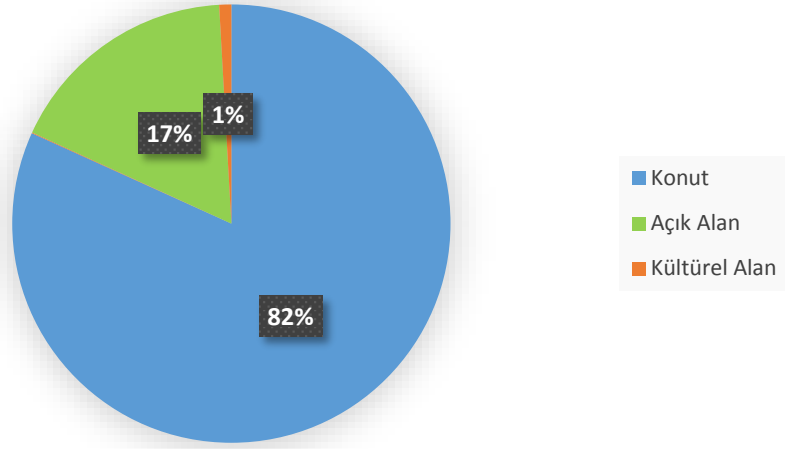
Çizelge 4.49. Yörükler Mahallesi Donatı Alanlarının Açık Yeşil Alan Miktarları

Mahalle Adı: Yörükler				
Mahalle toplam alanı (m ²): 260.969				
Mahalle Nüfusu(güncel nüfus): 347 kişi				
YAPISAL ALANLAR				
Yapısal Alan Kullanım Biçimi	Yapısal Alanın Adı/Sayısı	Toplam Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)
Konut	159	213.215	213.215	-
Dini Yapı	Köy Cami	156	86	70
Kültürel Yapı	Yörükler İlkokulu	2326	148	2178
İdari Yapı	Köy Konağı	226	129	97
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR				
Açık ve Yeşil Alan Kullanım Biçimi	Toplam Alan (m ²)	Açık Alan (m ²)	Yeşil Alan (m ²)	Kapalı Alan (m ²)
Yol	45046	45046	-	-

Çizelge 4.49. a göre Yörükler mahallesinde yarı özel alanlardan tarihi yapılar, ticari yapılar, sıhhi ve sosyal yapılar, sınai yapılar bulunmamaktadır. Kamusal açık alanlardan ise çocuk bahçeleri, meydan, otopark, refüj ve park bulunmamaktadır.

Yörükler Mahallesi mevcut alan kullanımının oransal dağılımına göre; mahallenin toplam alanının; % 82 sini konut alanları, %17 sini açık alanlar, %1 ini kültürel alanlar oluşturmaktadır. Yörükler mahallesinin mevcut alan kullanımının oransal dağılımı Şekil 4.116. da gösterilmiştir.

Yörükler Mahallesi



Şekil 4.116. Yörükler Mahallesi mevcut alan kullanımlarının oransal dağılımı

Nüfusu 347 kişi ve mahalle toplam alanı 260969 metrekare olan Yörükler Mahallesi'nin mevcut açık alanları da aşağıda verilmiştir.

Kamusal açık alanlar (Mahallenin %17)

Yol: 45046 m²

Yarı-özel alanlara ait açık alanlar

Dini Yapı: 70 m²

İdari Yapı: 97 m²

Kültürel Yapı: 2178 m²

Bu verilere göre;

Özel alanlara ait açık alan miktarları elde edilememiştir.

Kamusal açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 129 m²

Yarı-özel açık alanlardan kişi başına düşen miktar (m²/kişi): 6.75 m²

5. TARTIŞMA VE SONUÇ

Hızlı ve düzensiz gelişen kentlerin önüne geçebilmek için doğru plan kararlarının alınması gerekmektedir. Bunun içinde öncelikle mevcut durum ve sorunlar somut veriler ile saptanmalıdır. Buradan yola çıkılan bu araştırmada Bursa ili İznik ilçesinin mevcut donatı alanlarının açık yeşil alanları somut verilerle saptanmış, açık yeşil alan sorunları 7 tane merkez 39 tane merkeze uzak mahallesi incelenerek tespit edilmiştir. Yapılan değerlendirmelere göre elde edilen sonuçlar aşağıda sıralanmıştır.

5.1. Mahallelerin Alan Büyüklüklerine İlişkin Sonuçlar

Bursa ili İznik ilçesi mahallelerinin alan büyüklükleri Çizelge 5.1. de verilmiştir.

Çizelge 5.1. Bursa İli İznik İlçesi Mahallelerinin Alan Ölçütleri

Merkez Mahalleler					
Mahalle Adı	Mahalle Alanı (da)	Mahalle Adı	Mahalle Alanı (da)	Mahalle Adı	Mahalle Alanı (da)
Beyler	121.90	Mahmut Çelebi	123.00	Selçuk	3110.32
Eşrefzade	955.55	Mustafakemalpaşa	5162.38	Yenimahalle	2821.14
Yeşilcami	3951.65				
Merkeze Uzak Mahalleler					
Mahalle Adı	Mahalle Alanı (da)	Mahalle Adı	Mahalle Alanı (da)	Mahalle Adı	Mahalle Alanı (da)
Aydınlı	265.57	Elmalı	2892.14	Mecidiye	436.55
Bayındır	386.51	Göllüce	284.55	Mustafalı	186.39
Boyalıca	1417.75	Gürmüzlü	418.89	Müsküle	256.36
Candarlı	946.75	Hacıosman	1721.66	Orhaniye	348.89
Çakırca	467.79	Hisardere	210.20	Osmaniye	217.03
Çamdibi	263.68	Hocaköy	187.34	Ömerli	397.88
Çamoluk	220.32	İhsaniye	114.78	Sansarak	350.11
Çampınar	175.23	İnikli	190.18	Sarıağıl	362.16
Çiçekli	415.32	Karatekin	320.66	Süleymaniye	229.93
Derbent	827.88	Kaynarca	429.66	Şerefiye	127.99
Dereköy	238.89	Kırıntı	2467.60	Tacir	964.92
Dırazalı	246.30	Kutluca	3000.36	Yenişerefiye	163.36
Elbeyli	934.30	Mahmudiye	335.65	Yürükler	260.96

Mahalle kavramına göre bir mahallenin alan büyüklüğünün 20-100 da arasında olması gerekmektedir. Çizelge 5.1. e göre merkez mahalleler arasında en büyük mahalle 5162.38 da ile Mustafakemalpaşa Mahallesi, en küçük mahalle ise 121.90 da ile Beyler Mahallesi'dir. Merkezden uzak mahalleler de değerlendirildiğinde; en büyük mahallenin 3000.36 da ile Kutluca Mahallesi, en küçük mahallenin ise 114.78 da ile İhsaniye Mahallesi olduğu görülmektedir. Buna göre İznik'teki alan büyüklüğü bakımından en küçük mahalle bile mahalle alan ölçütü standardının çok daha üstünde bir ölçüte sahip olduğu belirlenmiştir.

5.2. Mahalle Nüfuslarına İlişkin Sonuçlar

İznik ilçesi merkez ve merkeze uzak mahallelerinin toplam nüfusları Çizelge 5.2. de verilmiştir.

Çizelge 5.2. Bursa İli İznik İlçesi Mahallelerinin Nüfusları

İznik İlçesi Merkez Mahallelerin Nüfusu					
Mahalle Adı	<u>Nüfus</u> (Kişi)	Mahalle Adı	<u>Nüfus</u> (Kişi)	Mahalle Adı	<u>Nüfus</u> (Kişi)
Beyler	1382	Mahmut Çelebi	1011	Selçuk	5832
Eşrefzade	4782	Mustafakemalpaşa	4457	Yeni	2531
Yeşilcami	4972				
İznik İlçesi Merkeze Uzak Mahallelerin Nüfusu					
Mahalle Adı	<u>Nüfus</u> (Kişi)	Mahalle Adı	<u>Nüfus</u> (Kişi)	Mahalle Adı	<u>Nüfus</u> (Kişi)
Aydınlı	237	Elmalı	323	Mecidiye	88
Bayındır	210	Göllüce	1056	Mustafalı	263
Boyalıca	2253	Gürmüzlü	221	Müşküle	739
Candarlı	140	Hacıosman	274	Orhaniye	867
Çakırca	1093	Hisardere	211	Osmaniye	112
Çamdibi	544	Hocaköy	176	Ömerli	324
Çamoluk	86	İhsaniye	49	Sansarak	339
Çampınar	75	İnikli	215	Sarıağl	163
Çiçekli	819	Karatekin	346	Süleymaniye	42
Derbent	448	Kaynarca	673	Şerefiye	108
Dereköy	308	Kırıntı	183	Tacir	1732
Dırazalı	467	Kutluca	148	Yenişerefiye	57
Elbeyli	2306	Mahmudiye	522	Yürükler	347

Mahalle kavramına göre bir mahallenin nüfus sayısı 5000-6000 kişi arasında olmalıdır. Çizelge 5.2 ye göre bu özelliği sağlayabilen tek mahalle 5832 kişi ile Selçuk Mahallesi'dir. Merkez mahallelerden nüfusu en büyük olan mahalle 5832 kişi ile Selçuk Mahallesi, en küçük mahalle ise 1011 kişi ile Mahmutçelebi Mahallesi'dir. Merkeze uzak mahallelere bakıldığında en büyük mahalle 2306 kişi ile Elbeyli Mahallesi, en küçük mahalle ise 42 kişi ile Süleymaniye Mahallesi'dir. Buna göre Selçuk Mahallesi dışındaki bütün mahalleler mahalle kavramında tanımlanan nüfus ölçütünün oldukça altındadır.

5.3. Mahallerin Konut Yoğunluğuna İlişkin Sonuçlar

Bursa ili İznik ilçesinde mahalleler kentsel, kırsal ve tarihsel yerleşim özellikleri göstermektedir. Merkez mahalleler de konut dokusu yüksek ve bitişik nizamdadır. Merkeze uzak mahallelerde alçak ve müstakil bahçeli yapılar görülmektedir. Merkez mahallelerin imar planlarında konutlar gösterilmediği için bina adetlerine ulaşamamıştır. Merkezden uzak mahallelerde ise konut başına düşen alan miktarları belirlenmiş ve Çizelge 5.3. de verilmiştir.

Çizelge 5.3. İznik İlçesi Mahalleleri Konut Başına Düşen Alan Miktarı

Merkez Mahalleler							
Mahalle Adı	Toplam Alan (m ²)	Konut Sayısı (adet)	Konut Yoğunluğu (m ²)	Mahalle Adı	Toplam Alan(m ²)	Konut Sayısı (adet)	Konut Yoğunluğu (m ²)
Beyler	85.695	-	-	Selçuk	1.963.078	-	-
Eşrefzade	666.993	-	-	Yeni	2.592.647	-	-
Mahmut Çelebi	75912	-	-	Yeşilcami	3.299.063	-	-
Mustafake malpaşa	4.297.857	-	-				
Merkeze Uzak Mahalleler							
Mahalle Adı	Toplam Alan (m ²)	Konut Sayısı (adet)	Konut Yoğunluğu (m ²)	Mahalle Adı	Toplam Alan(m ²)	Konut Sayısı (adet)	Konut Yoğunluğu (m ²)
Aydınlı	155.189	187	829,88	İnikli	133119	206	646,20

Çizelge 5.3. İznik İlçesi Mahalleleri Konut Başına Düşen Alan Miktarı (devam)

Bayındır	343190	156	2199,93	Karatekin	292808	132	2218,24
Boyalıca	643.580	-	-	Kaynarca	393517	234	1681,9
Candarlı	347664	91	3820,44	Kırıntı	2384649	49	48666,30
Çakırca	354263	689	514,16	Kutluca	2951648	45	65592,17
Çamdibi	214924	160	1343,27	Mahmudiye	311517	212	1469,41
Çamoluk	179426	104	1725,25	Mecidiye	195798	103	1900,95
Çampınar	146914	56	2623,46	Mustafah	64769	252	257,01
Çiçekli	320540	318	1007,98	Müşküle	82738	542	152,65
Derbent	177.535	323	549,64	Orhaniye	184390	461	399,97
Dereköy	217537	152	1431,16	Osmaniye	45780	22	2080,90
Dırazali	149420	147	1016,46	Ömerli	179186	317	565,25
Elbeyli	562.289	247	2276,47	Sansarak	163395	361	452,61
Elmalı	274739 2	198	13875,71	Sarıağıl	323473	217	1490,65
Göllüce	205664	137	1501,19	Süleymaniye	198817	65	3058,72
Gürmüzlü	178341	187	953,69	Şerefiye	110804	71	1560,61
Hacıosman	158342 3	62	25539,08	Tacir	357909	897	399
Hisardere	118052	161	73,61	Yenişerefiye	145569	63	2310,61
Hocaköy	177.601	21	8457,19	Yürükler	213215	159	1340,97
İhsaniye	104380	45	2319,55				

Çizelge 5.3 'e göre merkezden uzak olan mahallelerde konut başına düşen en fazla alan 65592,17 m² ile Kutluca Mahallesidir en az mahalle ise 73,61 m² ile Hisardere Mahallesidir. Bu değerler göstermektedir ki merkezden uzak mahallelerde konutlar geniş bahçeler (açık alanlar) içerisinde yer almaktadır.

5.4. Kentsel Donatı Alanları ve Mahalle Bütünü İçerisinde Oransal Dağılımlarına İlişkin Tespitler

Kentsel alanlarda her türlü ihtiyacın karşılanabilmesi için her mahallede dini, kültürel, sınai, ticari, idari, sıhhi ve sosyal, tarihi alanlar ile açık alanlar gibi donatı alanlarının bulunması gerekmektedir.

İznik ilçesi donatı alanları bakımından incelenmiş ve ilgili veriler Çizelge 5.4 de verilmiştir. Buna göre donatı alanları çeşitliliği ve yeterliliği bakımından merkez ve merkeze uzak mahallelerin yetersiz olduğu tespit edilmiştir.

Çizelge 5.4. İznik İlçesi Donatı Alanları ve Mahalleler İçerisinde Oransal Dağılımı

Mahalle Adı	Kentsel Donatı Alanları ve Mahalle Bütününde Oransal Dağılımı											
	Merkez Mahalleler											
	Konut (%)	Ticari (%)	Kültürel (%)	Tarihi (%)	Sınai (%)	Sıhhi ve Sosyal (%)	İdari (%)	Dini (%)	Açık Alan (%)	Tarım (%)	Park (%)	Çocuk B. (%)
Beyler	70	-	4	-	1	-	1	-	24	-	-	-
Eşrefzade	70	-	1	2	-	3	-	-	20	-	4	-
Mahmutçelebi	62	1	5	5	-	-	-	1	26	-	-	-
Mustafakemalpaşa	85	3	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-
Selçuk	63	-	3	1	-	1	2	-	17	-	5	-
Yeni	91	-	-	-	-	-	-	-	6	-	3	-
Yeşilcami	84	3	1	-	1	-	-	-	8	-	3	-
Mahalle Adı	Merkeze Uzak Mahalleler											
	Konut (%)	Ticari (%)	Kültürel (%)	Tarihi (%)	Sınai (%)	Sıhhi ve Sosyal (%)	İdari (%)	Dini (%)	Açık Alan (%)	Tarım (%)	Park (%)	Çocuk B. (%)
	Aydınlar	59	-	1	-	-	-	-	-	10	30	-
Bayındır	89	-	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-
Boyalıca	46	5	2	-	-	-	2	-	36	-	8	1
Candarlı	37	-	-	-	-	-	-	-	5	58	-	-
Çakırca	68	-	1	-	-	-	1	-	8	22	-	-
Çamdibi	81	2	-	4	-	-	-	-	13	-	-	-
Çamoluk	82	1	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-
Çampınar	84	7	-	-	-	-	1	-	8	-	-	-
Çiçekli	77	-	-	16	-	-	-	-	7	-	-	-
Derbent	22	-	-	-	-	-	-	-	12	66	-	-
Dereköy	91	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-
Dırazali	62	-	21	8	-	-	-	-	9	-	-	-
Elbeyli	60	1	1	-	-	1	1	-	24	-	6	6
Elmalı	95	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-
Göllüce	73	-	-	-	-	-	-	-	7	20	-	-
Gürmüzlü	42	-	-	-	-	-	-	-	8	50	-	-
Hacıosman	93	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-
Hisardere	56	-	2	-	-	-	-	-	14	28	-	-
Hocaköy	95	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-
İhsaniye	91	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-
İnikli	70	-	2	-	-	-	1	-	12	15	-	-
Karatekin	91	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-
Kaynarca	92	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-
Kırıntı	97	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-
Kutluca	98	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-

Çizelge 5.4. İznik İlçesi Donatı Alanları ve Mahalleler İçerisinde Oransal Dağılımı (devam)

Mahmudiye	93	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-
Mecidiye	45	48	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-
Mustafalı	35	1	-	-	-	-	-	-	14	50	-	-
Müşküle	33	-	2	-	-	-	-	-	16	49	-	-
Orhaniye	53	-	1	-	-	-	-	-	15	31	-	-
Osmaniye	21	-	-	-	-	-	-	1	8	70	-	-
Ömerli	46	-	-	-	-	-	-	-	11	43	-	-
Sansarak	47	-	5	-	-	-	-	-	10	38	-	-
Sarıağıl	90	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-
Süleymaniye	87	-	-	-	-	-	-	-	13	-	-	-
Şerefiye	87	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Tacir	37	-	1	-	-	-	-	-	9	53	-	-
Yenişerefiye	89	-	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-
Yürükler	80	-	1	-	-	-	-	-	17	-	-	-

Donatı alanı olarak sadece konut ve yollardan oluşan mahalleler bulunmaktadır. Bu mahalleler merkezden uzakta olan; Bayındır, Dereköy, Elmalı, Hacıosman, Hocaköy, İhsaniye, Karatekin, Kaynarca, Kırıntı, Mahmudiye, Sarıağıl, Süleymaniye, Şerefiye, Yenişerefiye Mahalleleridir. Bu mahallelerde konut ve yol dışında donatı alanları bulunmamaktadır.

Ticari- Kültürel-Tarihi alanlardan oluşan merkez mahalleler; Eşrefzade, mahmutçelebi, Mustafakemalpaşa, Selçuk ve Yeşilcami Mahalleleridir. Merkeze uzak mahallelerden; Çiçekli, Elbeyli, Göllüce ve İnikli Mahalleleridir.

Ticari- kültürel- tarihi-sınai alanlardan oluşan merkez mahallelerden yalnızca Yeşilcami mahallesinde bulunmaktadır.

Ticari- kültürel-idari alanlardan oluşan merkez mahallelerden; Beyler, Eşrefzade, Mustafakemalpaşa, Selçuk ve Yeşilcami Mahalleleridir. Merkeze uzak mahallelerden Tacir, Sansarak ve Müşküle Mahalleleridir.

Ticari- kültürel-idari- sıhhi ve sosyal alanlardan oluşan merkez mahallelerden; Eşrefzade, Mustafakemalpaşa, Selçuk Mahalleleridir. Merkeze uzak mahallelerden Boyalıca, Candarlı, Müşküle ve Tacir Mahalleleridir.

Ticari- kültürel- tarihi-sihhi ve sosyal alanlardan oluşan merkez mahalleler Eşrefzade, Mustafakemalpaşa, Selçuk Mahalleleridir. Merkeze uzak mahallelerden Elbeyli mahallesidir.

Ticari- kültürel- tarihi- idari alanlardan oluşan merkez mahalleler; Eşrefzade, Mustafakemalpaşa, Selçuk ve Yeşilcami Mahalleleridir.

Ticari- kültürel- tarihi-sınai-İdari alanlar yalnızca Yeşilcami Mahallesinde bulunmaktadır.

Ticari- kültürel- tarihi-sihhi ve sosyal-idari alanlardan oluşan merkez mahalleler Eşrefzade, Mustafakemalpaşa, Selçuk Mahalleleridir. Merkeze uzak mahallelerden Elbeyli mahallesidir.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren 6360 sayılı On dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik yapılmasına dair Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrasında sayılan illerin arasında olan Bursa İlinin İznik ilçesindeki 2 adet belde ve 37 adet köy mahalle statüsüne getirilmiştir. Bu nedenle bu mahallelerde tarım alanları da mevcuttur. Tarım alanına sahip olan mahalleler merkeze uzak mahallelerden; Aydınlar, Candarlı, Çakırca, Derbent, Göllüce, Gürmüzlü, Hisardere, İnikli, Mustafalı, Müşküle, Orhaniye, Osmaniye, Ömerli, Sansarak, Tacir mahalleleridir.

Tarihi alan mevcut olan mahalleler:

Merkez mahalleler; Eşrefzade, Mahmutçelebi, Yeni, Yeşilcami ve Selçuk Mahallelerinde mevcuttur.

Merkeze uzak mahalleler; Çamdibi, Çiçekli, Dırazalı, Elbeyli, Elmalı, Göllüce ve İnikli Mahallelerinde mevcuttur.

Tespit edilenlere göre merkez mahallelerde 6 adet donatı alanının tamamına sahip hiçbir mahalle bulunmamaktadır. En fazla donatı alanına sahip merkez mahalleler; Eşrefzade, Mustafakemalpaşa, Selçuk ve Yeşilcami Mahalleleridir. Merkeze uzak mahallelerden Elbeyli Mahallesi donatı alanı bakımından diğer mahallelerden daha gelişmiştir.

5.5. Yapısal Donatı Alanlarına Ait Açık ve Yeşil Alanlara İlişkin Sonuçlar

Çizelge 5.5. de İznik ilçesindeki tüm mahallelerde yapısal donatı alanlarının toplam, kapalı ve açık alan miktarları (m²) verilmiştir.

Tüm mahallelerde konut alanlarına ilişkin açık ve kapalı alan miktarları dijital imar planlarında ayrı ayrı gösterilmediği ve yapı adalarının yapı nizamları ile konut sayıları kayıtlarda bulunamadığı için tespit edilememiştir. Bu durum araştırmada kısıtlayıcı bir rol oynamıştır. Bu nedenle konut alanlarında bahçeleri ile birlikte kapalı alanları toplam değer olarak verilmiştir. (Çizelge 5.5)

Çizelge 5.5. İznik İlçesi Mahallelerinin Kentsel Donatı Alan Verileri

Mahalle Adı	YAPISAL ALANLAR											
	Merkez Mahalleler											
	Konut (m ²)			Ticari (m ²)			Kültürel (m ²)			Tarihi (m ²)		
	T	K	A	T	K	A	T	K	A	T	K	A
Beyler	85.695	T E	T E	242	242	-	5272	1399	3873	-	-	-
Eşrefzade	666.993	T E	T E	1505	1505	-	11101	2103	8998	9858	1537	8321
Mahmutçel ebi	75.912	T E	T E	1771	1352	419	5800	1208	4592	6438	2259	4179
Mustafake malpaşa	4.297.857	T E	T E	133651	133651	-	16.428	15512	916	489	489	-
Selçuk	1.963.078	T E	T E	2528	2528	-	106.392	83.789	22.603	99.366	95.401	3965
Yeni	2.592.647	T E	T E	-	-	-	2439	2439	-	4475	3897	578
Yeşilcami	3.299.063	T E	T E	123291	123291	-	22088	17091	4997	1600	1600	-
Mahalle Adı	Merkeze Uzak Mahalleler											
	Konut (m ²)			Ticari (m ²)			Kültürel (m ²)			Tarihi (m ²)		
	T	K	A	T	K	A	T	K	A	T	K	A
	Aydınlı	155189	T E	T E	109	109	-	3707	370	3337	-	-
Bayındır	343190	T E	T E	38	38	-	1650	450	1200	-	-	-
Boyalıca	643580	T E	T E	75303	75303	-	22249	22249	-	-	-	-
Candarlı	347664	T E	T E	1754	1754	-	1863	539	1324	-	-	-
Çakırca	354263	T E	T E	718	718	-	7300	712	6588	-	-	-
Çamdibi	214924	T E	T E	5974	5342	532	-	-	-	9488	6703	2785
Çamoluk	179426	T E	T E	3034	3034	-	-	-	-	-	-	-
Çampınar	146914	T E	T E	11788	11788	-	-	-	-	-	-	-
Çiçekli	320540	T E	T E	69	69	-	856	362	494	64805	-	64805
Derbent	177535	T E	T E	2790	2790	-	1912	414	1498	-	-	-
Dereköy	217537	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dırazalı	149420	T E	T E	-	-	-	50735	-	50735	18801	-	18801
Elbeyli	562289	T E	T E	10745	10745	-	13063	13063	-	1566	141	1425
Elmalı	2.747.392	T E	T E	-	-	-	-	-	-	172	172	-
Göllüce	205664	T E	T E	1461	1170	291	1446	122	1324	93	40	53
Gürmüzlü	178341	T E	T E	47	47	-	127	60	67	-	-	-
Hacıosman	1.538.423	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Çizelge 5.5. İznik İlçesi Mahallelerinin Kentsel Donatı Alan Verileri (devam)

Hisardere	118052	T E	T E	77	77	-	3723	318	3405	-	-	-
Hocaköy	177601	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhsaniye	104380	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İnikli	133119	T E	T E	143	143	-	3955	720	3235	241	147	94
Karatekin	292808	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaynarca	393517	T E	T E	340	340	-	1790	124	1666	-	-	-
Kırıntı	2.384.64 9	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kutluca	2.951.64 8	T E	T E	-	-	-	7805	7805	-	-	-	-
Mahmudiy e	311517	T E	T E	-	-	-	869	144	725	-	-	-
Mecidiye	195798	T E	T E	21025 8	21025 8	-	-	-	-	-	-	-
Mustafalı	64769	T E	T E	1842	1842	-	1834	380	1454	-	-	-
Müşküle	82738	T E	T E	919	919	-	5647	739	4908	-	-	-
Orhaniye	184390	T E	T E	1087	936	151	3511	865	2646	-	-	-
Osmaniye	45780	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ömerli	179186	T E	T E	531	531	-	2590	421	2169	-	-	-
Sansarak	163395	T E	T E	124	124	-	19657	294	1936 3	-	-	-
Sarıağıl	323473	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Süleymaniy e	198817	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Şerefiye	110804	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tacir	357909	T E	T E	919	919	-	6734	6734	-	-	-	-
Yenişerefiy e	145569	T E	T E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yürükler	213215	T E	T E	-	-	-	2326	148	2178	-	-	-
Kısaltmalar T: Toplam Alan K: Kapalı Alan A: Açık Alan TE: Tespit Edilemedi												

Çizelge 5.5. İznik İlçesi Mahallelerinin Kentsel Donatı Alan Verileri (devam)

Mahalle Adı	YAPISAL ALANLAR											
	Merkez Mahalleler											
	Sınai (m ²)			Sıhhi ve Sosyal (m ²)			İdari(m ²)			Dini (m ²)		
	T	K	A	T	K	A	T	K	A	T	K	A
Beyler	-	-	-	663	663	-	1118	995	123	-	-	-
Eşrefzade	-	-	-	33055	33055	-	751	751	-	1291	585	706
Mahmutçelebi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1584	803	781
Mustafakemalpaşa	-	-	-	16980	16980	-	7054	6324	730	171	171	-
Selçuk	-	-	-	19968	19968	-	55.456	44615	10841	4315	2263	2052
Yeni	-	-	-	-	-	-	2500	2500	-	2409	2409	-
Yeşilcami	52549	52549	-	-	-	-	5227	5227	-	5302	5302	-
Mahalle Adı	Merkeze Uzak Mahalleler											
	Sınai (m ²)			Sıhhi ve Sosyal (m ²)			İdari(m ²)			Dini (m ²)		
	T	K	A	T	K	A	T	K	A	T	K	A
	Aydınlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918	292
Bayındır	-	-	-	-	-	-	-	-	370	110	260	
Boyalca	-	-	-	6260	6260	-	21878	21878	-	6497	6497	-
Candarlı	-	-	-	1095	303	792	340	340	-	296	296	-
Çakırca	-	-	-	-	-	-	2386	1868	518	394	394	-
Çamdibi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239	114	125
Çamoluk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658	98	560
Çampınar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1480	88	1392
Çiçekli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678	270	408
Derbent	-	-	-	-	-	-	1134	661	523	321	321	-
Dereköy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843	478	365
Dırazali	-	-	-	-	-	-	66	66	-	154	154	-
Elbeyli	-	-	-	6894	6894	-	11662	11662	-	1700	1700	-
Elmalı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709	709	-
Göllüce	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	133	17
Gürmüzlü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371	371	-
Hacıosman	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428	428	-
Hisardere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104	104	-
Hocaköy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhsaniye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179	43	136
İnikli	-	-	-	-	-	-	979	97	882	292	153	139
Karatekin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	203	-
Kaynarca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1637	259	1378
Kırıntı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	103	-
Kutluca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	111	-
Mahmudiye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822	277	545
Mecidiye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1220	93	1127
Mustafalı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481	55	-

Çizelge 5.5. İznik İlçesi Mahallelerinin Kentsel Donatı Alan Verileri (devam)

Müşküle	-	-	-	187	187	-	360	101	259	207	184	23
Orhaniye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930	334	596
Osmaniye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2764	111	2653
Ömerli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366	197	169
Sansarak	-	-	-	-	-	-	79	49	30	274	274	-
Sarıağıl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1138	164	974
Süleymaniye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	136	-
Şerefiye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	50	-
Tacir	-	-	-	299	299	-	131	131	-	380	363	17
Yenişerefiye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yürükler	-	-	-	-	-	-	226	129	97	156	86	70
Kısaltmalar T: Toplam Alan K: Kapalı Alan A: Açık Alan TE: Tespit Edilemedi												

Çizelge 5.5. e göre hemen hemen her mahallede ticari alan bulunmasına rağmen merkezdeki mahallelerden sadece MahmutÇelebi mahallesindeki ticari alanın açık alanı (419 m²) da bulunmaktadır. Merkezden uzak olan Çamdibi (532 m²), Göllüce (291 m²), Orhaniye (151 m²)mahallelerinde ticari alanların açık alanları bulunmaktadır.

Kültürel alanlar İznik ilçesinde okul alanlarından oluşmaktadır. Okul bahçelerinin İznik ilçesine kazandırdığı açık alan miktarları bu nedenle önem arz etmektedir. Merkez mahallelerde; Beyler (3873 m²), Eşrefzade (8998 m²), Mahmutçelebi (4592 m²), Mustafakemalpaşa (916 m²), Selçuk (22603 m²), Yeşilcami (4997 m²) Mahallelerinin kültürel alanlardan açık alanları bulunmaktadır. Merkeze uzak mahallelerde; Aydınlar(3337 m²), Bayındır (1200 m²), Candarşı (1324 m²), Çakırca (6588 m²), Çiçekli (494 m²), Derbent (1498 m²), Dırazali (50735 m²), Göllüce (1324 m²), Gürmüzlü (67 m²), Hisardere (3405 m²), İnikli (3235 m²), Karatekin (1666 m²), Mahmudiye (725 m²), Mustafalı (454 m²), Müşküle (4908 m²), Orhaniye (2646 m²), Ömerli (2169 m²), Sansarak (19363 m²), Yürükler (2178 m²) Mahallelerinin kültürel alanların açık alanları bulunmaktadır.

İznik ilçesi dört imparatorluğa başkentlik yapması nedeniyle tarihi zenginliğe sahiptir. Tarihi alanların kazandırdığı açık alanlar toplumun açık alan miktarının önemli derecede karşılamaktadır. Merkez mahallelerden; Eşrefzade (8321 m²), Mahmutçelebi (4179 m²), Mustafakemalpaşa (3965 m²), Yeni (578 m²) Mahallelerinin tarihi alanlardan açık

alanları bulunmaktadır. Merkeze uzak mahallelerden; Çamdibi (2785 m²), Çiçekli (64805 m²), Dırazali (18801 m²), Elbeyli (1425 m²), Göllüce (53 m²), İnikli (94 m²) Mahallelerinin tarihi alanlardan açık alanları bulunmaktadır.

Sınai alanı merkez mahallerden yalnızca Yeşilcami mahallesinde bulunmaktadır. Ancak bu alandan kazanılan açık alanı miktarı bulunmamaktadır.

İdari alanlar merkez mahallelerden Beyler (123 m²), Mustafakemalpaşa (730 m²), Selçuk (10841 m²) mahallerinde açık alanlar kazandırmaktadır. Merkeze uzak mahallelerden; Çakırca (518 m²), Derbent (523 m²), İnikli (882 m²), Müşküle (259 m²), Sansarak (30 m²), Yürükler (97 m²) Mahallelerinin idari alanlardan açık alanları bulunmaktadır.

Dini alanlar tüm mahallelerde Cami yapılarından oluşmaktadır. Merkez mahallelerden; Eşrefzade (766 m²), Mahmutçelebi (781 m²), Selçuk (2052 m²) Mahallelerinin dini alanlardan açık alanları bulunmaktadır. Merkeze uzak mahallelerden; Aydınlar (626 m²), Bayındır (260 m²), Çamdibi (125 m²), Çamoluk(560 m²), Çampınar (1392 m²) Çiçekli (408 m²), Dereköy (365 m²), Göllüce (17 m²), İhsaniye (136 m²), İnikli (139 m²), Kaynarca (1378 m²), Mahmudiye (545 m²), Mecidiye (1127 m²), Müşküle (23 m²), Orhaniye (596 m²), Osmaniye (2653 m²); Ömerli (169 m²), Sariağıl (974 m²), Tacir (17 m²), Yürükler (70 m²) Mahallelerinde dini alanlardan kazandığı açık alanları bulunmaktadır.

5.6. Kamusal Açık Yeşil Alanlara İlişkin Sonuçlar

Açık alan bireylerin yaşamını sürdürdüğü, üzerinde yapı yapılmış olduğu ve kapalı alanların dışında kalan, bazen doğal halinde bırakılmış tarımsal ve konut dışı dinlenme alanlarına ayrılmış kent parçalarıdır. Yeşil alan ise, bireylerin gezmesine, çocukların oyun oynamasına ve kapalı alanların betonlaşma görünümünün azaltılması için kent yönetimlerince düzenlenen ortak kullanım alanlarıdır (Özdamar, 2006).

Yeşil alanlar, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda toplumun yararlanması için bırakılan yeşil alanlar ve aktif yeşil alanlar ayrılmaktadır. Yeşil alan, "Halkın faydalanması için ayrılan

büyük ölçekli çocuk bahçeleri, oyun bahçeleri, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence ve kıyı alanları toplamı” olarak tanımlanmaktadır. Bu tanıma örnek olarak fuar, botanik ve hayvanat bahçeleri, orman alanları, ağaçlandırma alanları, çalılıklar, kamu ya da özel mülkiyete ait bahçeler, kent ve bölgesel parklar verilebilir. Aktif yeşil alanlar ise; insanların direk olarak yararlanabileceği şekilde tasarlanmış kent ve mahalle parkları, çocuk ve oyun alanlarının toplamı olarak tanımlanmaktadır (Yavuz ve Eminağaoğlu, 2007).

Kamusal açık ve yeşil alanlara ilişkin yapılan değerlendirmelere göre İznik ilçesindeki mahallerde kamusal açık alanlar olarak; yol, refüj, park, meydan, otopark ve çocuk oyun alanı olduğu tespit edilmiştir (Çizelge 5.6.).

Çizelge 5.6. İznik İlçesi Mahallelerinin Kamusal Açık Yeşil Alan Verileri

Mahalle Adı	AÇIK ALANLAR									
	Merkez Mahalleler									
	Yol (m ²)	Refüj (m ²)			Meydan (m ²)			Otopark (m ²)		
	T	T	A	Y	T	A	Y	T	A	Y
Beyler	28914	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eşrefzade	15342	8038	-	-	-	-	-	3908	3908	-
Mahmutçelebi	31496	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mustafakemalpaşa	549922	-	-	-	-	-	-	7922	7922	-
Selçuk	505884	15064	-	15064	438	438	-	8809	8809	-
Yeni	167428	12662	-	12662	-	-	-	431	431	-
Yeşilcami	329763	-	-	-	-	-	-	1980	1980	-
Mahalle Adı	Merkeze Uzak Mahalleler									
	Yol (m ²)	Refüj(m ²)			Meydan (m ²)			Otopark (m ²)		
	T	T	A	Y	T	A	Y	T	A	Y
	Aydınlı	24227	-	-	-	-	-	-	-	-
Bayındır	41269	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boyalıca	344699	24289	-	24289	-	-	-	-	-	-
Candarlı	41035	-	-	-	257	257	-	-	-	-
Çakırca	39278	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çamdibi	33058	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çamoluk	37205	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çampınar	51535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiçekli	28375	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derbent	78166	-	-	-	1891	1891	-	-	-	-
Dereköy	20515	-	-	-	7	7	-	-	-	-
Dırazalı	20869	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elbeyli	123888	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Çizelge 5.6. İznik İlçesi Mahallelerinin Kamusal Açık Yeşil Alan Verileri (devam)

Elmalı	143868	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Göllüce	18566	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gürmüzlü	32033	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hacıosman	114009	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisardere	16348	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hocaköy	9740	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhsaniye	10226	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İnikli	20084	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Karatekin	27656	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaynarca	32385	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kırıntı	73080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kutluca	30712	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mahmudiye	22443	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mecidiye	29277	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mustafalı	16667	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Müşküle	41457	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orhaniye	15056	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osmaniye	17819	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ömerli	36203	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sansarak	23176	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarıağıl	37558	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Süleymaniye	30982	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Şerefiye	17101	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tacir	82869	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yenişerefiye	17796	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yürükler	45046	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısaltmalar T: Toplam Alan A: Açık Alan Y: Yeşil Alan TE: Tespit Edilemedi										

Çizelge 5.6. İznik İlçesi Mahallelerinin Kamusal Açık Yeşil Alan Verileri (devam)

Mahalle Adı	AÇIK ALANLAR									
	Merkez Mahalleler									
	Park(m ²)			Yeşil Alan (m ²)			Çocuk Bahçesi(m ²)			Tarım Alanı (m ²)
	T	Y	A	T	A	Y	T	A	Y	T
Beyler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eşrefzade	34861	34861	-	158342	-	158342	-	-	-	-
Mahmutçelebi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mustafakemalpaşa	6517	6517	-	8972	-	8972	V	-	-	-
Selçuk	143217	143217	-	13820	-	13820	V	-	-	-
Yeni	8960	8960	-	23989	-	23989	-	-	-	-
Yeşilcami	64705	64705	-	46091	-	46091	-	-	-	-
Mahalle Adı	Merkeze Uzak Mahalleler									
	Park (m ²)			Yeşil Alan (m ²)			Çocuk Bahçesi (m ²)			Tarım Alanı (m ²)
	T	A	Y	T	A	Y	T	A	Y	T
	Aydınlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bayındır	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boyalıca	108087	108087	-	-	-	-	16433	16433	-	-
Candarlı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546172
Çakırca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113461
Çamdibi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çamoluk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çampınar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiçekli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derbent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544735
Dereköy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dırazalı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elbeyli	51762	51762	-	-	-	-	6482	6482	-	-
Elmalı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Göllüce	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56158
Gürmüzlü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207971
Hacıosman	10852	10852	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisardere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58186
Hocaköy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhsaniye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İnikli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28993
Karatekin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaynarca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kırıntı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kutluca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mahmudiye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mecidiye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mustafalı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91206
Müşküle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124849
Orhaniye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105908
Osmaniye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150670
Ömerli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170279
Sansarak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132221
Sarıağıl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Süleymaniye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Şerefiye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tacir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511154

Çizelge 5.6. İznik İlçesi Mahallelerinin Kamusal Açık Yeşil Alan Verileri (devam)

Yenişerefiye	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yürükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısaltmalar T: Toplam Alan A: Açık Alan Y: Yeşil Alan V: Var										

Çizelge 5.6 ya göre; bütün mahallelerdeki en önemli kamusal açık alan yollardan oluşmaktadır. Yol birleşme noktalarında bitkilendirilmesi yapılmış refüje sahip alanlar merkez mahallelerden; Mustafakemalpaşa (15064 m²), Yeni (12662 m²) mahalleleridir. Merkeze uzak mahallelerden Boyalıca (24289 m²) mahallesi refüj bitkilendirilmesi yapılmış mahalledir.

İznik ilçesinde merkez mahallelerden Selçuk Mahallesi'ne bağlı 438 m² meydan bulunmaktadır. Meydan tamamen sert zeminden oluşmakta olup meydan içerisinde İznik çinileri döşenmiş saat kulesi yer almaktadır. Merkeze uzak mahallelerden Candarlı (257 m²), Derbent (18917 m²) mahallelerinde köy meydanları bulunmaktadır. Bu meydanlarda yeşil alan bulunmamaktadır.

İlçede merkez mahallelerden Mahmutçelebi (3908 m²), Mustafakemalpaşa (7922 m²), Selçuk (8809 m²), Yeni (431 m²), Yeşilcami (1980 m²) mahallelerinde otopark alanları bulunmaktadır. Fakat bu alanlar sert zeminden oluşmaktadır.

Sınırları içerisinde park bulunan merkez mahallelerden; Eşrefzade (34801 m²), Mustafakemalpaşa (6517 m²), Selçuk (143217 m²), Yeni (8960 m²), Yeşilcami (64705 m²) Mahalleleridir. Merkeze Uzak Mahallelerden; Boyalıca (108087 m²), Elbeyli (51762 m²), Hacıosman (10852 m²) Mahallelerinde park alanları bulunmaktadır. Bu park alanları dışından diğer mahallelerde parklar var ise de imar planları yetersizliği sebebi ile tespit edilememiştir.

Çocuk oyun alanları merkez mahallelerde imar planlarının yetersizliği nedeni ile tespit edilememiştir. Merkeze uzak mahallelerden Boyalıca(16433 m²), Elbeyli (6482 m²) mahallelerinde çocuk oyun alanları tespit edilmiştir. Dırazali, Çakırca ve Göllüce

mahallelerinde de çocuk oyun alanı bulunduğu bilinmekte fakat alan miktarı ölçülememiştir.

İlçede yeşil alan merkez mahallelerde sur alanlarının yeşillendirilmesi ile elde edilmiştir.

Göle kıyısı olan mahalleler:

Merkez Mahallelerden; Mustafakemalpaşa ve Selçuk Mahalleleridir.

Merkeze Uzak Mahallelerden; Boyalıca, Aydınlar, Çakırca, Dırazalı, Göllüce, Mustafalı ve Müşküle Mahalleleridir. Göller üzerlerinin kapatılma durumu söz konusu olmadığı için uzun süreli ve en önemli açık alanlardır.

5.7. Kişi Başına Düşen Alan Miktarlarına İlişkin Sonuçlar

Özel, yarı-özel ve kamusal alanlardan kişi başına düşen açık alan miktarları Çizelge 5.7. de verilmiştir.

Çizelge 5.7. Özel, Yarı-Özel Ve Kamusal Alanlardan Kişi Başına Düşen Alan Miktarları

Mahallelerde Kişi Başına Düşen Açık Alan Miktarları				
Merkez Mahalleler				
Mahalle Adı	Özel Açık Yeşil Alanlar(m²)	Yarı-Özel Açık Yeşil Alanlar(m²)	Kamusal Açık Alanlar(m²)	Kamusal Yeşil Alanlar (m²)
Beyler	-	2,89	20,92	-
Eşrefzade	-	3,7	48	7.08
Mahmut Çelebi	-	9,8	31,15	-
Mustafakemalpaşa	-	1,8	137	2.01
Selçuk	-	6,7	120	4.95
Yenimahalle	-	0,2	85	14.47
Yeşilcami	-	1	89	9.27
Merkeze Uzak Mahalleler				
Mahalle Adı	Özel Açık Yeşil Alanlar(m²)	Yarı-Özel Açık Yeşil Alanlar(m²)	Kamusal Açık Yeşil Alanlar(m²)	Kamusal Yeşil Alanlar (m²)
Aydınlar	-	16,7	113	-
Bayındır	-	6,9	196	-
Boyalıca	-	-	76,56	20.32
Candarlı	-	15	339	-
Çakırca	-	6,5	35,93	-
Çamdibi	-	6,32	60,78	-
Çamoluk	-	6,82	432	-
Çampınar	-	7,95	86	-

Çizelge 5.7. Özel, Yarı-Özel Ve Kamusal Alanlardan Kişi Başına Düşen Alan Miktarları (devam)

Çiçekli	-	80	34,64	-
Derbent	-	4,5	222	-
Dereköy	-	1,1	66,60	-
Dırazali	-	148	44,68	-
Elbeyli	-	-	84	44
Elmalı	-	-	445	-
Göllüce	-	1,5	18,54	-
Gürmüzlü	-	0,3	144	148
Haciosman	-	-	455	-
Hisardere	-	16	142	-
Hocaköy	-	-	55,34	-
İhsaniye	-	2,7	208	-
İnikli	-	20,23	104	-
Karatekin	-	-	112	-
Kaynarca	-	4,4	48	-
Kırıntı	-	-	452	-
Kutluca	-	52,14	207	-
Mahmudiye	-	2,43	42	-
Mecidiye	-	12,8	332	-
Mustafalı	-	5,52	72	-
Müşküle	-	7	56	-
Orhaniye	-	3,91	59,44	-
Osmaniye	-	23,68	159	-
Ömerli	-	7,2	116	102
Sansarak	-	57,20	82,32	19
Sarıağıl	-	-	230	-
Süleymaniye	-	-	737	-
Şerefiye	-	-	158	-
Tacir	-	-	50	-
Yenişerefiye	-	-	312	-
Yürükler	-	6,75	129	-

Özel alanları konut alanlarını kapsamaktadır. Bu çalışmada imar planlarının yetersizliği nedeniyle konut alanlarının açık alanları tespit edilememiştir. Yarı-özel ve kamusal alanlar kişi başına düşen alan miktarlarına Çizelge 5.7 ye göre bakıldığında;

Yarı-özel açık yeşil alanlar merkeze uzak olan Boyalıca, Elbeyli, Elmalı, Hocaköy, Karatekin, Kırıntı, Sarıağıl, Süleymaniye, Şerefiye, Tacir ve Yenişerefiye Mahallelerinde tespit edilememiştir.

Kamusal açık alanlar:

Merkez mahallerden Beyler ve Mahmutçelebi Mahallelerinde yollardan ibarettir

Merkeze Uzak Mahallelerden; Bayındır, Dereköy, Elmalı, Hacıosman, Hocaköy, İhsaniye, Karatekin, Kaynarca, Kırıntı, Mahmudiye, Sariağıl, Süleymaniye, Şerefiye, Yenişerefiye Mahallelerinde yollardan ibarettir.

5.8. Öneriler

Mahalle sosyal bir topluluktur. Bu nedenle donatı alanları bakımından yeterli çeşitliliğe sahip olması gerekmektedir. Bursa ili İznik ilçesi bu bakımdan değerlendirilmiş ve tespit edilen sorunlar aşağıda verilmiştir.

İlk olarak imar planlarında ki yetersizlikler çalışmada kısıtlayıcı bir rol oynamıştır. Verilerin elde edilmesinde sıkıntılar yaşanmasına sebep olmuştur. İznik ilçesi mahallelerinde bahsedilecek diğer sorunlara da çözüm getirilecek şekilde doğal, kültürel ve en önemlisi tarihi özellikleri dikkate alınarak planların yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

İznik ilçesindeki alan büyüklüğü bakımından en küçük mahalle bile mahalle alan ölçütü standardının çok daha üstünde bir ölçüte sahip olduğu tespit edilmiştir. İznik mahallelerinin mahalle kavramında verilen ölçütler baz alınarak plan çalışmalarından düzenlemeler yapılmalıdır.

Bir mahallenin nüfusunun 5000-6000 kişi olması gerekmektedir. Bu ölçüte merkez mahallelerden sadece 5832 kişi Selçuk Mahallesi uygunluk göstermiştir. Diğer merkez mahalleler ile merkeze uzak mahalleler 5000 kişinin altından nüfusa sahiptir. Bu nedenle mahalle nüfusları ölçüte göre düzenlenmesi gerekmektedir.

İznik ilçesi konut yoğunluğuna bakıldığında merkez mahallelerde imar planlarının eksikliği nedeniyle tespit edilememiştir. Merkeze uzak mahallelerde çıkan konut yoğunluğuna bağlı olarak evler geniş açıklıklar içerisinde yer almaktadır. Yeni sosyal donatı alanları planlanırken bireyleri merkeze uzak mahallelere çekme hususunda insanların bahçeli müstakil ev özlemine vurgu yapılarak bu konut tipleri korunmalıdır.

Nüfus verilerin de çocuk yaş grupları ilçede genel olarak elde edilmiştir. Çocuklar ve genç nüfus için ilçenin mahallelerinde yeterli miktarda spor alanları ile çocuk oyun alanları bulunmamaktadır. Bulunan mahallerde ise oyun aletleri yetersiz ve bakımsızdır. Bu nedenle çocuklar için güvenilir, eğitici, dinlendirici özellikte çocuk oyun alanları tasarlanmalıdır. Bunun yanı sıra gençler için de mahallelerde gerekli miktarda spor alanları tasarlanmalıdır.

İznic ilçesi mahalleleri donatı bakımından yetersizdir. Donatı alanları açısından yetersizliklerinden bahsedilirse;

İlçede ticari alanlar, merkez mahallelerde bulunmaktadır. Merkeze uzak mahalleler köy statüsünden mahalle statüsüne geçme nedeniyle tarıma devam etmektedir. İznic ilçesinde yaşayan bireylerin yaşam kalitesinin artmasını sağlayacak tarihi alanların çekiciliğinin artmasını sağlayacak sosyal donatı alan planların yapılıp gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Merkeze uzak mahallelerde nüfusu geri çekecek sosyal donatı alanları ve çalışma alanları araştırılıp düşünülmeli ve bu mahallelerde gerçekleştirilmelidir.

Açık otopark alanları sadece merkez mahallelerde bulunmakta ve miktar olarak yetersiz olmaktadır. Bunun yanı sıra tamamen sert zeminden meydana gelmektedir. İlçe otopark ihtiyacını bina aralarını, yol kenarlarını ve ara sokakları kullanarak karşılamaktadır. Otopark alanlarına planlamalar esnasında yer verilerek yeşil alan ile bütünlük içerisinde tasarımı yapılmalıdır.

Okul bulunan mahallelerde yaz aylarında okulların tatil olduğu dönemlerde okul bahçeleri otopark olarak kullanılmaktadır. Bunun yerine tüm mahallelerde kültürel alan varlıkları okullardan meydana gelmektedir. Bu mahallelerin açık yeşil alan ihtiyaçları için okul bahçesi peyzaj tasarımlarına önem verilmelidir.

İznic ilçesi tarihi değeri yüksek bir ilçedir. İznic ilçesine tarihi kimlik veren birçok tescilli tarihi eser ve tarihi alan bulunmaktadır. Tarihi eserlerin çevresinde açık alan yok denecek kadar azdır. İznic ilçesinde toplan alanı 217392 m² olan tarihi eserler büyük önem taşımaktadır. Tarihi mekânlarda olabildiğince yeşil alanlara yer verilmelidir. Kültürel ve

tarihi değerlerine uygun olarak peyzaj tasarımları yapılmalıdır. Bu tasarımlar yapılırken alanların tarihi değerinin kontrollüğünün denetlenmesi gerekmektedir. Günümüzde halen İznik ilçesinde kazı çalışmalarında tarihi değer niteliğinde yapılar ve parçalar bulunmaktadır.

İznik ilçesinin donatı alanlarının eksikliği yanı sıra donatı alanlarının getirdiği açık alanlarda da eksiklik mevcuttur. Kentsel donatı alanları ile açık yeşil alanları arasında bir denge kurulmalıdır. Açık yeşil alanlar oluşturulurken doğal afetler için toplanma alanları bırakılmalıdır.

Merkeze uzak mahalleler 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren 6360 sayılı On dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik yapılmasına dair Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrasında alınan karara göre daha öncesinde köy statüsünden mahalle statüsüne geçtiği için tarım alanları yaygın olarak devam etmektedir. Yeni sosyal donatı alanlar planlanıp uygulanırken tarım alanları planlanan alanlar dışında tutularak korunmalı ve imara açılmamalıdır.

İznik ilçesinin en önemli kamusal açık alanları yollardır. Yollar birçok açık alan kullanım biçimi olarak da kullanılmaktadır. Mahallelerde kamusal açık yeşil alanlarda kişi başına düşen miktar özellikle merkeze uzak mahalleler de nüfus yoğunluğunun az olması nedeniyle yüksek çıkmaktadır. Mahallelerde yaşayan bireylerin verimli olarak kullanabileceği kamusal açık alan bulunmamaktadır. Merkeze uzak mahallelerde kamusal açık alanları oluşturan unsur yollardır. Aktif yeşil alanlar yoktur. Aktif yeşil alan bulunan mahallelerde de yeterli miktarda değildir. İlçenin doğal ve kültürel yapıları dikkate alınarak aktif yeşil alan ve rekreasyon alanları ilçe mahallelerine kazandırılmalıdır.

İznik ilçesinin iklimine estetiğine en önemli katkı İznik Gölüdür. İznik Gölü sonsuza kadar açık alan etkisi göstermektedir. Kıyı şeridinde birçok rekreasyonel faaliyete olanak sağlayacak alan bulunmaktadır. Sosyal donatı alanı planlamaları yapılırken İznik Gölü göz önüne alınmalı fakat koruma odaklı plan kararları alınmalıdır.

İzmit ilçesi tarihi kimliği, İzmit Gölü cazibesi kullanılarak işlevsel çeşitliliği de arttırılarak çekim merkezi haline getirilmelidir. Mahalle düzeyinde yeşil alanlar kazandırılmalıdır.

Unutulmamalıdır ki İzmit ilçesi UNESCO Dünya Mirasına tarih kokan alt yapısı ile aday bir ilçemizdir.

Bu çalışmadan elde edilen sonuç; Bursa ili İzmit ilçesi mevcut donatı alanlarının açık yeşil alanları niteliksel ve niceliksel olarak yetersizdir. Açık yeşil alan çokluğu İzmit ilçesinin gelişimine yararlıdır. İlçede plansız büyüme yanlışları yapılmamalı sürekliliği olan kentsel açık yeşil alan sistemleri oluşturulmalıdır. Doğru kararların verilmesi için günümüz teknolojisinden faydalanılmalıdır.

KAYNAKLAR

- Akbulak, C. 2006.** İznik Depresyonunun Beşeri Ve İktisadi Coğrafya Açısından İncelenmesi. *Doktora Tezi*, İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İstanbul.
- Akbulut, Ç. D. 2007.** Aksaray Kenti Açık-Yeşil Alanların Nitelik Ve Nicelik Yönünden Değerlendirilmesi. *Yüksek Lisans Tezi*, Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Konya, Türkiye.
- Aksoy, Y. 2014.** Türkiye'de Yeşil Alanlarla İlgili Yasal Düzenlemeler. İstanbul Ticaret Üniversitesi Fen Bilimleri Dergisi, 13(26), 1-20.
- Albayrak, B. 2006.** Çorum Kenti Mevcut Alan Kullanım Kararları Ve Açık-Yeşil Alan Verilerinin Değerlendirilmesi Üzerinde Bir Araştırma. *Yüksek Lisans Tezi* Peyzaj Mimarlığı Ana Bilim Dalı, Ankara.
- Algül, Hüseyin vd. 2009.** Kâmil Kepecioğlu Bursa Kütüğü, C.2, Bursa Büyükşehir Belediyesi Yayını, Bursa.
- Alioğlu, F. 2001.** İznik Tarihsel Yapılar Ve Koruma Yaklaşımı İçin Temel İlkeler. *Profesörlük Tezi*. İstanbul Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul, Türkiye.
- Alnsour, J. A. 2016.** The Management Of Urban Services In Jordan. Serials Publications(13 (4)), 1823 - 1835.
- Atalay, İ. Mortan, K., 2006.** Türkiye'ye Bölgesel Coğrafyası. İstanbul: İnkılap Kitapevi.
- Avcı, C. 2005.** "Bizans Döneminde İznik", Uluslararası İznik Sempozyumu, İznik Belediyesi Kültür Yayınları, İstanbul, Ss. 90-99.
- Aydemir, İ., Aydemir, E. S., Beyazlı, D. Ğ., Ökten, N., Öksüz, A. M., Sancar, C., Özyaba, M. Türk, Y. A. 2004.** Kentsel Alanların Planlanması Ve Tasarımı, Akademi Kitabevi, Trabzon.
- Aydın, M. 2005.** "I. Ve II. İznik Konsillerinin Hıristiyanlık Açısından Önemi", Uluslararası İznik Sempozyumu, İznik Belediyesi Kültür Yayınları, İstanbul, Ss. 33-45.
- Aydiner, M. 2010.** Manisa Kent Merkezi Ve Yakın Çevresinin Peyzaj Mimarlığı Açısından Değerlendirilmesi.
- Ayverdi, S. 2005.** İbrâhim Efendi Konağı. İstanbul: Kubbealtı Neşriyatı.
- Başaran, İ. 2008.** Kent ve Yerel Yönetim, Okutan Yayıncılık, İstanbul.
- Bodur, S. 2000.** "Antik Dönemde İznik," Yayınlanmamış *Yüksek Lisans Tezi*, Trakya Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Trakya, Türkiye.

Bozan, H. 2019. Kent Kültürü Ve Kent Kimliğinin Küreselleşme Bağlamında Bir Analizi: Van İli Örneği. *Yüksek Lisans Tezi* Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü. Van, Türkiye.

Bumin, K. 2010. Demokrasi Arayışında Kent, Çizgi Kitapevi, Konya, Türkiye.

Camcı, H. Ö. 2008. İznik'te Tarihi Keşfe Çıkarken, "Gezgin Dergi"14.Sayı

Çakan M. 2019. İznik Hisardere Köyü'nde Kırsal Mimarinin Korunması Ve Sürdürülebilirliği. *Yüksek Lisans Tezi* Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Fakültesi.

Çelik A. 2009. Kırsal Çevre Yıllığı.

Çetiner, A. 1991. Şehircilik Çalışmalarında Donatım İlkeleri. *Doçentlik Tezi*, İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul, Türkiye.

Çin, H.B. 2005. Çocuk Oyun Alanlarında Kullanılabilecek Yeni Oyun Elemanları Üzerine Bir İnceleme. *Yüksek Lisans Tezi*, Ankara Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, Ankara.

Çizgen, N. 1994. Kent Ve Kültür, Say Yayınları, İstanbul.

Çoşaner M. Kiper T., Korkut A., 2014. Mahalle Parklarının Peyzaj Tasarım Ve Kullanım Kriterleri Açısından İrdelenmesi: İstanbul Şişli Örneği. Namık Kemal Üniversitesi Tekirdağ Ziraat Fakültesi Dergisi. Cilt 11 Sayı 3. Tekirdağ.

Daloğlu, G. 2017. Isparta Kent Merkezi"nin Bazı Açık-Yeşil Alan Standartları Açısından Değerlendirilmesi, *Yüksek Lisans Tezi*. Süleyman Demirel Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Isparta, Türkiye.

Daş, M. 2005. "Laskeris Hanedanı Döneminde İznik Ve Çevresinde Türk Varlığı", Uluslararası İznik Sempozyumu, İznik Belediyesi Kültür Yayınları, İstanbul, Ss. 81-87.

Değirmencioğlu, A. 1997. 1923'den Günümüze Ankara İmar Planlarının Açık Ve Yeşil Alanlar Açısından İrdelenmesi. *Yüksek Lisans Tezi*, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, Ankara.

Demir, M. 2005. "Seçuklu Hâkimiyetindeki İznik", Uluslararası İznik Sempozyumu, İznik Belediyesi Kültür Yayınları, İstanbul, Ss. 237-347.

Demir, C. 2006. "Kent Kimliği Geliştirme Sürecinde Mekânsal Model Tasarımı Ve Kent Plancılarının Rolü", Tmmob Şehir Plancıları Odası Yayınları, S.37, (117-122).

Demirsoy, D. 2019. İznik Ve Yakın Çevresinin Turizm Coğrafyası. *Yüksek Lisans Tezi*, Giresun Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Giresun Türkiye.

Dil, M. 2004. İstanbul'un, Yeşil Alan Sisteminin, Planlama Kriterleri Açısından İrdelenmesi. *Yüksek Lisans Tezi*, İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul, Türkiye.

Düzenli, T. Alpak E.M., Yılmaz, S., 2018. Kentsel Dönüşüme Alternatif Bir Yöntem: Yeşil Çatı Tasarımı. *Uluslararası Sosyal Ve Beşeri Bilimler Araştırma Dergisi* 20, 745-752.

Ekici, C. Bali A., 2011.“İznik”, Ankara: T.C Kültür Ve Turizm Bakanlığı - Başak Matbaacılık.

Ennis, F. 2009. Infrastructure Provision And The Negotiating Process. Farnham: Ashgate Yayınları.

Erkan, R. 2010. Kentleşme Ve Sosyal Değişme, Bilim adamı Yayınları, 3. Baskı. Ankara.

Ersoy, M. 2015. Kentsel Planlamada Standartlar. Ninova Yayıncılık.

Eyice S. Ayazma, “Türkiye Diyanet Vakfı İslam İslâm Araştırmalar Merkezi İslam Ansiklopedisi”, Cilt Iv, Ankara: Diyanet Vakfı Yayınları, 1991, S. 230

Eyice, Semavi, 1996. İznik Tarihçesi Ve Eski Eserleri, Kültür Bakanlığı, Ankara.

Eyice, S. 2001. İznik 1. Kasım 4, 2019 Tarihinde Tdv İslam Ansiklopedisi: www.İslamansiklopedisi.Org.Tr/İznik#1 adresinden alındı

Ferman, D. O. 2012. Türk Seramik Sanatının Gelişimi: Toprağın Ateşle Dansı, “Çevrimiçi Tematik Türkoloji Dergisi”, Sayı 1.

Fidaner, H. 2002. Türkiye’de Aile, [Http://Hfidaner.20fr.Com/Turkaile.Html](http://Hfidaner.20fr.Com/Turkaile.Html)

Gardner G. 2016. Cities In The Arc Of Human History: A Materials Perspective. State Of The World 2016 Can A City Be Sustainable? Worldwatch Institute. Türkiye İşbankası Yayınları, İstanbul.

Gönenç S. Ç. 1993. “İznik’te Bizans Dönemine Ait Yapıların İncelenmesi Üzerine Bir Araştırma”, Yayınlanmamış *Yüksek Lisans Tezi*, Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Röleve Restorasyon Ana Bilim Dalı, S. 73.

Guo, S., Yang, G., Tao, P., Ma, T., Song, C., Shu, H., Zhou, C., 2019. Analysis Of Factors Affecting Urban Park Service Area İn Beijing: Perspectives From Multi - Source Geographic Data. *Landscape And Urban Planning*, 103 - 117.

Gül, A., Küçük, V., 2001. Kentsel Açık-Yeşil Alanlar Ve Isparta Kenti Örneğinde İrdelenmesi. *Süleyman Demirel Üniversitesi Orman Fakültesi Dergisi* 2, 27-48.

Güneş, A. 2001. İznik 2. Kasım 4, 2018 Tarihinde Tdv İslam Ansiklopedisi: www.Islamansiklopedisi.Org.Tr/İznik#2-Osmanli-Donemi adresinden alındı

Güneş, A. 2005. 16. Ve 17. Yüzyıllarda İznik (Şehri, Mahalleleri Ve Nüfusu). Uluslararası İznik Sempozyumu. Birinci Baskı. İstanbul. İznik Belediyesi Kültür Yayınları, Ss. 259-299.

Güngör, S. 1996. Elmadağ İlçesi Ve Yakın Çevresinin Ankara Kenti Açık Yeşil Sistemine İlişkin Planlama Kararlarının Saptanması Üzerine Bir Araştırma, *Yüksek Lisans Tezi*, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, Ankara, Türkiye.

Güvenç, B. 1991. Kentlerin Kimliği Ve Antalya Üzerine Notlar, Öneriler, Örnekler, Mimarlık Dergisi, Sayı 1, S.19–28.

Karaosman S. 2004. Geleneksel Yerleşmelere Yönelik Bir Ekolojik Değerlendirme Model Önerisi İznik Göl Çevresi Köy Evleri *Doktora Tezi* Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü İstanbul .

Kaya, Ö. 2015. İznik, “Gezgin Dergi”, Sayı 102.

Keleş R. 2016. Kentleşme. Kentsel Planlama Ansiklopedik Sözlük. 2. Baskı, Ninova Yayınları, İstanbul.

Kömür Ardalı, Z. 2018. Beylikdüzü İlçesi Açık Yeşil Alan Sisteminin Mevcut Durumunun Değerlendirilmesi. *Yüksek Lisans Tezi*, Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Tekirdağ, Türkiye.

Kurtay, H. 2004. Dünya Kenti İznik. Bursa: Kristal Reklam.

Küçükylmazlar A. 2006. “İstanbul Ticaret Odası Çini Araştırmaları”, İstanbul.

Meşeli, A. 2010. İznik Gölü Havzasında Çevre Sorunları. Dicle Üniversitesi Ziya Gökalp Eğitim Fakültesi Dergisi, 134-148.

Olgun, R. 2018. Niğde Kenti Açık Ve Yeşil Alanlarına Yönelik Stratejik Hedeflerin Belirlenmesi Ve Planlama Stratejilerinin Geliştirilmesi. *Doktora Tezi*, Akdeniz Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Antalya, Türkiye.

Onsekiz D. Sezer O. 2009 . Kumarlı Semt Parkında Tasarım Özelliklerinin Değerlendirilmesi İstanbul Teknik Üniversitesi Dergisi Cilt 8 Sayı 2. İstanbul.

Önder, S. 1997. Konya Kenti Açık Ve Yeşil Alan Sisteminin Saptanması Üzerine Bir Araştırma, *Doktora Tezi*, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, Ankara, Türkiye.

Önder, S. Polat A.T., 2012. Kentsel Açık-Yeşil Alanların Kent Yaşamındaki Yeri Ve Önemi. Kentsel Peyzaj Alanlarının Oluşumu Ve Bakım Esasları Semineri, Konya.

Özdamar U. 2006. Açık-Yeşil Alan Kullanımlarının İmar Planlarındaki Dağılımları Ve Uygulama Sorunları-Bursa Osmangazi Örneği *Yüksek Lisans Tezi* Dokuz Eylül Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü İzmir.

Özdemir, B. 2012. Kent Parklarının Kentsel Yaşam Kalitesine Katkıları. *Yüksek Lisans Semineri*, Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı Konya.

Özgören, İ. 2011. Dört Kapı Dört Medeniyet İznik, Bursa İl Özel İdaresi Yayını.

Öztan, Y. 1990. Kentsel Rekreasyon Alan Planlaması(Yayınlanmamış Ders Notu), Ankara.

Öztürk, B. 2004. Kentsel Açık Ve Yeşil Alan Sistemi Oluşturulması: Kayseri Kent Bütünü Örneği. *Doktora Tezi*, Fen Bilimleri Enstitüsü, Ankara Üniversitesi, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, Ankara, Türkiye

Özgören İ. 2015. XIX. Yüzyılın Ortalarında İznik'in Sosyo-Ekonomik Durumu (Nüfus Ve Temettuat Defterlerine Göre) *Yüksek Lisans Tezi* Dumlupınar Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Kütahya.

Penteado, H. 2014. Open Space As An Armature For Urban Expansion: A Future Scenarios Study To Assess The Effects Of Spatial Concepts On Wildlife Populations.

Polat, A.T. 2002. Kent Parkı Kavramı Ve Konya İçin Örnek Bir Çalışma, Yayınlanmamış *Yüksek Lisans Tezi*, Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Konya.

Salihoglu, T. 2016. Kentsel Yaşam Kalitesinin Yükseltilmesinde Boş Zaman Aktivitelerinin Rolü: İstanbul Örneği. *Doktora Tezi*, İstanbul Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul, Türkiye.

Sezen, T. 2017. Osmanlı Yer Adları. Ankara: Tc Başbakanlık Devlet Arşivleri Genel Müdürlüğü.

Subaşı G. 2019. Sosyal Ve Teknik Donatı Alanlarının Amacı Dışında Kullanımı: Plan Ve Uygulama Sorunları *Yüksek Lisans Tezi* İstanbul Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü İstanbul.

Sonkaya, K., 2011. “Bursa”, T.C Kültür Ve Turizm Bakanlığı Tanıtma Genel Müdürlüğü, nkar: Başak Matbaacılık.

Şahin M. vd. 2007, İznik Yüzey Araştırması, “25. Araştırmalar Toplantısı Sonucu”, Cilt I, Çanakkale, S. 13

Şahin, M. 2014. İznik Koimesis Kilisesi Ve Böcek Ayazma Üzerine, Bursa'da Zaman Dergisi.

Şen, T. 1998. İznik'in Tarihi Coğrafyası. Yayımlanmamış *Yüksek Lisans Tezi*, Marmara Üniversitesi, Ortadoğu Ve İslam Ülkeleri Enstitüsü, İstanbul.

Taş, Y., Küçüköğlü, M., Demirdöğmez, M., 2017. Bölgesel Kalkınmada Sosyal Altyapı Faktörü. Turan - Sam Uluslararası Bilimsel Hakemli Dergisi, 595 - 600.

Tepe, A.C. 2018. Açık Ve Yeşil Alanların Kentsel Yaşam Kalitesine Etkisinin Belirlenmesi: Sancaktepe Örneği, *Doktora Tezi*. Düzce Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Düzce, Türkiye.

Tosun, E. 2007. Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Açık Ve Yeşil Alanların Saptanması Üzerine Bir Araştırma, *Yüksek Lisans Tezi*. Trakya Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Tekirdağ, Türkiye.

Tunçer P. 2015. Türkiye'de Kentleşme Politikaları. International Journal Of Social Science, 37: 275-290.

Tuğlacı, P.1985. Osmanlı Şehirleri. İstanbul 1985.

Ulu, A., 2019. Açık-Yeşil Alanların Nitelik Ve Nicelik Yönünden İncelenmesi: Burdur Kent Merkezi Örneği. Burdur Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Burdur, Türkiye.

Usta K. 2005. İnanç Turizmi Potansiyeli Açısından İznik'in Değerlendirilmesi *Yüksek Lisans Tezi* Balıkesir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Balıkesir.

Ülgen, A. S. 1938. İznik'te Türk Eserleri Vakıflar Dergisi (1), 53-69.

Ülkü, H. 1972. Muhtasar İslâm Tarihi, İstanbul.

Yalman, Bedri. 2003. İznik. İstanbul : İniform Matbaacılık.

Yalman B. 2006. İznik Tiyatro Kazısı, "29. Kazı Sonuçları Toplantısı", Cilt I, , Kocaeli, S. 39

Yavuz, A. Eminağaoğlu, Z., 2007. Artvin Kentinde Yeşil Alanların Yeterlilik Bakımından İrdelenmesi, Tmmob Harita Ve Kadastro Mühendisleri Odası, Ulusal Cbs Kongresi, Trabzon.

Yetkin, Ş. Ç. 1993. "Türkiye Diyanet Vakfı İslam İslâm Araştırmalar Merkezi İslam Ansiklopedisi", Cilt 8, Ankara: Diyanet Vakfı Yayınları.

Yıldızcı, A.C. 1982. Açık Alan, Kentsel Doku Ve Yeşil Doku Kavramları Kentsel Peyzaj Planlama, *Doçentlik Tezi*, İstanbul Teknik Üniversitesi, İstanbul.

Yılmaz, S. Ve Bulut, Z. 2002. Kentsel Mekânlarda Çocuk Oyun Alanları Planlama Ve Tasarım İlkeleri, Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi Dergisi, Erzurum, 33, 3, 345-351.

Yılmaz, E. ve Çitçi, S. 2011. Kentlerin Ortaya Çıkışı Ve Sosyo-Politik Açından Türkiye’de Kentleşme Dönemleri, *Elektronik Sosyal Bilimler Dergisi*, 10(35), 252-267.

Yılmaz, G., 2016. İstanbul/Sancaktepe İlçesi Kentsel Açık Yeşil Alan Sisteminin İrdelenmesi, *Yüksek Lisans Tezi*, İstanbul Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Peyzaj Mimarlığı Anabilim Dalı, İstanbul, Türkiye.

Yücekaya, M. 2013. Kilis’te Açık Yeşil Alanlar Ve Park Nitelikleri, *Yüksek Lisans Tezi*. Erciyes Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, Kayseri, Türkiye.

Türk Dil Kurumu Kent Bilim Terimleri Sözlüğü, (1980), [Http://Sozluk.Gov.Tr](http://Sozluk.Gov.Tr) (Sözlük)

T.C. Turizm Bakanlığı Tanıtma Genel Müdürlüğü, (2003), Türkiye’nin TurizmDeğerleri Cilt 2 Birinci Baskı, Ankara.

T.C. Tarım Ve Köyişleri Bakanlığı İznik İlçe Tarım Müdürlüğü, (2005)

İznik Çinilerinin Günümüze Yansıması, “Miras Dergisi”, Sayı 25, Nisan – Haziran 2008

Url-1 <https://www.fikir.gen.tr/aile-yapisi-ailenin-tanimi-ve-onemi-nedir/>

Url-2 <https://www.iznikrehber.com/iznik tarihcesi>

Url-3 <http://www.iznik.com/iznik-cinilerinin-tarihi>

Url-4 <https://tr.climate-data.org/asya/tuerkiye/bursa/iznik-25251/>

Url-5 <https://www.kulturportali.gov.tr/turkiye/bursa/gezilecekyer/alaaddin-i-misri-turbesi>

Url-6: Uludağ Üniversitesi Arkeoloji Bölümü Erişim Tarihi: 20. 05. 2016, <http://arkeoloji.uludag.edu.tr/iznikt%C3%Bcm%C3%Bcl%C3%Bcs.html>

Url-7 Bursa İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü, Erişim Tarihi 25. 05. 2016 <http://www.bursakulturturizm.gov.tr/Eklenti/10543,iznik-Roma-Tiyatrosu-Kazisi-2012>

ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı : Gizem KÜÇÜK
Doğum Yeri ve Tarihi : Osmangazi/29.07.1994
Yabancı Dil : İlk Seviye

Eğitim Durumu
Lise : Malcılar Anadolu Lisesi (2012)
Lisans : Süleyman Demirel Üniversitesi- Mimarlık Fakültesi-
Peyzaj Mimarlığı (2017)
Yüksek Lisans : Uludağ Üniversitesi-Fen Bilimleri Enstitüsü-Peyzaj
Mimarlığı Anabilim Dalı

Çalıştığı Kurum/Kurumlar : Bilman Peyzaj (2017-2018)
Mak Maket (2018- Halen)

İletişim (e-posta) : gizemkucuk20@gmail.com

Yayınları : **Çelik, A. Küçük, G. Akman, T. 2018.** Su Tasarrufuna
Uygun Peyzaj Tasarımı Ve Uygulamaları. Uluslararası Su ve Çevre Kongresi, Bursa.

Çelik, A. Küçük, G. Akman, T. 2018. Köylerde
Rekreasyonel Faaliyet Olanaklarının Belirlenmesi Üzerine Bir Çalışma: Bursa İli
Mustafakemalpaşa İlçesi Örneği. *Uluslararası Turizm, İşletme, Ekonomi Dergisi*,
2(2): 194-201

Çelik, A. Küçük, G. 2019. Sürdürülebilir Kent
Parklarında Bitki Materyali Kullanımı; Bursa Soğanlı Botanik Parkı Örneği. VII. Süs
Bitkileri Kongresi, Bursa.