

**GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON BİNASI KORUMA
PROJESİ**

Abderrahman BENAMMAR



T. C.

**ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

**GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON BİNASI KORUMA PROJESİ**

**Abderrahman BENAMMAR
(0000-0002-9436-0140)**

**Doç. Dr. Özlem KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ
(Danışman)
0000-0003-2335-7371**

**YÜKSEK LİSANS TEZİ
MİMARLIK ANABİLİM DALI**

BURSA – 2019

TEZ ONAYI

Abderrahman BENAMMAR tarafından hazırlanan “Gemlik Sunđipek Fabrikası (BUÜ Asım Kocabıyık Yerleşkesi) Laklama-Konfeksiyon Binası Koruma Projesi” adlı tez çalışması aşağıdaki jüri tarafından oy birliği ile Uludağ Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Mimarlık Anabilim Dalı’nda **YÜKSEK LİSANS TEZİ** olarak kabul edilmiştir.

Danışman : Doç. Dr. Özlem KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

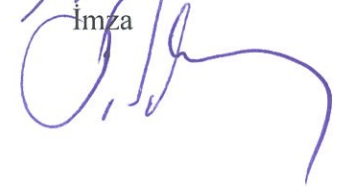
Başkan : Doç. Dr. Özlem KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ
Uludağ Ü. Mimarlık Fakültesi,
Restorasyon Anabilim Dalı
(0000-0003-2335-7371)

İmza


Üye : Doç. Dr. Bilal BAĞBANCİ
Uludağ Ü. Mimarlık Fakültesi,
Yapı Bilgesi Anabilim Dalı
(0000-0001-9050-4488)

İmza

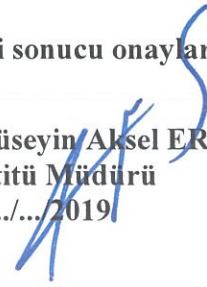

Üye : Dr. Öğr. Üy. Serkan PALABIYIK
Balıkesir Ü. Mimarlık Fakültesi,
Bina Bilgisi Anabilim Dalı
(0000-0002-7949-7130)

İmza


Yukarıdaki sonucu onaylarım

Prof. Dr. Hüseyin Aksel EREN
Enstitü Müdürü

.../.../2019



U.Ü. Fen Bilimleri Enstitüsü, tez yazım kurallarına uygun olarak hazırladığım bu tez çalışmasında;

- tez içindeki bütün bilgi ve belgeleri akademik kurallar çerçevesinde elde ettiğimi,
- görsel, işitsel ve yazılı tüm bilgi ve sonuçları bilimsel ahlak kurallarına uygun olarak sunduğumu,
- başkalarının eserlerinden yararlanması durumunda ilgili eserlere bilimsel normlara uygun olarak atıfta bulunduğumu,
- atıfta bulunduğum eserlerin tümünü kaynak olarak gösterdiğimi,
- kullanılan verilerde herhangi bir tahrifat yapmadığımı,
- ve bu tezin herhangi bir bölümünü bu üniversite veya başka bir üniversitede başka bir tez çalışması olarak sunmadığımı

beyan ederim.

04/10/2019

Abderrahman BENAMMAR

ÖZET

Yüksek Lisans Tezi

Gemlik Sunğıpek Fabrikası (BUÜ Asım Kocabıyık Yerleşkesi) Laklama-Konfeksiyon Binası Koruma Projesi

Abderrahman BENAMMAR

Uludağ Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Mimarlık Anabilim Dalı

Danışman : Doç. Dr. Özlem Köprülü Bağbancı

Bursa, tarih boyunca birçok uygarlık ve kültürü içinde barındırmıştır. Bu sebeple çok çeşitli kültürel miras zenginliğine sahip olmuştur. Erken Cumhuriyet Dönemi'nde de Bursa'da inşa edilmiş Merinos Fabrikası (1935 temel atma), Gemlik Sunğıpek Fabrikası (1935 temel atma) ve benzeyen endüstriyel yapıların çoğu günümüze ulaşabilmektedir. Gemlik Sunğıpek Fabrikası, Türkiye Cumhuriyetinde yapılan Birinci Beş Yıllık Sanayi Planı'nın en önemli yapılarından biridir.

Tez çalışması için Bursa ili, Gemlik İlçesinde bulunan Sunğıpek Fabrikası Yerleşkesi'nde 1980 yıllarında inşa edilmiş olan Laklama-Konfeksiyon binası incelenmiştir.

Çalışmanın birinci bölümünde, tezin konusu, yapıların projelendirilmesi, tezin kapsamı, amacı ve araştırma yöntemlerinden bahsedilmektedir.

İkinci bölümde, Bursa ve Gemlik yerleşimlerinin coğrafi özellikleri, tarihi ve sosyal gelişimi incelenip inşa edilmesinden, Gemlik Asım Kocabıyık Yerleşkesi'ne dönüşüm süreci ele alınmıştır.

Tezin temelini teşkil eden üçüncü bölümde, Laklama-Konfeksiyon binasının güncel durumu incelenerek ölçüleri alınmış, fotoğraf albümü oluşturulmuş ve rölövesi çizilip hasar ve malzeme analizleri yapılarak raporlanmıştır.

Sonrasında yapıyı oluşturan dönemler tespit edilmiş; yazılı ve sözlü kaynaklar, elde edilen eski fotoğraflar, farklı hava fotoğrafları ve çizimler ile karşılaştırmalı analizi yapılmıştır. Bu bilgiler ve belgeler ışığında Laklama-Konfeksiyon binasının restitüsyon projesi çizilmiştir.

Yapının gelecekte doğru ve uzun ömürlü bir şekilde kullanılması için müdahale önerileri geliştirilerek restorasyon projesi hazırlanmıştır.

Son bölüm olan sonuç kısmında, Laklama-Konfeksiyon bnasının Bursa Uludağ Üniversitesi Gemlik Asım Kocabıyık Yerleşkesi'nin ve kentin ihtiyaçlarına uygun olarak yeniden işlevlendirilmiştir. Yapının diğer yapılar için örnek oluşturacağı düşünülmektedir.

Anahtar Kelimeler: Erken Cumhuriyet Dönemi, Sanayi, Endüstri Mirası, Gemlik, Restorasyon, Laklama, Konfeksiyon.

2019, xii + 353 sayfa,

ABSTRACT

MScThesis

GEMLIK SUNGIPEK FACTORY (BUU ASIM KOCABIYIK CAMPUS) THE CONSERVATION PROJECT OF LACQUERING-CONFECTION BUILDING

Abderrahman BENAMMAR

UludagUniversity
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Architecture

Supervisor : Assoc. Prof. Dr. Özlem Köprülü Bağbancı

Bursa has embraced many civilizations and cultures throughout history. Therefore, it has a rich variety of cultural heritage. The Merinos Factory (1935 foundation), the Gemlik Sungipek Factory (1935 foundation) and many similar industrial structures built in Bursa during the early Republican period can survive to the futur. Sunğıpek Gemlik Factory, is one of the most important buildings made in the first Five Years Industryal Plan of the Republic of Turkey.

The subject of this thesis has being studied and examined which is the Lacquering-Confection building which was built in 1980 and located at the campus of Sunğıpek Factory in Gemlik District of Bursa Province.

In the first part of the thesis has mentioned the scope, aims and methods of the structures.

the second part examined the geographical features, historical and social development of Bursa and Gemlik settlements, and discussed the transformation process from the construction of the Sunğıpek Factory to the Gemlik Asım Kocabıyık Campus.

The third section of the main body of this thesis showed the examination results of the current situation of the Lacquering-Confection Building and presented its measurements. after that created own photo album and it was surveyed and reported for damage and material analysis.

Then from written and oral sources, old photographs, different aerial photographs and drawings which has been analyzed comparatively the periods forming Lacquering-Confection building has been determined, and the restitution project of the building has been drawn in the light of this information and documents.

The restoration project has been prepared by developing intervention suggestions in order to use the building in a correct and long-lasting manner in the future.

The last section is the result; shows how the Lacquering-Confection building will participate in meeting the needs of Bursa Uludağ University Gemlik Asım Kocabıyık Campus.

KeyWords: Republic, Industry, Industrial Heritage, Gemlik, Restorasyon, Lacquering,

Confection

2019, xii + 353 pages,

TEŞEKKÜR

Türkiye'deki lisansüstü eğitimim süresince beni her anlamda destekleyen, çalışmalarım sırasında, büyük özveri ve sabırla yol gösteren, yüksek lisans öğrenimim süresince yetişmem ve kendimi geliştirmem açısından engin bilgi ve tecrübelerinden yararlandığım, her konuda benden yardımlarını esirgemeyen değerli danışman hocam, Sayın Doç. Dr. Özlem Köprülü Bağbancı'ya, tez çalışmamın strüktür konularında bulunan tüm sorularıma cevap veren, manevi desteklerini de esirgemeyen kıymetli hocam Sayın Doç. Dr. Bilal Bağbancı'ya, ve eleştirilerinden faydalandığım Sayın Dr. Öğr. Üyesi Serkan Palabıyık'a sonsuz saygı ve teşekkürlerimi sunarım.

Uludağ Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nde yüksek lisans öğrencisi olan ve tez süresinde hoşgörü ve desteklerini esirgemeyen manevi ağabeyim Sayın Servet Abık'a; bir yabancı öğrenci olmama rağmen samimiyeti ile ve Sunğipek Fabrikası'yla ilgili bilgi birikimiyle, tüm kaynakları ve bağlantıları sunan Öğretim Görevlisi Sayın Hakan Köse'ye; benim bu yıllara gelmemde katkısı, emeği geçen ve her zaman yanımda olan ve motivasyonum düştüğünde tekrardan çalışma azmime kavuşmamı sağlayan canım annem Zoulikha Mesoude'ye ve babam Mhamed Benammar'a; varlığı bana güç veren, ailemden uzakta olmama rağmen beni her zaman sabırla destekleyen eşim Awatif Mohammed Hacene'ye, sonsuz teşekkürlerimi borç bilirim.

Abderrahman BENAMMAR

04/10/2019

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
ÖZET.....	i
ABSTRACT.....	iii
TEŞEKKÜR.....	v
İÇİNDEKİLER	vi
SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ	viii
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	ix
ÇİZELGİLER DİZİNİ	xii
1. GİRİŞ	1
2. KAYNAK ÖZETLERİ	4
2.1. Gemlik'in Konumu ve Coğrafi Özellikleri	4
2.1.1. Gemlik'in konumu	4
2.1.2. Gemlik'in coğrafi özellikleri.....	6
2.2. Gemlik'in Tarihi.....	6
2.3. Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi	11
2.3.1. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk döneminde endüstri felsefesi	11
2.3.2. Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'nin gelişimi (1935-2014)	16
2.3.3. Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'nin analizleri	72
3. MATERYAL VE YÖNTEM.....	86
3.1. Konum ve Genel Tanımı.....	86
3.2. Plan Özellikleri.....	88
3.2.1. Zemin kat planı (± 0.00).....	88
3.2.2. Birinci kat planı (+3.00).....	91
3.2.3. İkinci kat planı (+6.00).....	93
3.2.4. Üçüncü kat planı (+10.00)	97
3.2.5. Dördüncü kat planı (+13.50).....	99
3.2.6. Beşinci kat planı (+17.00).....	101
3.3. Cephe Özellikleri	103

	Sayfa
3.3.1. Kuzey cephesi	104
3.3.2. Batı cephesi	107
3.3.3. Güney cephesi	109
3.3.4. Doğu cephesi	111
3.4. Malzeme, Yapım Tekniği ve Strüktür Özellikleri.....	113
3.5. Yapıda Tespit Edilen Bozulmalar ve Nedenleri.....	114
3.5.1. İklimsel nedenler.....	114
3.5.2. Biyolojik nedenler.....	115
3.5.3. İnsan kaynaklı nedenler.....	115
3.6. Değerlendirme.....	116
3.6.1. Restitüsyon sorunları.....	116
3.6.2. Restitüsyona ışık tutan belgeler	118
3.6.3. Bölüm değerlendirmesi	121
4. BULGULAR ve TARTIŞMA.....	123
4.1. Restorasyon ve Yeni Kullanım Önerisi.....	123
4.2. Yapıda Gerçekleşecek Olan Müdahaleler.....	124
4.2.1. Sağlamaştırma.....	124
4.2.2. Temizleme.....	126
4.2.3. Bütünleme	127
4.2.4. Yenileme /yeniden yapım	128
4.2.5. Çağdaş donanımlarla destekleme.....	129
4.3. Bölüm Değerlendirmesi	130
5. SONUÇ	131
KAYNAKLAR	133
EKLER.....	136
ÖZGEÇMİŞ	353

SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ

Simgeler

TL	Türk Lirası
yy	yüzyıl
M	mega
3D	üç boyut
km	kilometre
km ²	kilometrekare
%	yüzde
m	metre
AŞ	anonim şirketi
MÖ	Milattan Önce
I.	birinci
Cm	santimetre
m ²	metrekare
II.	ikinci

Açıklama

Kısaltmalar

BUÜ	Bursa Uludağ Üniversitesi
DOCOMOMO	Documentation and COnservation of Buildings, Sites and Neighbourhoods of the Modern MOvement (Modern Mimarlığın Tek veya Kentsel Ölçekli Örneklerinin Belgelenmesi ve Korunması)
ICOMOS	International Council on Monuments and Sites (Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi Türkiye Milli Komitesi)
TICCIH	The International Committee for the Conservation of the Industrial Heritage (Uluslararası Endüstri Mirasını Koruma Komitesi)
ERIH	European Route of Industrial Heritage, (Avrupa Endüstri Mirası Rotası)
TEKEL	T.C. Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurumu
İBB	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
HGK	Harita Genel Komutanlığı

Açıklama

ŞEKİLLER DİZİNİ

	Sayfa
Şekil 2.1. Marmara Bölgesi haritası	4
Şekil 2.2. Gemlik Şehri, Karsak Deresi	5
Şekil 2.3. Gemlik ilçesi hava fotoğrafı	5
Şekil 2.4. 1940'lı yıllara ait Gemlik haritası	8
Şekil 2.5. Eski Gemlik fotoğrafı	9
Şekil 2.6. Eski Gemlik fotoğrafı	9
Şekil 2.7. Eski Gemlik fotoğrafı	10
Şekil 2.8. Eski Gemlik fotoğrafı	10
Şekil 2.9. Sümerbank'ın 1937 yılındaki iştirakleri, kurmuş, kurmakta olduğu ve kuracağı fabrikalarını gösteren harita.....	14
Şekil 2.10. Başbakan İsmet İnönü Sümerbank Sunğipek Fabrikası'nın temel atma töreninde.....	17
Şekil 2.11. Umumi vaziyet planı , 9 Ocak 1938	23
Şekil 2.12. Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı, 1943	24
Şekil 2.13. Sunğipek Fabrikası'in denizden fotoğrafı, 29 Ekim 1943	26
Şekil 2.14. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1943 tarihli kartpostalı	27
Şekil 2.15. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı	27
Şekil 2.16. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı	28
Şekil 2.17. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı	28
Şekil 2.18. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı	29
Şekil 2.19. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı	29
Şekil 2.20. Tesisat tadilat vaziyet planı , 14 Eylül 1966	30
Şekil 2.21. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1960-1970 döneminde mevcut yapıları.....	31
Şekil 2.22. Umumi vaziyet planı , 1970	34
Şekil 2.23. Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı, 1970	35
Şekil 2.24. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1970-1977 döneminde mevcut yapıları.....	36
Şekil 2.25. Genel vaziyet planı , 11 Şubat 1977	39
Şekil 2.26. Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı, 1976	40
Şekil 2.27. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1977-1983 döneminde mevcut yapılar	41

	Sayfa
Şekil 2.28. Gemlik Sunğipek Fabrikası açılış armağanı.	44
Şekil 2.29. Genel vaziyet planı , 17 Kasım 1983	45
Şekil 2.30. Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı, 1984	46
Şekil 2.31. Kanalizasyon tadilat projesi , 21 Nisan 1989	46
Şekil 2.32. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1983-1997 döneminde mevcut yapılar	48
Şekil 2.33. İşletme sahası ağaçları , 1997	51
Şekil 2.34. Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı, 01 Ekim 2004	52
Şekil 2.35. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1997-2005 döneminde mevcut yapılar	53
Şekil 2.36. 2005 yılındaki arazi tahsisini gösteren plan.....	56
Şekil 2.37. Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı, 24 Ağustos 2006.....	57
Şekil 2.38. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 2005'ten döneminde mevcut yapılar	58
Şekil 2.39. Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı, 03 Temmuz 2011.....	59
Şekil 2.40. Yıkılmış olan yapılara ait plan.....	64
Şekil 2.41. 1983 tarihli vaziyet planında Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilen alan, korunması, yıkılması, rekonstrüksiyon yapılması önerilen binalar	69
Şekil 2.42. Özgünlük analiz planı	72
Şekil 2.43. Özgünlük analizi	73
Şekil 2.44. Kat Adedi analiz planı	74
Şekil 2.45. Kat Adedi analizi	75
Şekil 2.46. Mevcut işlev analiz planı	76
Şekil 2.47. Mevcut işlev analizi	77
Şekil 2.48. Kaplama malzemesi analiz planı	80
Şekil 2.49. Kaplama malzemesi analizi	81
Şekil 2.50. Çatı malzemesi analiz planı	82
Şekil 2.51. Çatı malzemesi analizi	83
Şekil 2.52. Taşıyıcı sistem analiz planı.....	84
Şekil 2.53. Taşıyıcı sistem analizi.....	85
Şekil 3.1. Laklama-Konfeksiyon binasının konumu, 22 Nisan 2018 tarihli hava fotoğrafı	86
Şekil 3.2. Laklama-Konfeksiyon binasının vaziyet planı	87
Şekil 3.3. ±0.00 kotu planı rölövesi	88
Şekil 3.4. +3.00 kotu planı rölövesi	92

	Sayfa
Şekil 3.5. +6.00 kotu planı rölövesi	94
Şekil 3.6. +10.00 kotu planı rölövesi	98
Şekil 3.7. +13.50 kotu planı rölövesi	100
Şekil 3.8. +17.00 kotu planı rölövesi	102
Şekil 3.9. Laklama-Konfeksiyon binası kuzey cephesi rölövesi.....	105
Şekil 3.10. Laklama-Konfeksiyon binası kuzey cephesi	106
Şekil 3.11. Laklama-Konfeksiyon binası batı cephesi rölövesi	107
Şekil 3.12. Laklama-Konfeksiyon binası batı cephesi	108
Şekil 3.13. Laklama-Konfeksiyon binası güney cephesi rölövesi	110
Şekil 3.14. Laklama-Konfeksiyon binası güney cephesi	111
Şekil 3.15. Laklama-Konfeksiyon binası doğu cephesi rölövesi	112
Şekil 3.16. Laklama-Konfeksiyon binası doğu cephesi	112
Şekil 3.17. Uludağ Üniversitesi Yapı İşleri Daire Başkanlığı Arşivinde bulunan çizimler	112
Şekil 3.18. Gemlik Sunğipek Fabrikası açılış armağanı	119

ÇİZELGİLER DİZİNİ

	Sayfa
Çizelge 2.1. 1930-1945 Yılları Arasında Sümerbank'ta Görevlendirilen Uzmanların Geldikleri Ülkeler ve Sayıları.	15
Çizelge 2.2. 09 Ocak 1938 Tarihli Umumi Vaziyet Planında mevcut yapılar.....	25
Çizelge 2.3. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1960-1970 döneminde mevcut yapıları ...	32
Çizelge 2.4. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1970-1977 döneminde mevcut yapıları ...	37
Çizelge 2.5. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1970-1977 döneminde yıkılan yapıları....	38
Çizelge 2.6 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1977-1983 döneminde mevcut yapıları....	42
Çizelge 2.7. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1977-1983 döneminde yıkılan yapıları....	43
Çizelge 2.8 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1983-1997 döneminde mevcut yapıları....	49
Çizelge 2.9 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1997-2005 döneminde mevcut yapıları....	54
Çizelge 2.10. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1997-2005 döneminde Yıkılmış yapıları	55
Çizelge 2.11 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 2005'ten mevcut yapıları (Şekil 3.28)..	60
Çizelge 2.12. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 2005'ten döneminde Yıkılmış yapıları..	61
Çizelge 2.13. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1938'ten Yıkılmış yapıları.....	61
Çizelge 2.14. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın Bugünkü Mevcut yapılarının işlevleri ...	78

1. GİRİŞ

18. yy sonlarına doğru İngiltere'de başlayan, 19. yy ve 20. yy başlarına kadar tüm coğrafyalara yayılan endüstri devrimiyle birlikte değişen üretim tarzı, üretimin gerçekleşeceği mekanların değişimini de beraberinde getirmiştir. Endüstri mirası kavramı endüstri devrimi ile değişen üretim tarzının mekana yansımalarının bir sonucu olarak ortaya çıkan yapıların ve üretim araçlarının kültürel bir değer olarak ifadesidir (Acar Bilgin 2015). Endüstri mirasının korunması ile ilgili ICOMOS ile ortak çalışan bir kurum olan TICCIH (The International Committee for the Conservation of Industrial Heritage) Uluslararası Endüstri Mirasını Koruma Komitesi tarafından 2003 yılında hazırlanan "Endüstri Mirası için Nizhny Tagil Tüzüğü"nde endüstri mirası şöyle tanımlanmaktadır: "Endüstri mirası, sanayi kültürünün tarihsel, teknolojik, sosyal, mimari veya bilimsel değere sahip kalıntılarında oluşur. Bu kalıntılar, binalar ve makineler, atölyeler, imalathaneler ve fabrikalar, madenler ile işleme ve arıtma sahaları, ambarlar ve depolar, enerji üretilen, iletilen ve kullanılan yerler, ulaştırma ve tüm altyapısı, ayrıca sanayile ilgili barınma, ibadet etme veya öğretim gibi sosyal faaliyetler için kullanılan yerlerden oluşur." ICOMOS Türkiye tarafından 2013 yılında hazırlanan Mimari Mirası Koruma Bildirgesi'nde endüstri mirası "endüstriyel üretim süreçlerinin içinde yer aldığı ve/veya endüstri devrimi teknolojisiyle üretilmiş yapılardır. Artık kullanım dışı kalmış yapılar, üretim donatıları, yapı aksamaları ve yerleşimler ile içinde buldukları doğa ve kent peyzajları endüstri mirasını oluşturur" şeklinde tanımlanmaktadır (Anonim 2013). Endüstriyel mirasının tanımlanmasında; arazi çalışması, belgelerin araştırılması ve tarihleme çalışması, analiz, yorum ve değerlendirme yöntemini önermektedir (Kıraç 2001). Endüstri yerleşkesinin analizi yapılırken doğal kaynakların varlığı, topoğrafya, iş gücü gibi yer seçimini belirleyen etkenlerin tespit edilmesi, teknolojik gelişmelere bağlı olarak zaman içinde gerçekleşen değişikliklerin yorumlanması, üretim ile üretimi destekleyen diğer mekanlar arasındaki ilişki, bina tipolojileri (işlev, kullanılan enerji kaynağı, yapım sistemi ve yapı malzemeleri) incelenmesi gerekmektedir.

Endüstri kültürünün tarihsel, teknolojik, toplumsal, mimari ya da bilimsel değeri bulunan kalıntılardan oluşur. Bu kalıntılar, binaları ve makineleri, atölyeleri, imalathaneleri ve fabrikaları, madenleri ve işleme ve arıtma alanlarını, ambarları ve depoları, enerjinin üretildiği, iletildiği ve kullanıldığı yerleri, taşımacılığı ve tüm

altyapısını, ayrıca ikamet, ibadet ve eğitim gibi endüstri ile ilişkili toplumsal etkinlikler için kullanılan yerleri içerir (Saner, 2012).

20. yy'ın ikinci yarısında ortaya çıkan ve 1970'lerin sonundan bu yana, özellikle endüstri devrimini deneyimlemiş ülkelerde özel bir ilgi gören endüstri mirası kavramı, son zamanlarda, endüstrileşmenin daha geç ve sınırlı olarak gerçekleştiği ülkelerde de gündeme gelmektedir. Bu ülkelerden birisi de Türkiye'dir. Eski endüstri yapılarının korunması kavramıyla 1990'larda tanışan Türkiye'de, Cumhuriyet öncesinden gelen bazı üretim yapılarının ve özellikle erken Cumhuriyet dönemindeki sanayileşme hareketi sırasında kurulan fabrikaların, üretim işlevlerini yitirmelerinin ardından, endüstri mirası kapsamında koruma altına alınmaları yönündeki çabalar da son dönemlerde artmaya başlamıştır.

Endüstri yapıları ve tesisleri, sadece mimari ve tarihsel nitelikleri ile değil, teknolojik gelişim süreçleri, kentin gelişimindeki etkileri, toplumun ekonomik, sosyal ve kültürel geçmişi hakkında bilgi sundukları için de önem taşımaktadırlar (Köksal, 2006). Saner (2012); "Endüstri mirası"nın daha çok, eski endüstri yapılarının korunması yaklaşımının uluslararası boyut kazanmasıyla ön plana çıktığını, bu süreçte endüstri anıtları ve sitelerinin aslında ulusal olduğu kadar uluslararası bir mirasın da bileşenleri olduğu görüşünün benimsendiğini vurgulamaktadır. Endüstri devrimi dönemi ve sonrasının yaşam biçimi, kentleşme girişimleri, işçilerin oturduğu evler, yaşamlarını geçirdikleri diğer mekanlar, sosyal hakları gibi konular endüstri kültürünü oluşturmaktadır. Endüstri mirasının gelecek kuşaklara aktarılması için; bu mirasın sürekli gündemde tutulması, fark edilmeyen endüstri mirası yapılarının görünür kılınması ve özgün kimliklerinin korunması gerekmektedir. Endüstri mirasının, uluslararası toplantılarda alınan kararlarda da önemsendiği ve koruma altına alınması gerektiği konusuna vurgu yapıldığı gözlenmektedir. Bu kavram ayrıca, Avrupa Birliği'nin gündeminde de yer almış, bu konuda tavsiye kararları ortaya konmuş ve bazı yaptırımlar uygulanmıştır. Bu sayede, endüstri mirası kavramının Avrupa Birliği'ne üye ülkelerde benimsenmesinin sağlanması ve eski endüstri yapı ve alanlarının korunması amaçlanmıştır (Saner, 2012).

Çalışılan yapı; kültürel ve güncel ekonomik değerlere sahiptir. Kültürel değerler kapsamında belge değeri, özgünlük değeri, tarihi değeri; güncel ekonomik değerler kapsamında ise ekonomik değer, işlevsel değer, eğitim değeri, sosyal ve politik

değerleri bulunmaktadır (Feilden vd, 1998). Bu öneminden dolayı yapının en iyi şekilde korunarak yaşatılabilmesi amacıyla koruma kararları doğrultusunda yeniden işlevlendirilerek gelecek kuşaklara aktarılmasına çalışılmıştır.

Çalışılan yapının ölçüleri el ile alınmış ve elde edilen veriler bilgisayar ortamına aktarılmıştır. Yapının tarihçesi, yapım tekniği, malzeme ve taşıyıcı sistem özellikleri araştırılmıştır. Yapıda görülen bozulmalar tespit edilmiştir. Yapıya ait tüm yazılı, görsel kaynaklar taranarak sözlü bilgiler elde edilmiştir. Yapıdan gelen izler ve elde edilen tüm arşiv çalışmaları sonucunda yapının ilk durumu hakkında bilgiler elde edilmiştir. Tüm bu veriler doğrultusunda yapısal değerlendirme, malzeme sorunları ve yapının yeni işlevine göre koruma projesi hazırlanmıştır.

Araştırmanın en önemli problemi, tarihi dokuda bulunan yapıların her geçen gün çeşitli sebeplerden dolayı yok olmalarıdır. Bu nedenle Sunğipek Yerleşkesi'nin en iyi şekilde belgelenmesi ve korunması gerekmektedir.

Sunğipek Fabrikası, Bursa Uludağ Üniversitesi'ne devredildikten sonra hızla gelişen kültür ve eğitim önemi ile Sunğipek Fabrikası; Gemlik'in en özel yerleşimlerinden biridir. Bu anlamda Sunğipek yerleşkesi'nde bulunan yapıların korunması ve yaşatılması için gerçekleştirilen tüm çalışmalar korumanın öneminin artmasına katkı sağlayacaktır.



Şekil 2.2. Gemlik Şehri, Karsak Deresi (Anonim 2014)



Şekil 2.3. Gemlik ilçesi hava fotoğrafı (Anonim 2018)

2.1.2. Gemlik'in coğrafi özellikleri

Gemlik, konumundan dolayı, Batı Anadolu'daki şehirlerin, İstanbul ve dolayısıyla Trakya ile bağlantısını sağlayan yollar üzerinde bulunur. Ulaşım engel olacak yükseltilerin bulunmaması, iki farklı bölgeyi birbirine bağlamaktadır. (Kamış 1993). Gemlik limanı hem Gemlik, hem de Bursa için büyük bir önem sahiptir.

Katırlı Dağları'ndan itibaren dağlar güneye ve doğuya doğru uzanarak, karışık bir yüzey şekli almasına neden olur. Bir taraftan Gemiç Dağları'na, diğer taraftan da Bozören tepelerine kadar giden Katırlı Dağları, buradan Gemlik sınırını geçerek Bursa topraklarına ulaşır (Kaplanoğlu, Oğuzoğlu 2011).

2.2. Gemlik'in Tarihi

Gemlik, tarih boyunca İznik ve Bursa gibi iki önemli merkez arasında önemli bir yer sahiptir. Gemlik; Antik çağda kurulmuş, tersanesiyle önem kazanmış, birçok ulus tarafından istila edilerek yıkılmış ve tekrar tekrar inşa edilmiştir. Roma-Bizans dönemi ile Osmanlı dönemlerinde gelişmesini sürdürmüş ve Cumhuriyet döneminde de önemini korumuştur (Kamış 1993).

Gemlik, Antik çağda, bir Yunan kavmi olan Argonatlar tarafından kurulmuş ve M.Ö. 1390'da Kios adıyla anılmıştır. M.Ö. 1300-800 yılları arasında Balkanlar'da Dorlar'ın baskısından kaçarak Anadolu'ya gelen kavimlerden biri olan Frigler'in M.Ö. 8. yy'da yönetimi altına giren Gemlik, bu ulusun daha çok çiftçilikle uğraşması ve denizciliğe pek önem vermemesi sonucu yeterince gelişmemiştir (Kamış 1993).

M.Ö. 6. yy ortalarında Perslerin egemenliği altına giren Gemlik, İznik, Mudanya ile birlikte Bursa ve çevresini valiliklere ayıran Persler tarafından yönetilmiştir. Diğer kıyı şehirleri gibi bu dönemde Gemlik askeri üs olarak kullanılmıştır (Kamış 1993).

M.Ö.75 yılında Anadolu'ya hakim olan Romalılar, Küçük Asya'yı vilayetlere ayırarak herbirinin başına yetkili yöneticiler tayin etmiştir. Bitinya şehirleri de Romalılar tarafından gönderilen valiler tarafından idare edilmiştir (Orkun 1947).

İskit istilasından sonra yıkılan Bitinya şehirleri kısa zamanda yeniden imar edilmiştir. Aynı zamanda Romalılar Bursa'ya vermiş oldukları önem sonucunda, bu merkeze bağlı

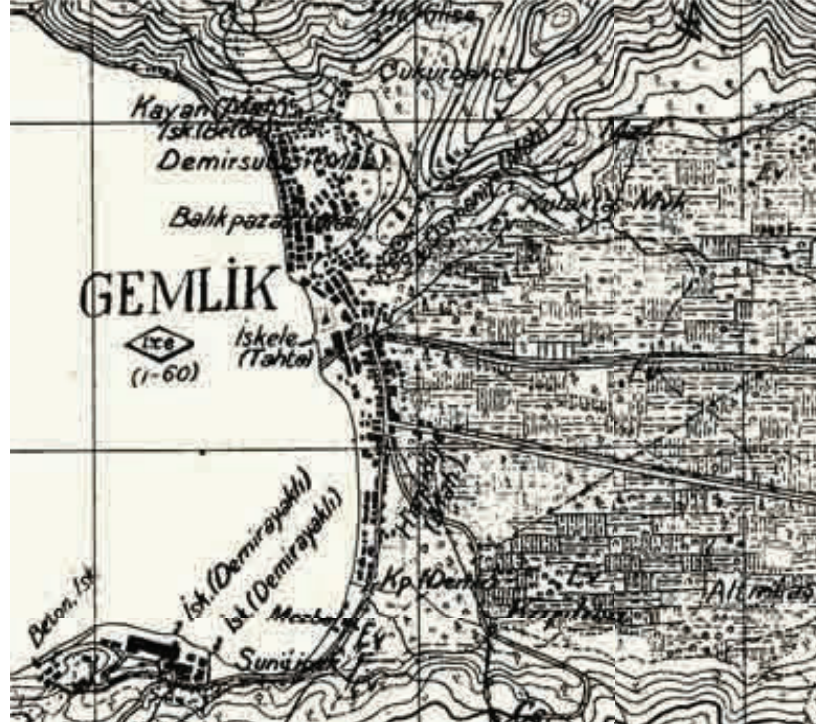
Gemlik, Mudanya, Bandırma gibi kıyı şehirleri ticari önemlerini arttırmıştır (Kamış 1993). İpekçilik ve zeytincilik alanında büyük ilerleme kaydeden Gemlik'te Bizans döneminden kalma birçok eser mevcuttur (Orkun 1947).

Osmanlılar'ın fethinden sonra Antik çağda Kios olan şehrin adı, burada bulunan gemi imalathanelerine izafeten kentin adı "Gemilik" olarak değiştirilmiştir. Gemlik, bu dönemde Bursa, Bilecik, Yenişehir ve İznik gibi ticaret ve ziraat bakmandan gelişme gösteren yerleşim yerlerinden biri olmuştur. Bursa'nın başkent olmasıyla Anadolu'nun çeşitli yerlerinden gelen Türkler, Gemlik'in köylerine yerleştirilmiştir (Orkun 1947).

Osmanlı İmparatorluğunun son dönemlerinde ihmal edilen Gemlik, I. Dünya Savaşı'nın sonunda 6 Temmuz 1920'de İngilizler tarafından işgal edilmiş, 13 Temmuz 1920'de ise İngilizler tarafından Yunanlılar'a bırakılmıştır. Yunan işgaline karşı Kurtuluş Savaşı'nda gösterilen başarılı mücadele sonucunda 11 Eylül 1922'de işgalden kurtulmuştur. (Yalman 1981-1984)

Osmanlı döneminde zeytin ve zeytinyağı ticareti gelişmiştir. Özellikle gayrimüslimlerin ilgi duyduğu ipekböcekçiliğinde de önemli gelişmeler bu döneme aittir (Kamış 1993).

Yeni kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nin Bursa vilayetine bağlı bir kaza merkezi olan Gemlik, Cumhuriyet döneminde büyük bir gelişme göstermiştir. Nüfusu hızla artan Gemlik bu dönemde çok gelişmiştir. Karsak Deresi'nin oluşturduğu ovada modern tarım metotlarının kullanılması, su baskınlarına neden olan dere yatağının ıslahı ve sulama imkanlarının geliştirilmesi sonucu, Gemlik ovasındaki bahçelerden daha fazla ürün alınmıştır. Şehri çevreleyen yamaçlarda 250 m. yüksekliğe kadar çıkan zeytinliklerde sürdürülen zirai mücadele ve bakım işlemleri neticesinde zeytin üretiminin arttığı Gemlik, müsait ulaşım şartlarına sahip olması sonucu nüfus çeken bir merkez durumuna gelmiştir. 1938 yılında M. Kemal Atatürk tarafından "Sümerbank Sunğipek ve Viskoz Mamulleri Sanayi Müessesesi'nin hizmete açılmasıyla Gemlik'in nüfusu artmaya başlamıştır (Kamış 1993) (Şekil 2.4).



Şekil 2.4. 1940'lı yıllara ait Gemlik Haritası (Kaplanoğlu, Oğuzoğlu 2011)

Çeşitli tarım ürünlerinin yetiştirildiği Gemlik'in, modern bir sanayi tesisine sahip olması Gemlik Körfezi'nin turizm potansiyeli yüksek güzel kıyıları, şehir nüfusunun daha hızlı artmasına neden olmuştur (Kamış 1993).

İmzalanan Lozan Antlaşması gereğince Anadolu'daki Rumlarla Yunanistan'daki Türklerin karşılıklı değişimi sonununda gelen mübadil Türk ailelerine, Yunanistan'a göç eden Rumlar'dan boşalan yerler verilmiştir (Orkun 1947).

Körfezin güneyindeki sanayi tesislerinin 1977-1980 arasında faaliyete geçmesi, şehre olan nüfus akımının artmasına neden olmuştur. Özellikle bu fabrikaların ham ve mamul maddelerinin deniz yoluyla taşınması Gemlik'in önemini arttırmıştır (Kamış 1993).



Şekil 2.5. Eski Gemlik Fotoğrafi (Anonim 2018a)



Şekil 2.6. Eski Gemlik Fotoğrafi (Anonim 2018b)



Şekil 2.7. Eski Gemlik Fotoğrafi (Anonim 2018c)



Şekil 2.8. Eski Gemlik Fotoğrafi (Anonim 2018d)

2.3. Gemlik Sunđipek Fabrika Yerleşkesi

1930'lu yıllarda bilim ve teknikteki ilerlemelerle birlikte endüstrileşme adına büyük atılımlar gerçekleştirilmiştir. Savaştan sonra, yeni kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nin ayağa kalkması ve büyük endüstri devrimini gerçekleştirmiş ulusların yanında yer alması için hızlı bir kalkınma gerçekleştirmesi gerekiyordu. Türkiye Cumhuriyeti'nin ihtiyaç duyduğu kalkınma, endüstrileşme politikalarıyla sağlanmak istenmiştir. 1927'de Mustafa Kemal Atatürk tarafından Endüstri Teşvik Kanunu ile birlikte endüstri politikaları ortaya konmuştur (Uğural 2016).

Bu politikalar tek başına endüstri alanında kalmamıştır. Aksine bu politikalar bilim, teknoloji ve kültür alanlarının da gözetildiği, toplumun kalkınmasını hedefleyen kapsamlı bir kalkınma politikası haline gelmiştir(Uğural 2016).

2.3.1. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk döneminde endüstri felsefesi

Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında 'Beş Yıllık Sanayi Planı' adı ile yürürlüğe konulan sanayi gelişiminin hedeflendiği kalkınma stratejisinin en önemli aktörlerinden biri Sümerbank olmuştur(Tezel 1994). Sümerbank, 11 Temmuz 1933 günü kanunla kurulmuş ve 17 Haziran 1938 günü yürürlüğe giren kanunla İktisadi Devlet Teşekkülü haline getirilmiştir(Toprak 1988). Kurulduğu zaman Devlet Sanayi Ofisi'nden bünyesine sadece dört fabrika devralmıştır(Göçer 2004).

Cumhuriyet'in ekonomik ve endüstriyel altyapısının oluşturulmasında tarihi bir görev üstlenerek Türkiye'nin sanayileşmesine pek çok açıdan katkıda bulunmuştur (Özelmas 1963). Mustafa Kemal Atatürk; *"Ekonomik kalkınma, Türkiye'nin, hür, mustakil daima daha kuvvetli, daima daha refahlı Türkiye idealinin bel kemiğidir"* anlayışıyla dışa bağımlı kalmadan yerli üretimle sanayileşmeyi savunmuştur (Anonim 2017).

Böylelikle hedeflenen çağdaşlaşma, modern ulusun oluşturulmasında bilim ve kültür birlikte ele alınmıştır. Bu durum toplumda her alanda olduğu gibi sanayileşme hamlesinde de kendini göstermiştir (Göker 2015). 1940'lı yıllara gelinceye dek kalkınmanın bilim ve teknolojiden faydalanan bir sanayileşme modeliyle gerçekleştirilmesi Türkiye'de bilim ve tekniğin yerleşmesine yönelik politikaların izlenmesini sağlamıştır. Bu yüzden sanayileşme temel bilimlerin önünü açacak birtakım bilimsel araştırma ve teknoloji atılımlarıyla desteklenmeye çalışılmıştır. Bu durum genç Cumhuriyet'in sanayileşmedeki yolunu daha da genişletmiştir (Kazdağlı 1998).

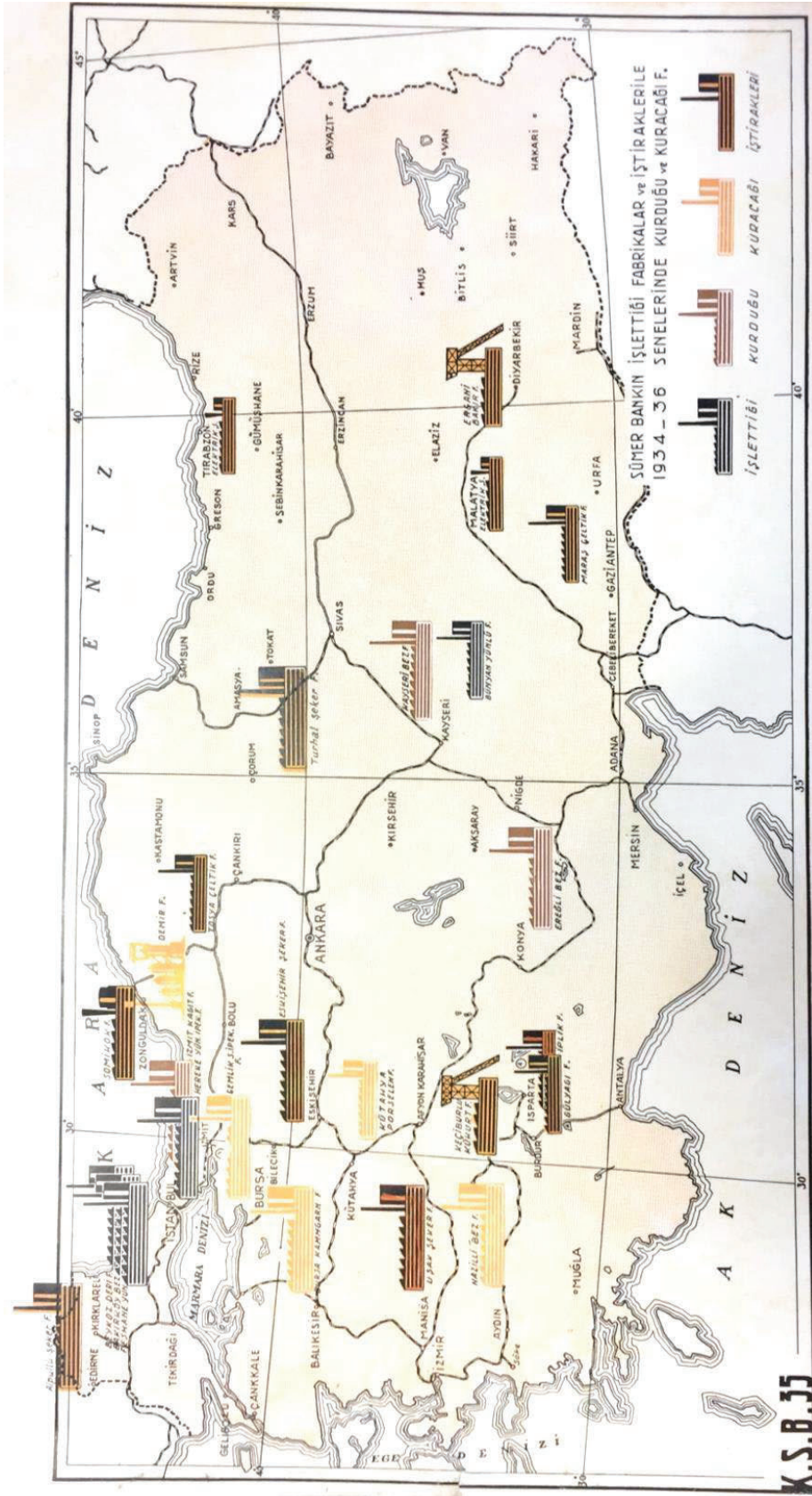
Atatürk sanayileşmenin bilim ve teknikle olan bağlantısını şu sözlerle ifade etmiştir:

“Sanayileşmek en büyük milli davalarımız arasında yer almaktadır. Çalışması ve yaşaması için ekonomik elemanları memleketimizde mevcut olan büyük, küçük her çeşit sanayi kuracağız ve işleteceğiz. En başta vatan savunması olmak üzere, ürünlerimizi değerlendirmek ve en kısa yoldan en ileri ve mutlu Türkiye idealine ulaşabilmek için, bu bir zorunluluktur. İtiraf ederim ki düşmanlarımız çok çalışıyor. Biz de onlardan daha çok çalışmaya mecburuz. Çalışmak demek, boşuna yorulmak, terlemek değildir. Zamanın gereklerine göre bilim, teknik ve her türlü buluşlardan azami derecede yararlanmak zorunludur” (Kopuz 2004). Bu kapsamda 1923-1938 yılları arasında Türkiye’de kurulan belli başlı askeri ve sivil fabrikalar şunlardır:

1. Ankara Fişek Fabrikası (1924)
2. Gölcük Tersanesi (1924)
3. Şakir Zümre Fabrikası (1925)
4. Eskişehir Hava Tamirhanesi (1925)
5. Alpullu Şeker Fabrikası (1926)
6. Uşak Şeker Fabrikası (1926)
7. Kayseri Uçak Fabrikası (1926)
8. Kırıkkale Mühimmat Fabrikası (1927)
9. Bünyan Dokuma Fabrikası (1927)
10. Eskişehir Kiremit Fabrikası (1927)
11. Kırıkkale Elektrik Santrali ve Çelik Fabrikası (1928)
12. Ankara Çimento Fabrikası (1928)
13. Ankara Havagazı Fabrikası (1929)
14. İstanbul Otomobil (Ford) Montaj Fabrikası (1929’da anlaşma onaylandı)
15. Kayaş Kapsül Fabrikası (1930)
16. Nuri Killigil Tabanca, Havan ve Mühimmat Üretim Tesisleri (1930)
17. Kırıkkale Elektrik Santrali ve Çelik Fabrikası (1931)
18. Eskişehir Şeker Fabrikası (1934)
19. Turhal Şeker Fabrikaları (1934)
20. Konya Ereğlisi Bez Fabrikası (1934)
21. Bakırköy Bez fabrikası (1934)

22. Bursa Süt Fabrikası (1934)
23. İzmit Paşabahçe Şişe ve Cam Fabrikası (1934 temel atma)
24. Zonguldak Antrasit Fabrikası (1934 temel atma)
25. Zonguldak Kömür Yıkama Fabrikası (1934)
26. Keçiborlu Kükürt Fabrikası (1934)
27. İsparta Gülyağı Fabrikası (1934)
28. Ankara, Konya, Eskişehir ve Sivas Buğday Siloları (1934 meclis onayı)
29. Paşabahçe Şişe ve Cam Fabrikası (1935)
30. Kayseri Bez Fabrikası (1934 temel atma)
31. Nazilli Basma Fabrikası (1935 temel atma)
32. Bursa Merinos Fabrikası (1935 temel atma)
- 33. Gemlik Suni İpek Fabrikası (1935 temel atma)**
34. Keçiborlu-Kükürt Fabrikası (1935)
35. Ankara Çubuk Barajı (1936)
36. Zonguldak Taş kömürü fabrikası (1936)
37. Barut. Tüfek ve Top Fabrikaları (1936)
38. Nuri Demirağ Uçak Fabrikası (1936)
39. Malatya Sigara Fabrikası (1936)
40. Bitlis Sigara Fabrikası (1936)
41. Malatya Bez Fabrikası (1937 temel atma)
42. İzmit Kağıt ve Karton Fabrikası (1934 temel atma)
43. Karabük Demir Çelik Fabrikası (1937 temel atma)
44. Divriği Demir Ocakları (1938)
45. İzmir'de klor fabrikası (1938 temel atma)
46. Sivas Çimento Fabrikası (1938 temel atma)

Atatürk'ün fabrikalar; açmış olduğu sadece üretim yapılan birer sanayi kuruluşu değil, aynı zamanda eğitim, bilim, sanat ve spor yapılan birer kültür kurumu, birer üniversitedir, çünkü Atatürk'ün fabrikaları birer sosyal fabrika olmuştur. (Meydan 2012).



Şekil 2.9. Sümerbank'ın 1937 yılındaki iştirakleri, kurmuş, kurmakta olduğu ve kuracağı fabrikalarını gösteren harita (Sümerbank 1937)

Sümerbank'ın bu sorumluluğu, kuruluş yasasının gereğ olarak ortaya konmuştur. Banka, “memlekete ve kendi fabrikalarına lüzumu olan usta ve işçileri yetiştirmek üzere mektepler açmak ve sanayi mühendis ve mütehassıslarını yetiştirmek için dahildeki yüksek mekteplerde talebe okutmak veya bu maksatla İktisat Vekaletince açılacak mekteplere yardım etmek ve ecnebi memleketlere talebe ve stajyer göndermekle” görevlendirilmiştir. Sümerbank; bu görevi kararlılıkla yerine getirmiş, sonunda ortaya çıkan tablo Almanya'dan Çekoslovakya'ya, İngiltere'den Polonya'ya, Rusya'dan Avusturya'ya dek uzanan bir coğrafya içinde çok sayıda uzmandan yararlanılan eklektik bir modelin ortaya çıkmıştır (Aytemur 2007), (Çizelge 3.1).

Çizelge 2.1. 1930-1945 Yılları Arasında Sümerbank'ta Görevlendirilen Uzmanların Geldikleri Ülkeler ve Sayıları (Aytemur 2007).

Fabrika / Müessese	Uzman Getirtilen Ülkeler	Toplam Uzman Sayısı
Hereke Fab.	Almanya, İngiltere	6
İzmit Selüloz Fab.	Almanya	17
Ereğli Bez Fab.	Almanya, Çekoslovakya, Macaristan	3
Nazilli Basma Fab.	Rusya, Avusturya, Çekoslovakya, İsviçre	16
Gemlik Suni İpek Fab.	Polonya, Avusturya, Macaristan, Almanya	20
Bursa Merinos Fab.	Avusturya, İtalya	2
Karabük Demir ve Çelik Fab.	İngiltere, Almanya, Polonya	152
Sümerbank Merkez Teşkilatı	Avusturya, Almanya, Çekoslovakya, Polonya, Macaristan	13
Sümerbank Pamuklu Mensucat	Çekoslovakya	1
Birleşik Pamuk İpliği ve Dokuma Müessesesi	Almanya	1
Birleşik Yün İpliği ve Dokuma Müessesesi	Rusya	1

2.3.2. Sunđipek fabrika yerleşkesi'nin gelişimi (1935-2014)

Sunđipek Fabrikası, Cumhuriyet döneminin simge sanayi kuruluşlarından biridir. Sümerbank'ın Sunđipek Fabrikası'nın Gemlik'te kurulmasına karar vermesiyle seçilen alanda incelemeler yapıp kroki hazırlanmıştır. Sümerbank 25 Mayıs 1935 tarihinde devlete ait ve Gemlik Belediyesi'nin sınırları içinde mevcut arazinin, banka adına devir ve satışına dair talepte bulunmuştur . Bu konuyu Sümer Bank'ın İktisat Vekaleti Yüksek Makamına yazılı olarak beyan etmiştir (Ek 1).

“İktisat Bakanlığı Yüksek Makamı'na

Bankamızın Gemlik'te bir Sun'i İpek fabrikası kurması takarrür etmiştir . Bunun için mahalinde icabeden tetkikat yapılmış ve merbut krokide yeşil renkte gösterilen A,B,C sahası dahilinde fabrikanın kurulması muvafik görülmüştür. Mevzubahsimiz olan işbu saha belediye hudutları dahilinde olup devlete aittir. Ve başka bir yere de tahsis edilmemiş bulunmaktadır. Bu itibarla Teşvik-i Sanayi Kanununun 5. Maddesi mucibince İcra Vekilleri heyeti kararı ile müessesemiz namına devir ve ferağ olunması için muktezi muamelenin acilen ifasızımında yüksek delaletinizi rica eyler ve derin saygılarımızı sunarız” 25.6.935

Fabrikanın kurulacağı alan aşamasından sonra Mustafa Kemal Atatürk'ün önemli yatırımları arasında yer alan fabrikanın adını kendisi vermiştir. Bu konuda 26 Kasım 1935 tarihinde Ekonomi Bakanı Celal Bayar'a el yazısıyla yazdığı mektup bulunmaktadır (Akkalç 2009), (Ek 2).

II) Sunđipek

Sun'i) Sunuğiğ'dir, ustalık eseri, yapma demek. Kelime kaynaşarak (Sunđi) olur, (ğ) okunmaz, (Sun)dan sonra durma ve (n) uzatma işaretidir.

(Sunđi + ipek), kaynaşınca: (sunđipek) olur.

K. Atatürk

26/XI/1935

Sümerbank Sunğıpek ve Viskos Mamulleri Sanayi Fabrikası'nın temeli, 28 Kasım 1935 tarihinde İsmet İnönü tarafından atılmıştır. Ekonomi Bakanı Celal Bayar da temel atma törenine katılmıştır.



Şekil 2.10. Başbakan İsmet İnönü Sümerbank Sunğıpek Fabrikası'nın temel atmasındadır (Anonim 2018d).

Gemlik'te fabrikanın kurulacağı yer, asırlardır gemilerin yapıldığı yer olan tersane olarak kullanılan alandır(Pehlivan 2016).Bu nedenle 22 Eylül 1936 tarihinde resmi olarak alınan karara göre; tersane alanın tamamı fabrika inşaatı için verilmeyip, bir kısmı küçük gemiler için gerektiğinde tamir yapılabilecek ve ambar görevi görebilecek şekilde küçük bir üs yapılması hususunda karar alınmıştır (Ek 3).

‘T.C. Maliye Vekaleti Milli Emlak Müdürlüğü’nden İktisat Vekaletine

Sümer Bank U. Müdürlüğünden alınan 1/Ağustos/935 tarihli ve 6123 sayılı tezkerede, bankaca Gemlik'te bir Suni ipek fabrikası kurulması tekerrür ettiği ve bunun için mahalinde icabeden tetkikatın yaptırıldığı ve merbut planda yeşil renkle gösterilen A,B,C sahası dahilinde fabrikanın kurulması muvafık görüldüğü işbu arazi belediye hudutları dahilinde ve devlete ait olup başka bir yere tahsis edilmemiş bulunduğu cihetle, Teşviki sanayi kanununun 5. Maddesi mucibince icra vekilleri heyeti kararı ile müesseseleri namına devir ve ferağ olunması istenilmektedir.

Bankanın istediği bu arazi mukaddeme tersane sahası ittihaz edilmek üzere istimlak edilmiş olmasına mebni mütalaası sorulan milli müdafaa vekaletinden mevzut 30/7/936

tarihli ve 111/11171 sayılı tezkerede Erkanı Harbiyei Umumiye Reislinin için 15/1/936 tarih ve 23268 sayılı yazıları elde edilen muvafakati ile tersane duvarının şehir tarafındaki arazi;Vekalet uhdesinde kalmak üzere duvar dahilindeki arazide fabrikanın kurulması vekâletleri uhdesinde kalacak yerde Sümer Bank tarafından 30000 liralı bir inşaatın vekaletleri nam hesabına yaptırılması takarrür ettirilmiş ve mutabık kalınmış bulunduğu,

Sümer Bank ile anlaşılan ve takarrür ettirilen örneği bağlı mukavele mucibince küçük gemilerinin lüzum görülerek acele ve ufak tamirlerini yapabilecek seferi ambar vazifesini görecektir ve ileri bir üs olarak kullanacak ufak bir tersane olmak üzere inşaat başlanılması için eski tersane arazisinin meskûn bankaya devrine muvafakat edildiği bildirilmiştir.

Binaenaleyh Teşviki Sanayi Kanununa tevfikân muktezi tetkikatın yüksek vekâletlerince icrası ile neticesinin bir an evvel bildirilmesi rica olunur.’’

Başbakanlık Devlet Arşivleri’nde bulunduğu mukavele sureti’ne göre, 13 Ocak 1973 tarihinde Milli Müdafaa Vekaleti ile Sümerbank arasında yapılan anlaşma sonucunda tersane arsası Sümerbank'a devredilmiştir (Ek 4).

‘‘MUKAVELE SURETİ

Bir taraftan aşağıda kısaca (Vekâlet)tesmiye edilen Milli Müdafaa Vekaleti ile diğer taraftan aşağıda sadece (Banka) diye anılan Sümer Bank arasında Gemlik’te kain tersane arsasının Sümer Banka biy ve temlik hakkında zirdeki hususat takarrür etmiştir.

- 1- Vekâlet tasarrufu altında bulunan ve ilişik krokide A,B,C,D harfleri ile gösterilen ve etrafı duvarla çevrilmiş olan Gemlik’teki tersane arsasını duvarları ile birlikte bankaya biy ve temlik etmeyi ve bu satış keyfiyetini derhal ve alelusul tescil ettirmeyi kabul ve taahhüt eder.*
- 2- Banka birinci madde mucibince yapılacak olan bey ve tescile mukabil ve müteakip vekâletin mülkiyetinde kalacak olan ve hudutları ilişik krokide C,D,E harflerle gösterilen mahal üzerine üçüncü maddede yazılı tesisat yapmaya taahhüt eder.*
- 3- Yapılacak bina ve tesisat münhasıran şunlardır:*

a-) 100 tonluk bir tekneyi çekebilecek ve hususi evsafı bağı layıkilde ve projede bildirilen bin çekek ve kızak yeri

b-)Hususi evsafı ve ebadı ilişik lahika 2'de ve projede gösterilen bir malzeme ambarı, bu ambar fevkaledde ahval müstesna olmak üzere hazar zamanında hiçbir mevaddımüşteile koymamayı vekâlet taahhüt eder.

c-)Merbut lahika 3'de ve projede evsafı ve edabı izah olunan bir atölye binası,

d-)evsafı ve ebadı melfuf lahika 4'de ve projede işaret olunan bir koğuş.

4- Yukarıda yazılı binaların yalnız elektrik enstalasyonu ve su boru ferşiyatı ve yangın muslukları banka tarafından yaptırılacak ve ancak vekâlet hiçbir suretle suni ipek fabrikasından elektrik cereyanı ve bu binalar için su itasını istemeyecektir.

5- Banka vekâlete ait arsada kalan eski iskelenin başına yani denize kadar fabrika hazinesinden donanmaya su vermek için boru tefriş edecektir. Ancak vekâletin donanma ihtiyacı için sun i ipek fabrikasından alabileceği su 24 saatte 80 tonu hiçbir suretle tecavüz etmeyecektir.

6- 3,4 ve 5 inci maddelerde yalnız bilcümle inşaat ile elektrik ve su tesisatı ve boru ferşiyatı ve yangın muslukları ve sairenin mecmuu bedelinin azami 30,000 lirayı geçmemesi şarttır. Bankanın bu bapta deruhte ettiği mali külfetin haddi gayesi bu mebaliğden ibarettir. Yukarıda yazılı inşaat ve tesisat bedellerinin mecmuu bu miktarı her ne suretle olursa olsun tecavüz ettiği takdirde bu yüzden ihtiyar edilecek her türlü fazla masraf külfet ve tediyat vekâlet ait ve raci olup bu muhtemel fazlalık neye baliğ olursa olsun vekalet bu mebaliği inşaatın hitamında binaları tesellümden evvel bankaya tediyat ile mükelleftir.

7- Altıncı maddede yazılı muhtemel tecavüz miktarından dolayı vekâlet lüzum görürse bankanın bu hususa ait evrakı sarfiyesini ve hesabatışı tetkik ettirebilir.

8- Yukarıdaki tasrih edilen inşaat ve tesisatı işbu mukaveleye merbut projelere istinaden banka müteahhide ihale edecek ve bu ihaleden sonra ne vekâlet ve nede banka bu projelerin tadilini talep edemeyecektir.

- 9- Yukarıda 3,4 ve 5 inci maddelerde yazılı inşaat ve tesisat satış ve teşciin derhal ifası halinde 1937 senesi Ağustos gayerinde ikmal ettirilmiş olacaktır. Ancak kızak yeri inşaatındaki su tahliyesi ve saire gibi eshabımüchiredolayıstıile vaki olacak gecikmeler bu müddetten hariçtir.
- 10- Vekâlet, 3,4 ve 5 inci maddeler mucihince yapılacak inşaat ve tesisat için ihaleye esas teşkil edecek bilcümle tatbikat planlarını işbu mukavelenin imzası tarihinden itibaren bir ay zarfında bankaya vermiş bulunacaktır. Planların teahhurla verilmesinden doğacak mesuliyet ve zararlar vekâlete ait olacağı gibi inşaatın 5 inci maddede gösterilen hitam tarihi de mütenasihen uzatılacaktır.
- 11- Vekâlet inşaat esnasında Gemlik'te bir mühendis veya fen memuru bulunduracak ve yukarı ki 3,4 ve 5 inci maddelerde yazılı inşaat ve tesisatın yapılmasının kontrol ettirecektir.
- 12- Mezkûr kontrol memuru inşaatıta mevcut proje ve planlara nazaran göstereceği noksanları aynı günde bankanın Gemlik suni ipek fabrikasındaki inşaat kontrol teşkilatı şefliğine ve mezkur teşkilat lağvedilmiş ise sun i ipek fabrikası müdürlüğüne tahriren bildirerek noksanların ikmalini isteyecektir.
- 13- Vekâlet kontrol memurunun murakahe sebebi ile vaki olacak müdahalesi banka ile inşaat müteahhidi arasında teati edilmiş olan mukavele ve planları tadil edici mahiyette olmayacak ve ancak bunların tatbikine münhasır olacaktır.
- 14- İnşaatın hitamında kabulü muvakkat ve kabulü kati muamelelerinde vekaletin kontrol memuru bulunacak ve kabul mazbatalarının da vekalet namına imza edecek ve bu suretle kabul edilen inşaat vekalet tarafından ayrıca bir kabul merasimine tabi tutulmayacaktır.
- 15- İnşaatıta müteahhidin kusurundan mütevellit her türlü mesuliyet vekalet tarafından müteahhitten aranacak ve banka ile müteahhit arasında yapılacak mukaveleye bu esası müteahhidin kabul ettiğine dair ayrı bir madde ilave olunacaktır.
- 16- İşbu mukavelename iki nüsha olarak tanzim ve tasdik ettirilerek iki taraf arasında teati edilmiştir.

Aslının aynısıdır.

‘Sümer bank umum müdürlüğü tarafından Gemlik’te kurulacak Sunğipek fabrikası için Teşviki Sanayi Kanununun 5 inci maddesine tevfikân tevfihi istenilen merbut krokide A,B,C harflerle gösterilen ve etrafı duvarla çevrilen 29746 metre mürabbat sahanın hali hazır alım ve satımlarına ve civarındaki arazinin kıymetine ve Milli Müdafaa vekâleti ile Sümerbank arasında teati edilen mukavele ahkâmı mucibince bankaların teahhüdatı nazarı itibara alınmak sureti ile heyetimizce 4500 lira kıymet takdir edildiğini mübeyyin işbu raporumuz tanzim kılındı.’

Yapıların inşasını Alman firması olan Offis üstlenmiştir. Firma duvarların örülmesinde kullanılacak olan yerli firmaların imal ettiği tuğlaları kullanılmamıştır. Gemlikli Nedim Uslu: *‘‘Babam İbrahim Uslu, İstanbul’dan Ermeni tuğla ustası getirterek özel tuğla ocağı açtı ve burada yapılan tuğlalar fabrika inşaatında kullanıldı’’* şeklinde belirterek istenilen tuğlalar Gemlik’te üretilmiştir (Pehlivan 2016).

1 Şubat 1938’de Mustafa Kemal Atatürk Gemlik Sunğipek Fabrikası’nı açmıştır. Cumhurbaşkanı Gazi Atatürk, 1 Şubat 1938 sabahı beraberinde Başbakan Celal Bayar, İçişleri Bakanı Şükrü Kaya, Bayındırlık Bakanı Ali Çetinkaya, Ekonomi Bakanı Şakir Kesebir, Orgeneral Fahrettin Altay ve sınıf arkadaşı Emekli General Ali Fuat Cebesoy, Yalova’dan hareket etti. Önce Orhangazi’ye uğrayarak, burada halkla kısa bir görüşme yaptı. Ardından Gemlik’e geçerek, Sunğipek adını koyduğu fabrikaya geldi (Anonim 2015). Bursa Halkevi tarafından hazırlanan Atatürk Bursa’da adlı kitap/broşürde şöyle anlatılmıştır:

‘‘Bursa Atatürk’ü bekliyordu.

Kenti onurlandıracağı saat belli olmamakla birlikte, 12.00’den itibaren Bursa’nın her köşesinden akın eden halk, Cumhuriyet Alanında birikiyor, kaynaşıyordu. En küçük bir hareket bile kalabalığı heyecana düşürüyor, herkes gözü, kulağı ile tetikte bekliyordu. Valimiz, kendilerini il sınırında karşılamaya gitmişti. Saatler ilerledikçe halk kütlesinin yoğunluğu artıyordu. Gözler saate dikili, dakikalar geçmiyor, telefonla alınan haberler ağızdan ağıza dolaşıyor.’

Saat 13.30' da Yalova'dan hareket edildi. Yalova'dan sonra Orhangazi'de bir süre duruldu. Cumhurbaşkanı burada, çevresini saran halkla görüştü. Daha sonra yeniden yola çıkıldı ve saat 14.50'de Gemlik' e varıldı. Gemlik'te kısa bir süre duran kafile, kasabanın yaklaşık bir kilometre güneybatısında, eski tersanelerin bulunduğu yerde yapımı tamamlanan Sümerbank'a ait Gemlik Sunğipek Fabrikası'na geçti. Atatürk ve konuklar, ilkin fabrikanın çalışmasına ilişkin bilgiler aldılar. Üretimin çeşitli aşamalarını yakından izlediler'' (Altun, Ünlü, Kesiriklioğlu 2001).

Atatürk Fabrikanın açılışını yaptıktan sora yöneticilerinden üretimine ve çalışmasına ilişkin bilgi almıştır. Ünitelerin çalışır halini gözlemlemiştir, üretimin çeşitli aşamalarını yakından gördü ve fabrikanın onur defterine şunları yazmıştır (Ek 5):

“ I.II.1938

Gemlik

Sümerbank Sunğipek fabrikasının ziyaretinden duyduğum bahtiyarlık büyüktür, bu değerli kurumun millet için kutlu olmasını dilerim.

K.ATATÜRK”

Sunğipek Fabrikası, açılışından günümüze kadar değişimler geçirmiştir. Yıkım ve inşaat işleri hiç durmamıştır. Bugün elimizdeki Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın planı ve hava fotoğraflarından farklı dönemler içindeki yerleşkanın durumu hakkında bilgi sahibi olunabilmektedir.



Şekil 2.12. Gemlik Sunđipek Fabrikası hava fotoğrafı, 1943 (HGK 2017)

Gemlik Sunđipek Fabrikası dokuma tekniğine getirdiği yenilikle Bursa ipekli dokuma sanayisinde önemli bir dönüşümü gerçekleştirmiştir. Gemlik'in önemli yatırımından biri olan Sunđipek Fabrikası Bursa dokuma sanayinin oluşumuna en büyük katkısı işgücü eğitiminde olmuştur.

20.yy'ın dokumacılık teknolojisinin ilk olarak Sunđipek ve Merinos Fabrikaları'nda uygulanması, gerek işgücünün çağdaş teknolojilerin öğrenilmesinde, gerekse girişimcilerin bu fabrikalardaki üretim organizasyonunu taklit etmelerinde önemli olmuştur. Bursa'da daha sonra kurulacak olan entegre tesislerin oluşumunda Merinos ve Gemlik Suni İpek Fabrikaları örnek oluşturmuştur (Aktar 1990).

Harita Genel Komutanlığı'ndan alınan 1943 tarihli hava fotoğrafı (Şekil 2.12) ile 9 Ocak 1938 tarihli vaziyet planı (Şekil 2.11) karşılaştırılınca bu yıllar arasında Sunđipek Fabrikası kurulduğunda bünyesinde hiçbir değişiklik olmadığı, yapıldığı planlara uygun olarak inşa edilmiştir. Ayrıca 1943 yılına ait elde edilen fotoğraf bu durumu doğrulamış ve fabrikanın bünyesinde; soda binası, ambar, tamirhane, kimyevi ihzar binası, tekstil dairesi, asit dairesi, kömür deposu, kuvvet santrali, direktörlük, kibrit karbon tankı, kibrit karbon dairesi, boşaltma hunisi, muhafazagaz binası, ham su deposu, su tasfiye dairesi, revir binası, tulumba dairesi, garaj, temiz su deposu, gaz bacası, vantilatör, kapıcı evi, kantin binası, üç tane müdür evi, beş tane memur evi ve çeşitli depo yapıları yer almıştır (Çizelge 2.2).

Çizelge 2.2. 09 Ocak 1938 Tarihli Umumi Vaziyet Planında mevcut yapılar (Şekil 2.11)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
1	Ambar	10	Kibrit Karbon Dairesi
2	Soda Binası	10a	Kibrit Karbon Tankı
3	Kimyevi İhzar Binası	10b	Muhafaza Gaz Binası
4a	Tamirhane	10c	Boşaltma Hunisi
5	Asit Dairesi	11	Su Tasfiye Dairesi
6	Textil Dairesi	11a	Ham Su Deposu
7a	Direktörlük	11b	Temiz Su Deposu
8	Kuvvet Santrali	11c	Ham Su Deposu
9	Kömür Deposu	12	Revir Binası

Çizelge 2.2. devam

13	Garaj	29	Kantin Binası
14	Tulumba Dariresi	29a	Muvakkat Kantin Binası
15	Vantilatör	30	Müdür Evi
16	Boru Kanalı	31	Müdür Evi
17	İstinat Duvarı	32	Müdür Evi
18	Rıhtım	33	Memur Evi
19	Gaz Bacası	34	Memur Evi
20	Santral Bacası	35	Memur Evi
23	Boru Tüneli	36	Memur Evi
24	Kapıcı Evi	37	Su Deposu
25	Boru Kanalı	38	Hamizi Kibrit Tanklar
26	Boru Kanalı	39	Depo
28	Soğutma Tertibatı		

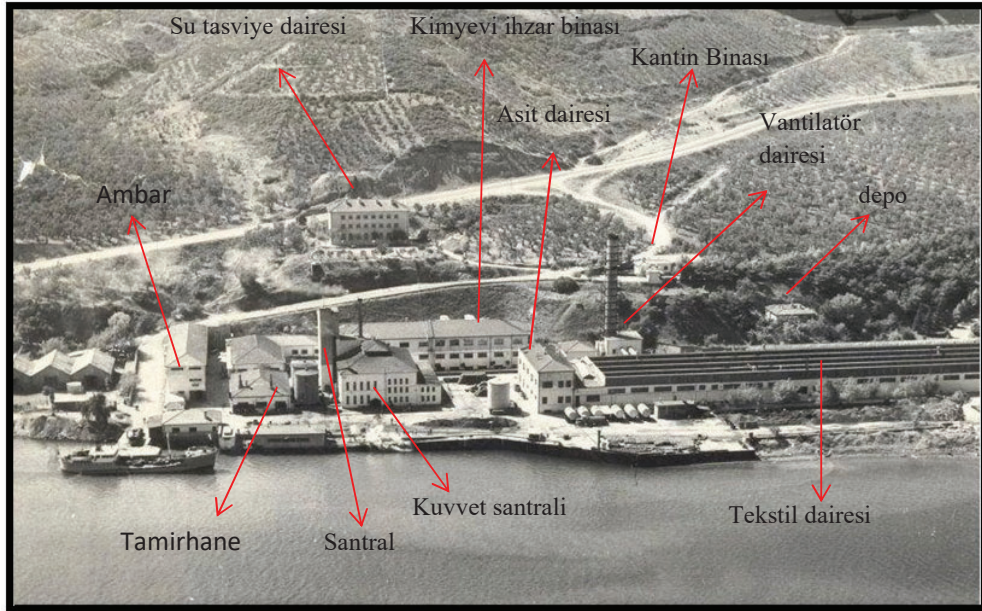
Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1940 ve 1960'lı yılların arasına ait fotoğrafları:



Şekil 2.13. Sunğipek'in Denizden Fotoğrafı, 29 Ekim 1943 (Köse arşivi 2015)



Şekil 2.14. Gemlik Suni İpek Fabrikası'nın 1943 tarihli kartpostalı (İ.B.B 2017)



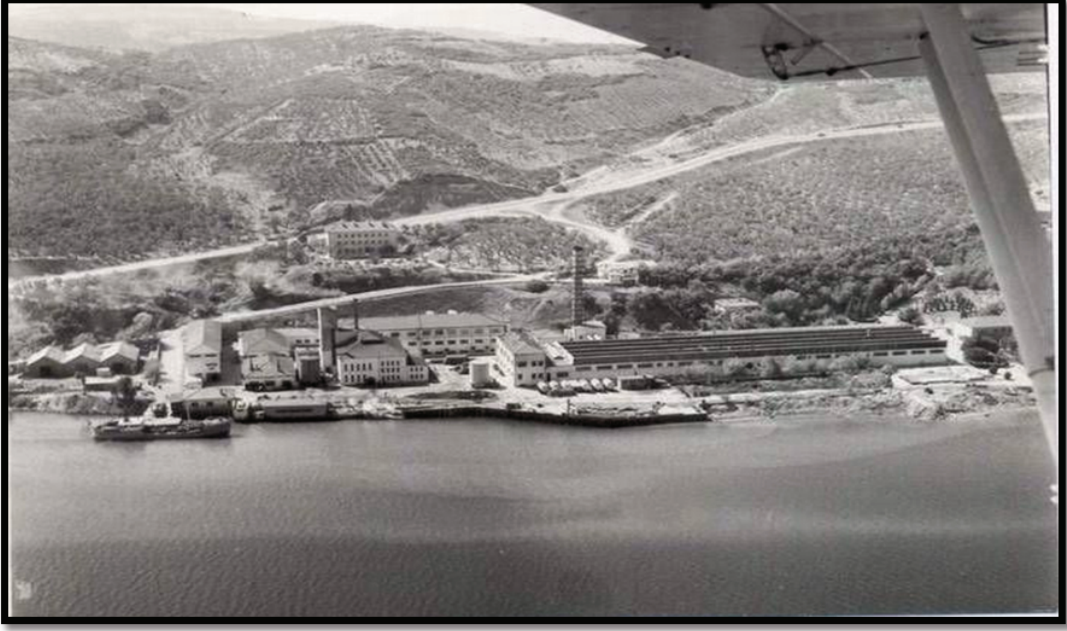
Şekil 2.15. Gemlik Suni İpek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı (Köse arşivi 2015)



Şekil 2.16. Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı (Köse arşivi 2015)



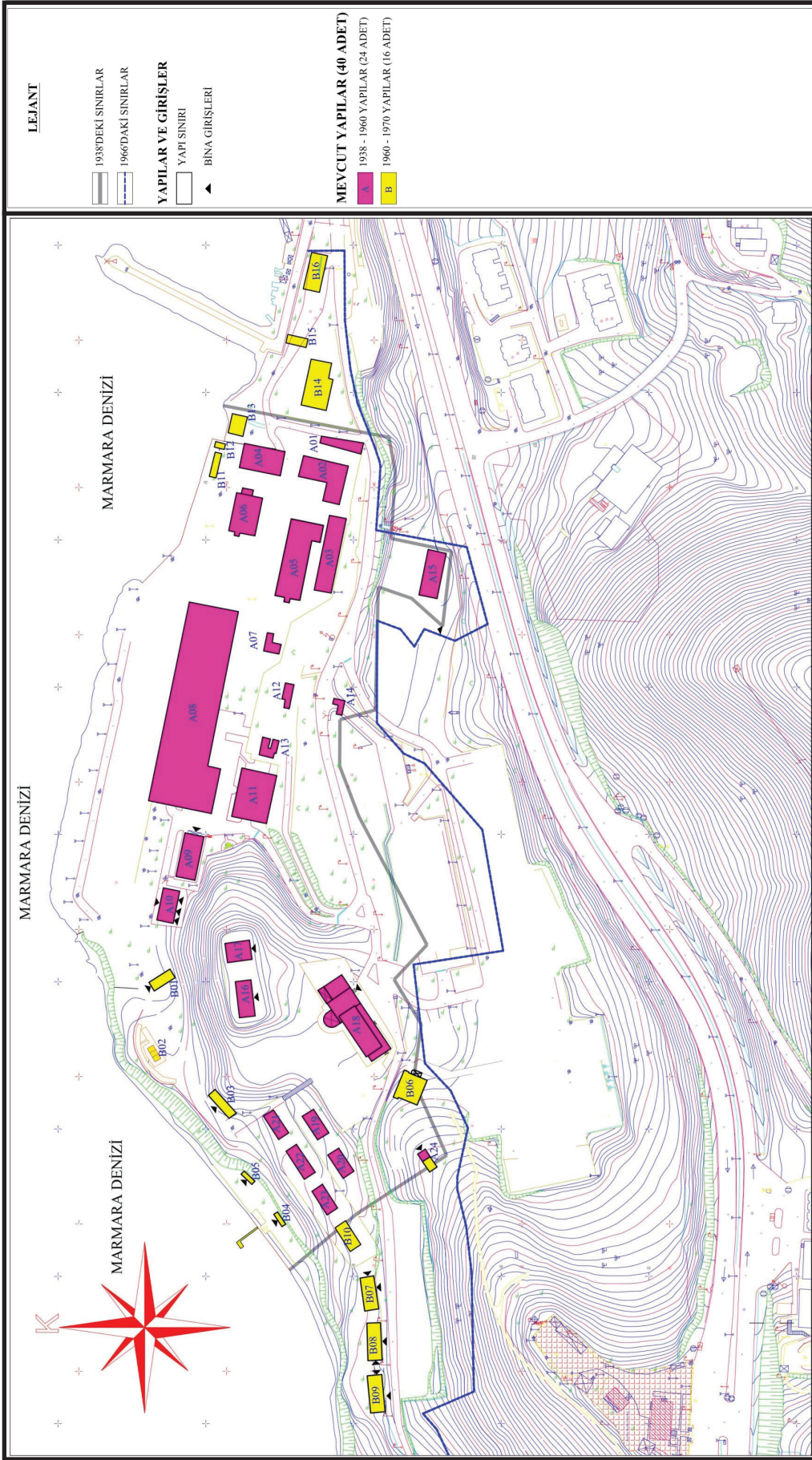
Şekil 2.17. Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı (Köse arşivi 2015)



Şekil 2.18. Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı (Köse arşivi 2015)



Şekil 2.19. Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın 1960 tarihli fotoğrafı (Köse arşivi 2015)



Şekil 2.21. Gemlik Sungüpekk Fabrikası'nın 1960-1970 Döneminde mevcut yapıları

1970 yılına geldiğinde Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nda 45 adet yapı bulunmaktaydı. 9 Ocak 1938 tarihli vaziyet planı (Şekil 2.11) ile 14 Eylül 1966 tarihli tesisat tadilat vaziyet planı (Şekil 2.20) karşılaştırılınca 1970 yılında mevcut yapıların 24 adedinin, Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın açılışında mevcut olduğu ve 22 adedinin 60'lı yıllarda kurulduğu belirlenmektedir (Çizelge 2.3).

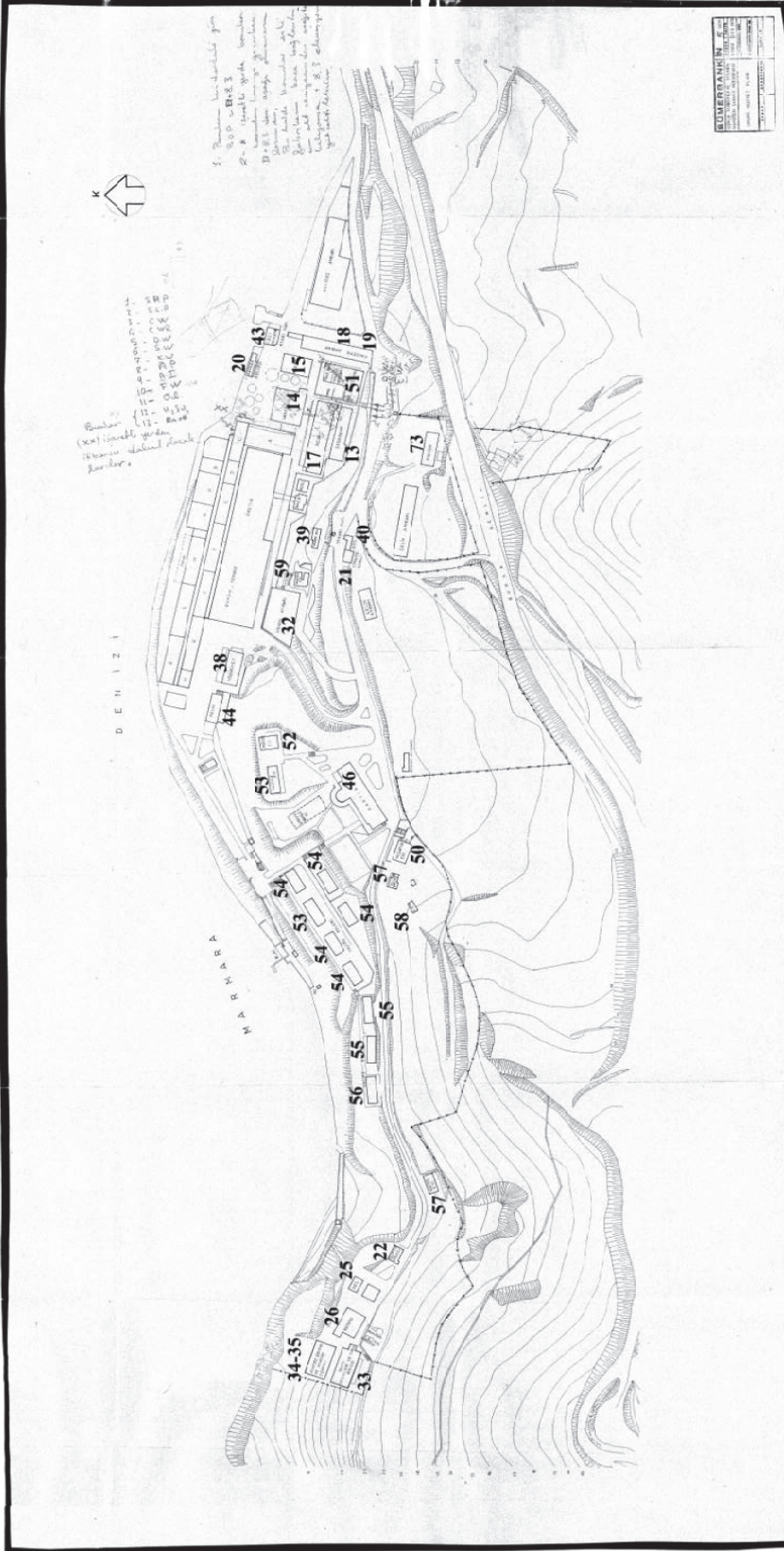
Çizelge 2.3. Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın 1960-1970 döneminde mevcut yapıları (Şekil 2.20) (Şekil 2.21)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A01	Garaj	A22	Memur Evi
A02	Tulumba Dairesi	A23	Memur Evi
A03	Soda Binasi	A24	Sudeposu
A04	Tamirhane	B01	Sera
A05	Mamül Ambari	B02	Havuz
A06	Kuvvet Santrali	B03	Büfe
A07	Vantilatör Dairesi	B04	W C
A08	Tekstil Dairesi	B05	Duşlar
A09	Direktörlük	B06	Misafirhane
A10	Revir	B07	Lojman
A11	Depo	B08	Lojman
A12	Vazife Evi	B09	Lojman
A13	Vazife Evi	B10	Memur Evi
A14	Itfaiye	B11	Kaynakhane
A15	Su Tasfiye Dairesi	B12	W C
A16	Vazife Evi	B13	Lokal
A17	Müdür Evi	B14	Çelik Ambari
A18	Kantin Binasi	B15	Akaryakit
A19	Memur Evi	B16	Çelik Ambari
A20	Memur Evi	B17	Vazife Evi
A21	Memur Evi	B18	İşletme Binasi

Çizelge 2.3. devam

B19	Ana Tanklar	B21	Retord
B20	Destilasyon ¹	B22	Tanklar

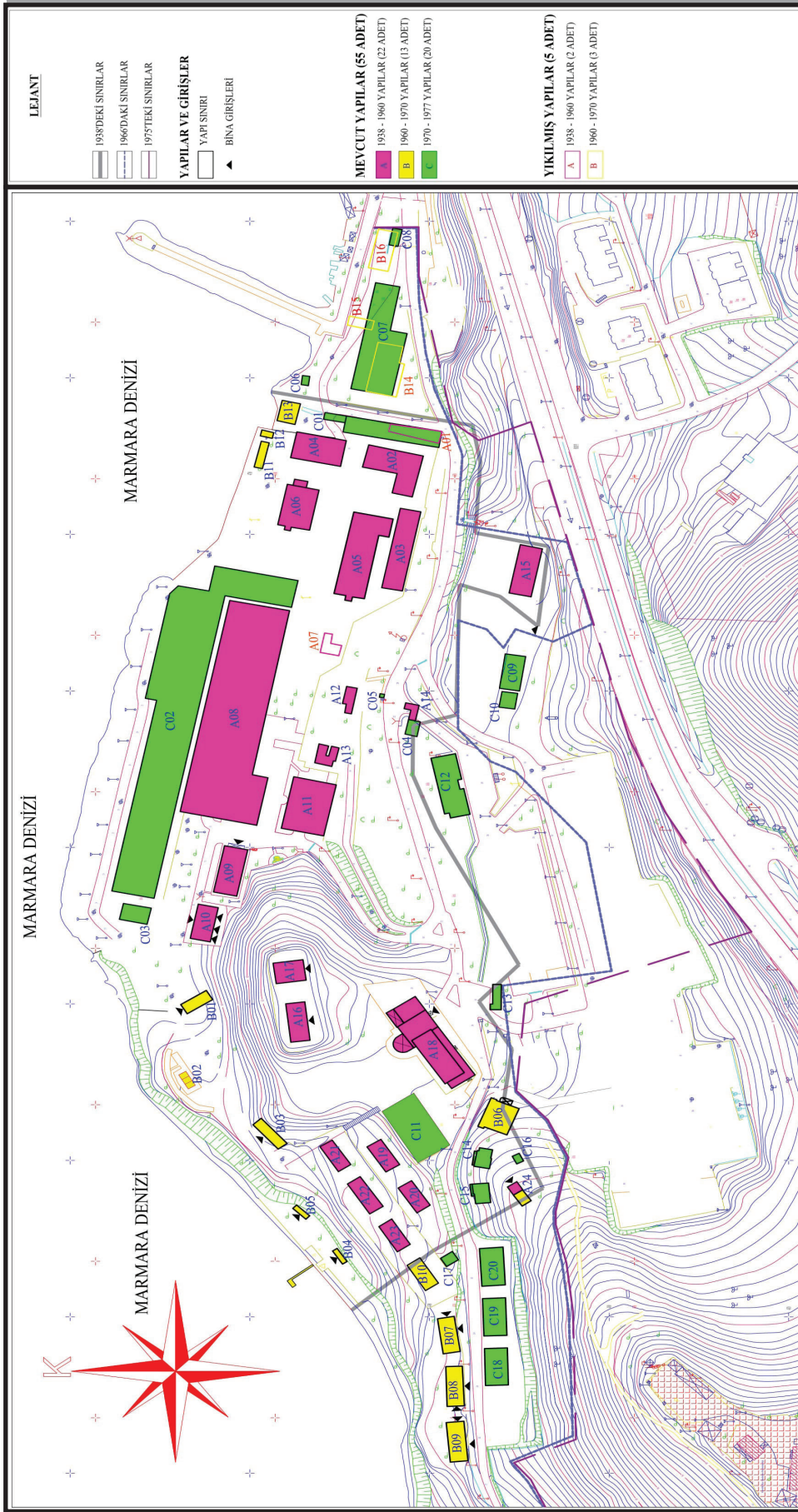
¹Destilasyon:Sıvı karışımların birbirinden ayrılması için kullanılan yöntem.



Şekil 2.22. Umumi Vaziyet Planı , 1970 (U.Ü. 2015)



Şekil 2.23. Gemlik Sunğıpek Fabrikası hava fotoğrafı, 1970 (HGK 2017)



Şekil 2.24. Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın 1970-1977 Döneminde mevcut yapıları

Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın 1938-1977 yılları dönemine ait planları ve hava fotoğraflarına göre fabrika yerleşkesinde, 70'lerin ilk yarısında 62 adet yapının bulunduğunu tespit edilebilmektedir. Bu yapılardan 22 adet Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın açılışında olduğu, 18 adetinin ise 60'lı yıllarda kurulmuş ve 22 adetinin 70'lerin ilk yarısına ait oldukları anlaşılmaktadır (Çizelge 2.4). Ancak 1970-1977 yılları arasında 6 adet yapı yıkılmıştır. Yıkılmış olan yapıların 2 adedi 1935-1938 yılları arasında kurulan, 4 adedi ise 60'lı yıllara oldukları görülmektedir (Çizelge 2.5).

Çizelge 2.4. Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın 1970-1977 döneminde mevcut yapıları (Şekil 2.22) (Şekil 2.23) (Şekil 2.24)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A02	Tulumba Dairesi	A23	Memur Evi
A03	Soda Binasi	A24	Sudeposu
A04	Tamirhane	B01	Sera
A05	Mamül Ambari	B02	Havuz
A06	Kuvvet Santrali	B03	Büfe
A08	Tekstil Dairesi	B04	W C
A09	Direktörlük	B05	Duşlar
A10	Revir	B06	Misafirhane
A11	Depo	B07	Lojman
A12	Vazife Evi	B08	Lojman
A13	Vazife Evi	B09	Lojman
A14	Itfaiye	B10	Memur Evi
A15	Su Tasfiye Dairesi	B11	Kaynakhane
A16	Vazife Evi	B12	W C
A17	Müdür Evi	B13	Lokal
A18	Kantin Binasi	B17	Vazife Evi
A19	Memur Evi	B18	İşletme Binasi
A20	Memur Evi	B20	Destilasyon
A21	Memur Evi	B21	Retord
A22	Memur Evi	B22	Tanklar

Çizelge 2.4. devam

C01	Puvantörlük	C12	Çelik Ambarı
C02	Viskon ² Fabrikası	C13	Erzak Ambarı
C03	Üretme Banyosu	C14	Vazife Evi
C04	İtfaiye Garajı	C15	Vazife Evi
C05	Yukarı Kapı	C16	Trafo
C06	Aşağı Kapı	C17	Sudeposu
C07	Selüloz Ambarı	C18	Lojman
C08	Yeni Kapı	C19	Lojman
C09	Su Filtreleri	C20	Lojman
C10	Pompa	C21	Fırın Binası
C11	Futbol Sahası	C22	Kükürt Eritme ve Deposu

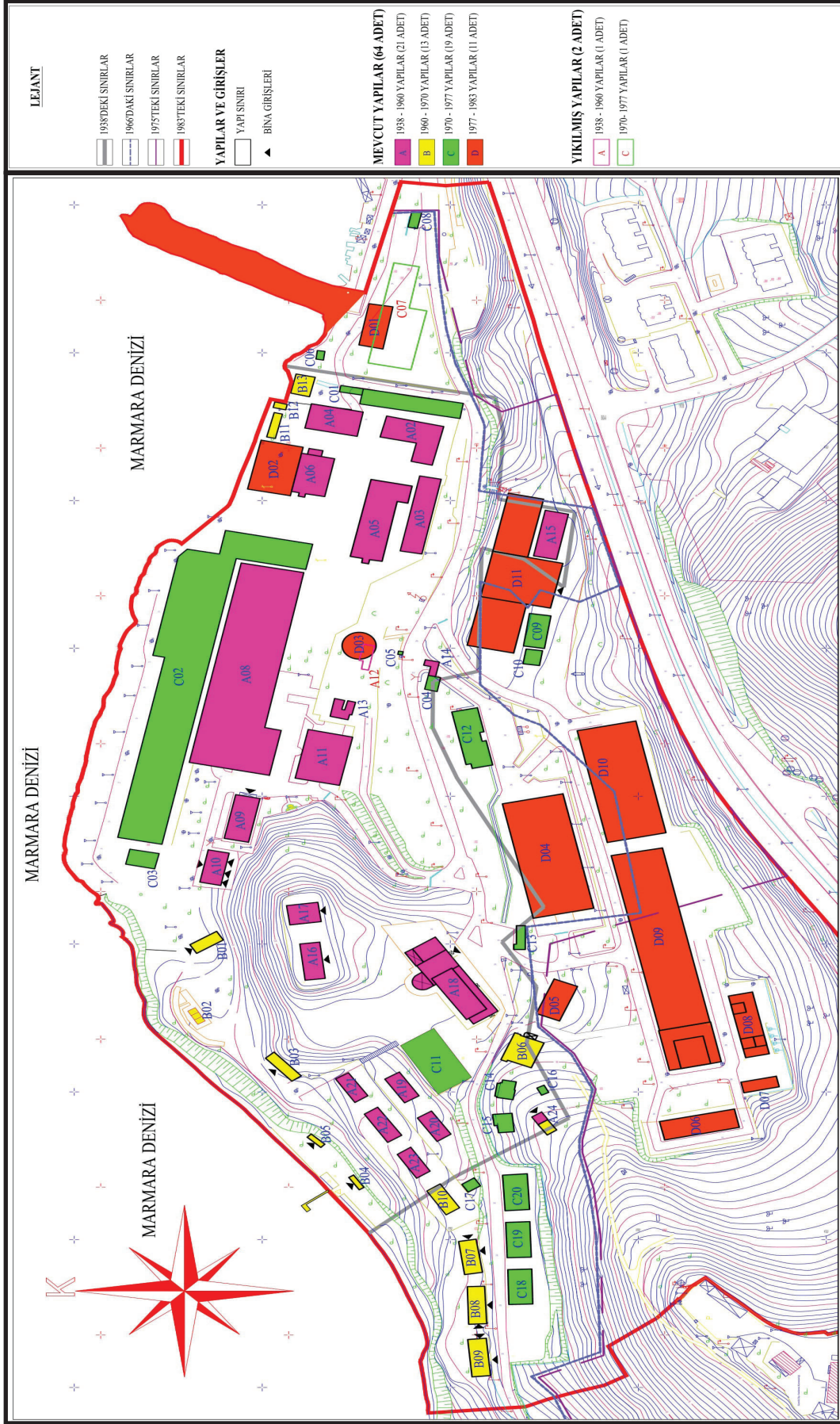
Çizelge 2.5. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1970-1977 döneminde yıkılan yapıları (Şekil 2.22) (Şekil 2.23) (Şekil 2.24)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A01	Garaj	B15	Akaryakit
A07	Vantilatör Dairesi	B16	Çelik Ambarı
B14	Çelik Ambarı	B19	Ana Tanklar

² Viskon :Kayın ağacından üretilir ve tekstil hammaddesidir.



Şekil 2.26. Gemiik Sunđipek Fabrikası hava fotoğrafi, 1976 (HGK 2017)



Şekil 2.27. Gemlik Suniyepe Fabrikası'nın 1977-1983 Döneminde mevcut yapıları

1977-1983 yılları arasında Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda 11 adet yeni yapının yapıldığı ve önceki yapıların 2 tanesinin yıkıldığından dolayı mevcut yapıların 71 adet olduğunu belirlenebilmektedir. Bu yapıların 21'i, Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın açılışından itibaren olduğu, 18'i 60'lı yıllarda kurulmuş, 21'i 70'lerin ilk yarısında yapılmış olduğu ve 11'i 1977-1983 döneminde inşa edildiği anlaşılmaktadır (Çizelge2.6)

Çizelge 2.6 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1977-1983 döneminde mevcut yapıları (Şekil 2.25) (Şekil 2.26) (Şekil 2.27)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A02	Garaj Oto	B02	Havuz
A03	Soda Binasi	B03	Büfe
A04	Tamirhane	B04	W C
A05	Mamül Ambarı	B05	Duşlar
A06	Kuvvet Santrali	B06	Misafirhane
A08	Tekstil Dairesi	B07	Lojman
A09	Direktörlük	B08	Lojman
A10	Revir	B09	Lojman
A11	Depo	B10	Memur Evi
A13	Vazife Evi	B11	Kaynakhane
A14	Itfaiye	B12	W C
A15	Su Tasfiye Dairesi	B13	Lokal
A16	Vazife Evi	B17	Vazife Evi
A17	Müdür Evi	B18	İşletme Binası
A18	Kantin Binasi	B20	Destilasyon
A19	Memur Evi	B21	Retord
A20	Memur Evi	B22	Tanklar
A21	Memur Evi	C01	Puvantörlük
A22	Memur Evi	C02	Viskon Fabrikası
A23	Memur Evi	C03	Üretme Banyosu
A24	Sudeposu	C04	Itfaiye Garajı
B01	Sera	C05	Yukarı Kapı

Çizelge 2.6. devam

C06	Aşağı Kapı	C21	Fırın Binası
C08	Yeni Kapı	C22	Kükürt Eritme ve Deposu
C09	Su Filtreleri	D01	Tulumba Dairesi
C10	Pompa	D02	Kazanhane
C11	Futbol Sahası	D03	Selofan ³ Eksoz Bacası
C12	Çelik Ambarı	D04	Viskon Ambarı
C13	Erzak Ambarı	D05	Misafirhane
C14	Vazife Evi	D06	Nitro Selüloz Ambarı
C15	Vazife Evi	D07	Solvent ⁴ Depolama
C16	Trafo	D08	Solvent Geri Kazanma
C17	Sudeposu	D09	Laklama ⁵ -Konfeksiyon
C18	Lojman	D10	Yardımcı Maddeler Ambarı
C19	Lojman	D11	Selüloz Ambarı
C20	Lojman		

1977 yılından 1983 yılına kadar yapılardan 2 adedi yıkılmıştır. Yıkılan yapıların 1 adedi 1935-1938 yılları arasına, diğer yapı ise 60'lı yıllara ait oldukları görülmüştür (Çizelge 2.7).

Çizelge 2.7. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1977-1983 döneminde yıkılan yapıları (Şekil 2.25) (Şekil 2.26) (Şekil 2.27)

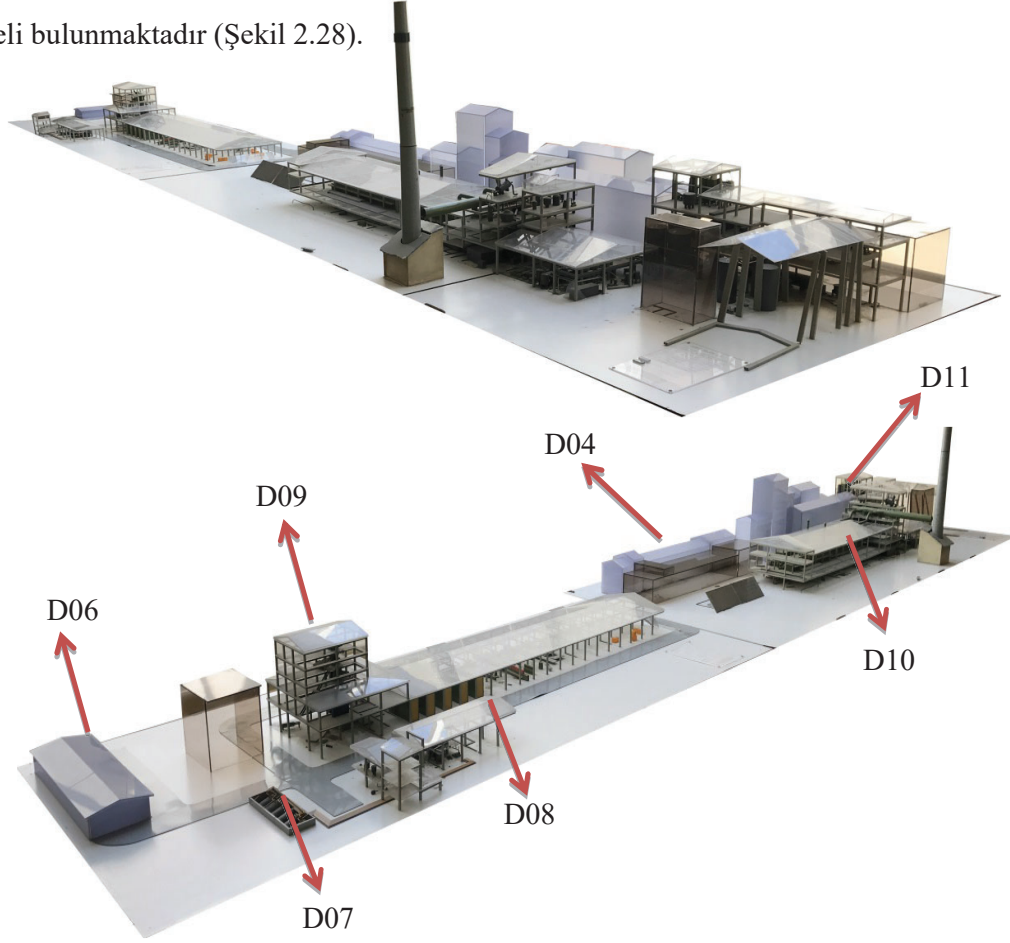
YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A12	Vazife Evi	C07	Selüloz Ambarı

³ Ambalaj yapımında, kitap kapaklarında vb. selülozdan yapılmış, ince ve saydam tabaka.

⁴ Bir katıyı, sıvıyı çözerek çözelti oluşturan bir maddedir.

⁵ Teneke kutuları kalaylamak için kullanılan organik maddelere lak denir. Bu işlemede laklama denir.

Sümerbank Merinos Yünlü Sanayi Müessesesi tarafından, Gemlik Sunğıpek ve Viskoz Mamulleri Sanayi Müessesesi Selefyon Tesislerinin açılış armağanı olarak bir maket hediye edilmiştir. günümüz bu maket Gemlik'teki Asım Kocabıyık Meslek Yüksekokulu'nda holünde bulunmaktadır. Makette; D04 Viskon Ambarı, D06 Nitro Selüloz Ambarı, D07 Solvent Depolama, D08 Solvent Geri Kazanma, D09 Laklama – Konfeksiyon., D10 Yardımcı Maddeler Ambarı ve D11 Selüloz Ambarı yapılarının modeli bulunmaktadır (Şekil 2.28).



SÜMERBANK
MERİNGÖS YÜNLÜ SANAYİ MÜESSESESİ'NİN
GEMLİK SUNĞİPEK VE VİSKOZ MAMULLERİ
SANAYİ MÜESSESESİ SELEFON TESİSLERİNİN

Şekil 2.28. Gemlik Sunğıpek Fabrikası Açılış Armağanı.



Şekil 2.30. Gemlik Sunđipek Fabrikası hava fotoğrafı, 1984 (HGK 2017)



Şekil 2.32. Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın 1983-1997 Döneminde mevcut yapıları

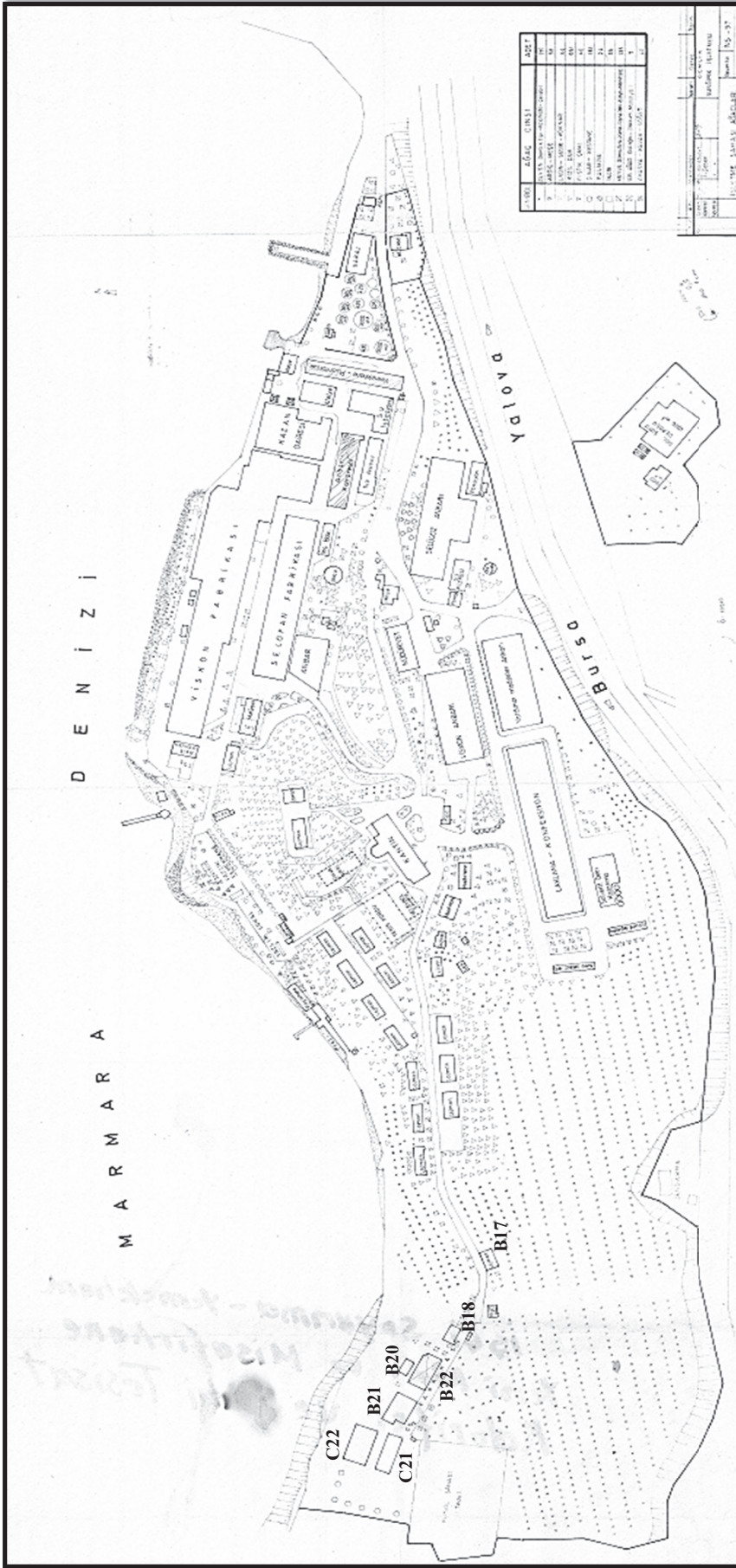
1983 yılından 1997 yılına kadar sadece Cami, Marangozhane ve Basketbol Sahası yapılmıştır. Söz konusu dönemin uzun olmasına rağmen içerisinde hiçbir yapı yıkılmamıştır (Çizelge 2.8).

Çizelge 2.8 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1983-1997 döneminde mevcut yapıları (Şekil 2.29) (Şekil 2.30) (Şekil 2.31) (Şekil 2.32)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A02	Garaj Oto	B03	Büfe
A03	Soda Binasi	B04	W C
A04	Tamirhane	B05	Duşlar
A05	Mamül Ambari	B06	Misafirhane
A06	Kuvvet Santrali	B07	Lojman
A08	Tekstil Dairesi	B08	Lojman
A09	Direktörlük	B09	Lojman
A10	Revir	B10	Memur Evi
A11	Depo	B11	Kaynakhane
A13	Vazife Evi	B12	W C
A14	Itfaiye	B13	Lokal
A15	Su Tasfiye Dairesi	B17	Vazife Evi
A16	Vazife Evi	B18	İşletme Binasi
A17	Müdür Evi	B20	Destilasyon
A18	Kantin Binasi	B21	Retord
A19	Memur Evi	B22	Tanklar
A20	Memur Evi	C01	Puvantörlük
A21	Memur Evi	C02	Viskon Fabrikası
A22	Memur Evi	C03	Üretme Banyosu
A23	Memur Evi	C04	Itfaiye Garajı
A24	Sudeposu	C05	Yukarı Kapı
B01	Sera	C06	Aşağı Kapı
B02	Havuz	C08	Yeni Kapı

Çizelge 2.8. devam

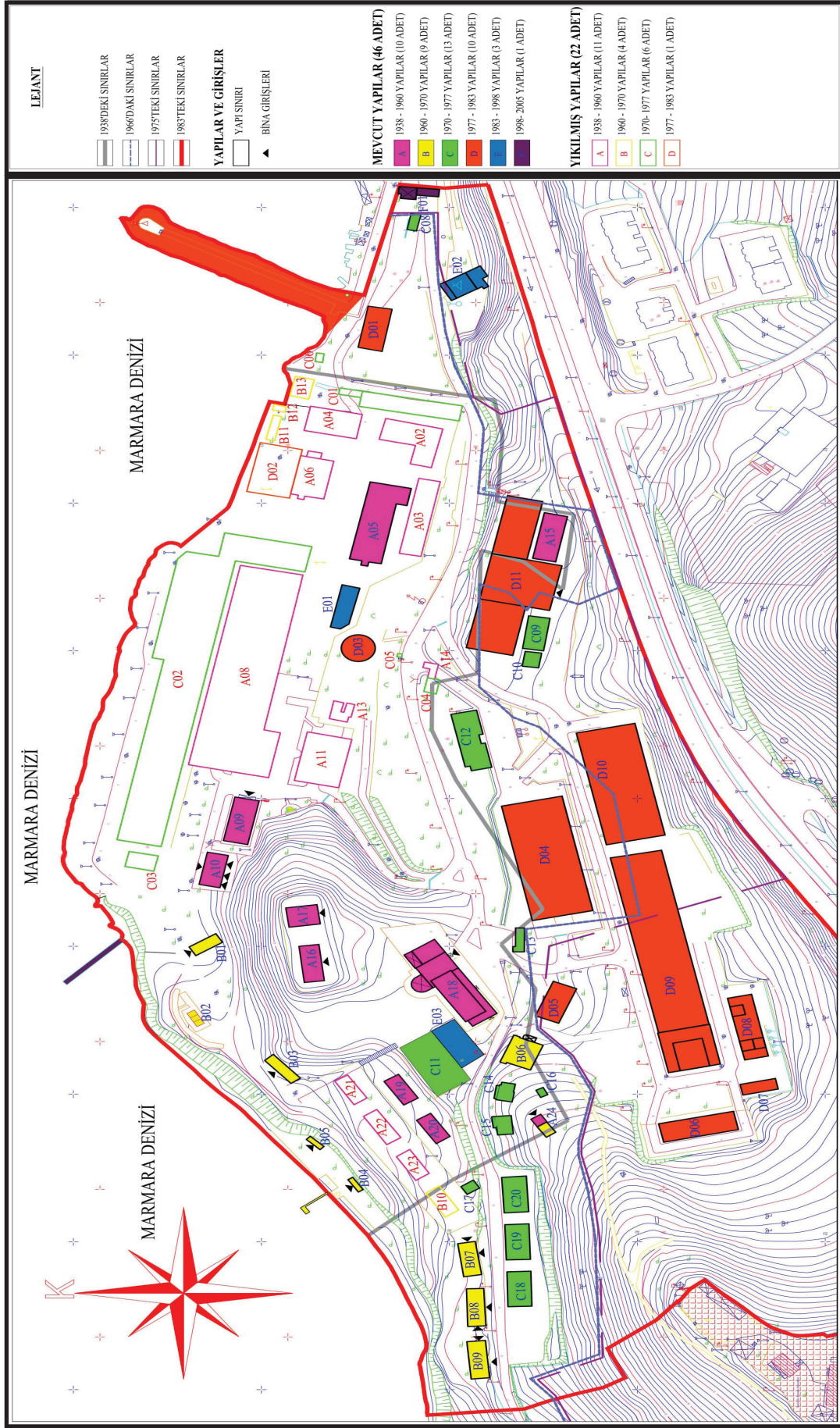
C09	Su Filtreleri	D01	Tulumba Dairesi
C10	Pompa	D02	Kazanhane
C11	Futbol Sahası	D03	Selofan Eksoz Bacası
C12	Çelik Ambarı	D04	Viskon Ambarı
C13	Erzak Ambarı	D05	Misafirhane
C14	Vazife Evi	D06	Nitro Selüloz Ambarı
C15	Vazife Evi	D07	Solvent Depolama
C16	Trafo	D08	Solvent Geri Kazanma
C17	Sudeposu	D09	Laklama-Konfeksiyon
C18	Lojman	D10	Yardımcı Maddeler Ambarı
C19	Lojman	D11	Selüloz Ambarı
C20	Lojman	E01	Marangozhane
C21	Fırın Binası	E02	Cami
C22	Kükürt Eritme ve Deposu	E03	Basketbol Sahası



Şekil 2.33. İşletme Sahası Ağaçları , 1997 (U.Ü. 2015)



Şekil 2.34. Gemiilik Sungiipek Fabrikası hava fotoğrafı, 01 Ekim 2004 (Anonim 2018e)



Şekil 2.35. Gemlik Sunçipek Fabrikası'nın 1977-2005 Döneminde mevcut yapıları

Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nda, 1997-2005 döneminde yeni bir Giriş binası dışında hiçbir yeni yapı yapılmamıştır. Ancak bu dönemde en büyük yıkım işleri gerçekleşmiştir. 2005 yılında mevcut yapılardan 20'den fazla yapının yıkıldığı tespit edilmiştir. Günümüze sadece 53 yapı gelebilmiştir. Söz konusu dönemine sağlam gelen yapıların 49'u 1983'ten önceki dönemde, 4'ü ise 1983'ten sonraki dönemde inşa edilmiştir (Çizelge 2.9) (Çizelge 2.10).

Çizelge 2.9 Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın 1997-2005 döneminde mevcut yapıları (Şekil 2.33) (Şekil 2.34) (Şekil 2.35)

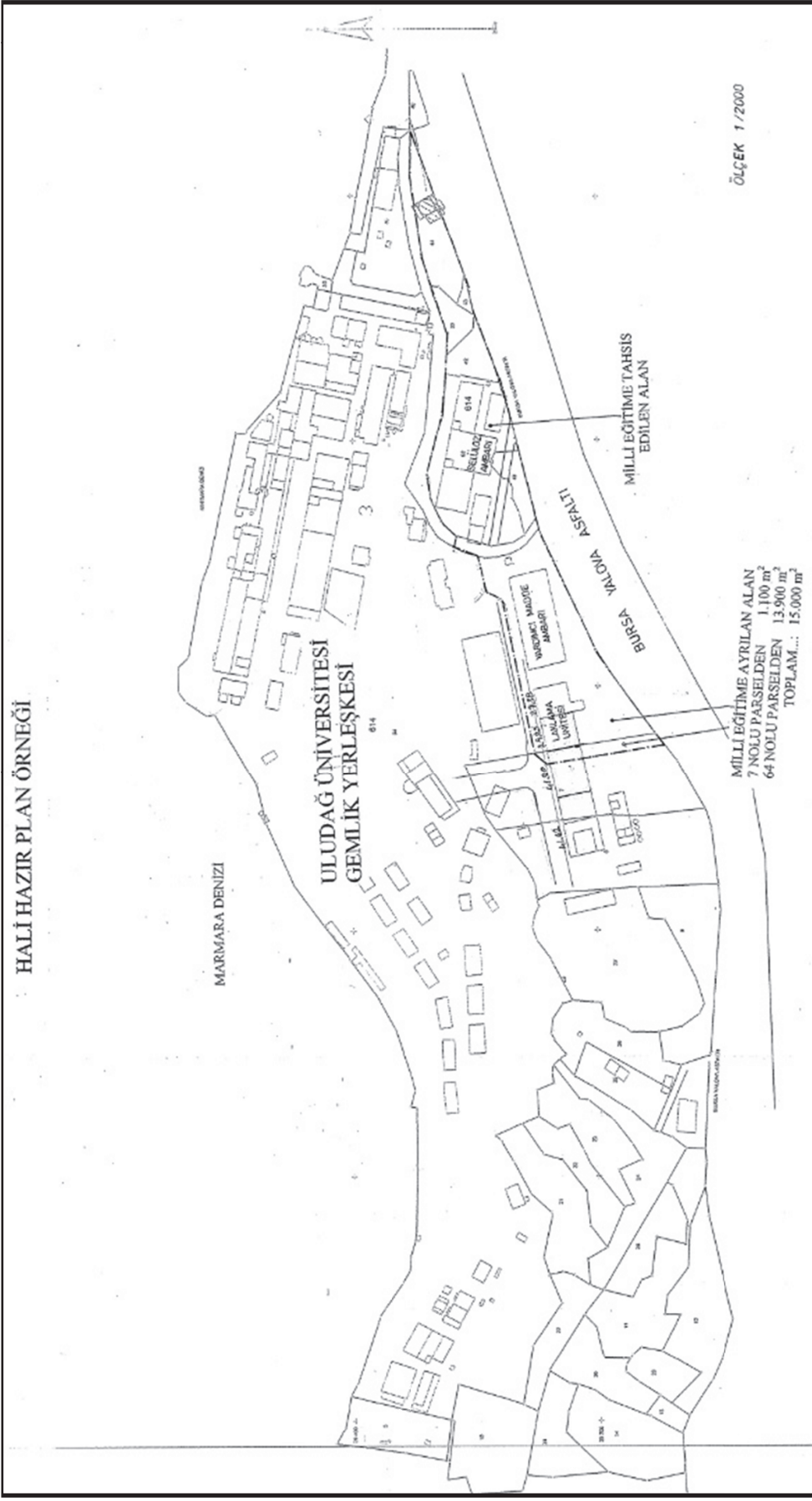
YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A05	Mamül Ambarı	B20	Destilasyon
A09	Direktörlük	B21	Retord
A10	Revir	B22	Tanklar
A15	Su Tasfiye Dairesi	C08	Yeni Kapı
A16	Vazife Evi	C09	Su Filtreleri
A17	Müdür Evi	C10	Pompa
A18	Kantin Binası	C11	Futbol Sahası
A19	Memur Evi	C12	Çelik Ambarı
A20	Memur Evi	C13	Erzak Ambarı
A24	Sudeposu	C14	Vazife Evi
B01	Sera	C15	Vazife Evi
B02	Havuz	C16	Trafo
B03	Büfe	C17	Sudeposu
B04	W C	C18	Lojman
B05	Duşlar	C19	Lojman
B06	Misafirhane	C20	Lojman
B07	Lojman	C21	Fırın Binası
B08	Lojman	C22	Kükürt Eritme ve Deposu
B09	Lojman	D01	Tulumba Dairesi
B17	Vazife Evi	D03	Selofan Eksoz Bacası
B18	İşletme Binası	D04	Viskon Ambarı

Çizelge 2.9. devam

D05	Misafirhane	D11	Selüloz Ambarı
D06	Nitro Selüloz Ambarı	E01	Marangozhane
D07	Solvent Depolama	E02	Cami
D08	Solvent Geri Kazanma	E03	Basketbol Sahası
D09	Laklama-Konfeksiyon	F01	Giriş
D10	Yardımcı Maddeler Ambarı		

Çizelge 2.10. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1997-2005 döneminde Yıkılmış yapıları (Şekil 2.33) (Şekil 2.34) (Şekil 2.35)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A02	Garaj Oto	B10	Memur Evi
A03	Soda Binasi	B11	Kaynakhane
A04	Tamirhane	B12	W C
A06	Kuvvet Santrali	B13	Lokal
A08	Tekstil Dairesi	C01	Puvantörlük
A11	Depo	C02	Viskon Fabrikası
A13	Vazife Evi	C03	Üretme Banyosu
A14	Itfaiye	C04	Itfaiye Garajı
A21	Memur Evi	C05	Yukarı Kapı
A22	Memur Evi	C06	Aşağı Kapı
A23	Memur Evi	D02	Kazanhane



Şekil 2.36. 2005 Tarihteki Arazi Tahsisini Gösteren Plan (U.Ü. 2015)



Şekil 2.37. Gemlik Suniipek Fabrikası hava fotoğrafı, 24. Ağustos 2006 (Anonim 2018f)



Şekil 2.38. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 2005'ten Döneminde mevcut yapıları



Şekil 2.39. Gemiik Sungipek Fabrikası hava fotoğrafı, 03 Temmuz 2011 (Anonim 2018g)

Gemlik Sunđipek Fabrika yerleşkesinin, 2005 yılında Uludağ Üniversitesi'ne devredildikten sonra yeni işlevine uygun hale getirilmesi için 9 yeni yapı kuruluşu eski yapılardan 14 tanesi yıkılmıştır (Çizelge 2.12). Gemlik Sunđipek Fabrikası'nda 1938-2000 yılları arasındaki gerçekleştirilen inşaat ve yıkım işlerinin sonunda 48 yapı kalmıştır (Çizelge 2.11). Bu dönemde çalışılacak olan Laklama-Konfeksiyon binası'nın büyük bir kısmının yıkıldığı görülmektedir.

Çizelge 2.11 Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın 2005'ten mevcut yapıları (Şekil 2.36) (Şekil 2.37) (Şekil 2.38) (Şekil 2.39)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A05	Mamül Ambarı	C15	Vazife Evi
A09	Direktörlük	C16	Trafo
A10	Revir	C17	Sudeposu
A16	Vazife Evi	C18	Lojman
A17	Müdür Evi	C19	Lojman
A18	Kantin Binası	C20	Lojman
A24	Sudeposu	D03	Selofan Eksoz Bacası
B01	Sera	D04	Viskon Ambarı
B02	Havuz	D05	Misafirhane
B03	Büfe	D06	Nitro Selüloz Ambarı
B04	W C	D07	Solvent Depolama
B05	Duşlar	D08	Solvent Geri Kazanma
B06	Misafirhane	D09	Laklama-Konfeksiyon
B07	Lojman	D10	Yardımcı Maddeler A.
B08	Lojman	D11	Selüloz Ambarı
B09	Lojman	E02	Cami
B17	Vazife Evi	E03	Basketbol Sahası
C11	Futbol Sahası	F01	Giriş
C12	Çelik Ambarı	G01	W C
C13	Erzak Ambarı	G02	Futbol Sahası
C14	Vazife Evi	G03	Trafo

Çizelge 2.11. devam

G04	Sera	G07	Teknik Anadolu Lisesi
G05	Trafo	G08	Kyk Erkekler Yurdu
G06	Hukuk Fakültesi	G09	Kızlar Yurdu

Çizelge 2.12. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 2005'ten döneminde Yıkılmış yapıları (Şekil 2.36) (Şekil 2.37) (Şekil 2.38) (Şekil 2.39)

YAPI KODU	İŞLEV	YAPI KODU	İŞLEV
A19	Memur Evi	C08	Yeni Kapı
A20	Memur Evi	C09	Su Filtreleri
A15	Su Tasfiye Dairesi	C10	Pompa
B18	İşletme Binası	C21	Fırın Binası
B20	Destilasyon	C22	Kükürt Eritme
B21	Retord	D01	Tulumba Dairesi
B22	Tanklar	E01	Marangozhane

Gemlik Sunğipek Fabrikasında ilk yıkım çalışmaları 1970-1977 döneminde olmakla beraber günümüze kadar yaklaşık 40 adet yapı yıkılmıştır. Yıkımların çoğu, artık işlevsel olarak ihtiyaç duyulmayan ya da geçici olarak inşa edilen yapılardan oluşmaktadır (Çizelge 2.13).

Çizelge 2.13. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1938'ten Yıkılmış yapıları (Şekil 2.40)

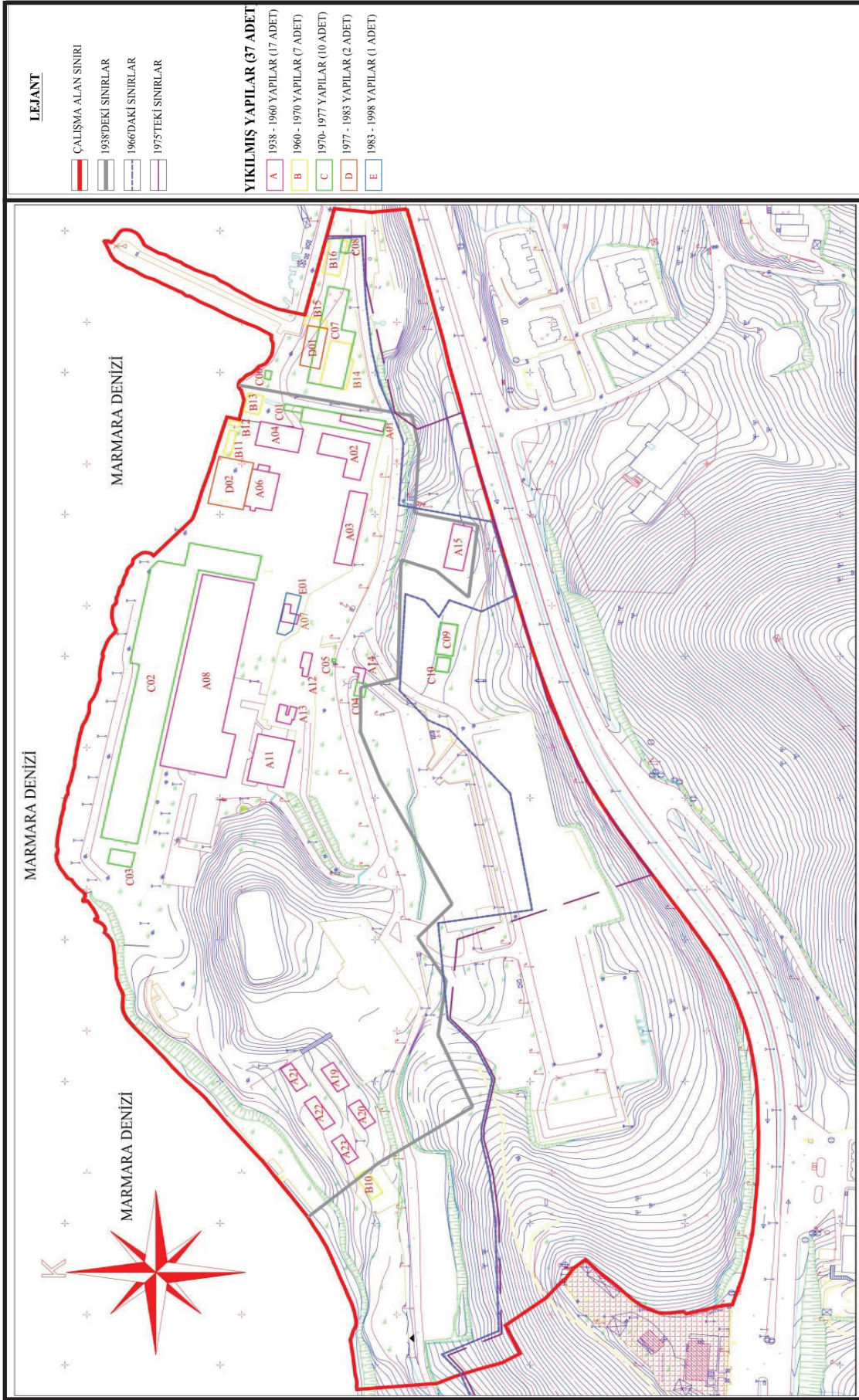
YAPI KODU	YAPI ADI	KURULMA DÖNEMİ	YIKILMA DÖNEMİ
A01	Garaj	1938-1960	1970-1977
A07	Vantilatör Dairesi	1938-1960	1970-1977
B14	Çelik Ambarı	1960-1970	1970-1977
B15	Akaryakit	1960-1970	1970-1977
B16	Çelik Ambarı	1960-1970	1970-1977

Çizelge 2.13. devam

B19	Ana Tanklar	1960-1970	1970-1977
A12	Vazife Evi	1938-1960	1977-1983
C07	Selüloz Ambarı	1970-1977	1977-1983
A02	Garaj Oto	1938-1960	1997-2005
A03	Soda Binası	1938-1960	1997-2005
A04	Tamirhane	1938-1960	1997-2005
A06	Kuvvet Santrali	1938-1960	1997-2005
A08	Tekstil Dairesi	1938-1960	1997-2005
A11	Depo	1938-1960	1997-2005
A13	Vazife Evi	1938-1960	1997-2005
A14	İtfaiye	1938-1960	1997-2005
A21	Memur Evi	1938-1960	1997-2005
A22	Memur Evi	1938-1960	1997-2005
A23	Memur Evi	1938-1960	1997-2005
B10	Memur Evi	1960-1970	1997-2005
B11	Kaynakhane	1960-1970	1997-2005
B12	W C	1960-1970	1997-2005
B13	Lokal	1960-1970	1997-2005
C01	Puvantörlük	1970-1977	1997-2005
C02	Viskon Fabrikası	1970-1977	1997-2005
C03	Üretim Banyosu	1970-1977	1997-2005
C04	İtfaiye Garajı	1970-1977	1997-2005
C05	Yukarı Kapı	1970-1977	1997-2005
C06	Aşağı Kapı	1970-1977	1997-2005
D02	Kazanhane	1977-1983	1997-2005
A19	Memur Evi	1938-1960	2005'ten sonra
A20	Memur Evi	1938-1960	2005'ten sonra
A15	Su Tasfiye Dairesi	1938-1960	2005'ten sonra
B18	İşletme Binası	1960-1970	2005'ten sonra

Çizelge 2.13. devam

B20	Destilasyon	1960-1970	2005'ten sonra
B21	Retord	1960-1970	2005'ten sonra
B22	Tanklar	1960-1970	2005'ten sonra
C08	Yeni Kapı	1970-1977	2005'ten sonra
C09	Su Filtreleri	1970-1977	2005'ten sonra
C10	Pompa	1970-1977	2005'ten sonra
C21	Fırın Binası	1970-1977	2005'ten sonra
C22	Kükürt Eritme	1970-1977	2005'ten sonra
D01	Tulumba Dairesi	1977-1983	2005'ten sonra
E01	Marangozhane	1983-1997	2005'ten sonra



Şekil 2.40. Yıkılmış Yapılar Planı

Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın açıldığında yerleşkesinin mevcut yapılarından tek bir fabrika bulunmaktaydı. Fabrikada 1960 yıllarına kadar yapıların gelişmesinin hızı çok düşük olmakla birlikte 1960 ve 1983 yılları arasında hızlı bir yapılaşma görölmektedir. Sadece 1980 yıllarında sanayisizleşme sürecinin başladığından Gemlik Sunđipek Fabrikası'nda birkaç hizmet binası dışında hiçbir yeni yapı inşa edilmediği elde edilen vaziyet planları ve hava fotoğraflarında açıkça görölmektedir.

Başlangıçta yılda 350 ton kapasitesi olan Reyon Fabrikası kurulmuştur.1949'da 500 ton kapasiteli viskon, 1951'de 200 ton kapasiteli Selon üniteleri ilave edilmiş 1952'de 450 ton kapasiteli Karbon Sülfür Fabrikası kurulmuştur (Anonim 1990).1974 yılında viskon, 1983 yılında selefyon işletmesi 5 milyar tl sermaye ile 6.400 ton/yıl viskon,5.120 ton/yıl selofan, 626 işçi 85 memur toplam 711 personel ile devreye alınmıştır⁶ (Tiryaki 2017).

Sümerbank fabrikalarının etrafında inşa edilen mahalleler yanı sıra, hammaddelerin taşınması için kurulan kara ve demir yolları da buldukları kentin gelişme katkı sağlamıştır. Sosyal bakımdan da, Sunđipek Fabrika yerleşkesi Gemlik halkının kullanma açık için yerleşkenin gazinosundan, plajından, oturma ve yemek salonundan, sinemasından istifade etmiştir (Anonim 1949). 30 Nisan 1949 tarihli 85 sayılı Hür Söz gazetesi bu konu ile ilgili şu şekilde bahsetmiştir (Ek 7).

'Sunđipek Fabrikası'nda memur, işçi çalışmaktadır. Fakat bunların nerede iş gördüklerini bir türlü anlayamadım. Çünkü kocaman birer kapalı spor salonu gibi olan servislerde ekseriyetle hiç işçi yok. Bomboş olan bu salonlardaki makineler kendi vazifelerini kendileri görüyor ve mamullerini diğer servise sevk ediyorlar. Sunđipek Fabrikası yaptığı işe nazaran memleketin en az işçi kullanan ve en modernize olmuş bir müessesesi...

Bütün bu imalatından başka fabrikanın içtimai bakımdan sadece kendi bünyesindekilere değil bütün Gemliklilere yaptığı yardım çok büyüktür.

Yazın plajından ve üzerindeki gazinosundan istifade ettikleri gibi, Gemlikliler kışında sinemadan ve bizim belediye gazinosu pavyonunu hiç aratmayacak zarafet ve incelikteki yemek ve oturma salonundan istifade ediyorlarmış...

⁶ Tiryaki F. tarafından, 2017 yılında Şahin İ. İle yapılan sözlü görüşme

Bundan maada ilave edilen santralle fabrika Gemlik'e de elektrik cereyanı verecek...

Biz Gemlik fabrikasında müdür Osman Şükrü Edirne gibi kıymetli elemanlarla memleketin nasıl kalkındırılacağı ve İstanbul'u bile fersah fersah aşacağını gördük.

Anadolu'ya gitmek istemeyenlere Gemlik Sunğipek fabrikası numune imtisai olacak çaptadırsılsın.'

B.K.T.V.K.K'nun 10 Mart 1990 gün ve 977 nolu kararı ile Bursa ili Gemlik ilçe merkezinde sivil mimarlık örneği ve anıtsal yapıların tescili için karar alınmıştır (Ek 8 - Ek 8 devam). Bu kararın, Sunğipek Fabrika yerleşkesi kayıt alanına dahil edilmediği tespit edilmiştir.

1997 yılında özelleştirme kapsamında Sümer Holding bünyesinde satışa sunulmuştur. Özelleştirme Yüksek Kurulu 13 Ocak 1998 tarihli 98/08 nolu protokol yazısı kararı ile 06 Mart 1998 tarihinde Sümer Holding A.Ş. Genel Müdürlüğü'nden TEKEL'e devredilmiştir⁷ (Tiryaki 2017).

15.07.2002 tarihinde Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü, Gemlik Viskoz Mamulleri ve Sunğipek Fabrikası taşınmazlarının ve müstemilatlarının Uludağ Üniversitesine devredildiğini T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan istemektedir (Ek 9- Ek 10 - Ek 10 devam)

T.C.

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ

REKTÖRLÜĞÜ

(Genel Sekreterlik)

BURSA

Sayı:B.30.2.ULU.0.70.00.01/700/14460

15.07.2002

Konu:

⁷ Tiryaki F. tarafından, 2017 yılında Şahin İ. İle yapılan sözlü görüşme

T.C.

BAŞBAKANLIK

ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINA

ANKARA

14.01.2002 gün ve 700/904 sayılı yazımızla talep ettiğimiz Gemlik Sunipek Ve Viskoz Mamulleri Fabrikası taşınmazlarının ve müstemilatlarının tümünü eğitim amaçlı kullanmak üzere Uludağ Üniversitesine devrini talep etmekteyiz.

Gereği hususunu müsaadelerinize arz ederim

Prof.Dr.Mustafa YURTKURAN

Rektör

60 yıldan fazla hizmet veren Sunğıpek Fabrikası eskiyip çağa ayak uyduramaması, teknolojik özelliğini kaybetmesi ve üretimin pahalılaşması sebebiyle 2002 yılında kapatılmıştır.

25 Ekim 2002 de fabrika arazisinin Uludağ Üniversitesi'ne tahsisi konusunda Sunğıpek Fabrikası önünde düzenlenen törende Devlet Başkanı Yılmaz Karakoyunlu “284 dönümlük araziyi üniversiteye devretmenin mutluluğunu yaşadıklarını söyleyerek; Bu yer artık Uludağ Üniversitesinindir. Burası önce Gemlik'i, sonra Bursa ve ülkeyi, nihayet dünyayı aydınlatacak.” şeklinde görüşmelerini aktarmıştır (Yalman 2012).

25.08.2004 tarihinde Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün onayı ile Gemlik Sunğıpek Fabrikası taşınmazlarının eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Uludağ Üniversitesi'ne tahsisi uygun görülmüştür (Ek 11 - Ek 11 devam).

TEKEL'in borçlarından dolayı 11 Mart 2005 yılında Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından arazi Uludağ Üniversitesi'ne verilmek üzere hazineye devredilmiştir (Ek 12).

'İliniz, Gemlik İlçesi, Hisar ve Osmaniye Mahallelerinde bulunan ve Özelleştirme Yüksek Kurulunun 08.08.2002 tarih ve 2002/43 sayılı Kararı ile Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol işletmeleri Genel Müdürlüğü (TEKEL) mülkiyetinde bulunan ve gayri faal durumdaki Gemlik Sunğipek ve Viskos Sanayii Müessesesinin kullanımındaki tüm taşınmazlar ile yapı ve tesislerin (Milli Eğitim Bakanlığı'nın okul yapımına ilişkin arsa taleplerinin de karşılanması kaydıyla) 2002 Mali Yılı Bütçe Kanununun 55 inci maddesi çerçevesinde belirlenecek bedel üzerinden TEKEL'in vergi borcuna mahsup edilmek suretiyle Uludağ Üniversitesine tahsis edilmek üzere mülkiyetinin Hazineye devredilmesine karar verilmiştir.

T.C Bursa Valiliği Gemlik Kaymakamlığı tarafından 30.03.2005 tarihinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve U.Ü. Rektörlüğü'nün ilgili yazıları gereğince 142.335 m²'lik kısmı Uludağ Üniversitesi'ne Eğitim ve Öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere, 13.900 m²'lik kısmı ise Milli Eğitim Bakanlığı'na okul yeri yapım amaçlı tahsis edilmiştir (Şekil 2.41) (Ek 13 - Ek 13 devam).



Şekil 2.41. 1983 tarihli vaziyet planında Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilen alan, korunması, yıkılması, Rekonstrüksiyon yapılması önerilen binalar (U.Ü. 2015)



Yıkılması Önerilen Binalar



Korunması Önerilen Binalar



Rekonstrüksiyon yapılması Önerilen Binalar

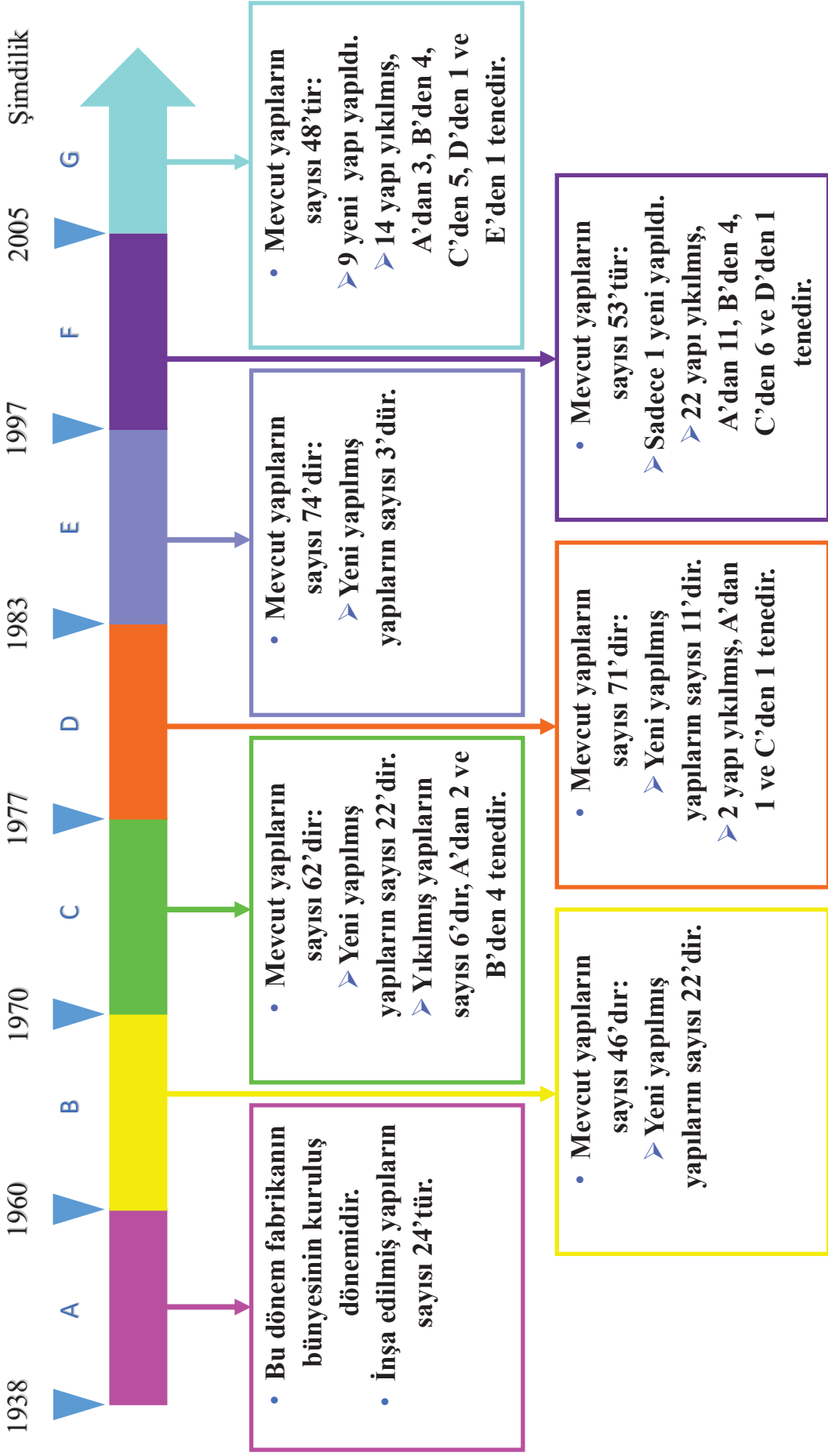


Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilen alan

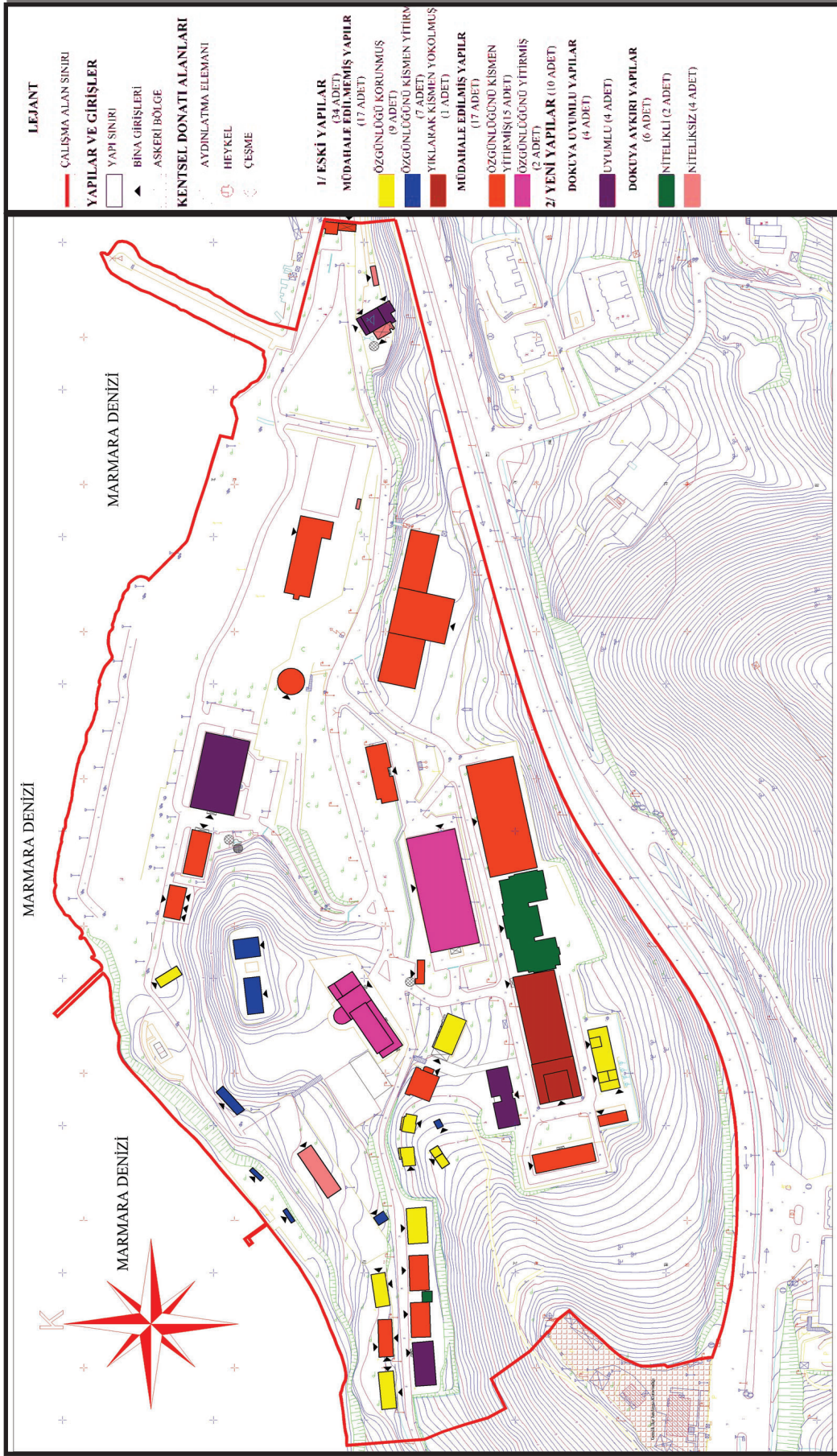
Sunđipek Fabrikası'nın içinde bulunduğu alanın, 2005 yılında Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmesinden sonra hızla yapılaşma çalışmalarına başlanmıştır. U.Ü. Gemlik Meslek Yüksekokulu ve Hukuk Fakóltesi'nin içinde bulunduğu alan Asım Kocabıyık Kóltür Eğitim Vakfı'nın yüksekokula yaptığı katkılardan dolayı 2005 yılında T.C. U.Ü. Gemlik Asım Kocabıyık Yerleşkesi ve T.C. U.Ü. Gemlik Asım Kocabıyık Meslek Yüksekokulu olarak değiştirilmiştir (Yalman 2012).

Günümüzde Gemlik Asım Kocabıyık Meslek Yüksekokulu Bilgisayar Programcılığı, Bahçe Tarımı, Dış Ticaret, Deniz ve Liman İşletmeciliği, Gıda Teknolojisi, Hukuk Fakóltesi, Makine ve Harita Kadastro bölümlerinden oluşmakta ve Uludağ Üniversitesine bağlı 64 öğrenci kapasiteli Kız Öğrenci Yurdu ve Kredi Yurtlar Kurumuna bağlı 144 öğrenci kapasiteli Kız Öğrenci Yurdu ile 192 öğrenci kapasiteli Erkek Öğrenci Yurdu öğrenci barınma hizmeti vermektedir

zaman çizelgesi (Şekil 2.38), (Şekil 2.40).



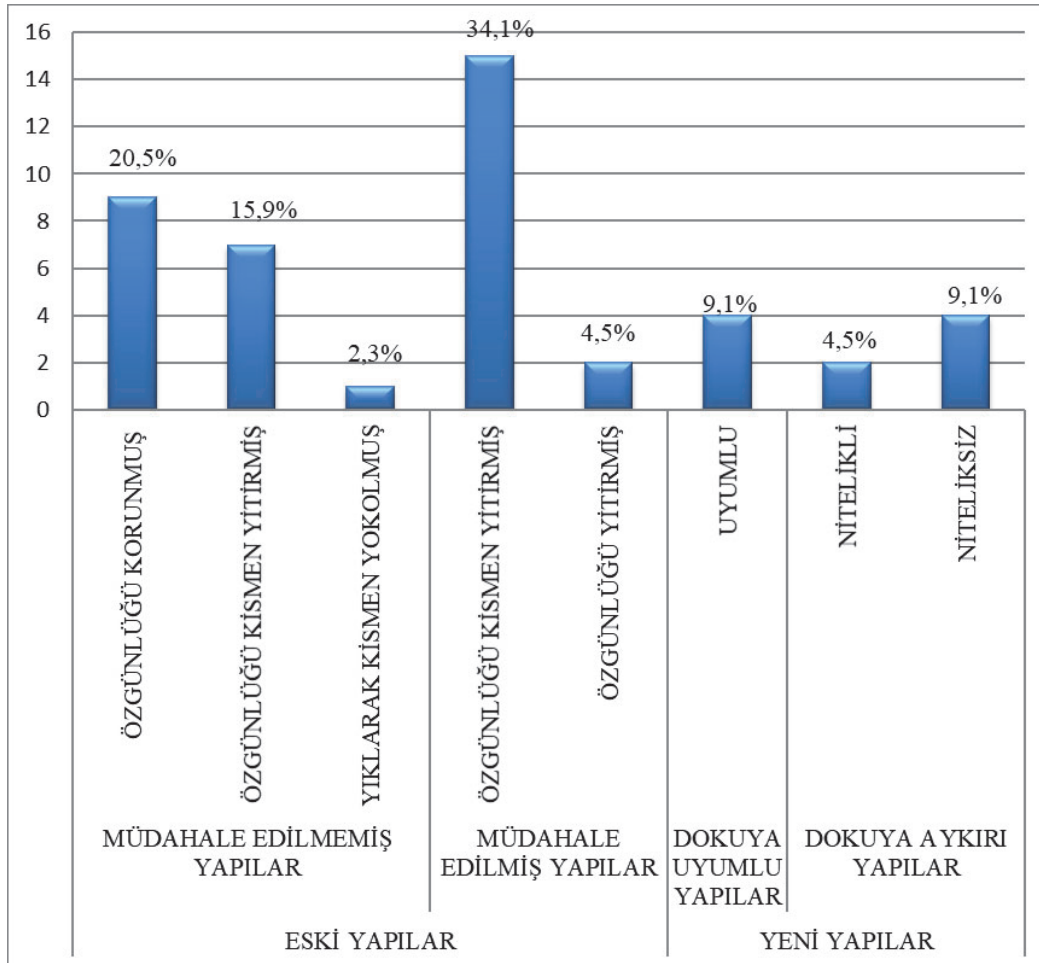
2.3.3. Sungipek fabrika yerleşkesi'nin analizleri
Özgünlük Analizi



Şekil 2.42. Özgünlük Analiz Planı

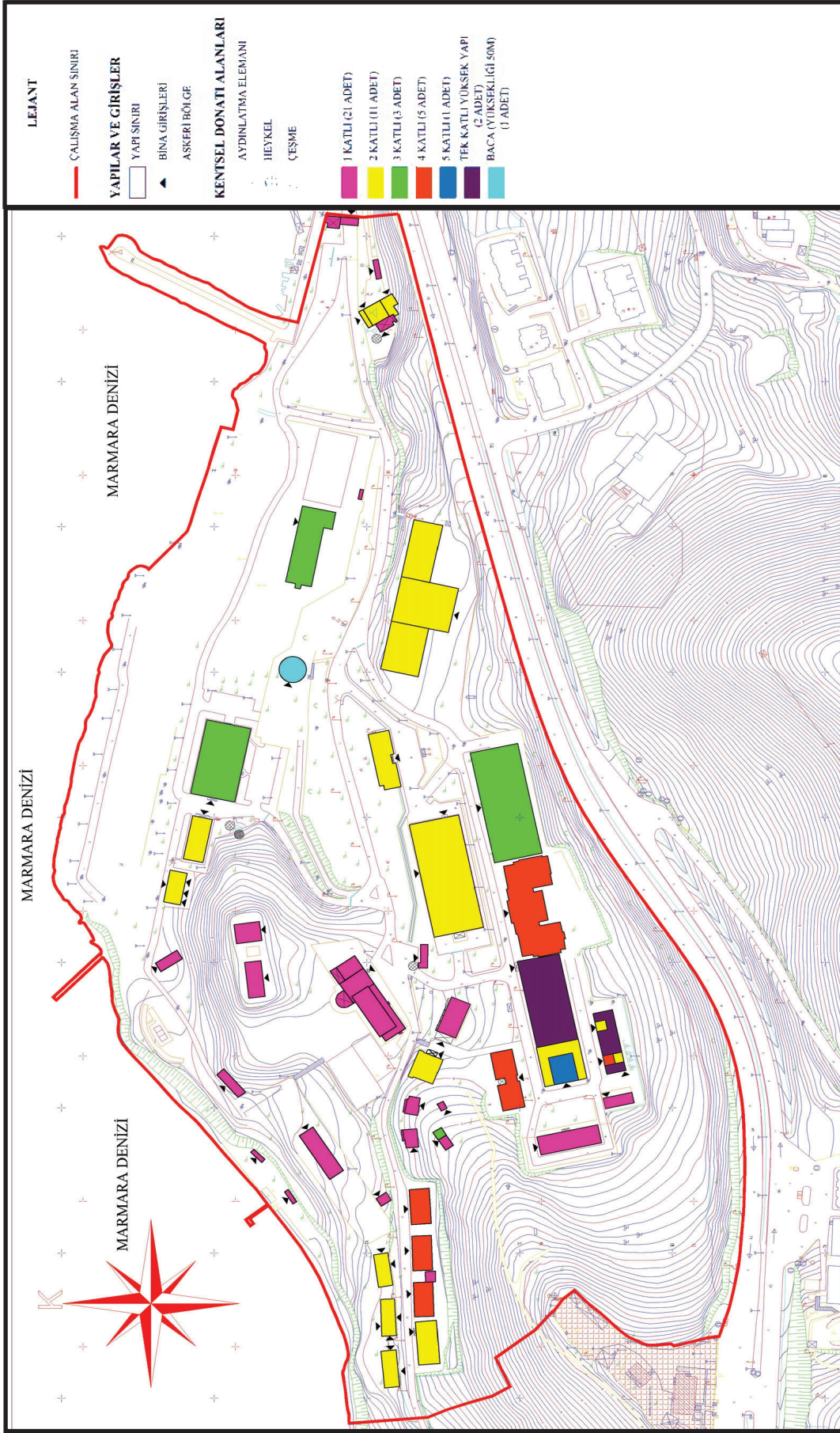
Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda eski yapıların %50'sine müdahale edilmemiştir. Müdahale edilmemiş yapıların %53'ü özgünlüğünü korumuş, %41'i özgünlüğünü kısmen yitirmiştir. %6'sı ise bir kısmı yok olmuştur. Diğer %50'sine ise müdahale edilmiştir. Müdahale edilmiş yapıların %88'i özgünlüğünü kısmen yitirmiş, %12'lik kısmı ise özgünlüğünü tamamen yitirmiştir.

Yeni inşa edilen yapıların %40'i dokuya uyumlu geri kalan %60'lık kısmı ise dokuya aykırı yapılardır. Dokuya aykırı yapıların ise %34'ü nitelikli %67'si ise niteliksiz yapılardan oluşmaktadır (Şekil 2.43).



Şekil 2.43. Özgünlük Analizi

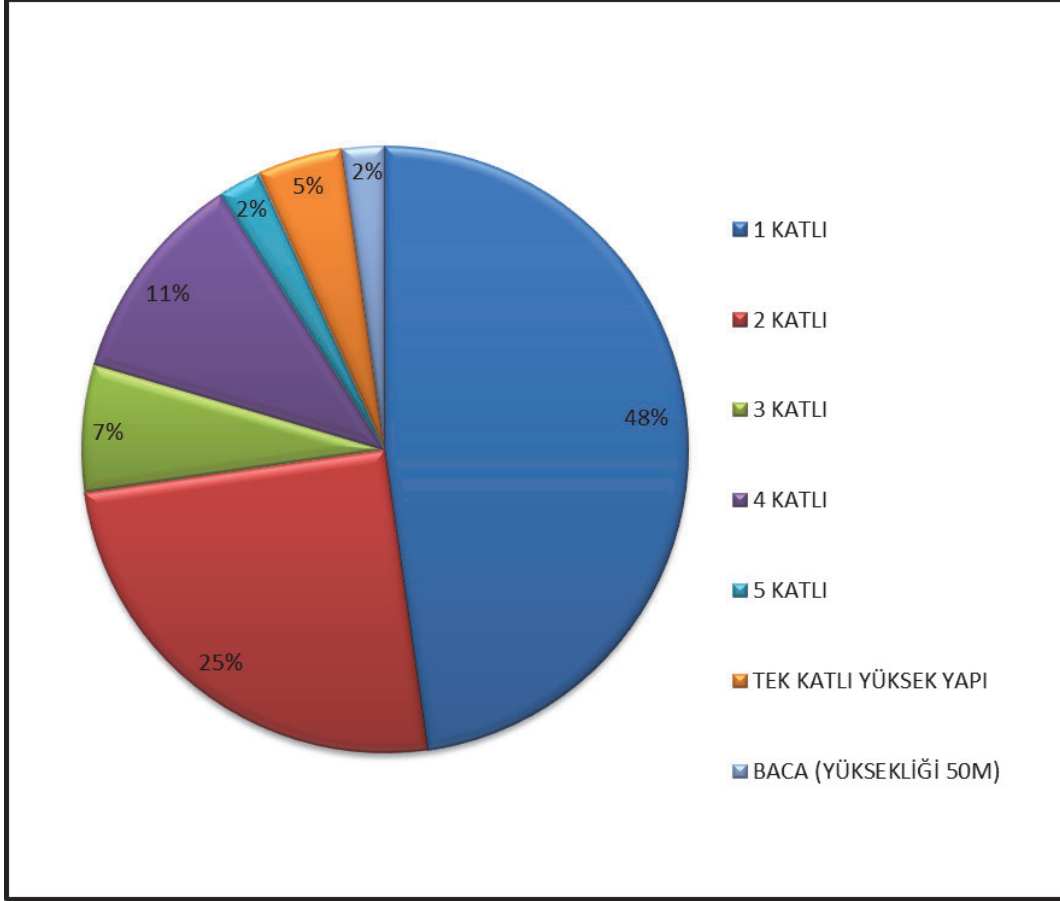
Kat Adedi Analizi



Şekil 2.44. Kat Adedi Analiz Planı

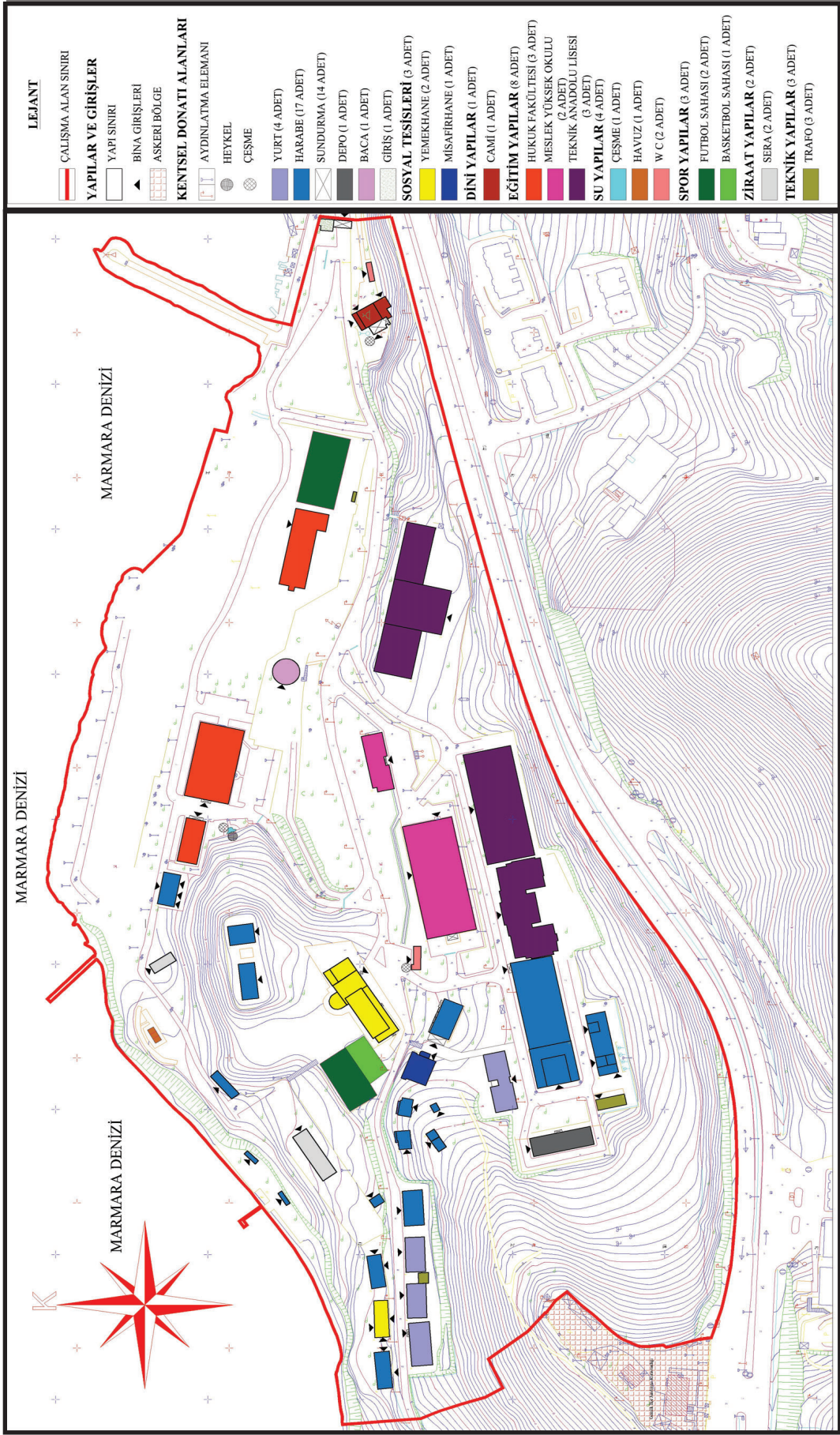
Çalışma alanı içindeki yapıların kat adetleri 1 ile 5 kat arasında değişmektedir.

1 katlı yapıların oranı %48, 2 katlı yapıların oranı % 25, 3 katlı yapıların oranı % 7, 4 katlı yapıların oranı % 11, 5 katlı yapıların oranı % 2, Tek katlı yüksek yapı ise % 5 ve bunlardan hariç 1 adet bacanın yüksekliği 50 metredir (Şekil 2.45).



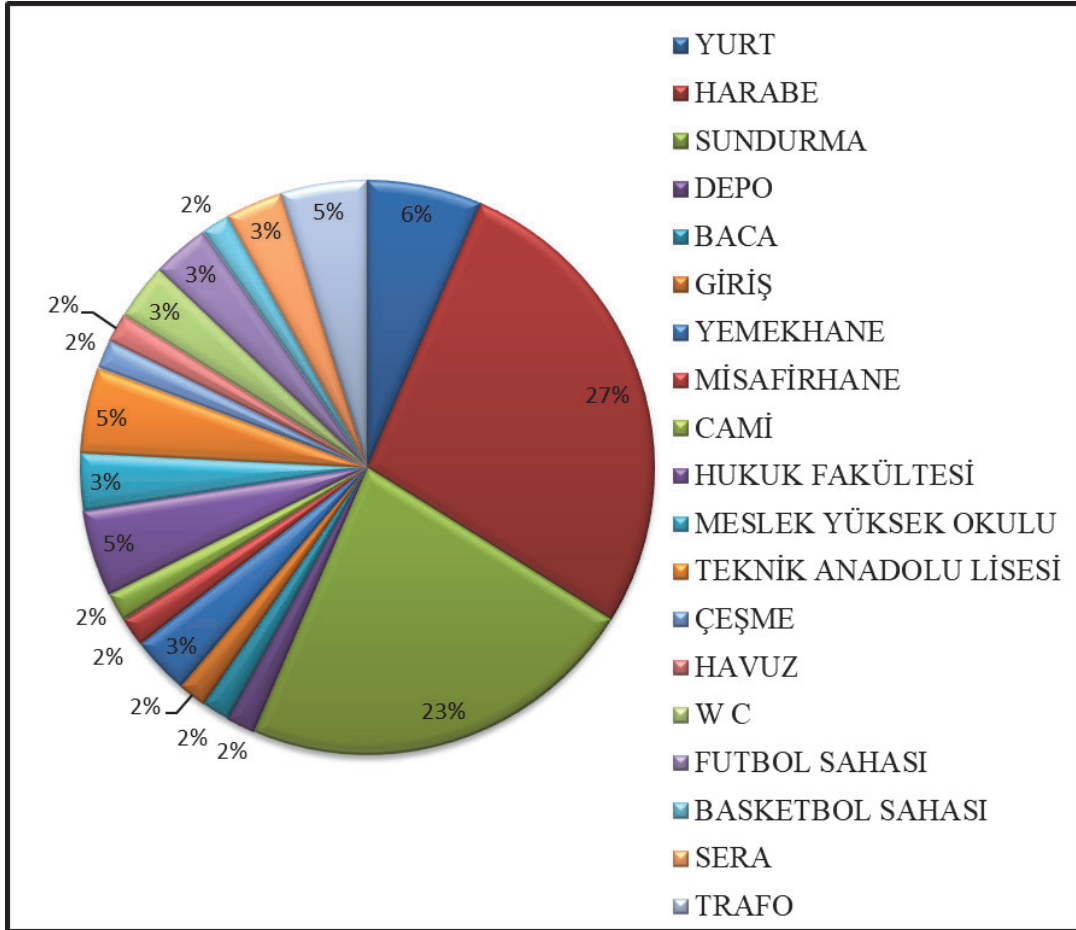
Şekil 2.45. Kat Adedi Analizi

Mevcut İşlev Analizi



Şekil 2.46. Mevcut İşlev Analiz Planı

Uludağ Üniversitesi'ne dev olduktan sonra günümüzde kullanılan yapıların çoğu eğitim amaçlı olarak işlevlendirilmiştir. Bunların dışında az sayıda idari ve dini işlevli yapılar bulunmaktadır. İki futbol ve bir basketbol sahası dışında spor tesisi bulunmamaktadır. Yapıların büyük bir kısmı (% 27) kütü durumdadır (Şekil 2.47)



Şekil 2.47. Mevcut İşlev Analizi

1938 yılında günümüze kadar, Gemlik Sunğipek Fabrikasının mevcut işlevleri şu şekildedir (Çizelge 2.14).

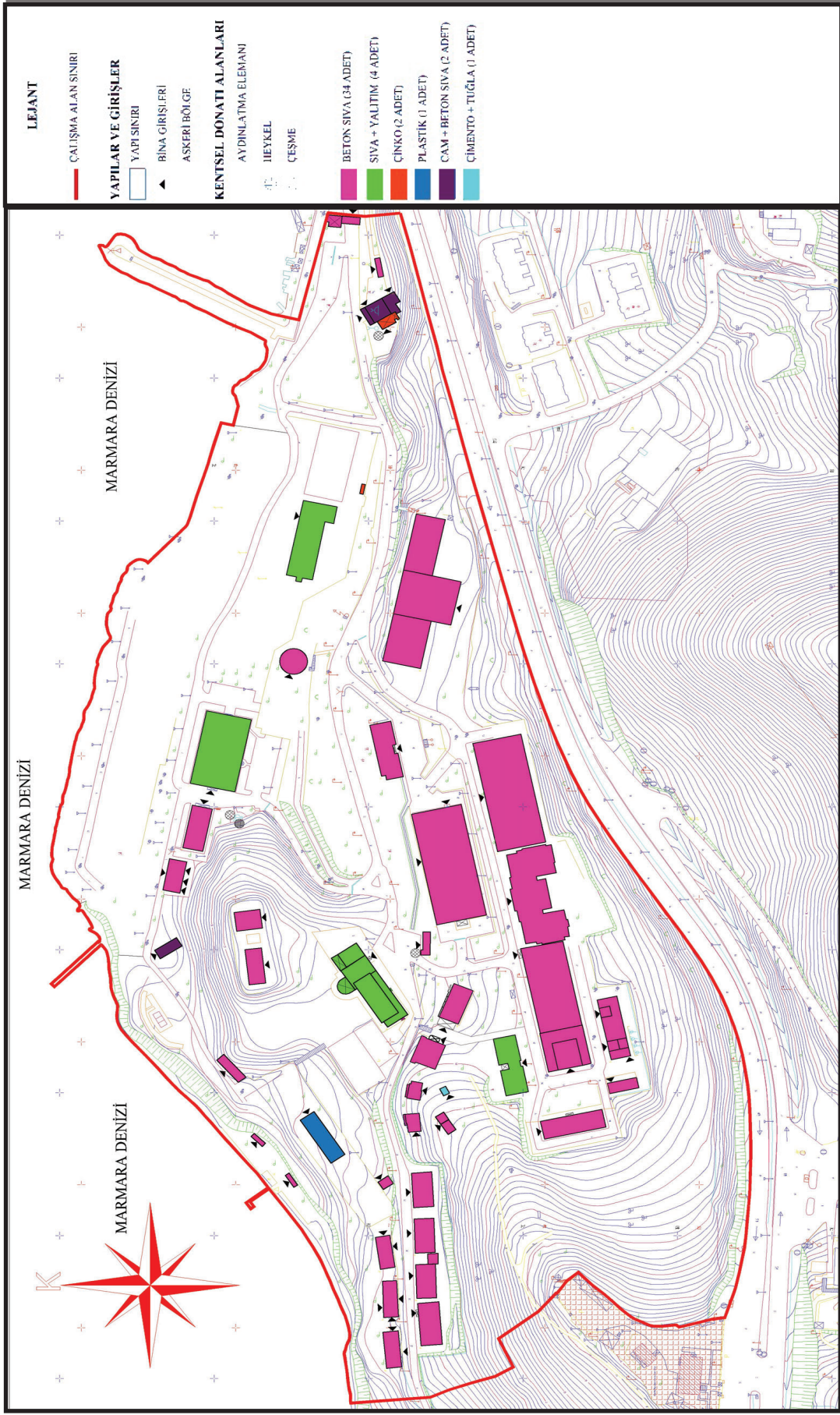
Çizelge 2.14. Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın Bugünkü Mevcut yapılarının işlevleri (Şekil 2.38)

YAPI KODU	KURULMA DÖNEMİ	İLK İŞLEV	BUGÜNKÜ İŞLEV
A05	1938-1960	Mamül Ambarı	Hukuk Fakültesi
A09	1938-1960	Direktörlük	Hukuk Fakültesi
A10	1938-1960	Revir	Harabe
A16	1938-1960	Vazife Evi	Harabe
A17	1938-1960	Müdür Evi	Harabe
A18	1938-1960	Kantin Binası	Yemekhane
A24	1938-1960	Sudeposu	Harabe
B01	1960-1970	Sera	Sera
B02	1960-1970	Havuz	Harabe
B03	1960-1970	Büfe	Harabe
B04	1960-1970	W C	Harabe
B05	1960-1970	Duşlar	Harabe
B06	1960-1970	Misafirhane	Misafirhane
B07	1960-1970	Lojman	Harabe
B08	1960-1970	Lojman	Yurtların Yemekhanesi
B09	1960-1970	Lojman	Harabe
B17	1960-1970	Vazife Evi	-----
C11	1970-1977	Futbol Sahası	Futbol Sahası
C12	1970-1977	Çelik Ambarı	Meslek Yüksek Okulu
C13	1970-1977	Erzak Ambarı	W C
C14	1970-1977	Vazife Evi	Harabe
C15	1970-1977	Vazife Evi	Harabe
C16	1970-1977	Trafo	Harabe
C17	1970-1977	Sudeposu	Harabe
C18	1970-1977	Lojman	KYK Kızlar Yurdu
C19	1970-1977	Lojman	KYK Kızlar Yurdu
C20	1970-1977	Lojman	Harabe

Çizelge 2.14. devam

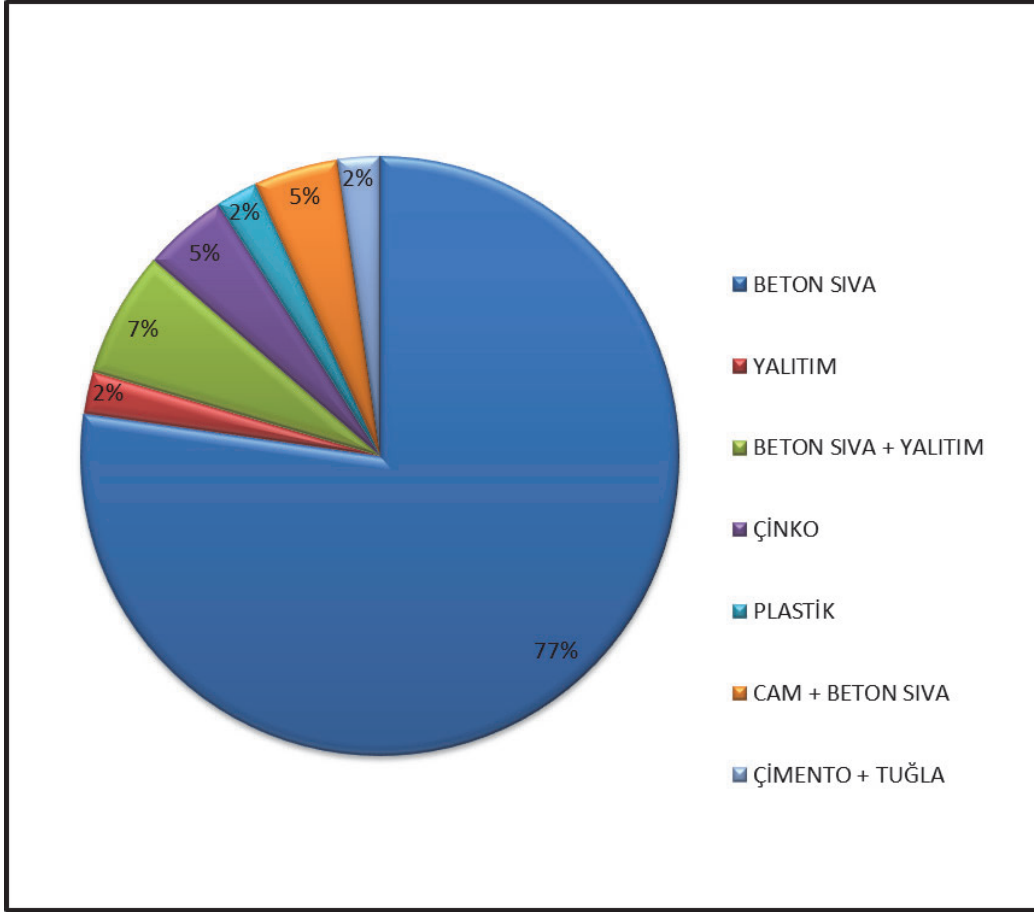
D03	1977-1983	Selofan Eksoz Bacası	Bayrak Direği Bacası
D04	1977-1983	Viskon Ambarı	Meslek Yüksek Okulu
D05	1977-1983	Misafirhane	Harabe
D06	1977-1983	Nitro Selüloz Ambarı	Depo
D07	1977-1983	Solvent Depolama	Trafo
D08	1977-1983	Solvent Geri Kazanma	Harabe
D09	1977-1983	Laklama-Konfeksiyon	Harabe
D10	1977-1983	Yardımcı Maddeler A.	Teknik Anadolu Lisesi
D11	1977-1983	Selüloz Ambarı	Teknik Anadolu Lisesi
E02	1983-1997	Cami	Cami
E03	1983-1997	Basketbol Sahası	Basketbol Sahası
F01	1997-2005	Giriş	Giriş
G01	2005'ten Sonra	W C	W C
G02	2005'ten Sonra	Futbol Sahası	Futbol Sahası
G03	2005'ten Sonra	Trafo	Trafo
G04	2005'ten Sonra	Sera	Sera
G05	2005'ten Sonra	Trafo	Trafo
G06	2005'ten Sonra	Hukuk Fakültesi	Hukuk Fakültesi
G07	2005'ten Sonra	Teknik Anadolu Lisesi	Teknik Anadolu Lisesi
G08	2005'ten Sonra	Kyk Erkekler Yurdu	Kyk Erkekler Yurdu
G09	2005'ten Sonra	Kızlar Yurdu	Kızlar Yurdu

Kaplama Malzemesi Analizi



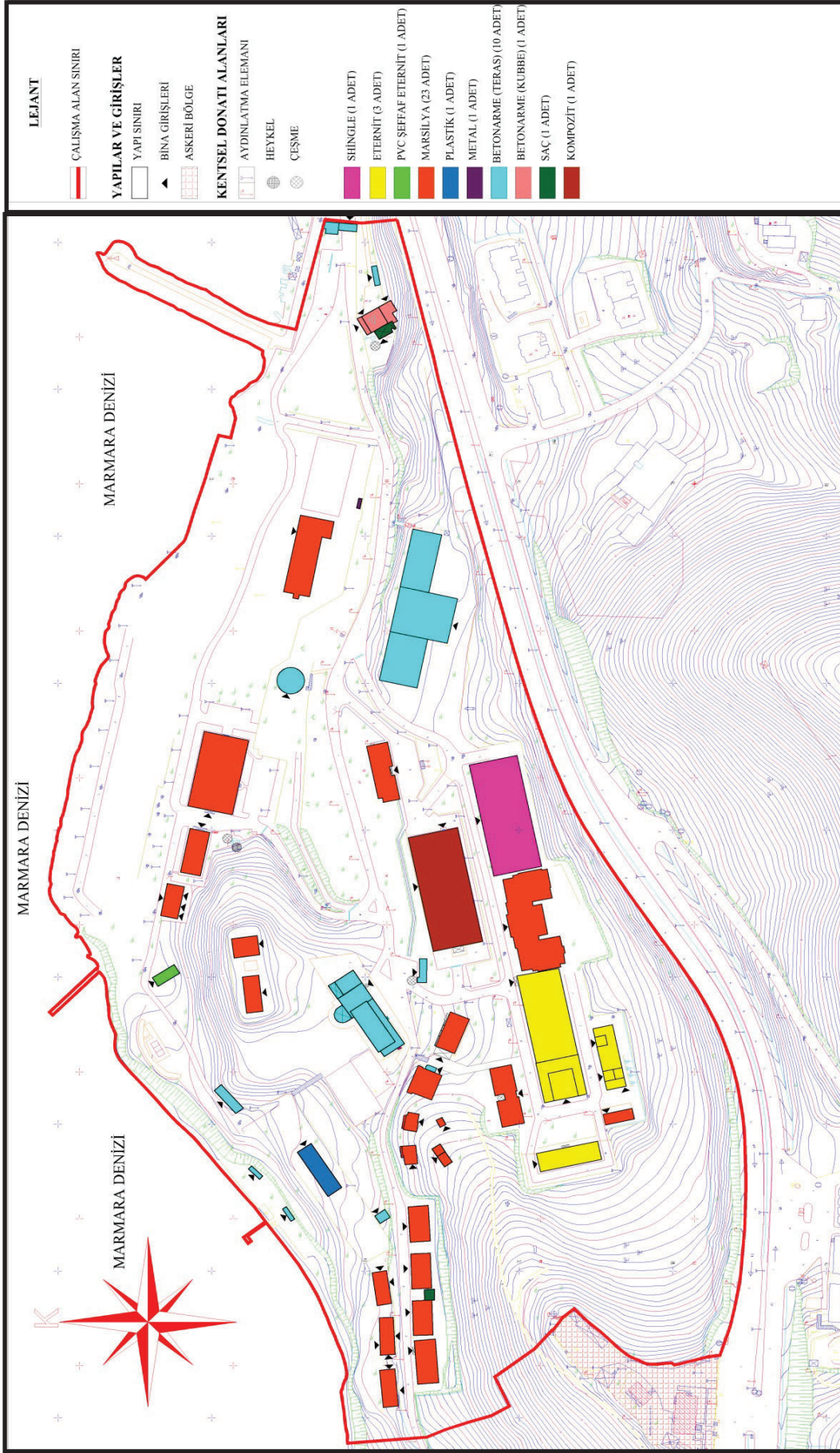
Şekil 2.48. Kaplama Malzemesi Analiz Planı

Çalışma alanı içindeki eski ve yeni yapıların çoğunda cephe düzeni korunmuştur. Genel olarak görünümlerin kaplama malzemesi Beton Sıva'dan oluşmaktadır (Şekil 2.49).



Şekil 2.49. Kaplama Malzemesi Analizi

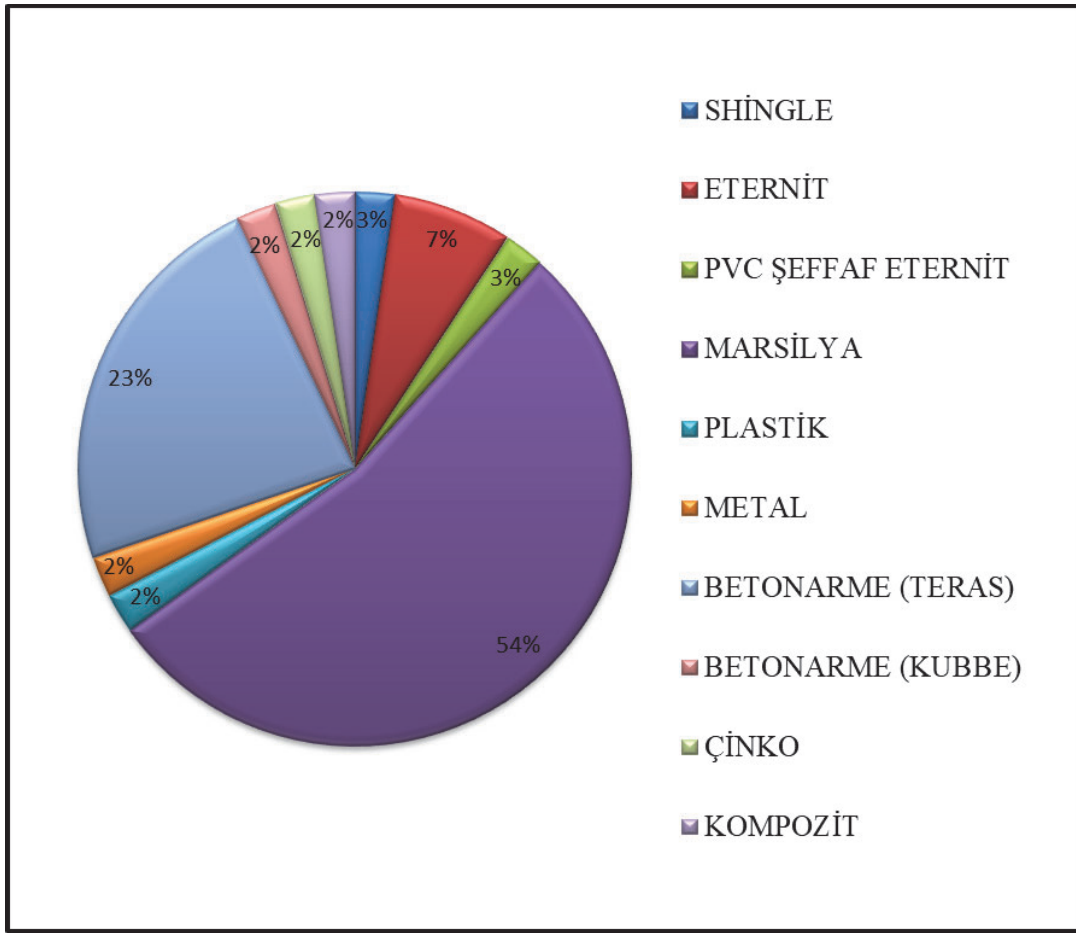
Çatı Malzemesi Analizi



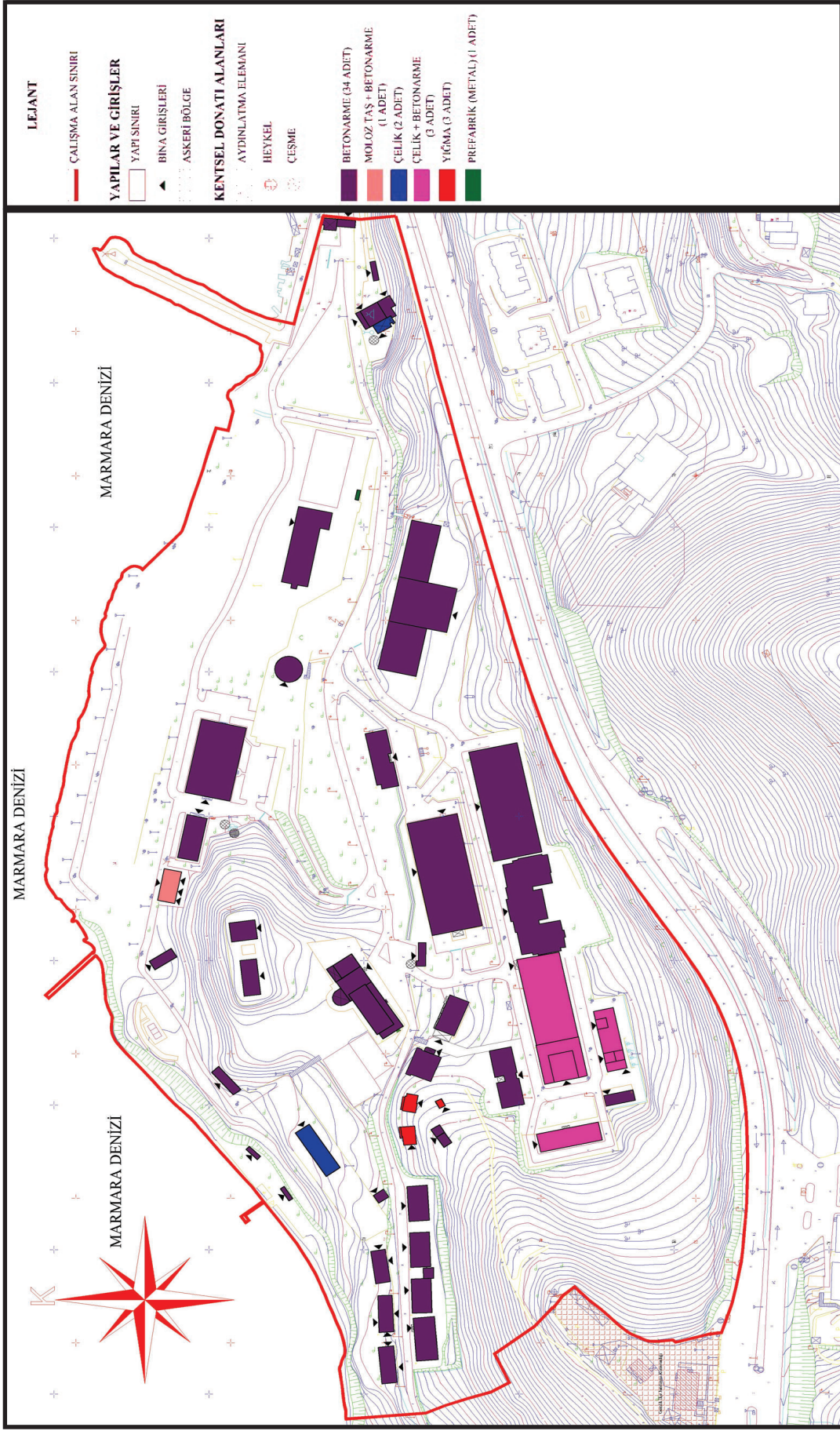
Şekil 2.50. Çatı Malzemesi Analiz Planı

Yapıların %53,5'i marsilya kiremit kaplama, %23,4'ü teras kaplama (betonarme), %7'si eternit kaplama, %2,3'ü kubbe kaplama (betonarme), %2,3'ü pvc şeffaf eternit kaplama, %2,3'ü shingle kaplama, %2,3'ü metal kaplama, %2,3'ü saç kaplama ve %2,3'ü kompozit çatıdan oluşmaktadır.

Yapılarda %38,6 kırma çatı, %27,3 beşik çatı, %22,7 düz çatı, %6,8 tek eğimli çatı, %4,6 eğrisel çatı bulunmaktadır (Şekil 2.51).



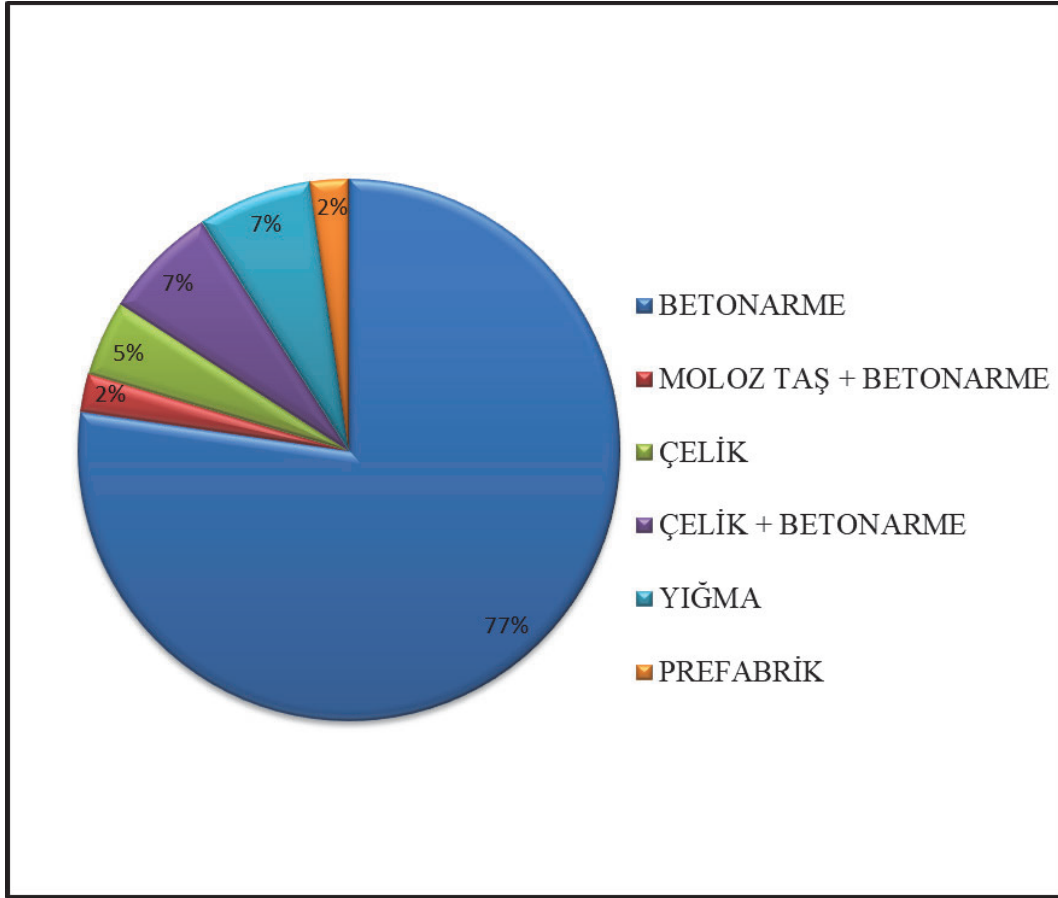
Şekil 2.51. Çatı Malzemesi Analizi



Şekil 2.52. Taşıyıcı Sistem Analiz Planı

Alandaki Yapıların %77,3'ü Betonarme, %6,8'i Yığma, %6,8'i Çelik + Betonarme, %4,5'i Çelik, %2,3'ü Moloz Taş + Betonarme Ve %2,3'ü ise Prefabrik (Metal) Taşıyıcı Sisteminden oluşmaktadır (Şekil 2.53).

Mevcut yapıların %55,8'in durumu iyi , %32,6'nın durumu ise kötü ve acil müdahale gerektirmektedir.



Şekil 2.53. Taşıyıcı Sistem Analizi

3. MATERYAL VE YÖNTEM

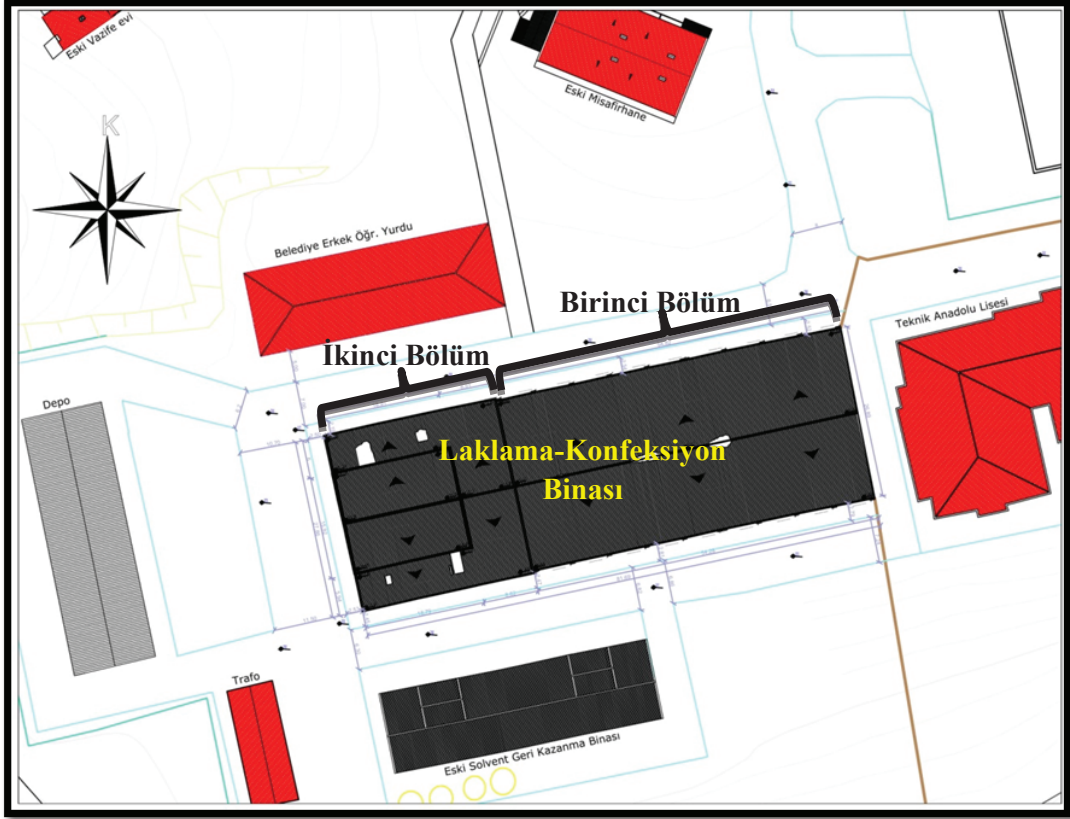
3.1. Konum ve Genel Tanımı

Hisar Mahallesi'nde bulunan B.U.Ü. Asım Kocabıyık Meslek Yüksekokul Yerleşkesi'nin içinde Laklama-Konfeksiyon binası bulunmaktadır. KYK Erkekler Yurdu'nun güneyinde, Koza Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin batısında, Depo binasının doğusunda, eski Solvent Geri Kazanma binası'nın kuzeyinde yer almaktadır (Şekil 3.1). B.U.Ü. Asım Kocabıyık Meslek Yüksekokul Yerleşkesi'nin merkezinde bulunan Sosyal Tesis'e 100 m uzaklıkta 614 ada 7 ve 8 parseller üzerinde bulunmaktadır (EK 15) (EK 16).

Laklama-Konfeksiyon binası iki kısımdan oluşmaktadır. Birinci kısım depo olarak tek katlı yüksek yapı , diğer kısım ise makine bölümü olarak bilinen altı katlı yapıdır. Mevcut iki kısım arasında hem tasarımsal, hem de strüktürel olarak farklılıklar bulunmaktadır (Şekil 3.2) (EK 18 - Ek 18 devam).



Şekil 3.1. Laklama-Konfeksiyon binası'nın konumu, 22 Nisan 2018 tarihli hava fotoğrafı (Anonim 2018h)



Şekil 3.2. Laklama-Konfeksiyon Binası'nın Vaziyet planı

Elde edilen vaziyet planları ve hava fotoğraflarından 1977-1983 yılları arasında Laklama-Konfeksiyon Binası'nın kurulduğu açıkça görülmektedir. 2005 yılından sonraki dönemde Laklama-Konfeksiyon Binası'nın büyük bir kısmı yıkılıp yerine Koza Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi inşa edilmiştir (Şekil 2.25) (Şekil 2.26).

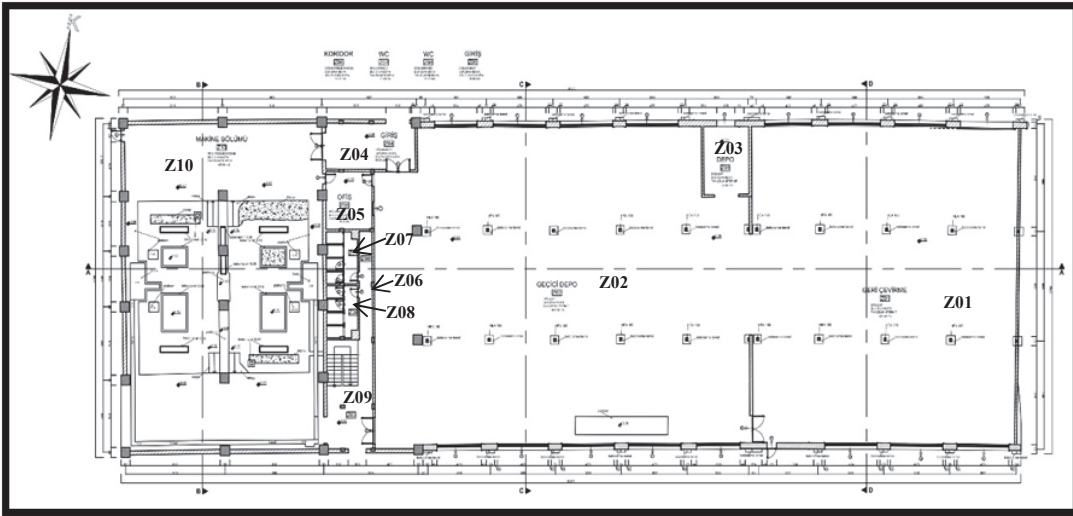
Tapu Müdürlüğü'nden alınan bilgilere göre 614 ada 7 ve 8 numaralı parseller tapuya zeytinlik olarak kaydedilmiştir (EK 15) (EK 16). 7 ve 8 numaralı parseller, tapuda zeytinlik olarak gözükmese de geçen süre içinde bu alana beş yapı inşa edilmiştir. Yapıldığı dönemden Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın kapatılmasına kadar Laklama-Konfeksiyon Binası olarak kullanılan yapı; Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın Uludağ Üniversitesi'ne devredilmesinden itibaren kullanılmamakta, sadece küçük bir bölüm depo olarak değerlendirilmektedir.

3.2. Plan özellikleri

Yapı dikdörtgen planlıdır. Zemin + 5 kattan oluşmaktadır. Yapının zemin katında bulunan depo bölümü 1472 m², makine bölümü 748 m² olup, toplam 2220 m²'lik bir alana sahiptir. Birinci kat 129 m², ikinci kat 748 m², dördüncü ve beşinci katlar 286 m²'lik alana sahiptir. Yapının saçak kotu 20.70 m olup çatı mahya yüksekliği 22.30 m'dir. Yapım tekniği olarak duvarlar tuğla, taşıyıcı sistem betonarme inşa edilmiştir. Çatı kırma çatıdır. Çatı malzemesi asbestli çimento oluklu levhadır. Yapının kuzey cephesi Gemlik Körfezi' ne bakmaktadır.

3.2.1. Zemin kat planı (±0.00)

Zemin kat dikdörtgen planlı, depo bölümü ve makine bölümlerinden oluşmaktadır. Depo bölümünde geçici depo, geri çevirme mekan ve küçük bir depo bulunmakta, makine bölümünde ise makinelere büyük alan, ofis, tuvalet ve lavabolardan ıslak hacimler bulunmaktadır. Zemin kata, yapının üç cephesinden de giriş verilmiştir. Kuzey cephesinde iki giriş, batı cephesinde bir giriş ve güney cephesinde de iki giriş bulunmaktadır. Depo bölümünün saçak yüksekliği 6.60 m olup çatı mahya kotu 8.22 m'dir. Makine bölümünün yüksekliği 2.86 m - 5.90 m arasında değişmektedir. Kuzey cephesi 82.25 m, batı cephesi 27.86 m, güney cephesi 81.69 m ve doğu cephesi 27.50 m'dir (Şekil 3.3) (EK 18 - Ek 18 devam).



Şekil 3.3. ±0.00 Kotu Planı Rölövesi

Z01 numaralı mekan dikdörtgen planlı olup eskiden geri çevirme mekan olarak kullanılırken, günümüzde depo olarak kullanılmaktadır. Giriş, kuzey cephesinde bulunan (341 x 478 cm) K3 numaralı çinko kapı ve güney cephesinde bulunan (85 x 219 cm) K2 numaralı demir kapı ile sağlanmaktadır. Toplam alanı yaklaşık 625 m² olan geri çevirme mekanın zemin kaplaması şap ile kaplıdır. Duvarlarda ise çimento esaslı sıvanın üstüne boya uygulanmıştır. Tavanında beş adet çelik taşıyıcı makasın üstünde asbestli çimento oluklu levha görülmektedir. Kuzey duvarında (475 x 110 cm) P1 numaralı, (470 x 110 cm) P2 numaralı ve (430 x 110 cm) P8 numaralı demir pencereler, güney duvarında ise üç adet (475 x 110 cm) P1 numaralı demir pencere bulunmaktadır. Söz konusu mahalden Z02 No'lu geçici depoya giriş mevcuttur.

Z01 numaralı ve Z02 numaralı mahaller arasında 2.60 m yüksekliğine sahip bir duvar vardır. Z02 numaralı mahal, eski planlarda geçici depo olarak kullanılmakla beraber günümüzde hiçbir işleri bulunmamaktadır. Z02 No'lunun alanı 847.30 m²'dir. Laklama-Konfeksiyon binasının hem kuzeyinde bulunan Z04 No'lu antreden, mahalın kuzeybatı köşesindeki 220 x 260 cm'lik K3 numaralı demir kapı hem de güneyinde bulunan Z09 No'lu antreden, mahalın batı duvarında olan (220 x 260 cm) K3 numaralı demir kapı ile giriş yapılmaktadır. Z04 ve Z09 No'lu antrelerin kotu (± 0.00) ile geçici deponun zemin kotu (-0.05) arasında 5 cm'lik bir yükseklik farkı bulunmaktadır. Duvarlarda çimento esaslı sıva üstüne boya uygulanmıştır. Tavanında Z01 No'lu mahalde olduğu gibi yedi adet çelik taşıyıcı makasın üstünde asbestli çimento oluklu levha bulunmaktadır. Geçici deponun zemin kaplaması şap ile kaplıdır. Kuzey duvarında üç adet (475 x 110 cm) P1 numaralı ve bir adet (390 x 110 cm) P3 numaralı demir pencerenin olduğu, güney duvarında ise iki adet (475 x 110 cm) P1 numaralı, iki adet (390 x 110 cm) P3 numaralı ve bir adet (470 x 110 cm) P2 numaralı demir pencere bulunmaktadır. Geçici depodan Z03 No'lu depoya giriş vardır. Z05 No'lu ofis ile Z02 No'lu geçici depoyu birbirinden ayıran duvar üzerinde 100 x 220 cm ölçülerindeki K5 numaralı kapı ve (114 x 135 cm) P3 numaralı ahşap camlı pencere bulunmaktadır.

Z03 No'lu depoya Z02 No'lu geçici depodan ulaşılmaktadır. 410 x 560 cm ölçülerinde olup 22.89 m²'lik bu mekanın üstü açıktır. Güney duvarında olan (220 x 260 cm) K3 numaralı kapının karşısında sokağa bakan 165 x 220 cm ölçülerindeki P4 numaralı

pencere mevcuttur. Z03 No'lu deponun duvarlarının yüksekliği 4.66 m'dir. Deponun duvarında imento esaslı sıva üstüne boya görölmekte, döşemesi ise şaptır.

Z05 No'lu ofis 475 x 407 cm ölçülerinde olup 19.60 m²'dir. Ofise, hem Z02 No'lu geçici deponun (100 x 220 cm) K5 numaralı kapısı, hem de Z10 No'lu makine bölümünde olan (80 x 220 cm) K6 numaralı kapı ile giriş yapılmaktadır. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Tavan betonarme olup plastik boyalıdır. (100 x 220 cm) K5 numaralı kapının yanında (114 x 135 cm) P3 numaralı ahşap camlı pencere bulunmaktadır.

Z04 No'lu mahal eskiden antre olarak kullanırken, günümüzde karşısındaki KYK Erkek Yurdu tarafından masa tenisi salonu olarak kullanılmaktadır. Z04 No'lu antreye, kuzey duvarında olan (220 x 260 cm) K3 numaralı demir kapı ile girilmekte olup, bu alan 30.58 m²'dir. Z04 No'lu antreden, Z02 No'lu geçici depoya (220 x 260 cm) K3 numaralı demir kapı ve Z10 No'lu makine bölümüne (220 x 260 cm) K3 numaralı demir kapı ile giriş sağlamaktadır. Zemin kaplaması şaptır. Duvarlarda imento esaslı sıva üstüne boya uygulanmış, tavanı ise betonarme döşeme üstü plastik boyadır. Tavanın yüksekliği değişiklik göstermektedir. Doğu duvarında 5.87 m, batı duvarında 2.83 m'dir.

Z09 No'lu antreye, güney duvarında olan (160 x 260 cm) demir kapı ile girilmekte olup, bu alan 36.85 m²'dir. Antrede üst katlara ulaşımı sağlayan bir merdiven bulunmaktadır. Antre, Z02 No'lu geçici depo ve Z10 No'lu makine bölümü arasında ortak yer aldığından ikisine (220 x 260 cm) K3 numaralı demir kapı ile giriş sağlamaktadır. Giriş kapısının karşısında, Z07 ve Z08 numaralı tuvalet, duş ve lavabo mekanlarına geçilen Z06 No'lu koridor bulunmaktadır. Z06 No'lu koridorun uzunluğu 8.90 m ve alanı 10.47 m²'dir. Batı duvarı üzerinde iki adet kapı bulunmaktadır. Bunlardan birincisi K4 numaralı Z06 No'lu koridoru Z07 No'lu tuvalet, duş ve lavabo mekanlarına bağlayan 75 x 220 cm ölçülerindeki ahşap kapı; diğeri ise K4 numaralı 75 x 220 cm ölçülerinde Z08 tuvalet, duş ve lavabo yerlerine girilen ahşap kapıdır. Z09 No'lu antre ve Z06 No'lu koridorun duvarları sıvalı ve boyalı, zemin kaplaması dökme mozaik ve tavanları plastik boyadır.

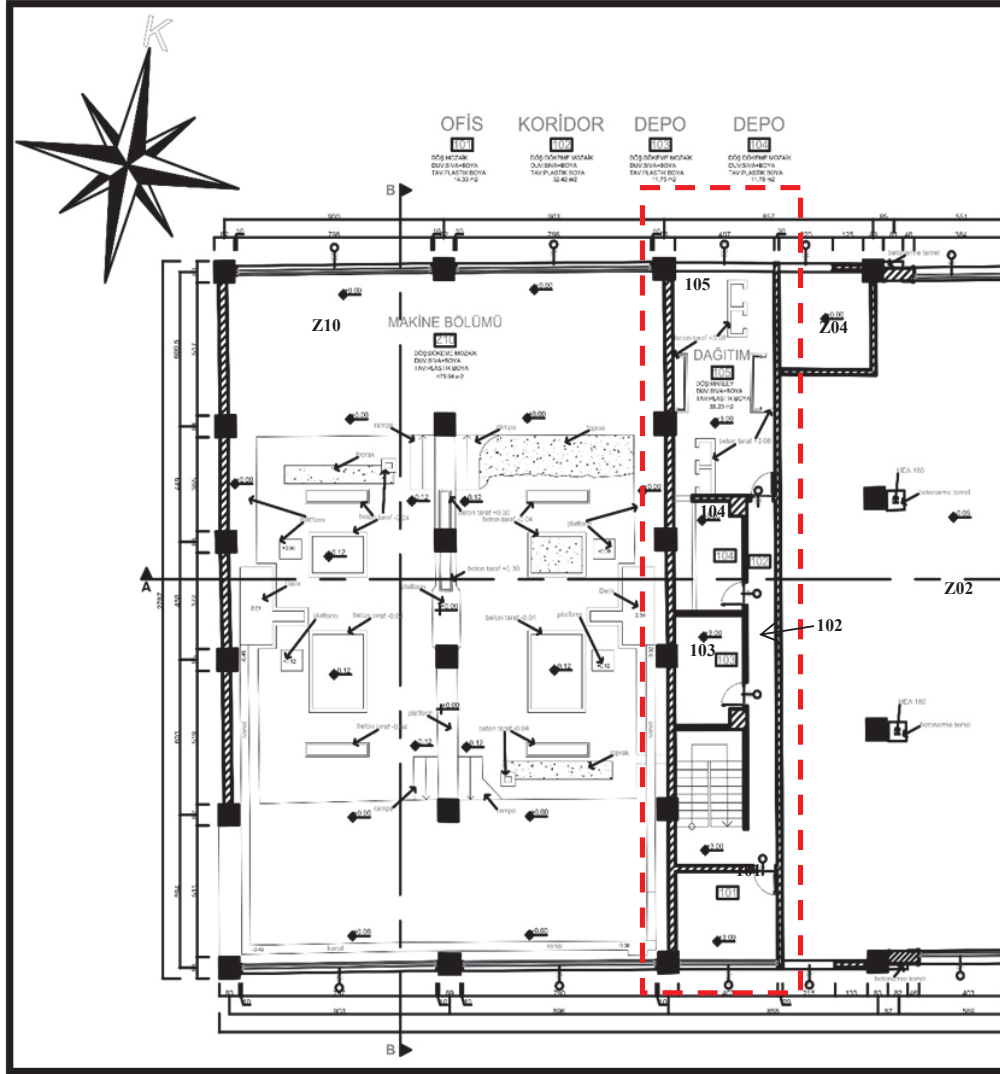
Z07 ve Z08 No'lu tuvalet, duş ve lavabo mekanlarına Z06 No'lu koridordan girilmektedir. Z07 No'lu mekanın alanı 11.83 m², Z08 No'lu mekanın alanı ise 11.71 m²'dir. Z07 ve Z08 No'lu mekanlar oldukça benzerdir. Söz konusu mekanlardan her birinde iki adet tuvalet, iki adet duş ve bir adet lavabo bulunmaktadır. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar yarıya kadar fayans olup üst kısımlar sıvalı ve boyalıdır. Tavanlar plastik boyadır.

Z10 No'lu mekan, eski planlarda makine bölümü olarak kullanırken, günümüzde hiçbir işlevi bulunmamaktadır. Z10 No'lunun alanı 475.95 m²'dir. Laklama-Konfeksiyon binasının batı duvarında, mahalın kuzeybatı köşesinde bulunan 90 x 220 cm'lik K7 numaralı demir kapı ile giriş yapılmaktadır. Ayrıca kuzeyde bulunan Z04 No'lu antre ve güneyde olan Z09 No'lu antreden de makine bölümüne ulaşılabilir. Kuzey ve güney duvarlarının her birinde +3.91 kotuna oturmuş iki adet P7 numaralı demir pencere bulunmaktadır. P7 numaralı pencerenin ölçüleri 110 x 795 cm sabit 10 adet metal doğramalı bölümlerden oluşmaktadır. Z10 No'lu mahalın zemin kotu ±0.00 olmakla beraber ortasındaki bölümün zemin kotu -0.12 bulunmaktadır. ±0.00 kotundan -0.12 kotuna ulaşılabilen için dört rampa bulunduğu görülmektedir. Ortasında bulunan bölümün zemininde toprak ve farklı seviyelerdeki platformlar olduğundan yer yer zemin kotunda değişiklikler bulunmaktadır. Z10 No'lu mekanın güney bölümünün, 31 ve 45 cm arasında derinliğine sahip olan bir kanalla çevrelenmiştir. Kanalin her iki tarafında 2m derinliğinde bir delik bulunmaktadır. Mahal içinde bulunan dört betonarme kolon, simetri ekseninde yer almaktadır. Fabrika kapandıktan sonra makinelerin çıkarılabilmesi için Z10 No'lu makine bölümünün güneybatısında bulunmuş duvarın sonradan yıkıldığını düşünülmektedir. Tavan betonarme olup plastik boya ile boyanmıştır. Bu mekanın yüksekliği 5.87 m'dir. Zemin kaplaması şap, duvarları çimento esaslı sıva üstüne boyalıdır.

3.2.2. Birinci kat planı (+3.00)

Dikdörtgen planlı yaklaşık 5 m genişliğine sahip olan birinci kat, Laklama-Konfeksiyon binasının kuzey cephesinden güney cephesine kadar uzanmaktadır. Birinci katın alanı 129 m² olup koridor, ofis, dağıtım odası ve iki depodan oluşmaktadır. Zemin katta bulunan Z09 No'lu antrenin merdiveni ile birinci kata çıkılmaktadır. Söz konusu katın

yüksekliği 2.81 m'dir. Bu kat yöneticilere tahsis edilmiştir. (Şekil 3.4) (EK 18 - Ek 18 devam).



Şekil 3.4. +3.00 Kotu Planı Rölövesi

102 No'lu koridorun uzunluğu 14.20 m ve alanı 16.85 m²'dir. Batı duvarı üzerinde iki adet kapı bulunmaktadır. Birincisi K7 numaralı 102 No'lu koridoru 103 No'lu depoya bağlayan 90 x 220 cm ölçülerindeki ahşap kapı, diğeri ise K7 numaralı 90 x 220 cm ölçülerinde 104 No'lu depoya girilen ahşap kapıdır. Kuzey ve güney duvarlarında karşı karşıya duran iki adet (90 x 220 cm) K7 numaralı kapı görülmektedir. Güneydeki kapı ile 101 No'lu ofise girilip kuzeydeki kapı ile 105 No'lu dağıtım odasına giriş yapılmaktadır. Zemin kattan gelen merdiven, 102 No'lu mekanın güneybatısında yer

almaktadır. Merdivenin doğu duvarında bulunan boşluktan 105 No'lu dağıtım odasına giden koridora geçilmektedir. 102 No'lu koridorun duvarları sıvalı ve boyalı, zemin kaplaması dökme mozaik ve tavanı plastik boyadır.

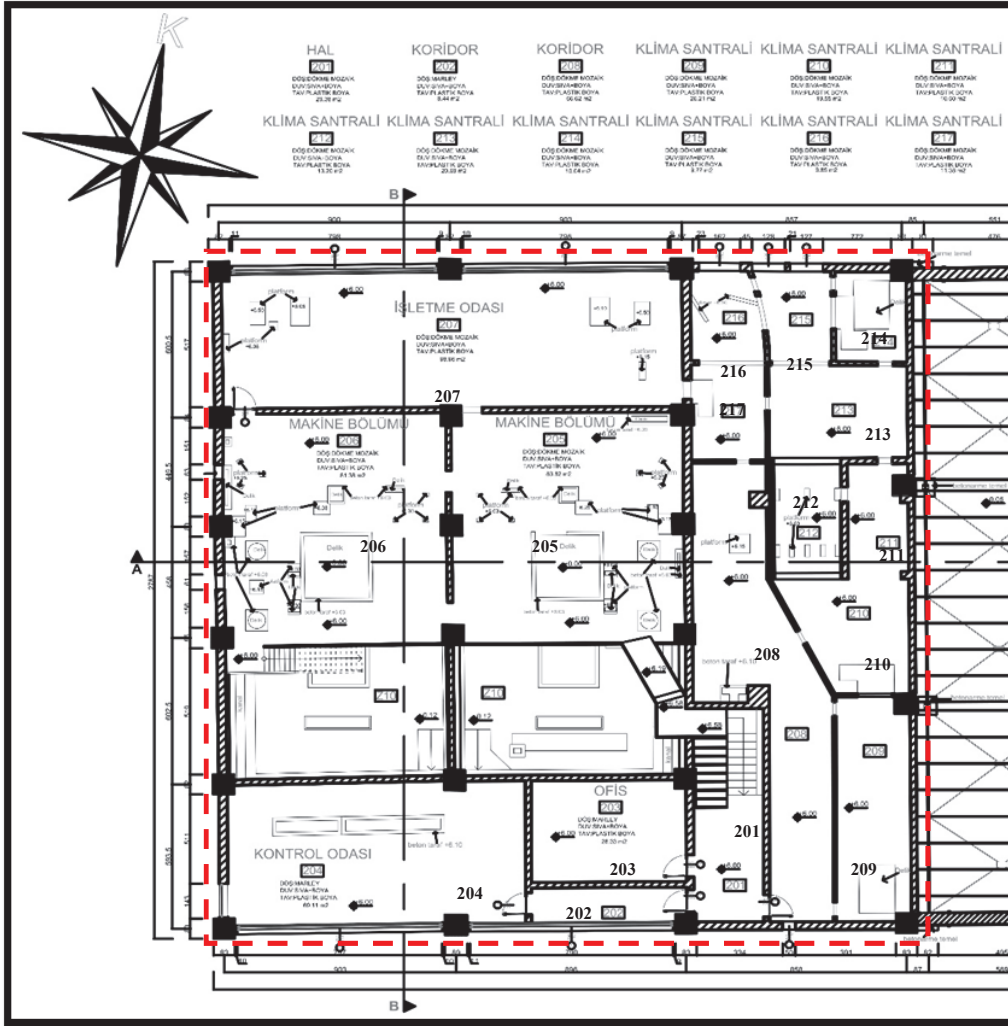
101 No'lu ofis 345 x 417 cm ölçülerinde olup 14.33 m²'dir. Ofise, 102 No'lu koridorun güney duvarında olan (90 x 220 cm) K7 numaralı kapı ile giriş yapılmaktadır. Mahalin güney duvarında +3.89 kotuna oturan 110 x 407 cm ölçülerindeki P6 numaralı demir pencere bulunmaktadır. P6 numaralı pencerenin ölçüleri 110 x 407 cm sabit yatayda 5 adet metal çerçeveli bölümlerden oluşmaktadır. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Tavanı plastik boyalıdır.

103 ve 104 No'lu depolara 102 No'lu koridordan girilmektedir. 103 No'lu mekanın alanı 11.75 m², 104 No'lu mahalin alanı ise 11.79 m²'dir. 103 ve 104 No'lu mekanlar oldukça benzerdir. 104 No'lu depo ile 105 No'lu dağıtım odası arasındaki duvarda 60 x 75 cm ölçülerinde bir pencere bulunmaktadır. Tavanı plastik boyalı ve yüksekliği 2.82 m'dir. Zemin kaplaması dökme mozaik ve duvarda çimento esaslı sıva üstüne boyadır.

Dikdörtgen planlı 105 No'lu dağıtım odasına, 102 No'lu koridordan (90 x220 cm) K7 numaralı ahşap kapı ile girilmektedir. 36.20 m²'lik alana sahip olan dağıtım odasının zemin kaplaması pvc (marley) kaplama, betonarme tavanın üstü plastik boyadır. Duvarlar, çimento esaslı sıva üstüne boya ile boyanmıştır. Güney duvarında olan k7 numaralı kapının karşısındaki sokağa bakan duvarda 110 x 407 cm ölçülerindeki bir boşluk mevcuttur. Bu boşlukta (110 x 407 cm) P6 numaralı pencere bulunmaktadır.

3.2.3. İkinci kat planı (+6.00)

İkinci kat kare planlı olup 748 m²'dir. Bu kat, Laklama-Konfeksiyon binası için kontrol katı olarak planlanmıştır. Laklama-Konfeksiyon binasına ait olan klima santrali, kontrol odası, işletme odası ve makine bölümü bu kotta anlatılmaktadır. Bu kata, sadece zemin katın Z09 No'lu antresinde bulunan merdiven yardımıyla ulaşılabilir. İkinci katın yüksekliği 3.83 m²'dir. Bu katta farklı seviyelere sahip olan birçok platform bulunmaktadır. Mevcut altı katın dördünde, +6.00 kotu planında bulunan makine bölümü ile aynı isme ve alana sahip bir mekan bulunmaktadır. Söz konusu katlar ikinci kat, üçüncü kat, dördüncü kat ve beşinci kattan oluşmaktadır (Şekil 3.5) (EK 18 - Ek 18 devam).



Şekil 3.5. +6.00 Kotu Planı Rölövesi

201 No'lu hol 270 x 880 cm ölçülerinde olup 26.38 m²'dir. Batı duvarı üzerinde iki adet kapı bulunmaktadır. Birincisi K7 numaralı 201 No'lu holü 203 No'lu ofise bağlayan 90 x 220 cm ölçülerindeki ahşap kapıdır. Diğerisi ise K7 numaralı 90 x 220 cm ölçülerindeki ahşap kapıdan 204 No'lu kontrol odasına giden 202 No'lu koridora geçici sağlamaktadır. Doğu duvarı üzerinde bulunan (90 x 220 cm) K7 numaralı ahşap kapı ile klima santraline giden 208 No'lu koridora geçilmektedir. Zemin kattan gelen ve 201 No'lu mekânın kuzeyinde bulunan betonarme merdivenin üstündeki niteliksiz ek olan çelik merdiven ile, 201 No'lu holü 205 No'lu makine bölümüne bağlayan köprüye ulaşılmaktadır. 201 No'lu mahalin duvarları sıvalı ve boyalı, zemin kaplaması dökme mozaik ve betonarme döşemenin tavanı plastik boyadır.

Dikdörtgen planlı 203 No'lu ofis 418 x 603 cm ölçülerinde olup 26.33 m²'dir. Ofise, 201 No'lu holün batı duvarında bulunan (90 x 220 cm) K7 numaralı kapı ile giriş yapılmaktadır. Zemin kaplaması pvc (marley) kaplamadır. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. betonarme tavan plastik boyalıdır.

202 No'lu koridorun uzunluğu 6.04 m olup 8.44 m²'dir. 202 No'lu mekanda bulunan iki kapının birincisi K7 numaralı 202 No'lu koridoru 201 No'lu hole bağlayan 90 x 220 cm ölçülerindeki ahşap kapıdır. Diğeri ise K7 numaralı 204 No'lu işletme odasına girilen ahşap kapıdır. 202 No'lu mahalın güney duvarında +7.91 kotuna oturmuş 110 x 795 cm ölçülerindeki P7 numaralı demir pencere bulunmaktadır. Koridorun duvarları sıvalı ve boyalı, zemin kaplaması pvc (marley) ve tavanları plastik boyalıdır.

Dikdörtgen planlı 204 No'lu kontrol odasına, 202 No'lu koridordan (90 x220 cm) K7 numaralı ahşap kapı ile girilmektedir. 69.11 m²'lik alana sahip olan kontrol odasının zemin kaplaması pvc (marley) kaplama, betonarme tavanın üstü plastik boyadır. Duvarları çimento esaslı sıva üstüne boya ile kaplıdır. Doğu duvarında olan K7 numaralı kapının karşısındaki sokağa bakan duvarda 133 x 138 cm ölçülerindeki P12 numaralı pencere bulunmaktadır. 204 No'lu mahalın güney duvarında +7.91 kotuna oturmuş 110 x 795 cm ölçülerindeki P7 numaralı sabit yatayda 10 adet metal metal çerçeveli bölümlerden oluşan demir pencere bulunmaktadır. Kontrol odasının zeminindeki betondan oluşan platform genişliği 15 cm ve yüksekliği 10 cm'dir.

205 ve 206 No'lu makine bölümüne 201 No'lu holdan köprü ile girilmektedir. 205 No'lu mekanın alanı 83.82 m², 206 No'lu mekanın alanı ise 81.38 m²'dir. 205 ve 206 No'lu mahaller oldukça benzerdir. 205 ve 206 No'lu mahallerin zemininde boşluklar ve farklı seviyelerdeki platformlar olduğundan yer yer zemin kotunda değişiklikler bulunmaktadır. 205 ve 206 No'lu mahallerin arasındaki duvarda iki adet (90 x 220 cm) K7 numaralı kapı vardır. Söz konusu mahallerin zemininde olan boşluklardan 250 x 255 cm ölçülerindeki en büyük boşluk burada görülmektedir. 205 ve 207 No'lu mahallerin arasında bulunan duvarında +8.13 kotuna oturmuş boşluk bulunmaktadır. 206 No'lu mekanın kuzeybatı köşesinde ve 207 numaralı mahale geçilen (90 x 220 cm) K7 numaralı kapı bulunmaktadır. 206 No'lu mahalın batıya bakan duvarında +8.41 kotunda bulunan iki adet 52 x 62 cm ölçülerindeki boşluk vardır. 206 numaralı mahalın güneybatı köşesinde bulunan çelik merdiven ile üst kata giriş

sağlanmaktadır. 205 ve 206 No'lu makine bölümünün güneyinde, zemin kata kadar uzanan 535 x 1792 cm ölçülerindeki boşluğa ait demir korkuluğa ait izler bulunmaktadır. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Betonarme tavanların üstü plastik boyadır.

207 No'lu işletme odasına, 206 No'lu makine bölümünden (90 x220 cm) K7 numaralı ahşap kapı ile girilmektedir. 98.96 m²'lik alana sahip olan işletme odasının zemin kaplaması dökme mozaik kaplama, tavanı plastik boyadır. Duvarları ise çimento esaslı sıva üstüne boyalıdır. 207 No'lu mekanın kuzey duvarında +7.91 kotuna oturan iki adet 110 x 795 cm ölçülerindeki P7 numaralı yatayda sabit 10 adet metal doğramalı bölümlerden oluşan demir pencere bulunmaktadır. 207 No'lu işletme odası ve 217 No'lu klima santrali arasındaki duvarında, +7.31 kotuna oturan 79 cm çapında dairesel boşluk bulunmaktadır. İşletme odasının zeminindeki betondan oluşan platformların yükseklikleri birbirinden farklıdır.

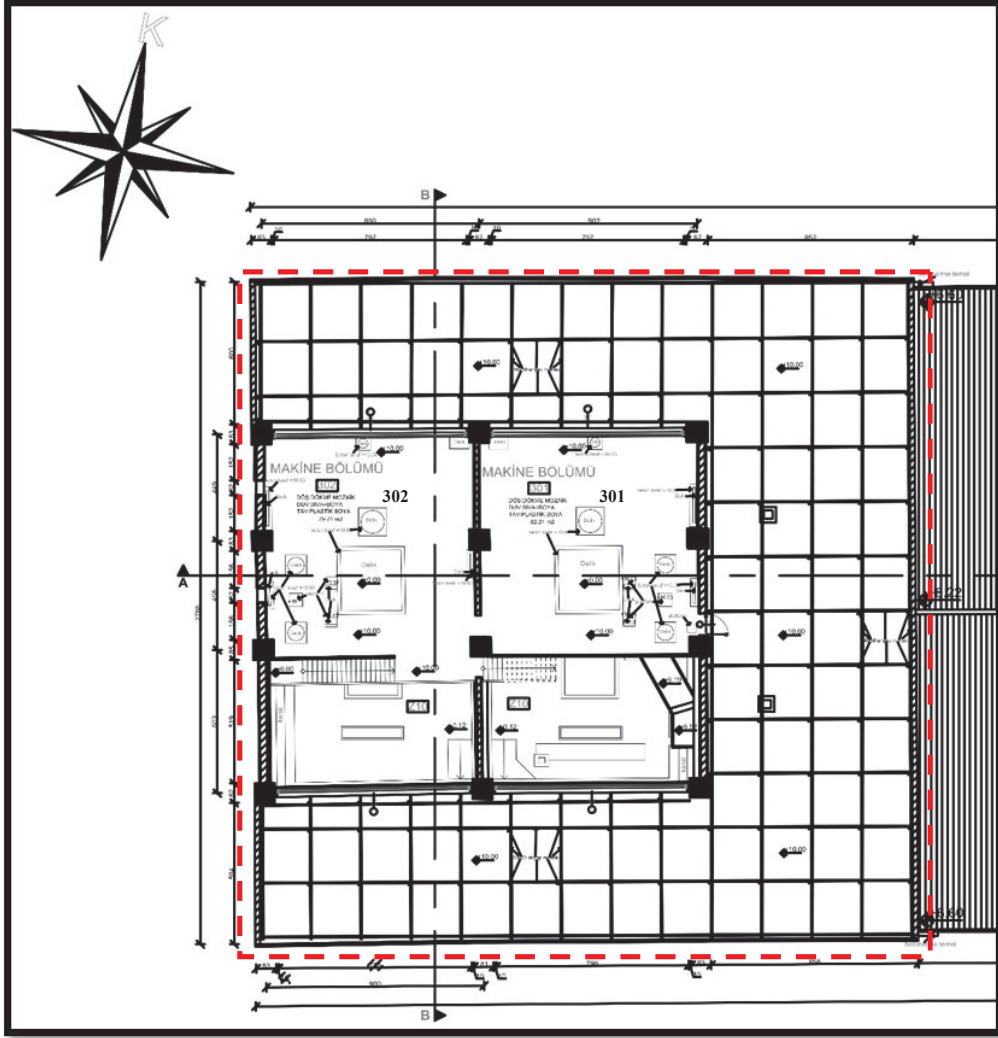
Düzensiz şekile sahip olan 208 No'lu koridorun alanı 56.62 m²'dir. 202 No'lu mekanın batı duvarında K7 numaralı 201 No'lu hole geçilen ahşap kapı bulunmaktadır. 208 No'lu mahalin doğu duvarında bulunan iki adet 60 x 165 cm ölçülerinde boşluk bulunmaktadır. Bu mekandan 209 ve 210 No'lu mahallere girilmektedir. Kuzey duvarında bulunan 60 x 165 cm ölçülerinde boşluk ile 217 No'lu mahale ulaşabilmektedir. 208 No'lu koridorun zemininde iki adet platform görülmektedir. Koridorun duvarları sıvalı ve boyalıdır. Zemin kaplaması dökme mozaik ve betonarme tavanların üstü plastik boyalıdır.

Klima santrali (209-217) dokuz mahalden oluşmaktadır. 209 No'lu mahal 26.21 m², 210 No'lu mahal 19.55 m², 211 No'lu mahal 10.50 m², 212 No'lu mahal 13.20 m², 213 No'lu mahal 20.69 m², 214 No'lu mahal 10.04 m², 215 No'lu mahal 9.77 m², 216 No'lu mahal 9.85 m², 217 No'lu mahal 11.88 m²'dir. Toplam olarak klima santralinin alanı 136.89 m²'dir. Genel olarak, klima santralinin mahalleri arasında bulunan duvarlarda büyük delikler bulunmaktadır. Bu deliklerin teknik olarak kullandıkları düşünülmektedir. Klima santralindeki mahaller arasına geçilen açıklıklar yaklaşık 60 x 165 cm ölçülere sahiptir. Klima santralindeki 110, 114 ve 117 No'lu mahallerde yerden bir metre yükseklikte betonarme bir platform bulunmaktadır. 217 No'lu mahal ve 207 No'lu işletme odası arasındaki duvarda, +7.31 kotuna oturan 79 cm çapında dairesel bir

delik mevcuttur. 209 No'lu mahal ile 210 No'lu mahalli birbirinden ayıran duvarda, +7.31 kotuna oturan 79 cm çapında dairesel boşluk görülmektedir. 212 No'lu mahalde 50 cm yüksekliğine sahip sekiz adet platform mevcuttur. 211 ve 212 No'lu mahallerin üstünü kapatan 25 cm kalınlığında betonarme ara döşemenin bulunması sebebiyle bu mahallerin yüksekliği 2.16 m olmakla beraber 1.49 m yüksekliğine sahip olan ara döşemenin üstünde bulunan alan depo olarak kullanıldığı anlaşılmaktadır. Klima santrali zemininde olan iki adet 140 x 200 cm ölçülerindeki boşluk, 209 ve 214 No'lu mahallerde bulunmaktadır. Klima santralinin kuzey duvarında iki adet 120 x 128 cm, iki adet 125 x 128 cm, bir adet 99 x 162 cm ve bir adet 60 x 90 cm ölçülerindeki boşluklar bulunmaktadır. Güney duvarında ise +7.89 kotuna oturan 50x55 cm ölçülerindeki boşluk mevcuttur. Zemin dökme mozaiktir. Duvarlarında çimento esaslı sıva üstüne boya yapılmıştır. Betonarme tavan plastik boyadır.

3.2.4. Üçüncü kat planı (+10.00)

Üçüncü kat kare planlı olup 748 m²'dir. Bu katın büyük kısmında çatı bulunmaktadır. Üçüncü kata ait olan 301 ve 302 No'lu makine bölümü bu kotta yer almaktadır. Bu kata, ikinci kattan gelen çelik merdiven ile giriş yapılmaktadır. Üçüncü katın yüksekliği 3.34 m²'dir. +10.00 kotu planında farklı seviyelere sahip olan platform bulunmaktadır. Mevcut çatının saçak yüksekliği 10.17 m olup çatı mahya kotu 12.79 m'dir. Söz konusu kat, depo bölümünden daha yüksek olduğundan dört görünüşe sahip olan bir kattır. Kuzey cephesi 27.42 m, batı cephesi 28.05 m, güney cephesi 27.40 m, doğu cephesi 27.88 m uzunluğundadır (Şekil 3.6) (EK 18 - Ek 18 devam).



Şekil 3.6. +10.00 Kotu Planı Rölövesi

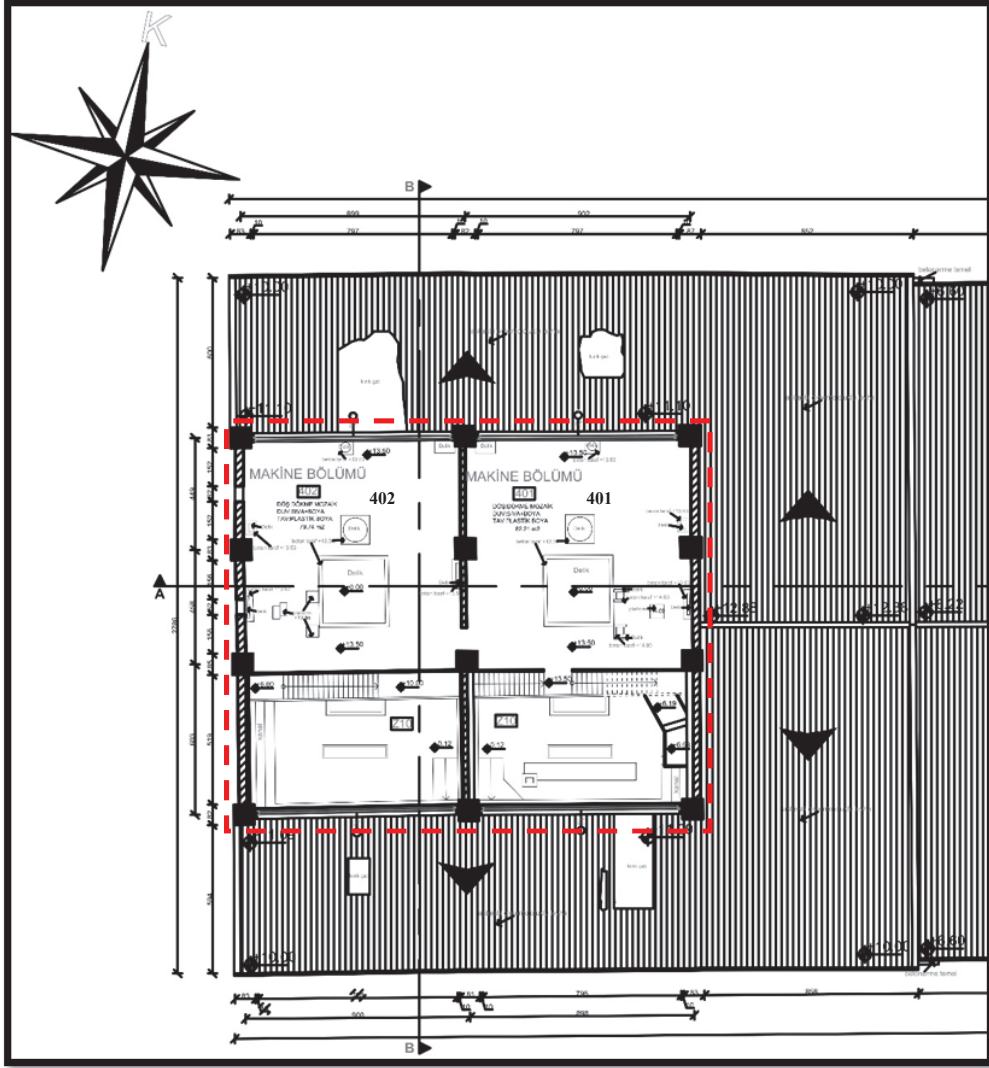
302 No'lu makine bölümüne 206 No'lu mahalden çelik merdiven ile ulaşılmaktadır. 302 No'lu mahalin alanı 79.74 m²'dir. 302 No'lu makine bölümünün zemininde boşluklar ve farklı seviyelerdeki platformlar olduğundan yer yer zemin kotunda değişiklikler görülmektedir. 302 No'lu mahalin doğu duvarında, 301 No'lu mahaline geçilen kapı bulunmaktadır. Kuzey duvarında ise +11.40 kotuna oturan 110 x 795 cm ölçülerindeki P7 numaralı yatayda sabit 10 adet metal doğramalı bölümlerden oluşan demir pencere bulunmaktadır. Söz konusu mahalin zemininde bulunan boşluklardan 250 x 255 cm ölçülerindeki en büyük boşluk görülmektedir. 250 x 255 cm ölçülerinde olan bu boşluk, 15 cm genişliği ve 04 cm yüksekliğine sahip olan beton platform ile çevrelenmiştir. 302 No'lu mahalin batıya bakan duvarda +11.84 kotunda bulunan iki adet 52 x 62 cm

ölçülerindeki boşluk mevcuttur. 302 No'lu mahalın güneydoğu köşesinde bulunan çelik merdiven ile üst kata giriş sağlanmaktadır. Bu mahalın güneyinde, zemin kata kadar uzanan 539 x 866 cm ölçülerindeki boşluk demir korkuluk ile çevrilmiştir. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Betonarme tavanlar plastik boyadır.

301 No'lu makine bölümüne 302 No'lu mahaldeki K7 numaralı 90 x 220 cm ölçülerinde kapı ile giriş yapılmaktadır. 301 No'lu mahalın alanı 82.21 m²'dir. 301 numaralı makine bölümünün zemininde boşluklar ve farklı seviyelerdeki platformlar olduğundan yer yer zemin kotunda değişiklikler bulunmaktadır. Söz konusu mahalın zemininde bulunan boşluklardan 250 x 255 cm ölçülerindeki en büyük boşluk burada görülmektedir. 250 x 255 cm ölçülerinde olan boşluk, 15 cm genişliği ve 04 cm yüksekliğine sahip olan beton platform ile çevrelenmiştir. 301 No'lu makine bölümünün kuzey duvarında +11.40 kotuna oturmuş (110 x 795 cm) P7 numaralı demir pencere bulunmaktadır. Doğu duvarında olan (90 x 220 cm) K7 numaralı ahşap kapı ile çatıya giriş sağlanmaktadır. 472.15 m²'lik alana sahip olan çatıda bulunan strüktür 50 x 50 cm ahşap mertegen üstünde asbestli çimento oluklu levha bulunmaktadır. Çatı içinde zemin katta olan Z07 ve Z08 No'lu tuvalet, duş ve lavabo mekanlarından gelen iki adet havalandırma bacası olup asbestli çimento oluklu levhanın altında kalmaktadır. Bu mahalın güneyinde, zemin kata kadar uzanan 537 x 901 cm ölçülerinde boşluk demir korkuluk ile çevrilmiştir. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Betonarme tavanlar plastik boyadır.

3.2.5. Dördüncü kat planı (+13.50)

Dördüncü kat dikdörtgen planlı olup 286 m²'dir. Bu kata ait 401 ve 402 No'lu makine bölümü bu kot planında anlatılmaktadır. Dördüncü kata, üçüncü katta bulunan 302 No'lu mahalindeki çelik merdiven ile giriş yapılmaktadır. +13.50 kotu planında farklı seviyelere sahip birçok platform bulunmaktadır. Dördüncü katın yüksekliği 3.35 m²'dir. Söz konusu katın dört cephesi vardır. Kuzey cephesi 18.86 m, batı cephesi 15.92 m, güney cephesi 18.80 m, doğu cephesi ise 15.79 m uzunluğundadır (Şekil 3.7) (EK 18 - Ek 18 devam).



Şekil 3.7. +13.50 Kotu Planı Rölövesi

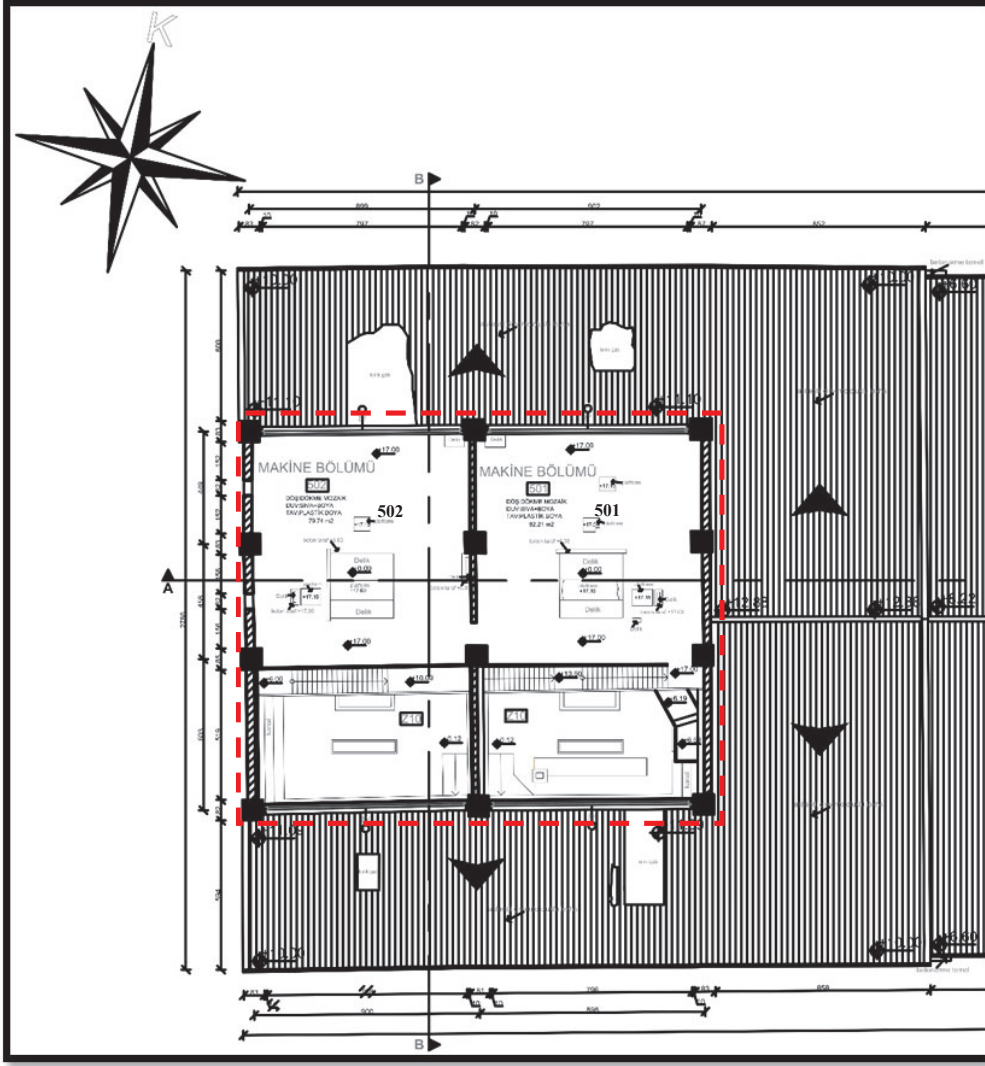
401 No'lu makine bölümüne, 302 No'lu mahalden çelik merdiven ile giriş yapılmaktadır. 401 No'lu mahalın alanı 82.21 m²'dir. 401 No'lu makine bölümünün zemininde boşluklar ve farklı seviyelerdeki platformlar bulunduğu için yer yer zemin kotunda değişiklikler gözlenmektedir. Kuzey duvarında +14.90 kotuna oturan 110 x 795 cm ölçülerindeki P7 numaralı yatayda sabit 10 adet metal doğramalı bölümlerden oluşan demir pencere bulunmaktadır. Söz konusu mahalde, 301 No'lu mahalde olan 250 x 255 cm ölçülerindeki boşluğun tam üstünde aynı ölçülere sahip bir boşluk daha bulunmaktadır. 250 x 255 cm ölçülerinde olan boşluk, 15 cm genişliği ve 04 cm yüksekliğine sahip olan beton platform ile çevrelenmektedir. 401 No'lu makine

bölümünün batı duvarında bulunan (90 x 220 cm) K7 numaralı ahşap kapı ile 402 numaralı mahale giriş yapılmaktadır. 401 No'lu mahalin güneyinde bulunan çelik merdiven ile üst kata ulaşılmaktadır. Bu mahalin güneyinde, zemin kata kadar uzanan 541x900 cm ölçülerindeki boşluğun demir korkulukları bulunmaktadır. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Betonarme tavanlar plastik boyadır.

402 No'lu makine bölümüne 401 No'lu mahaldeki K7 numaralı 90x220 cm ölçülerinde kapı ile girilmektedir. 402 No'lu mahalin alanı 79.74 m²'dir. 402 No'lu makine bölümünün zemininde boşluklar ve farklı seviyelerdeki platformlar olduğu için yer yer zemin kotunda değişiklikler görülmektedir. Kuzey duvarında +14.90 kotuna oturan 110 x 795 cm ölçülerindeki P7 numaralı yatayda sabit 10 adet metal çerçeveli bölümlerden oluşan demir pencere bulunmaktadır. Söz konusu mahalin zemininde olan boşluklardan 250 x 255 cm ölçülerindeki en büyük boşluk görülmektedir. Bu boşluk, 15 cm genişliği ve 04 cm yüksekliğine sahip olan beton platform ile çevrelenmektedir. 402 No'lu mahalin batıya bakan duvarında +15.38 kotunda bulunan iki adet 52 x 62 cm ölçülerindeki boşluk mevcuttur. 402 No'lu mahalin güneyinde, zemin kata kadar uzanan 539 x 866 cm ölçülerinde boşluk bulunmaktadır. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Betonarme tavanlar plastik boyadır.

3.2.6. Beşinci kat planı (+17.00)

Beşinci kat dikdörtgen planlı olup 286 m²'dir. Bu kata ait olan 501 ve 502 No'lu makine bölümü bu kot planında anlatılmaktadır. Bu kata, dördüncü katta olan 401 No'lu mahalden gelen çelik merdiven ile giriş yapılmaktadır. +17.00 kotu planında farklı seviyelere sahip olan birçok platform bulunmaktadır. Beşinci katın yüksekliği 3.36 m²'dir. Söz konusu kat dört cepheye sahip olan bir kattır. Kuzey cephesi 18.88 m, batı cephesi 15.90 m, güney cephesi 18.83 m, doğu cephesi 15.79 m uzunluğundadır (Şekil 3.8) (EK 18 - Ek 18 devam).



Şekil 3.8. +17.00 Kotu Planı Rölövesi

501 No'lu makine bölümüne, 401 No'lu mahalden çelik merdiven ile giriş yapılmaktadır. 501 No'lu mahalin alanı 82.21 m²'dir. 501 No'lu makine bölümünün zemininde boşluklar ve farklı seviyelerdeki platformlar olduğundan yer yer zemin kotunda değişiklikler bulunmaktadır. Kuzey duvarında +18.39 kotuna oturan 110 x 795 cm ölçülerindeki P7 numaralı sabit yatayda 10 adet metal doğramalı bölümlerden oluşan demir pencere bulunmaktadır. Söz konusu mahalin tam ortasında yan yana bulunan 106 x 250 cm ve 72 x 250 cm ölçülerinde iki boşluk görülmektedir. 501 No'lu makine bölümünün batı duvarında bulunan (90 x 220 cm) K7 numaralı kapıdan 502 No'lu mahale girilmektedir. Bu mahalin güneyinde, zemin kata kadar uzanan 541 x 900

cm ölçülerindeki boşluk demir korkuluk ile çevrilmiştir. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Betonarme tavanlar plastik boyadır.

502 No'lu makine bölümüne 501 No'lu mahaldeki K7 numaralı 90 x 220 cm ölçülerinde kapı ile girilmektedir. Bu mahalın alanı 79.74 m²'dir. 502 No'lu makine bölümünün zemininde boşluklar ve platformlar, 402 ve 302 No'lu mahalde bulunanlardan daha az görülmektedir. Kuzey duvarında +18.39 kotuna oturan 110 x 795 cm ölçülerindeki P7 numaralı sabit yatayda 10 adet metal çerçeveli bölümlerden oluşan demir pencere bulunmaktadır. Söz konusu mahalın tam ortasında yan yana bulunan 106 x 250 cm ve 72 x 250 cm ölçülerinde iki boşluk vardır. 502 No'lu mahalın batıya bakan duvarında +18.99 kotunda oturan iki adet 52 x 62 cm ölçülerindeki boşluk mevcuttur. Bu mahalın ortasındaki girişin kuzeybatısında bulunan 50 x 52 cm ölçülerinde boşluk ile çatıya giriş sağlanmaktadır. Yaklaşık 80 m²'lik alana sahip olan çatı strüktüründe bulunan 50x50 cm ahşap mertevin üstünde asbestli çimento oluklu levha bulunmaktadır. 502 No'lu mahalın güneyinde, zemin kata kadar uzanan 539 x 866 cm ölçülerinde boşluk demir korkuluk ile çevrilmiştir. Zemin kaplaması dökme mozaiktir. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Betonarme tavanlar plastik boyadır.

3.3. Cephe Özellikleri

Laklama-Konfeksiyon'a ait depo bölümünde bulunan ana girişin yer aldığı kuzey cephesi yola, ikinci girişin yer aldığı güney cephesi ise Laklama-Konfeksiyon ile Solvent Geri Kazanma binalarının arasındaki sokağa bakmaktadır. Makine bölümünün ana girişinin yer aldığı batı cephesi depo binasına bakmaktadır. Depo bölümü ile makine bölümünde iki adet ortak giriş bulunmaktadır. Bu ortak girişlerin birincisi kuzey cephesinde, diğeri güney cephesinde yer almaktadır (EK 18 - Ek 18 devam).

Laklama-Konfeksiyon'un doğu cephesi çinko ile kaplanmıştır. Kuzey, güney ve batı cepheleri ise çimento sıvalıdır. Duvarlarda sıva dökülmesi sebebiyle her iki cephede yer yer tuğlalar görülmektedir. Dönem analizine göre doğu cephesi, 2005'ten sonraki yıllarda Laklama-Konfeksiyon binasının kısmında olan yıkım çalışmalarından sonra yapılmıştır. Depo bölümünün kuzey ve güney cephelerinde betonarme ve çelikten oluşan taşıyıcı sisteme rastlanmaktadır.

Birbirine benzeyen kuzey ve güney cephelerinin yüksekliği, doğu yönünde 8.22 m'den başlayıp batı yönünde 22.42 m'e kadar artmaktadır. Üç cephede pencere bulunmaktadır. Doğu cephesi niteliksiz ek olan çinko levha ile kaplandığı için bu cephede hiçbir pencere görülmemektedir. Özgün pencereler demir profilden oluşmuştur. Bu pencerelerin bir çoğu çift penceredir.

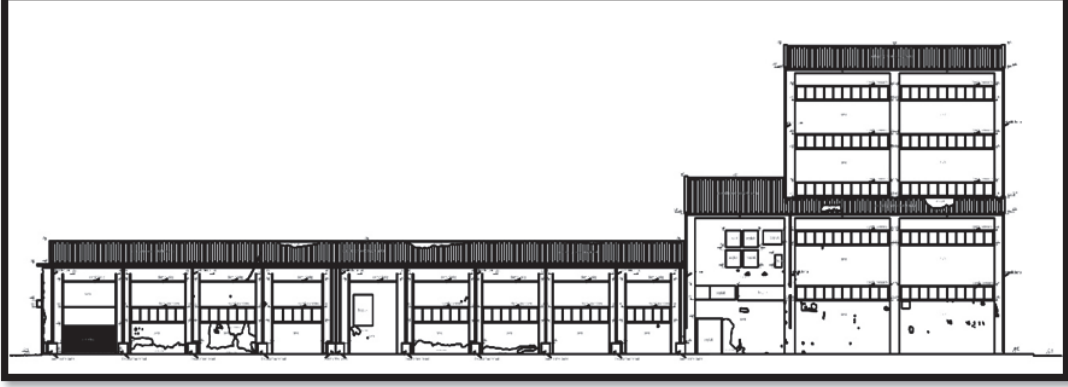
3.3.1. Kuzey cephesi

Laklama-Konfeksiyon binasının ana girişi bu cephede yer almaktadır. Kuzey cephesinin doğusundaki özgün olmayan çinko kapı ile depo bölümünün zemin katına girilmekte olup, makine bölümünün doğusunda bulunan özgün olan demir kapı ile hem depo hem de makineye ait alanlara girilmektedir. Bu cephe KYK Erkek Yurdu ile karşılıklıdır. Cephe üzerindeki depo bölümünde bir çinko kapı, sekiz pencere ve makine bölümünde bir demir kapı, on demir pencere ve sekiz boşluk bulunmaktadır. Söz konusu cephe üzerindeki pencerelerin hepsi çift pencere ve metal profilden oluşmaktadır. Cephenin doğusunda depo amacıyla kullanılan bölüm 54.82 m uzunluğundadır. Cephenin batısında makine bölümü olarak kullanılan kısmı 27.42 m uzunluğundadır. Bu cephe toplamda 82.25 m uzunluktadır. Kuzey cephesinin doğusunda yıkılmış olan kısmın izleri açıkça görülmektedir.

Depo bölümü tek katlı yüksek bir yapı, makine bölümünün ise üç - altı kat arasında değişmesi sebebiyle, kuzey cephesinin yüksekliği değişkenlik göstermektedir. Kuzey cephesinin doğu tarafının yüksekliği 8.22 m ve depo bölümü boyunca sabit kalmaktadır. 54.82 m uzunluğa sahip olan depo bölümünden sonraki kısmın yüksekliği 12.89 m'dir. Bu cephenin batı tarafından 18.97 m uzanan bölümün yüksekliği 22.42 m'dir. Cephede sıva dökülmeleri görülmüştür. Asbestli çimento oluklu levhadan oluşan çatıda çökme ve yıkılmalar mevcuttur. Laklama-Konfeksiyon binanın beşik çatısının kuzey bölümü bu cephe üzerindedir. Makine bölümü, üç katlı alt kısım ve altı katlı üst kısımdan oluşmaktadır. Makine bölümünün alt kısmında üç pvc yağmur oluk borusu, üst kısmında iki adet pvc yağmur oluk borusu olup depo bölümünde de altı adet pvc yağmur oluk borusu bulunmaktadır. Bu cephede iki adet dilatasyon derzi açıkça görülebilmektedir.

Depo bölümünün kuzey cephesinde, 69 cm genişliği ve 80 cm yüksekliğine sahip olan betonarme temellerin üstüne oturan HEA 160 tip olan on bir adet çelik kolon

görülmektedir. Kuzey cephesinde bulunan çelik kolonlar arasında, demirden oluşan bir kalıp bulunmaktadır. Makine bölümünün alt kısmında, 0.82 m genişliği ve 10.06 m yüksekliğine sahip olan dört adet betonarme kolon olup üst kısmında, 0.82 m genişliği ve 9.25 m yüksekliğine sahip olan üç adet betonarme kolon bulunmaktadır.



Şekil 3.9. Laktama-Konfeksiyon binası kuzey cephesi rölövesi

Kuzey cephesinin doğusundaki 2005 yılından sonra özgün bir pencerenin boyutları değiştirilerek depo bölümüne girilen çinko kapıya dönüştürülmüştür. Eni 346 cm, yüksekliği 449 cm'e sahip olan açıklık içerisine yerleştirilmiş K1 numaralı çinko kapının boyutları 192 x 500 cm'dir. Makine bölümünün doğu tarafında bulunan K7 numaralı kapı, 220 x 260 cm'lik bir açıklık içerisine yerleştirilmiştir.

Depo bölümündeki pencereler detaylı incelendiğinde cephede; dört adet P1, bir adet P2, bir adet P3, bir adet P4 ve bir adet P8 numaralı sekiz adet pencereye rastlanmaktadır. P1 penceresi 475 x 110 cm'lik açıklığa sahiptir. Altı yatay, bir düşeyden oluşan pencere demir kalıbında olduğundan üç kenarlarında demir, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır. P2 numaralı pencerenin açıklığı 465 x 110 cm ölçülerindedir. Bu pencere altı yatay, bir düşeyden oluşmaktadır. Demir kalıbında bulunan P2 numaralı pencerenin kenarlarından üçünde demir, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır. P3 penceresi 390 x 110 cm'lik açıklığa sahiptir. Beş yatay, bir düşeyden oluşan pencere demir kalıbında olduğundan üç kenarlarında demir, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır. P8 pencerenin açıklığı 425 x 110 cm ölçülerindedir. Bu pencere beş yatay, bir düşeyden oluşmaktadır. Demir kalıbında bulunan P8 numaralı pencerenin kenarlarından üçünde demir, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır.

Günümüzde yok olmuş P4 pencerenin açıklığı 165 x 220 cm ölçülerindedir. Pencerenin dört tarafında boyalı çimento esaslı sıva görülmektedir.

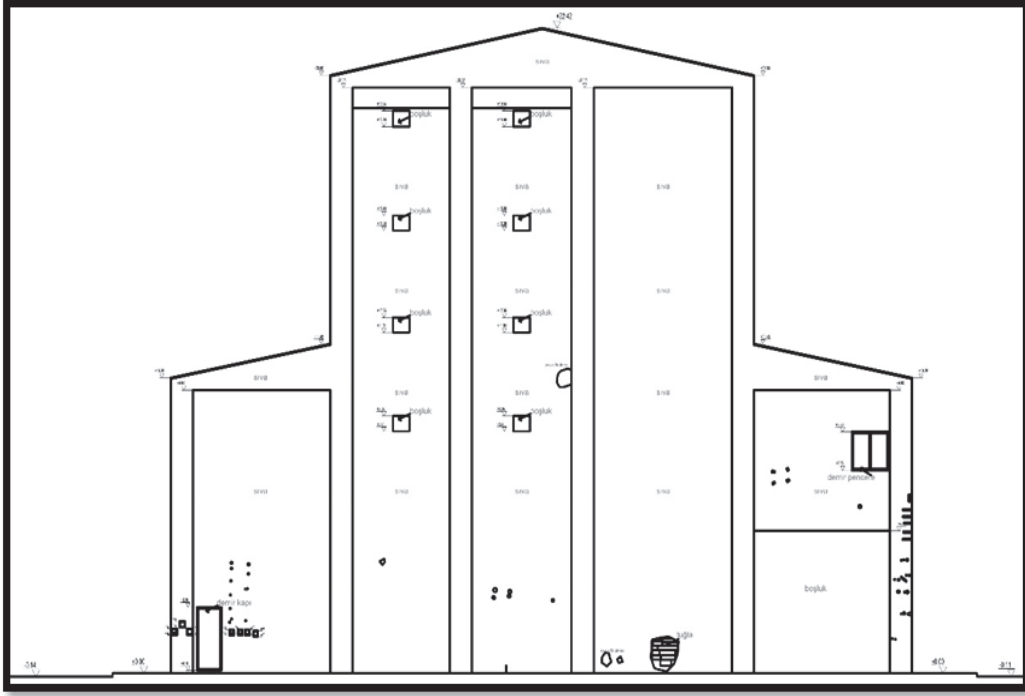
Makine bölümündeki pencereler detaylı incelendiğinde cephede; on adet P7, dört adet P9, bir adet P5, bir adet P6, bir adet P10 ve bir adet P13 numaralı on sekiz adet pencereye rastlanmaktadır. P7 numaralı penceresi 800 x 110 cm'lik açıklığa sahiptir. On yatay, bir düşeyden oluşan demir pencerenin kenarlarından üçünde boyalı çimento esaslı sıva, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır. Yok olmuş dört adet P9, bir adet P5, bir adet P6, bir adet P10 ve bir adet P13 numaralı pencerelerin açıklıkları görülmektedir. Sırasıyla boyutları; 130 x 110 cm (dört adet P9 No'lu pencerenin açıklığı), 220 x 110 cm (bir adet P5 No'lu pencerenin açıklığı), 410 x 110 cm (bir adet P6 No'lu pencerenin açıklığı), 160 x 110 cm (bir adet P10 No'lu pencerenin açıklığı) ve 60 x 90 cm (bir adet P13 No'lu pencerenin açıklığı)'dir.



Şekil 3.10. Laklama-Konfeksiyon Binası kuzey cephesi

3.3.2. Batı cephesi

Laklama-Konfeksiyon'ndaki makine bölümünün girişi bu cephede yer almaktadır. Batı cephesinin kuzeyindeki özgün olan demir kapı ile depo bölümünün zemin katına girilmektedir. Bu cephe Depo binasına bakmaktadır. Cephe üzerinde; bir demir kapı ve dokuz pencere bulunmaktadır. Söz konusu cephe 27.86 m uzunluğundadır. Laklama-Konfeksiyon'un makine bölümündeki batı cephesinin güney tarafında bulunan boşlukta, fabrika kapandıktan sonra makinelerin çıkarılabilmesi için sonradan yıkılmış olan duvar bulunmaktadır.



Şekil 3.11. Laklama-Konfeksiyon Binası batı cephesi rölövesi

Bu cephede makine bölümünün üç ve altı kat arasında değişen yüksekli ve farklılıkları bulunmaktadır. Batı cephesinin kuzey ve güney tarafında bulunan üç katlı kısmın yüksekliği 10.28 m'den 11.45 m'e ulaşmaktadır. Bu cephenin ortasındaki altı katlı kısmın yüksekliği 20.80 m'den 22.42 m'e çıkmaktadır. Cephede sıva dökülmeleri olduğundan yer yer tuğlalar görülebilmektedir. Söz konusu cephede kalkan duvarı açıkça görülebilmektedir. Laklama-Konfeksiyon'un çatısı beşik çatıdır. Batı cephesinde pvc yağmur oluk borusu bulunmamaktadır. Makine bölümünün kuzey ve güney köşesinde, 0.82 m genişliği ve 10.06 m yüksekliğine sahip olan iki adet betonarme

kolon olup ortasında, 0.82 m genişliği ve 20.75 m yüksekliğine sahip olan dört adet betonarme kolon bulunmaktadır. Batı cephenin kuzey tarafında bulunan K7 numaralı demir kapı, 90 x 220 cm'lik bir açıklık içerisine yerleştirilmiştir.

Batı cephesindeki pencereler detaylı incelendiğinde cephede; sekiz adet P15 ve bir adet P12 numaralı dokuz adet pencereye rastlanmaktadır. P15 penceresi 52 x 62 cm'lik açıklığa sahiptir. P15 No'lu pencerenin dört tarafında boyalı çimento esaslı sıva bulunmaktadır. P12 pencerenin açıklığı 133 x 138 cm ölçülerindedir. Çift kanatlı P12 numaralı demir pencerenin taraflarında boyalı çimento esaslı sıva bulunmaktadır.



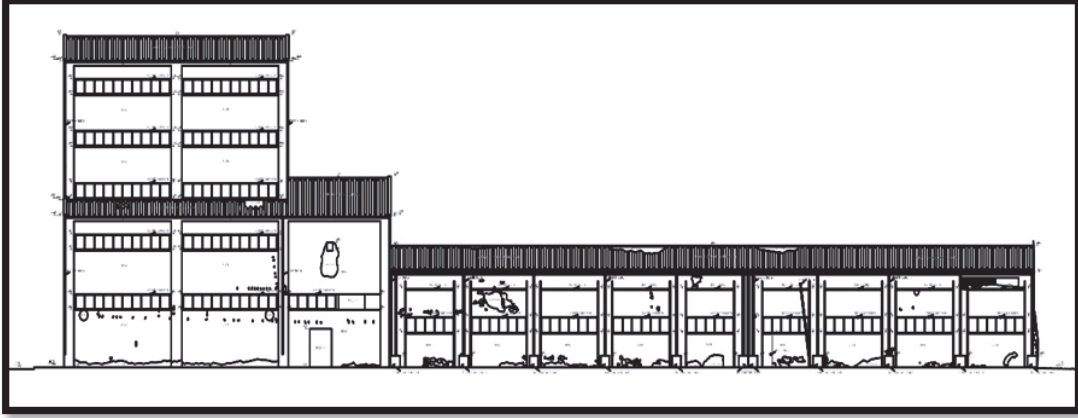
Şekil 3.12. Laklama-Konfeksiyon Binası batı cephesi

3.3.3. Güney cephesi

Laklama-Konfeksiyon binasına ait iki giriş bu cephede yer almaktadır. Güney cephede bulunan depo bölümünün ortasındaki özgün olan demir kapı ile depo bölümünün zemin katına girilmekte ve makine bölümünün doğusunda bulunan özgün olan demir kapı ile hem depo hem de makine bölümüne ait alanlara ulaşılmaktadır. Bu cephe Solvent Geri Kazanma binasına bakmaktadır. Cephe üzerinde; depo bölümünde bir demir kapı, dokuz pencere ve makine bölümü olarak yapılmış kısımda bir demir kapı, on bir demir pencere ve iki boşluk bulunmaktadır. Söz konusu cephe üzerindeki pencerelerin hepsi çift pencere olup, hepsi metal profilden oluşmaktadır. Cephenin doğusunda depo amacıyla kullanılan bölüm 54.28 m uzunluğundadır. Cephenin batısında makine bölümü olarak kullanılan kısım 27.40 m uzunluğuna sahiptir. Bu cephe toplamda 81.69 m uzunluktadır. Güney cephenin doğusunda sonradan yıkılmış olan kısmın izlerini açıkça görmektedir.

Kuzey ve güney cephelerinin birbirlerine çok benzemesi sebebiyle, güney cephenin yükseklikleri değişkenlik göstermektedir. Güney cephesinin doğu tarafının yüksekliği 8.22 m ve depo bölümünün boyunca sabit kalmaktadır. 54.82 m uzunluğa sahip olan depo bölümünden sonraki kısmın yüksekliği 12.89 m'e ulaşmaktadır. Bu cephenin batı tarafından 18.97 m uzanan bölümün yüksekliği 22.42 m'dir. Cephede sıva dökülmeleri nedeniyle yer yer tuğlalar görülebilmektedir. Asbestli çimento oluklu levha ile kaplanmış olan çatıda yer yer çökmeler ve boşluklar oluşmuştur. Laklama-Konfeksiyon binasının beşik çatısının güney bölümü bu cephede yer almaktadır. Makine bölümü üç katlı alt kısım ve altı katlı üst kısımdan oluşmaktadır. Makine bölümünün alt kısımda üç pvc yağmur oluk borusu, üst kısımda iki adet pvc yağmur oluk borusu olup depo bölümünde altı adet pvc yağmur oluk borusu bulunmaktadır. Bu cephede iki adet dilatasyon derzi yer almaktadır.

Depo bölümünün güney cephesinde, 69 cm genişliği ve 80 cm yüksekliği olan betonarme temelin üstüne oturan HEA 160 tip olan on bir adet çelik kolon görülmektedir. Güney cephesinde bulunan çelik kolonlar arasında, demirden oluşan bir kalıp bulunmaktadır. Makine bölümünün alt kısmında, 0.82 m genişliği ve 10.06 m yüksekliğine sahip olan dört adet betonarme kolon olup üst kısmında, 0.82 m genişliği ve 9.25 m yüksekliğine sahip olan üç adet betonarme kolon bulunmaktadır.



Şekil 3.13. Laklama-Konfeksiyon Binası güney cephesi rölövesi

Depo bölümünün ortasında olan K2 numaralı kapı, 85 x 220 cm'lik bir açıklığa yerleştirilmiştir. Makine bölümünün doğu tarafında bulunan demir kapı, 160 x 260 cm'lik bir açıklık içerisine yerleştirilmiştir.

Depo bölümünde beş adet P1, bir adet P2 ve üç adet P3 numaralı dokuz adet pencere bulunmaktadır. P1 numaralı penceresi 475 x 110 cm'lik açıklığa sahiptir. Altı yatay, bir düşey bölümden oluşan pencere demir kalıbında olduğundan üç kenarlarında demir, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır. P2 pencerenin açıklığı 465 x 110 cm ölçülerindedir. Bu pencere altı yatay, bir düşey bölümden oluşmaktadır. Demir kalıbında bulunan P2 numaralı pencerenin kenarlarından üçünde demir, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır. P3 penceresi 390 x 110 cm'lik açıklığa sahiptir. Beş yatay, bir düşey bölümden oluşan pencere demir kalıbında olduğundan üç kenarlarında demir, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır. Depo bölümünün ortasında bulunan 85 x 220 cm ölçülerindeki K2 numaralı kapının üstünde 390 x 110 cm ölçülerindeki P3 numaralı demir pencere bulunmaktadır.

Makine bölümünde on adet P7, bir adet P6, bir adet P14 ve bir adet P11 numaralı on üç adet pencere bulunmaktadır. P7 penceresi 800 x 110 cm'lik açıklığa sahiptir. On yatay, bir düşey bölümlerden oluşan demir pencerenin kenarlarından üçünde çimento esaslı sıva, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır. P6 penceresi 410 x 110 cm'lik açıklığa sahiptir. Beş yatay, bir düşey bölümünden oluşan demir pencerenin kenarlarından üçünde çimento esaslı sıva bulunmaktadır. Yok olmuş bir adet P14 ve bir adet P11 numaralı pencerelerin açıklıkları görülmektedir. Sırasıyla boyutları; 215 x 110

cm (bir adet P14 No'lu pencerenin açıklığı), 50 x 55 cm (bir adet P11 No'lu pencerenin açıklığı)'dir. Pencerenin üç kenarında çimento esaslı sıva, alt tarafında ise dökme mozaik bulunmaktadır.

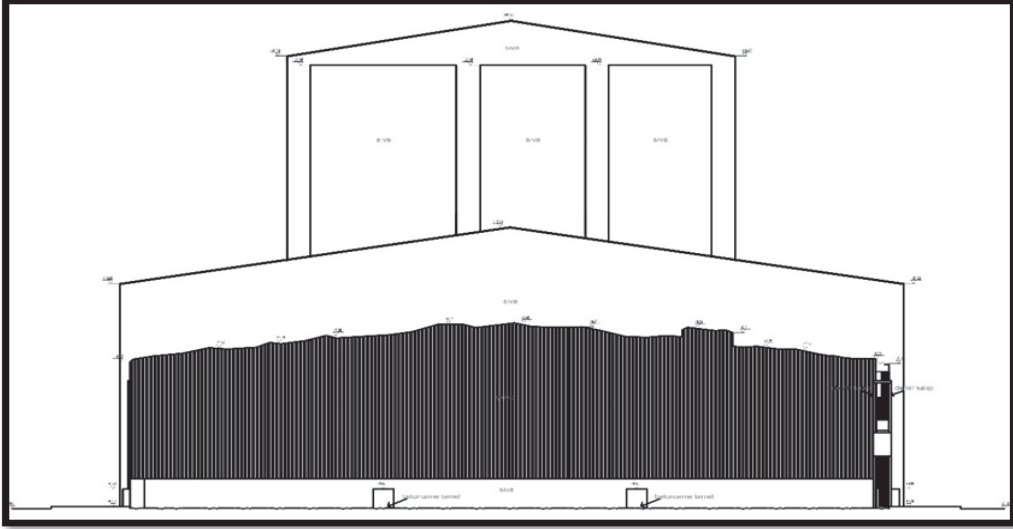


Şekil 3.14. Laklama-Konfeksiyon Binası güney cephesi

3.3.4. Doğu cephesi

Dönem analizine göre doğu cephesi, 2005'ten sonraki yıllarda Laklama-Konfeksiyon binasının olduğu kısımda gerçekleşen yıkım çalışmalarından sonra yapılmıştır. Doğu cephesi niteliksiz ek olarak +1.60 kotuna kadar sonradan çinko levha ile kaplanmıştır. Çinkonun altında çimento sıvalı duvar vardır. Bu cephe Koza Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'ne bakmaktadır. Söz konusu cephe 27.50 m uzunluktadır. Depo bölümünün köşelerindeki yükseklik 6.60 m, ortasındaki ise 8.46 m ve makine bölümünün üç katlı kısmının köşelerindeki yükseklik 10.28 m, ortasındaki ise 12.89 m, altı katlı kısmının köşelerindeki yükseklik 20.80 m, ortasındaki ise 22.42 m'dir. Doğu cephesindeki makine bölümünde bulunan kalkan duvar görülebilmektedir. Bu cephede

pvc yağmur oluk borusu bulunmamaktadır. Cephenin kuzeyinde ve güneyinde yıkılmış olan duvarların izleri bulunmaktadır.



Şekil 3.15. Laklama-Konfeksiyon Binası doğu cephesi rölövesi

Bu cephede 69 cm genişliği ve 80 cm yüksekliğine sahip olan dört betonarme temel görülmektedir. Makine bölümünün altı katlı kısmında, 0.82 m genişliğine sahip olan dört adet betonarme kolon görülmektedir.



Şekil 3.16. Laklama-Konfeksiyon Binası doğu cephesi

3.4. Malzeme, Yapım Tekniği ve Strüktür Özellikleri

Laklama-Konfeksiyon binasının depo bölümü çelik taşıyıcı sistemle yapılmıştır. Tuğla ile yapılan dış duvarlar 50 cm kalınlığındadır. Depo bölümündeki taşıyıcı sistem, yaklaşık 70 cm genişliği ve 80 cm yüksekliğine sahip olan kırk dört adet kare tabanlı betonarme temelin üstüne oturan HEA 160 tip olan kırk dört adet çelik kolondan oluşmaktadır. Dış duvarlardaki çelik kolonlar demir I profilden oluşturulan demir çerçeve hatıl yaratmak sisteminin ortasında demirden oluşan pencereler görölmektedir. Doğudan beşinci ve altıncı kolon sıraları arasında dilatasyon derzi açıkça görölebilmektedir. Sıva dökülmeleri sebebiyle dış duvarlarda yer yer tuğlalar görölmektedir. Bağlayıcı olarak çimento kullanılmıştır. Depo bölümünün beşik çatısı kafes sistemle yapılmıştır. Üç parçadan oluşan kafes kirişlerin ortasında olan (ikinci ve üçüncü kolonlar arasında olan) trapez şeklindeki makasın köşesindeki yükseklik 65 cm ve ortasındaki yükseklik 120 cm, taraflarda bulunan (birinci ve ikinci, üçüncü ve dördüncü kolonlar arasında bulunan) paralel başlıklı makasın yüksekliği 65 cm'dir. Makasların arasına her 110 cm'de yerleştirilmiş ve 20 cm yüksekliğine sahip olan paralel başlıklı aşıkların üstünde asbestli çimento oluklu levha bulunmaktadır. Tavanın strüktüründe doğudan ikinci ve üçüncü, dördüncü ve beşinci, altıncı ve yedinci, sekizinci ve dokuzuncu, onuncu ve on birinci kirişler sıraları arasında altı çapraz bulunmaktadır.

Laklama-Konfeksiyon binasının makine bölümü betonarme karkas tekniğinde yapılmıştır. Dış duvarlar 35 cm, iç duvarlar ise 20 cm kalınlığındadır. Sıva dökülmesi sebebiyle dış duvarlarda yer yer tuğlalar görölmektedir. Bağlayıcı olarak çimento kullanılmıştır. Makine bölümünün çatısı 50 x 50 mm ahşap mertevin üstünde asbestli çimento oluklu levha ile oluşturulmuş beşik çatıdır. Makine bölümünün strüktürü, 80 x 80 cm ölçülerindeki kolonlar ve 50 x 105 cm ölçülerindeki kirişlerden oluşmaktadır. Birinci katın strüktürünün genel strüktürden tamamen bağımsız olduğu görölebilmektedir. Bu katta bulunan kolonları 30 x 40 cm ölçülerinde, kirişleri ise 30 x 50 cm ölçülerindedir. Laklama-Konfeksiyon'un zemin katından birinci ve ikinci katlarına ulaşılan merdiven betonarme olup, ikinci katını; üçüncü, dördüncü ve beşinci katlarına bağlayan merdiven demirdendir.

Yapının tüm dış cephelerinde duvarlar çimento sıva üzeri boyalıdır. Tuğla duvar ve betonarme döşemeden oluşmaktadır. Dış kapılar demir kapı, iç kapılar ise ahşap kapı olup özgün kapılardır. Kuzey ve güney cepheleri uzun olduğundan iki dilatasyon derzi açıkça görülebilmektedir. İlk dilatasyon makine bölümü ile depo bölümü arasında bulunmakta olup, ikinci dilatasyon depo bölümünün ortasında bulunamaktadır.

Laklama-Konfeksiyon'da çeşitli nedenlere bağlı bozulmalar bulunmaktadır. Kazı ve sondaj yapma olanağının bulunmaması nedeniyle Laklama-Konfeksiyon'un temelinde ait net bir bilgiye ulaşılamamaktadır. Çatıda asbestli çimento oluklu levha bulunmakta olup özgündür. Yağmur oluğu PVC'dir.

3.5. Yapıda Tespit Edilen Bozulmalar ve Nedenleri

Laklama-Konfeksiyon binasında bulunan bozulmaların ve nedenlerinin tespiti, önerilecek olan müdahaleler için önemlidir. Doğal etkenler, terk ve bakımsızlık ve insanların neden olduğu hasarlar olarak üç ayrı sebep altında inceleyebilmekteyiz.

3.5.1. İklimsel nedenler

Laklama-Konfeksiyon binasının denize yakın konumda yer alması yapıyı nem açısından olmuş etkileyen bir unsurdur. Söz konusu binanın denize yakın olması, nem sorununu da beraberinde getirmektedir. Makine bölümünün çatısının akması nedeniyle çatıda bulunan ahşaptan nem alması ahşap malzeme boyutsal deformasyona uğramana neden olmuştur. Depo bölümünün çatısında kullanılan demirlerde korozyon oluşmuştur.

Zeminden yükselen nem sebebiyle iç mekânda sıva dökülmeleri ve tuğlalarda ayrışmalar görülmektedir.

Laklama-Konfeksiyon binasının çatısında zaman ile oluşan hasarlı bölümler sebebiyle bina su almıştır. Dış cephelerde yoğun şekilde yüzey kirliliği oluşmuş ve yer yer çiçeklenmeler oluşmuştur. Cephelerde bulunan pvc yağmur oluk borularının çevresinde ve suyun çıkış yerlerinde paslanma görülmüştür. Hava şartlarının sert olduğu aylarda şiddetli rüzgâr ve yağıştan dolayı cephelerde bulunan malzeme bozulmalarına yol açmış olup; rüzgar etkisiyle taşınan tohumlar, yapının çatısında ve duvarlarında gelişerek bitkilenme ve yosun oluşumuna neden olmuştur. Dış cephelerde görülen temel bozulmalar, kirlenme, rutubet ve yosunlaşma nedeniyle sıvanın dökülmeleri görülmektedir.

Duvara etkiyen düşey yükler ve sismik hareketleri, duvarda bulunan küçük çatlakların hızlı bir şekilde büyümesine yol açmıştır. Tuğla duvarlarda görülen hasarların yanında ilave yükler, oyuklar ve boşluklar, kullanılan harçların yapısında olan bozulmalar nedeniyle duvarda kayma ve çatlak oluşumlarına neden olmuştur.

3.5.2. Biyolojik nedenler

Dış cephelerde kullanılan sıvada hem sıcaklık değişimi, hem de yağmur etkisi sebebiyle termal hareket oluşması sıvada çatlamalara neden olmuştur. Zeminden gelen nem etkisi nedeniyle duvarlarda kristalleşmiş olan tuzlar sıvanın parçalanıp dökülmesine yol açmıştır. Hava koşullarından pencereler, demir I profilden oluşturulan demir çerçeve hatıllar ve kolonlarda bulunan metaller paslandığından buldukları cephelerde pas lekeleri oluşmuştur.

Üst katlar yapının en bakımsız katlarıdır. Bu katlarda bulunan demir yapı elemanları rutubet ve hava koşullarından dolayı zarar görülmüştür. Bütün pencerelerin demir doğramaları yıpranmıştır. Bazı pencerelerin ise doğramalarında boya kabarmaları oluşmuştur. Demir pencereler kısmen yok olmuştur, kısmen de doğramalar bağlantı yerlerinden ayrılmıştır. Pencere ve kapı boşlukları deformasyona uğramıştır. Özgün ahşap kapıların kasa ve kanatları kısmen yok olmuştur. Az ışık alan katlarda bulunan kapılarda nem soruları nedeniyle çürümeler oluşmuştur. Yapıdaki döşeme kaplamalarında, kırılma, çürüme ve malzeme kaybı mevcuttur.

3.5.3. İnsan kaynaklı nedenler

Zamanla yapıdaki merdiven, doğrama ve döşeme kaplamalarının kullanımdan kaynaklanan problemler sebebiyle mekanik aşınma görülmüştür. Yapının terk edildiği günlerden itibaren bakımsızlıktan dolayı bozulmalar olmakla beraber, zamanla yapıya eklenen niteliksiz ekler, yanlış ve kötü kullanım yapıda bozulmalara neden olmuştur.

Z10 No'lu mahali 205 ve 206 No'lu makine bölümüne bağlayan merdiven yok olmuş, ayrıca 205 ve 206 No'lu mahallere erişim sağlayan niteliksiz ek olan köprü yapılmıştır.

Gemlik Sungipek Fabrika Yerleşkesi'nin, Laklama-Konfeksiyon binasının bir kısmı yıkıldıktan sonra Koza Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin inşaatı için kalan doğu cephesi kapatılmak için niteliksiz ek olan çinko levha ile kaplanmıştır.

3.6. Değerlendirme

Laklama-Konfeksiyon binası; işletmeye açıldıktan kapatılana kadar aynı işlevlere sahip olduğu için yapının mekan kurgusunun değiştirilmediği tespit edilmiştir. Restitüsyon ve değerlendirme çalışmalarının ilk bölümünde “restitüsyon sorunları” başlığı altında Laklama-Konfeksiyon binası vaziyet planı ölçeğindeki, yapı elemanı, mekansal ölçeğindeki ve malzemeler ile bağlantı olan sorunları incelenmiştir. Sorunlar ele alındıktan sonra “restitüsyona ışık tutan belgeler” başlığı altında eski planlar, eski fotoğraflar, eski haritalar incelenip yapının önceki haliyle ilgili bilgiler için fabrika yerleşkesinde yaşamış olan kişilerle görüşmeler yapılmıştır. Fabrika yerleşkesinde yaşamış olan kişiler ile yapılan görüşmeler ve yapının eski fotoğraflarından “dönemleme ve tanılama” başlığında, farklı dönemlerde yapının üzerine yapılan değişimler dönemlerine göre incelenmiştir. Yapının ilk kurulduğu haline ulaşmak için tüm bu veriler kullanılmış ve onlardan çıkarılan sonuçlar “restitüsyon analizi” başlığında açıklanmıştır.

3.6.1. Restitüsyon sorunları

Laklama-Konfeksiyon binasının içerisinde ve yapı çevresinde bulunan, özgünlük durumunu engel olacak tüm bilgiler bu başlık altında incelenmiştir.

- Vaziyet planı ölçeğindeki sorunlar

2002 yılında fabrikanın kapatılması ve 2005 yılında Uludağ Üniversitesine tahsis edilmesiyle Sunğipek Fabrikası'nın fabrika işlevi olarak kullanımı son bulmuştur. Yerleşkede bulunan yapıların bir kısmı farklı fonksiyonlarda kullanılması ve diğer kısımlarının terk edilmesi, mevcut yapıların özgün halinden uzaklaşmasının en önemli nedenlerindedir. Laklama-Konfeksiyon binası fabrika olarak bir rol oynayamaması sebebiyle bir bölümü yıkılmış ve yerine Teknik Anadolu Lisesinin inşa edilmesi ve diğer bölümünün ise terk edildiği tespit edilmiştir.

2005 yılında Laklama-Konfeksiyon binasının bir kısmında olan yıkım çalışmalarından sonra doğu cephesi (Koza Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'ne bakan cephesi) niteliksiz ek olarak +1.60 kotuna oturmuş çinko levha ile kaplanmıştır. Çinkonun altında, özgün melzemesinden farklı olarak çimento esaslı sıva ile kaplı duvar inşa edilmiştir.

Fabrika kapandıktan sonra Z10 numaralı mahali 205 ve 206 numaralı makine bölümüne bağlantıyı sağlayan çelik merdivenin yok edilmesi ve mevcut makinelerin çıkarılabilmesi için Z10 numaralı makine bölümünün güneybatısında bulunan duvarın sonradan yıkıldığını düşünülmektedir.

Z10 numaralı mahalde bulunan çelik merdiven yok edildikten sonra 205 numaralı makine bölümüne bağlantı sağlanmak için 201 mahalın kuzeybatısının köşesinde açıklık yapılmıştır. 201 numaralı mahalın kuzeyinde bulunan betonarme merdivenin üstüne niteliksiz ek olarak çelik merdiven inşa edilmiş ve 201 numaralı mahalde bulunan açıklıktan 205 numaralı makine bölümüne geçmek için sonradan niteliksiz ek olarak çelik köprünün yapıldığı tespit edilmiştir.

- **Yapı elemanı ölçөгindeki sorunlar**

Laklama-Konfeksiyon binasında bulunan K3 numaralı kapı ve P4 numaralı pencere özgün değildir. Bu pencereler 2005 yıllardaki yıkım çalışmalarından sonra açılmıştır. Elde olan eski planlardan P4 numaralı pencerenin yerinde 220 x 260 cm ölçülerindeki demir kapı olduğu tespit edilmiştir. Buna göre P4 numaralı pencere özgün kapı açıklığı daraltılarak oluşturulmuştur. Z01 mahaline girilmek için, 2005 yıllarda Laklama-Konfeksiyon binasında olan yıkım çalışmalarının ardından K3 numaralı kapı açılmıştır. K3 numaralı kapı, pencere açıklığı büyütülerek oluşturulmuştur.

Laklama-Konfeksiyona ait özgün demir kapı ve pencerelerin birçoğu, yapının terk edilmesi ve hava koşullarının sert olması sebebiyle paslanmıştır. Yapının kuzey cephesindeki P4, P5, P6, dört adet P9 ve P10 numaralı pencereler, güney cephesinde bulunan P8 ve P11 numaralı pencereler ve batı cephesinde bulunan sekiz adet P13 numaralı pencerelerin yok olduğu görülmektedir. Kuzey cephesinde bulunan ve Z04'e getirilen kapı, güney cephesindeki ve Z09'a getirilen kapı, batı cephesinde olan ve Z10'a getirilen kapı ise yerinde bulunmamaktadır.

Laklama-Konfeksiyon binasının çatısında bulunan özgün asbestli çimento oluklu levhalarda birkaç çökme görülmektedir. Makine bölümünün çatısının strüktürünü oluşturan ahşap merteklerin bir kısmı çürümüş ve bir kısmı da kırılmış olarak görülebilmektedir. Depo bölümünün çatısının strüktürünü oluşturan çelik makaslar ve paralel başlıklı aşıkların paslandığı da görülebilmektedir.

- Malzemelere ilişkin sorunlar

Özgün zemin kaplaması günümüze sağlam ulaşamamıştır. 105, 202, 203 ve 204 mahallerin zeminlerinin dışında, bütün zeminlerde dökme mozaik olduğu bulunmaktadır. 105, 202, 203 ve 204 mahallerin zeminlerinde ise pvc (marley) olduğu tespit edilmiştir. Günümüzdeki yapının zemininin durumu çok kötü olduğu açıkça görülebilmektedir.

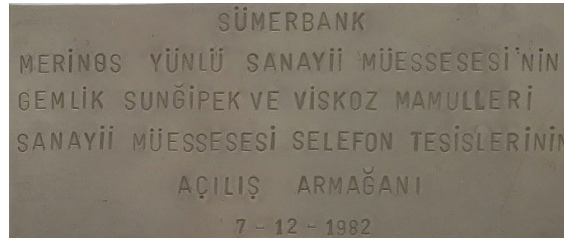
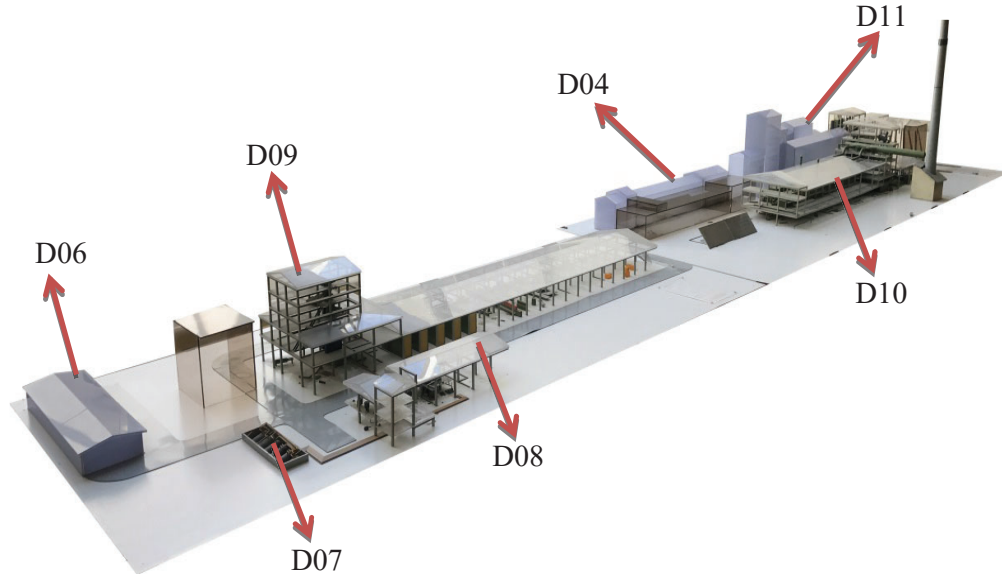
3.6.2. Restitüsyona ışık tutan belgeler

Tez araştırmaları sürecinde Laklama-Konfeksiyon binasına ait eski çizimler ulaşılmıştır. Uludağ Üniversitesi Yapı İşleri Daire Başkanlığı Arşivinde, Laklama-Konfeksiyon binasının özgün çizimleri (bütün plan ve cepheler) bulunmuştur. Elde edilen çizimlerden, proje sahibinin Sümerbank Genel MD olduğu ve 16 Şubat 1978 tarihinde "Seza İnşaat Mühendislik Müşavirlik Bürosu" tarafından hazırıldığı tespit edilmiştir (Şekil 5.5).

YAPAN		TARİH	REVİZYON	NO
SEZA İNŞAAT MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK BÜROSU FEVZİ ÇAKMAK SOK. 38/15 ANKARA Tel: 301938		SÜMERBANK GENEL MD. GEMLİK SUNİ İPEK FABRİKALARI		
TASARIM mimarlık ATELYESİ		GÜNİZ SOK. 15/1 KAYAKLIDERE-ANKARA		
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ +3.00, +1350 kotu planları		TARİH	İMZA	
		ARŞİV		
		KONTROL		
		TASDİK		
PROJE	TARİH	İSİM	İMZA	DİPL. NO
162-1978	16.02.1978	MALDUN ERTEKİN		ODTU 4017
RESİM		ERAY EROĞLU		
KOPYA				
KONTROL				
MALZEME		PAFTA FORMU		
ÖLÇEK	1/50	ML. NO :		
RESİM NO :	L-04-M	REV	△	

Şekil 3.17. Uludağ Üniversitesi Yapı İşleri Daire Başkanlığı Arşivinde bulunan çizimler (U.Ü. 2015).

Yerinde yapılan çalışmalar sırasında Gemlik'teki Asım Kocabıyık Meslek Yüksekokulu'nun holünde Selefyon Tesisleri'ne ait maket bulunmaktadır. Bu maketin üstündeki plakadan, bu maketin Sümerbank'tan Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 07 Aralık 1982 tarihinde selefyon tesislerinin açılışı için armağan edildiği anlaşılmaktadır. Bu makette; D04 Viskon Ambarı, D06 Nitro Selüloz Ambarı, D07 Solvent Depolama, D08 Solvent Geri Kazanma, D09 Laklama –Konfeksiyon., D10 Yardımcı Maddeler Ambarı ve D11 Selüloz Ambarı yapıları bulunmaktadır (Şekil 3.20).



Şekil 3.18. Gemlik Sunğipek Fabrikası Açılış Armağanı

- Birinci dönem (laklama-konfeksiyon binasının kuruluş dönemi)

Özgün planlarından farklılık gösteren iki durum tespit edilmiştir. Bunlardan birincisi depo bölümünde bulunan strüktür sistemindeki farklılık, İkincisi ise makine bölümünde bulunan klima santralı mekanının günümüzdeki uygulamadan farklı olmasıdır.

Özgün çizimlerde depo bölümünün strüktür sisteminin betonarme karkas olduğu görülmüş, ancak depo bölümünde bulunan strüktür betonarme karkas olmadığı ve çelik taşıyıcı sistemle yapıldığı tespit edilmiştir. Özgün çizimlerdeki depo bölümünün strüktürü, 70 x 70 cm ölçülerindeki betonarme kolonlar ve 50 x 90 cm ölçülerindeki betonarme kirişlerden oluşmuştur. Günümüzde var olan depo bölümündeki taşıyıcı sistem ise, yaklaşık 70 cm genişliği ve 80 cm yüksekliğine sahip olan kare tabanlı betonarme temellerin üstüne oturan HEA 160 tip olan çelik kolonlardan oluşup çelik kirişler kolonların arasına bağlantı yapılarak gerçekleştirilmiştir.

Depo bölümünün temeli kurulmaya başladığında 16 Şubat 1978 tarihli çizimlere göre yapıldığını ve temel bittikten sonra fabrikaya betonarme karkas sistem yerine çelik taşıyıcı sistemde inşa edildiği tespit edilmiştir. Bundan dolayı depo bölümünde 70 cm genişliği ve 80 cm yüksekliğine sahip olan kare tabanlı betonarme temellerin (çizimlerde bulunan betonarme kolonlar aynı ölçülere sahiptir, 70 x 70 cm) üstüne HEA 160 tip olan çelik kolonlar ile taşıyıcı sistem oluşturulmuştur.

Özgün çizimlerde, makine bölümünün klima santralı büyük ve açık bir mekan olduğu; ancak yerinde on küçük mahalın bulunduğu tespit edilmiştir. Makine bölümünün klima santralı için gereken makinelerin büyüklükleri bilinmediği için mevcutta boş bırakıldıkları ve gerekli olan makineler getirildikten sonra ona uygun mahallerin sonradan hazırlanacağı düşünülmektedir.

- İkinci dönem (sunğipek fabrikası taşınmazlarının uludağ üniversitesine devredildiğinden sonraki dönem)

Bu dönemde Laklama-Konfeksiyon binasının depo bölümünün büyük bir kısmı (60m uzunluğa sahip olan bir kısım) yıkılıp yerine Koza Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi inşa edilmiştir. Yıkım çalışmalarından sonra doğu cephesinde kalan açıklık kapatılmak üzere niteliksiz ek olarak çinko levha ile kapatılmıştır.

Z10 numaralı mahali 205 ve 206 numaralı makine bölümüne bağlayan merdiven yıkılmıştır. Çelik merdiven yıkıldıktan sonra 205 numaralı makine bölümüne bağlantı sağlamak için 201 No'lu mahalin kuzeybatısının köşesinde bir açıklık yapılmıştır. 201 No'lu mahalin kuzeyinde bulunan betonarme merdivenin üstüne niteliksiz ek olarak çelik merdiven inşa edildiği ve 201 No'lu mahalde yapılmış olan açıklıktan 205 No'lu makine bölümüne bağlantı sağlanmak için niteliksiz ek olarak çelik köprünün yapıldığı tespit edilmiştir. Fabrika kapandıktan sonra makinelerin çıkarılabilmesi için Z10 No'lu makine bölümünün güneybatısında bulunmuş olan duvarın yıkıldığını görülmüştür.

Özgün çizimlerde, P4 numaralı pencerenin yerine 220 x 260 cm ölçülerindeki demir kapı olduğu tespit edilmiştir. P4 numaralı pencere, kapının açıklığı küçültülerek oluşturulmuştur. K3 numaralı kapının özgün çizimlerde bulunmadığı ve yerine bir pencere yapıldığı tespit edilmiştir. 2005'ten sonraki yıllarda Laklama-Konfeksiyon binasının yıkım çalışmalarından sonra Z01 No'lu mahale girebilmek amacıyla herhangi bir kapı bulunmadığı görülmektedir. Söz konusu mahale ulaşımı sağlamak için K3 numaralı kapı açılmıştır. Bu mahale ulaşabilmek için K3 numaralı kapı mevcut pencere açıklığı büyütülerek oluşturulmuştur.

3.6.3. Bölüm değerlendirmesi

2005 yılından sonraki yıkım çalışmalarından dolayı Laklama-Konfeksiyon binasının büyük bir kısmı günümüze ulaşamamıştır. Selofan deposu, paketleme mekanı, depo bölümünün idaresi ve geri çevirme mekanının yarısı tamamen yıkılmıştır. Laklama-Konfeksiyon binası; kurulmuş tarihi yakın olduğu ve kapatılana kadar aynı işlevlere sahip olduğundan dolayı yıkım çalışmalarından sonra sağlam kalan kısımları değiştirilmemiş, sadece terk ve bakımsızlıktan dolayı hasara uğramıştır.

Öncelikle yapılmış olan dönem analizlerinden, Laklama-Konfeksiyon binası girişleri belirlenmiştir. Bu bina yapıldığı dönemde sekiz girişe sahip olduğu tespit edilmiştir. Özgün çizimlerde bu girişlerden üç tanesi kuzey cephesinde, üç tanesi güney cephesinde ve iki tanesi batı cephesinde bulunduğu görülebilmektedir. Kuzey cephesinin doğusu ve ortasında bulunmuş olan iki kapı, depo bölümüne giriş sağlanmıştır. Bu cephede, makine bölümü ile depo bölümünün arasında ortak bir kapı bulunmaktadır. Kuzey cephesinde de trafo mahalının özel kapısı bulunmaktadır. Güney cephesinin doğusu ve

bu cephenin ortasında bulunan iki kapıdan da depo bölümüne giriş sağlanmıştır. Bu cephede, makine bölümü ve depo bölümünün arasında ortak bir kapıdır. Batı cephesinde bulunan iki kapı ile makine bölümüne giriş sağlanmıştır.

Yıkım çalışmalarında, kuzey ve güney cephelerinin doğusunda bulunan iki kapının yıkıldığı, günümüzdeki K3 numaralı kapının mevcut pencerenin genişletilerek yapıldığı tespit edilmiştir. Kuzey cephenin ortasında bulunan kapının açıklığı küçültülerek pencere oluşturulduğu tespit edilmiştir. Yapıda kalan pencere ve kapılar özgündür.

Tez araştırmaları esnasında, bu dönemde de Z10 No'lu mahali 205 ve 206 No'lu makine bölümüne bağlayan merdivenin yok edildiği ve Z10 No'lu makine bölümünün güneybatısında bulunmuş olan duvarın yıkıldıkları tespit edilmiştir.

4. BULGULAR ve TARTIŞMA

4.1. Restorasyon ve Yeni Kullanım Önerisi

Laklama-Konfeksiyon binasının yapıyı etkileyen statik ve mekânsal olarak en büyük problem; merdivenin kaldırılması ve zemin kata depo ve garaj işlevlerinin verilmesidir. Yapının korunabilmesi ve yeniden kullanılabilmesi için uygun işlevin verilmesi önemlidir. 2002 yılında Sunğıpek Fabrikası eskiiyip kapatılmış ve 2005 yılında Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmesinden sonra, Laklama-Konfeksiyon binasının fabrika olarak kullanılmaması ve terk edilmesi sebebiyle büyük zarar görmüştür. Yerinde yapılan incelemeler sırasında üniversitenin, gençler için rekreasyona eksiklikleri olduğu görülmüştür. Bu yapının Üniversite için öneminin yanı sıra, kentlinin de kullanabileceği bir yapı haline dönüşmesi önemli bir katkı olacaktır.

Tüm bu nedenlerin yanı sıra Sunğıpek Fabrikası, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında hedeflenen endüstri felsefesinden kaynaklanan fabrikalardan biri olması bu yapının önemini daha ad arttırmaktadır. Yapının Bursa'daki 20. yy fabrika binaları arasında günümüze kadar büyük oranda sağlam gelebilmiş ender yapılarından biridir. Yapım sisteminin dışında yapının, Türkiye Cumhuriyeti'nin tarihi ve kurucusu ile olan güçlü ve özel bağlantısından dolayı herkesin faydalanabileceği bir şekilde kullanılması amaçlanmıştır.

Gemlik Körfezi çok eski medeniyetlere sahiptir. Antik çağ'dan Romalılar ve Bizanslar'a, Osmanlılar'dan Cumhuriyet'in ilk dönemine değin bir çok medeniyetin izlerini görmek mümkündür. Bu verilerden desteklenerek Laklama-Konfeksiyon binasının makine bölümündeki farklı katlar; kentin ve üniversitenin "kültürel" aktivitelerinin gerçekleştirilebileceği şekilde işlevlendirilmesi uygun olacaktır. Bu nedenle hem kente hem de üniversiteye hizmet edebilecek şekilde kütüphane olarak planlanmıştır. Makine bölümünün zemin katında, kütüphanenin danışma bölümü ve kütüphane açık raf kullanımı önerilmiştir. Makine bölümünün birinci katı kütüphanenin idari katı olarak işlevlendirilmiştir. İkinci kat arşiv (kent ile ilgili resimler, eski el yazmaları ve eski kitaplar vb) ve üçüncü kat çalışma salonu olarak işlevlendirilmiştir. Bu katta hem Uludağ Üniversitesi'ne hem de Anadolu Teknik Lisesi'ne hizmet etmesi amaçlanmıştır. Çocukların hayatında kitapların önemi bilindiğinden dolayı onları kitaplar

ile güzel ilişki kurmalar amacıyla dördüncü kat çocuk kütüphanesi olarak planlanmıştır. Beşinci katta ise kütüphanenin video ve ses kayıt bölümü önerilmiştir. Engelliler için, beşinci kattan zemin kata kadar uzanan 535 x 1792 cm ölçülerinde olan boşluğun asansörler ve rampalar için kullanılması planlanmıştır. Aynı zamanda, rampaların sergi alanları olarak kullanılabilmesi amaçlanmıştır.

Laklama-Konfeksiyon'un depo bölümünün ise restoranlar ve kafeteryalar kullanımına uygun hale gelmesi ve sosyal amaçlı değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmüştür.

Laklama-Konfeksiyon'un depo bölümü ve makine bölümünün zemin katındaki Z10 No'lu mekanlar, iki katlı olarak kullanılabilir. Depo bölümü iki büyük mahalden (Z01 ve Z02) oluşmuştur. 847.30 m² alana sahip olan Z02 No'lu mahalde restoranlar ve kafeteryalar, 625 m² alana sahip olan Z01 No'lu mahalde çok işlevli bir kullanım önerilmiştir.

4.2. Yapıda Gerçekleşecek Olan Müdahaleler

Laklama-Konfeksiyon'da binasında kullanıcılardan kaynaklanan sorunlar tespit edilmiştir. Onarımların yapının özgün mimari özelliklerinin korunacak şekilde gerçekleşmesi amaçlanmıştır.

Laklama-Konfeksiyon binasında olan önerilen müdahaleler; sağlamlaştırma, bütünleme, yenileme, temizleme, çağdaş donanımlarla yeniden hayata kazandırılmasıdır.

4.2.1. Sağlamlaştırma

Sağlamlaştırma, anıtın malzemesinin, taşıyıcı sisteminin ve üzerinde bulunduğu zeminin güçlendirilmesidir (Ahunbay 2011). Laklama-Konfeksiyon binasında derin strüktürel çatlaklara rastlanmamıştır. Yapının strüktürel sisteminde sağlamlaştırmaya ihtiyaç duyulmamaktadır.

yapıda sıva çatlakları tespit edilmiştir. Kuzey ve güney cephelerde bulunan dört adet dilatasyon derzinin çevresinde çatlaklar gözle görülebilmektedir. Bir diğeri de, yapının batı duvarında bulunan P12 numaralı pencerenin üstünde bulunmaktadır.

Sıva çatlakları onarılmak ve uygun müdahale yapabilmek için en önemli unsur çatlak derinliğinin tespit edilmesidir. Yapıda bulunan sıva çatlaklarının derinliği tespit edildikten sonra sıva çatlakları enjeksiyon yöntemiyle doldurulacaktır. Sıva çatlaklarının derinliği fazla ise, sıva raspası yapıp yeniden sıva yapılacaktır. Laklama-Konfeksiyon binası endüstriyel bir yapı olduğundan dolayı tavandaki çalıklar özgün karışım oranlarına göre sıvanacaktır. Bu sebeple sıva çatlakları için, sıvanın altındaki tuğla duvarda veya tavanda yapısal bir çatlağın olup olmadığına dikkat edilmelidir. Bir yapısal çatlak varsa, çatlakların ilerleyip ilerlemediği kontrol edilmelidir. Çatlakların aktif olması durumunda, yeniden enjeksiyon, dikiş, derzleme, tamamlama gibi müdahalelere veya daha büyük problemlerde daha kapsamlı müdahalelere başvurulması uygun olacaktır.

Laklama-Konfeksiyon binasında makine bölümünün çatılarını oluşturan strüktürde bulunan ahşaplarda büyük bir deformasyon görülmektedir. Deformasyona uğrayan emprenye edilmiş olan yeni ahşaplar ile değiştirilmelidir.

Laklama-Konfeksiyon binası depo bölümünün çelik kolonları ve çatılarını oluşturan çelik taşıyıcı makaslarda korozyon nedeniyle statik sorunlar oluşturacak bozulmalar görülmektedir. Tüm çelik taşıyıcı makaslar ve kolonlar incelenerek, statik olarak kullanılabilir durumda olan makaslar ve kolonlara antipas koruyucu üzeri boya uygulanacak, taşıyıcı özelliğini yitirmiş olan makaslar ve kolonlar özgün boyutlarda uygun çelik taşıyıcı makaslar ve kolonlar ile değiştirilecektir.

Laklama-Konfeksiyon binası depo bölümünü oluşturan çelik kolonlardan iki sıra, kuzey ve güney duvarlarının içinde bulunmaktadır. Bu nedenle bu kolonlarda olan statik problemleri bilinmek mümkün değildir. Korozyondan başka statik problemlerin bulunması durumunda inşaat mühendisleri tarafından incelenmesi gerekmektedir.

Zemin etütleri yapıldıktan sonra, yapının zemini ile ilgili gerekli bilgiler edinilmelidir. Bu etütlerin sonuçlarına göre, alanında uzman jeoloji mühendisleri ve inşaat mühendislerinin önerileri doğrultusunda hareket edilmelidir.

4.2.2. Temizleme

Temizleme; anıtların genel etkisini bozan, tarihi ve estetik değeri bulunmayan eklerden arındırılmasıdır (Ahunbay 2011). Laklama-Konfeksiyon binasında yapılan temizlik çalışmaları, cephelerin temizliği ve mimari belge değeri olmayan muhdes elemanların kaldırılması olarak sıralanmıştır.

- **Mimari Belge Değeri Olmayan Muhdes Elemanların Kaldırılması**

Yapıya zarar veren unsurlardan biri mimari değeri olmayan muhdes elemanlardır. Belge niteliği taşımayan bu ekler, yapıya zarar verilmeden kaldırılacaktır.

İkinci katta bulunan 201 No'lu holü 205 No'lu makine bölümüne bağlamak için 201 No'lu mahalın kuzeybatı köşesinde açıklık yapılmıştır. Bu bağlantıyı sağlamak için zemin kattan gelen ve 201 No'lu mahalın kuzeyinde bulunan betonarme merdivenin üstüne niteliksiz ek olarak çelik merdiven yapılmıştır. 201 No'lu holdeki açıklıktan 205 No'lu makine bölümüne niteliksiz ek olarak çelik köprü kurulduğu tespit edilmiştir. 201 ve 205 No'lu mahallerde bulunan özgün tuğla duvar, betonarme merdiven ve zeminlere zarar verilmeden bu niteliksiz eklerin kaldırılması gerekmektedir. 201 No'lu mahalın kuzeybatı köşesinde yıkılmış olan duvar, uygun boyutlarda tuğla ile yeniden yapılmalıdır.

Laklama-Konfeksiyon binasındaki K3 numaralı kapı ve P4 numaralı pencere sonradan açılmıştır. Çalışmanın "Resitüsyon Analizi" bölümünde açıklandığı üzere özgün planlarda, P4 numaralı pencerenin yerine 220 x 260 cm ölçülerindeki demir kapı olduğu tespit edilmiştir. P4 numaralı pencere eski bir kapı açıklığı derletilerek oluşturulmuştur. Bu pencere açıklığı büyütülerek, özgün duvara zarar verilmeden uygun ölçülerinde demir kapı yapılacaktır. Resitüsyon Analizine göre de K3 numaralı kapının özgün planlarında olmadığı görülmektedir. Z01 No'lu mahaline girilmek için, 2005'ten sonraki yıllarda Laklama-Konfeksiyon binasında olan yıkım çalışmalarının ardından K3 numaralı kapı açılmıştır. K3 numaralı kapı, pencere açıklığı büyütülerek oluşturulmuştur. Özgün duvara zarar verilmeden K3 numaralı kapının yerine özgününe uygun tuğla duvar örülmesi, kapı açıklığı kapatılacak ve restitüsyon projesine uygun olarak belirtildiği pencere açıklığı bırakılacaktır. Kapı açıklığına uygun olarak tuğla

örüldükten sonra kalan pencere açıklığında özgün ölçülerinde demir pencere takılacaktır.

- **Cephelerin Temizliği**

Günümüzde batı, kuzey ve güney cephelerinin çimento esaslı sıva ile sıvandığı görülmektedir. Sıva dökülmesi sebebiyle bu cephelerde yer yer tuğlalar görülmektedir. Mekanik temizleme işlemleri sırasında özgün tuğla duvara zarar verilmediğine özen gösterilmelidir. Bu işlemler yapıldıktan sonra kalan yerler, özgün çimento esaslı sıva karışımı ile yeniden sıvanacaktır.

Yapının kuzey, güney, doğu ve batı cephelerinde ve ayrıca çatının etrafında bitkiler görülmektedir. Yapıda bulunan tüm bitkilerin temizlenmesi için temizlik yapılması gerekmektedir. Öncelikle kimyasal ilaçlarla bitkiler soldurulacaktır. Kimyasal ilaçlar kullanıldıktan sonra yerde kalan bitki kökleri metal elemanlarla sökülecektir. Derz aralarına su pompalanarak, bitki tohum ve köklerinin yerlerinden temizlenmesine dikkat edilmelidir. Derz araları özgün çimento harç ile doldurulacaktır.

4.2.3. Bütünleme

Z10 No'lu mahalli 205 ve 206 No'lu makine bölümüne bağlantı sağlayan çelik merdiven yok olmuştur. Z10 ve 206 No'lu mahallerin zeminlerinde yok olan çelik merdivenin izleri görülebilmektedir. Bu izlerin üstüne uygun boyutlarda yeni bir çelik merdiven yapılacaktır.

Laklama-Konfeksiyon binasının iç duvarlarının tuğlalarında kırık, eksik ve dökülmeler mevcuttur. Bu yerlere sıva ve boya rasasının çalışmaları yapıldıktan sonra ortaya çıkan tuğla duvarlarda onarımlar yapılacaktır. Laboratuvarda yapılan sıva ve boya analizlerin sonucundan doğrultusunda, uygun çimento esaslı sıva ile sıvanacaktır.

Laklama-Konfeksiyon binasında özgün işlevinden, makine bölümünün katlarında zeminlerinde farklı seviyelere sahip platformlar bulunmaktadır. Zemin katta 2 m derinliğinde iki delik olduğu ve diğer katların zeminlerine birçok boşluk sahip olduğu tespit edilmiştir. Yapıya yeni işlev verildikten sonra bu platform, delik ve boşluklara ihtiyaç olmayacağı sebebiyle mevcut platformları kaldırılması, delik ve boşlukların zeminin aynı malzemesiyle doldurulması önerilmektedir.

4.2.4. Yenileme /yeniden yapım

Laklama-Konfeksiyon binasında farklı ölçeklerde yenilemenin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Yeniden inşa edilmesi gereken bölümler hem makine bölümünde, hem de depo bölümünde planlanmıştır.

Çalışmanın “Resitüsyon Analizi” bölümünde açıklandığı üzere farklı belgeler, izler ve bilgilerden depo bölümünün özgün halinin günümüzdeki mevcut halinden daha uzun olduğu tespit edilmiştir. Tam olarak 2005 yılından sonraki dönemde Laklama-Konfeksiyon binasının depo bölümünün büyük bir kısmının (60 m uzunluğu sahip olan bir kısım) yıkılıp yerine Koza Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi inşa edilmiştir. Bu nedenle, restorasyon çalışmalarında depo bölümünün yıkılan kısmının yeniden yapılması mümkün değildir.

Depo bölümünde olan yıkım çalışmalarından sonra yapının doğu cephesinde olan boşluk neteliksiz ek olarak çinko ile kapatılmıştır. Depo bölümünü incelediğimizde duvarlarının tuğla sistemle oluşturulduğu görülmüştür. Bu yüzden, depo bölümünde bulunan duvarlar gibi doğu cephenin tuğla sistemle oluşturan bir duvar ile kapatılması önerilmiştir.

Çatının makine bölümü ve depo bölümünde çökme görülmektedir. Makine bölümünden 301 No’lu çatıya çıkılabilmekte ve çatının strüktürünü oluşturulan ahşap mertekler açıkça görülebildiğinden, bu ahşap merteklerin bir kısmı çürümüş ve bir kısmının da kırılmış oldukları görülebilmektedir. Çatıda bulunan özgün asbestli çimento oluklu levhalar belgelenip numaralanarak dikkatlice kaldırılmalıdır. Ortaya çıkan ahşap merteklerin kullanılıp kullanılmayacağı belirlenmelidir. Kullanılmayacak halinde bulunan ahşap mertekler, çatının özgün kalkan duvarı ve döşemelerine zarar vermeden empenye edilmiş, aynı boyutlardaki, uygun ahşaplarla değiştirilmelidir. Sağlam kalan ahşap mertekler için enjeksiyon yöntemi kullanılarak sağlamlaştırılacaktır. Strüktür sistemi oluşturulduktan sonra su yalıtımı ve ısı yalıtımı yapılacaktır. Asbestli oluklu levhalar sağlığa zararlı olduğu için onun yerine yeni asbest içermeyen oluklu levhalar kullanılacaktır. Depo bölümünün içinden de çatının strüktürü oluşturulan çelik makaslar ve paralel başlıklı aşıklar görülmektedir. Mevcut çelik makaslar ve paralel başlıklı

aşıklar paslandığından mekanik temizlik sonrası antipas koruyucu üzeri boya uygulanacaktır.

Restitüsyon çalışmalarında belirlenen özgün zemin kaplaması günümüze sağlam ulaşmamıştır. Yapılan analizler sonucunda 105, 202, 203 ve 204 No'lu mahallerin zeminlerinin dışında, bütün zeminlerde dökme mozaik kullanıldığı tespit edilmiştir. 105, 202, 203 ve 204 No'lu mahallerin zeminlerinde ise pvc (marley) olduğu tespit edilmiştir. Günümüzdeki yapının zemininin durumu çok kötü olduğundan yeni zemin kaplaması döşenmeden önce, mahallerin zeminlerinin iyi hazırlanması ve uygun hale getirilmesi gerekmektedir. Bu hazırlanmış zemin üzerine, yapılan restitüsyon doğrultusunda uygun zemin kaplaması döşenecektir.

Laklama-Konfeksiyon binasına ait özgün demir kapı ve pencerelerin birçoğu, yapının terk edilmesi ve hava koşulların sert olması sebebiyle paslanmıştır. Farklı cephelerde birkaç pencerenin yok olduğu tespit edilmiştir. Sağlam ve kullanılabilir durumda olan demir kapı ve pencerelerde mekanik temizlik ile paslar sökülecek ve tüm demir kapı ve pencerelere antipas koruyucu üzeri boya uygulanacaktır.

Yapının kuzey cephesinde bulunan P4, P5, P6, dört adet P9 ve P10 numaralı pencereler, güney cephesinde olan P8 ve P11 numaralı pencereler ve batı cephesindeki sekiz adet P13 numaralı pencerelerin yok oldukları görülmektedir. Kuzey cephesinde olan ve Z04'e geçilen kapı, güney cephesinde bulunan ve Z09'a geçilen kapı, batı cephesindeki ve Z10'a geçilen kapı ise yerinde bulunmamaktadır. Bu kapı ve pencereler özgün boyutlarda uygun demir kapı ve pencerelerle yenilecektir.

Strüktürel bir zarar olup olmadığı belirlenmek için uzman inşaat mühendislerinin görüşleri alınmalıdır. İnşaat mühendislerinin önerileri doğrultusunda müdahaleler gerçekleştirilmelidir. Depo bölümünde bulunan çelik kolonların kaide bölümü, kare kesitli formu ve betonarmeden oluşturan bir temelden oluşmaktadır. Bu temellerin bozulan sıvaları yeniden sıvanacaktır.

4.2.5. Çağdaş donanımlarla destekleme

Engelliler için yapıda rampalar düzenlenmiştir. Farklı girişlerde bulunan +10 cm kot farkı taşınabilir rampa ile sağlanmıştır. Laklama-Konfeksiyon binası makine bölümünde

yüksek katlara ulaşmak için beşinci kattan zemin kata kadar uzanan 535 x 1792 cm ölçülerindeki boşluk asansörler ve rampalar için önerilmiştir. Yapının kuzeyinde bulunan boş alanın, otopark olarak kullanılması önerilmiştir.

4.3. Bölüm Değerlendirmesi

Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi, Uludağ Üniversitesi'ne ait olmasına rağmen az sayıda sosyal ve spor tesisleri bulunmaktadır. Laklama-Konfeksiyon binasının yeni bir işlev verilerek kullanıma açılması önemlidir. Bu sebeplerle yapıya kent kütüphanesi ve gençlerin eğlence yeri işlevi verilmiştir. Halkın da kullanılabilmesi amaçlanmıştır. İşlevlerinin kentlinin de kullanımına açık olması planlanmıştır.

Yapının varlığının sürdürülmesi ve özgünlüğünün kaybedilmemesi temel amaçtır. Bu temel amaç için yapının bütünlüğünü korumak üzere koruma çalışmaları, kesin bilgiler ve özgün belgelere dayandırılarak yapılmıştır.

Yapıya önerilen restorasyon çalışmaları ve sağlamlaştırma işlemleri için özgün malzeme ve elemanlara zarar vermeyecek teknikler seçilmiştir. Mimari belge değeri olmayan muhdes elemanların kaldırılması Laklama-Konfeksiyon binasının, strüktürüne zarar verilmemek ve özgün durumuna ulaşmak için önerilmiştir.

5. SONUÇ

Gemlik, Bursa'nın önemli bir liman kenti olmuştur. Bu kültürlerin günümüze sağlam gelen eserler ve bıraktığı izler Bursa'nın kültürel mirasına büyük katkı sağlamıştır. Erken Cumhuriyet döneminden kalan yapılar da bu kültürel mirasa katkıda bulunmakla beraber bu dönemde olan sanayileşme hareketi sırasında kurulan fabrikaların bu kültürel mirasın önemli bir parçası olduğu tespit edilmiştir. Endüstri yapılarının kültürel mirası olarak kabul edilmesinden yararlanılması açısından doğrudan yararı olacağı gibi, tarihimiz ile bağlantılığı ve kullanıcı memnuniyeti gibi dolaylı yararları da olmuştur.

Erken Cumhuriyet dönemi endüstri mirasının günümüze sağlam olarak ulaşan fabrikalarından Gemlik Sunğipek Fabrikası dönüşüm kapsamında yeniden kullanılarak kente kazandırılan bir komplekstir. 1938 yılında açılan fabrika, kuruluşundan kapatılmasına kadar kentin, bölgenin ve ülkenin ekonomik kalkınmasında katkı sağlamıştır. 2002 yılında kapatılmış ve 2005 yılında Uludağ Üniversitesi'ne devredilmiştir. Günümüzde Gemlik Asım Kocabıyık Meslek Yüksekokulu olarak Uludağ Üniversitesi'nin kullanımındadır.

Tez çalışması kapsamında, Cumhuriyet dönemi mimarisini ve dönemin teknolojisini yansıtan Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda bulunan Laklama-Konfeksiyon binası incelenmiştir. Endüstriyel miras olan bu yapı, açılışından günümüze değişimleri araştırılıp ayrıntılı belgeleme çalışması yapılarak değerlendirilmiştir.

Tez kapsamında yapılan rölöve ve tüm alanlardan çekilen fotoğraflar ile yapı arşiv belgelenmiştir. Yapıda oluşan bozulma, malzeme ve dönem analizleri yapılarak, yapının mevcut durumu incelenmiştir. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın yerinde çalışmalar yapılmakla beraber yapının ve çevresinin tarihsel gelişimleri araştırılmış, bu konudaki bilgi ve belgeler detaylı olarak incelenmiş ve restitüsyona ışık tutacak kaynaklar elde edilmiştir.

Laklama-Konfeksiyon binası; fabrika alanı içinde 1982 yılında açılmıştır. Yapı, iki kısımdan oluşmaktadır. Birinci kısmı, depo olarak tek katlı yüksek yapı, diğer kısmı ise, makine bölümü olarak bilinen altı katlı yapıdır. Açıldığında işletmenin fabrika olarak kullanılmış yapı günümüzde aynı işlev ile kullanılması mümkün olmadığı için yeniden işlevlendirilmiştir. Laklama-Konfeksiyon binasının makine bölümündeki farklı katlar,

kentin ve üniversitenin "kültürel" aktivitelerin gerçekleşebileceği şekilde işlevlendirilmesi uygun olacaktır. Kütüphane olarak planlanan yapının hem üniversiteye, hem de kente hizmet etmesi amaçlanmıştır. Laklama-Konfeksiyon binasının depo bölümünün restoranlar ve kafeteryalar için kullanıma uygun hale getirilmesi ve sosyal amaçlı değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Yeniden işlevlendirilerek gündelik yaşama kazandırılması planlanan yapının benzer yapılar için örnek oluşturacağı düşünülmektedir.

KAYNAKLAR

- Akkılıç, Y. 2009.** Atatürk ve Bursa. Nilüfer Akkılıç Kütüphanesi Yayınları, Bursa, s. 88
- Aktar, A. 1990.** Kapitalizm Az Gelişmişlik ve Türkiye De Küçük Sanayi. Afa Yayınları, İstanbul
- Altun, M., Ünlü, H., Kesiriklioğlu, F. 2001.** Cumhuriyetin Kuruluş Yıllarında Bursa ve Merinos. Uludağ Üniversitesi Basımevi, Bursa, s. 101-102
- Anonim, 1990.** Ambalaj 1990. İstanbul, Sayı 9 s. 19
- Anonim, 2013.** http://www.icomos.org.tr/Dosyalar/ICOMOSTR_tr0784192001542192602.pdf (Erişim tarihi: 06.2018)
- Anonim, 2014.** <http://fotograf.bursa.com.tr/gemlik-karsak-deresi/> (Erişim tarihi: 06.2018)
- Anonim, 2015.** <http://bursadazamandergisi.com/makaleler/gazi-ataturkun-son-yolculugu-3033.html> (Erişim tarihi: 20.07.2018)
- Anonim, 2016.** <http://bgc.org.tr/ansiklopedi/sungipek-fabrikasi-gemlik-.html> (Erişim tarihi: 10.04.2016)
- Anonim, 2017.** <http://www.devrektso.org.tr/İSTATİSTİKLER/Haberler/tabid/7497/articleType/ArticleView/articleId/4829/Ekonomik-kalkinma-Turkiyenin-hur-mustakil-daima-daha-kuvvetli-daima-daha-refahli-Turkiye-idealinin-belkemigidir.aspx> (Erişim tarihi: 07.2018)
- Anonim, 2018.** <http://earth.google.com/web/> (Erişim tarihi: 16.06.2018)
- Anonim, 2018a.** <http://ozhanozturk.com/tag/gemlik-harita/> (Erişim tarihi: 16.06.2018)
- Anonim, 2018b.** <http://www.eskiturkiye.net/> (Erişim tarihi: 20.07.2018)
- Anonim, 2018c.** <http://www.gemlikhabergazetesi.com/gemlikin-kurtulusunun-92-yildnumunde-hatirda-kalanlar.html> (Erişim tarihi: 20.07.2018)
- Anonim, 2018d.** <http://www.fotosen.com.tr> (Erişim tarihi: 20.07.2018)
- Anonim, 2018e.** <http://earth.google.com/web/> (Erişim tarihi: 16.06.2018)
- Anonim, 2018f.** <http://earth.google.com/web/> (Erişim tarihi: 16.06.2018)
- Anonim, 2018g.** <http://earth.google.com/web/> (Erişim tarihi: 16.06.2018)
- Anonim, 2018h.** <https://search.yahoo.com/search/?p=maps> (Erişim tarihi: 08.2018)

- Anonim, 2018i.** <https://parselorgu.tkgm.gov.tr> (Erişim tarihi: 25.10.2018)
- Aytemur, Ö. J. 2007.** 1930-1945 Yılları Arasında Türk Yönetim Düşüncesi: Sümerbank Örneği Üzerinden Tarihsel Bir Çözümleme. Doktora Tezi, Akdeniz Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Antalya, s. 92-93
- Göçer, N. 2004.** Cumhuriyet Döneminin İktisadi Kalkınma Politikasına Bir Model: Kayseri Bez Fabrikası. Yüksek Lisans Tezi, Erciyes Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Kayseri
- Göker, H. A. 2015.** “1920’li, 30’lu Yılları Yeniden Anımsama Gereği...”. Cumhuriyet Bilim ve Teknik Dergisi. 07 Ağustos 2015, Sayı. 1481, s. 8
- HGK. 2017.** Harita Genel Komutanlığı. Ankara
- İ.B.B. 2017.** İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Atatürk Kitaplığı Arşivi
- Kamış, P. 1993.** Gemlik’in Kuruluşu, Gelişmesi ve Fonksiyon Alanlarının Dağılışı. Doktora Tezi, Ankara, s.8-12-21-23-29-31-32-39
- Kaplanoğu, R., Oğuzoğlu, Y. 2011.** Asrı Gemlik. Gemik Belediyesi Yayınları, Bursa, s.18-19-80-85
- Kazdağlı, G. 2002.** Atatürk ve Bilim. İnterpro Yayıncılık, İstanbul, s. 84
- Kıraç, B. 2001.** Türkiye’deki Sanayi Yapılarının Günümüz Koşullarına Göre Yeniden Değerlendirilmesi Konusunda Bir Yöntem Araştırması, Basılmamış Doktora Tezi, Mimar Sinan Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul, s. 96-124
- Koday, S., Baki, G. 2014.** Gemlik Limanları. Atatürk Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi 2014 18 (3): 431-454.
- Kopuz, K. 2004.** Atatürk’ü Tanımak. Sözkese Matbaacılık, İstanbul, s. 100
- Kösa, H. 2015.** Hakan Kösa Arşivi
- Meydan. S. 2012.** “Atatürk’ün Akıllı Projeleri”. İnkılap Kitabevi, İstanbul, c.3
- Orkun, V. 1947.** Gemlik Tarih ve Coğrafyası. Ausan Basımevi, Bursa, s.39-82-85-108-143
- Özelmas, E. 1963.** Devletçilik ve Türkiye Tatbikatından Sümerbank (Doçentlik Tezi). Sümerbank Yayınları, İstanbul
- Pehlivan, N. 2016.** Geçmişten Günümüze Gemlik. Bursa, s.291-295
- Saner, M. 2012.** Endüstri Mirası: Kavramlar, Kurumlar ve Türkiye’deki Yaklaşımlar. Researchgate. Ocak 2012, s. 55-59

Tezel, Y. S. 1994. Cumhuriyet Döneminin İktisadi Tarihi. Tarih Vakfı Yurt Yayınları, İstanbul, s. 218

Tiryaki, F. 2018. Sunğıpek Fabrikası (U.Ü Asım Kocabıyık Yerleşkesi) Müdür Evi ve Vazife Evi Yapılarını Koruma Projesi. Yüksek Lisans Tezi, Uludağ Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Bursa, s. 12-13-31-37-38

Toprak, Z. 1988. Sümerbank. Creative Yayıncılık, İstanbul, s. 31

U. Ü. 2015. Uludağ Üniversitesi Yapı İşleri Daire Başkanlığı Arşivi. Bursa

Uğural, C. 2016. 1923-1950 Döneminde Türkiye’de Bilim, Sanayi ve Teknoloji İlişkisi, Yüksek Lisans Tezi, Ankara Üniversitesi, Ankara, s. 66-67

Yalman, B. 2012. GEMLİK ‘Dün, Bugün, Yarın ve Daima’. Kültür Yayınları, Bursa, s. 80-409

Yaman, Y. 1981-1984. Yurt Ansiklopedisi, Bursa Maddesi. Anadolu Yayıncılık, İstanbul, c.3

Yücel, T. 1987. Türkiye Coğrafyası. Türk Kültürünü Araştırma Enstitüsü Yayınları, No: 68, Ankara.

EKLER

- EK 1 25.6.1935 tarihli Fabrikanın devir ve feragahı yazısı.
- EK 2 Atatürk'ün Celal Bayar'a 26.11.1935 tarihinde Sunğipek Fabrikası'nın adı hakkında el yazısıyla yazdığı mektup
- EK 3 22.9.1936 tarihli tersane arsasının fabrikaya devri belgesi
- EK 4 Gemlik'te tersane arsasının Sümer Bank'a mülk olarak devri hakkında mukavele sureti
- EK 5 Atatürk'ün Sunğipek fabrikası ziyaretinden duyduğu bahtiyarlığı anlatan el yazısı
- EK 6 23.6.1938 tarihli Kararname
- EK 7 30.04.1949 tarihli Hür Söz Gazetesi'nin Gemlik Sunğipek Fabrikası ile ilgili yazısı
- EK 8 B.K.V.K.K. Gemlik tescil kararı
- EK 9 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1998 yılında Tekel'e devir işlem belgesi
- EK 10 Gemlik Sunğipek Fabrikası taşınmazlarının Uludağ Üniversitesi'ne devir talebi dilekçesi
- EK 11 25.08.2004 tarihli Teslim Tutanağı
- EK 12 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 2002 tarihinde TEKEL'den Uludağ Üniversitesi'ne devir belgesi
- EK 13 2005 tarihli arazinin tahsis değişikliği gösterir belge
- EK 14 Gemlik Sunğipek Fabrikası Yıkım Tespit Raporu
- EK 15 614 ada 7 parsel
- EK 16 614 ada 8 parsel
- EK 17 Fotoğraf Albümü
- EK 18 Rölöve Çizimleri
- EK 19 Malzeme Analizi Çizimleri
- EK 20 Bozulma Analizi Çizimleri
- EK 21 Dönem Analizi Çizimleri
- EK 22 Restitüsyon Çizimleri
- EK 23 Müdahale Çizimleri
- EK 24 Restorasyon Çizimleri

EK 1 25.6.1935 tarihli Fabrikanın devir ve feragahı yazısı (Anonim, 1935a)
(İlişik :1 plan arşiv kayıtlarında bulunamamıştır.)

DEVLET ARŞİVLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET ARŞİVİ

SÜMER BANK

UMUMİ MÜDÜRLÜK

Telgraf: SÜMERUM

No. 4252
Servis - K.S.

Ankara, 24.6.1935

Öz : Gemlik Sun'i İpek Fabrikası
sahasının Bankamıza devir ve
feragı hakkında .-

İktisat Bakanlığı Yüksek Makamına

Bankamızın Gemlikte bir sun'i ipek fabri-
kası kurması takarrur etmiştir . Bunun için maha-
linde icabeden tetkikat yapılmış ve merbut krokide
yeşil renkle gösterilen A,B,C sahası dahilinde fab-
rikanın kurulması muvafık görülmüştür . Mevzu bah-
simiz olan işbu saha belediye hudutları dahilinde
olub Devlete aittir . ve başka bir yerede tahsis e-
dilmemiş bulunmaktadır . Bu itibarla teşviki sana-
yi kanununun 5 inci maddesi mucibince iera vekille-
ri hey'eti kararile müessesemiz namına devir ve fe-
rag olunması için muktazi muamelenin acilen ifası
zımında yüksek delâletinizi rica eyler ve derin -
saygılarımızı sunarız .

Z.M.4



SÜMER BANK
UMUMİ MÜDÜRLÜK

Uduar Kela

İlişik: 1 plan

T. 25.6.1935

4.11.11-
25.6.35

İktisat Vekâleti		
Um. Evrak Md.		
Tarih	Le.	Sayı
25 Haziran 1935		30670

EK 2 Atatürk'ün Celal Bayar'a 26.11.1935 tarihinde Sungipek Fabrikası'nın adı hakkında el yazısıyla yazdığı mektup (Akkılıç 1999).

4/

I) Merinos Fabrikası
II) Sungipek Fabrikası

şah: I) Merinos | emerinos
el + —
ip. + —

Kelimenin kökeni görüldüğü
gibi, ince demektir.
yukarıda, ibir, elir
şeklinde dir, ince demektir.
"ibir samir" - ince
yapımdır" demektir (yukarı
da s. 4 dir).

Merinos → uşunca
malik (ince uşunca, şim).
Ş (Merinos) söyüştüğüne
ya gidin İber Türklerle
mülki etmiştir, bu Türk
ulusunun araya giren
tardıkları köyünlerdir,
onların yunlarına ve
bu yunlardan yapılan
malazlara isim

olmuştur. (Un châte
de mérinos).

II) Sungipek:
Suni | Suniğig dir, usta
kık eseri, yapma demektir.
Kelime kaynağı olarak
(Suniği) olur, (iğ) ukun
may, (Sun) dan sonra
durma ve (n) işi ayatına
işaretidir.
(Suniği + ipek), Konya
şimca: (Sungipek)
Olur.

K. Atatürk
26/XI/1935

II) Sunğipek:

Sunği | Sunğığ dir, usta
lık eseri, yapma demek
kelime kaynağarak
(Sunği) olur, (ğ) ikun
may, (Sun) dan sonra
durma ve (n) işi izatma
işaretidir.

(Sunği + ipek), Kayna
şınca: (Sunğipek)
Olur.

K. Altıntürk

26/XI/1935

EK 3 22.9.1936 tarihli tersane arsasının fabrikaya devri belgesi (Anonim, 1936).

DEVLET ARSINLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET ARSINI

Ankara : 22/9/936

T.C.
Maliye Vekâleti
Millî Mülâk
M.İ.
Sayı 32741/8.
18401

S U R U S

İktisat Vekâletine

Leaf : 2

Genlikde yapılacak
sunî ipek fabrikası
için istenilen arazi
hakkında.

Sümer Bank U. Müdürlüğünden alınan 1/Ağustos/935 tarihli ve 6123 sayılı tezkerede, Bank ce Genlikde bir sunî ipek fabrikası kurulması tekarür ettiği ve bunun için mahallinde icabeden tetkikatın yaptırıldığı ve merbut plânda yeşil renkle gösterilen A,B;C sahası dahilinde fabrikanın kurulması muvafık görüldü. İşbu arazi belediye hudutları dahilinde ve devlete ait olup başka bir yere tahsis edilmemiş bulunduğu cihetle, tegviki sanayi kanununun beşinci maddesi mucibince İcra Vekilleri Heyeti kararile müesseseleri namına devir ve ferağ olunması istenilmektedir.

Bankanın istediği bu arazi mukaddeme tersane sahası ittihez edilmek üzere istimlak edilmiş olmasına mebni mütalâası sorulan millî müdafa vekâletinden mevzuat 30/1/936 tarihli ve 111/11171 sayılı tezkerede; Erkânı Harbiye ve Umumiye K. İşli. M.İ. 15/I/936 tarih ve 23157 sayılı yazılare ile elde edilen muvafakata ile tersane divarının şehir tarafındaki arazi; Vekâlet uhdesinde kalmak üzere divar dahilindeki erazide fabrikanın kurulması vekâletleri uhdesinde kalmak üzere Sümer Bank tarafından 30000 liralık bir inşaatın vekâletleri mas ve hesabına yaptırılması tekarür ettirilmiş ve mutabık kalmaması bulunduğu ,

Sümer Bank ile anlaşılan ve tekarür ettirilen arazi bağlı muvafaka mucibince küçük parçalarının lüzum görülmek üzere ve ufak tamirlerini yapabilecek seferî ambar vazifesini görecek ve ileri bir üs olarak kullanılacak ufak bir tersane olmak üzere inşaatı başlatılması için eski tar ane arzisinin mezkûr bankaya devrine muvafakat edildiği bildirilmiştir.

Binaenlewh tesviki sanayi kanununa tevfiaken muktezi tetkikatın yüksek vekâletlerince icrazile neticenin bir an evvel bildirilmesi rica olunur.

Maliye Vekili

Aslinın a...dır.

EK 4 Gemlik'te tersane arsasının Sümer Bank'a mülk olarak devri hakkında mukavele sureti (Anonim, 1937).

DEVLET ARŞİVLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET ARŞİVİ

MUKAVELE SURETİ

Bir taraftan aşağıda kısaca (Vekâlet) tecmiye edilen millî Müdafaa Vekâleti ile diğer taraftan aşağıda sadece (Banka) diye anılan Sümer Bank arasında gemlikte kâin tershane arsasının Sümer Banka biy ve temlik hakkında zirdeki hususat tekrâr etmiştir.

1- Vekâlet tasarrufu altında bulunan ve ilişik krokide A,B,C,D harflerile gösterilen ve etrafı duvarla çevrilmiş olan Gemlikteki tershane arsasını duvarları ile birlikte bankaya biy ve temlik etmeyi ve bu satış keyfiyetini derhal ve alâlusul tescil ettirmeyi kabul ve taahhüt eder.

2- Banka birinci madde mütebince yapılacak olan biy ve tescile muhahil ve müteakip vekâletin mülkiyetinde kalacak olan ve hududları ilişik krokide C,D,E, harflerile gösterilen mahal üzerine üçüncü maddede yazılı tesisat yapmakta taahhüt eder.

3- Yapılacak bina ve tesisat münhasıran şunlardır :

a) 100 tonluk bir tekneyi çekebilecek ve hususî evsafı bağıli layika 1 de ve projede bildirilen biçekte ve kızak yeri

b) Hususî evsafı ve ebadi ilişik lahika 2 de ve projede gösterilen bir malzeme anbarı , bu anbar fevkalâde ahval müstesna olmak üzere hazar zamanında hiç bir mevaddı müstahale koymamağı vekâlet taahhüt eder .

c) Marbut lahika 3 de ve projede evsafı ve ebadi izah olunan bir atelye binası ,

d) evsafı ve ebadi mulfuf lahika 4 de ve projede işaret olunan bir koğuş .

4- Yukarıda yazılı binaların yalnız elektrik enstalasyonu ve su boru fergiyatı ve yangın muslukları banka tarafından yaptırılacak ve ancak vekâlet hiç bir suretle suni ipek fabrikasından elektrik cereyanı ve bu binalar için su itasını istemeyecektir .

5- Banka vekâlete ait arsada kalan eski iskelenin başına yani denize kadar fabrika hazinesinden donanmaya su vermek için boru tefris edecektir . Ancak Vekâletin donanma ihtiyacı için suni ipek fabrikasından alabileceği su 24 saatte 80 tonu bir suretle tecavüz etmeyecektir .

6- 3,4 ve 5 inci maddelerde yalnız biçimle inşaat ile elektrik ve su tesisi ve boru ferisi ve yan'ın muslukları ve sairinin mecmuu bedelinin azami 30,000 lirayı geçmemesi şarttır. Bankanın bu hafta deruhte ettiği mali kılfalet haddi gayesi bu meblağ'den ibarettir. Yukarıda yazılı inşaat ve tesisat bedellerinin mecmuu bu miktarı her ne suretle olursa olsun tecavüz ettiği takdirde bu yüzden ihtiyar edilecek her türlü fazla masraf kılfalet ve tediye vekâlete ait ve raci olup bu muhtemel fazlalık neye baliğ olursa olsun vekâlet bu meblağı inşaatın hitamında binaları tesellimden evvel bankaya tediye ile mükelleftir.

7- Altıncı maddede yazılı muhtemel tecavüz miktarından dolayı vekâlet lüzum görürse bankanın bu hususa ait evrakı sarfiyesini ve hesabı tetkik ettirebilir.

8- Yukarıda tasrih edilen inşaat ve tesisat işbu mukaveleye merbut projelere istinadın banka müteahhide ihale edecek ve bu ihaleden sonra ne vekâlet ve ne de banka bu projelerin tadilini talep edemeyecektir.

9- Yukarıda 3,4 ve 5 inci maddelerde yazılı inşaat ve tesisat satış ve tescilin derhal ifası halinde 1937 senesi ağustos ayının sonuna kadar imzalı olacaktır . Ancak kıyak ve inşaatındaki su tahliyesi ve sairer gibi esbabi mücbire dolayısıyla vaki olacak gecikmeler bu müddetten hariştir .

10- Vekâlet, 3,4 ve 5 inci maddeler mücbirince yapılacak inşaat ve tesisat için ihaleye esas teşkil edecek biçimle tathikat planlarını işbu mukavelenin imzası tarihinden itibaren bir ay zarfında bankaya vermiş bulacaktır. Planların teşhürle verilmesinden doğacak mesuliyet ve zararlar vekâlete ait olacak gibi inşaatın 5 inci maddede gösterilen hitam tarihi de mütenasiben uzatılacaktır .

11- Vekâlet inşaat esasında Gemlikte bir rihandır veya fen memuru bulunuracak ve yukarıda 3,4 ve 5'inci maddelerde yazılı inşaat ve tesisatın yapılmasını kontrol ettirecektir.

12- Mezkûr kontrol memuru inşaatla mevcut proje ve plânlara nazaran göstereceği noksanları aynı zamanda bankanın Gemlikte suni ipek fabrikasındaki inşaat kontrol teşkilatı şefliğine ve mezkûr teşkilat lafvedilmiş ise suni ipek fabrikası müdürlüğüne tabiiyen bildirerek noksanların ikmalini istevecektir.

13- Vekâlet kontrol memurunun rüskete sebebiyle vaki olacak müdahaleci banka ile inşaat müteahhidi arasında teati edilmiş olan mukavele ve plânları tadil edici mahiyette olmayacak ve ancak bunların tatbikine müteahhis olacaktır .

14- İnşaatın bitirildiğinde kabul müvakkat ve kabul kati mukavelelerinde vekâletin kontrol memuru bulunacak ve kabul mazbatalarını da vekâlet namına imza edecek ve bu suretle kabul edilen inşaat vekâlet tarafından ayrıca bir kabul merasimine tabi tutulmuş olacaktır .

15- İnşaatla müteahhidin kusurundan mütevellit her türlü mesuliyet vekâlet tarafından müteahhitten aranacak ve banka ile müteahhit arasında yapılacak mukaveleye bu esasa müteahhidin kabul ettiğine dair ayrı bir madde ilâve olunacaktır .

16- İşbu mukavelename üç nüsha olarak tanzim ve tasdik ettirilerek iki taraf arasında teati edilmiştir.

aslinin ayrıdır .

12.1.38

EK 4 devam

DEVLET ARŞİVLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET ARŞİVİ

Sümer bank umum müdürlüğü tarafından Gemlikte kurulacak sungipek fabrikası için teşviki sanayi kanununun 5 nci maddesine tevfiқан tevizi istenilen merbut korokide A,B,C harflerile gösterilen ve etrafı divarla çevrilen 29746 metre mürabbaı sahanın hali hazır alın ve satımlara ve civarındaki arazinin kıymetine ve milli müdafaa vekaletile sümer bank arasında teati edilen mukavele ahkâmı mucibince bankanın teahhudatı nazarı itibara alınmak suretile he- yetimizce 4500 lira kıymet takdir edildiğini mübeyyin işbu rapo- rumuz tanzim kılındı.

Mal.Müdürü.

idare H.aza

Ticaret O.aza

belediye Fen M.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EK 5 Atatürk'ün Sunğipek fabrikası ziyaretinden duyduğu bahtiyarlığı anlatan el yazısı
(Özel 2005)

1-11-1938
Gemlik

Sümer Bank Sunğipek Fabrikası
ziyaretimden duyduğumu bahtiyarlık
büyüktür; bu değerli kurumun,
Millet için kutlu olmasını dilerim.

K. Atatürk

EK 6 23.6.1938 tarihli Kararname (Anonim, 1938).

T. C.
BAŞVEKÂLET
KARARLAR DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Karar sayısı
2
9098

Kararname



Sümerbank tarafından Gemlikte kurulan sun'î ipek fabri-
kasına muktezi ve ilişik krokide yeri gösterilen 29746 metro murab-
baı arazinin Teşviki Sanayi Kanununun beşinci maddesi mucibince tak-
dir olunan 35,000 lira bedel mukabilinde Sümerbanka satılması; İkti-
sat Vekilliğinin 14/1/937, 26/4/937, 17/5/938 tarih ve 580/2010, 5671/-
19925, 5324/20761 sayılı tezkereleri ve Maliye Vekilliğinin 26/5/937,
16/6/938 tarih ve 32741/8700, 32741/9655 sayılı mutaleenmeleri üzeri-
ne İcra Vekilleri Heyetinin 23/6/938 tarihli toplantısında onanmış -
tır.

23/6/938

REİSİCUMHUR

K. Atatürk

Bş. V.

C. Bey

Ad. V.

E. Sancar

M. M. V.

U. Özyay

Da. V.

S. Paçay

Ha. V.

H. P. Aras

Ma. V.

M. Arslan

Mf. V.

M. Arslan

Na. V.

A. Çetinkaya

İk. V.

H. Koca

S. İ. M. V.

Dr. H. Alavut

G. İ. V.

Kana Kalkan

Zr. V.

B. Önderoğlu

23 6 1938 83 57 18

EK 7 30.04.1949 tarihli Hür Söz Gazetesi'nin Gemlik Sungipek Fabrikası ile ilgili yazısı (Anonim 1949).

İMTİYAZ SAHİBİ
ve
Başyazarı
FEVZİ ALİ RIZA
Tic. Sic. No: 982
Posta Kutusu: 156
Lefkoşa-Kıbrıs

HÜR SÖZ

CUMARTESİ
30 Nisan 1949
Kıbrıs için Seneliği £3
Haric için Seneliği £3.
Sayısı 1 Kuruştur.
3 aylık aboneli 12 şilin
Adresinize gönderilir.

YIL: 3 SABAH ÇIKAR GÜNDELİK GAZETEDİR SAYI: 851

YURTTAN NOTLAR:
Marmara İncisi Gemlik ve Sungipek Fabrikası
Sineması, Pavyonu, Gazinoları ve Plajıyla
Burası En Modern Bir Tesistir

İstanbul Gazetecileri Sümerbank İplik Dokuma Müessesinin davetlisi olarak Gemlik Sungipek ve Bursa Merinos fabrikalarını Müesses Müdür Muavini Sadi Altay ve Muamele Müdürü Bayan Güniz Şenman ile birlikte gezdiler. Aşağıdaki röportajın intibalarını okuyacaksınız.

Kopru'den hareket eden Yalova vapurunda oturma yer bulursanız kendinizi hakikaten şanslı sayabilirsiniz. Çünkü vapura son oturma yer bulamıyarak Büyükada kadar ayakta gitmeniz ve ancak oradan sonra bir yere iliyeniz de hesaba vardır. Deniz yolları Yalova ile İstanbul arasında itibat temin ediyor ya ne devlet... Artık 3,5 saatte fazla süren yolu rahatça gitmek istiyorsanız kendinize hususi motor tutunuz.

Yalova'ya çıktınız mıydı, müthiş bir kargaşalıkla karşılaşıp ve vapurlu rahatsızlığa taş çıkaran bir otobüs yolculuğuna dayanacak kadar asabınız ve sinirleriniz sızlamış dahi değilse, gelin aynı vapurlu İstanbul'a dönün. Çünkü otobüse yerleşmek bir mesele... Ama otobüse yerleştiğiniz zahabı ancak otobüs fareköt edinceye kadar devam ediyor, otundan sonra, hele arkada oturmuşsanız şoför sizi yerleştirilmek için tavada kızartılan leblebi gibi gidinceğinize yare kadar sarımsaklı bir an olsun vazgeçmiyor.

Artık, uzun bir hastalıklardan çikmiş gibi kafanız, vücudunuz pelteli olduğu bir zamanda, kara kara evlerize iyiniz biraz daha bütün veren Gemlik gözünüzde beliriyor ve bu seyahate çıktığınıza inancınızın azalmış olduğunu hissediyorsunuz.

Fakat sakın acele etmeyiniz. Zira Gemliğin biraz ilerisinde modern evleri, set set denize doğru uzanan bahçeleri, bahçeli bahçeli laşın kaphan plaj ile filinlerle görüldüğü Miami'ya taş çıkartacak bir yere, Gemlik Sungipek fabrikasına gelmek üzere.

Hakkaten beşimiz bitip bir halde otobüsün önüne de fabrikaya girişimiz zaman bu şahane manzara karşımıza döküldü.

Fabrika müdürü Osman Şükri Adınoğlu çok titiz bir itina ile dekorunu cıddiği bir müessesce, gerek iş yapma hususundaki titizliği gerekse itina bakımından işçi ve memurlarının rahatını temin etmesi bakımından beşimizi hayran bıraktı.

Sungipek fabrikası on senelik ufak bir maye şarhı. Ancak bu kadar kısa bir zamanda evvelce hâli bir arzı olan bu yerin bu kadar inarçılışına ancak beş ayca içinde bir tek ton karbon sülfür ile etmek mümkündür. Yeni yeni tesisat yapılmaktadır.

Ham madde olan selüloz, sodyum Hidroksit mahlulü ile muamele edilerek alkali selüloz oluyor. Bu maddede karbon sülfürle karıştırılarak Ksantojenat haline geliyor. Yine sodyum hidroksit ile karıştırılıp viskoz elde ediliyor. Viskoz, erimiş tutkallı andiran bir madde... Bu, bir tersip banyosu içine püskürtülüyor ve burada inihil ediliyor. Geri kalan viskoz hafifçe geliyor ve derhal sabunla r sarılıyor. Muhtelif terebiye safhalarından sonra bükülüyor ve sungipek olarak piyasaya arz ediliyor.

Sungipek sanayinde beyaz kartonlar halindeki selülozun toz haline geldiğini sararıp tutkala benzediğini en nihayet beyaz, parlak iplik halinde son durumu aldığını görüyoruz.

Sungipek fabrikasında memur, işçi çalışmaktadır. Fakat bunların nerede iş gördüklerini bir türlü anlayamadım. Çünkü kocaman birer kapalı spor salonu gibi olan servislerde ekseriyetle hiç işçi yok. Bomboş olan bu salonlardaki makineler kendi vazifelerini kendileri görüyor ve mamullerini diğer servise sevk ediyorlar.

Sungipek fabrikası yaptığı işe nazaran memleketin en az işçi kullanan ve en modernize olmuş bir müessesesidir.

Bütün bu imalatından başka fabrikamız içtimak bakımından sadece kendi bünyesindeki değil bütün Gemliklilere yaptığı yardım çok büyüktür.

Yazın plajından, ve üzerindeki gazinosundan istifade ettikleri gibi, Gemlikler başında sinemadan ve bizim belediye gazinosu pavyonunu hiç aratmayacak zarafet ve incelikteki yemek ve oturma salonundan istifade ediyorlar.

Bundan maada ilave edilen santralle fabrika Gemliğe de elektrik cereyanı verecek.

Belediye Evlerinin tevziatı yeniden gözden geçirilecek

Lefkoşa Belediyesi tarafından yapılan evlerin tevziatı için gazetelede çıkan liste üzerine; yapılan tevziatta yolsuzluk olduğu hakkında matbuatta beliren şikâyetler ve alâkadarlar tarafından yapılan istida ve muracaatlar üzerine Türklere yapılan tasimin yeniden gözden geçirileceği ve bu maksatla; Lefkoşa Belediye Başkanlığı Başkanlığınca muavininin tayin edildiği dün Lefkoşa Belediyesinden resmen öğrenilmiştir.

Verilen bu pek yerinde karardan dolayı Belediye Reisi Mr. Kliridesi tebrik eder; Matbuata kıymet vererek ve hak ve adaleti teslim etmek demek olan bu plajdan dolayı olan payansız evincimizi izhar ederiz.

HER GÜN BİR DÖŞÜNCE

En tatlı meyva

Yer yüzünde en tatlı ve en güzel meyva muhakkak ki, bir şeyin, o işe çıkararak elde edilen meyvadır bunun tadına doyum olmaz.

İnsan çalışma yorgunluğunu dindirmek için tatlı yaptığını söylerken, işe yeni kuvvetle başlayacağını düşünerek sevindir ve istihabatten buntun için zevk duyar.

Lefkoşa:
Doğru Yolu Görelim

Belediyemiz seçimleri etrafında birkaç gündünlü birer baz gazetesinin sütunlarında intişar eden neflumsuz birkaç yazı gözümü çarpıyordu; ben de aynı konuya işaret ederek birkaç satır nazmı münaşip buldum...

Evel, bugün Belediyeye az seçimi gününün arifesindeyiz. Memleketin mukadderatını ellerine teslim edecekmiş şahısların bizlere yararı olmaları başta gelen gayemiz olmalıdır. Simdi sırtımızda bize hizmet etmek isteyen ve nâmedlik koyacak iki parti göze çarpmaktadır.

Birisi Diğ doktoru Rifat Bey ve arkadaşları (yeni parti) diğeri de senelerden beri memleketimize büyük hizmetleri geçen ve hükümetle aramızda yıkılmaz bir köprü kuran Nekipzade Bay Fadil partisidir. Mezkûr partide bu sene fevkalade olarak kasım ayında 25 seneden beri yerleşmiş ve yandaşlarımız cam damarımız teğkil eden Kıbrıs maden kampanyasının gözbebeği olan gerek işçi ve gerek kampanyanın nihayetsiz sempatisini kazanan çok büyük amele başı da vardır. Bu da kasabamız Türk usuru için baha bigilmez bir fırsattır.

Birleşmiş Milletler toplantısında Rus Mümessilinin hücumları

Lake Success: 29 Nisan: (Birleşmiş Milletlerin dünkü toplantısında politika hususunda müşterek bir nokta nazar) hakkında yapılan müzakerelerde Rus temsilcisi Malik Batı temsilcilerinin önerisine karşı hücumunda bulunmuş ve bu teklifi müdafalarını ağır bir şekilde tenkit etmiştir. Malik, Birleşik Amerikayı ve Büyük Britanyayı Birleşmiş Milletler teşkilatını kendi tecavüz plânlarına bir organ olarak kullanmakla itham etmiştir. Bundan başka Malik bu iki devletin zorbalığı inandıklarını belirtmiş, ve bütün plânlarını dünya hegemonyasını elde tutmak olduğunu iddia etmiştir. Batı devletlerinin takip etmekte oldukları politika ve bunun neticesi olarak (tejavüz manzarası arzeden Kuzey Atlantik Paktı Rus temsilcisi Malik tarafından eski Sovyet alçıhtarı politikamın bir benzeri diye vasıflandırılmıştır.

Birleşmiş Milletler Rus Temsilcisi İstifa Etti

Lake Success: 29 Nisan: Birleşmiş Milletler Kurulu Rus temsilcisi sekreter muavini M. Arkady Sobolev'in istifa ettiği resmen teyid olmuştur. Sovyet delegesi sekreter muavinin istifası üzerine çıkarılan bir tebliğde Mr. Trygve istifa sebebinin sekreterin ailesinin sibihi durumu olduğunu söylemektedir. Sekreterin istifasıyla münhal kalan yer Sovyet Murahhas Heyeti Başkanı M. Kostantin Simşenko tarafından doldurulacaktır.

Alman resmi haberlere göre Sobolev evvelce yüksek mevkiler işgal etmiş olduğu Sovyet Dışişleri Bakanlığında dönecektir. Bu hususta yorumlarda bulunan Lake Success çevreleri, Alman meselelerinde tecrübe sahibi olduğuna hükmeden Sobolev'in Berlin probleminde Sovyet hükümetinin politikasına perde arkası faaliyetleriyle istifa sağlamadığını söylemektedirler.

İngiltereden koğuldu

Sofya: 29 Nisan: Britanya dış işleri bakanlığı tarafından Londradaki Bulgar sefaretı yapılan bir muracaatta 3 faretin üçüncü kitabı olan Zongomin Todorof'un İngiltereyi terkmesi talep edilmiştir.

Musolininin İstirahatı Ruhu İçin

Roma: 29 Nisan: İtalyan Diktatör ve ikinci dünya savaşı suçlarından Musolini ve metresi Claramun ölümünün 4 ncü yıl dönümü münasebetiyle istirahatı ruhu için İtalyanın muhtelif kileslerinde ve hususile San Angostino'da hususi merasim yapılmıştır.

İca sebebi: O gün yakın köylerdeki bahçelerde bol sebze getirerek amelenin bol ve ucuz sebze alabilmeleri fırsatını temin indirdir.

Yapılmakta olan yollarımızda çalışan amelenin yüzde doksanını Türk ameleisi teğkil etmekte olduğu ise bütiz bir hakikattir. Bay Fadil Bey kasabamız Türk amelesine olan ilgi ve şefkatini belirtmek için geçen seneki grev zamanında Türk işçisinin hukukunu himaye ve komünistliği defetmek için diğer usullerle yaptığı çetin mücadeleyi hatırlatılmakla iktifa ederim.

Sour ve mekkûre sahibi saygılı Lefke halkımızın bu seçimde dahi benlik ve varlığını hakim olarak, Fadil Bey ve arkadaşlarını seçmek fırsatına sahip olabileceklerinden kuvvetle ümitvarız.

Adamızda yegâne Türk azalının çoğunlukta olduğu bir belediyyeye sahip olan Lefke'mizin ufuklarını bu iki partiyi ve mücadelelerini fırsat bilerek hizmete çalışan seçici bulularını gündenden dağıtmak her Lefkelinin milli ve vatanı borcudur.

Milletlerarası Tıp Kongresi

İstanbul 28 Nisan: İyî haber alan çevrelerden öğrenildiğine göre 13 Mayıs'ta şehrimize toplanacak olan Uluslararası tıp kongresi hazırlıklarına başlanılmıştır. Kongrenin Payıtlık kısmını Türkiye'de misafir bulunmakta olan 13 Fransız talebesi de takip edecektir.

Bay Raul Denktas

Bundan evvel gazetimizde kaydetmiş olduğumuz Lefkoşa Belediye seçimleri "Millî Birlik Gurubu" istisnasız, kat'i olarak doğrî avukatlarımızdan Avukat Bay Raul Raul Denktas'ın da katılması olduğunu aynıyın halkımızın malûmu olmak üzere ilân ederiz.

Katak Başkanlığından

Lefkoşa Katak yıllık toplantısının 1949 Mayısın Birinci Pazar günü O.E. saat 11 de Kardeş Ocağı binasında yapıldığı ilân olunur ve Lefkoşa Katak azalarının hazır bul-

MAAD TARAFINDAN SAYISAL ORTAMA AKTARILMIŞTIR

147

EK 8 B.K.T.V.K.K.'nun 10.03.1990 tarihli 977 nolu kararı

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
BURSA KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 10.3.1990/54
Karar Tarihi ve No. : 10.3.1990/577

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Gemlik İlçesi, merkezinde bulunan tek yapı tesbitlerinin ve arkeolojik sit alanlarının tesciline ilişkin, Bursa Müze Müdürlüğünün; 8.3.1984 günlü raporu ve Büro Müdürlüğümüz elemanlarına hazırlanan 21.12.1989 günlü raporu ekundu, ekli paftalar, fotoğraflar incelenmiş, yapılan görüşme sonunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi merkezinde yapılan tesbitlerden;

a) Ek liste (1) de bulunan (72) adet sivil mimarlık örneği yapıların 3386 sayılı yasa ve yönetmeliğinde belirlenen "Korunması gerekli kültür varlığı özelliğini" taşıdığından tesciline,

b) Ek liste (1) de bulunan önceden tescilli (2) adet sivil mimarlık örneği yapının tescilinin devamına;

c) Ek liste (2) de bulunan (6) adet anıtsal yapının 3386 sayılı yasa ve yönetmeliğinde belirlenen "Korunması gerekli kültür varlığı özelliğini" taşıdığından tesciline,

d) Ek liste (2) de bulunan önceden tescilli anıtsal; Belediyece yıkılmış bulunan, Mahkeme kararı ve Kurulumuzun 12.10.1988 gün ve 181 sayılı kararıyla da yeniden ihya edilmesine karar verilen 74 ada, 2 parseldeki Çarşı Hamamının tescilinin devamına,

e) Ek liste (3) de bulunan 18 adet çınar ve şam ağaçlarının; Kuruma Yüksek Kurulunun 28.6.1988 gün ve 25 sayılı kararı uyarınca doğal anıt olarak tesciline,

Tescil edilen tüm taşınmazların grup tesbiti, adı anarım-esaslı anarım, restitüsyen, restorasyon ve uygulama isteklerinde, tescilli yapıların koruma alanlarında (Bitişik parsellerde) yeni yapılama taleplerinde Kuruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararlarına titizlikle uyulmasına,

./..

BAŞKAN
Prof. Dr. Metin SÖZEN
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Yrd. Doç. Dr. İlgı Aşkın YÜCE

ÜYE
Prof. Dr. Mustafa CEZAR
(Bulunmadı)

ÜYE
Prof. Dr. Ataman NEMİN

ÜYE
Bedri YALMAN

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Şehar AY

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
BURSA KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 10.3.1990/ 54.
Karar Tarihi ve No. : 10.3.1990/ 977

Toplantı Yeri
BURSA

- II -

f) Kent merkezinde bulunan Cies Antik kentinin yer aldığı 1/1000 ölçekli 5N-II, 5N-III nolu haritalarda çizilen 1 pafta, 275 ada, 5-6-7-8-9-10-11-15-19-22-25-26 nolu parseller ve 2 pafta, 538 ada, 39-40-41-42-43-44-45-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-85-95-104-105-106-107-119-129-130-nolu parsellerin bulunduğu alanın 3.derece arkeolojik sit alanı (Gelişmeye yönelik koruma ve kullanma plan kararlarının getirilmesine, Koruma Kurulunca izin verilebilecek sit alanları) olarak belirlenmesine, bu alanın kuzey cephesinde doğu-batı uzantılı Cies Antik Kenti şehir surunun daha fazla tahrip edilmesini önleyici gerekli tedbirlerin Belediye ve ilgili Kuruluşlarca alınmasına,

g) Kent merkezinin kuzey-doğusunda ve yerleşim alanı dışında Askerlik Şubesi ile Yeni Mezarlık alanını da içine alan antik Cies kentinin yayılma alanının Büro Müdürlüğümüz ve Gemlik Belediyesi elemanlarıyla detaylı olarak araştırılıp yeniden tesbit edilmesi, bu çalışmada Yeni Mezarlık alanının kesin sınırlarının 1/1000 ölçekli harıtaya çizilmesine, ayrıca kent merkezi dışında bulunan Ilıcak su mevkiindeki nekropol alanı ve eski taş ocağı sınırlarının da aynı şekilde tesbitinden sonra hazırlanacak rapor ve belgeler ışığında yeniden değerlendirilmesine karar verildi. (Olumlu)

BASKAN
Prof.Dr.Metin BÖZEN
(Bulunmadı)

BASKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.İlgi Aşkın YÜCE

ÜYE
Prof.Dr.Mustafa CEZAR
(Bulunmadı)

ÜYE
Prof.Dr.Ataman MEMİR

ÜYE
Bedri YALMAN

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Seher AY

EK 9 Gemlik Sunđipek Fabrikası taşınmazlarının Uludağ Üniversitesi'ne devir talebi dilekçesi (U.Ü arşivi, 2015).

**T.C.
ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
(Genel Sekreterlik)
BURSA**

Sayı :B.30.2.ULU.0.70.00.01/700/14460
Konu :

15.07.2002

**T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINA
ANKARA**

14.01.2002 gün ve 700/904 sayılı yazımızla talep ettiğimiz Gemlik Sunđipek ve Viskoz Mamulleri Fabrikası taşınmazlarının ve müştemilatının tümünü eğitim amaçlı kullanmak üzere Uludağ Üniversitesine devrini talep etmekteyiz.

Gereği hususunu müsaadelerinize arz ederim.

Prof.Dr.Mustafa YURTKURAN
Rektör

15 Temmuz 2002 Bilg.İşlt. :Ç.COŐKUN
15 Temmuz 2002 Őef :Ç.ŐENOL
15 Temmuz 2002 Genel Sekreter:İ.TOPUZ
02y088

EK 10 Gemlik Sungipek Fabrikası'nın 1998 yılında Tekel'e devir işlem belgesi
(U.Ü Arşivi, 2015).

GEREKÇE

4046 sayılı Kanun'un 2nci maddesinin (i) bendine istinaden;

- 1- Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TEKEL)'nün mülkiyetinde bulunan;
- Kurulumuzun 29.04.2002 tarihli ve 2002/28 sayılı Kararı ile Gemlik Sungipek ve Viskoz Mamulleri Sanayii İşletmesi'nin eski teknoloji, yüksek maliyet ve talep yetersizliğinden dolayı ekonomik verimliliği kalmaması nedeniyle kapatılmasına, 4046 sayılı Kanun'un 3üncü maddesinin (e) bendi gereğince karar verilmiştir. Bu nedenle; tüm taşınmaz mallar ile yapı ve tesislerinin (Milli Eğitim Bakanlığı'nın okul yapımına ilişkin arsa taleplerinin de karşılanması kaydıyla) 2002 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nun 55inci maddesi çerçevesinde belirlenecek bedel üzerinden TEKEL'in vergi borçlarına mahsup edilmek suretiyle eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması kaydıyla, ekte yer alan Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü'nün 15.07.2002 tarihli ve 14460 sayılı yazısına istinaden Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere mülkiyetlerinin Maliye Hazinesi'ne devredilmesi ve devir işlemlerinin TEKEL tarafından yerine getirilmesi,
 - Gemlik Sungipek ve Viskoz Mamulleri Sanayii İşletmesi su isale hattı sisteminin, enerji nakil hatları da dahil olmak üzere sistemdeki tüm haklarının (mülkiyet, irtifak hakkı işletilmesi ile tamir ve bakım, vb.),ekte yer alan Türkiye Gübre Sanayii A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2002 tarihli ve 320 sayılı yazısına istinaden bedelsiz olarak Gemlik Gübre Sanayii A.Ş.'ye devredilmesi ve devir işlemlerinin TEKEL tarafından yerine getirilmesi,
 - Bursa İli, İnegöl İlçesinde bulunan ve tapununun 43 pafta, 326 ada, 32 parselde kayıtlı 33.144 m² alan üzerine kurulu olan ve halihazırda gayriaktif olan TEKEL İnegöl Kibrit Fabrikası'nın kullanımında bulunan tüm taşınmaz mallar ile yapı ve tesislerinin, 2002 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nun 55inci maddesi çerçevesinde belirlenecek bedel üzerinden TEKEL'in vergi borçlarına mahsup edilmek suretiyle eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması kaydıyla, ekte yer alan Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü'nün 11.01.2002 tarihli ve 857 sayılı yazısına istinaden Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere mülkiyetlerinin Maliye Hazinesi'ne devredilmesi ve devir işlemlerinin TEKEL tarafından yerine getirilmesi,

2- ORÜS - Orman Ürünleri Sanayii A.Ş.'ne bağlı bir işletme iken Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca iki defa ihale ilanına çıkılan, ancak satışı gerçekleştirilemeyen, 01.03.2000 tarihinde ORÜS'ün aktif ve pasifindeki tüm hak ve yükümlülükler ile Türkiye Selüloz ve Kağıt Fabrikaları A.Ş.'ne (SEKA) intikali neticesinde SEKA Genel Müdürlüğüne ait bir işletme konumuna gelen Karacasu İşletmesi'nin satışı için, 27.11.2001 tarihinde SEKA'ya verilen yetkiye istinaden, SEKA tarafından tekrar ihale ilanına çıkılmış, ancak alınan teklifler haddi layık bulunmadığından ihale iptal edilmiştir.

Abant İzzet Baysal Üniversitesi'nin 29.05.2002 tarih 3326 sayılı yazısında Üniversiteleri bünyesinde açılması planlanan, ancak uygun yer bulunamadığı için açılmayan Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi'nin eğitim-öğretime kazandırılması için Karacasu İşletmesi'nin müşterilati ile birlikte Üniversitelere bedelsiz devri talep edilmektedir.

SEKA Genel Müdürlüğünün 07.06.2002 tarih ve 4809 sayılı yazısında ise, Karacasu İşletmesi ve müşterilatinın Abant İzzet Baysal Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere ve bedeli Şirketlerinin vergi borçlarına mahsup edilmek suretiyle Maliye Hazinesi'ne devrinde bir sakınca görülmediği belirtilmektedir.

Ayrıca, Bolu Valiliğinin 15.07.2002 tarih ve 09689 sayılı yazısı ile, Bolu Karacasu beldesindeki 826 parselde kayıtlı 258.140 m² arazinin kuzeybatı bölümünde bulunan 43.500 m²'lik alanın ifrazen oluşumundan sonra Hazine adına tescil edilip Bolu İl Emniyet Müdürlüğüne lojman yeri olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bu çerçevede, Karacasu İşletmesi arazisinin 43.500 m²'lik kısmının ve bu arazinin üzerinde bulunan gayrimenkuller ile müşterilatin Bolu İl Emniyet Müdürlüğüne, kalan 215.173 m² arazinin ve bu araziler üzerinde bulunan gayrimenkuller ile müşterilatin, tüm makine ve teçhizatı

Ayhan SAKIŞI
Proje Grup Başkanı

ASLI KÖZİDİR

EK 10 devam

İzzet Baysal Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere, 4726 sayılı 2002 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nun 55inci maddesi çerçevesinde belirlenecek bedelleri SEKA'nın vergi borçlarına mahsup edilme suretiyle Maliye Hazinesi'ne devri,

3- Ankara Üniversitesi Rektörlüğü'nün; Devlet Bakanlığı'nı (Sn. Dr. Yılmaz KARAKOYUNLU muhatap 05.6.2002 tarih, 49-1-926 sayılı ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nı muhatap 16.7.2002 tarihli yazılarında özetle;

- Ankara Üniversitesi'nin 15 fakülte, 6 yüksekokul, 7 meslek yüksekokulu, 3 bölüm ve 2 araştırma ve uygulama merkezi ile 2500'e yakın akademisyen ve 43 bin öğrencisiyle ülkemiz büyük üniversitelerinden biri olduğu,
- Sınırlı alanda değil, bilimin her alanında eğitim, öğretim ve araştırma yapılmakta olan Üniversitelerinde binaların ihtiyaca cevap vermediği,
- Ziraat fakültesinin yeniden yapılanması sonucu oluşturulan lisans programlarındaki dersleri teorik ve pratik olarak öğrenciye aktarılması için acil olarak çok sayıda kapalı alana (derslik laboratuvar, stüdyo ve salon) ihtiyaç bulunduğu, buna ilaveten Üniversitelerinin yabancı dilde yüksekokulunun derslik ihtiyacı, devlet bursu ile gelen yabancı öğrencilere kiralık binalarda Türkçe öğreten Türkçe ve Yabancı Dil Araştırma ve Uygulama Merkezi (TÖMER) birimlerinin derslik ihtiyacı ve bazı enstitülerinin de bina ihtiyacı bulunduğu,
- Üniversitelerinde ciddi boyutlu mekan sorunu nedeniyle gerçekleştirilemeyen veya sıkıntılı olarak gerçekleştirilmeye çalışan birçok hizmetin uygun koşullarda yerine getirilebileceği düşüncesiyle Türkiye Zira Donatım A.Ş.'ye ait Ankara İli, Keçiören İlçesi, 3. Bölge, Gümüşdere Mahallesi'ndeki 25.831 m²'lik taşınmazın tamamının eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması amacıyla Üniversitelerine devri talep edilmiştir.

Bu kapsamda, Türkiye Zira Donatım A.Ş.'ye ait Ankara İli, Keçiören İlçesi, 3. Bölge Gümüşdere Mahallesi, 62060 Pafta, 7222 Ada, 5 Parseldeki 25.831 m²'lik arsa ve üzerindeki tüm taşınmazların eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması kaydıyla Ankara Üniversitesi Rektörlüğü'ne tahsisi amacıyla bilabedel Maliye Hazinesine, devredilmesine devir işlemlerinin Şirket tarafından yerine getirilmesine ve tarafların devir işlemleri ile ilgili lüzum gördükleri sair konuları düzenlenecek bir protokol /ler ile tespit etmeleri,

Kurulumuzca uygun bulunmuştur.



Ayhan SARISU
Proje Grup Başkanı

EK 11 25.08.2004 tarihli Teslim Tutanağı (Anonim, 2004).

**TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE
TESELLÜM TUTANAĞI**

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 25.08.2004 tarih ve 29515 sayılı onayları ile Eğitim ve Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Uludağ Üniversitesi Rektörlüğüne tahsisi uygun görülen aşağıda özellikleri yazılı taşınmaz mallar, tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev unvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim edilerek birlikte imza altına alındı.

...../09/2004

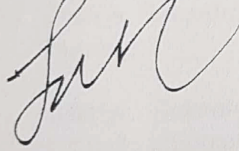
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSELİ	YÜZÖLÇÜMÜ
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	8	9500 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	7	10341 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	9	4725 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	27	11152 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	19	4999 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	64	(156235-15000) 141235 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	61	195	38	1440 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	61	527	1	3700 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	522	37	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	522	38	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	488	54	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	522	29	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	488	52	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	488	53	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	522	34	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	522	35	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	522	36	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	51	522	31	4 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	23	3474 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	24	4374 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	25	2392 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	26	3403 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	20	2500 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	21	4555 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	60	454	22	2362 m2

EK 11 devam

Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	31	2840 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	49	195	10	2440 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	28	2360 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	29	1520 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	30	2900 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	11	5279 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	12	5299 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	13	533 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	14	4640 m2
Bursa	Gemlik	Hisar	50	454	5	3090 m2

TESLİM EDEN

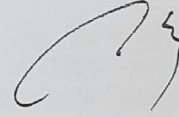
Sadettin GENİŞ
Kaymakam



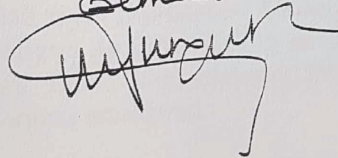
TESLİM ALAN

Prof. Dr. Mehmetoğlu TURKUN

U. İ. Rektörü



Mehmet Turan
Gemlik Bel. BSK.



Teslim alan

Prof. Dr. Abdurrahim Korkmaz

W. Kolu.

EK 12 Gemlik Sungipek Fabrikası'nın 2002 tarihinde TEKEL'den Uludağ Üniversitesi'ne devir belgesi (U.Ü arşivi, 2015)

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

15/03/2005
15/03/2005
S. Erenler
16.03.2005
460-765
05.03.05
8935
17 Mart 2005

Sayı : B.07.0.MEG. 0 . 26.3380-25
Konu :

BURSA VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

BURSA DEFTERDARLIĞI
DEFTERDAR :
MÜDÜR YRD :
MEMUR :

İLGİ: a) 25.08.2004 tarih ve 29514 sayılı yazımız.
b) 25.08.2004 tarih ve 29515 sayılı yazımız.
c) 22.02.2005 tarih ve 971 sayılı yazınız.

İliniz, Gemlik İlçesi, Hisar ve Osmaniye Mahallelerinde bulunan ve Özelleştirme Yüksek Kurulunun 08.08.2002 tarih ve 2002/43 sayılı Kararı ile Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TEKEL) mülkiyetinde bulunan ve gayriaktif durumdaki Gemlik Sungipek ve Viskos Sanayii Müessesesinin kullanımındaki tüm taşınmazlar ile yapı ve tesislerinin (Milli Eğitim Bakanlığı'nın okul yapımına ilişkin arsa taleplerinin de karşılanması kaydıyla) 2002 Mali Yılı Bütçe Kanununun 55 inci maddesi çerçevesinde belirlenecek bedel üzerinden TEKEL'in vergi borcuna mahsup edilmek suretiyle Uludağ Üniversitesine tahsis edilmek üzere mülkiyetinin Hazineye devredilmesine karar verilmiştir.

Bunun üzerine söz konusu taşınmazlardan 8 parçada, toplam 35.770 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi ilgi (a) yazımızla, 35 parçada toplam 241.093 m² yüzölçümlü taşınmazın Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisi ilgi (b) yazımızla uygun görülmüştür.

Bu defa ilgi (c) yazınızda; 60 pafta, 454 ada, 64 parsel nolu, 156.235 m² yüzölçümlü taşınmazın 15.000 m²'lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığına, 141.235 m²'lik kısmının Uludağ Üniversitesi Rektörlüğüne ilgi (a ve b) yazılarımızla tahsis edildiği, Gemlik Kaymaklığından alınan 05.01.2005 tarih ve 16.28.00/10 sayılı yazıda; 454 ada, 64 parsel üzerinde yer alan binanın bir kısmının Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen alan içerisinde, diğer kısmının ise Uludağ Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilen alan içerisinde kaldığı, Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında yapılan görüşmeler doğrultusunda söz konusu binanın eğitim amaçlı kullanılabilmesi için yüzölçümde değişiklik yapılmamak kaydıyla 454 ada 64 parsel nolu taşınmazın 13.900 m²'lik kısmının, 454 ada, 7 parsel nolu taşınmazın ise 1.100 m²'lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığına olacak şekilde tahsis değişikliğinin yapılmasının talep edildiği, Valiliklerince de (Defterdarlık) sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

1/2

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 413 19 09
e-posta: milweb@milli.emlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Faks: (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü
SİNAN ERENLER
MILLİ EMLAK MÜDÜRÜ

ASLI GİBİDİR

EK 13 2005 tarihli arazinin tahsis değişikliği gösterir belge (U.Ü arşivi, 2015)

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.16.06/16050102872 - 241
Konu : Tahsis Değişikliği

30/03/2005

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
BURSA

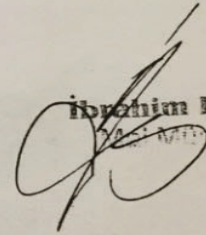
İlgi : 24.12.2004 Tarih ve 28686 sayılı yazınız.

Aşağıda tapu bilgileri verilen, Hazine'ye ait olan taşınmaz, kullanılmak amacıyla Üniversitenize tahsis edilmiştir.

Bu konuda, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve idarenizden alınan ilgi sayılı yazıda sözkonusu taşınmazın, tahsis değişikliği yapılarak, 1.100 m2 lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığı'na Okul yeri olarak tahsis edilmesi istenilmektedir.

Bu nedenle, sözkonusu taşınmazın 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendi gereğince 1100 m2 sinin Okul Yeri Olarak Milli Eğitim Bakanlığına, 9431 m2 side üniversiteniz adına tahsisi uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

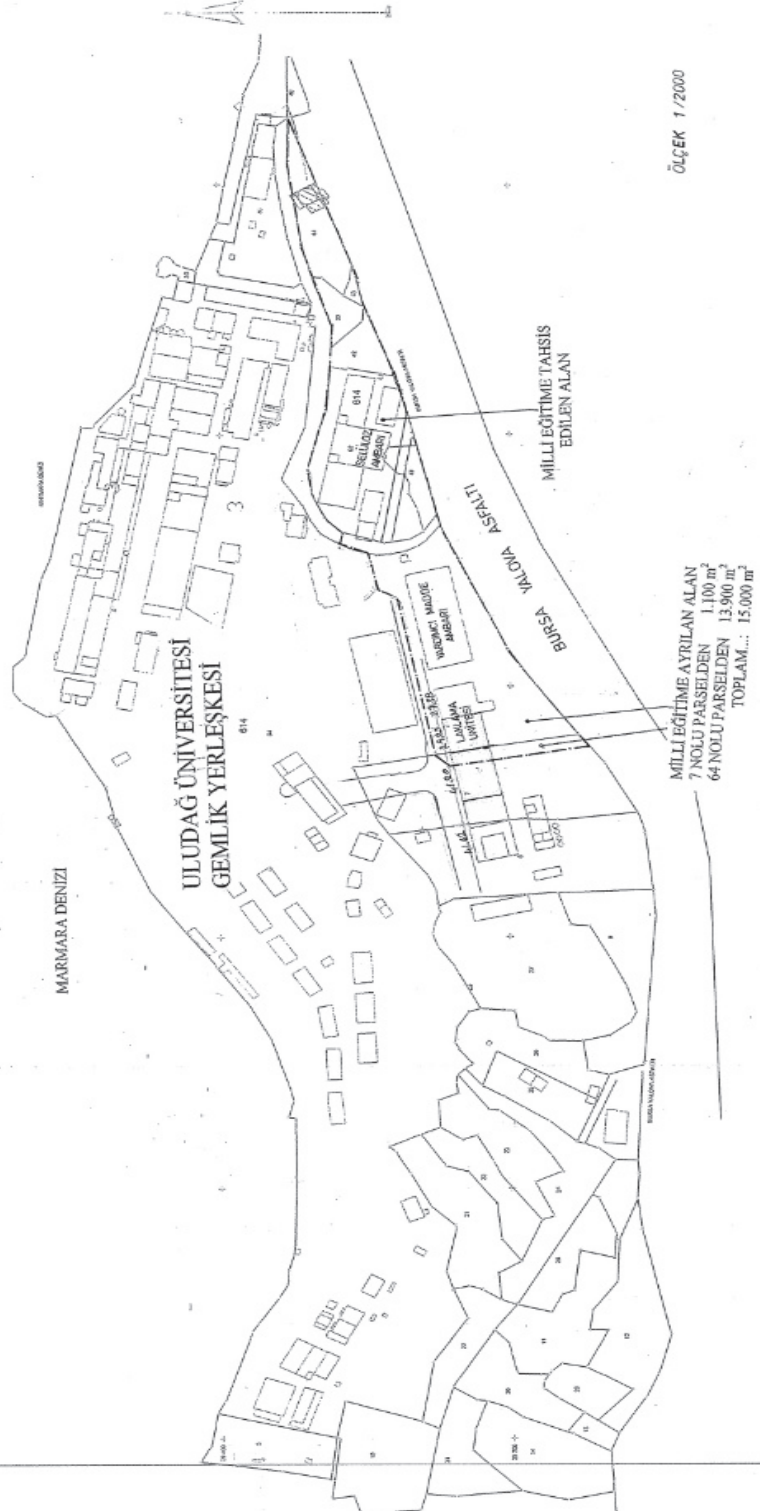

İbrahim BİRNI

TAPU KAYDINA İLİŞKİN BİLGİLER :

İli :	İlçesi :	Mahalle / Köyü :	Taşınmaz No :	Pafta :
BURSA	Gemlik	Hisar Mahallesi	16050102872	60
Dosya No :	Ada :	Parsel:	Yüzölçümü (m2) :	Hazine Hissesi :
454	7	10.341,00	Tam	Mevkii :
Cinsi:	Bağ-Bahçe / Zeytinlik			Tahsis süresi :
Tahsis edildiği İdare :	Milli Eğitim Bakanlığı Milli Eğitim Bakanlığı (1000m ²)			
Tahsis amacı :	Okul Yeri			

Uludağ Üniversitesi
(9431 m²)

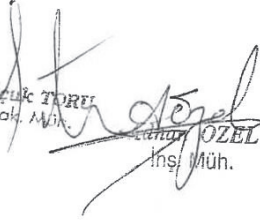
HALIHAZIR PLAN ÖRNEĞİ



GEMLİK SUNĐİPEK TESİSLERİ MEVCUT BİNALAR HAKKINDA

RAPOR

02.06.2005


Selçuk TORER
Mak. Müh.
İnsi Müh.

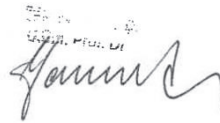

H. Gülin KÜÇÜKASLAN
Mimar


Nilay ÇNART
Mimar


Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Daire Başkanı


Öğr. Gör. M. Cüral BACBANCİ
Mühendislik - Mim. Fakültesi


Prof. Dr. Nailhan ASYAGUL


Prof. Dr. Nailhan ASYAGUL

EK 14 devam



T.C.
ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)



Sayı : B.30.2.ULU.0.70.80.00/020 / 644
Konu : Görevlendirme.

BURSA
10.02.2005

REKTÖRLÜK MAKAMINA

İLGİ : Gemlik Meslek Yüksekokulunun 02.02.2005 tarih ve 713-4 sayılı yazısı,

Üniversitemiz Gemlik Yerleşkesinde bulunan ve tarihsel Sungüipek Viskoz Mamülleri Tesislerine ait binaların incelenerek, kullanım ve depremsellik etüd raporlarının hazırlanması gerekmektedir.

Aşağıda isimleri belirtilen kişilerin komisyonda görevlendirilmesini olurlarınıza arz ederim.

Prof. Dr. Ali KARABULUT
Rektör Yardımcısı

EKLER

EK – 1 İlgili yazı fotokopisi (1 ad.)

Etüd ve Depremsellik Komisyonu

Başkan : Prof. Dr. Neslihan DOSTOĞLU
Mühendislik-Mimarlık Fak. Öğr. Üyesi

Üye : Prof. Dr. Zeren TANINDI
Fen Edebiyat Fak. Öğr. Üyesi

Üye : Öğr. Gör. M. Bülal BAĞBANCİ
Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

Üye : Salih TAÇ
Yapı İşl. ve Tek. Daire Başkanı

Üye : H. Gülna KÜÇÜKASLAN
Mimar

Üye : Nilay ONART
Mimar

Üye : Ersan BİLBEY
Elk. Mühendisi

Üye : Selçuk TORU
Mak. Mühendisi

Üye : Adnan ÖZEL
İnş. Mühendisi

OLUR
10.02/2005

Prof. Dr. Mustafa YURTKURAN
Rektör

EK 14 devam



T.C
ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
GEMLİK MESLEK YÜKSEKOKULU

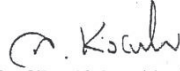
Sayı : B.30.2.ULU.0.76.10.0 / 713 - 4
Konu : Komisyon oluşturulması.

02/02/2005

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ'NE

Bilindiği üzere, Üniversitemiz Gemlik Yerleşkesi, tarihsel Sunğipek fabrikası alanında yer almaktadır. Söz konusu alandaki binalar, farklı amaç ve zamanlarda yapılmıştır.

Geleceğe yönelik planlama çalışmalarının sürdürüldüğü bu evrede, Yerleşke alanındaki binaların incelenerek, kullanım ve depremsellik etütlerinin rapor halinde düzenlenmesine yönelik bir komisyon oluşturulması konusunda, gereği için bilgilerinize saygılarımla sunarım.


Prof. Dr. Abdurrahim KORUKÇU
Müdür

Tlf : 0224 5123491 Fax: 0224 5123493 Adres: Ü.Ü. Gemlik Yerleşkesi Gemlik-Bursa

GEMLİK SUNĞİ İPEK TESİSLERİ YIKILACAK BİNALARA AİT YIKIM TESPİT RAPORU

Bursa-Gemlik Körfezinde bulunan Sunğipek fabrikası ve çeşitli binalar Uludağ Üniversitesi ve Milli Eğitim Bakanlığına devredilmiştir. Yerleşim alanında çeşitli amaçlar için kullanılan toplam 75 adet bina mevcuttur ve bu binalar 68489 m2 kullanım alanına sahiptir.

Uludağ üniversitesinin Eğitim ve Öğretim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla bütün binalar tek tek incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda mevcut binaların bir kısmının kullanım ömrünü tamamladığı, bir kısmının mimari fonksiyon olarak ihtiyacı karşılamadığı tadilat ve onarım yapılsa bile istenen fonksiyonları sağlayamayacağı, bir kısım binanın ise genel yerleşim planında uygun yerde olmadığı tespit edilmiştir.

Genel olarak mimari uyumsuzluk, Tadilat ve onarım maliyetlerinin yeni bina yapım maliyetinden büyük olması, Genel yerleşke planında düzensizliğe yol açan bu tür binaların yıkılması uygun bulunmuştur.

1938 yılına ait vaziyet planı ve binaların yapım yıllarında çekilen fotoğrafların incelenmesi sonucunda yıkılması düşünülen binaların tarihi özelliği olmayan fabrika , idari yada destek binaları olduğu belirlenmiştir.

Bu çalışma sonucunda halihazırda gösteren mevcut yerleşim planında işaretlenen aşağıdaki bina yada yapıların 1. aşamada tamamen yıkılarak yeni bir planlamaya gidilmesi uygun bulunmuştur.

YIKILMASI ÖNERİLEN BİNALAR

SIRA NO	27.11.983 TARİHLİ VAZİYET PLANINDAKİ BİNA NOSU ESAS ALINMIŞTIR	BİNANIN ADI	KARAKTERİSTİK ÖZELLİĞİ	KULLANIM ALANI (m2)
1	75+76	GARAJ-OTOPARK	BETONARME (TEK KATLI)	450
2	19+18+10	KİLER+İŞÇİ SYUNMA VE YEMEKHANE+PUVANTÖRLÜK	BETONARME (3 KATLI)	100+1500+300=1900
3	51	SU İSTASYONU	BETONARME (TEK KATLI)	663
4	15	ATÖLYE BİNASI	YİĞMA(TEK KATLI)	225
5	36	OERLİKON TÜRBÜN BİNASI	BETONARME (TEK KATLI)	140
6	37	OERLİKON ŞALT BİN.	BETONARME (TEK KATLI)	65
7	4	KAZANHANE	Ç.BETONARME (1.5 KATLI)	1350
8	14	SANTRAL	BETONARME(2KAT)	1510
9	20	TENEKE ATÖLYESİ	YİĞMA(TEK KATLI)	123
10	13	TUZ DEPOSU	BETONARME (TEK KAT)	705
11	2+3	İHZAR SÜLFÜRLEME+İHZAR SODAHANE KISMI	BETONARME+ÇELİK (3+TEK KAT)	1620+400=2020
12	27+28	VİSKON FABRİKASI (Mazot)	BETONARME+ÇELİK	14754+16=14770

Prof. Dr.
A. K. K. K.

Selih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Çizim Uzmanı

İns. Adnan GÜNEŞ
Mimar

Nilay AYDIN
Mimar

Sistem Bilgi Sistemleri
P.İ.İ.

Prof. Dr. Zeynep ÖZMEN
Mimar

EK 14 devam

		tankı, Hipoklor tankları, CS2 Tankları, Üretim Banyosu)+VİSKON EGZOST BACASI	(2+TEK KAT)	
13	30+31	CS2 TANK SUNDURMASI+CS2 GERİ KAZANMA	BETONARME (TEK KAT)	146+200=346
14	33+34+35	CS2FİRİNLARI+KÜKÜRT ERİTME DEPOSU+KÜKÜRT DEPOSU	BETONARME+AHŞAP (2+TEK KAT)	744+90+450=1284
15	24+25+26	CS2 TANK SUNDURMASI+CS2 DESTİLASYON BİN.+REFORT BİN.	ÇELİK+BETONARME (TEK KATLI)	414+84+376=874
16	11	ODUN KÖMÜR SUNDURMASI	ÇELİK (TEK KAT)	360
17	22	CS2 İŞLETME BÜROLARI	YIGMA (TEK KAT)	192
18	53	VAZİFE EVLERİ (LOJMANLAR) 1 ADET	YIGMA (TEK KAT)	289
19	54	VAZİFE EVLERİ (LOJMANLAR) 5 ADET	YIGMA (TEK KATLI)	5X239=1195
20	59	VAZİFE EVİ	YIGMA-KARGİR(TEK KAT)	83
21	1	SELEFON FABRİKASI	BETONARME(2KATLI)	7200
22	32	VİSKON AMBARI	BETONARME(2 KATLI)	2000
23	12	MARANGOZHANE	BETONARME(TEK KAT)	300
24	16	ENERJİ BAKIM ATÖLYESİ	BETONARME(TEK KAT)	104
TOPLAM				38148 m2

Not: 53 ve 54 Nolu 6 adet lojman binalarının aslına uygun olarak yeniden yapılmak üzere yıkılmasına karar verilmiştir.

EKLER:

- 1- 1938 TARİHLİ VAZİYET PLANI
- 2- 04.02.1954 TARİHLİ FABRİKANIN HALİ HAZİR PERSPEKTİF GÖRÜNÜŞÜ
- 3- 27.11.1983 TARİHLİ VAZİYET PLANI
- 4- 1983 TARİHLİ VAZİYET PLANINA GÖRE MEVCUT BİNALARIN ENVANTERİ(TABLO 1)
- 5- OCAK 1990 TARİHLİ LOJMANLAR SAHASI HEYELLAN ETÜDÜ GEOTEKNİK RAPORU
- 6- YERLEŞKE FOTOĞRAFLARI
- 7- MEVCUT VAZİYET PLANI İLE 1938 TARİHLİ VAZİYET PLANININ KARŞILAŞTIRMA TABLOSU
- 8- TARİHİ BELGE NİTELİĞİNDEKİ GAZETE KÜPÜRLERİ

H. Gülne KÜÇÜKASLAN
Mimar

Nilay ÖNARTI
Mimar

Selih TAÇ
İnşaat Mühürü

Prof. Dr. Necdet D. D. D. D.

Sp. Gr. M. M. M. M.

Prof. Dr. Zeren Samur

EK 14 devam

Tarih :22.03.2005
Sayfa :1

ÖDENEK TEMİNİNE ESAS MALİYET İÇMALİ

GEMLİK YERLEŞKESİ MEVCUT YEMEKHANE BİNASININ HASTANE BİNASI OLARAK TADİLAT VE ONARIMI

Grup Adı	Grup Toplamı
01 - İNŞAAT Onarım ve Güçlendirme İmalatları	804.911.351,849
02 - Elektrik Tesisatı	215.000.000,000
03 - Elektrik Tesisatı (1 adet asansör)	132.500.000,000
04 - Makine Tesisat İmalatları (Kalorifer+Temiz ve pis su tesisatları)	180.000.000,000
Kesif Toplamı	1.332.411.351,849

2004 Birim Fiyatlarıyla KEŞİF Toplamı : BİRTRİLYON ÜÇYÜZTUZİKİMİLYAR DÖRTYÜZONBİRMİLYON ÜÇYÜZELLİBİRİN SEKİZYÜZKIRKOKUZ Liradır

A. ZEL
A. ZEL
İng. Müh.

EMİR
EMİR
Elekt. Tek.

S. TORU
Seçuk TORU
Mak. Müh.

N. DUTOGW
Prof. Dr. Neshkan DUTOGW

B. BACBANGI
Öğr. Gör. M. Bilal BACBANGI
Mühendislik - Mim. Fakültesi

ASLI GİBİDİR

H. KÜÇÜKASLAN
H. Gülna KÜÇÜKASLAN
Mimar

G. YANIK
G. YANIK

S. TAÇ
S. TAÇ
Mühendisleri ve Teknik
Denetim

RAPOR

Gemlik yerleşkesinde bulunan Yemekhane binasının hastane olarak kullanılması amacı ile mevcut binanın revize edilerek onarılması amacıyla proje ve keşif çalışması yapılmıştır.

Mimari İnceleme:

- * Mevcut binanın alanı : 1800 m²
- * Mevcut binanın kat adedi : zemin+2 kat
- * Çatı sistemi : Ahşap oturtma+ kiremit kaplama

Hastaneye dönüşümünün yapılabilmesi için tüm iç ve dış duvarların yıkılması mevcut döşeme kaplamasının sökülmesi ve revizyon projeye göre yeniden tadilatının yapılması gereklidir. Ayrıca çevre düzenin binanın fonksiyon ve işleyişine uygun hale getirilmesi de gereklidir. Binanın boyuna doğrultuda 3 akstan teşkil edilmiş olması mimari olarak fonksiyon uyumunu zorlamaktadır. Ayrıca binanın kuzey-güney istikametinde yapılmış olması yerleşkenin diğer binaları ile uyumsuzluk yaratmakta ve yerleşkenin işleyişini bozmaktadır.

Statik İnceleme :

Mevcut bina 2 ayrı bloktan oluşmaktadır giriş kısmındaki blok sonradan yapılmıştır Her iki bloğun taşıyıcı sistemi birbirinden farklıdır. Gözle yapılan incelemelerde taşıyıcı sistemde güçlendirme yapılması gerektiği sonucuna varılmıştır.

Tezisat yönünden İnceleme:

Mevcut bina için en az 1 adet asansör kütlesi yapılmalıdır. Ayrıca binaya kazan dairesi yapılmalı, Tüm kalorifer, temiz ve pis su tesisatlarının tamamen yenilenmesi gereklidir.

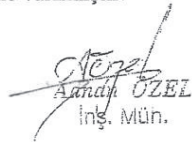
Bina Onarım Maliyeti:

2004 yılı birim maliyetleri ile mevcut binanın hastane haline dönüştürülebilmesi için en az 1 332 411 351 849 TL(KDV hariç) gereklidir. Oysa aynı alanda 250 yatağa kadar yeni bir hastane binası yapılması maliyeti ;
1800 m² x 599 000 000 TL/m² (V.Sınıf /A Grubu yapılar için birim maliyet) x 1.20 (Çevre düzeni) + 1800 x 65 000 000 TL/m²(Yıkım maliyeti) = 1 410 840 000 000 TL.dir

Bir binanın revizyonun ekonomik olabilmesi için yasa gereği onarım maliyetinin yeni bina maliyetinin yüzde 40'ından az olması gereklidir. Buna göre bu binanın onarılması ve güçlendirilmesi ekonomik olmamaktadır.

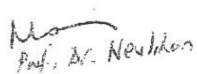
Sonuç :

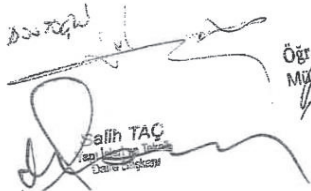
Yukarda yapılan hesaplarda da görüldüğü gibi Yemekhane binasının revize edilmektense ihtiyaca uygun yeni bir binanın yapılması daha uygun bir çözüm yolu olacağı kanaatine varılmıştır.


A. ÖZEL
İnş. Müh.



İbrahim EMİR
Elekt. Tek.

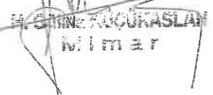

Selçuk TORU
Mak. Müh.


Prof. Dr. Nevihon


Salih TAÇ
Müh. Fakültesi


Öğr. Gör. M. Nilal BAĞBANCIAŞLI
Mühendislik- Mim. Fakültesi


Harun


H. ŞİNE
Müh. Fakültesi

MEVCUT VAZİYET PLAN İLE 1938 YILINA AİT VAZİYET PLANIN KARŞILAŞTIRILMASI		1984 TARİHLİ GENEL VAZİYET PLANINA GÖRE 1938 VAZİYET PLANINDA OLMAYAN YENİ BİNA NO VE İSİMLERİ		1984 TARİHLİ GENEL VAZİYET PLANINA GÖRE BİNA NO VE İSİMLERİ	
1	AMBAR	51	SU İSTASYONU	1	ESAS SELOFAN FABRİKASI
2	SODA BİNASI	13	TUZ DEPOSU	2	İHZAR SÜLFÜRLEME KISMI
3	KİMYEVİ İHZAR BİNASI	17	MAMUL AMBARI	3	İHZAR SODA HANE KISMI
4a	TAMİR HANE	15	ATÖLYE BİNASI	4	KAZAN HANE
		36	OERLİKON TÜRBÜN BİNASI	6	VİSKON AMBARI
		37	OERLİKON SALT BİNASI	7	YRD. MADDELER AMBARI
5	ASİT DAİRESİ		MEVCUT DEĞİL	8	LAKLAMA SELOFAN AMBARI
6	TEKSTİL DAİRESİ		MEVCUT DEĞİL	9	MİSAFİR HANE
7a	DİREKTÖRLÜK	5	MÜDÜRLÜK	10	PUVANTÖRLÜK
8	KUVVET SANTRALI	14	SANTRAL	11	ODUN KÖMÜR SUNDURMASI
9	KÖMÜR DEPOSU		MEVCUT DEĞİL	12	MARANGOZHANE
10	KİBRİT KARBON DAİRESİ	29	SELOFAN EKSOZ BACASI	16	ENERJİ BAKIM ATÖLYESİ
10a	MUHAFAZA GAZ BİNASI		MEVCUT DEĞİL	18	İŞÇİ SOYUNMA-YEMEKHANE
10b	BOŞALTIMA HUNİSİ		MEVCUT DEĞİL	19	İŞÇİ SOYUNMA-KİLER-EŞANJÖR
10c			MEVCUT DEĞİL	20	TENEKE ATÖLYESİ
11	SU TAŞIYI DAİRESİ	70	SU FİLTRELERİ	21	İTFAİYE GARAJI
11a	HAM SU DEPOSU		MEVCUT DEĞİL	22	CS2 İŞLETME BÜROLARI
11b	TEMİZ SU "		MEVCUT DEĞİL	23	YANGIN SÖNDÜRME SUNDURMASI
11c	HAM SU DEPOSU		MEVCUT DEĞİL	24	CS2 TANK SUNDURMASI
12	REVİR BİNASI	44	REVİR BİNASI	25	CS2 DESTİLLASYON BİNASI
13	GARAJ		MEVCUT DEĞİL	26	REFORT BİNASI (ODUN KÖM. DEPOSU)
14	TULUMBA DAİRESİ	51	SU İSTASYONU	27	VİSKON İMALAT BLOKLARI
15	VANTİLATÖR BİNASI		MEVCUT DEĞİL	28	VİSKON EGZOST BACASI
16	BORU KANALI		MEVCUT	30	CS2 TANK SUNDURMASI
17	İSTİNAT DUVARI		MEVCUT DEĞİL	31	CS2 GERİ KAZANMA
18	RIHTIM		MEVCUT DEĞİL	33	REFORT BİNASI (CS2 FIRINLARI)
19	GAZ BACASI		MEVCUT DEĞİL	34	CS2 KÜKÜRT ERİTME BİNASI
20	SANTRAL BACASI		MEVCUT DEĞİL	35	CS2 KÜKÜRT DEPOSU

Günümüz

Selih TAC
Yapı İşleri ve Teknik
Denetim

Sevuk TORUN
Mak. Müh.

Yılmaz
Müh.

H. Süleyman KÜÇÜKBAŞI
Mimar

Nilay ÖMART
Müh.

Öğr. Gör. Mustafa BAĞCI
Müh.

23.	BORU TUNELI		MEVCUT		38	YENI MÜDÜRLÜK BİNASI
24	KAPICI EVİ	40	İTFAYE LOJMANI		39	YUKARI KAPI BEKÇİ KULÜBESİ
25	BORU KANALI		MEVCUT		41	ESKİ RESİM HANE
26	BORU KANALI		MEVCUT		42	AŞAĞI KAPI İŞÇİ WC LERİ
28	SOĞUTMA TERTİBATI		MEVCUT		43	KAYNAK ATÖLYESİ
29	KANTİN BİNASI	46	KANTİN		45	ÇİÇEK SERASİ
29a	MUVAKKAT KANTİN BİNASI	59	LOJMAN		47	KAYIK HANE
30	MÜDÜR EVİ	52	"		48	PLAJ WC LERİ
31	MÜDÜR EVİ	51	"		49	PLAJ BÜFESİ
32	MÜDÜR EVİ	53	"		50	ESKİ MİSAFİR HANE
33	MEMUR EVİ	54	"		55	VAZİFE EVİ
34	MEMUR EVİ	54	"		56	VAZİFE EVİ
35	MEMUR EVİ	54	"		57	VAZİFE EVİ
36	MEMUR EVİ	54	"		58	VAZİFE EVİ
37	SU DEPOSU		MEVCUT DEĞİL		60	VAZİFE EVİ
38	HAMİZİ KIBRİT TANKLARI		MEVCUT DEĞİL		61	VAZİFE EVİ
39	DEPO	32	VİSKON AMBARI		62	LAKLAMA KONFEKSİYON
					63	LAK HAZIRLAMA
					64	SOLVENT DEPOLAMA
					65	LAKLAMA MAK. BÖLÜMÜ
					66	LAK. HAZ. SOL. GER. KAZ.
					67	NİTRO SELÜLOZ AMBARI
					68	SELÜLOZ AMBARI
					69	SU FİZİKİ FİLTRE BİNASI
					71	AYAKLI SU DEPOSU
					72	BEKAR PAVYONU
					73	CAMAŞIR HANE
					74	FUEL-OIL TANKLARI
					75	ESKİ SEL. AMBAR. GARAJ OTO BAK.

Şahin TAC
Mak. Müh.

Şahin TORU
Mak. Müh.

Şahin ERGİL
İng. Müh.

H. CİLİMA KÜÇÜKASLAN
Mimar

Nilay ONART
Mimar

Öğr. Gör. M. BİLAL BAĞRANCI
Mühendislik Mim. Fakültesi

Prof. Dr. Mustafa DUTLU

Şahin

EK 14 devam

Tablo1

MÜESSESE BINALARININ ENVANTERİ						
Sıra No	Binanın Adı	Binanın Vasfı	Yapının Nevi	Oturma Alanı m ²	Kat Adedi	Toplam(m ²) İnşaat Alanı
1	EsasSelifan Fabrikası	İşletme Binası	Betonarme	3600	2	7200
2	İhzar Sülfürleme Kısmı	İşletme Binası	" (BA)	540	3	1620
3	İhzar Sodahane Kısmı	İşletme Binası	Çelik	400	1	400
4	Kazanhane	Yrd.İşletme Binası	Çelik - BA	900	1.5	1350
5	Müdüriyet	İdari Bina	BA	530	2	1060
6	Viskon Anbarı	Anbar	BA	2400	1	2400
7	Yrd.Maddeler Anbarı	Anbar	BA	2400	1	2400
8	Laktama-Selifan Anbarı	Anbar	Çelik - BA	800	1	800
9	Misafirhane (Yeni)	Sosyal Bina	BA	300	1	300
10	Puvantörük	İdari Bina	BA	100	3	300
11	Odunkömürsundurması	Sundurma	Çelik	360	1	360
12	Marangozhane	Yrd.İşletme Binası	BA	300	1	300
13	Tuz Deposu	Anbar	BA	705	1	705
14	Santral Binası	Yrd.İşletme Binası	BA	755	2	1510
15	Atölye Binası	Yrd.İşletme Binası	Yığma-kargir	225	1	225
16	Enj.Bakım Atölyesi	Yrd.İşletme Binası	BA	104	1	104
17	Mamül Anbarı	Anbar	BA	900	3	2700
18	İşçiSoyunmaYemekhane	Sosyal Bina	BA	500	3	1500
19	İşçiSoyunma-Kiler-Esarjı	Sosyal Bina	Kargir	100	1	100
20	Teneke Atölyesi	Yrd.İşletme Binası	Kargir	123	1	123
21	İtfaiye Garajı	Yrd.İşletme Binası	BA	190	1	190
22	CS2 İşletme Büroları	İdari Bina	Kargir	192	1	192
23	Yan.Sön.Sundurması	Sundurma	Kargir	20	1	20
24	CS2 Tank Sundurması	Sundurma	Çelik	414	1	414
25	CS2 Destilasyon Binası	İşletme Binası	Çelik	84	1	84
26	RefortBinası(Od.Köm.Dep)	İşletme Binası	BA-Çelik	376	1	376
27	Viskon İmalat Blokları	İşletme Binası	BA	7377	2	14754
28	Viskon Egzost Bacası	İşletme Binası	Çelik	16	1	16
29	Selifan	İşletme Binası	BA	30	1	30
30	CS2Tank Sundurması	Sundurma	BA	146	1	146
31	CS2 Geri Kazanma	İşletme binası	BA	200	1	200
32	Viskon Anbarı	Anbar	BA	1000	2	2000
33	Refort binası(CS2 fırınları)	İşletme binası	BA	372	2	744
34	CS2Kükürt Eritme Binası	İşletme binası	BA	90	1	90
35	CS2Kükürt Deposu	Sundurma	Ahşap	450	1	450
36	Oerlikon Türbin Binası	Yrd.İşletme Binası	BA	140	1	140
37	Oerlikon Şift Binası	Yrd.İşletme Binası	BA	65	1	65
38	Yeni Müdüriyet Binası	İdari Bina	BA	390	2	780
39	YukarıKapıBekçiKulübesi	Yrd.İşletme Binası	Yığma-Kargir	9	1	9
40	İtfaiye Amirliği	İdari Bina	Yığma-Kargir	55	1	55
41	Eski Resimhane	Yrd.İşletme Binası	Yığma-Kargir	77	1	77
42	Aşağı Kapı İşçi WC'leri	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	38	1	38

Salih TAÇ
Çapı İşletme ve Teknik
Denetim Şirketi

Prof. Dr.
Nevlhan Doroğlu

Selçuk TAYR
Mak. Müh.

Öğr. Gör. M. BİLAL ERANCI
Mühendislik Fakültesi

İnş. Müh.

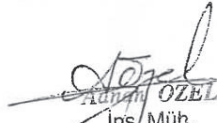
Sayfa 1

H. GÜLNE KUÇUKASLAN
Mimar

Nilay ONART
Mimar

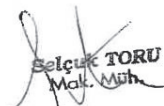
EK 14 devam

43	Kaynak Atölyesi	Yrd.İşler Binası	Yığma-Kargir	150	1	150
44	Revir	Sosyal Bina	BA	200	1	200
45	Çiçek Serası	Sosyal Bina	Çelik	75	1	75
46	Kantin Lokanta Lokal	Sosyal Bina	BA	917	1	917
47	Kayıkhane	Sosyal Bina	BA	140	1	140
48	Plaj WC si	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	26	1	26
49	Plaj Büfesi	Sosyal Bina	BA	17	1	17
50	Eski Misafirhane	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	300	2	600
51	Su İstasyonu	Yrd.İşletme Binası	BA	663	1	663
52	Müdür Evi	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	224	1	224
53	Vazife Evi (2 adet)	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	578	1	578
54	Vazife Evi (5 adet)	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	1195	1	1195
55	Vazife Evi (2 adet)	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	353	2	706
56	Vazife Evi (1 adet)	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	353	2	706
57	Vazife Evi (1 adet)	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	102	1	102
58	Vazife Evi (2 adet)	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	178	1	178
59	Vazife Evi (1 adet)	Sosyal Bina	Yığma-Kargir	83	1	83
60	Vazife Evi (1 adet)	Sosyal Bina	Kerpiç	145	1	145
61	Vazife Evi (3 adet)	Sosyal Bina	BA	705	4	2820
62	Laklama-Konfeksiyon	İşletme Binası	BA-Çelik	2000	1	2000
63	Lak Hazırlama	İşletme Binası	BA	300	1	300
64	Solvent Depolama	İşletme Binası	BA	120	1	120
65	LaklamaLakMakinaBölüm	İşletme Binası	BA	1000	1.5	1500
66	LakHazır.Sol.Geri Kaz.	İşletme Binası	BA	240	3	720
67	Nitro Selüloz Anbarı	Anbar	BA	500	1	500
68	Selüloz Anbarı	Anbar	BA	2750	2	5500
69	SuFizikiFiltre Binası	Yrd.İşletme Binası	BA	300	1	300
70	Su Pompa Dairesi Binası	Yrd.İşletme Binası	BA	100	1	100
71	Ayaklı Su Deposu	Yrd.İşletme Binası	BA	40	1	40
72	Bekar Pavyonu	Sosyal Bina	BA	280	3	840
73	Çamaşırhane	Sosyal Bina	Yığma Kargir	24	1	24
74	Fuel-Oil Tankları	Yrd.İşletme Binası	BA-Çelik	243	1	243
75	EskiSel.Anb.GarajOtoBak.	Yrd.İşletme Binası	BA	450	1	450
YEKÜN :				42524		68489


Adnan OZEL
İnş. Müh.

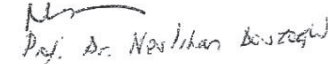

H. Gülşah KÜÇÜKASLAN
Mimar


Nilay ÇARŞI
Mimar


Selçuk TORU
Mak. Müh.


Öğr. Gör. M. Zilal BAĞBANCİ
Mühendislik Fakültesi

Sayfa 2


Prof. Dr. Naci İnan



Gökmen


GEMLİK SUNĞİPEK TESİSLERİ

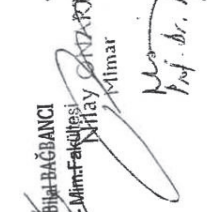
RESİMLER



Selih TAÇ
Müh. Mak. Müh.
T.C. MİLLÎ VE SAVUNMA BAKANLIĞI
MİLLÎ MİRAS VE KÜLTÜR BAKANLIĞI

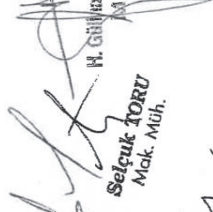
NOT: RESİMLERİN ÜZERİNDEKİ RAKAMLAR 1984 TARİHLİ GENEL YERLEŞİM PLANI ÜZERİNDEKİ BİNA NUMARALARINDAN ALINMIŞTIR.

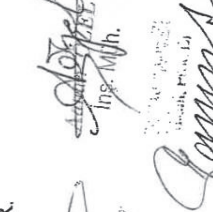

İsmail MİH
Müh. Mak. Müh.
T.C. MİLLÎ VE SAVUNMA BAKANLIĞI
MİLLÎ MİRAS VE KÜLTÜR BAKANLIĞI


Öğr. Gör. Dr. Bülent BAĞBANCİ
Mühendislik-Mim.Fakültesi
Mimar


H. Gülşah KÜÇÜKASLAN
Mimar

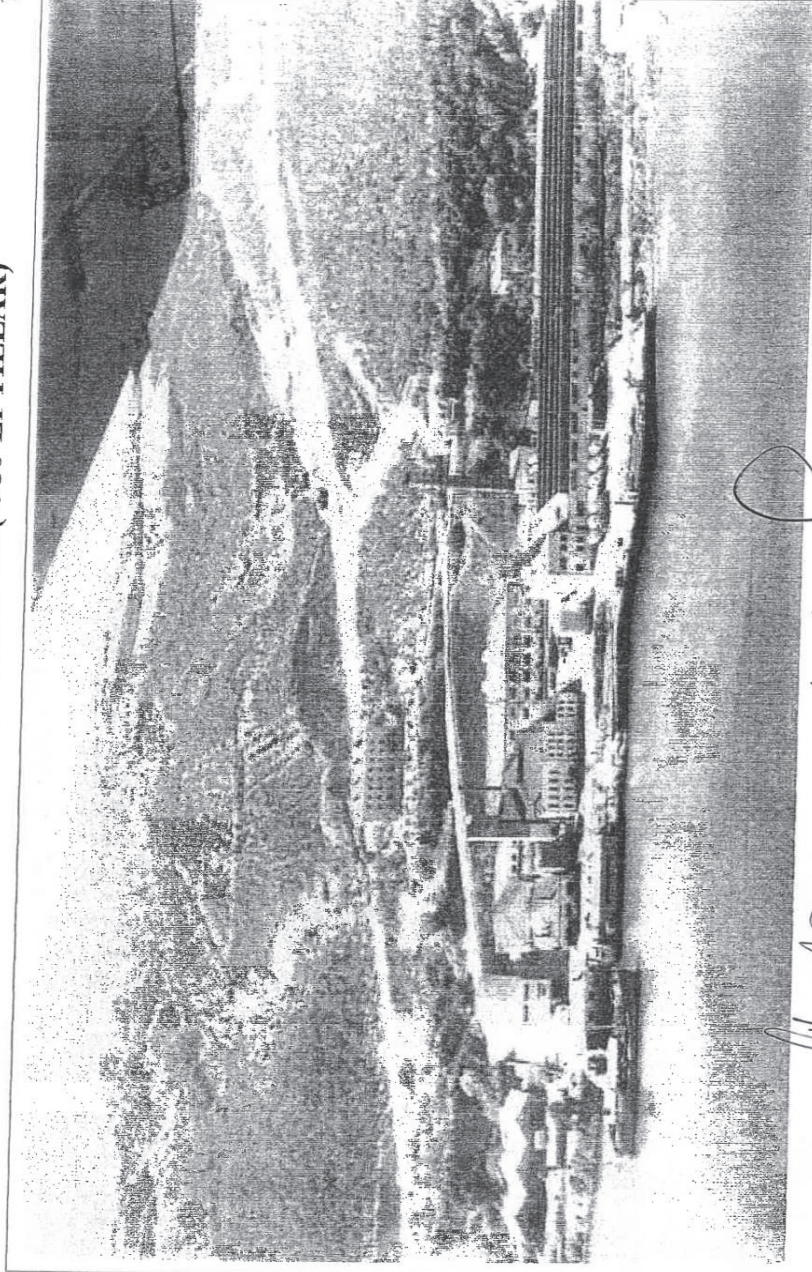

Selçuk TORU
Mak. Müh.


Prof. Dr. Mustafa KÖR
Müh. Mak. Müh.


Prof. Dr. Mustafa KÖR
Müh. Mak. Müh.

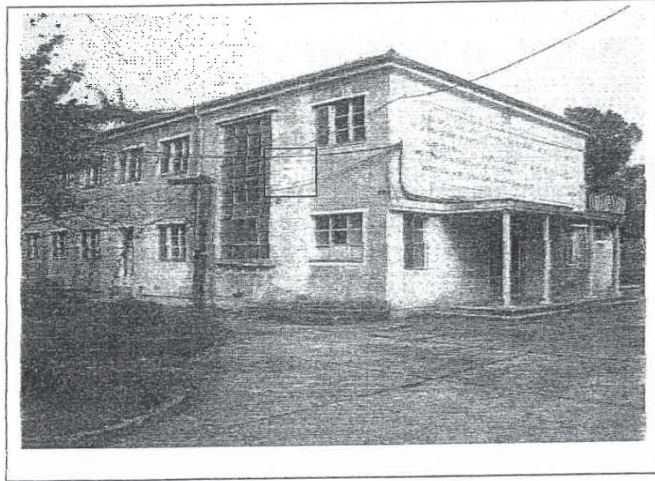
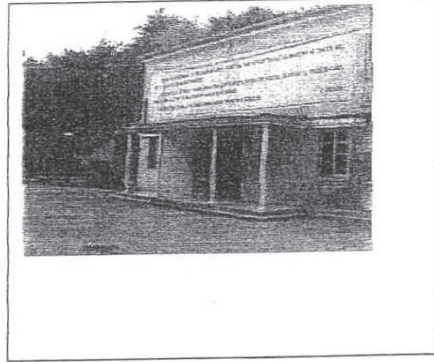
Handwritten notes:
Tuzluk
Daha fazla
Sarımsaklı
Sarımsaklı

GEMLİK SUNGİPEK TESİSLERİ (1950'Lİ YILLAR)



Handwritten notes and signatures:
M. P. A. K. K. K.
İns. Müh.
S. 63 M. 3.111 S. 63/4
Mimar
S. 63 M. 3.111 S. 63/4
S. 63 M. 3.111 S. 63/4
İns. Müh.
M. P. A. K. K. K.

EK 14 devam



Selih TAÇ
Müh. ve Tekn.
Müh. Odası

(5) ESKİ MÜDÜRYET BİNASI

Öğr. Gör. M. Bilal BAĞBANCI
Mühendislik- MİM. Fakültesi.

Prof. Dr. Nerlihan Sarıoğlu

Adnan ÖZEL
İns. Müh.

Selçuk TORU
Mak. Müh.

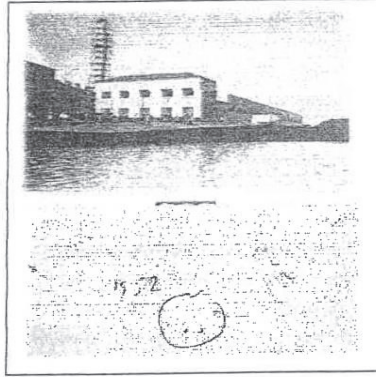
Nilay ONART
Mimar

H. Süleyman KÜÇÜKASLAN
Mimar

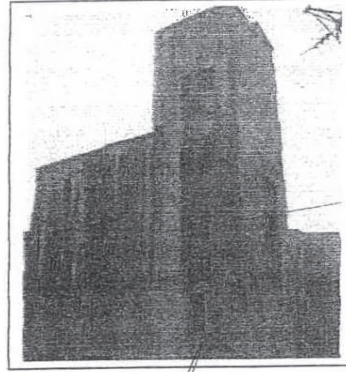
Yavuz KAYA



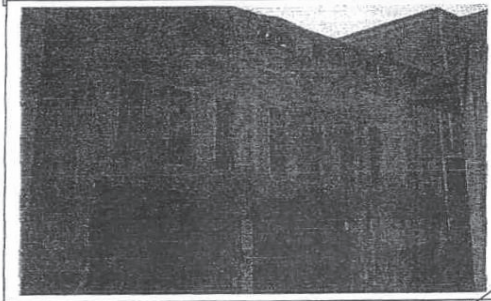
(14) ENERJİ SANTRALİ
(1937 YILINDA İNŞA EDİLİRKEN)



(14) 1952 YILINDA
ENERJİ SANTRALİ



Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Tesisat
Çoklu İşler



Öğr. Gör. N. BİLAL BAĞBANCİ
Müh. Fak. Mimar. Fakültesi

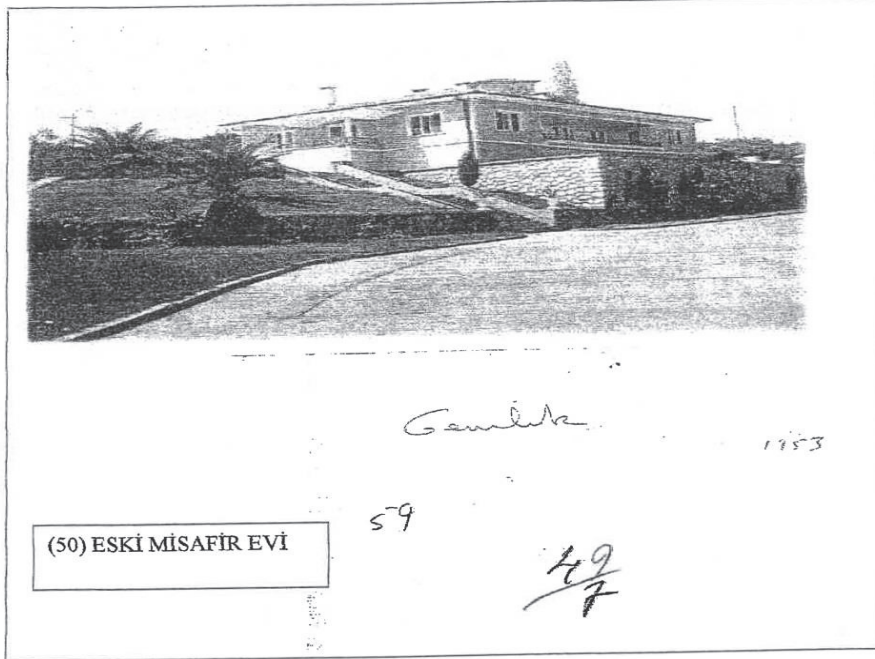
Nilay ONART
Mimar

Selçuk TORU
Müh. Fak.

(14) ENERJİ SANTRALİ
GÜNÜMÜZDEKİ DURUMU

H. GEMAL KÜÇÜKASLAN
Mimar

Prof. Dr. Nurihan DUTLU



Selçuk TORU
Mek. Müh.

Atılhan FZEL
İnş. Müh.

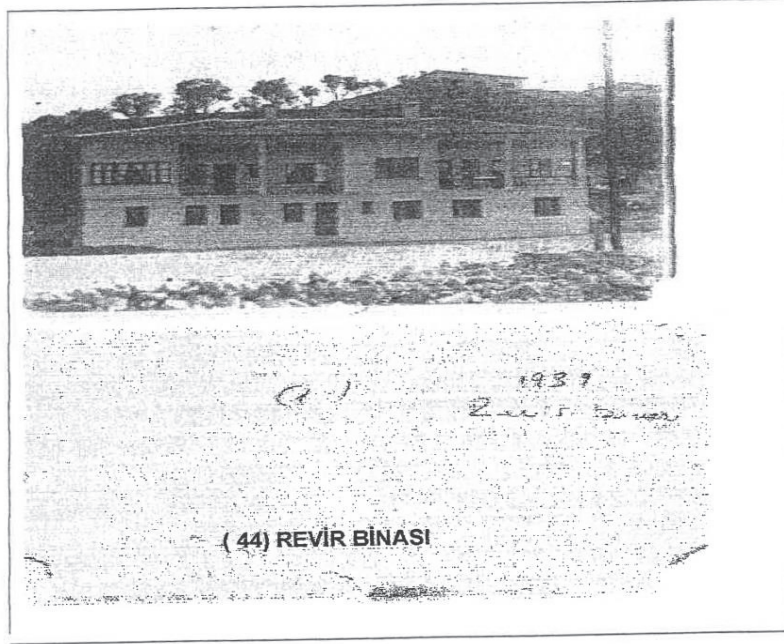
Prof. Dr. Nevahide DİSTOĞLU

Nilay ONART
Mimar

Öğr. Gör. M. Bülal BAĞBANCİ
Mühendislik- Mim. Fakültesi

H. Gülneş KÜÇÜKASLAN
Mimar

Salih TAÇ
Mühendislik ve Teknoloji



Atözel
Atözel ÖZEL
İnş. Müh.

Nilay ONAKT
Mimar

H. Gülna KÜÇÜKASLAN
Mimar

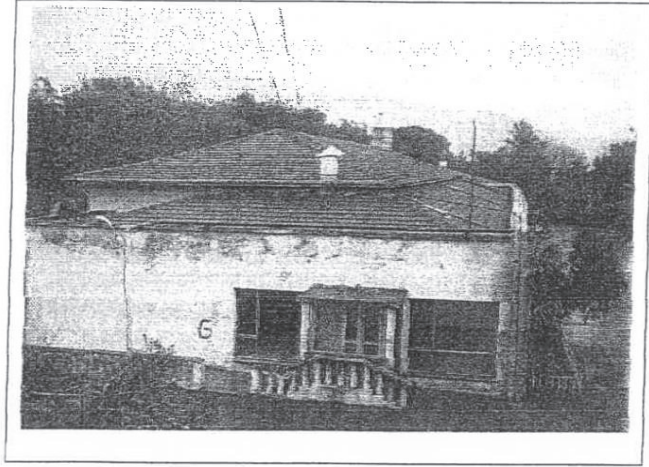
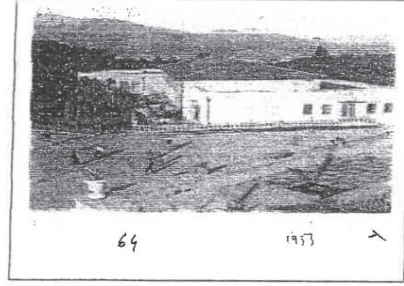
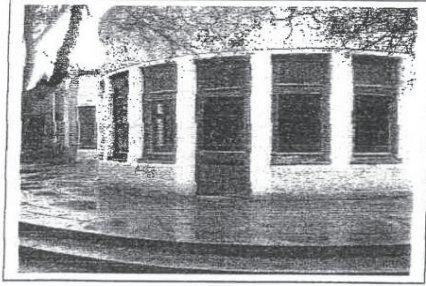
Selçuk
Selçuk TORU
Mak. Müh.

Öğr. Gör. M. Bülal BAĞBANCİ
Mühendislik, Mim. Fakültes.

Prof. Dr. Neslihan Başoğlu
Prof. Dr. Neslihan Başoğlu


Salihi
Salihi TAÇ
İnş. İşleri ve Teknik
Uzmanı

Yavuz
Yavuz



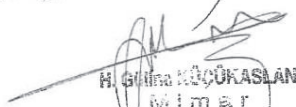
(46) SOSYAL TESİSLER

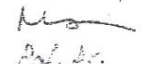

Selçuk TORU
Mak. Müh.


Hüseyin ÜZEL
İnş. Müh.

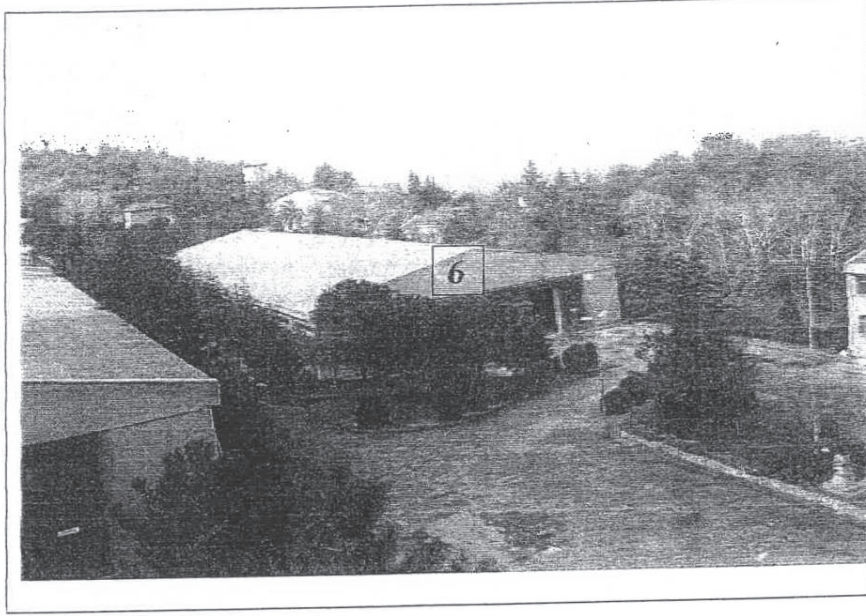
Öğr. Gör. M. Bilal BAĞBANCİ
Mühendislik-Mim. Fakültesi


Nilay ÖNAKTİ
Mimar

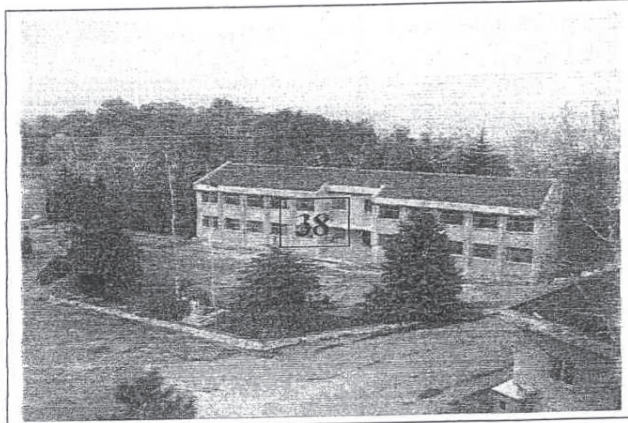

H. G. H. KÜÇÜKASLAN
Mimar


Mustafa KAYA
Mühendislik-Mim. Fakültesi

EK 14 devam



(6)MEVCUT VİSKON
AMBARİ



(38) MEVCUT
MÜDÜRLÜK BİNASI

Salih TAÇ
Müh. Mimar

Selçuk TORU
Mek. Müh.

Aysel
UZEL
İnş. Müh.

Öğr. Gör. M. Bilal BAĞBANCI
Mühendislik Mim. Fakültesi

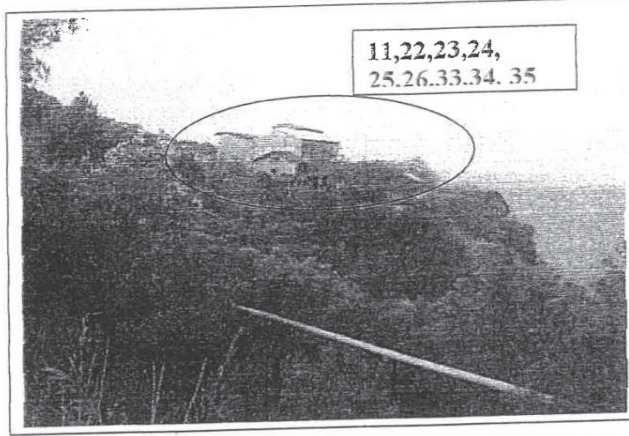
Nilay ONART
Mimar

H. Gülne KÜÇÜKASLAN
Mimar

Prof. Dr. Nurbhan Özdoğan

Prof. Dr. Nurbhan Özdoğan

EK 14 devam



(34+35) KÜKÜRT ERITME
(33) TRAFİKO VE FIRIN
(26) REFORT
(11) ODUN KÖMÜR SUNDURMASI
(24) CS2 STOK TANKLARI
(25) DESTİLASYON İŞL.BİNASI
(22) CS2 İŞLETME BİNASI
(23)YANGIN SÖNDÜRME
SUNDURMASI



Fatih TAÇ
Müh. Müh.
Müh. Müh.

(60) LOJMANLAR

Prof. Dr. Neshan ÖZGÜL

M. M. M. M.

Adnan ÖZEL
İns. Müh.

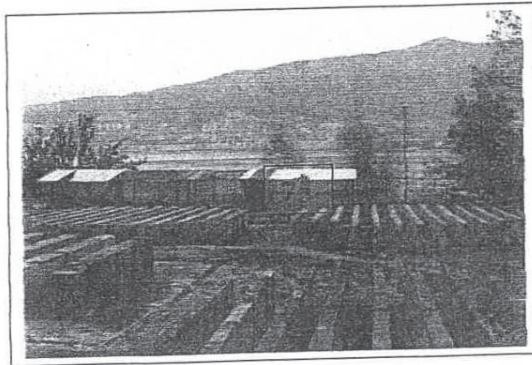
(75) AKARYAKIT TANK SAHASI

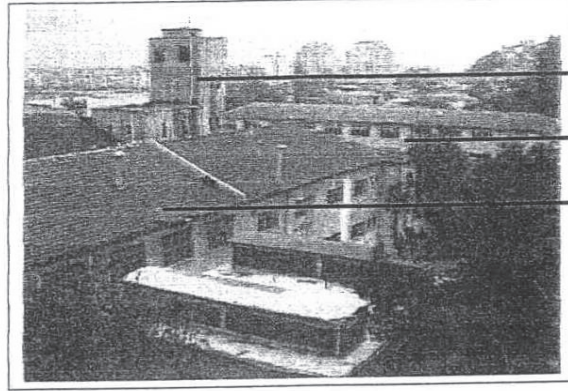
Öğr. Gör. M. Bilal BAĞBANCI
Mühendislik - Mimarlık Fakültesi

H. Gülne KÜÇÜKASLAN
Mimar

Seçuk TORU
Müh. Müh.

Nilay ÖNART
Mimar

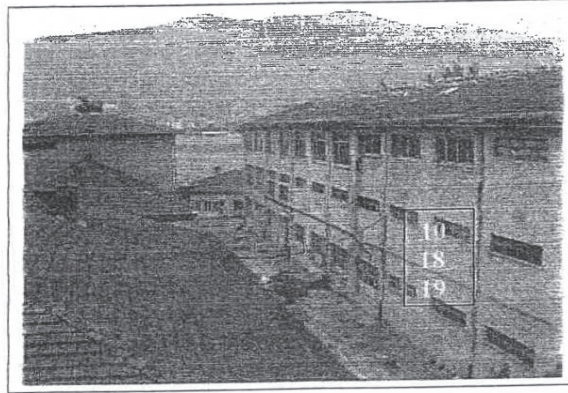




(14) SANTRAL

(10+18+19) YEMEKHANE
(PUANTÖRLÜK)

(17) MAMÜL AMBARI
KOMPRASÖR



(10+18+19)
İŞÇİ YEMEKHANESİ
(PUANTÖRLÜK-
KİLER-
EŞANJÖR)

Nilay ONART
Mimar

Adnan ÖZEL
İns. Müh.

Seçil TORU
Mak. Müh.

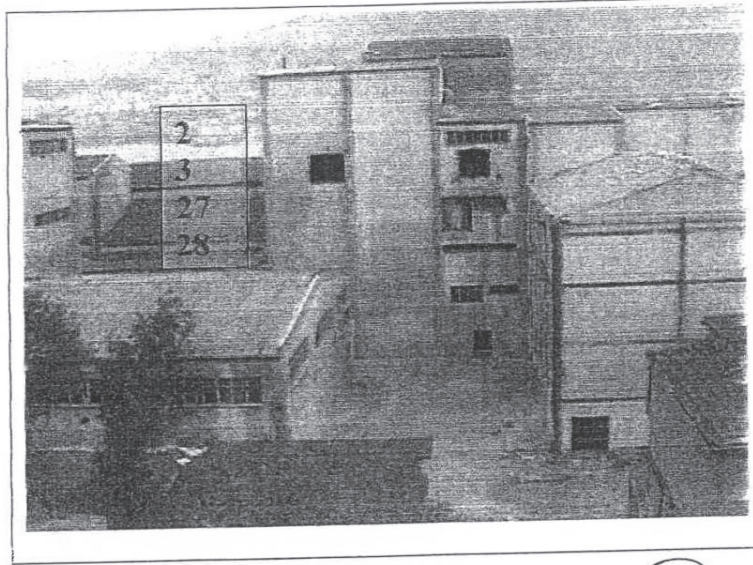
Harun

Salih TAÇ
İnşaat ve Tesisat
Müh. Başmüh.

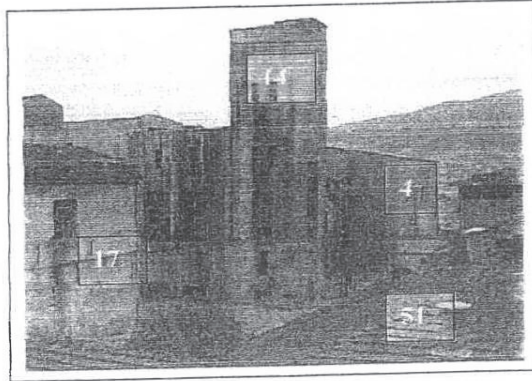
H. Güllü KÜÇÜKASLAN
Mimar

Öğr. Gör. M. BİLAL BAĞBANCİ
Mühendislik Fakültesi

Dr. N. N. N. N.



(2) İHZAR SÜLFÜRLEME KISIMLARI
(3) İHZAR SODAHANESİ
(27) VİSKON FABRİKASI
(28) VİSKON EKSOZ BACASI
ESKİ FABRİKA
(TEKSTİL DAİRESİ) YERİNE İNŞA
EDİLEN BİNALAR



(4) KAZANHANE
(14) SANTRAL BİNASI
(17) MAMUL AMBARI
(51) SU İSTASYONU

Saitin TAC
Yapı İleri ve Teahhüt
Danışmanlığı

Öğr. Gör. Dr. Zülal BAĞBANK
Mühendislik - Mim. Fakülte

Selçuk ÖZGÜTTÜ
Mak. Müh.

İşl. Müh.

Mimar



TEKAR SONDAJ TEKNİK DANIŞMANLIK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

8. SONUC VE ÖNLEMLER :

8.1. Zemin Hareketleri :

1. Etüd sahasında temel kayayı oluşturan şistlerde bina temelleri ve şev kaymaları açısından herhangi bir sorun görülmemiştir. Temel kaya üzerine oturan müdür lojmanı çevresinde 1.5 m kalınlığındaki dolgunun yüzeysel kaymaları bu yapıda gözlenen hasarlara neden olmuştur.
2. Temel kayayı örten kil topyekün göçmeye karşı yeterli güvenlidir.
3. Zemin hareketleri kilin üst seviyelerindeki aşırı ıslanma bölgelerinde yüzeysel akmlar olarak tanımlanabilmektedir.
4. Sahanın (Şekil 5) batı sahilindeki kumtaşları deniz oymalarına maruz kalmaktadır. Bu oyulmaların uzun vadede kaya düşmesi şeklinde hareketlere neden olabileceği ve civarındaki lojmanları etkilemesi söz konusudur.

8.2. Önlemler :

1. Sahanın meskün olması, sık bitki örtüsü ve ağaçlarla kaplı durumda bulunması; şevlerin sınırlı yükseklikte ve dik eğimli olması nedenlerinden dolayı geometrik yollarla önlem alınması (teraslama-yatık şev teşkili gibi) uygulamalarında güçlüklerle karşılaşılacaktır.
2. Zeminin ıslanma öncesi yeterli stabiliteye sahip olduğu göz önüne alındığında en etkin çözüm yüzeysel ve yeraltı önlemlerinin alınması olmaktadır. Bu amaçla +22 kotu ile deniz arasında ve müdür evi civarında çevre drenajı ile yüzeysel suların toplanması, çatlakların doldurulması uygun olacaktır. Yeraltı drenajı için takriben 2.5 m derinlikte ve 15 m aralıklarla dren hendeklerinin teşkili gerekecektir. Kot farkının gerekli kıldığı koşullarda hendekler dren bacaları ile birbirine bağlanmalıdır.
3. Bina çevreleri geçirimsiz bir malzeme (asfalt-beton) ile kaplanmalı, mevcut kaplamalardaki çatlaklar onarılmalı, atık su sistemleri zemine sızmayacak şekilde düzenlenmeli, yağmur suyu tahliyeleri drenaj sistemine bağlanmalıdır. Bina çevrelerinde bahçe sulamalarına müsaade edilmemelidir.
4. Binaların yığma ve eski teknoloji ile inşa edildiği göz önüne alındığında, pahalı ve mevcut binalar için riskli temel takviye sistemlerine başvurulması tavsiye edilmemektedir.

Serhat TAÇ
Teknik Danışmanlık ve Ticaret
Sanayi A.Ş.

ASLI GIBİDİR

H. Gülina KÜÇÜKASLAN
Mimar



TEKAR SONDAJ TEKNİK DANIŞMANLIK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

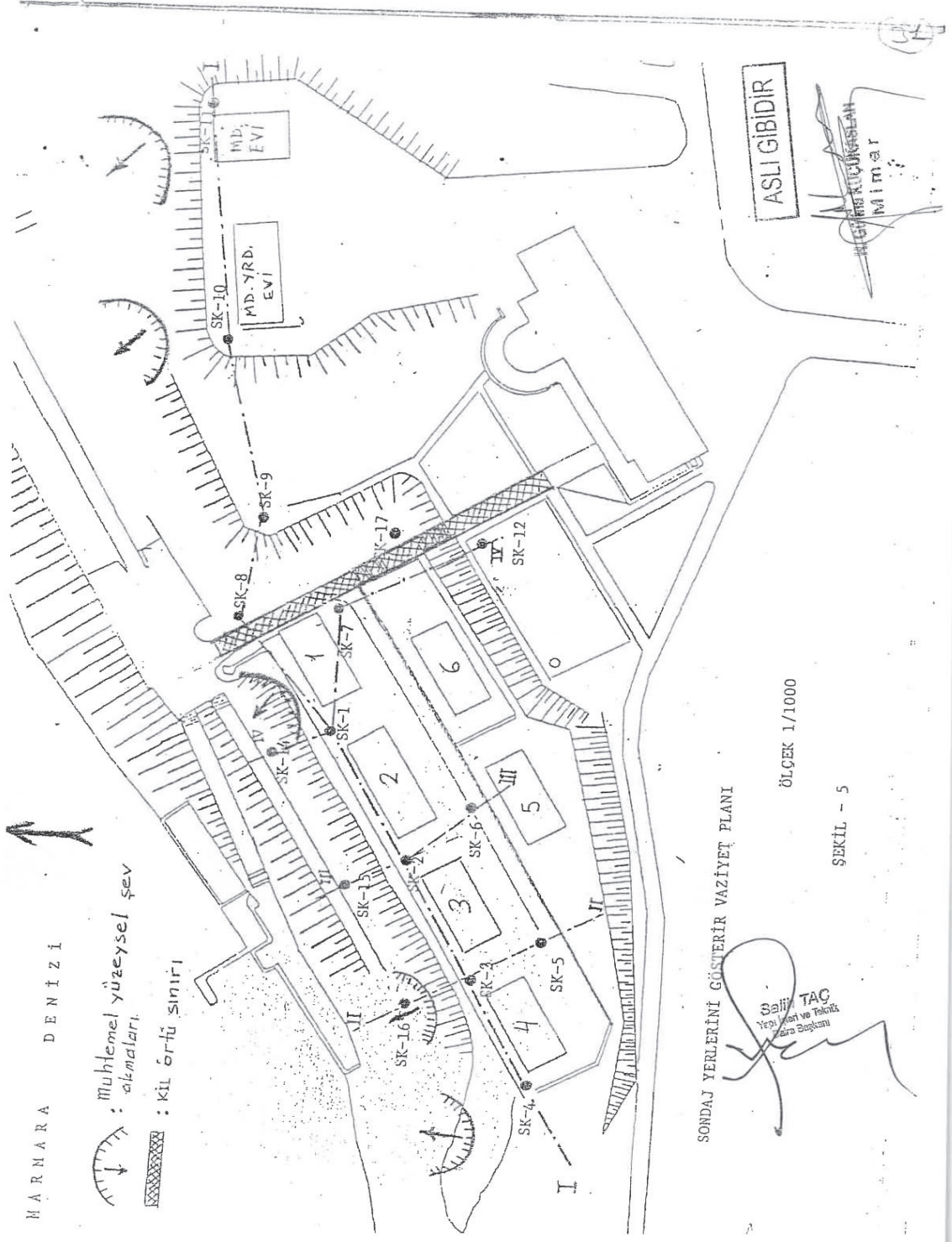
İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ
2. SAHANIN GENEL KONUMU
3. JEOLOJİ
4. ARAZİ ÇALIŞMALARI
 - 2.1. Sondaj Kuyularının Açılması
 - 2.2. Yerinde Deneyler Yapılması
 - 2.2.1. Standart Penetrasyon Deneyi
 - 2.2.2. Numune Alınması
 - 2.2.2.1. Örselenmiş Numuneler
 - 2.2.2.2. Örselenmemiş Numuneler
5. LABORATUVAR ÇALIŞMALARI
 - 3.1. Doğal Su İçeriği ve Kıvam Limitleri
 - 3.2. Elek Analizi
 - 3.3. Serbest Basınç Deneyi
 - 3.4. Üç Eksenli Basınç Deneyi
6. ZEMİN DURUMU VE DEĞERLENDİRMELER
 - 6.1. Fliş Serisi
 - 6.2. Kil Örtü
7. ZEMİN HAREKETLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ
8. SONUÇ VE ÖNLEMLER
 - 8.1. Zemin Hareketleri
 - 8.2. Önlemler
9. EKLER
 - EK-1 : Stabilite Hesapları
 - EK-2 : Laboratuvar Deney Sonuçları
 - EK-3 : Sondaj Logları

Selih TAÇ
Teknik Danışman
Ordu Şubesi

ASLI GİBİDİR

H. Gülna KÜÇÜKASLAN
M. İ. T. A. Ş.





TEKAR SONDAJ TEKNİK DANIŞMANLIK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

5. Mevcut bitki örtüsü ve ağaçlar korunmalı, yüzeysel geçirimsizliği azaltacak bitkilerle ve yüksek su emme potansiyeline sahip ağaçlarla takviye edilmelidir.
6. Deniz oymalarına karşı korunmamış bölgeler istinad yapıları ve anrojman ile takviye edilmelidir.

Saygılarımızla,

Arazi Çalışmaları

Sefer DANAKOL
Jeoloji Mühendisi

Laböratuvar Denevleri

Nurcan KAPLAN
Jeoloji Mühendisi

Geoteknik Değerlendirme

Osman Ö. ÖZKAN
İnşaat Yük.Müh.

N. BUNYAL KUCUKASLAN
Mimar

ASLI GIBİDİR

EK 15 614 ada 7 parsel (Anonim 2018f).

		TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
		PARSEL SORGULAMA BİLGİLERİ			
il	İlçe			Mahalle	
Bursa	Gemlik			Hisar	
Ada	Parsel	Tapu Alanı (m2)	Nitelik	Mevki	Pafta
614	7	10,341.00 m2	Zeytinlik	Fabrika Üstü	60



BİLGİLENDİRME

- Tüm hakları Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğüne Aittir.
- Sorgulama sonucu sunulan veriler bilgilendirme amaçlı olup, ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Amacı dışında kullanılması halinde doğacak her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluk uygunsuz kullanan kişilere aittir.
- Görüntülenen kayıtlar ile elinizde bulunan bilgiler arasında uyumsuzluk olması halinde ilgili tapu ve/veya kadastro müdürlüğüne müracaat ediniz.

127.0.0.1	MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi)	8 Aralık 2018 Cumartesi 21:39:40
-----------	---------------------------------------	----------------------------------

EK 16 614 ada 8 parsel (Anonim 2018f).

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		PARSEL SORGULAMA BİLGİLERİ			K - Q TSE-ISO-EN 9000
İl	İlçe				Mahalle
Bursa	Gemlik				Hisar
Ada	Parsel	Tapu Alanı (m2)	Nitelik	Mevki	Pafta
614	8	9,500.00 m2	Zeytinlik	Fabrika Üstü	60



BİLGİLENDİRME

- Tüm hakları Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğüne Aittir.
- Sorgulama sonucu sunulan veriler bilgilendirme amaçlı olup, ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Amacı dışında kullanılması halinde doğacak her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluk uygunsuz kullanan kişilere aittir.
- Görüntülenen kayıtlar ile elinizde bulunan bilgiler arasında uyumsuzluk olması halinde ilgili tapu ve/veya kadastro müdürlüğüne müracaat ediniz.

127.0.0.1	MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi)	8 Aralık 2018 Cumartesi 21:37:48
-----------	---------------------------------------	----------------------------------

EK 17: Fotoğraf Albümü

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASİM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
Fotoğraf Albümü



1

Z02 GEÇİCİ DEPO



2

Z02 GEÇİCİ DEPO



3

Z02 GEÇİCİ DEPO



4

Z02 GEÇİCİ DEPO



5

Z02 GEÇİCİ DEPO



6

Z02 GEÇİCİ DEPO



7

Z02 GEÇİCİ DEPO



8

Z02 GEÇİCİ DEPO



9

Z02 GEÇİCİ DEPO



10

Z02 GEÇİCİ DEPO



11

Z02 GEÇİCİ DEPO



12

Z02 GEÇİCİ DEPO



13

Z02 GEÇİCİ DEPO



14

Z02 GEÇİCİ DEPO



15

Z05 GEÇİCİ DEPO



16

Z05 GEÇİCİ DEPO



17

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



18

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



19

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



20

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



21

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



22

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



23

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



24

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



25

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



26

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



27

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



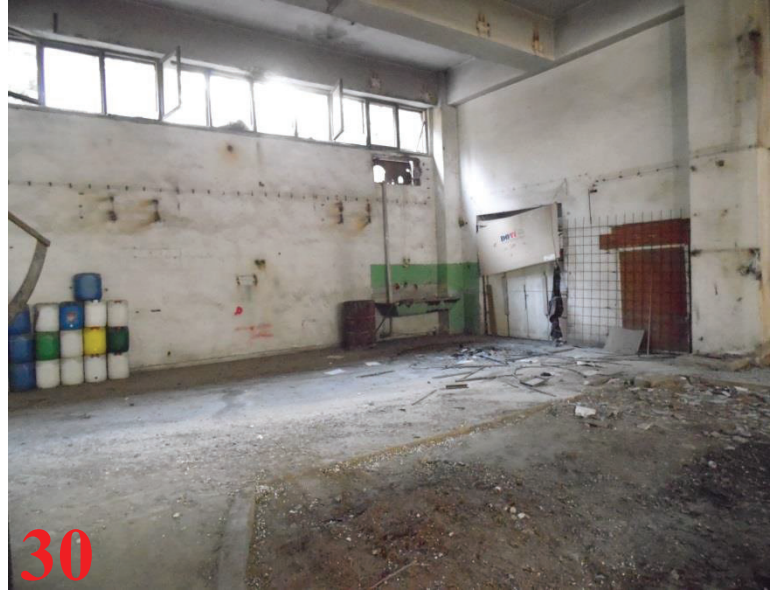
28

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



29

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



30

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



31

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



32

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



33

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



34

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



35

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



36

Z10 MAKİNA BÖLÜMÜ



37

Z09 GİRİŞ HOLÜ



38

Z08 WC+DUŞ



39

Z08 WC+DUŞ



40

Z08 WC+DUŞ



41

Z06 KORİDOR



42

Z07 WC+DUŞ



43

Z09 MERDİVEN



44

Z04 GİRİŞ HOLÜ



45

Z04 GİRİŞ HOLÜ



46

Z04 GİRİŞ HOLÜ



101 OFİS



101 OFİS



101 OFİS



101 OFİS



102 KORİDOR



102 KORİDOR



103 DEPO



103 DEPO



103 DEPO



103 DEPO



104 DEPO



104 DEPO



13

104 DEPO



14

105 DAĞITIM



15

105 DAĞITIM



16

105 DAĞITIM



17

105 DAĞITIM



201 HOL



203 KORİDOR



202 OFİS



202 OFİS



202 OFİS



202 OFİS



204 KON ODASI



204 KON ODASI



204 KON ODASI



204 KON ODASI



208 KORİDOR



208 KORİDOR



13

208 KORİDOR



14

208 KORİDOR



15

209 KLİMA SANTRAL



16

209 KLİMA SANTRAL



17

209 KLİMA SANTRAL



18

210 KLİMA SANTRAL



19

210 KLİMA SANTRAL



20

211 KLİMA SANTRAL



21

212 KLİMA SANTRAL



22

212 KLİMA SANTRAL



23

213 KLİMA SANTRAL



24

213 KLİMA SANTRAL



25

214 KLİMA SANTRAL



26

215 KLİMA SANTRAL



27

215 KLİMA SANTRAL



28

216 KLİMA SANTRAL



29

217 KLİMA SANTRAL



30

201 HOL



31

205 MAKİNA BÖLÜMÜ



32

205 MAKİNA BÖLÜMÜ



33

205 MAKİNA BÖLÜMÜ



34

205 MAKİNA BÖLÜMÜ



35

206 MAKİNA BÖLÜMÜ



36

206 MAKİNA BÖLÜMÜ



37

206 MAKİNA BÖLÜMÜ



38

206 MAKİNA BÖLÜMÜ



39

207 İŞLETME ODASI



40

207 İŞLETME ODASI



41

207 İŞLETME ODASI



1

302 MAKİNA BÖLÜMÜ



2

302 MAKİNA BÖLÜMÜ



3

302 MAKİNA BÖLÜMÜ



4

302 MAKİNA BÖLÜMÜ



5

301 MAKİNA BÖLÜMÜ



6

301 MAKİNA BÖLÜMÜ



7

301 MAKİNA BÖLÜMÜ



8

301 MAKİNA BÖLÜMÜ



401 MAKİNA BÖLÜMÜ

401 MAKİNA BÖLÜMÜ

401 MAKİNA BÖLÜMÜ

401 MAKİNA BÖLÜMÜ



402 MAKİNA BÖLÜMÜ

402 MAKİNA BÖLÜMÜ

402 MAKİNA BÖLÜMÜ

402 MAKİNA BÖLÜMÜ



1

501 MAKİNA BÖLÜMÜ



2

501 MAKİNA BÖLÜMÜ



3

501 MAKİNA BÖLÜMÜ



4

501 MAKİNA BÖLÜMÜ



5

502 MAKİNA BÖLÜMÜ



6

502 MAKİNA BÖLÜMÜ



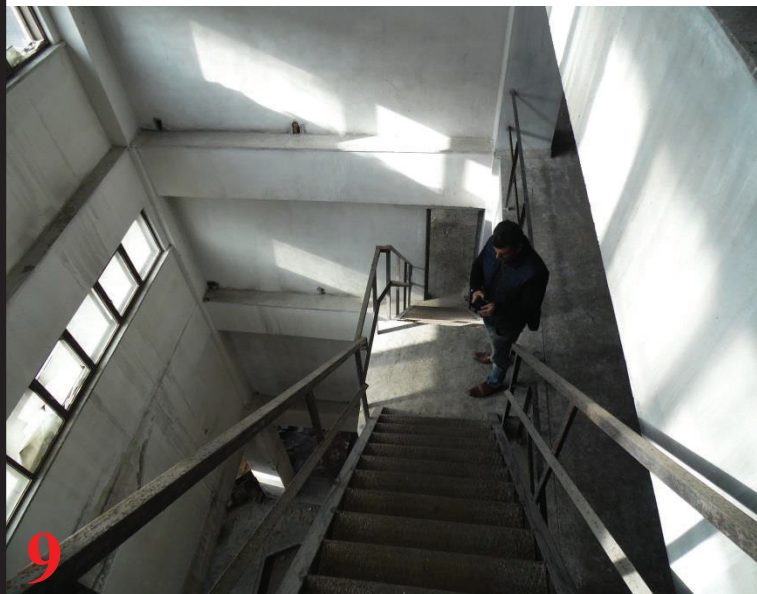
7

502 MAKİNA BÖLÜMÜ



8

502 MAKİNA BÖLÜMÜ



9

ÇELİK MERDİVEN



10

ÇELİK MERDİVEN

EK 18: Rölöve Çizimleri

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 8 12M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
Rölöve Çizimleri



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



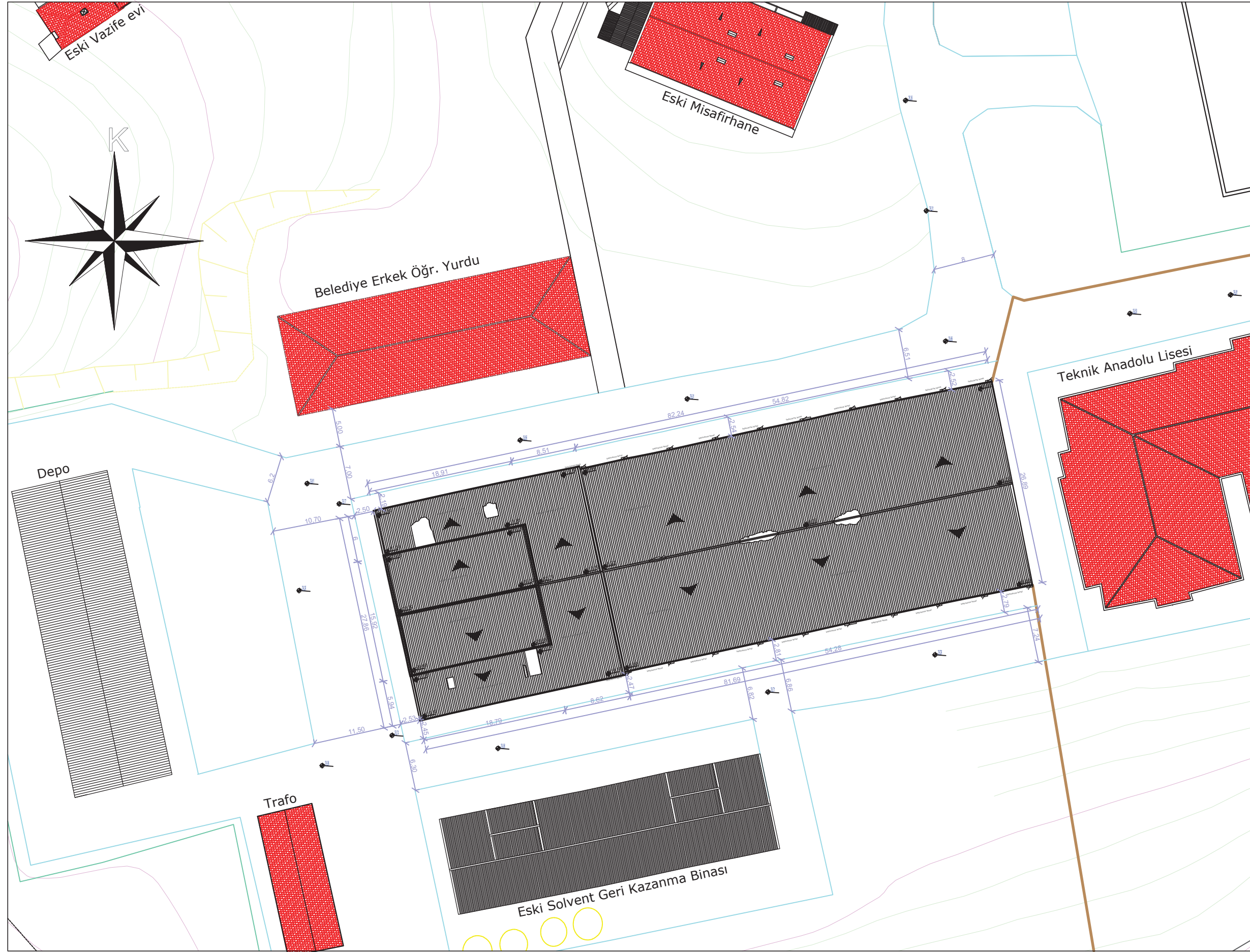
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

VAZİYET PLANI

P.01

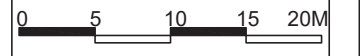


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

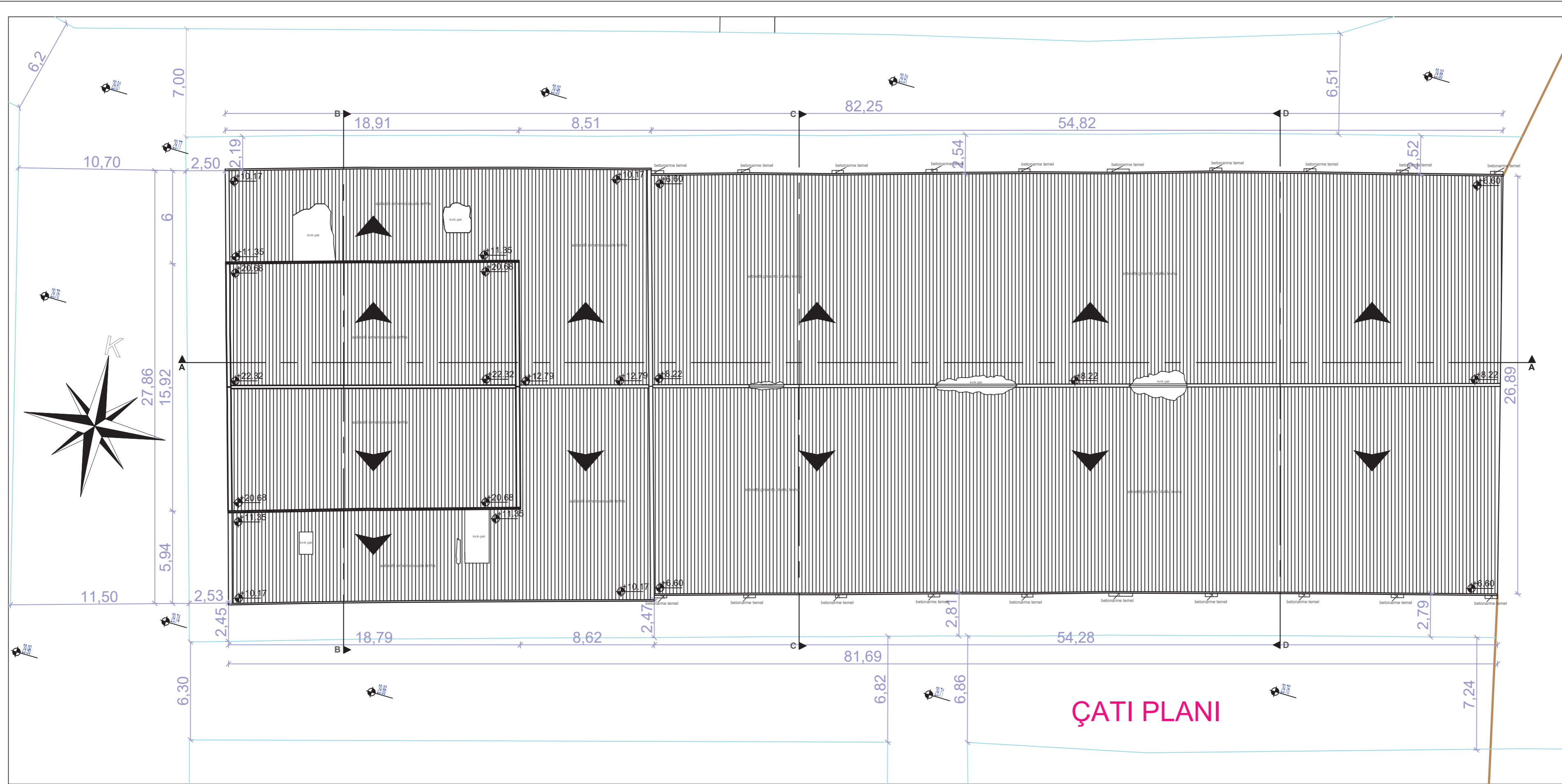


■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binasi

PAFTA ADI:
PLANLAR

VAZİYET PLANI P.02



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



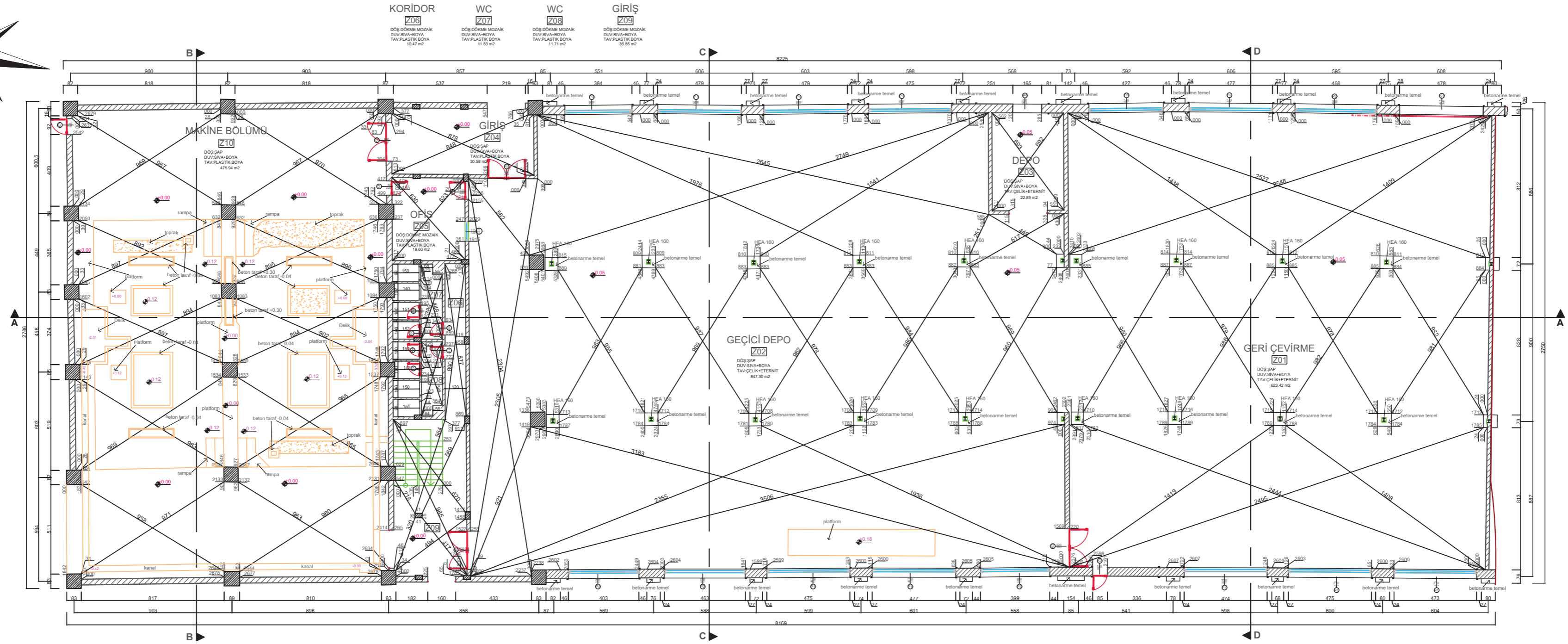
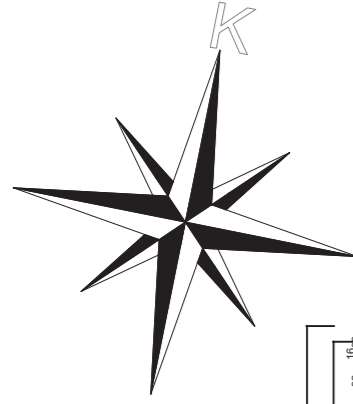
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

ÇATI PLANI

P.03



+0.00 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

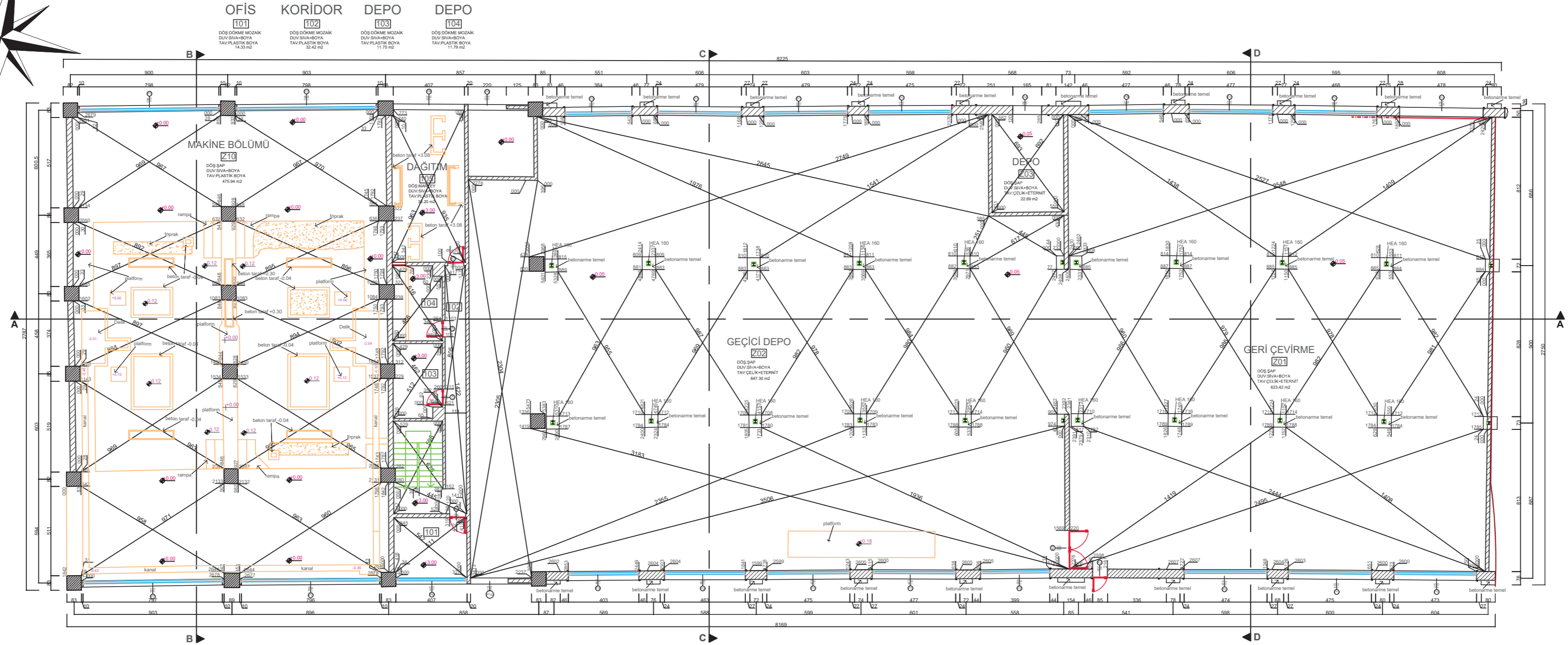
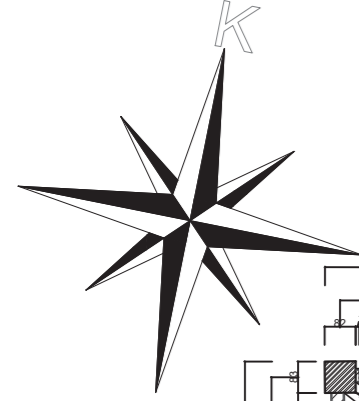
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

ZEMİN KAT PLANI

P.04



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

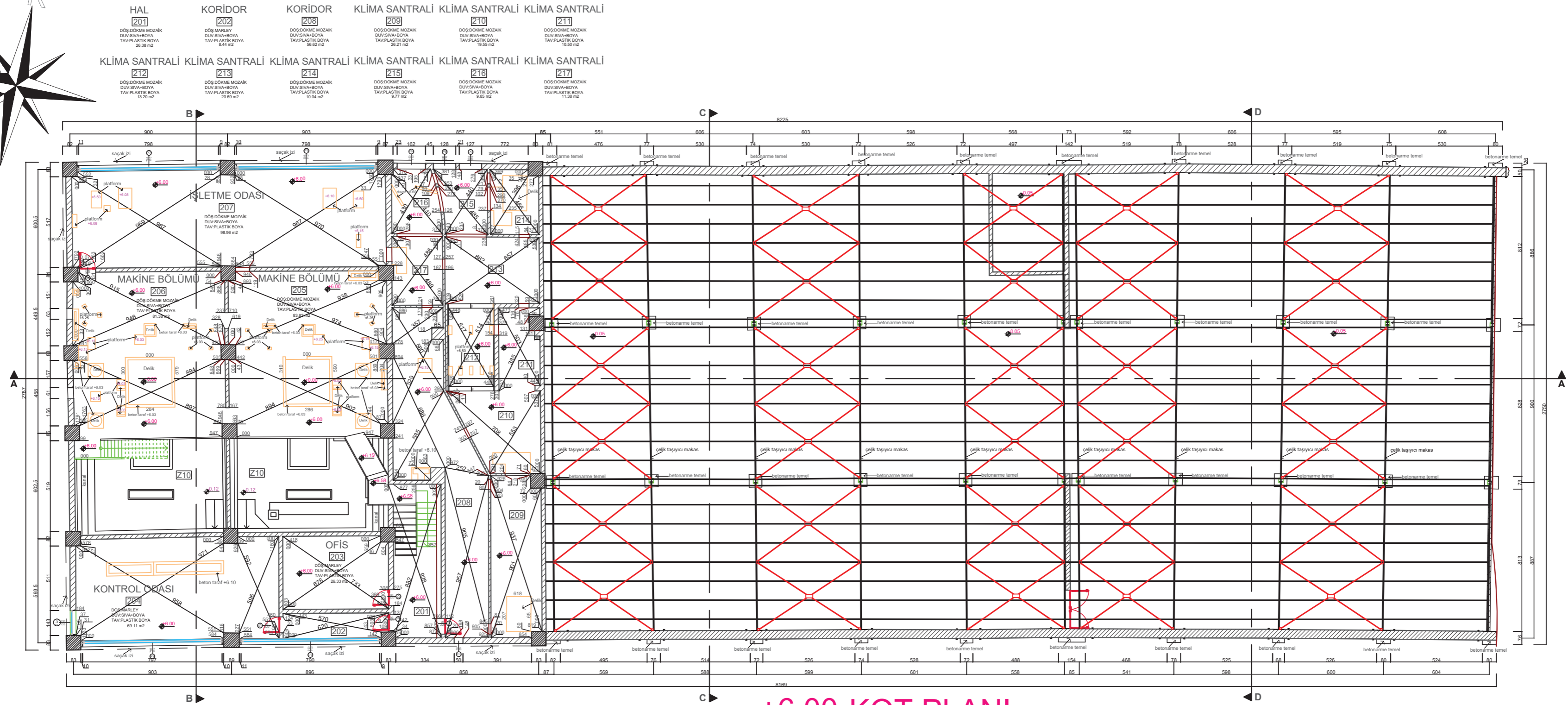
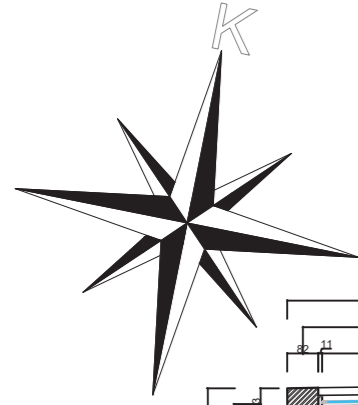
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

1. KAT PLANI

P.05



+6.00 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞAŞIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

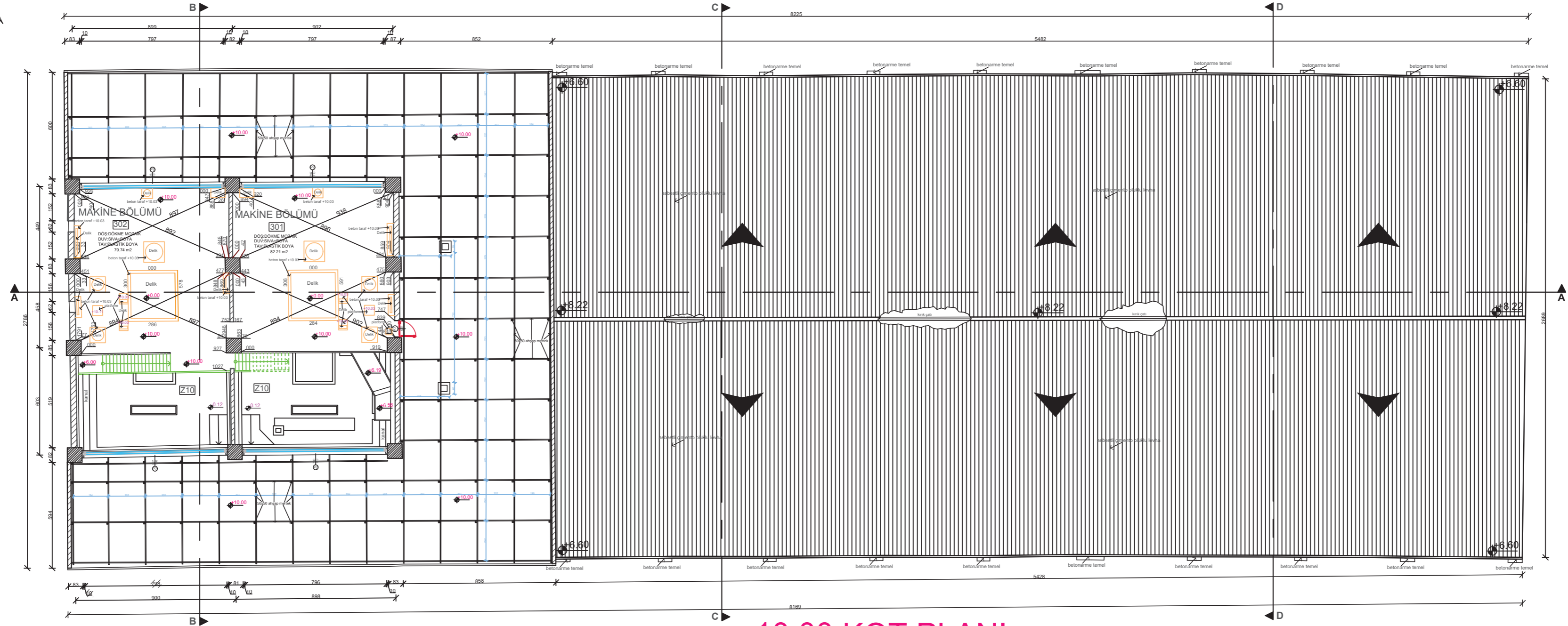
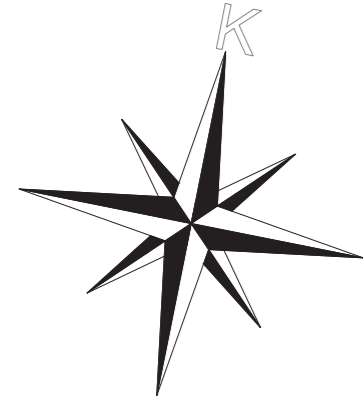
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

2. KAT PLANI

P.06



+10.00 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

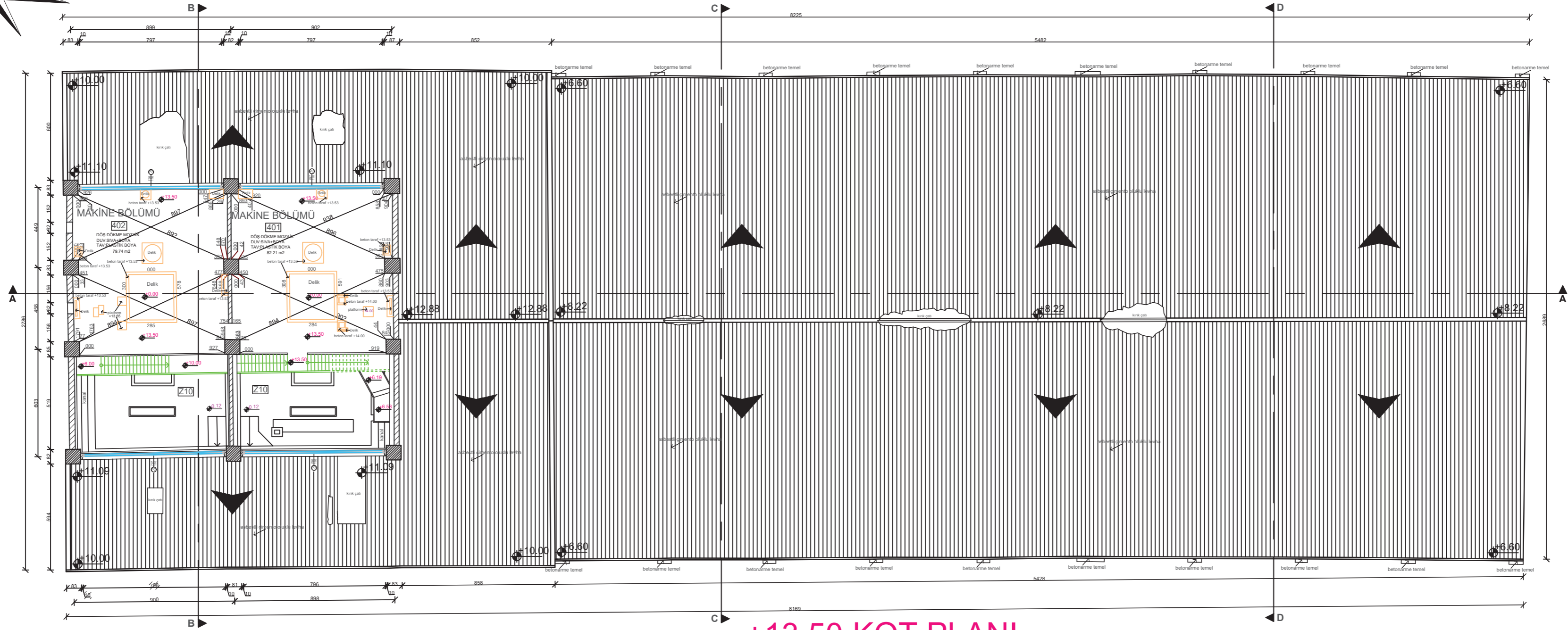
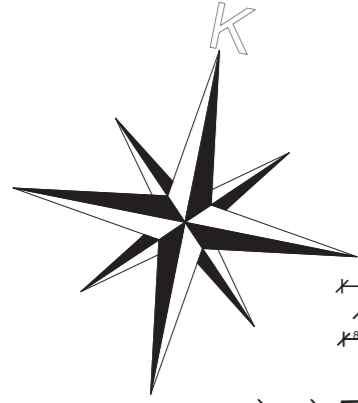
0 2 4 6 8M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

3. KAT PLANI

P.07



+13.50 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



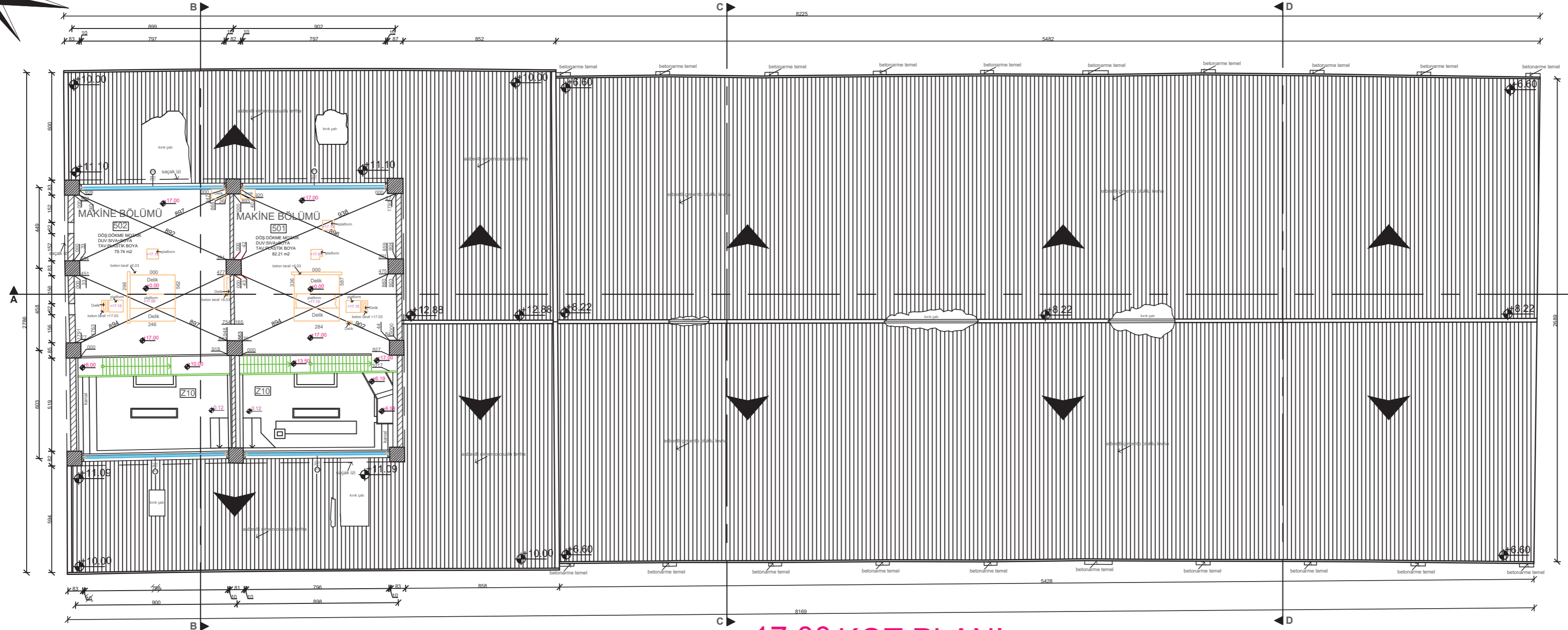
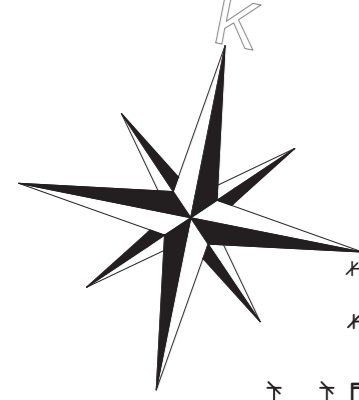
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

4. KAT PLANI

P.08



+17.00 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

50142013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

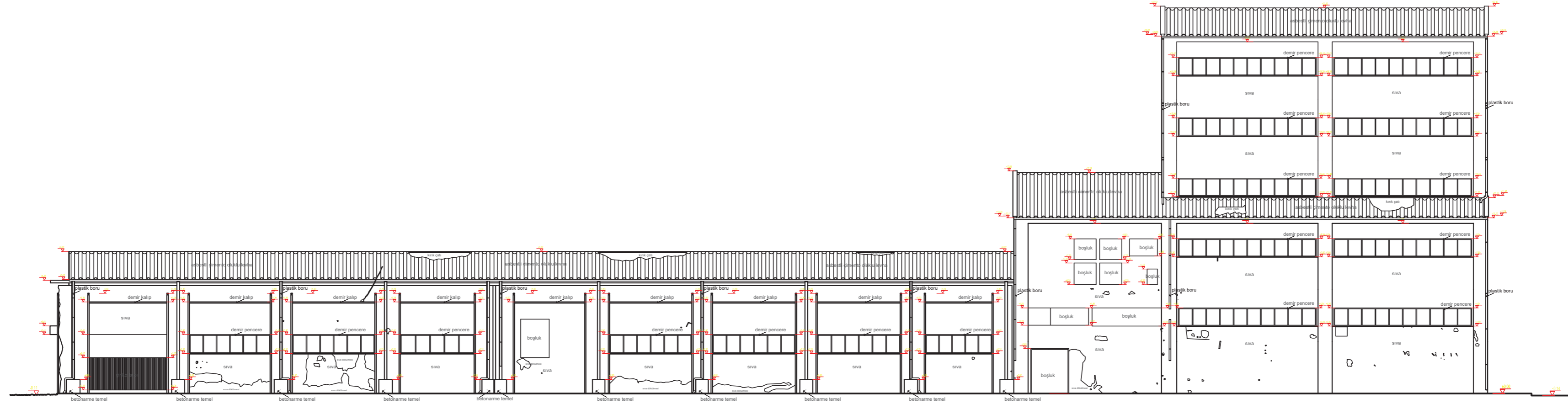


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

5. KAT PLANI P.09



KUZEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

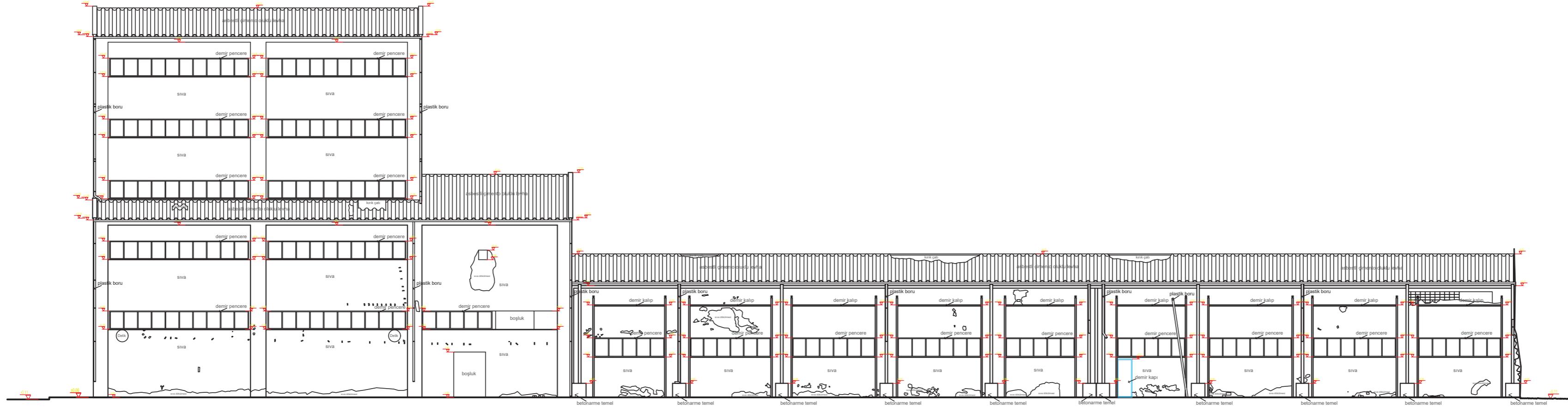
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

KUZEY GÖRÜNÜŞ

P.10



GÜNEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞA ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

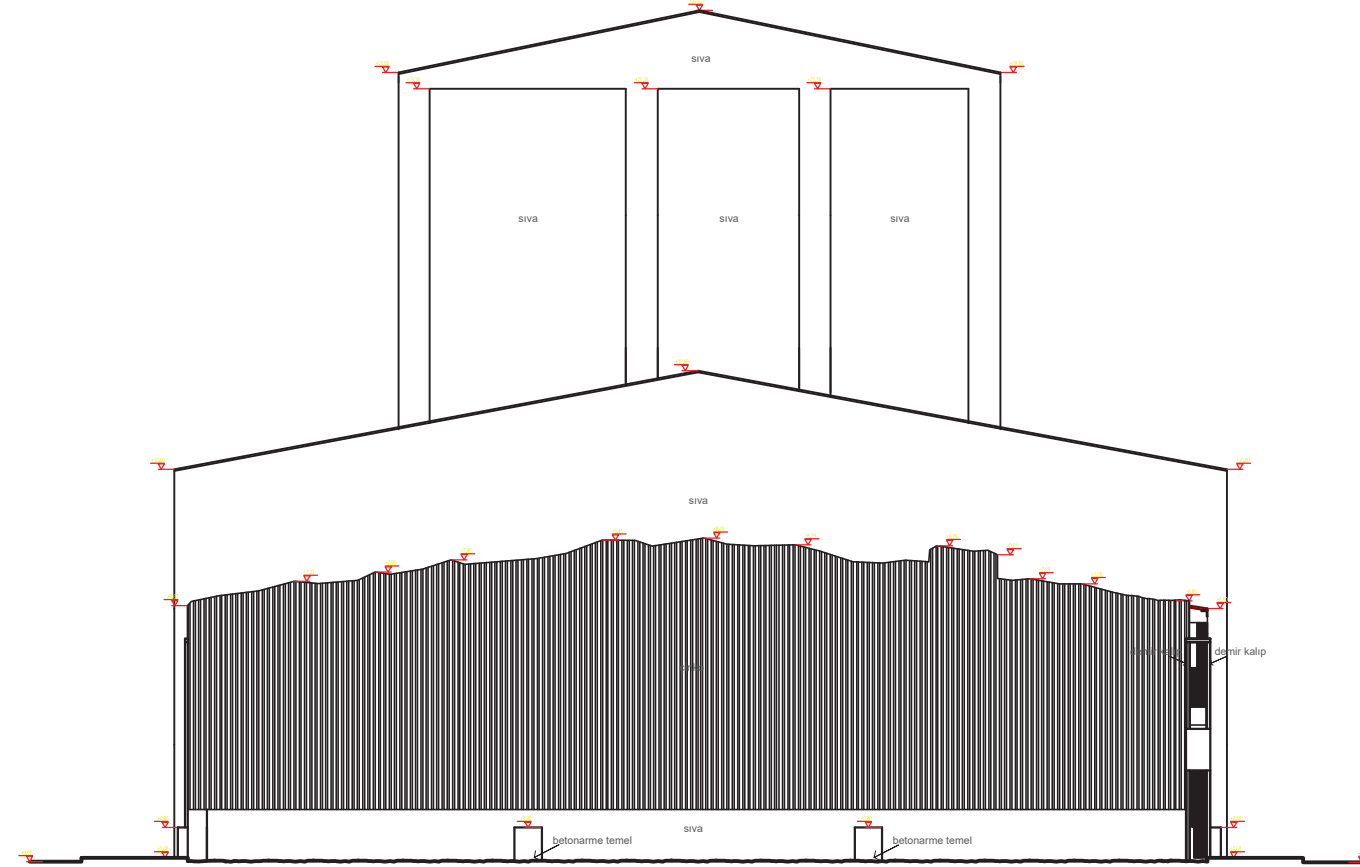
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

GÜNEY GÖRÜNÜŞ

P.11



DOĞU GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



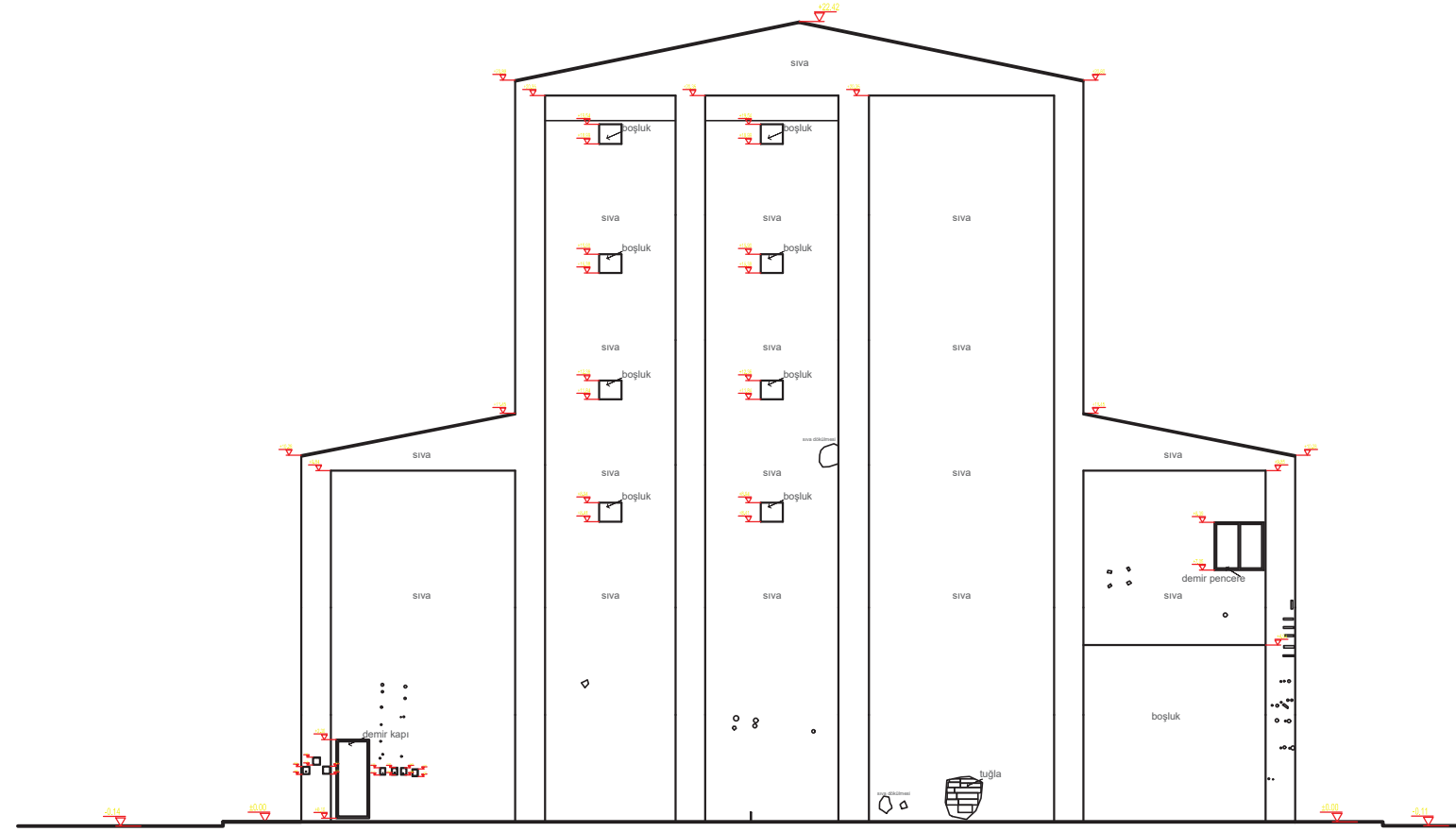
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

DOĞU GÖRÜNÜŞ

P.12



BATI GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



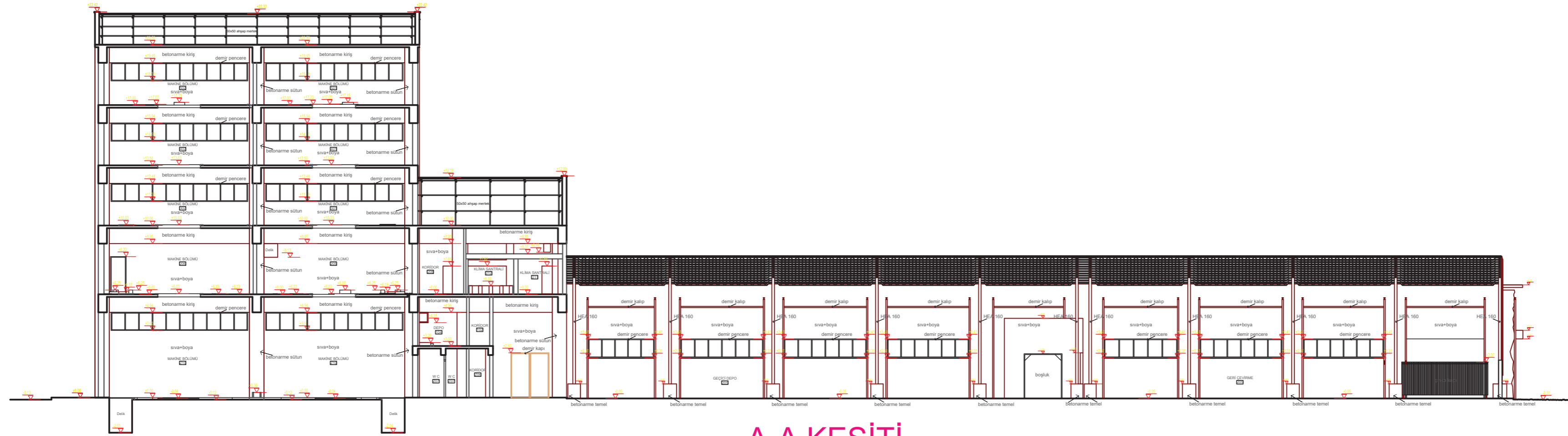
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

BATI GÖRÜNÜŞ

P.13



A-A KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

A-A KESİTİ

P.14



B-B KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



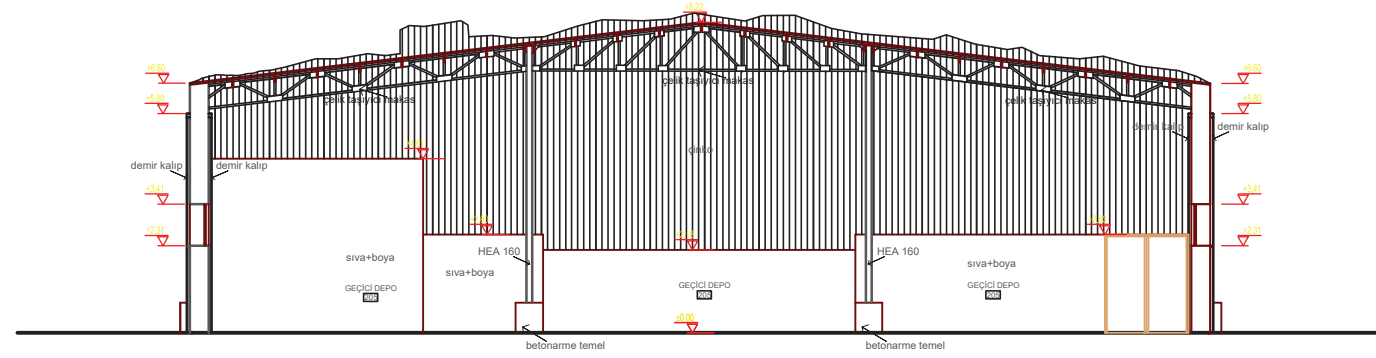
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

B-B KESİTİ

P. 15



C-C KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



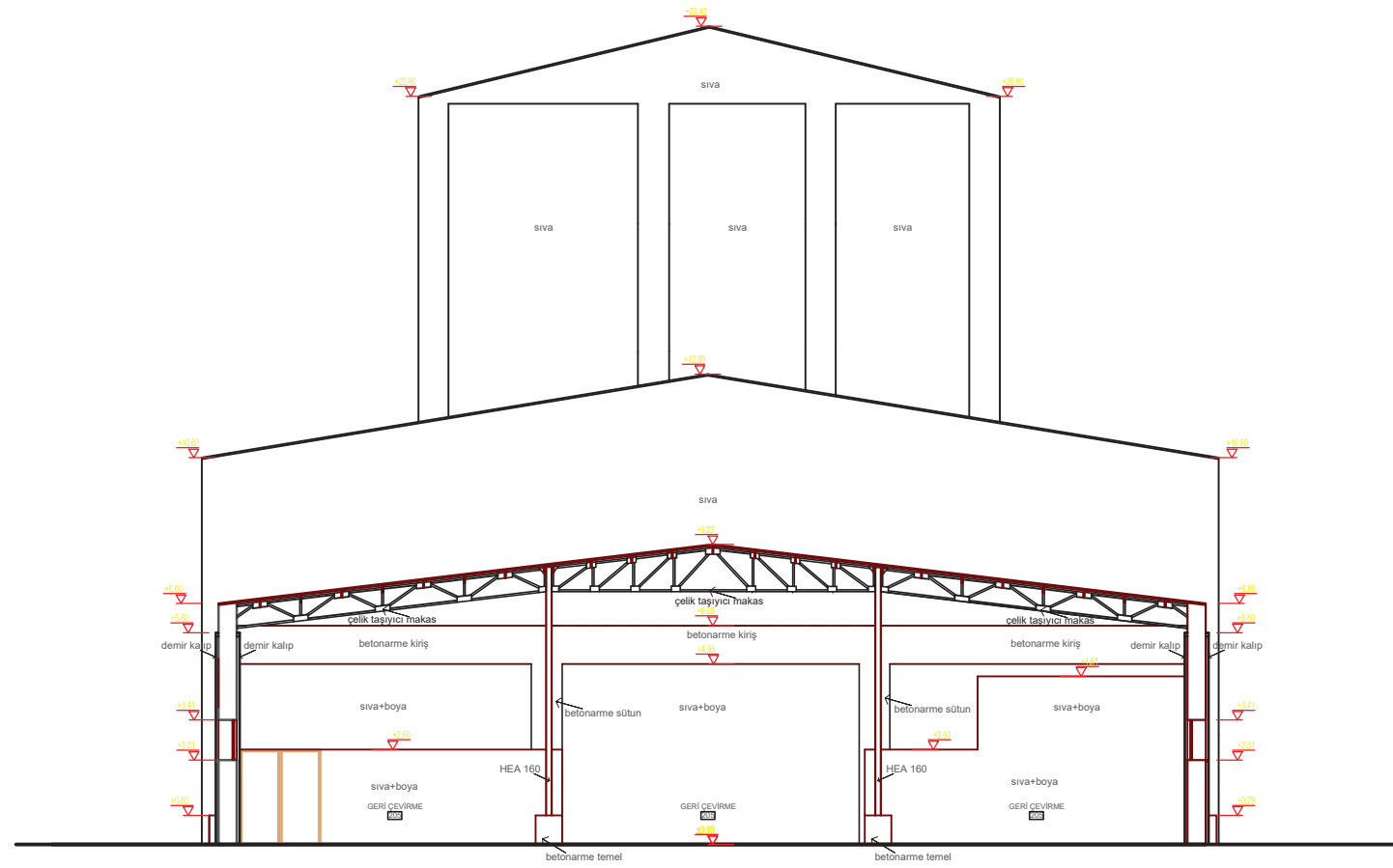
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

C-C KESİTİ

P.16



D-D KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



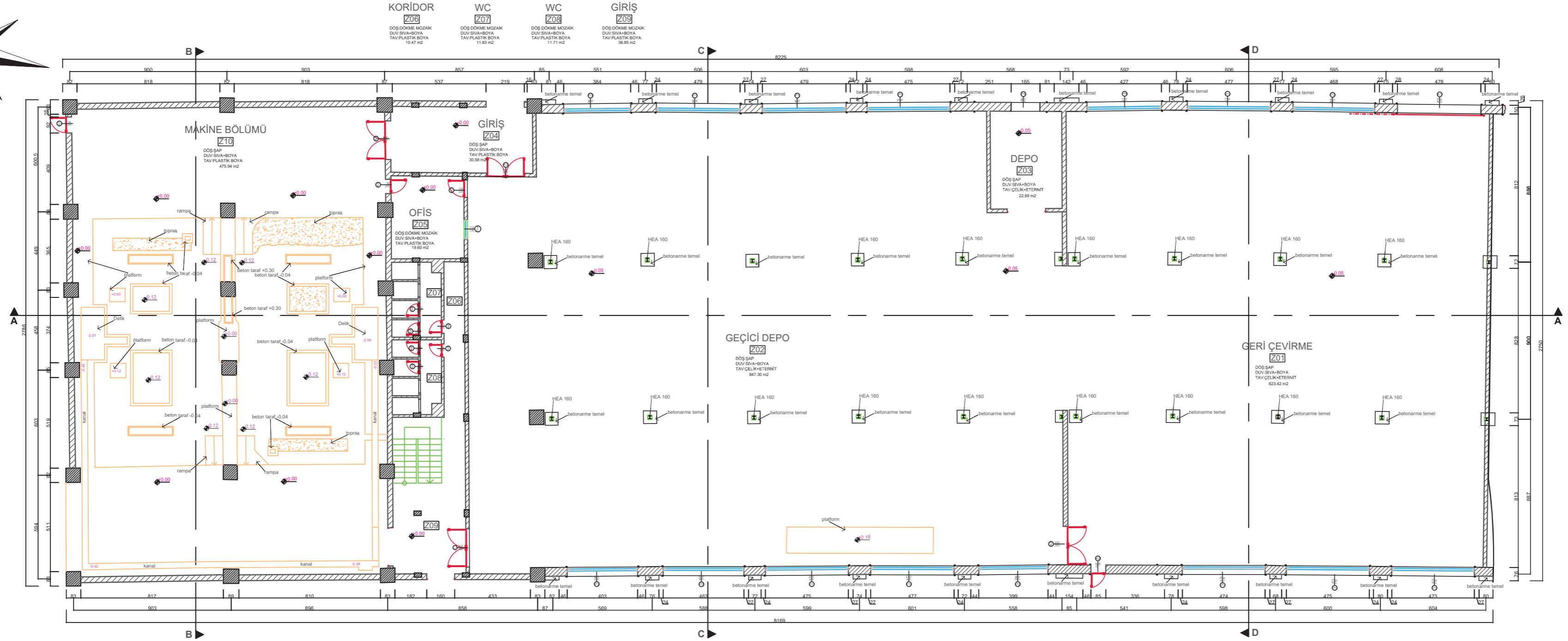
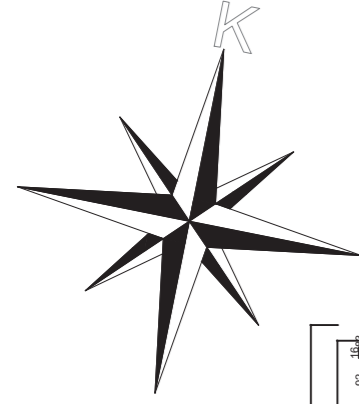
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

D-D KESİTİ

P.17



+0.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

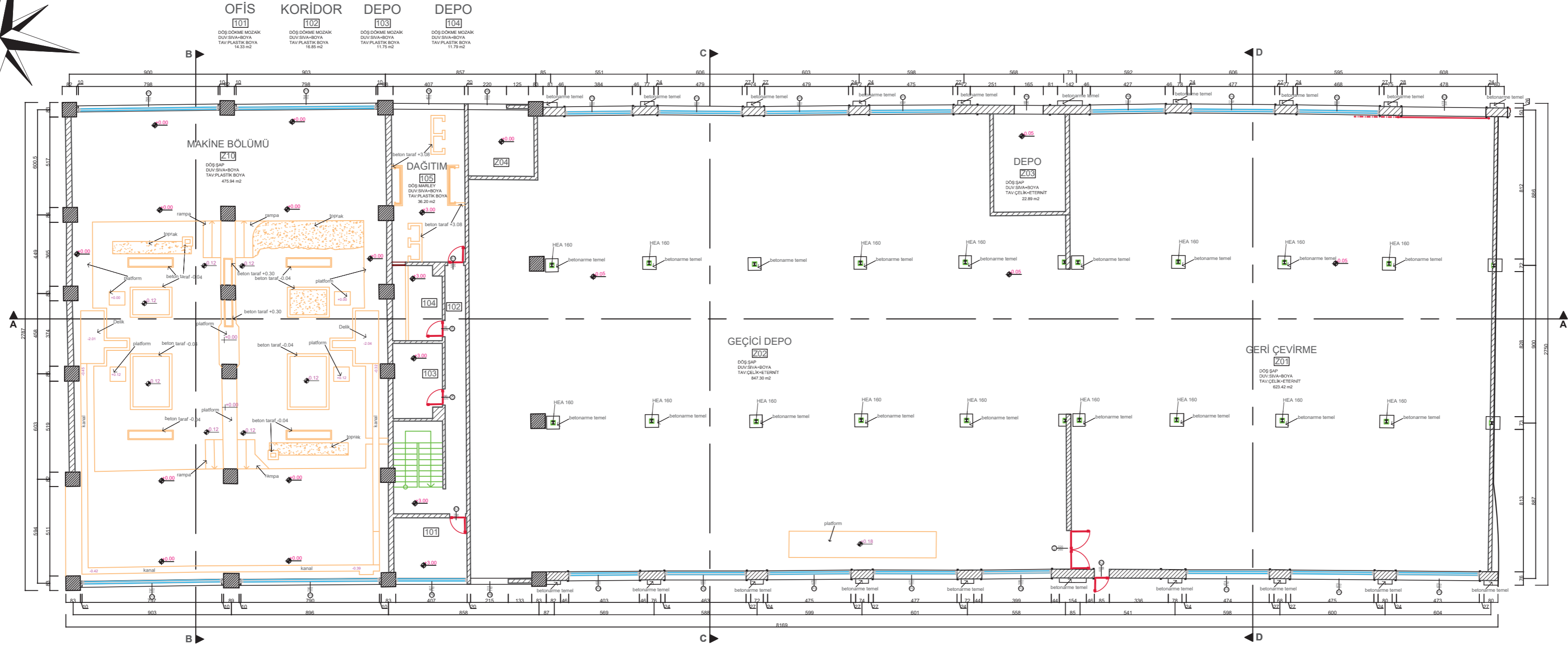
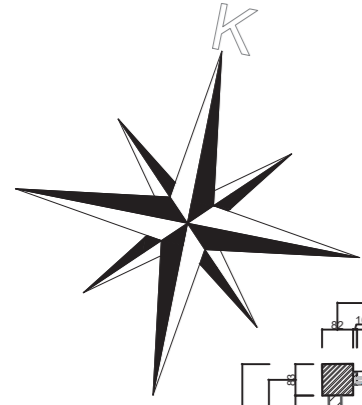
0 2 4 6 8M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

ZEMİN KAT DÖŞEME PLANI P.18



+3.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

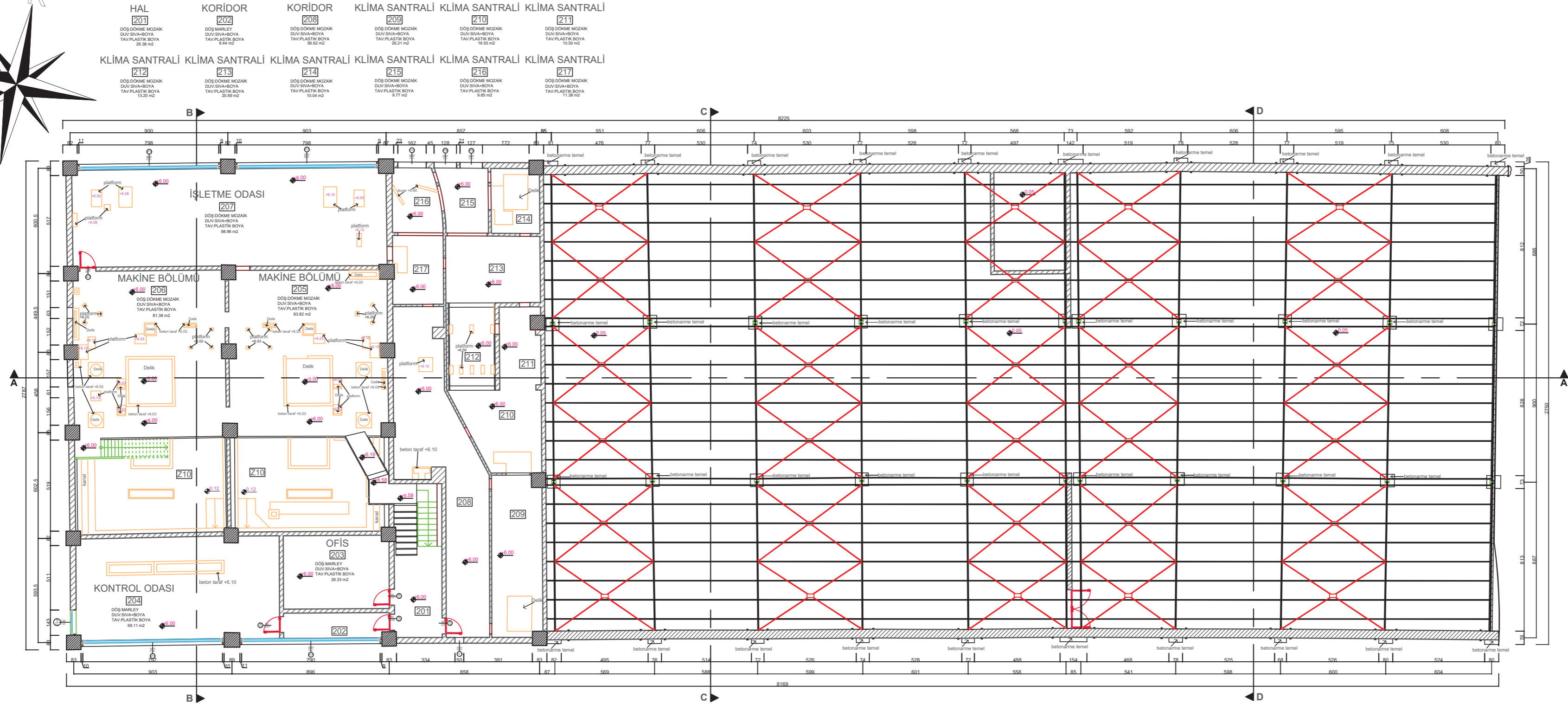
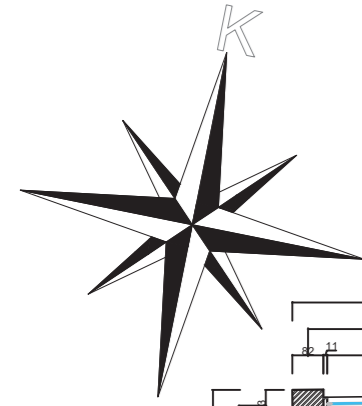
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

1. KAT DÖŞEME PLANI

P.19



+6.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

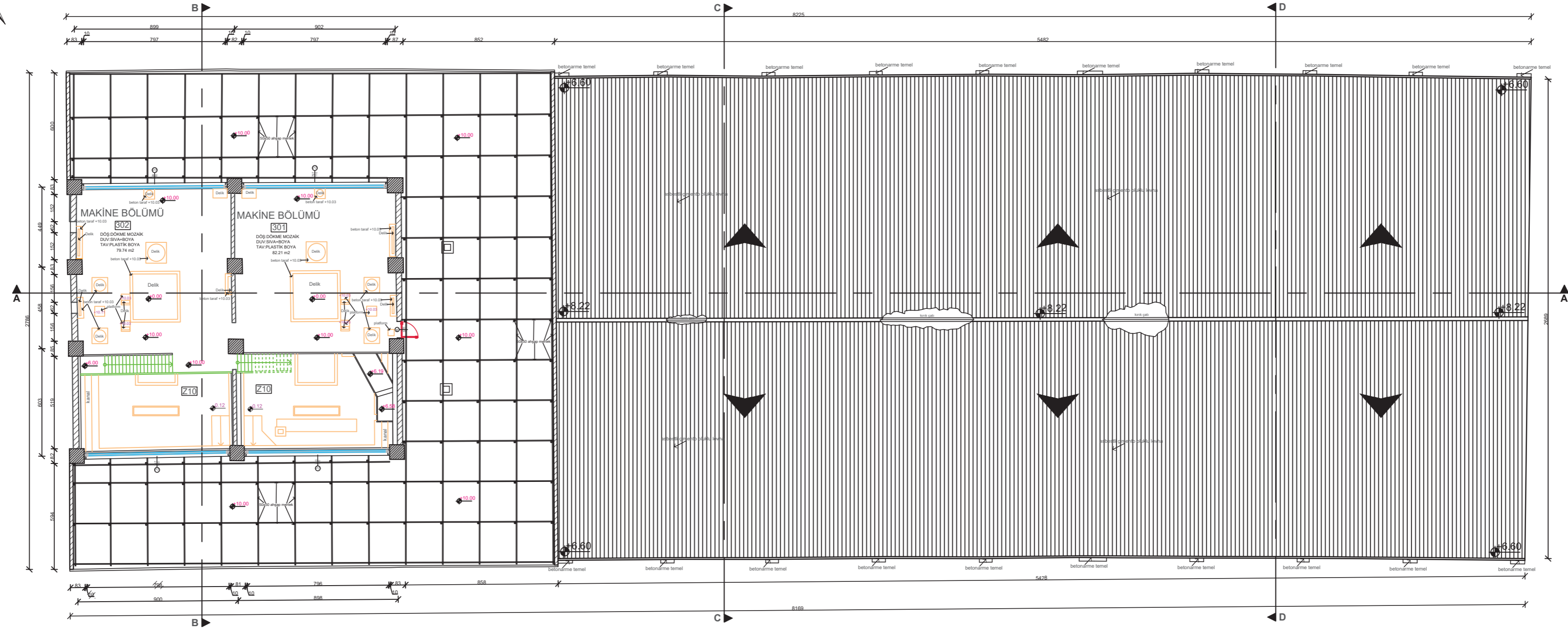
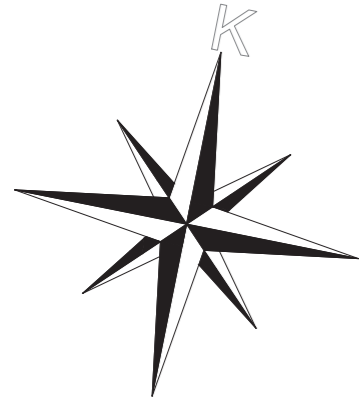


■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

2. KAT DÖŞEME PLANI P.20



+10.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNGİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

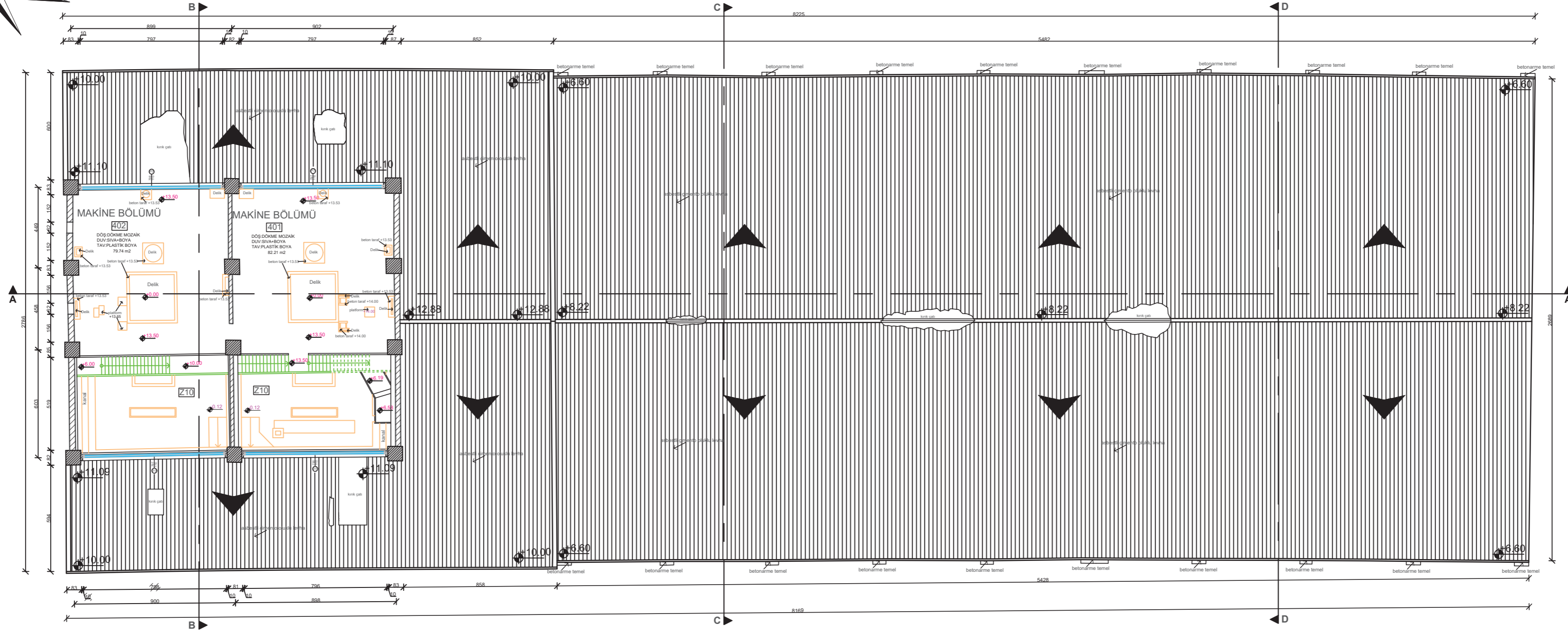
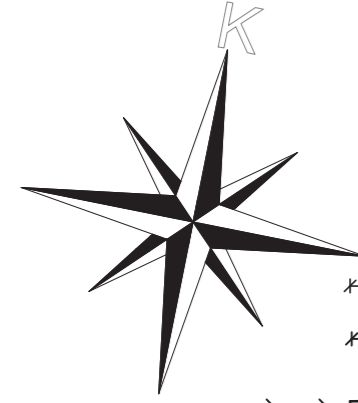
0 2 4 6 8M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

3. KAT DÖŞEME PLANI P.21



+13.50 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

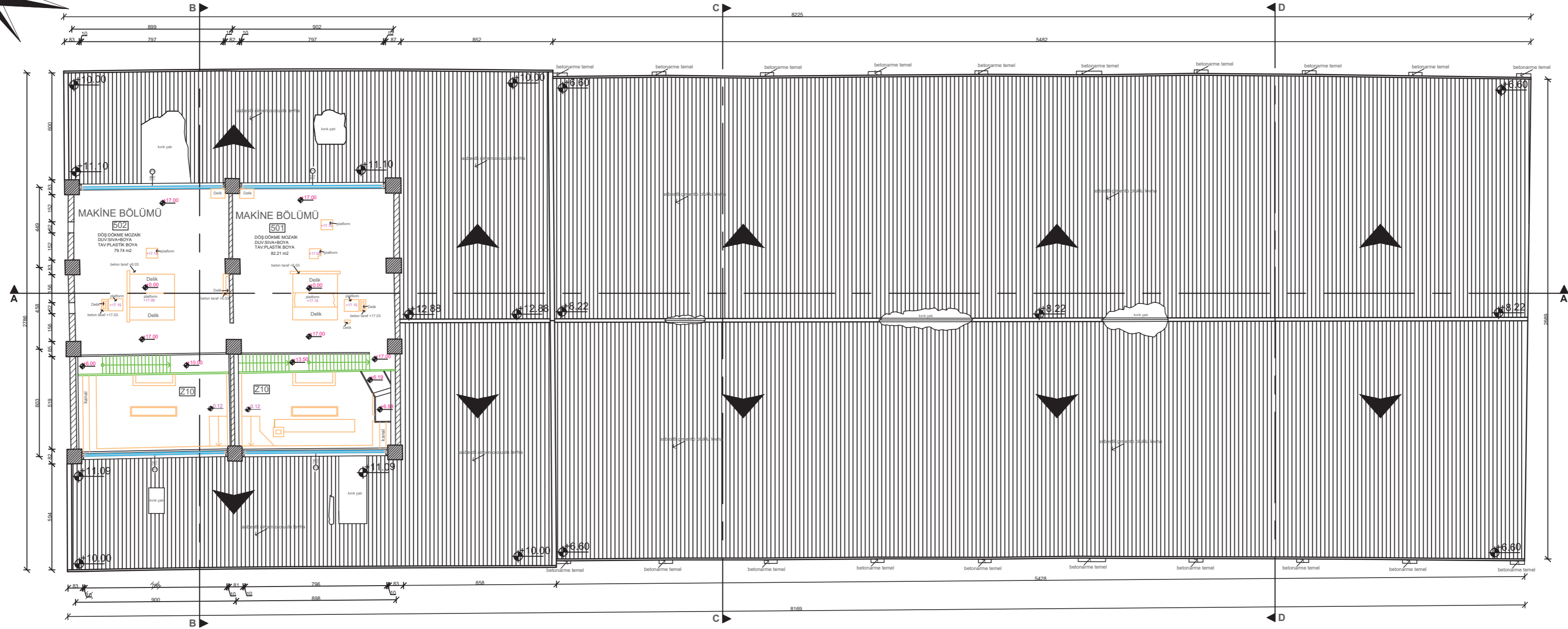
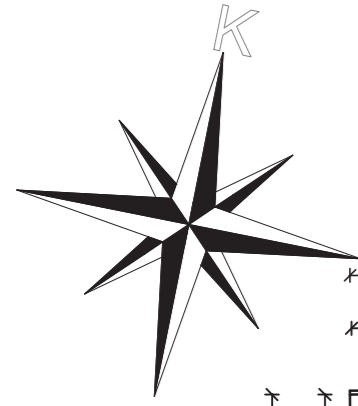
0 2 4 6 8M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

4. KAT DÖŞEME PLANI P.22



+17.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

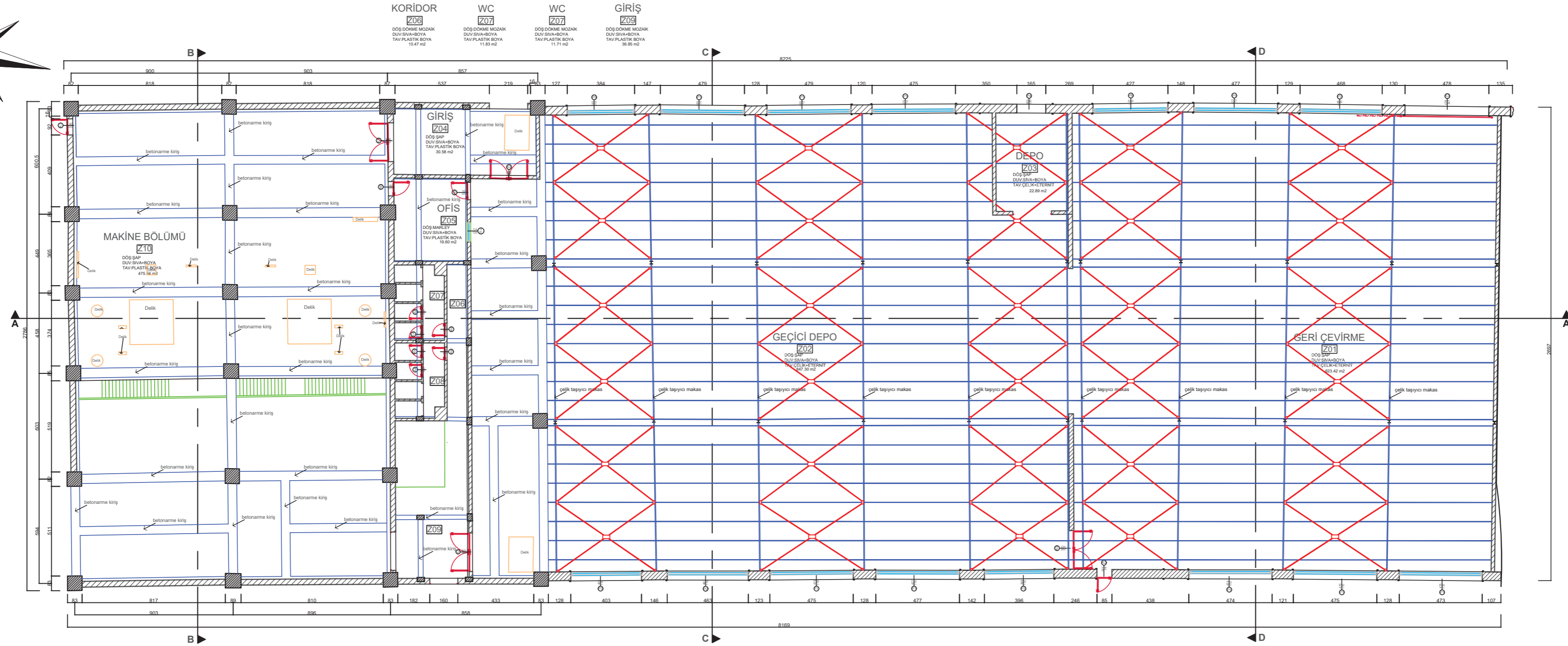
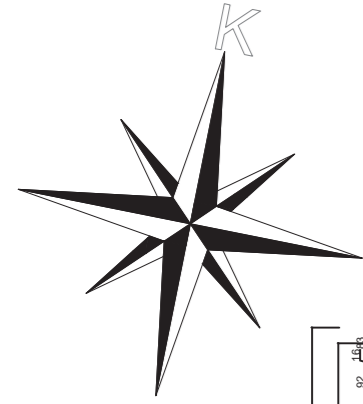


■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

5. KAT DÖŞEME PLANI P.23



+0.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOÇABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

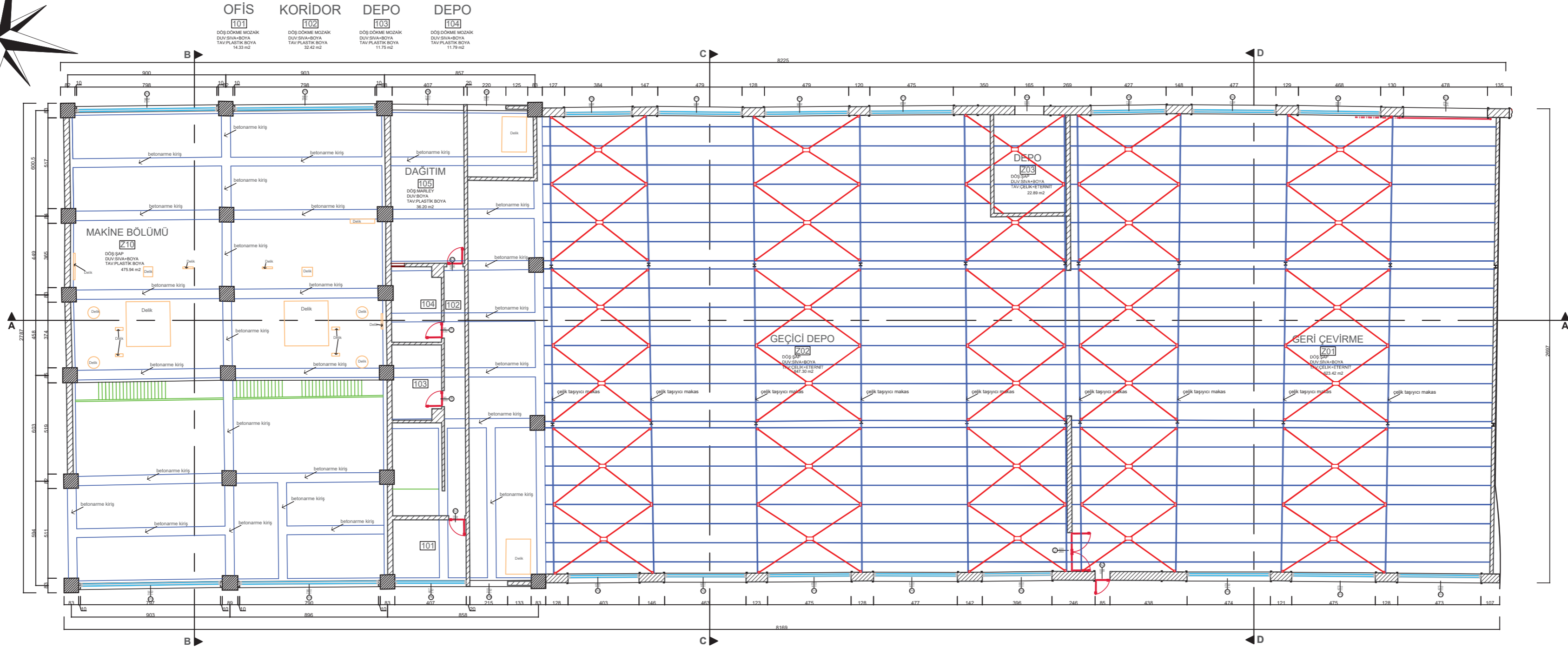
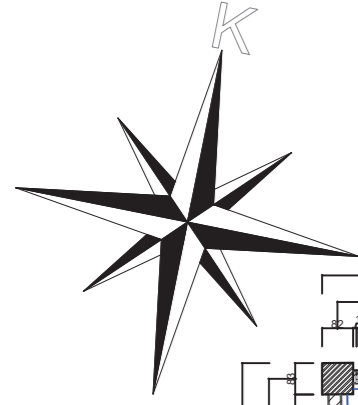
0 2 4 6 8M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

ZEMİN KAT TAVAN PLANI P.24



+3.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

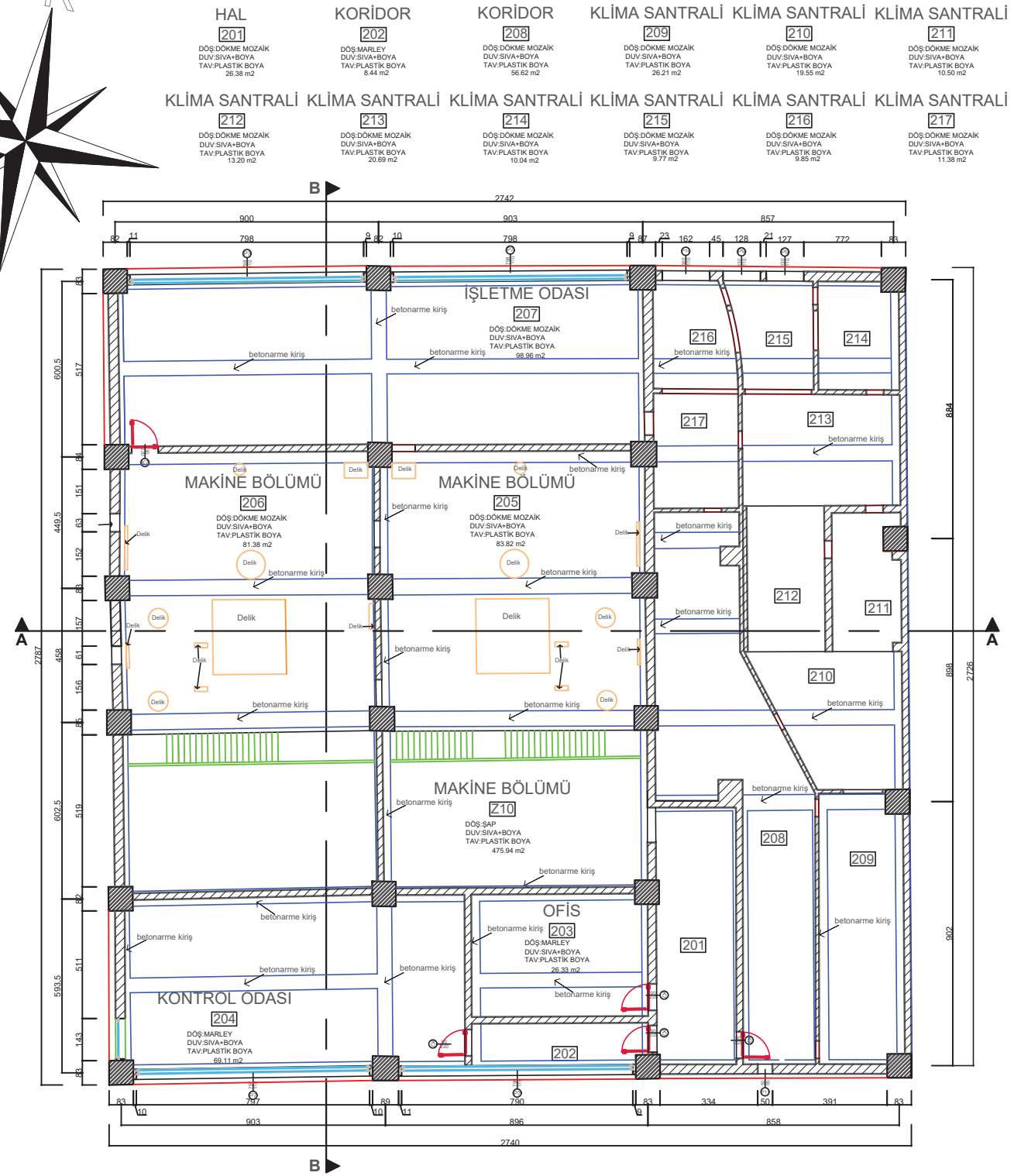
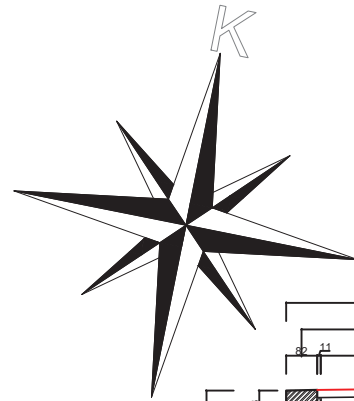
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

1. KAT TAVAN PLANI

P.25



+6.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAİMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



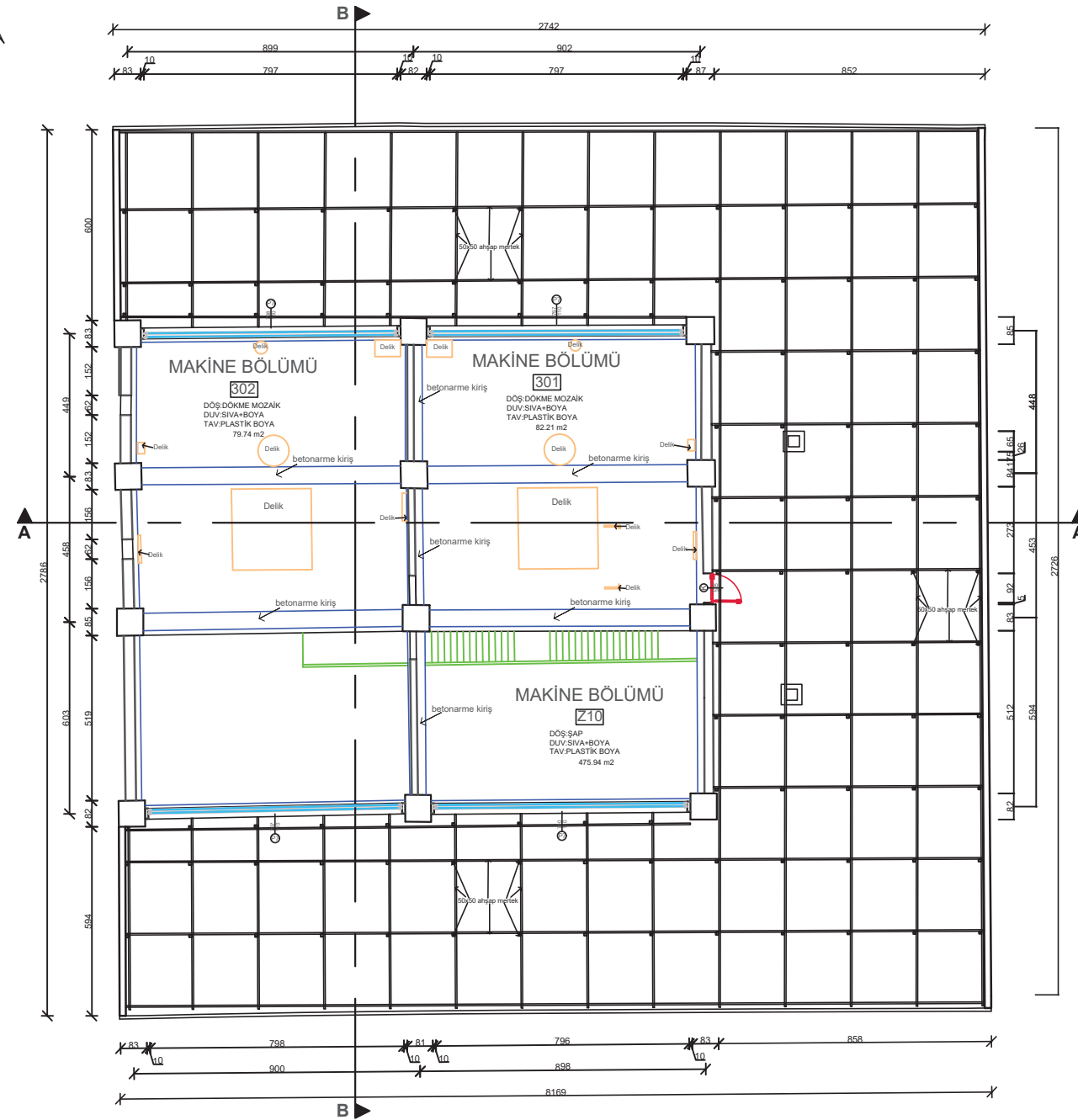
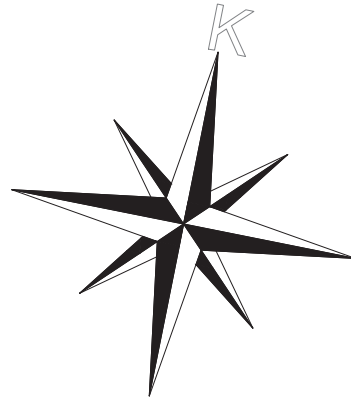
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

2. KAT TAVAN PLANI

P.26



+10.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



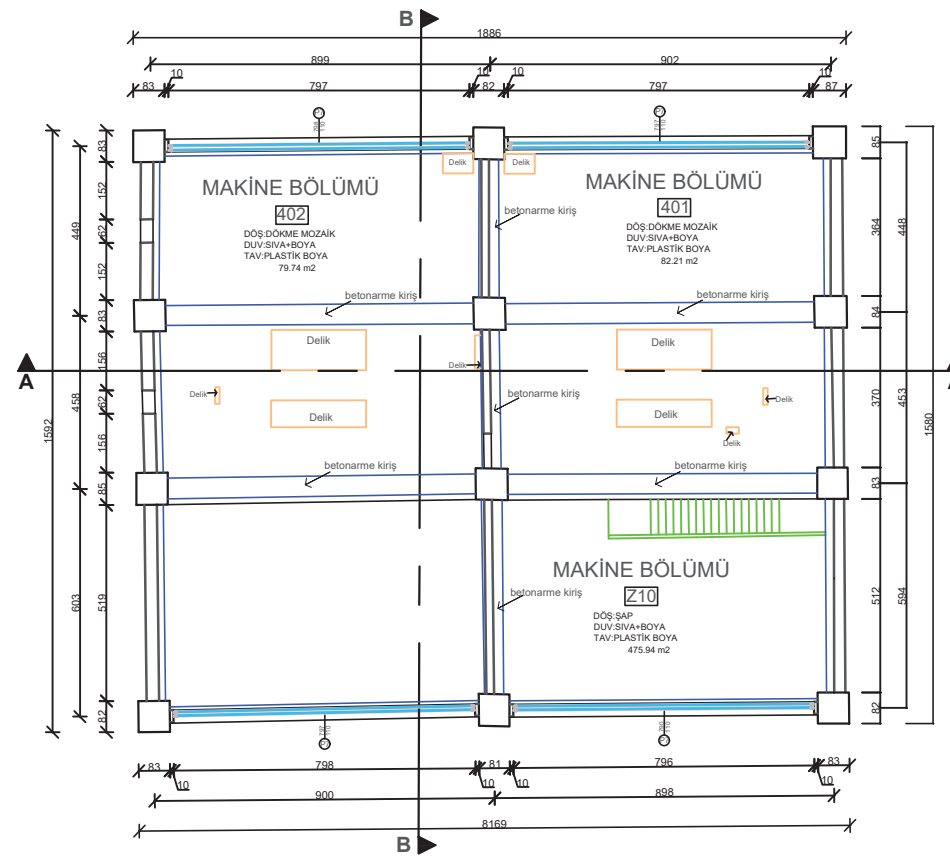
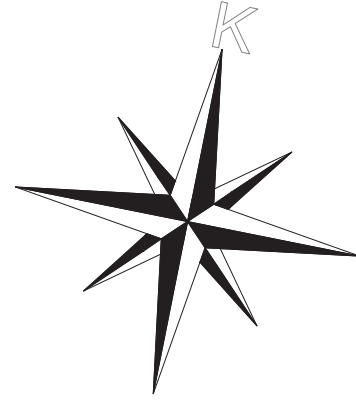
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

3. KAT TAVAN PLANI

P.27



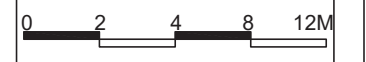
+13.50 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



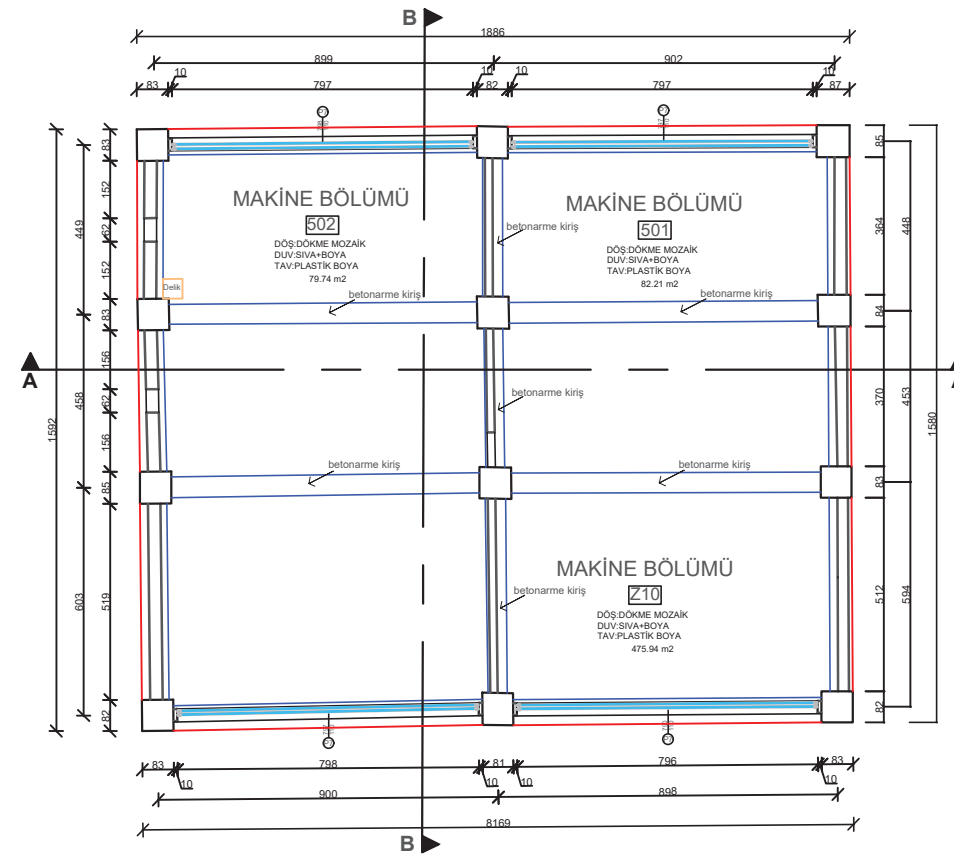
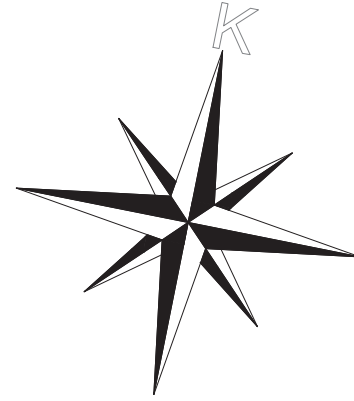
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

4. KAT TAVAN PLANI

P.28



+17.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

5. KAT TAVAN PLANI

P.29

EK 19: Malzeme Analizi Çizimleri

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

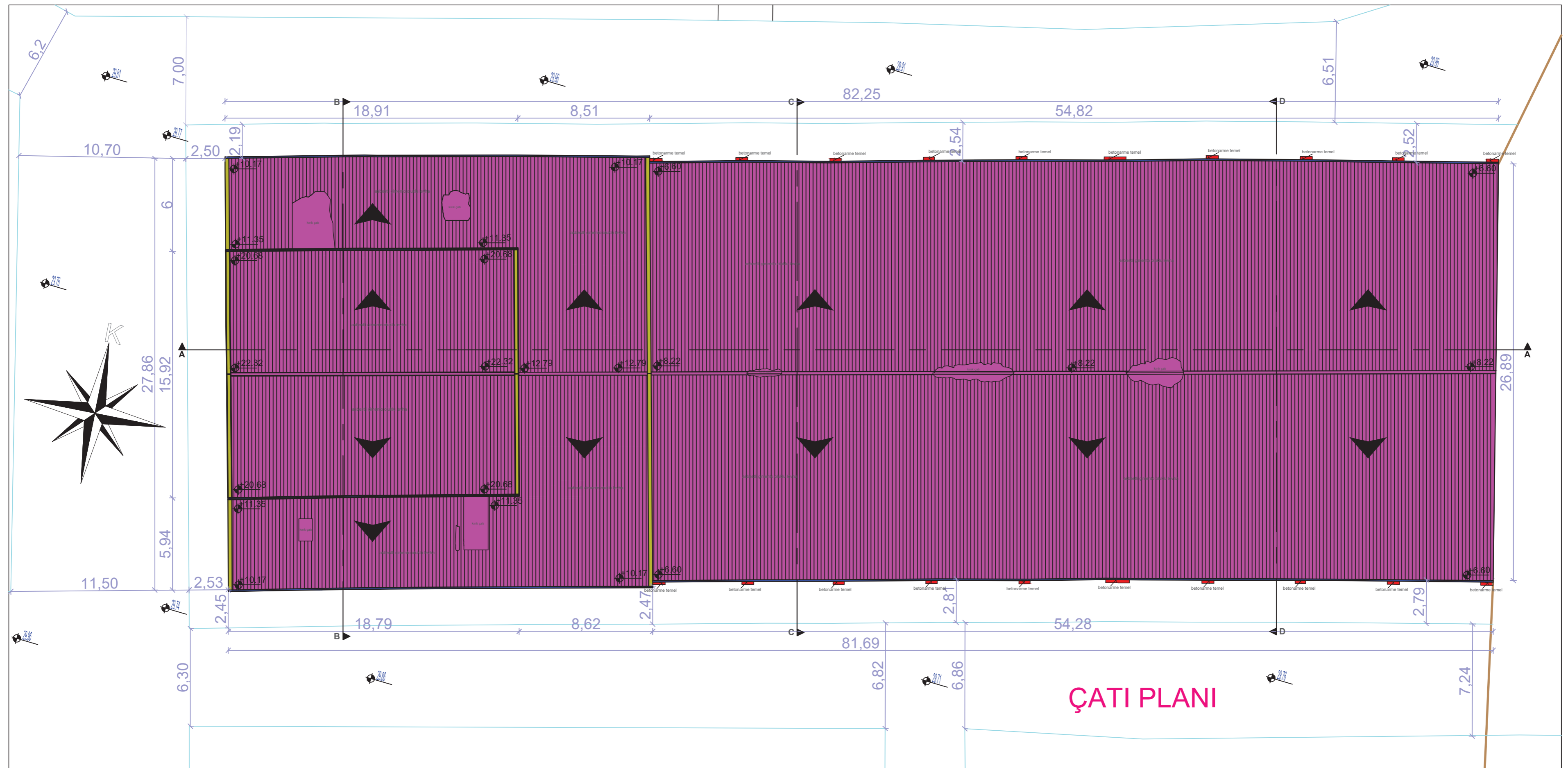
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASİM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 8 12M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
Malzeme Analizi Çizimleri



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- BETONARME
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU
- SIVA/SIVA + BOYA

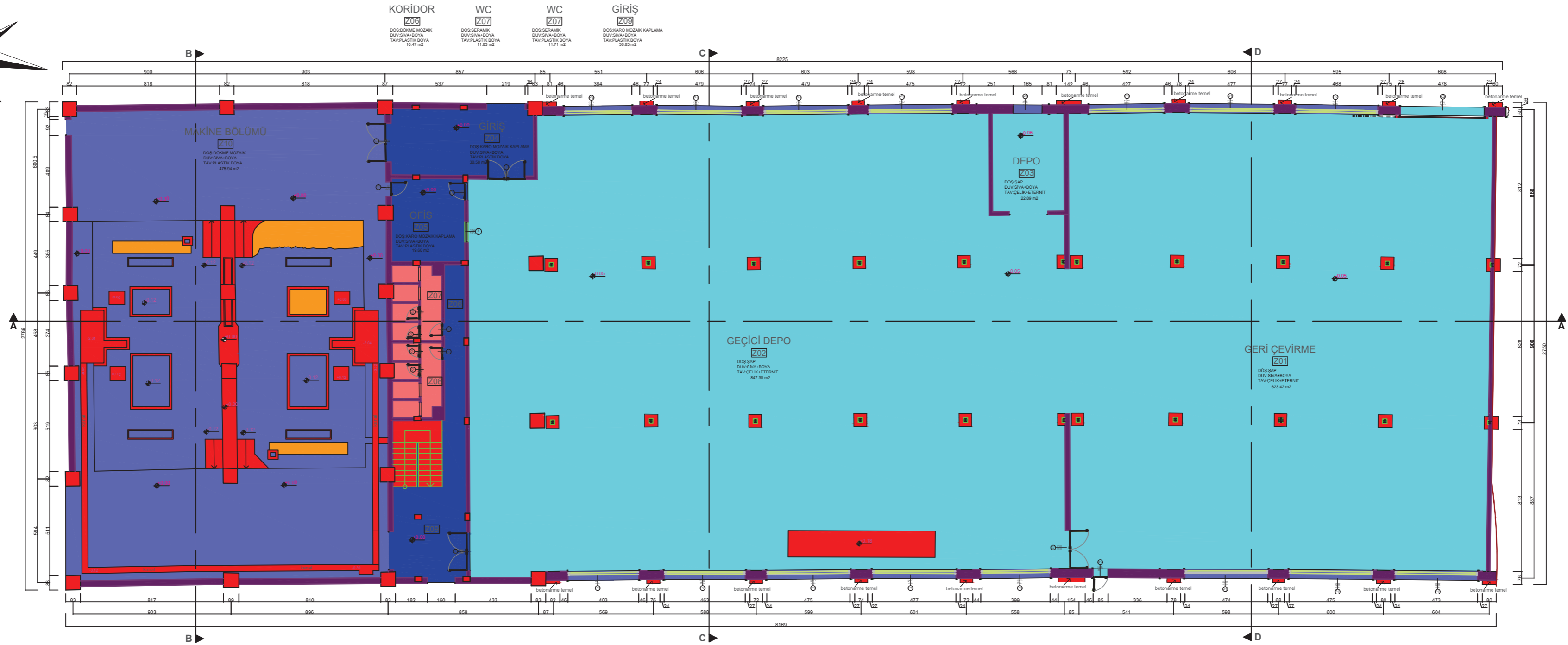
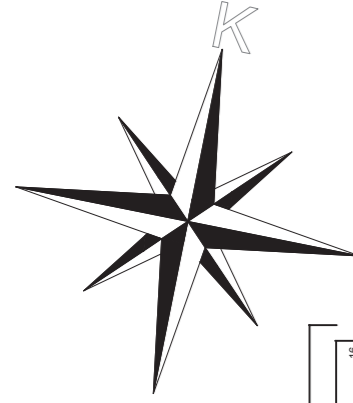
0 2 4 6 8M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

ÇATI PLANI P.01



+0.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAK
- SERAMİK
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- KARO MOZAK KAPLAMA
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- TOPRAK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- ÇİNKO
- AHŞAP KAPI/PENCERE

0 2 4 6 8M

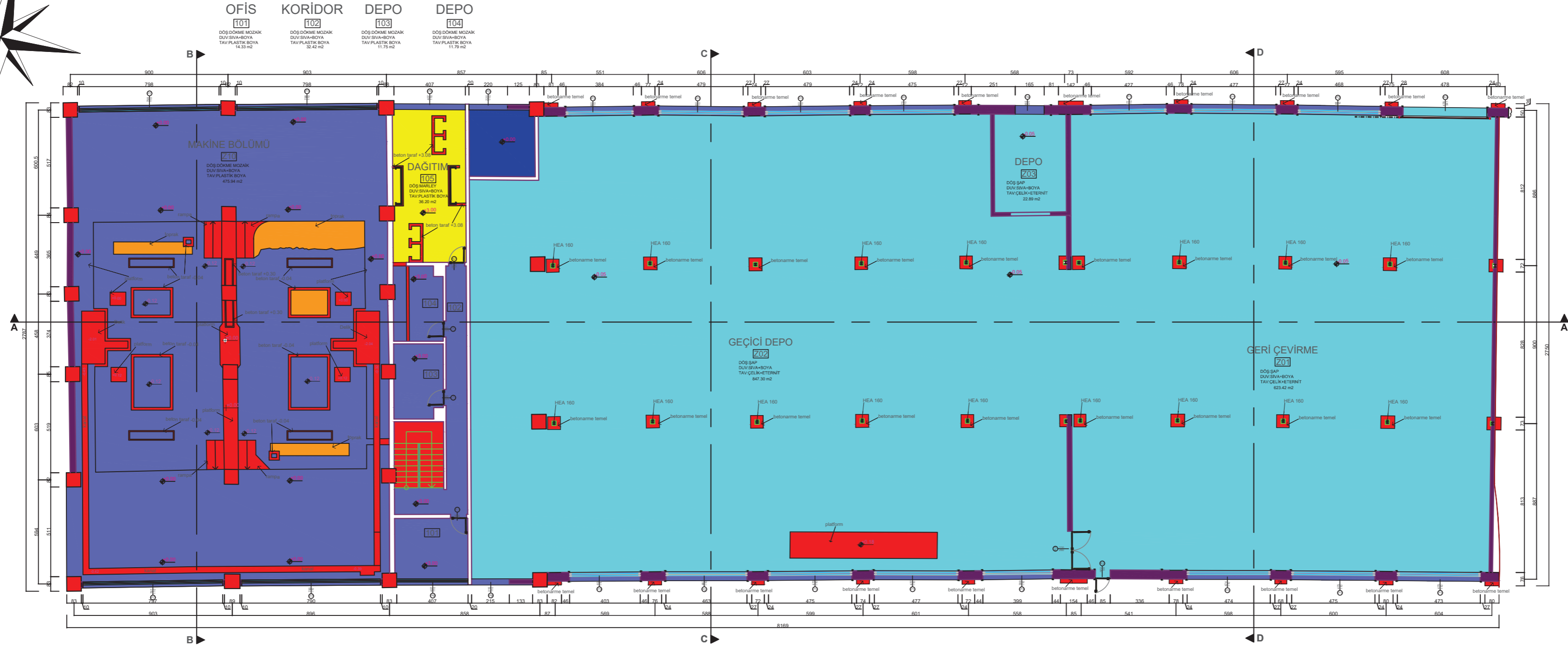
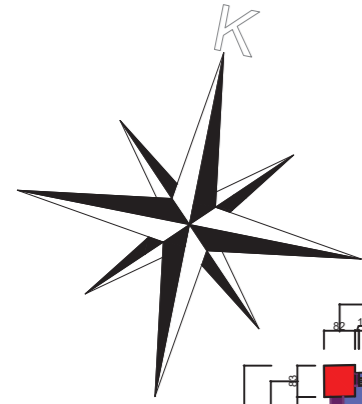
RÖLÖVE

- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

ZEMİN KAT DÖŞEME PLANI P.02



+3.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBACI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAK
- ŞAPÇİMENTO SIVA
- KARO MOZAK KAPLAMA
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- TOPRAK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- ÇİNKO
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- MARLEY



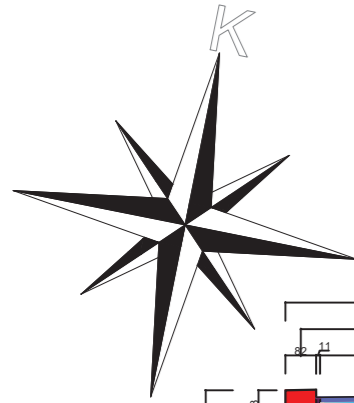
- RÖLÖVE
- RESTİTÜŞİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

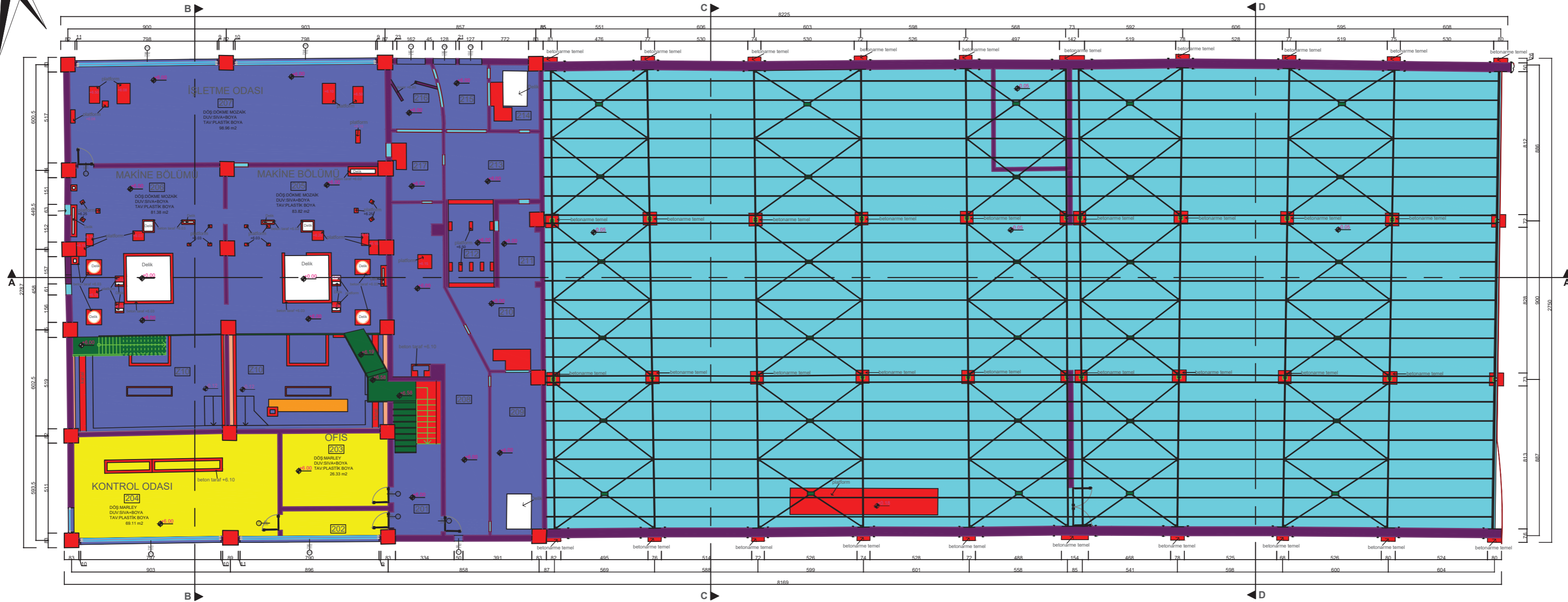
PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

1. KAT DÖŞEME PLANI

P.03



HAL	KORİDOR	KORİDOR	KLİMA SANTRALİ	KLİMA SANTRALİ	KLİMA SANTRALİ
201 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 36.38 m ²	202 DÖŞ MARLEY DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 8.84 m ²	208 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 56.62 m ²	209 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 28.21 m ²	210 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 18.59 m ²	211 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 10.59 m ²
212 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 13.20 m ²	213 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 20.69 m ²	214 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 10.04 m ²	215 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 9.77 m ²	216 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 9.85 m ²	217 DÖŞ DÖKME MOZAK DUV SIVA+BOYA TAV PLASTİK BOYA 11.38 m ²



+6.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI	
	DÖKME MOZAK
	ŞAÇİMENTO SIVA
	BETONARME
	TUĞLA
	ÇELİK
	TOPRAK
	DEMİR KAPI/PENCERE
	ÇİNKO
	AHŞAP KAPI/PENCERE
	MARLEY
	DELİK/BOŞLUK
	PLASTİK BOYA

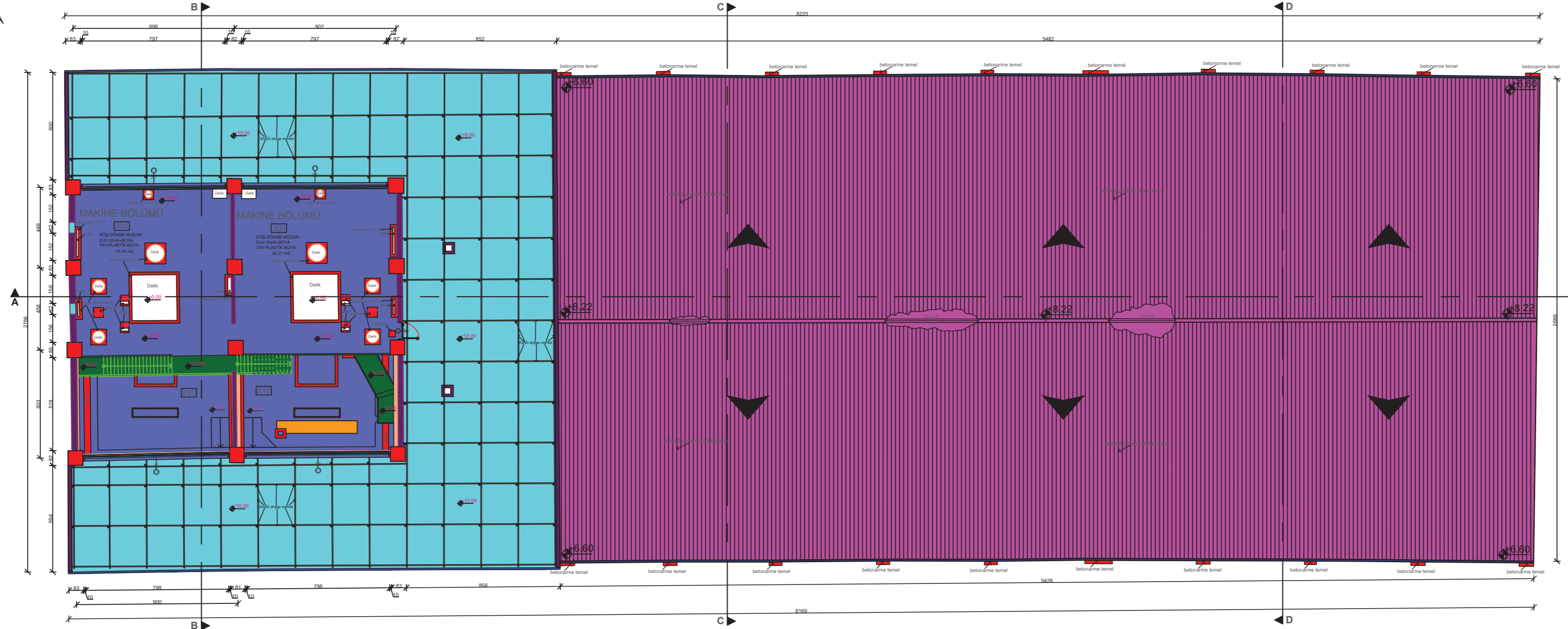
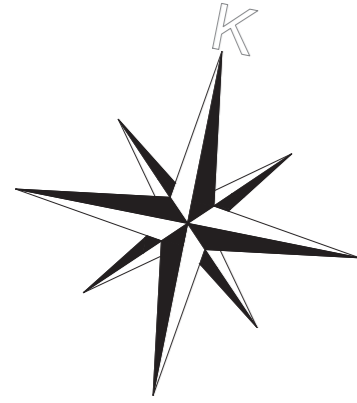
0 2 4 6 8M

	RÖLÖVE
	RESTİTÜSYON
	RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MALZEME ANALİZİ

2. KAT DÖŞEME PLANI P.04



+10.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAK
- ŞAPİÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- TOPRAK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- MARLEY
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU
- AHŞAP

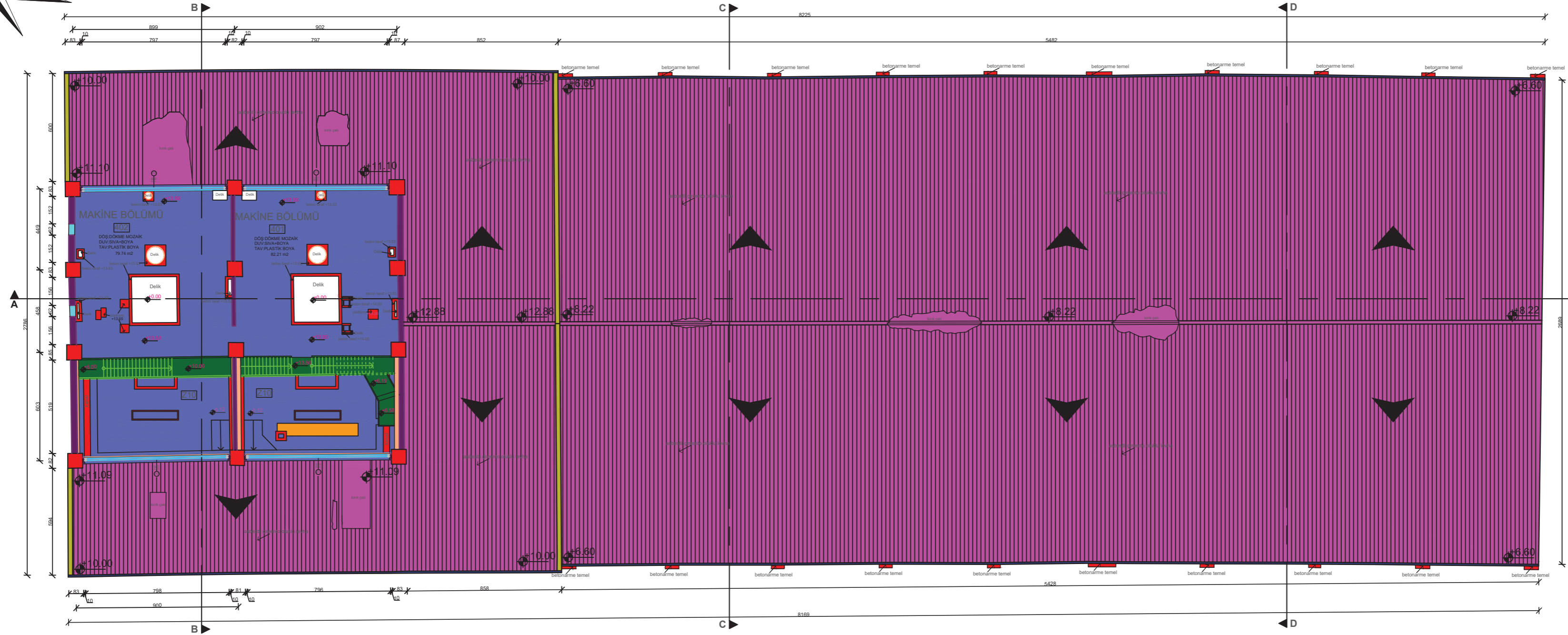
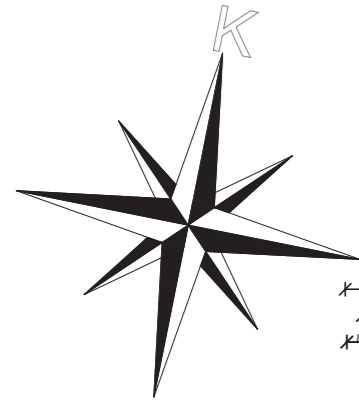


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

3. KAT DÖŞEME PLANI P.05



+13.50 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAIK
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- TOPRAK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- MARLEY
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU
- SIVA/SIVA + BOYA

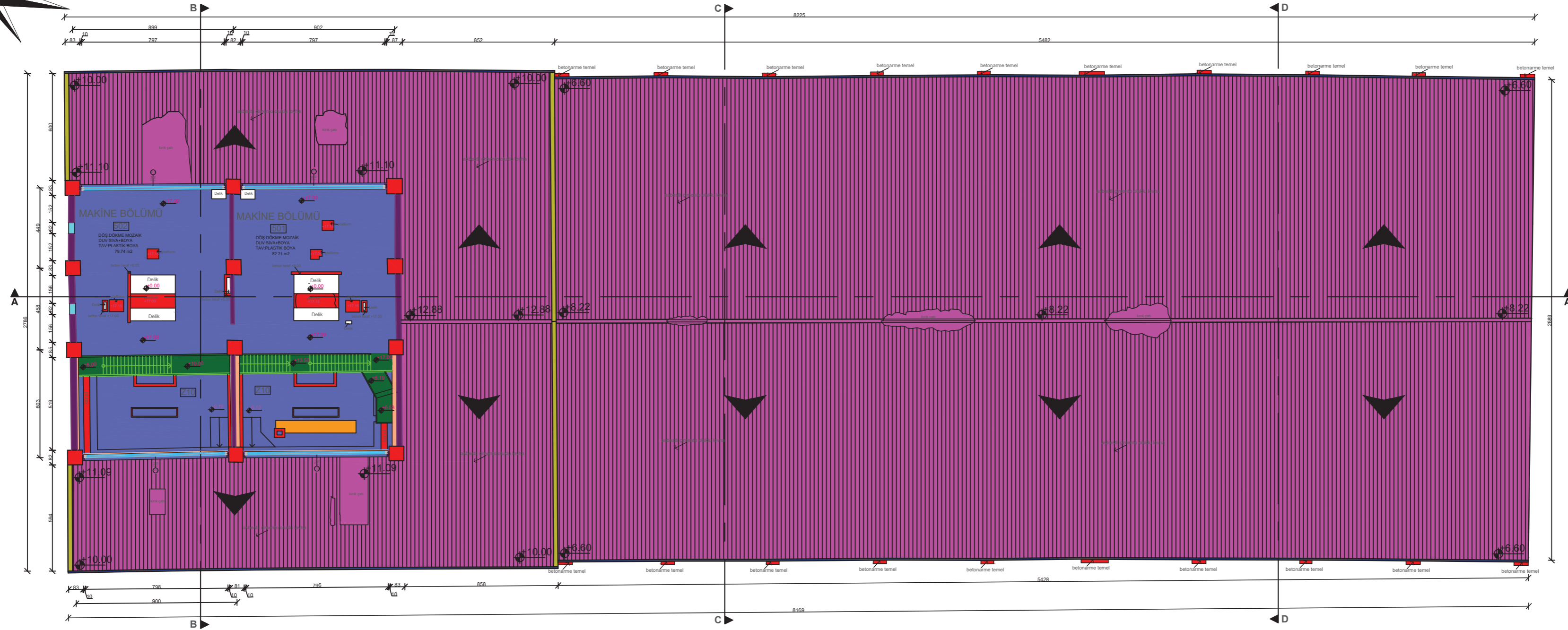
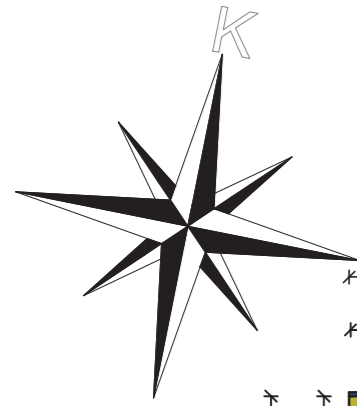


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

4. KAT DÖŞEME PLANI P.06



+17.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAIK
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- TOPRAK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- AĞAÇ KAPI/PENCERE
- MARLEY
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU
- SIVA/SIVA + BOYA

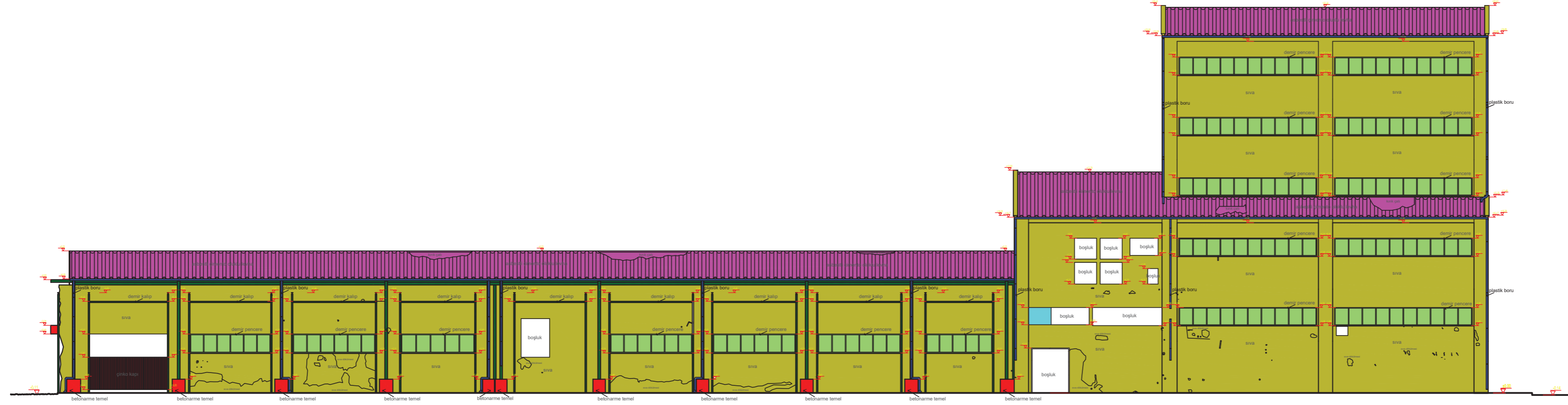
0 2 4 6 8M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

5. KAT DÖŞEME PLANI P.07



KUZEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAIK
- ŞAPI/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- ÇİNKO
- DELİK/BOŞLUK
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU
- SIVA/SIVA + BOYA

0 2 4 6 8M

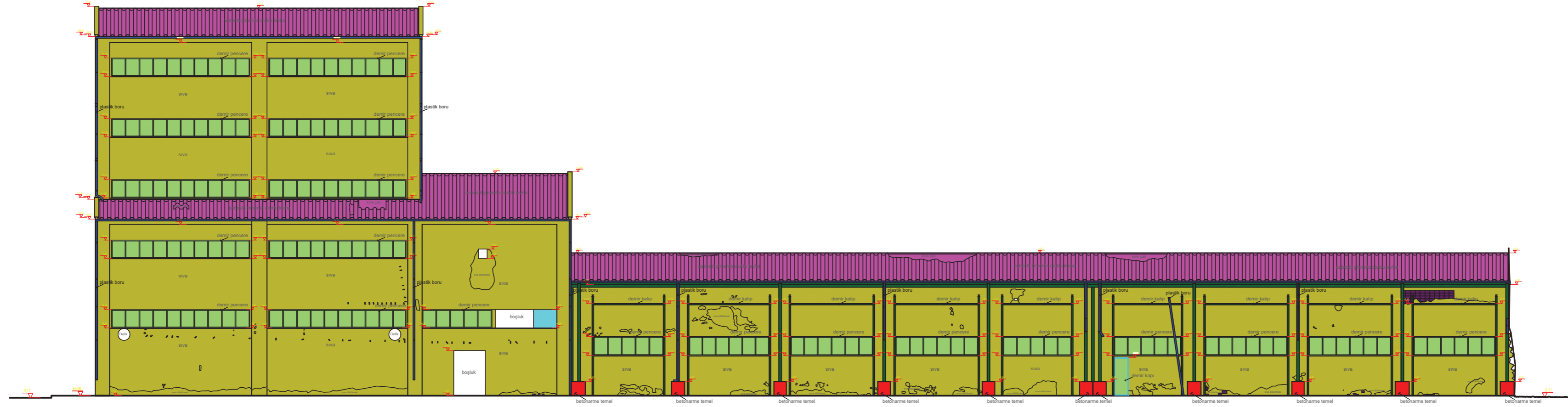
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

KUZEY GÖRÜNÜŞ

P.08



GÜNEY GÖRÜNÜŞÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNGİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAIK
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPİ/PENCERE
- ÇİNKO
- DELİK/BOŞLUK
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU
- SIVA/SIVA + BOYA

0 2 4 6 8M

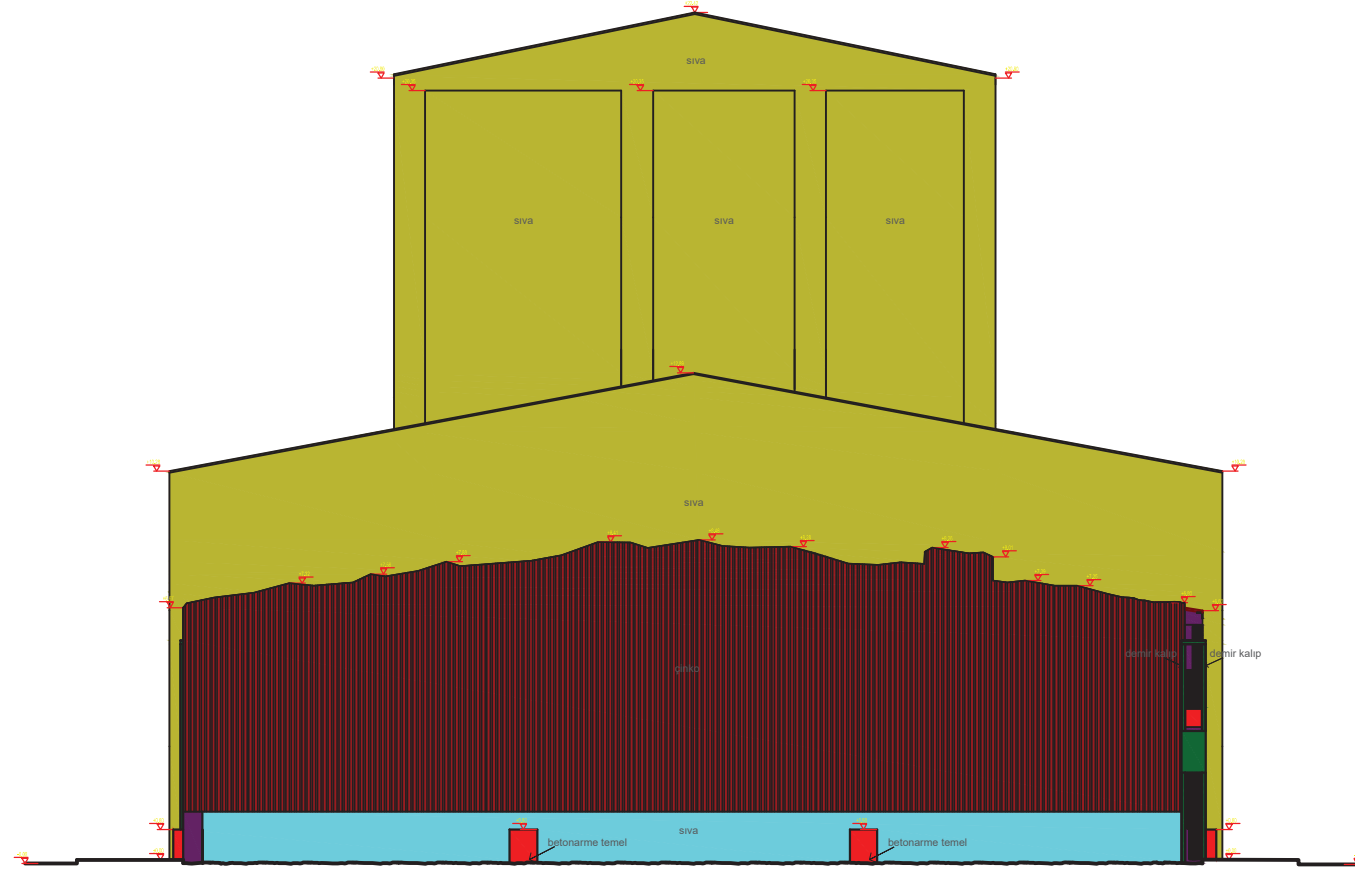
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

GÜNEY GÖRÜNÜŞÜ

P.09



DOĞU GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇİNKO
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- SIVA/SIVA + BOYA



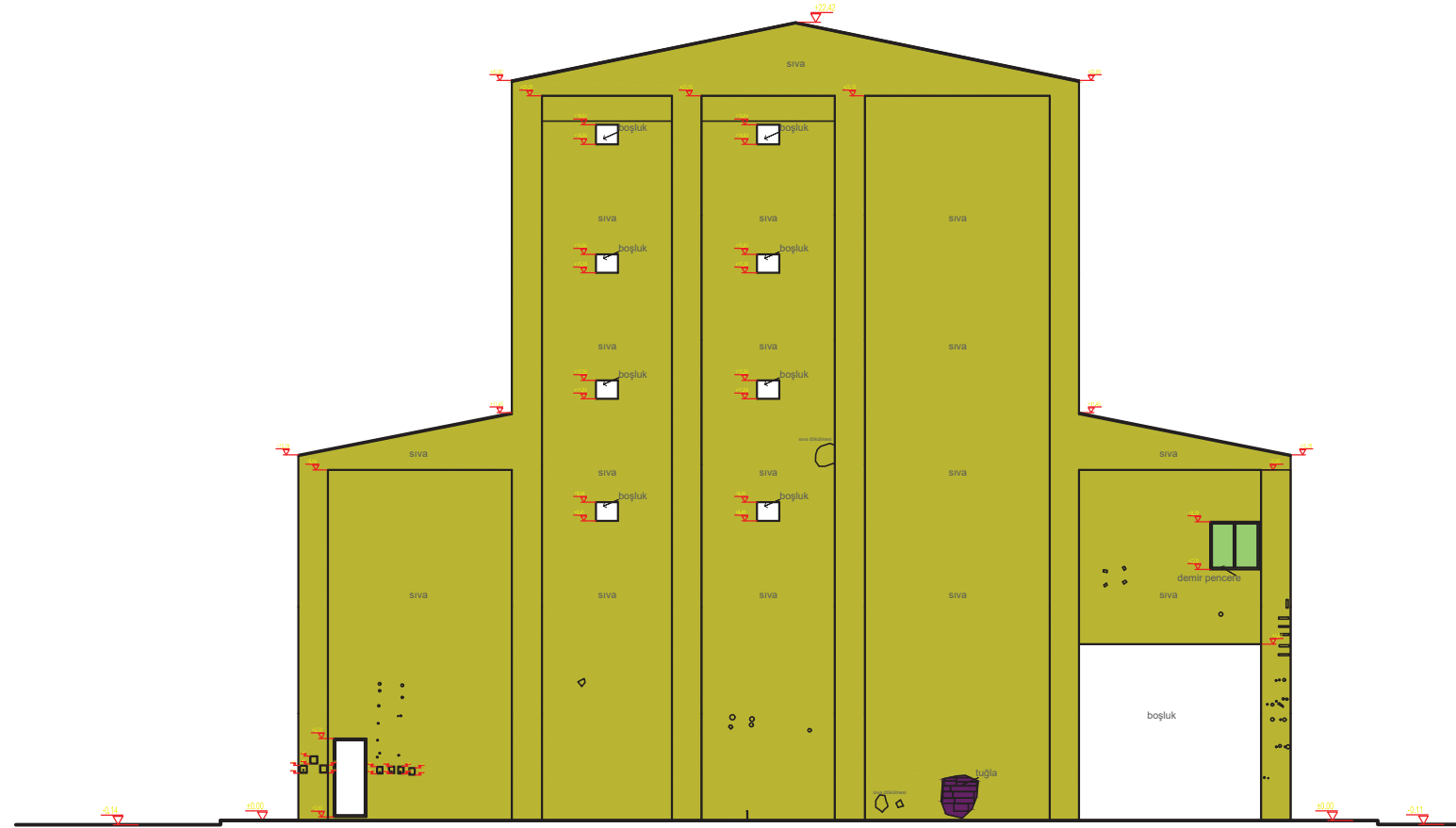
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSION
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

DOĞU GÖRÜNÜŞ

P.10



BATI GÖRÜNÜŞ

T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- BETONARME
- TUĞLA
- ÇİNKO
- DEMİR KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- SIVA/SIVA + BOYA



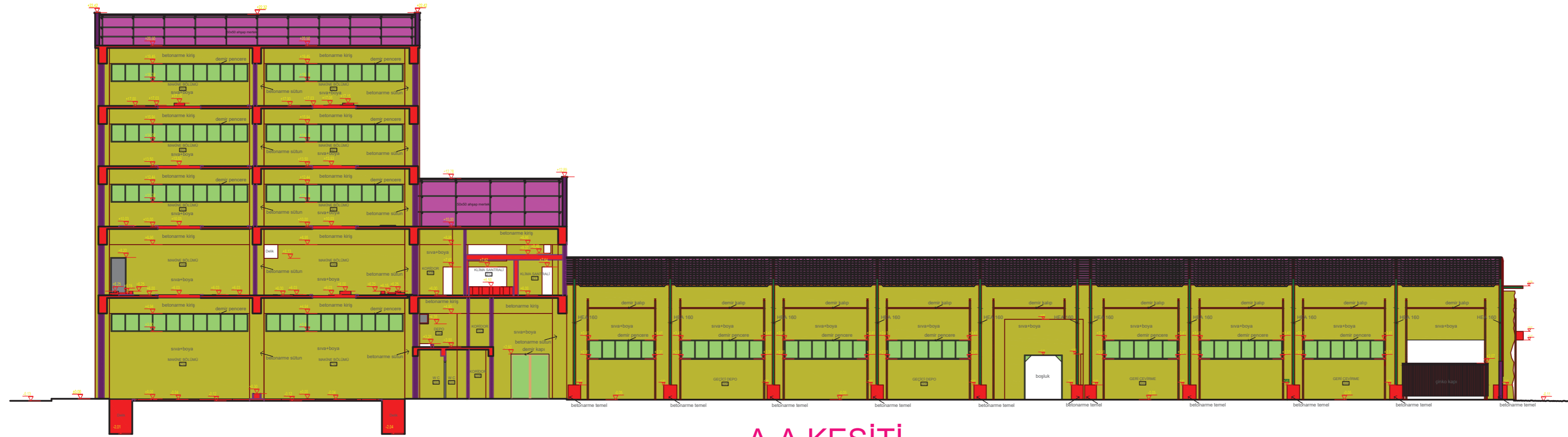
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

BATI GÖRÜNÜŞ

P.11



A-A KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞA ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAIK
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- ÇİNKO
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- AHŞAP
- SIVA/SIVA + BOYA

0 2 4 6 8M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

A-A KESİTİ

P. 12



B-B KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAIK
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- ÇİNKO
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- AHŞAP
- SIVA/SIVA + BOYA



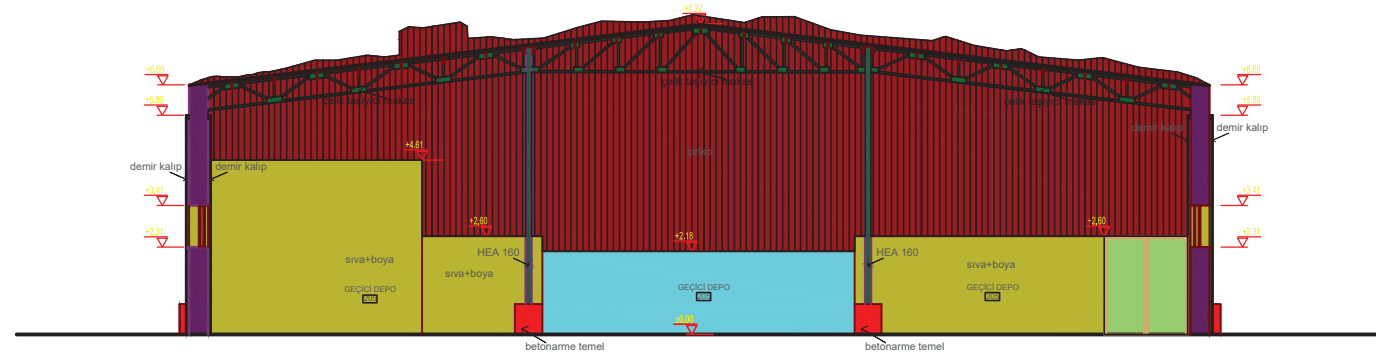
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSION
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

B-B KESİTİ

P.13



C-C KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

	DÖKME MOZAIK
	ŞAP/ÇİMENTO SIVA
	BETONARME
	TUĞLA
	ÇELİK
	DEMİR KAPI/PENCERE
	ÇİNKO
	AHŞAP KAPI/PENCERE
	DELİK/BOŞLUK
	ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
	AHŞAP
	SIVA/SIVA + BOYA



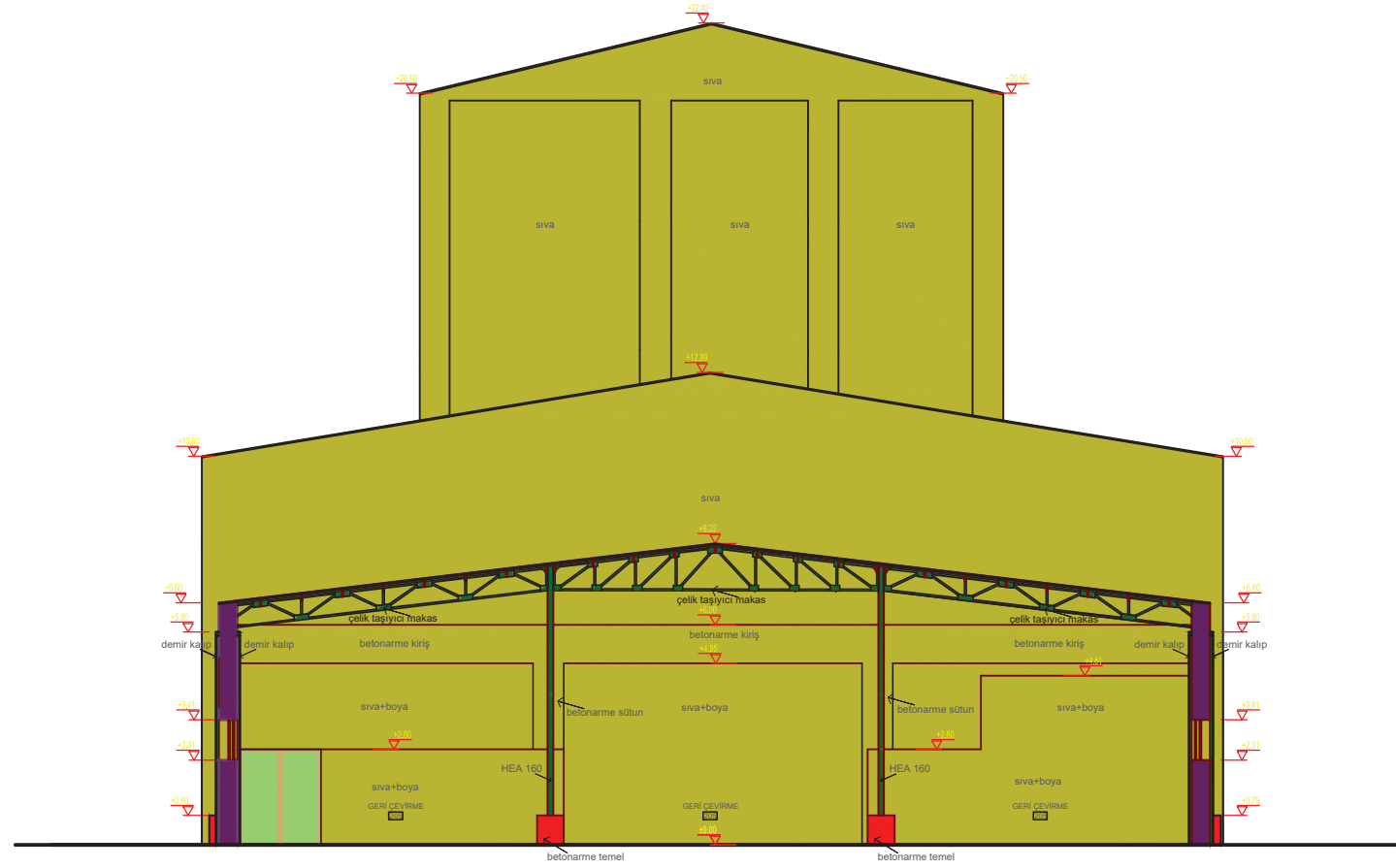
	RÖLÖVE
	RESTİTÜSİYON
	RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

C-C KESİTİ

P.14



D-D KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DÖKME MOZAIK
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- ÇİNKO
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- AHŞAP
- SIVASIVA + BOYA



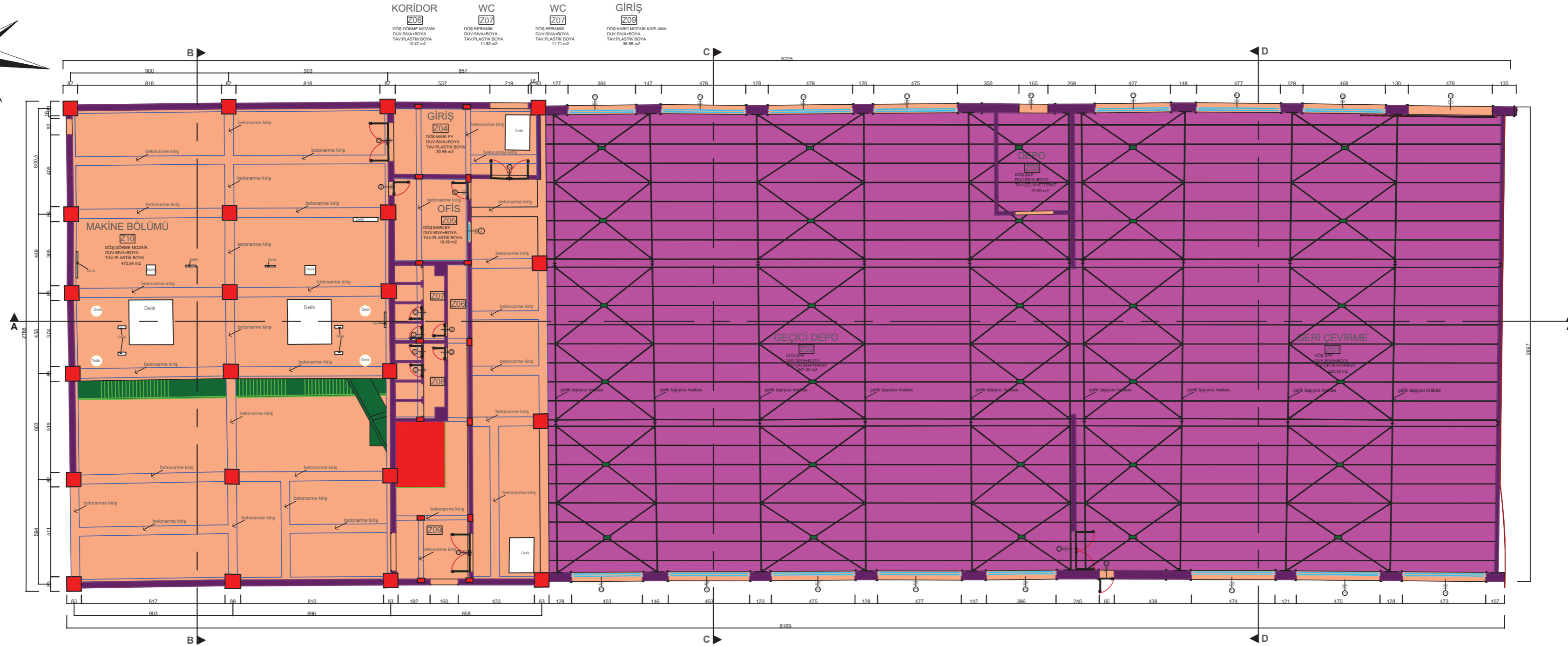
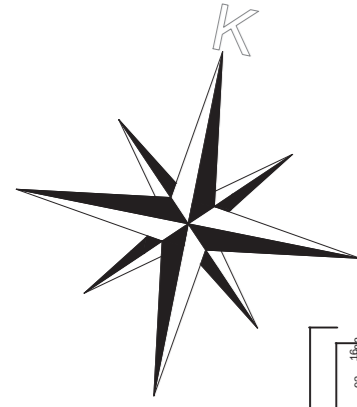
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

D-D KESİTİ

P.15



+0.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- ÇİNKO
- AĞAÇ KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU

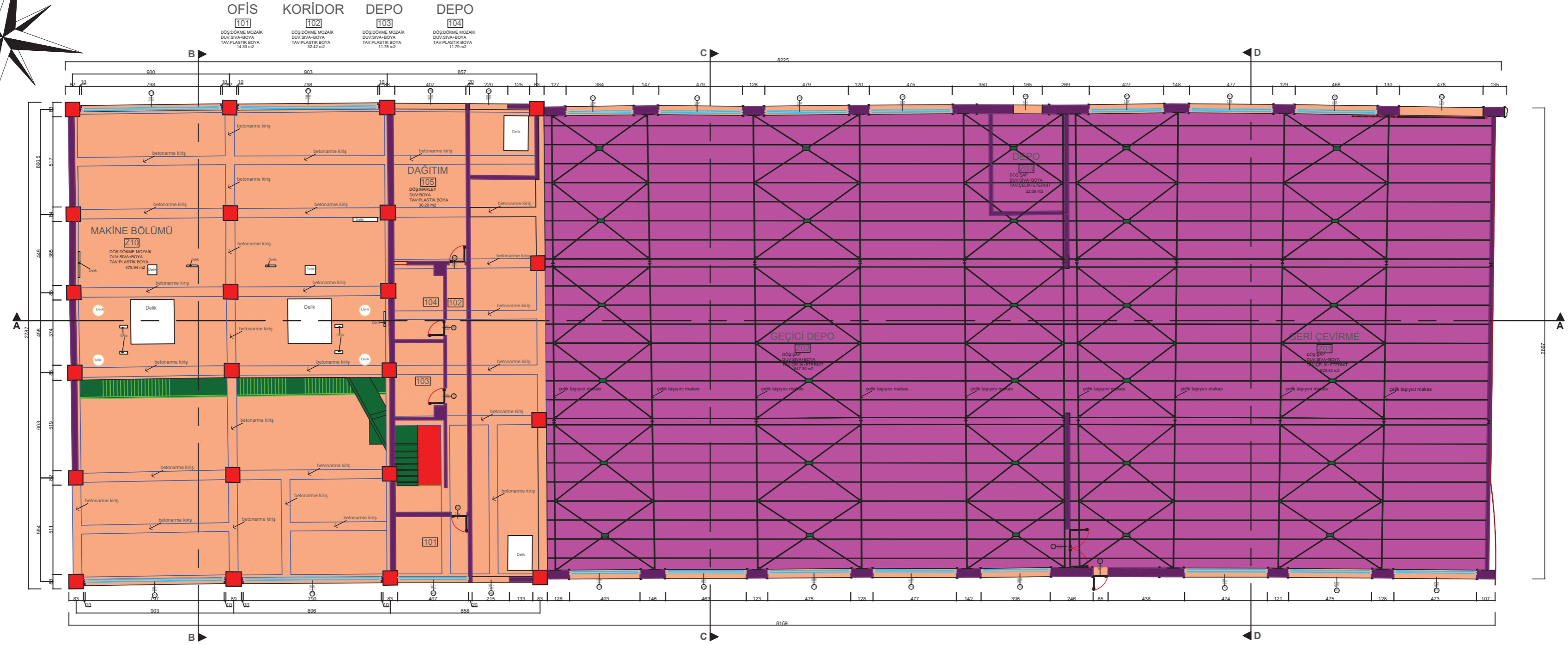
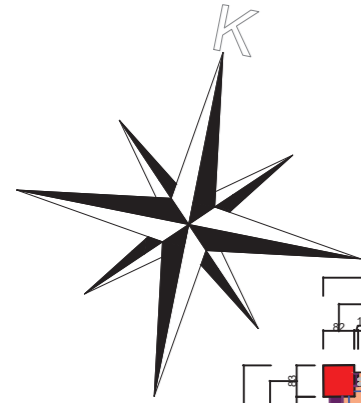
0 2 4 6 8M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

ZEMİN KAT TAVAN PLANI P.16



+3.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- ÇİNKO
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU

0 2 4 6 8M

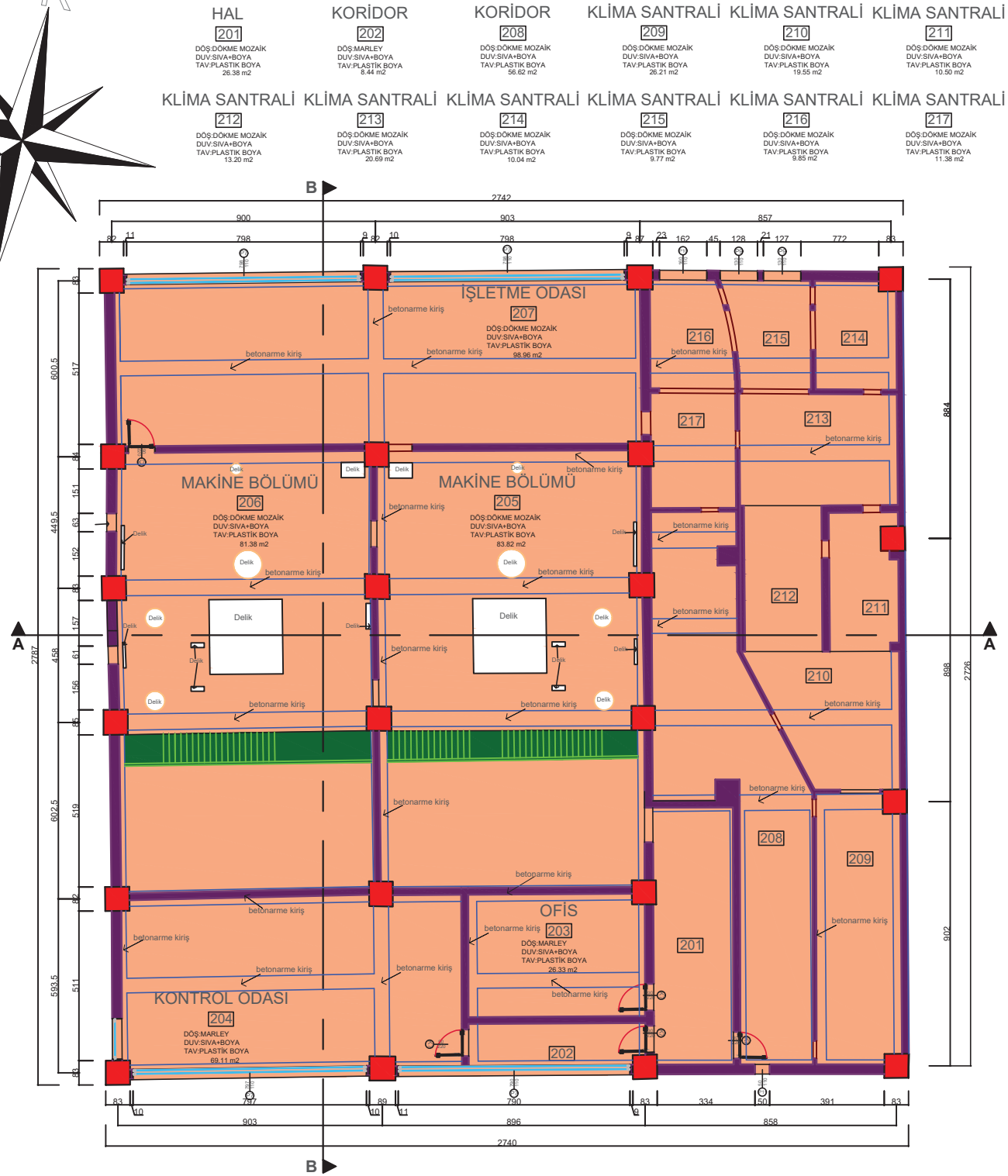
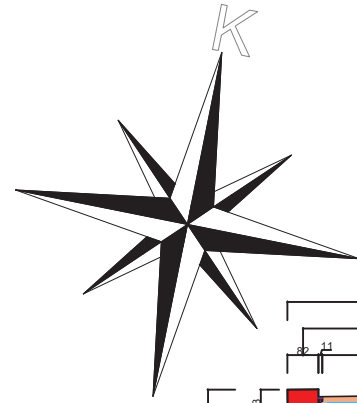
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

1. KAT TAVAN PLANI

P.17



+6.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU



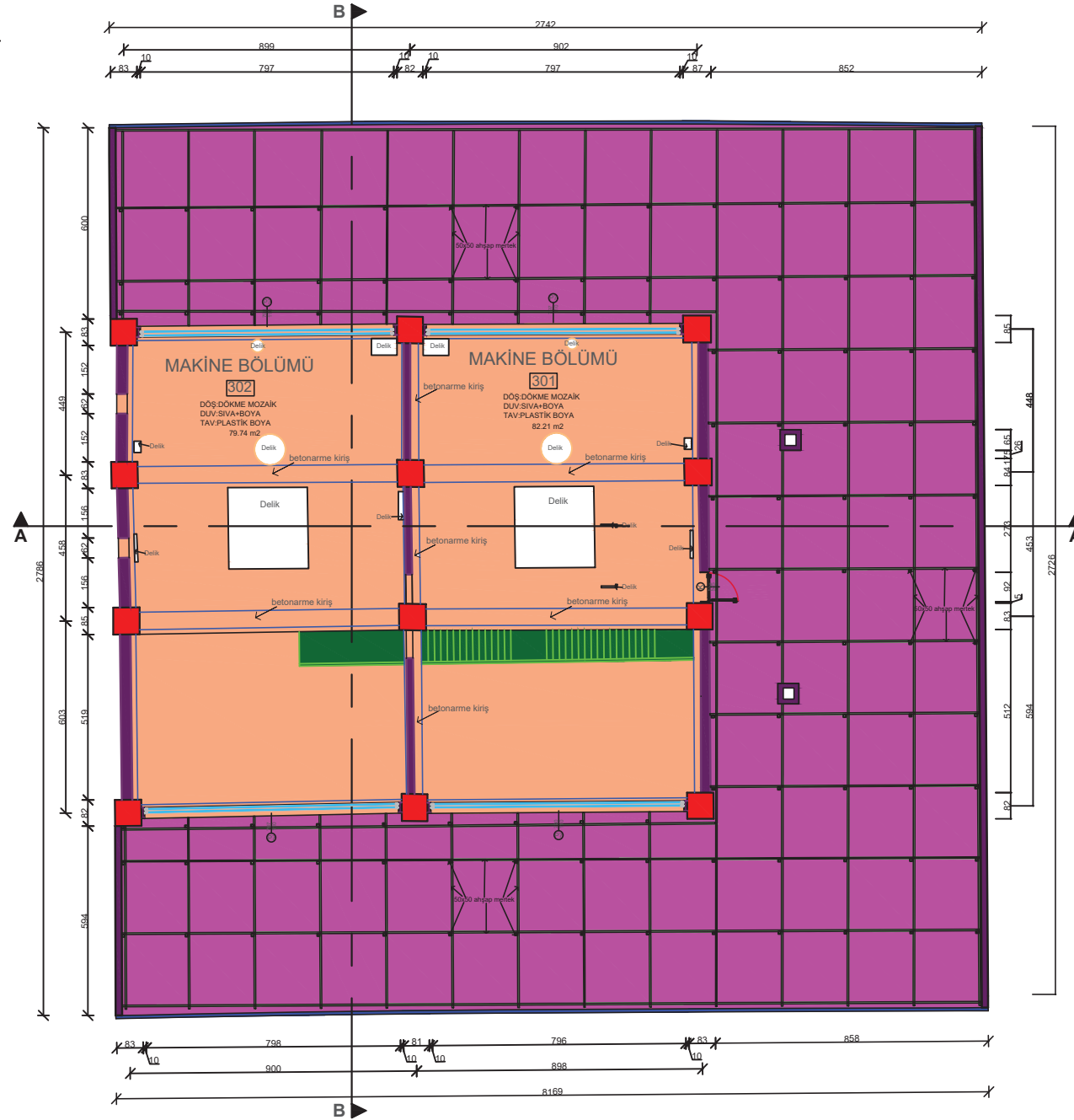
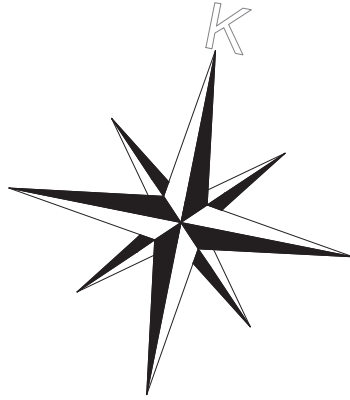
■ RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

2. KAT TAVAN PLANI

P.18



+10.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞA ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU
- AHŞAP



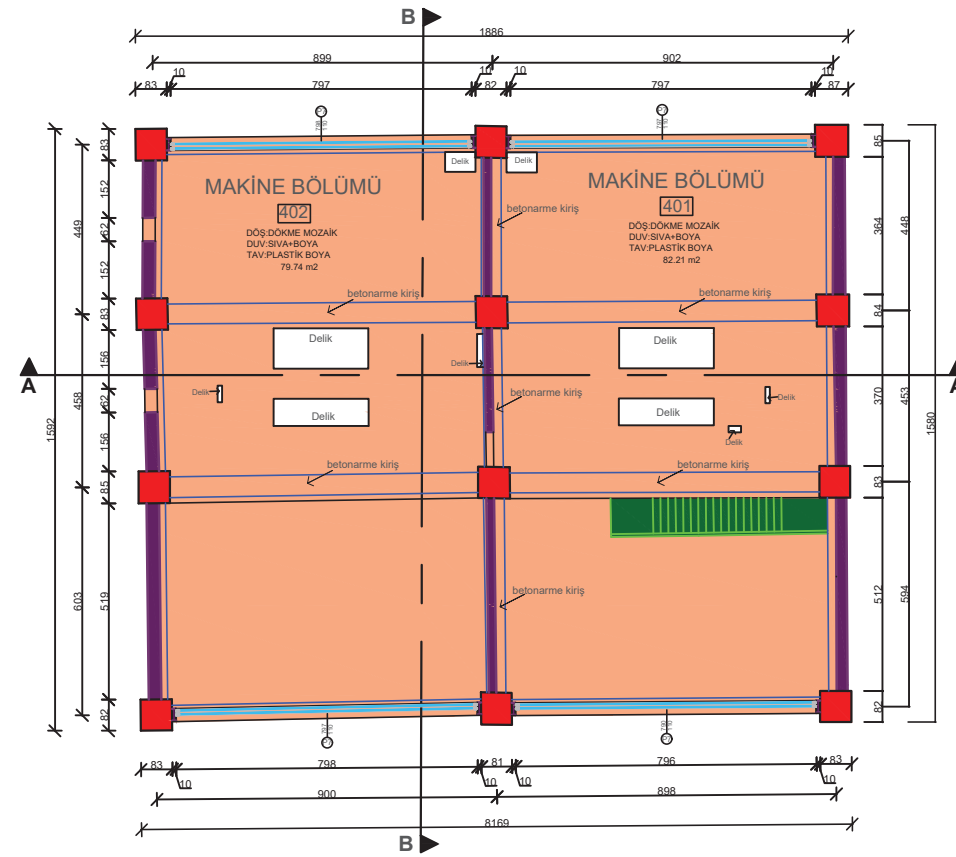
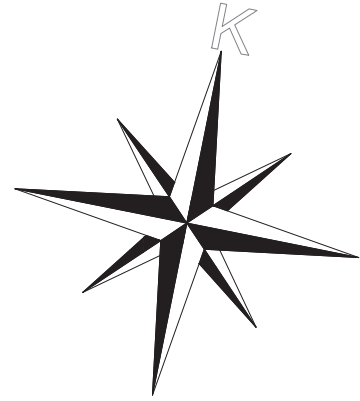
■ RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

3. KAT TAVAN PLANI

P.19



+13.50 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- AĞAÇ KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU



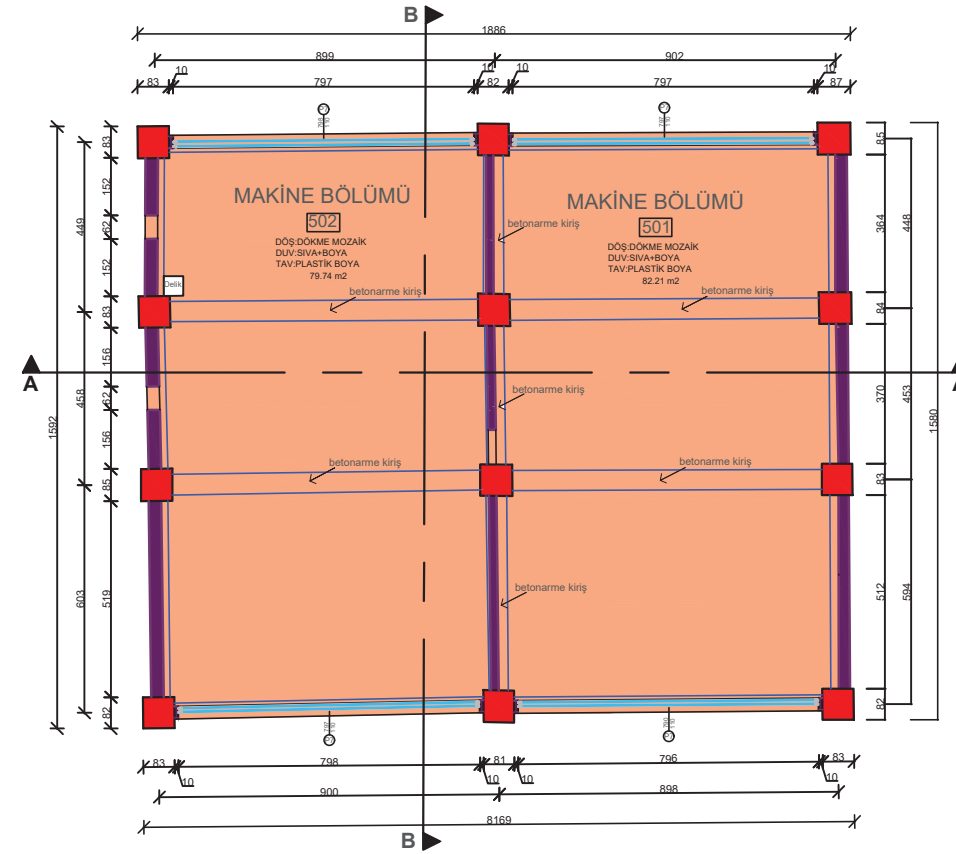
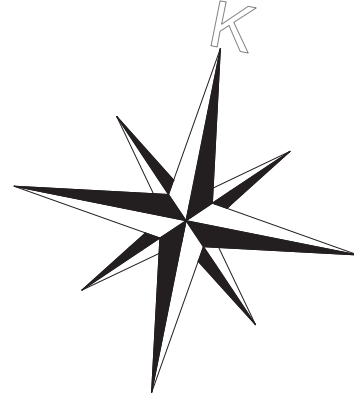
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

4. KAT TAVAN PLANI

P.20



+17.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- BETONARME
- TUĞLA
- ÇELİK
- DEMİR KAPI/PENCERE
- AHŞAP KAPI/PENCERE
- DELİK/BOŞLUK
- PLASTİK BOYA
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- PLASTİK BORU



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
MELZEME ANALİZİ

5. KAT TAVAN PLANI

P.21

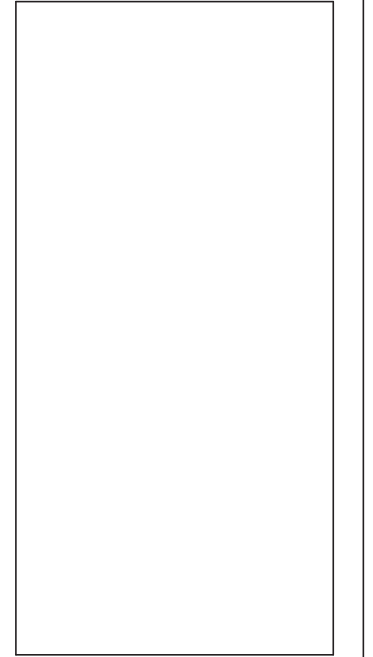
EK 20: Bozulma Analizi Çizimleri

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

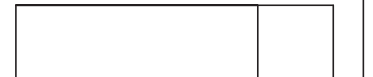
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

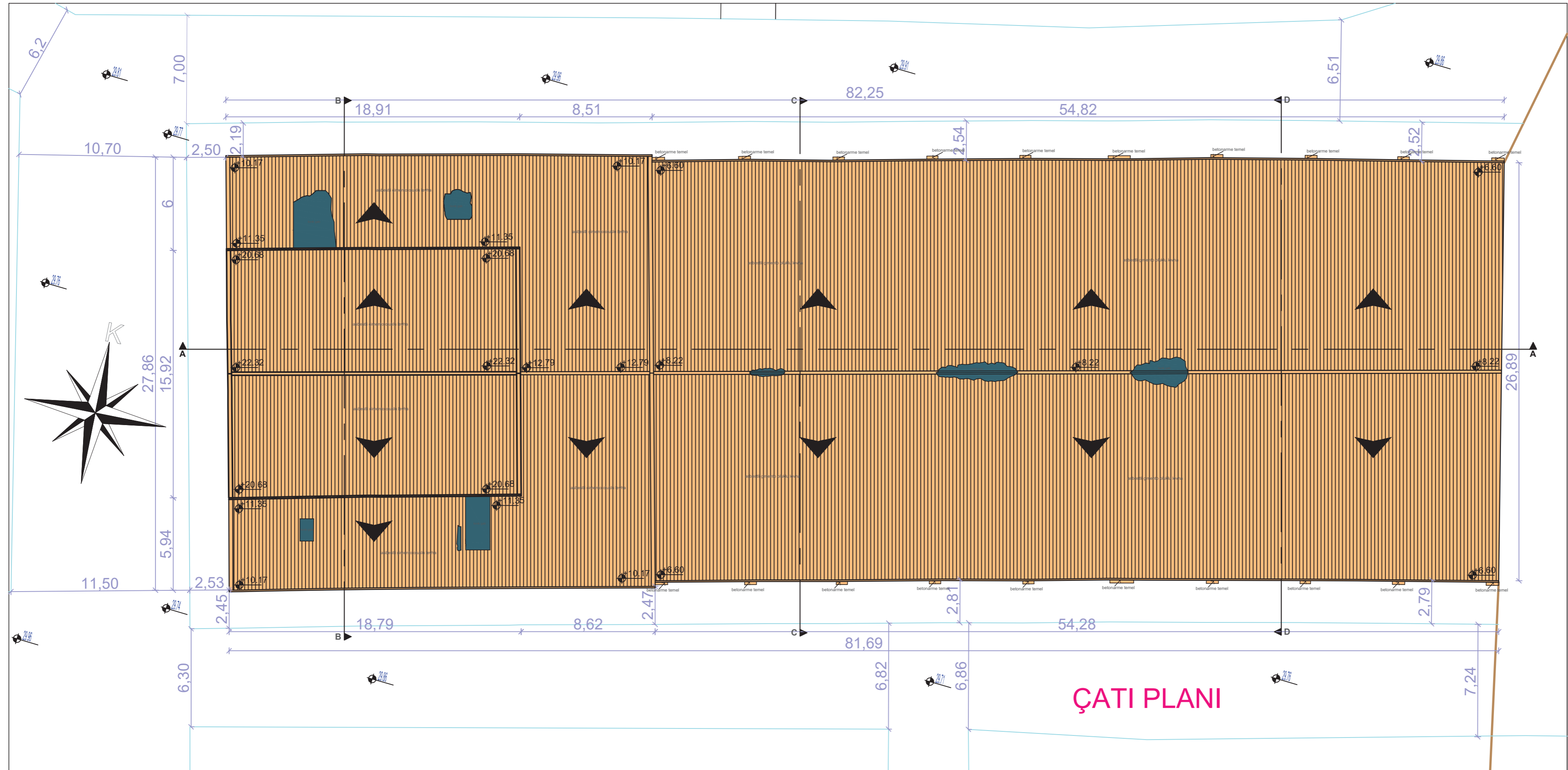


■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
Bozulma Analizi Çizimleri





T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

YÜZEY KİRLİLİĞİ

EKSİK YAPI ELEMANI

0 2 4 6 8M

RÖLÖVE

RESTİTÜSİYON

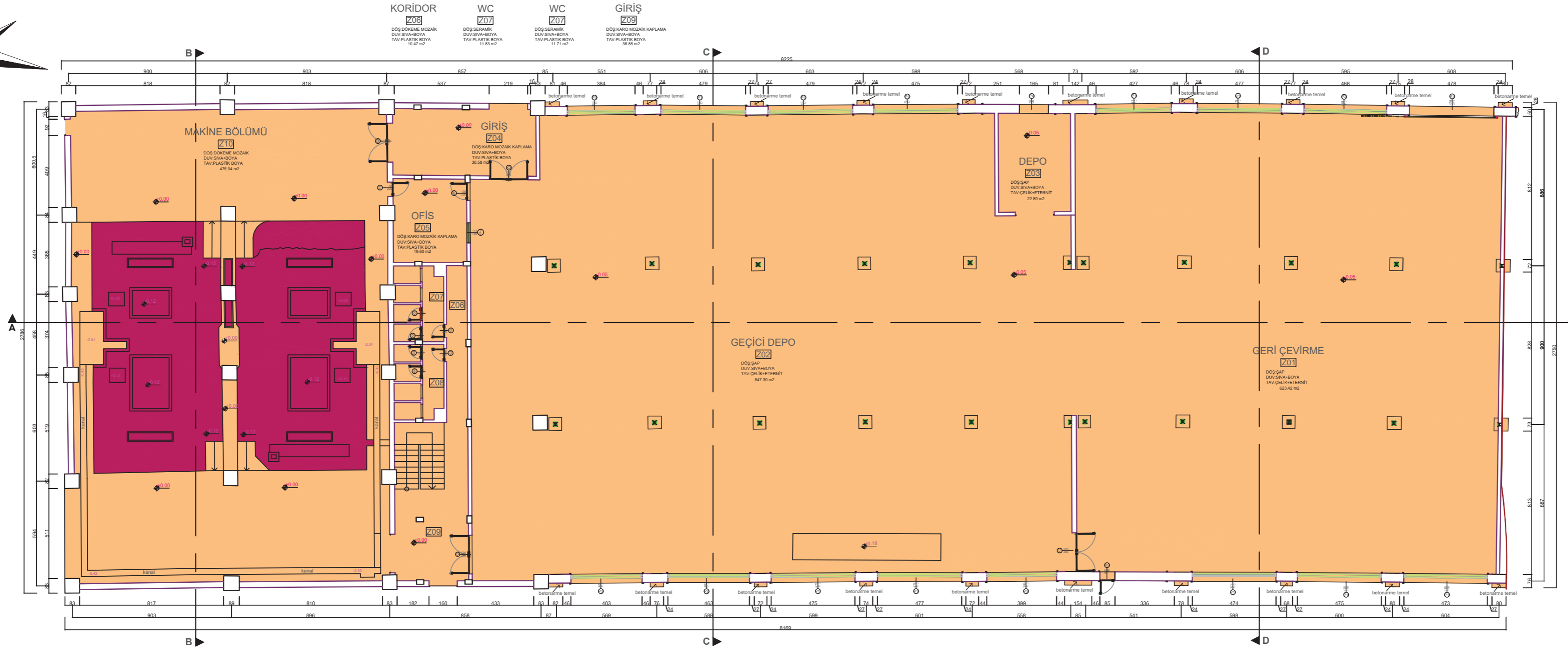
RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

ÇATI PLANI

P.01



+0.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK
- AHŞAPTA ÇÜRÜME

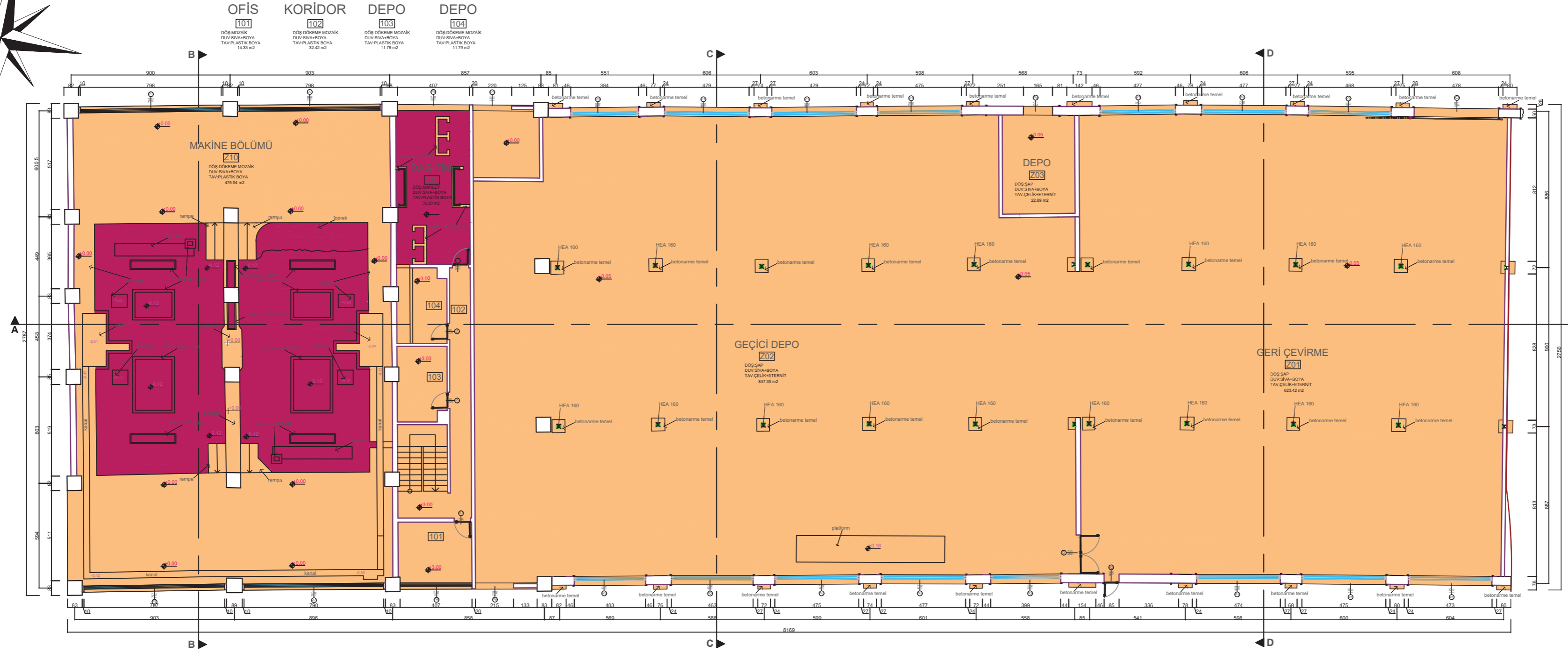
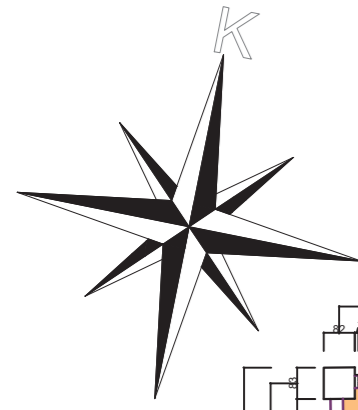


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

ZEMİN KAT DÖŞEME PLANI P.02



+3.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK
- AŞŞAPTA ÇÜRÜME



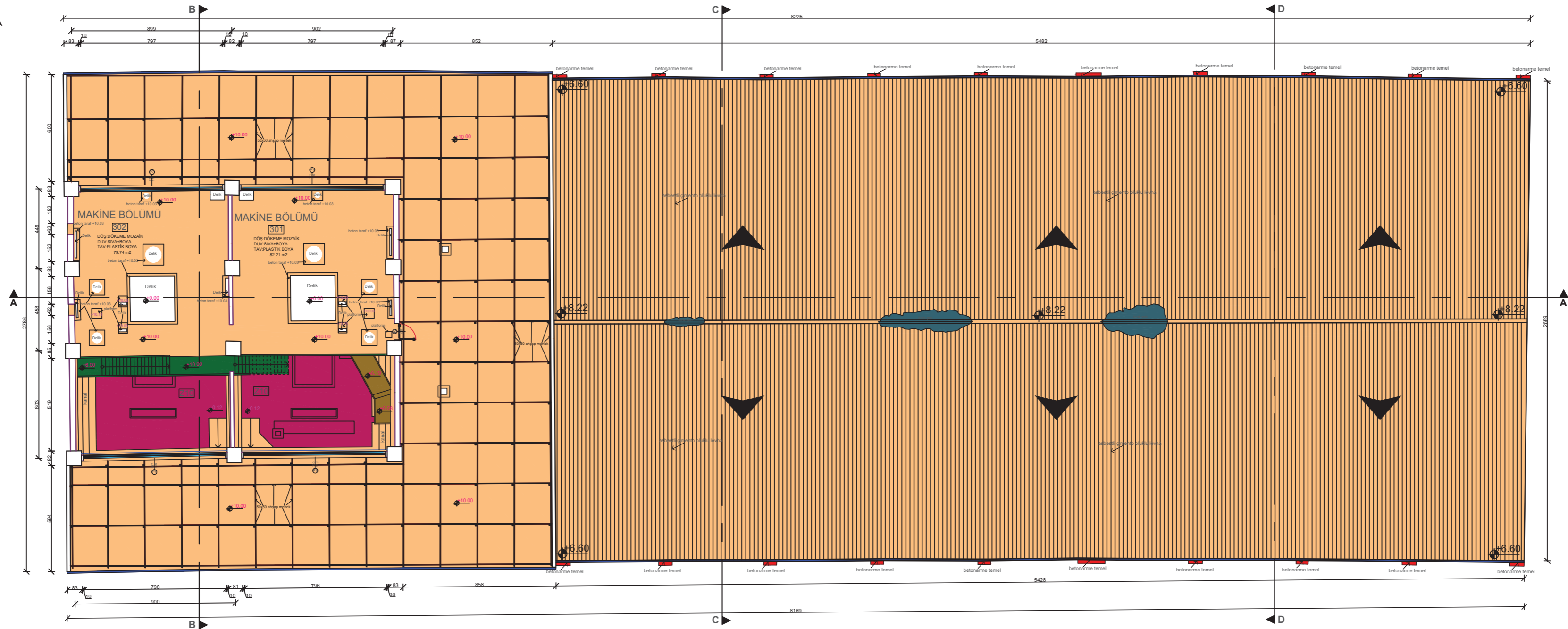
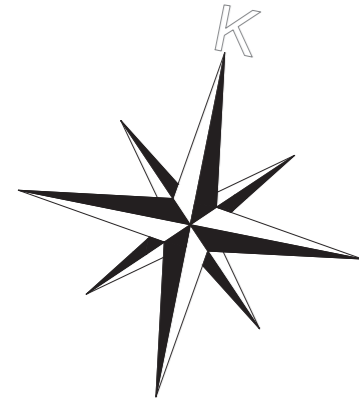
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

1. KAT DÖŞEME PLANI

P.03



+10.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK
- EKSİK YAPI ELEMANI
- AŞAĞIYA ÇÜRÜME

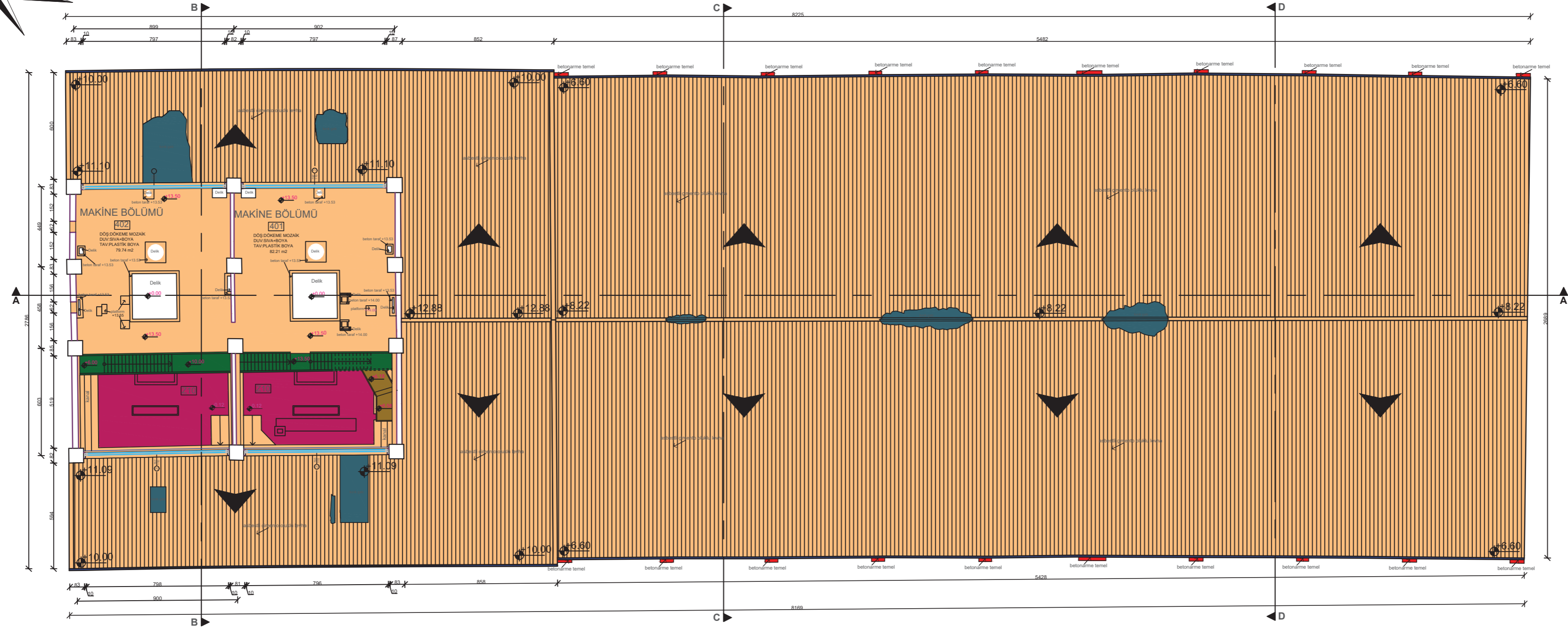
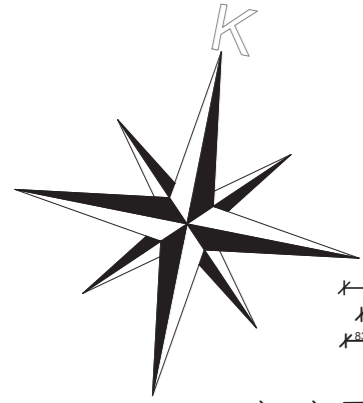
0 2 4 6 8M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

3. KAT DÖŞEME PLANI P.05



+13.50 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASİM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK
- EKSİK YAPI ELEMANI

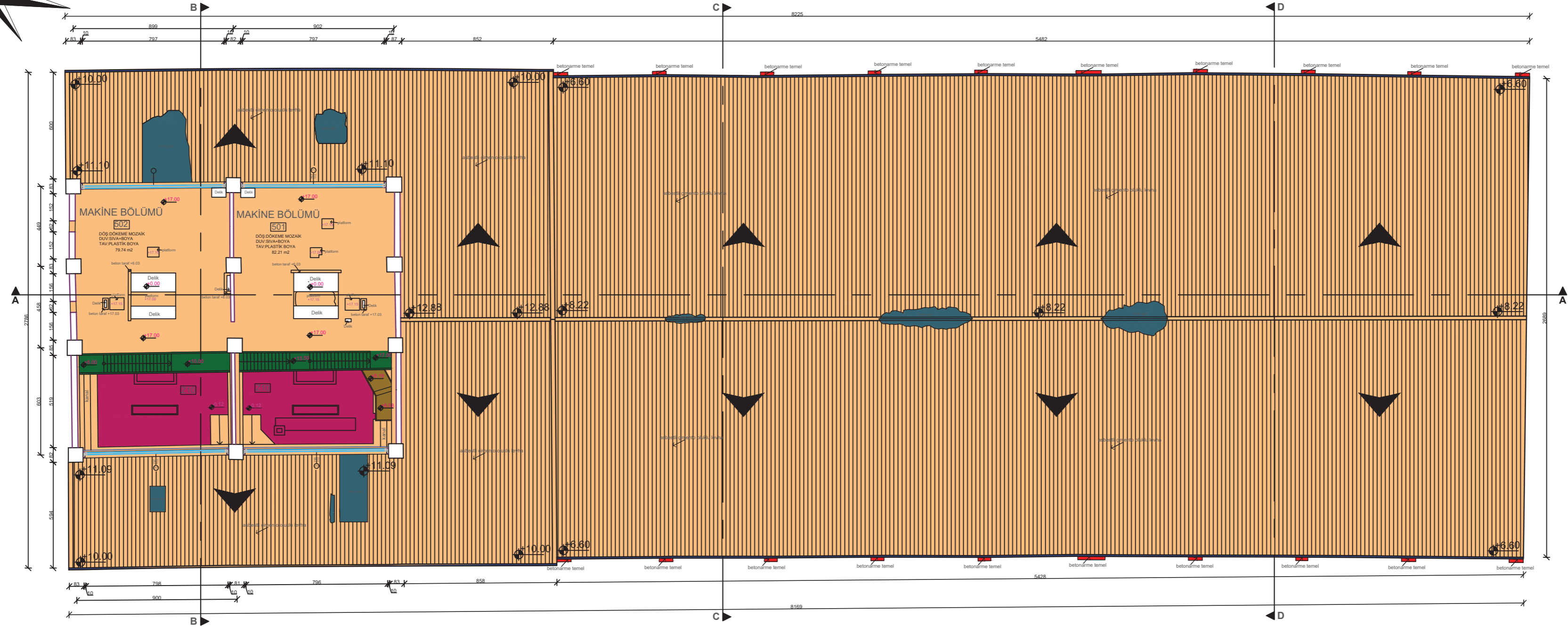
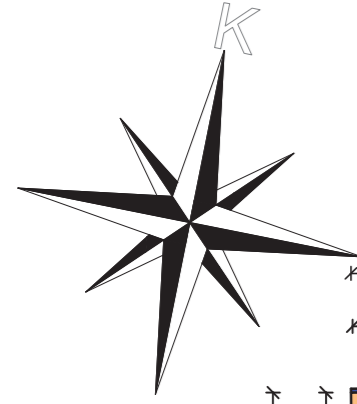


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

4. KAT DÖŞEME PLANI P.06



+17.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNGİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK
- EKŞİK YAPİ ELEMANI

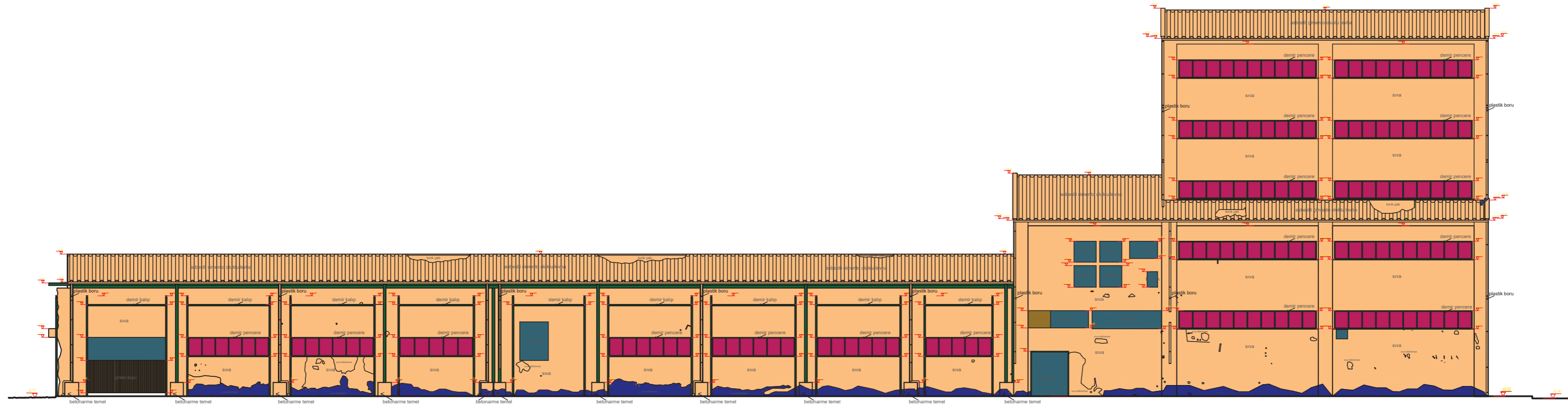


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

5. KAT DÖŞEME PLANI P.07



KUZEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- RUTUBET
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK
- EKSİK YAPI ELEMANI

0 2 4 6 8M

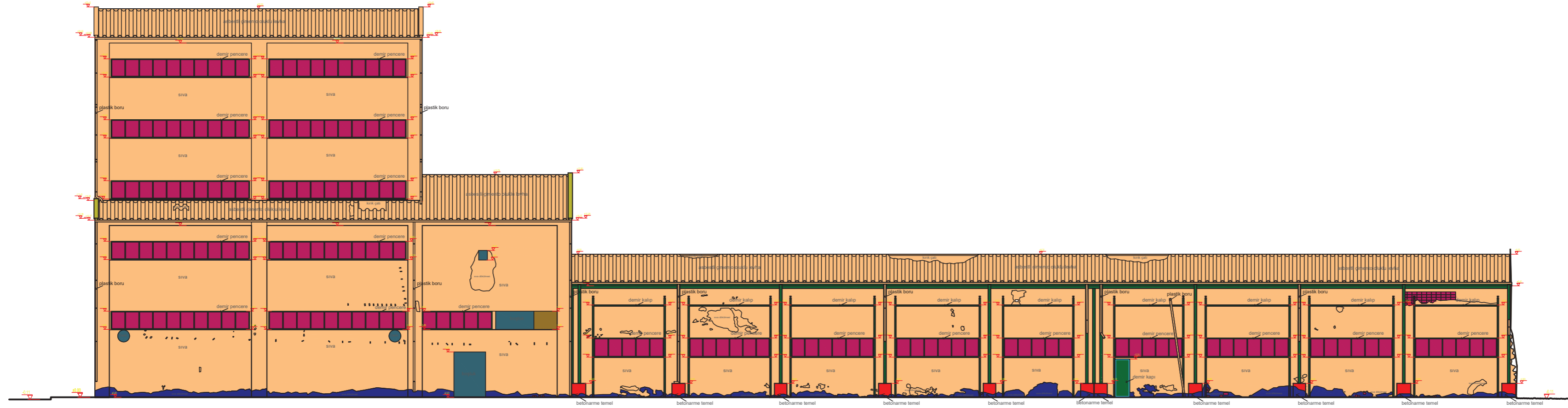
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

KUZEY GÖRÜNÜŞ

P.08



GÜNEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- RUTUBET
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK
- EKSKİK YAPI ELEMANI

0 2 4 6 8M

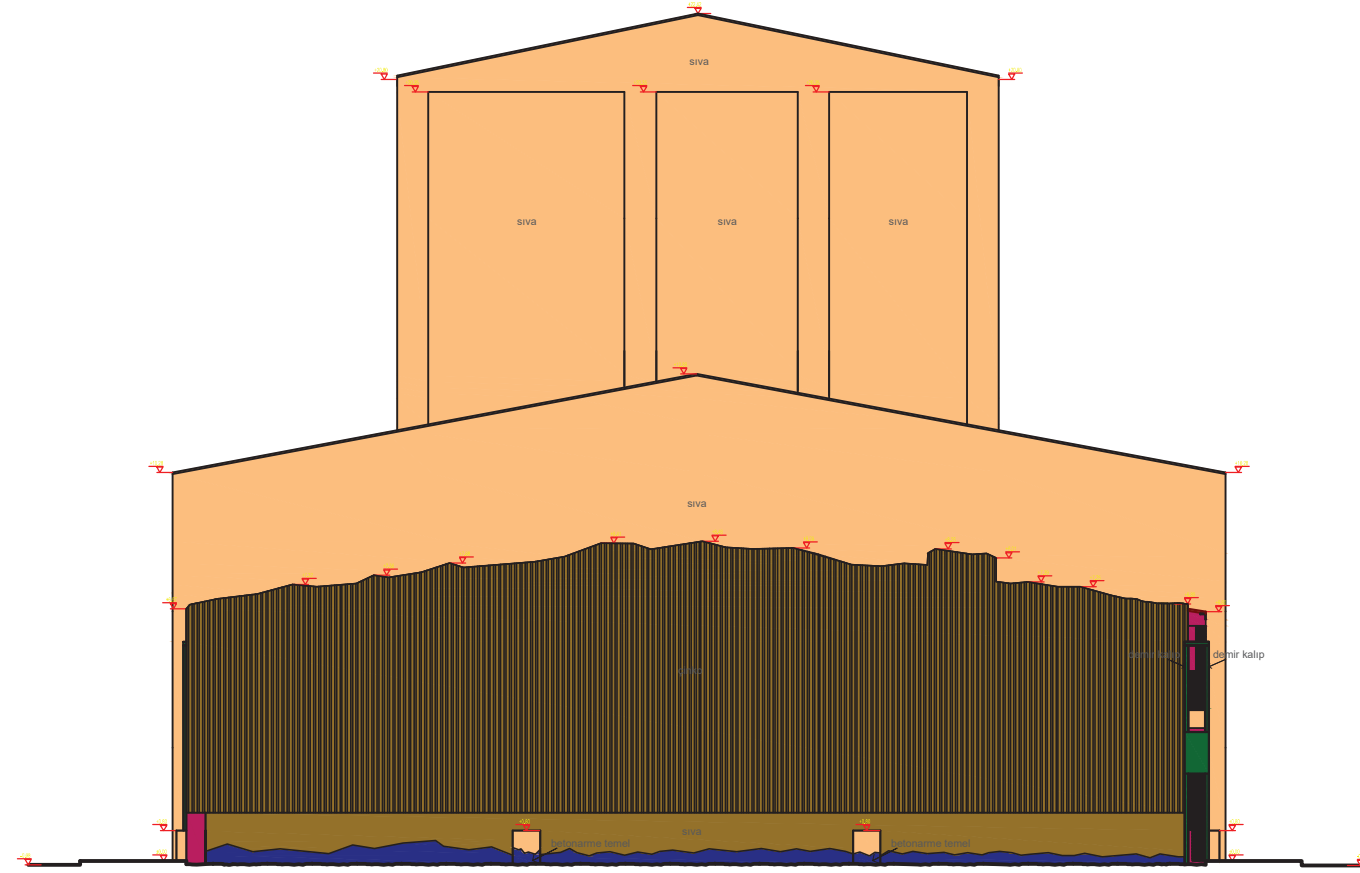
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

GÜNEY GÖRÜNÜŞ

P.09



DOĞU GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- RUTUBET
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK

0 2 4 8 12M

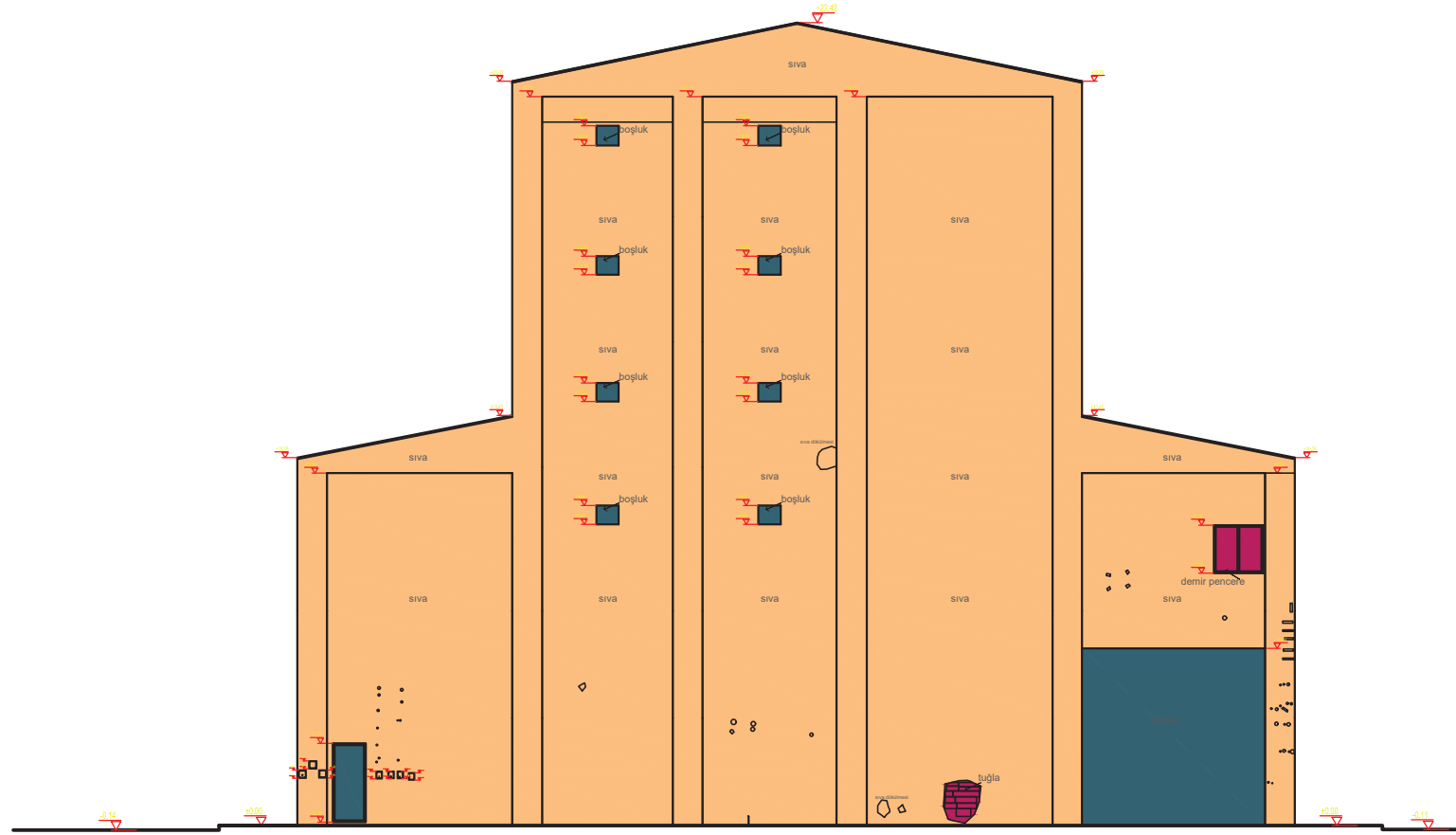
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

DOĞU GÖRÜNÜŞ

P.10



BATI GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
YÜZEY KİRLİLİĞİ
KOROZYON
YÜZEY KAYBI
EKSİK YAPI ELEMANI

0 2 4 8 12M

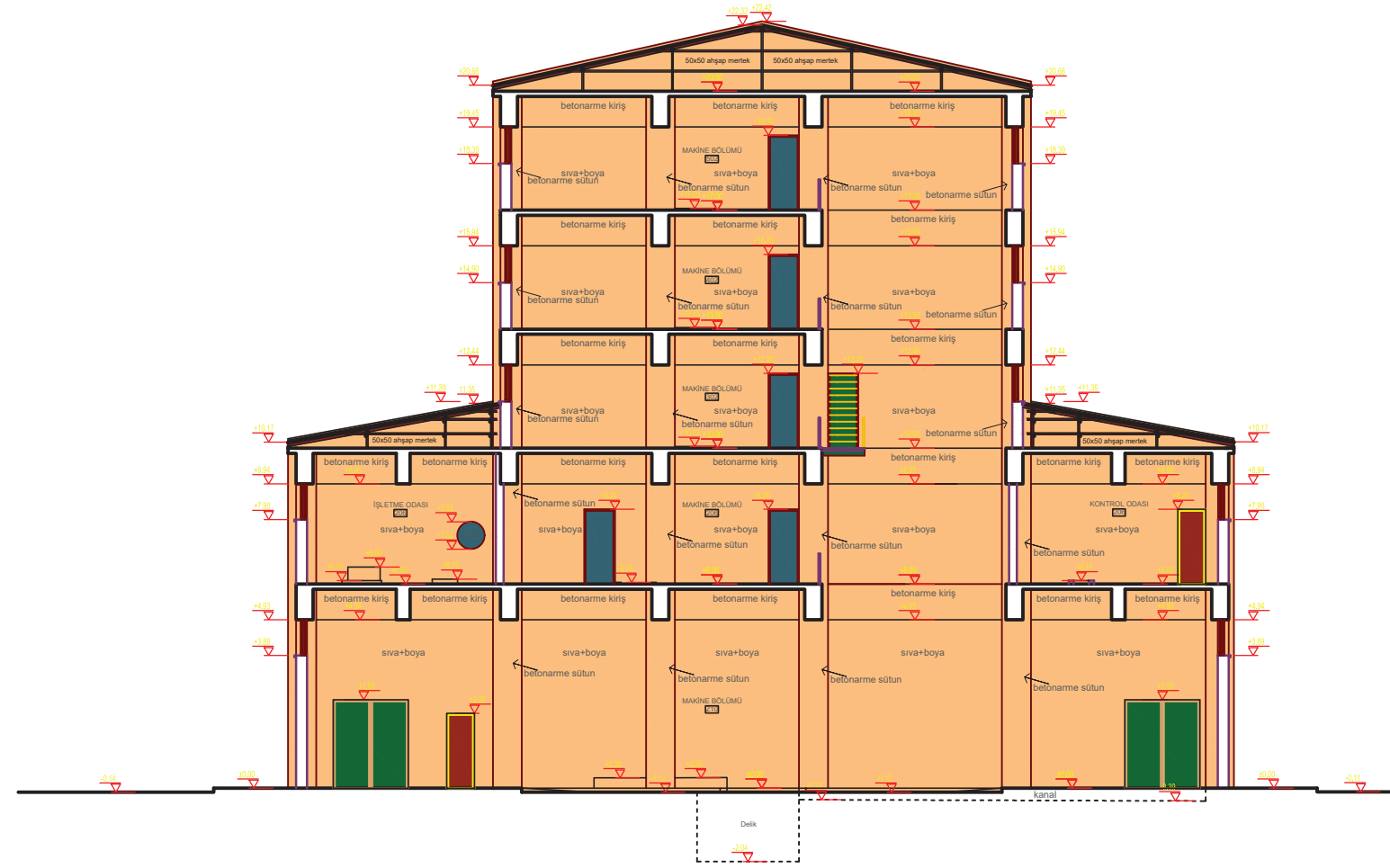
RÖLÖVE
RESTİTÜSION
RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

BATI GÖRÜNÜŞ

P.11



B-B KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASİM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- EKSİK YAPI ELEMANI
- AHŞAPTA ÇÜRÜME



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

B-B KESİTİ

P.13

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

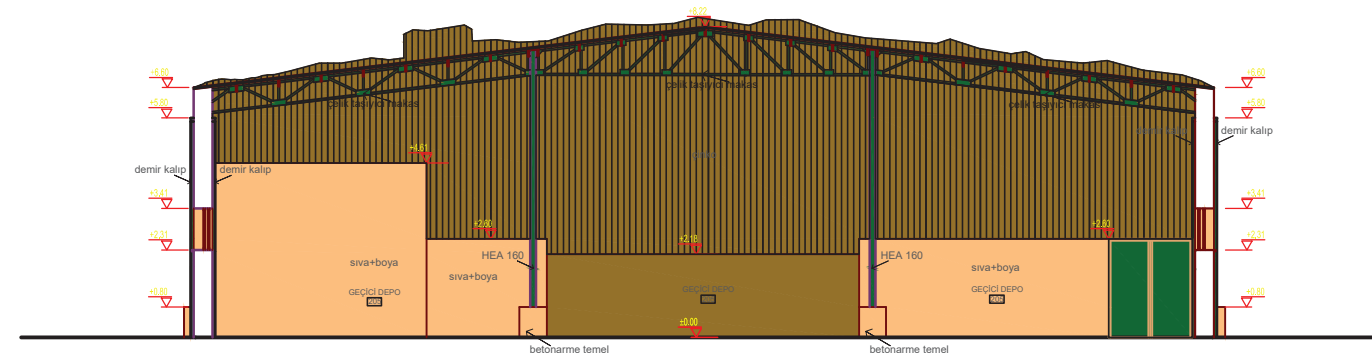
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- NİTELİKSİZ EK
- EKSİK YAPI ELEMANI



C-C KESİTİ



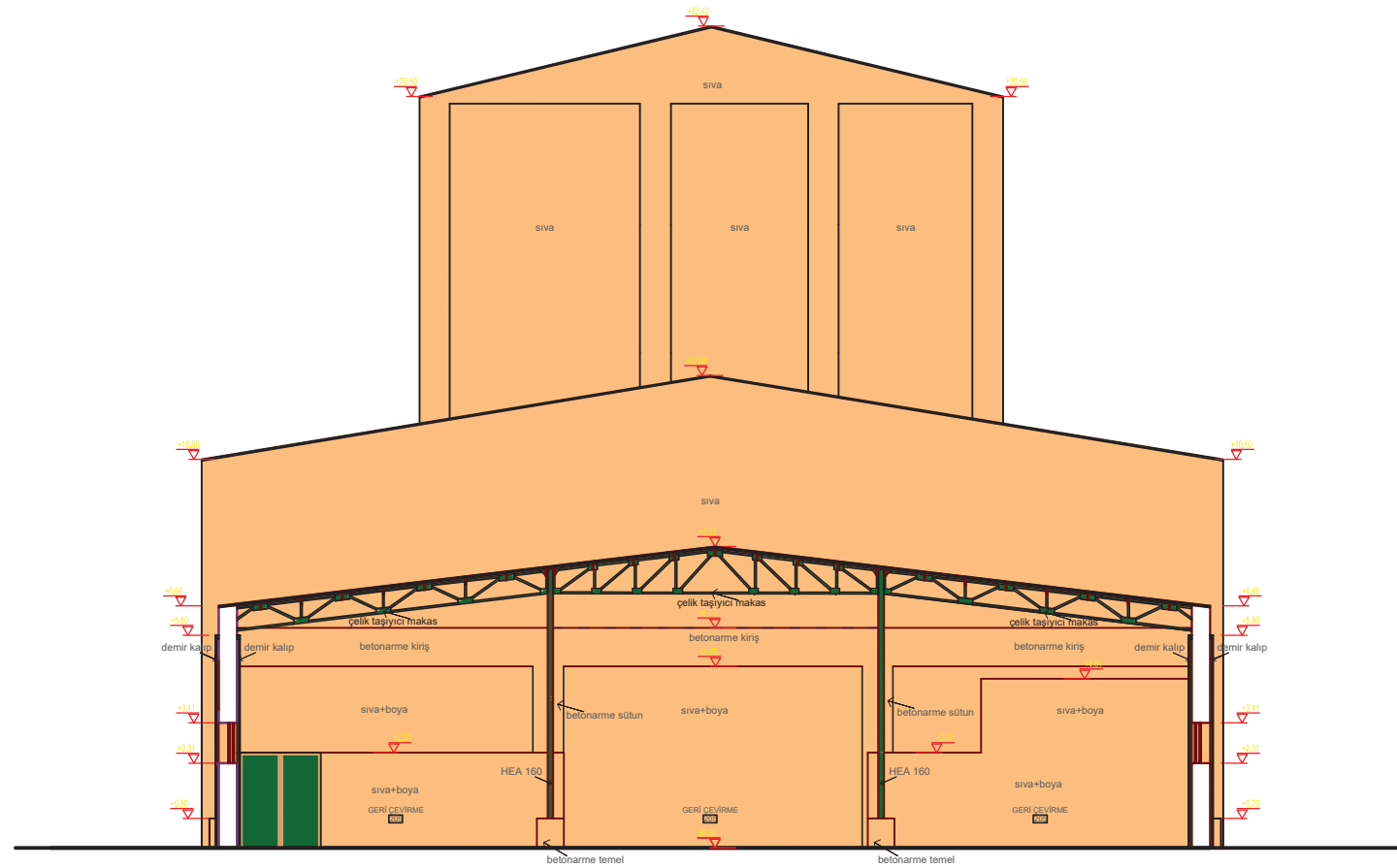
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

C-C KESİTİ

P. 14



D-D KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- NİTELİKSİZ EK
- EKSİK YAPI ELEMANI



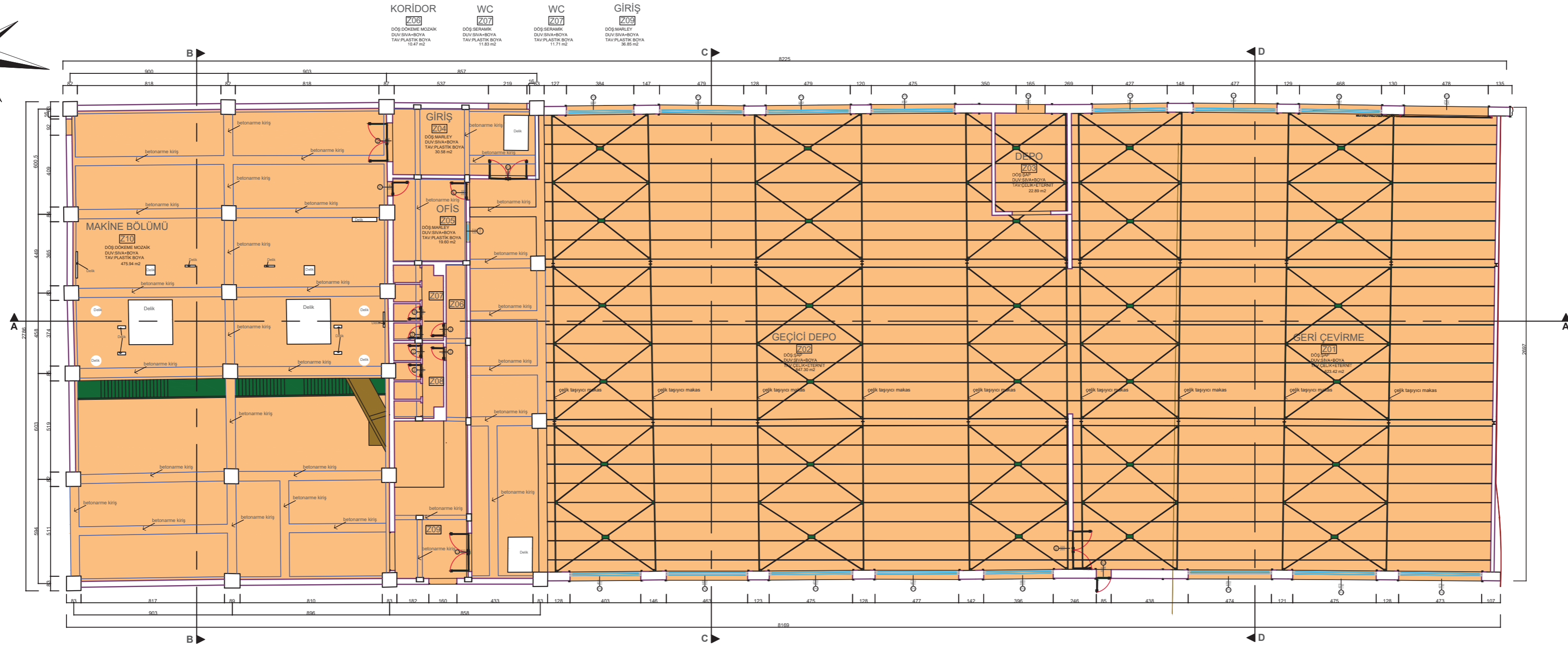
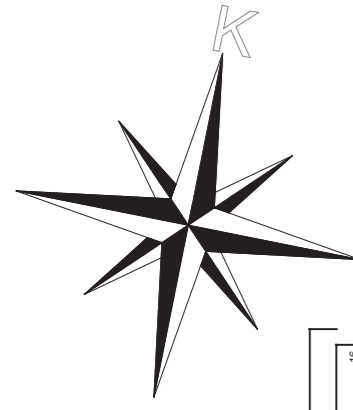
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

D-D KESİTİ

P.15



+0.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- NİTELKSİZ EK
- AHŞAPTA ÇÜRÜME

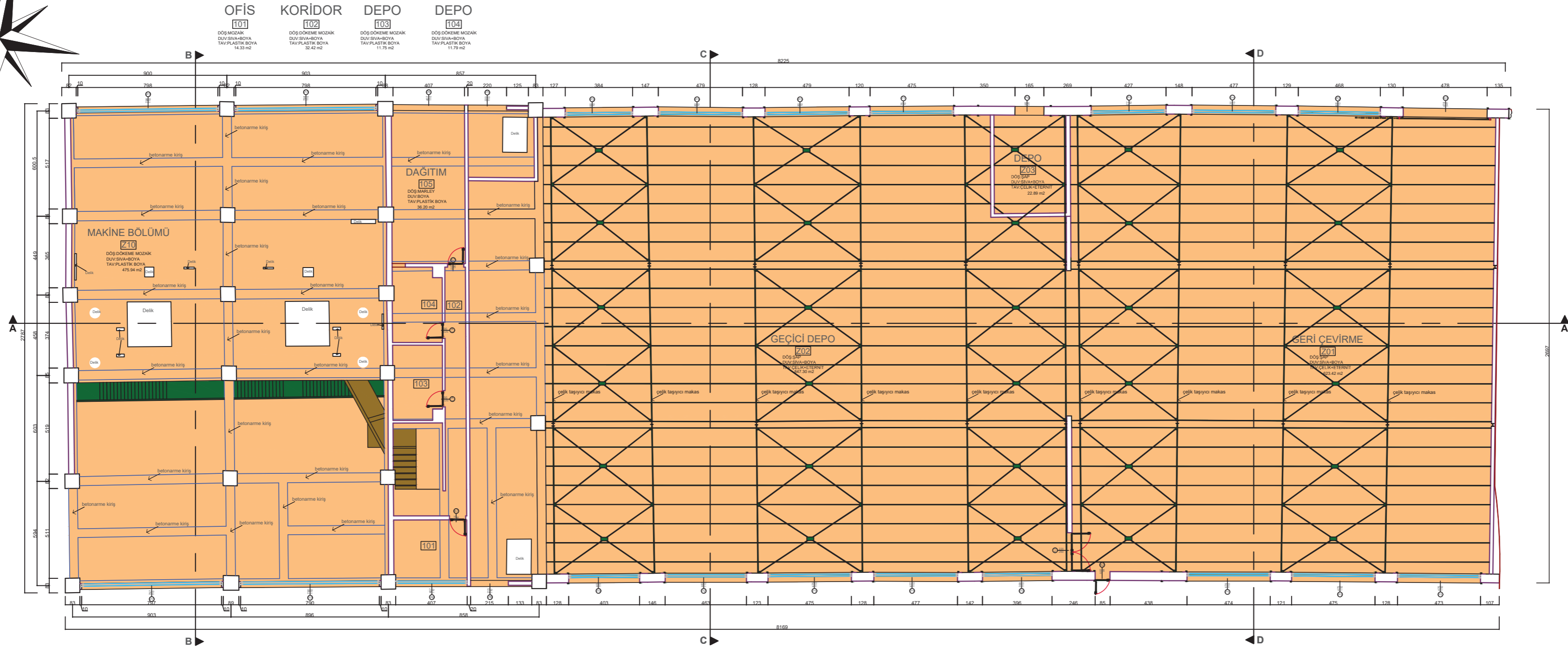
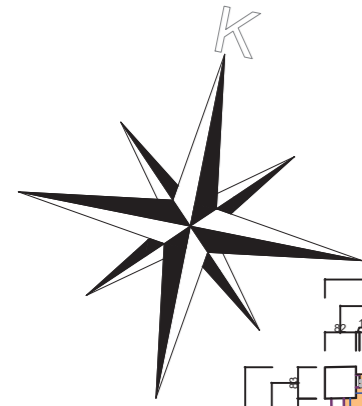
0 2 4 6 8M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

ZEMİN KAT TAVAN PLANI P.16



+3.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- NİTELİKSİZ EK
- AHŞAPTA ÇÜRÜME



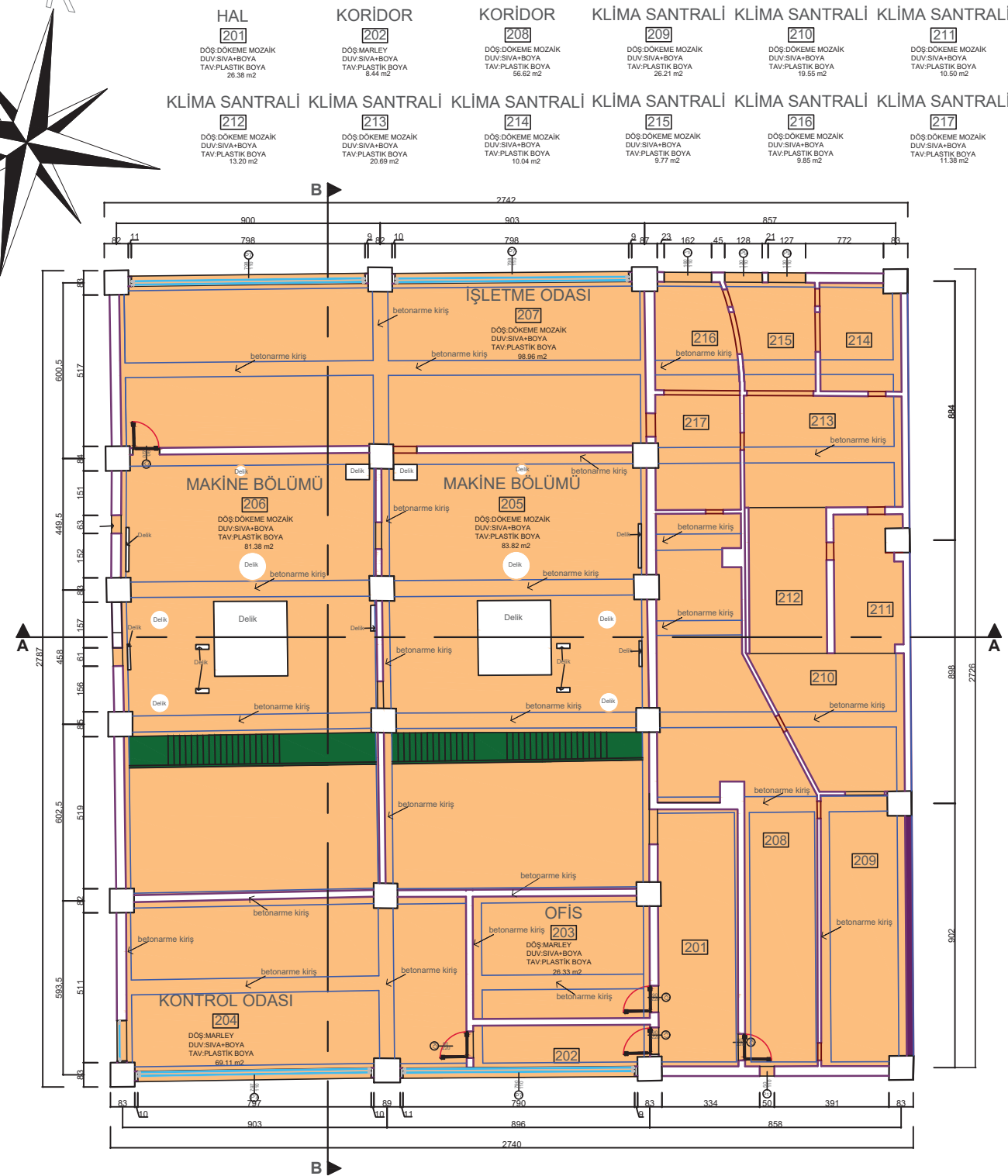
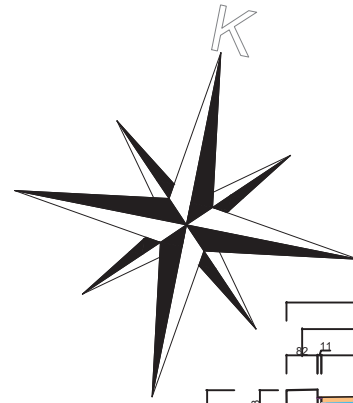
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

1. KAT TAVAN PLANI

P.17



+6.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON
- AHŞAPTA ÇÜRÜME



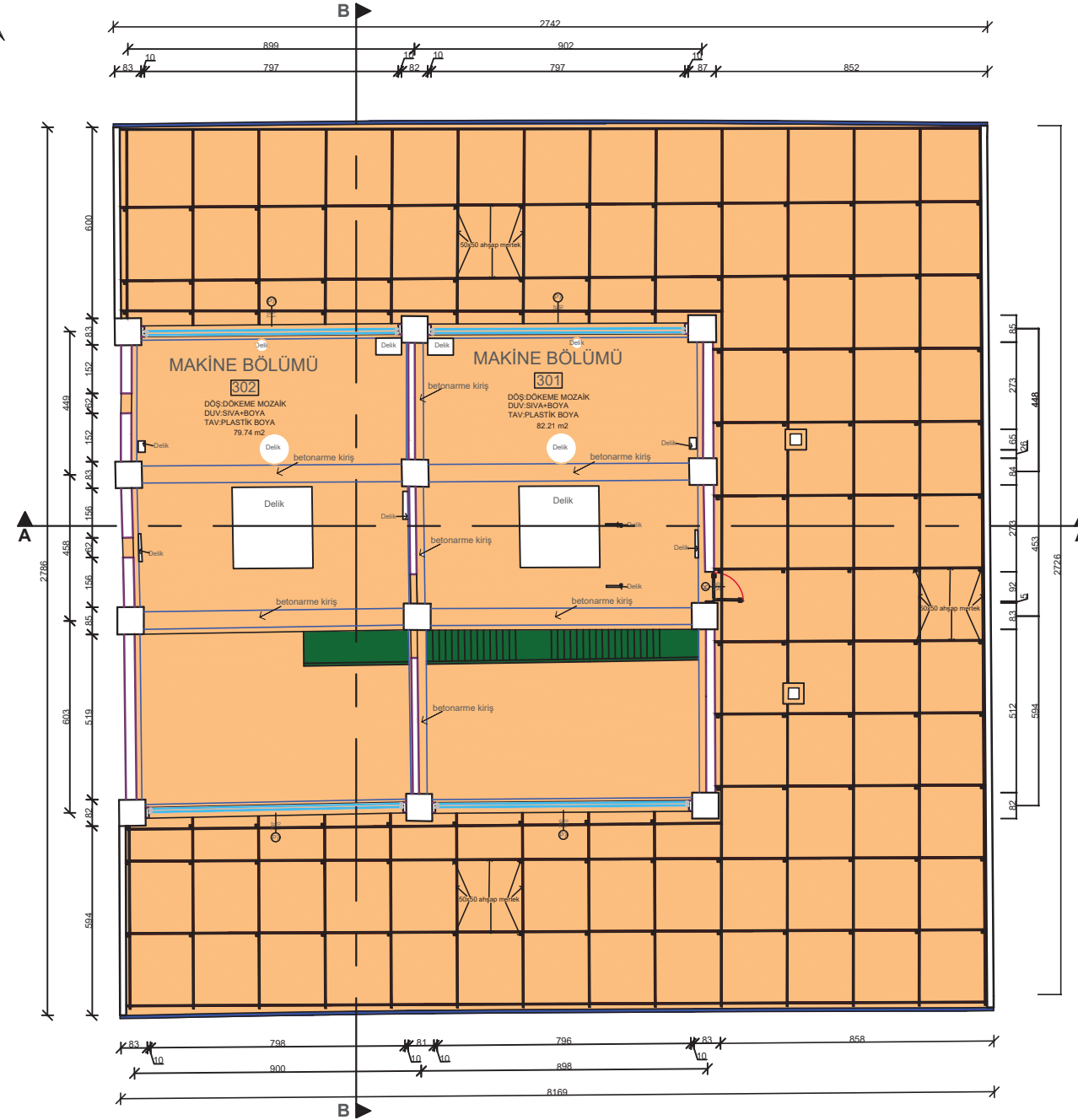
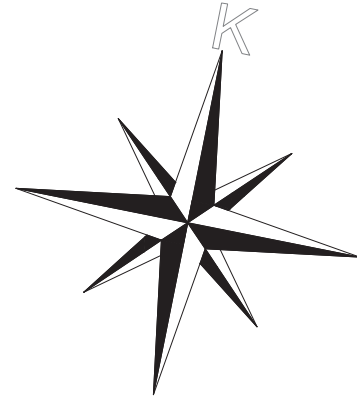
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

2. KAT TAVAN PLANI

P.18



+10.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
 YÜZEY KİRLİLİĞİ
 KOROZYON
 AHŞAPTA ÇÜRÜME



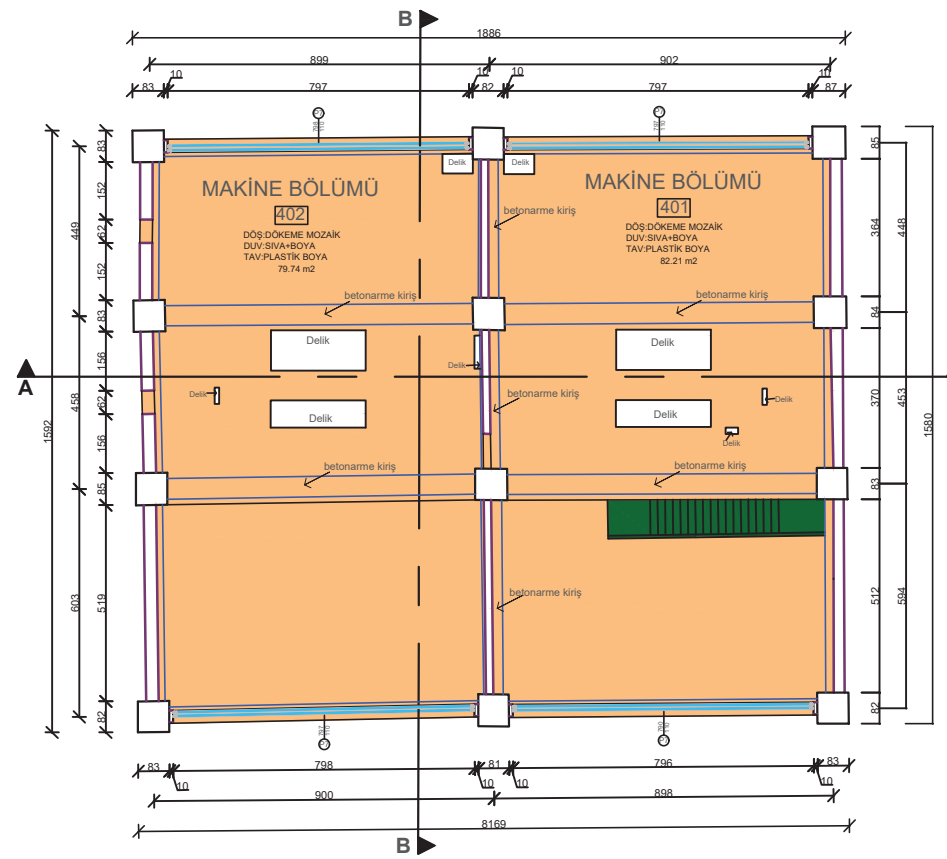
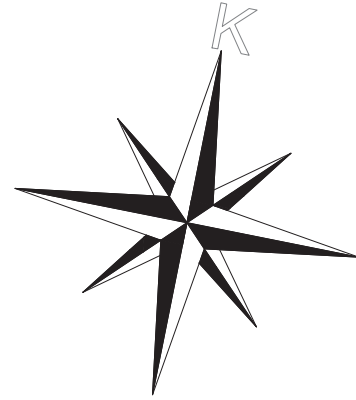
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

3. KAT TAVAN PLANI

P.19



+13.50 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON



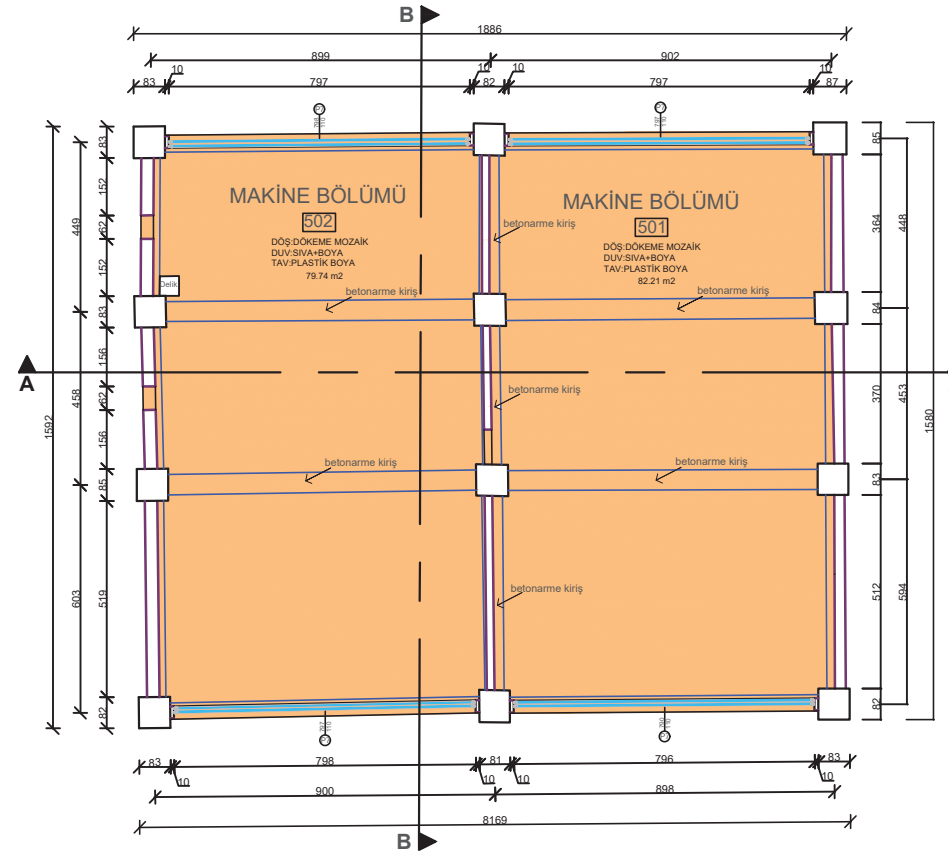
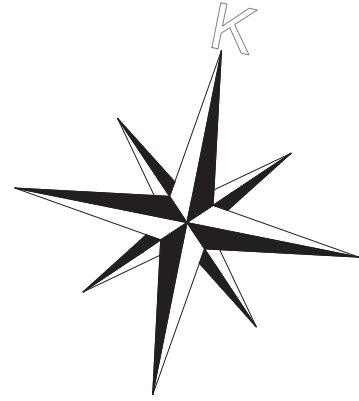
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

4. KAT TAVAN PLANI

P.20



+17.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
■ YÜZEY KİRLİLİĞİ
■ KOROZYON



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

5. KAT TAVAN PLANI

P.21

EK 20: Dönem Analizi Çizimleri

T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

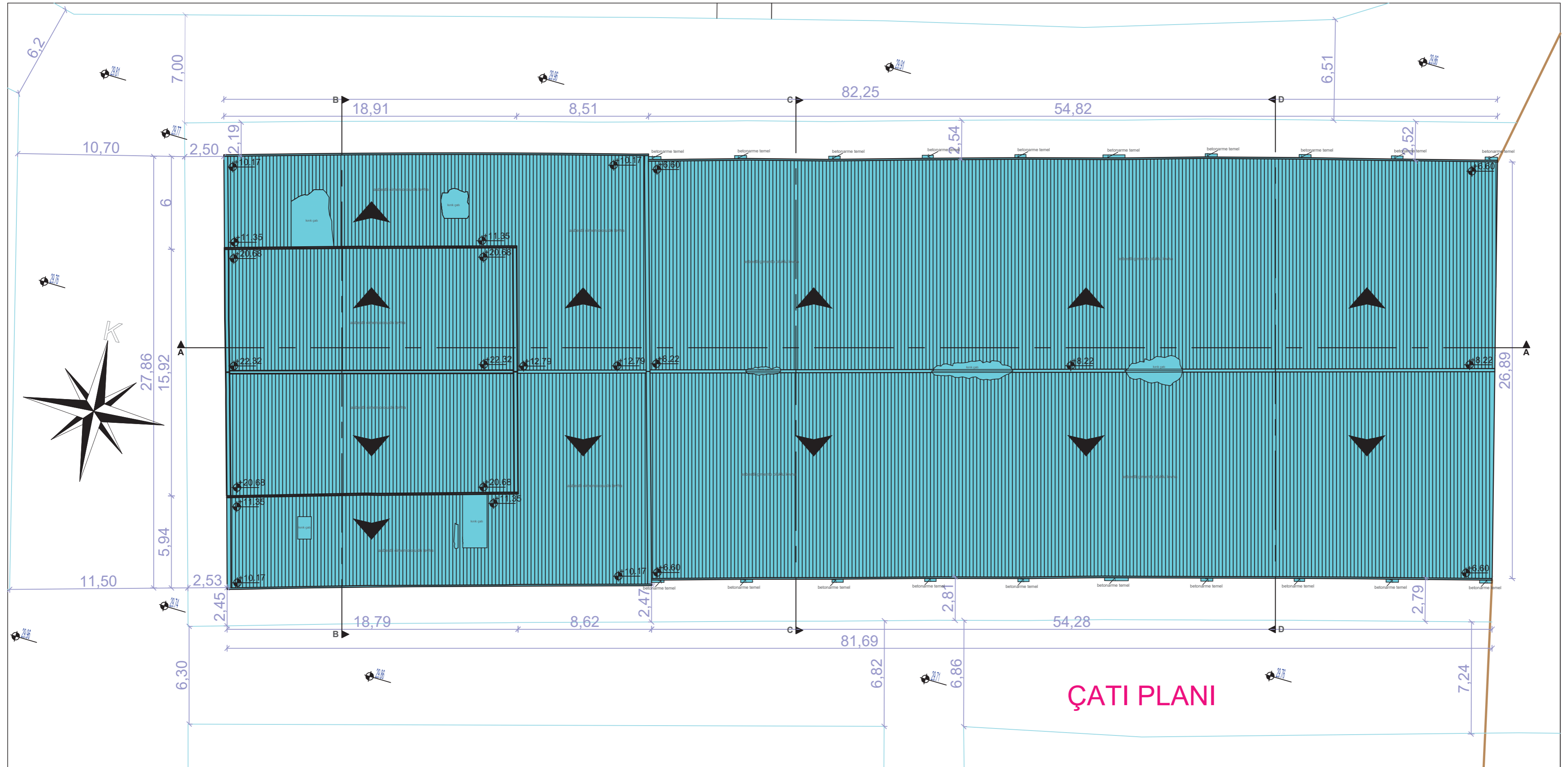
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 8 12M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSION
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
Dönem Analizi Çizimleri



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
1977-1983

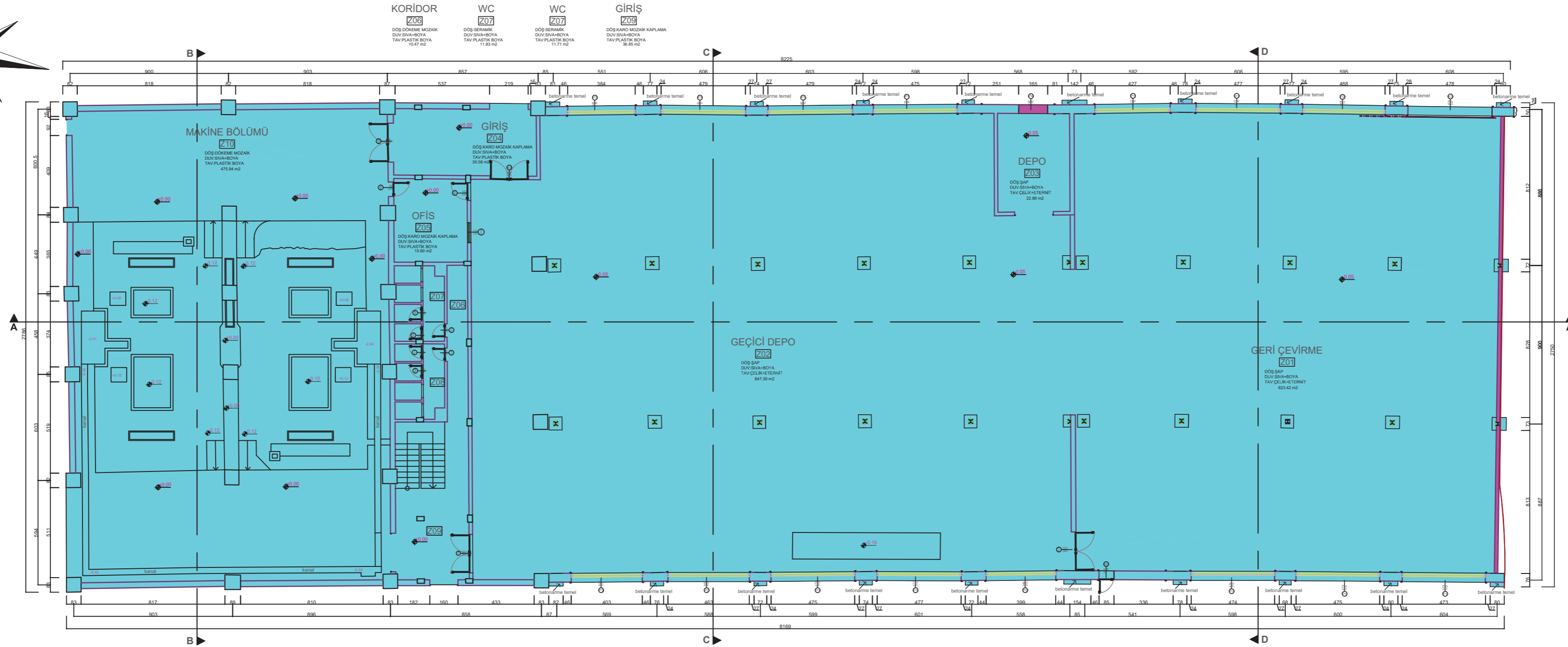
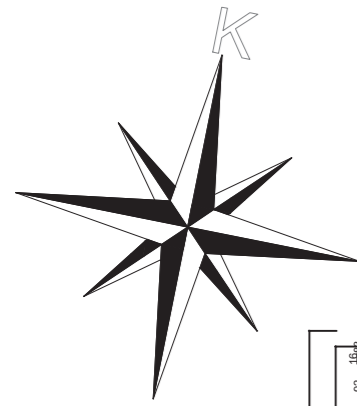
0 2 4 6 8 M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

ÇATI PLANI P.01



+0.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983
1998-2005

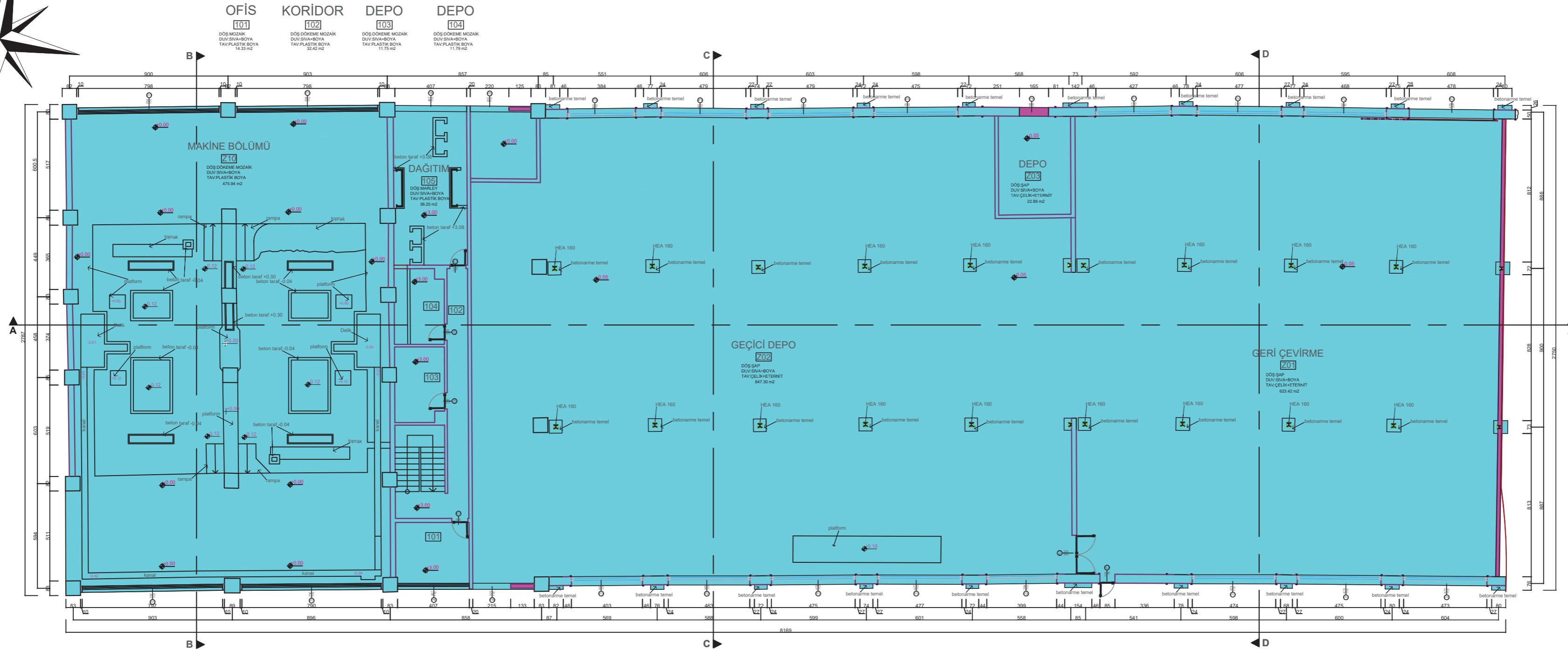
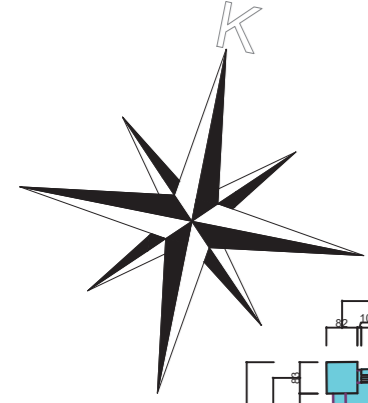
0 2 4 6 8M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

ZEMİN KAT DÖŞEME PLANI P.02



+3.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983
1998-2005



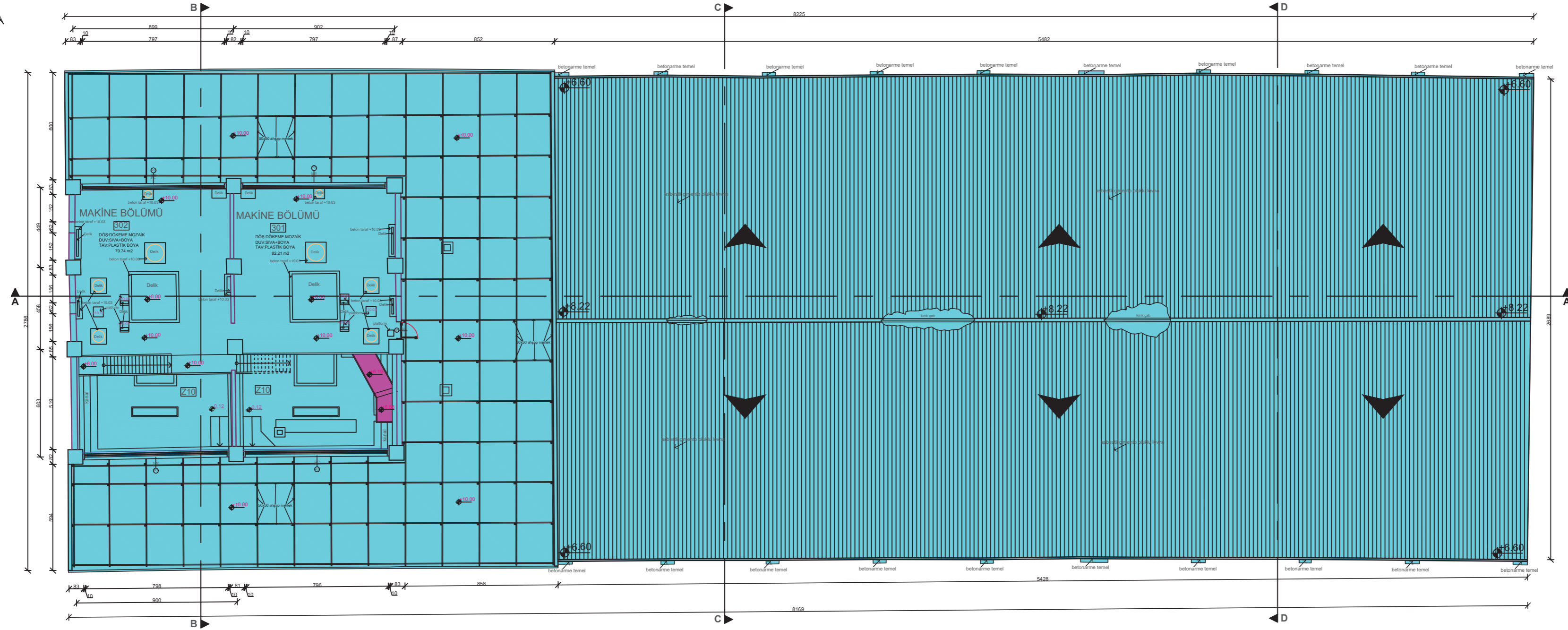
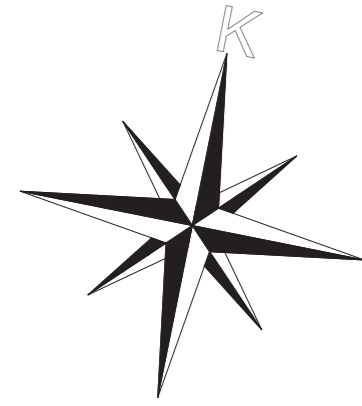
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

1. KAT DÖŞEME PLANI

P.03



+10.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983
1998-2005



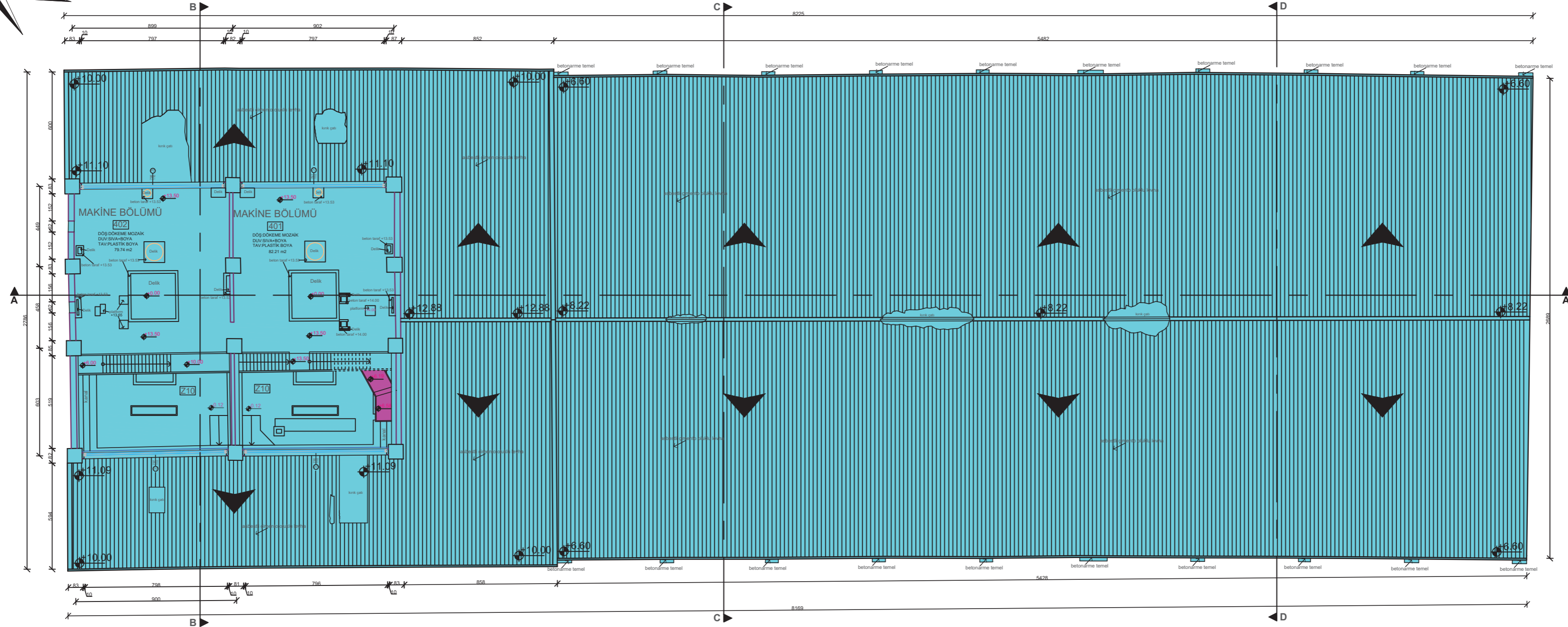
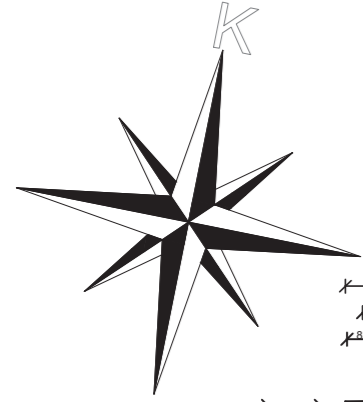
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

3. KAT DÖŞEME PLANI

P.05



+13.50 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- 1977-1983
- 1998-2005

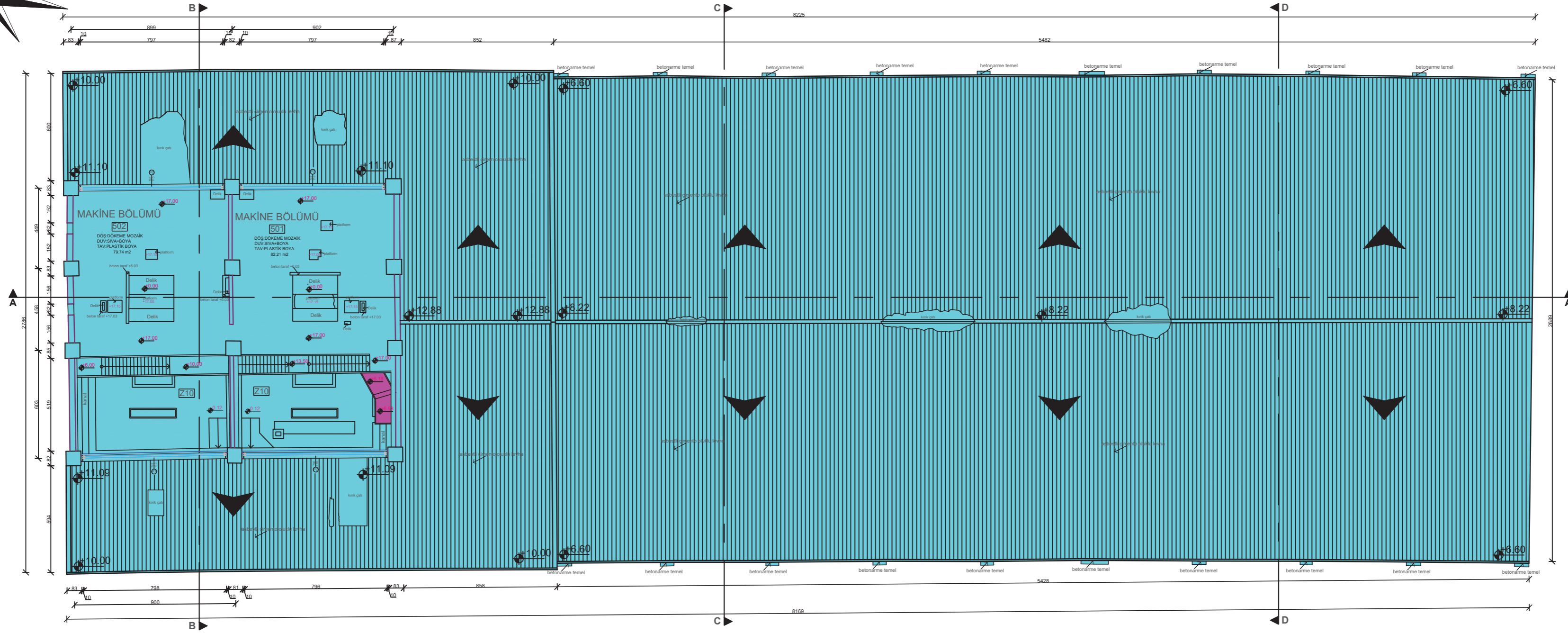
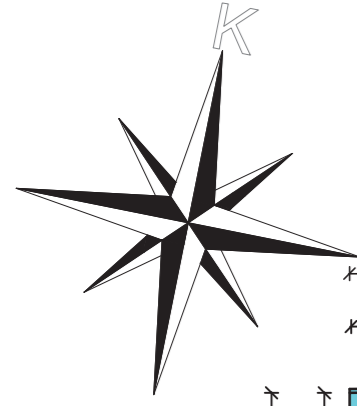


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

4. KAT DÖŞEME PLANI P.06



+17.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- 1977-1983
- 1998-2005

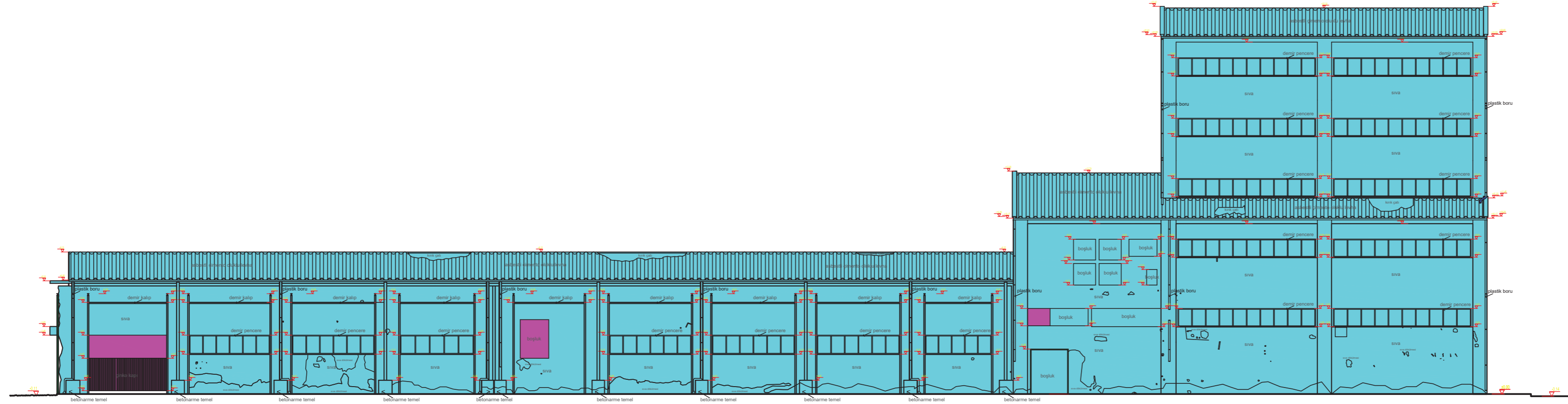


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

5. KAT DÖŞEME PLANI P.07



KUZEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983
1998-2005

0 2 4 6 8M

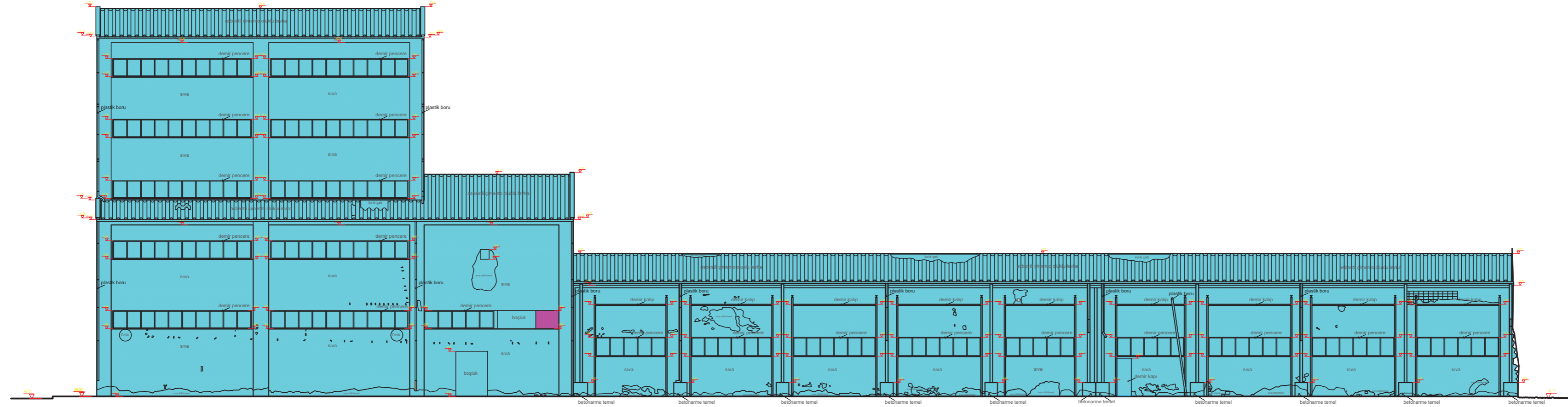
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

KUZEY GÖRÜNÜŞ

P.08



GÜNEY GÖRÜNÜŞÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983
1998-2005

0 2 4 6 8M

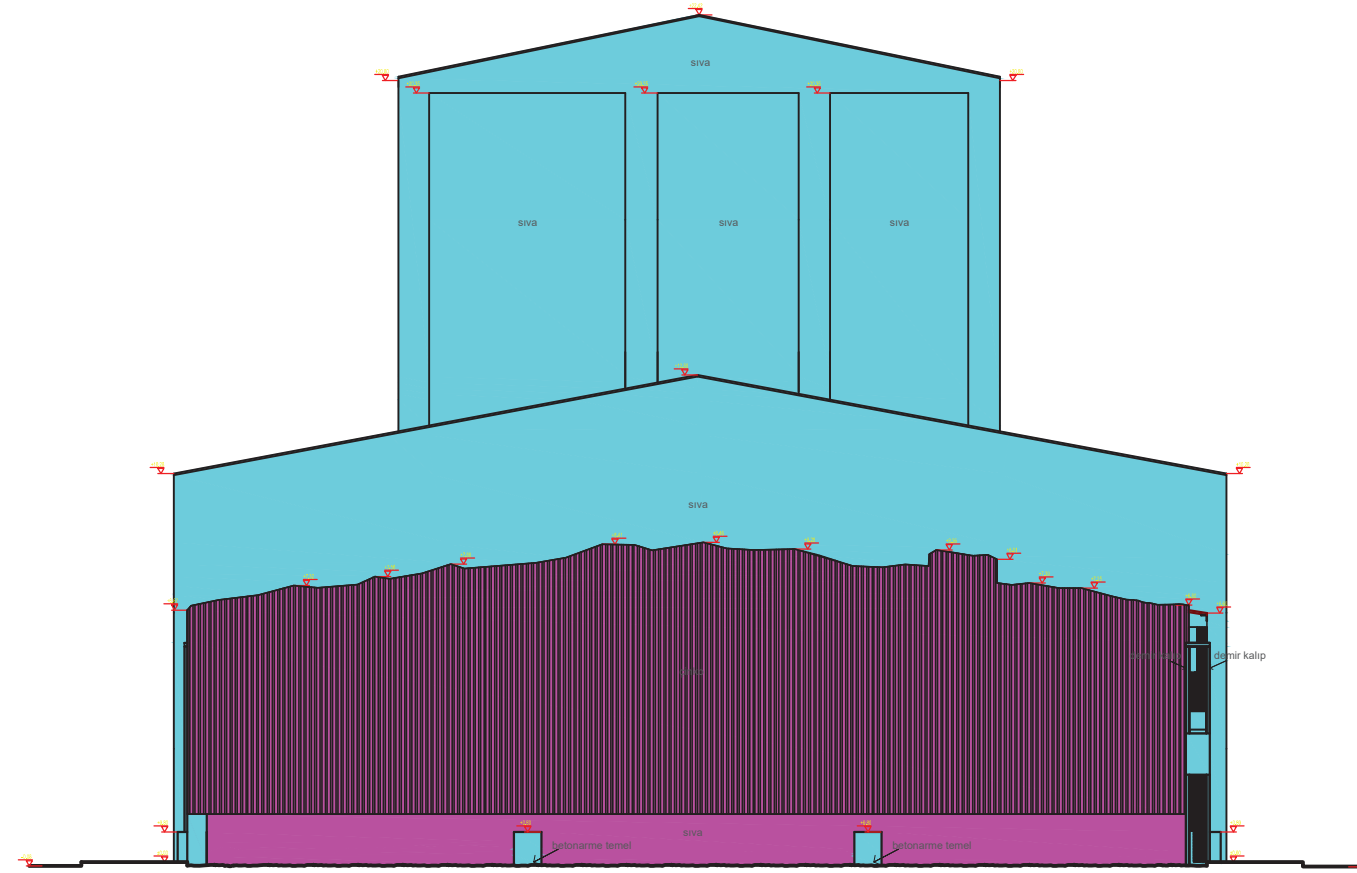
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

GÜNEY GÖRÜNÜŞÜ

P.09



DOĞU GÖRÜNÜŞÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
1977-1983
1998-2005

0 2 4 8 12M

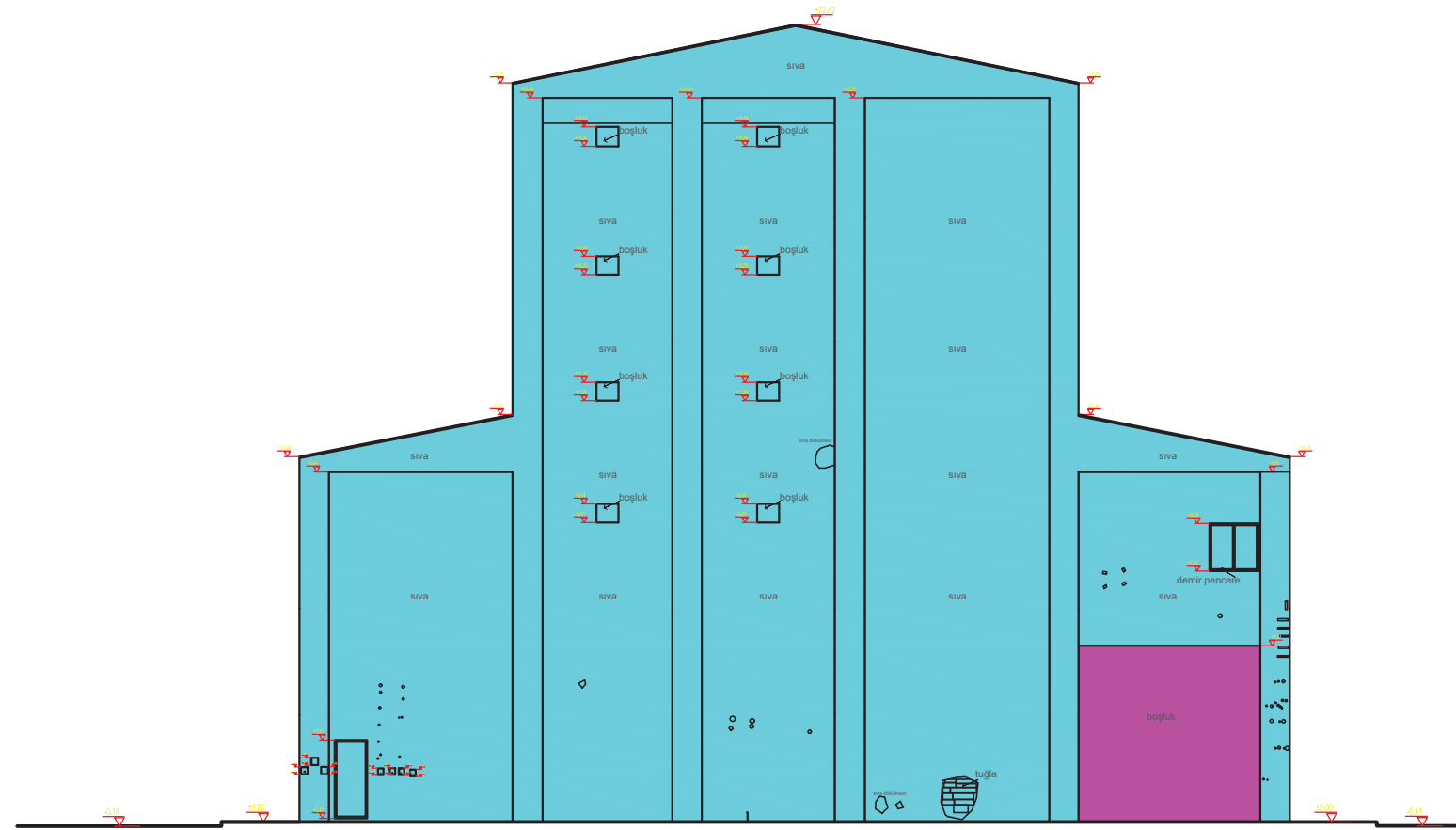
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

DOĞU GÖRÜNÜŞÜ

P.10



BATI GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
1977-1983
1998-2005

0 2 4 8 12M

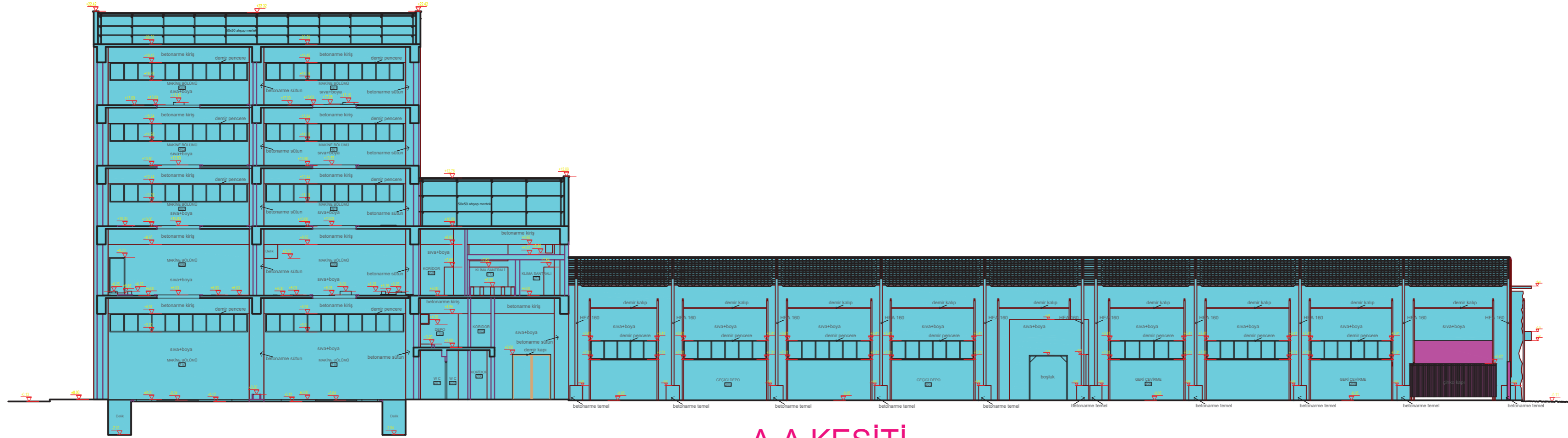
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

BATI GÖRÜNÜŞ

P.11



A-A KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983
1998-2005

0 2 4 6 8M

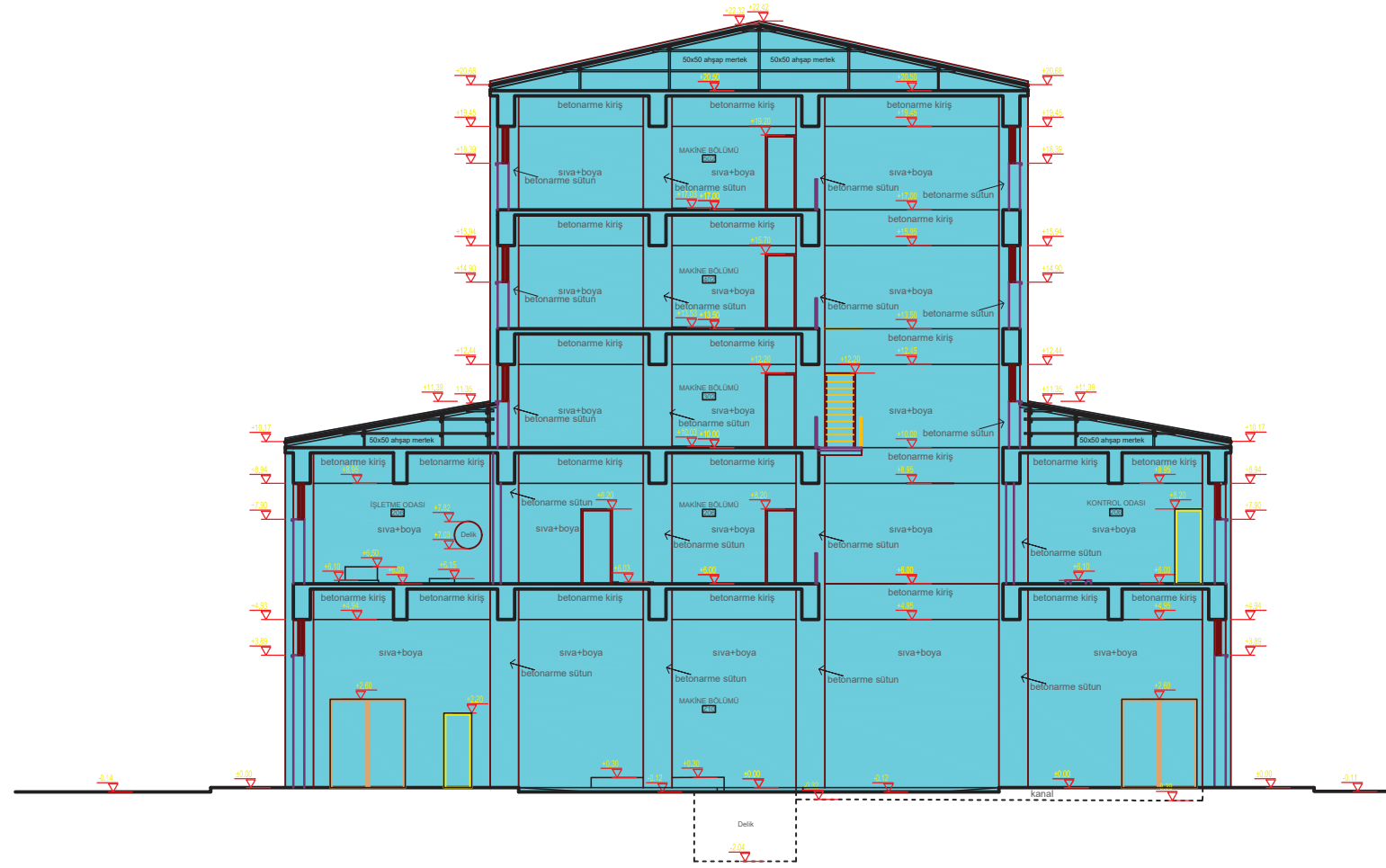
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Lakkama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

A-A KESİTİ

P.12



B-B KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
1977-1983

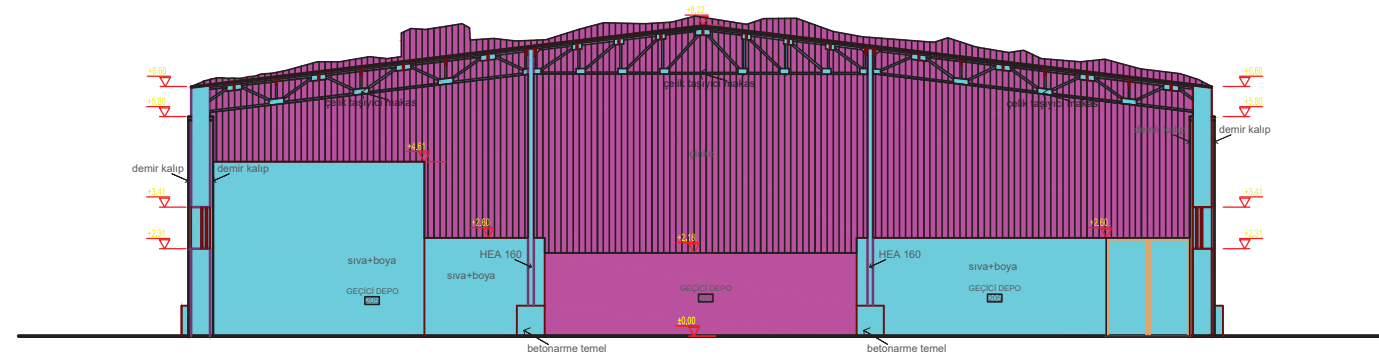


■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

B-B KESİTİ P.13



C-C KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983
1998-2005



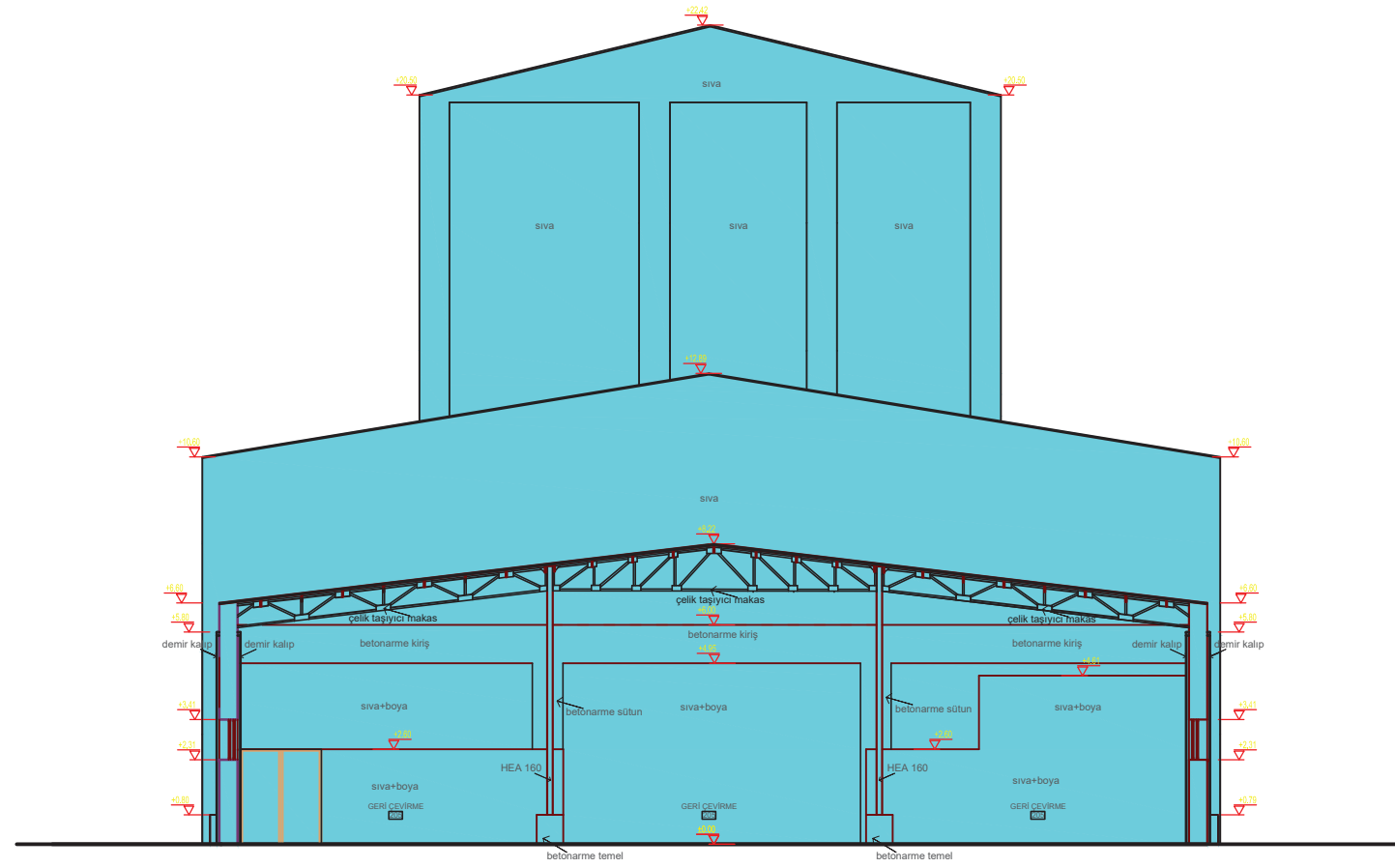
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

C-C KESİTİ

P.14



D-D KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983

0 2 4 8 12M

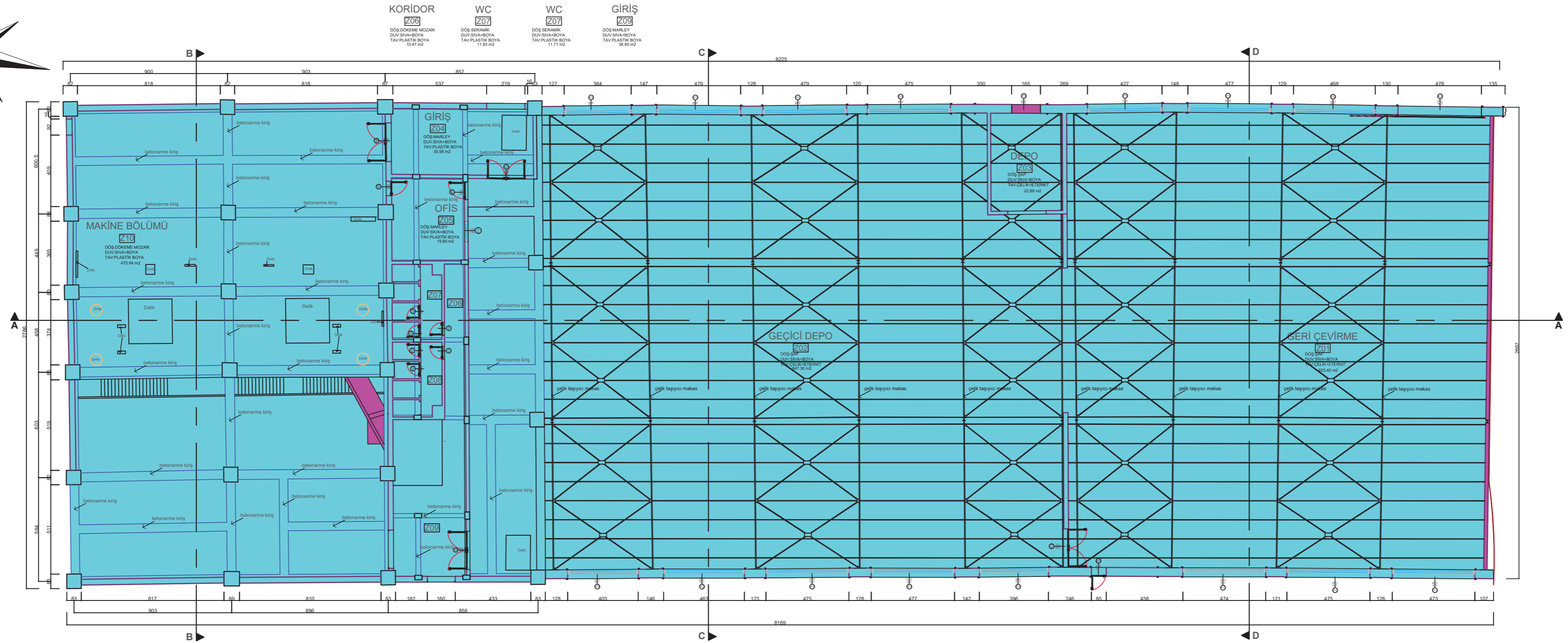
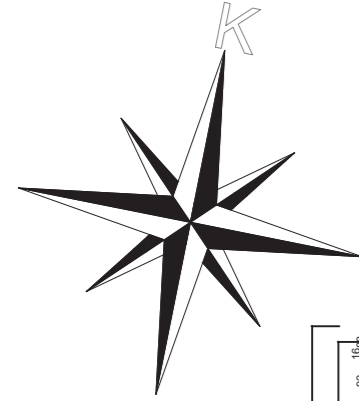
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSION
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

D-D KESİTİ

P.15



+0.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- 1977-1983
- 1998-2005

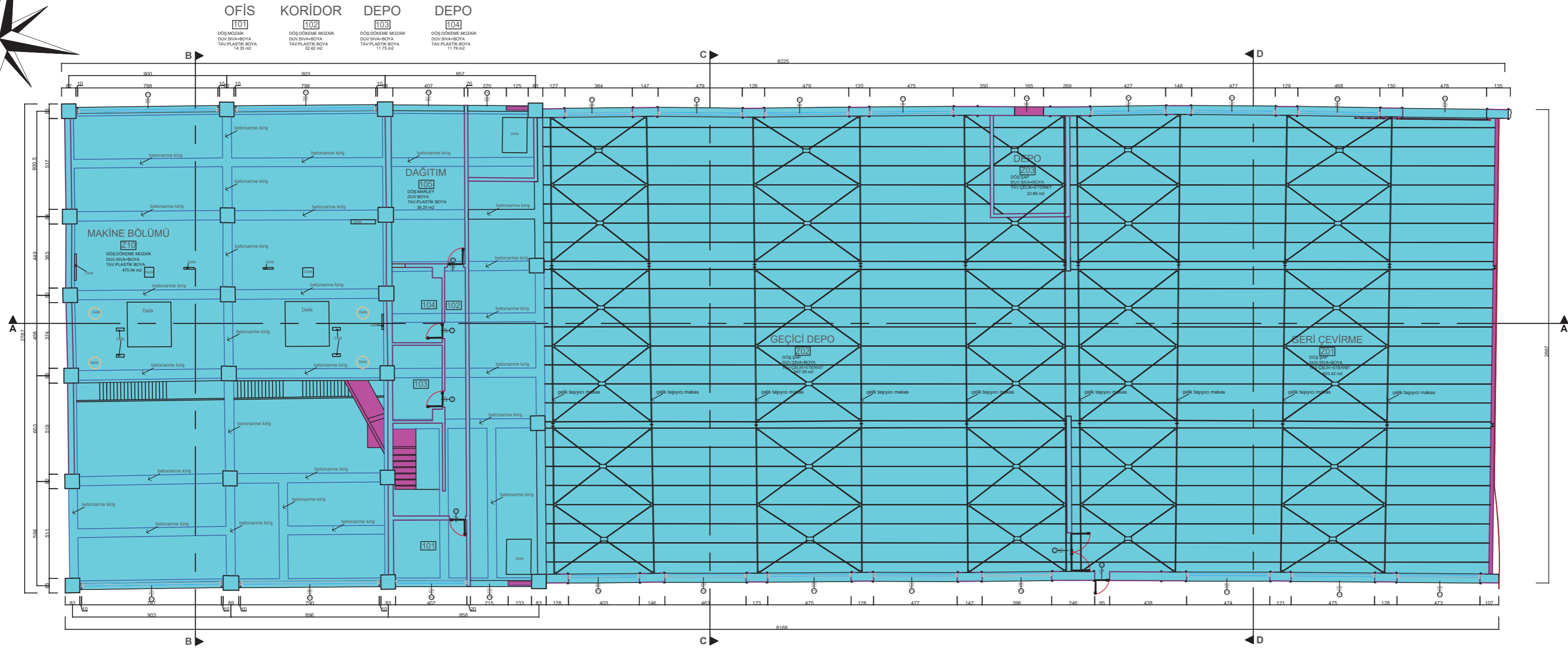
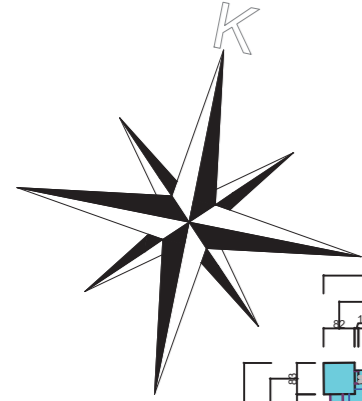
0 2 4 6 8M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

ZEMİN KAT TAVAN PLANI P.16



+3.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- 1977-1983
- 1998-2005



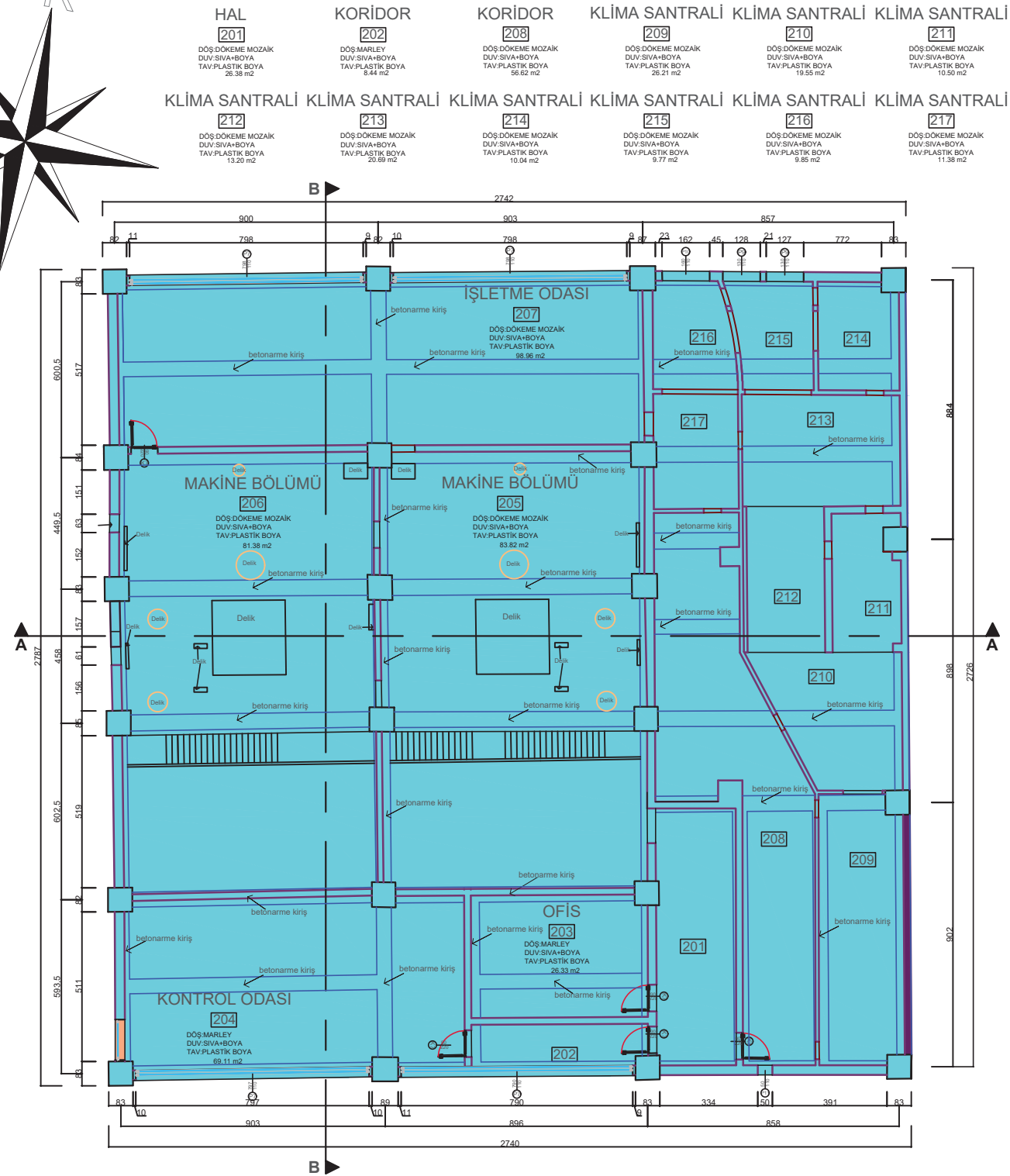
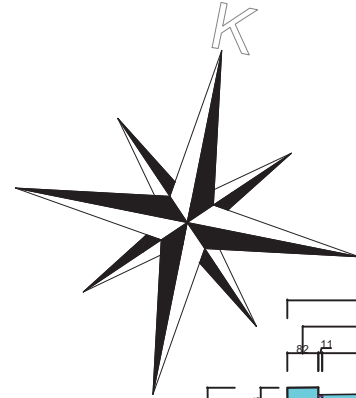
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

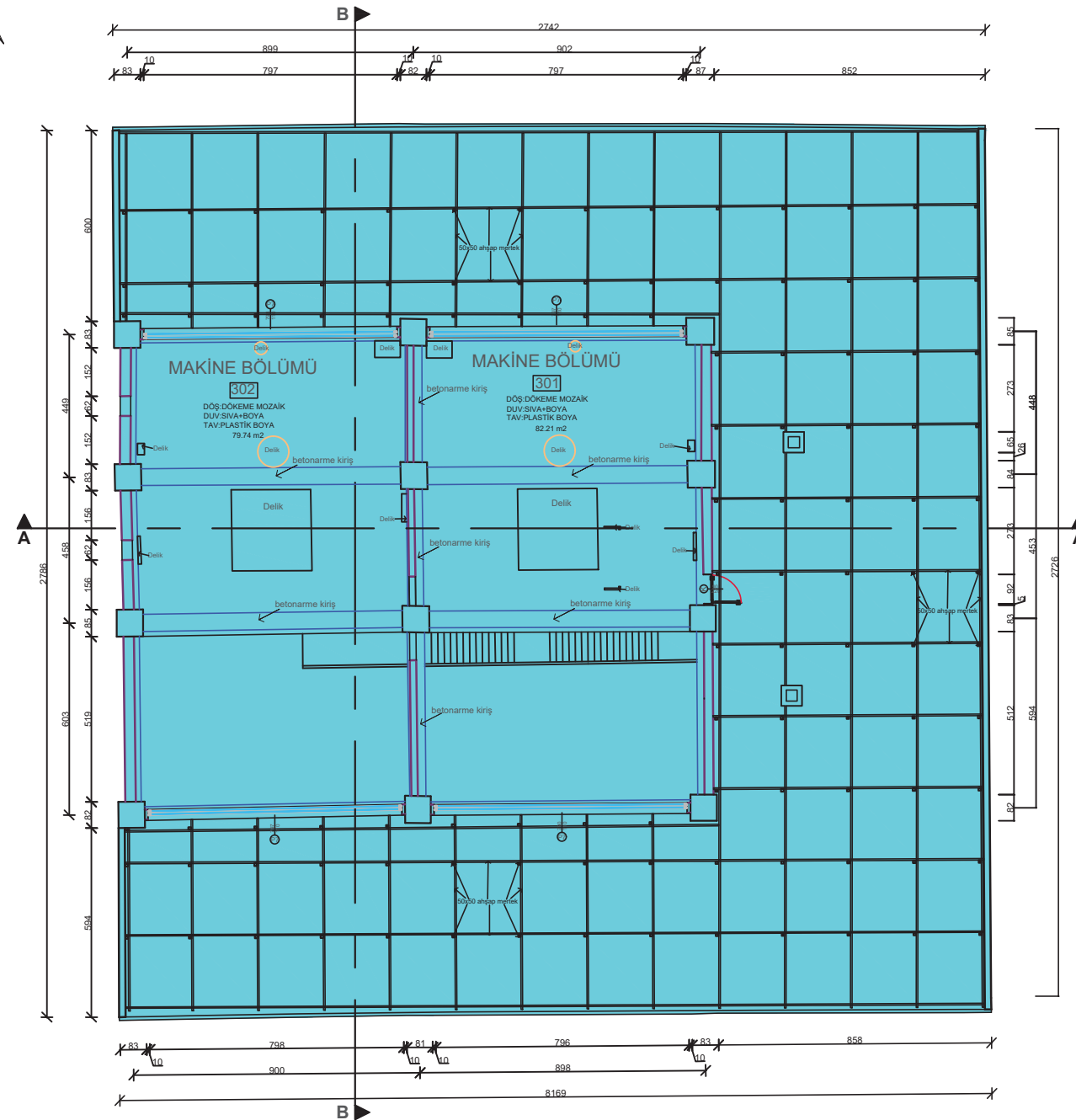
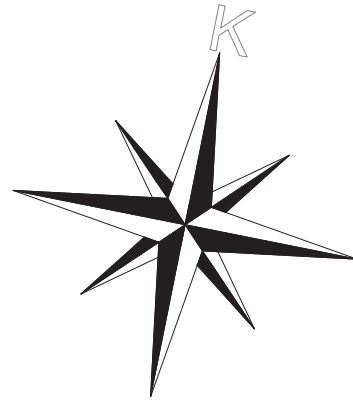
PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

1. KAT TAVAN PLANI

P.17



+6.00 KOT TAVAN PLANI



+10.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
1977-1983



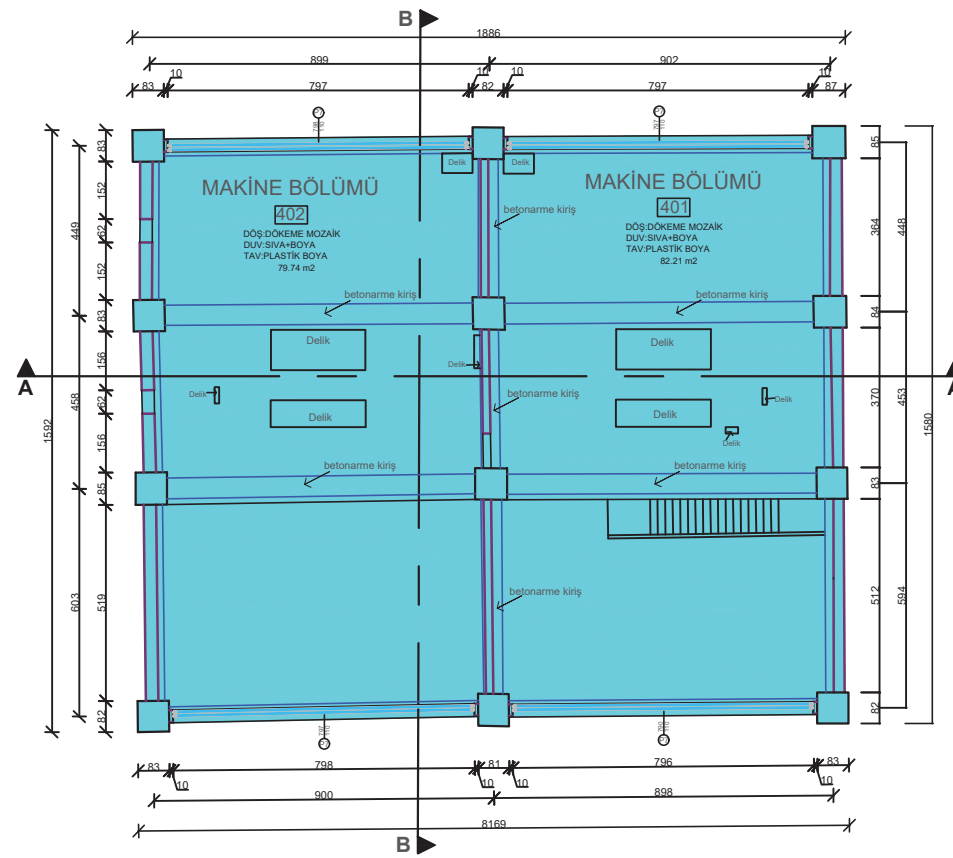
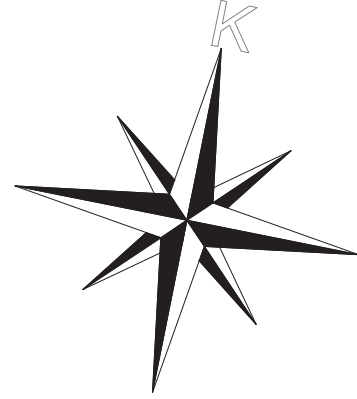
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

3. KAT TAVAN PLANI

P.19



+13.50 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASİM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

1977-1983



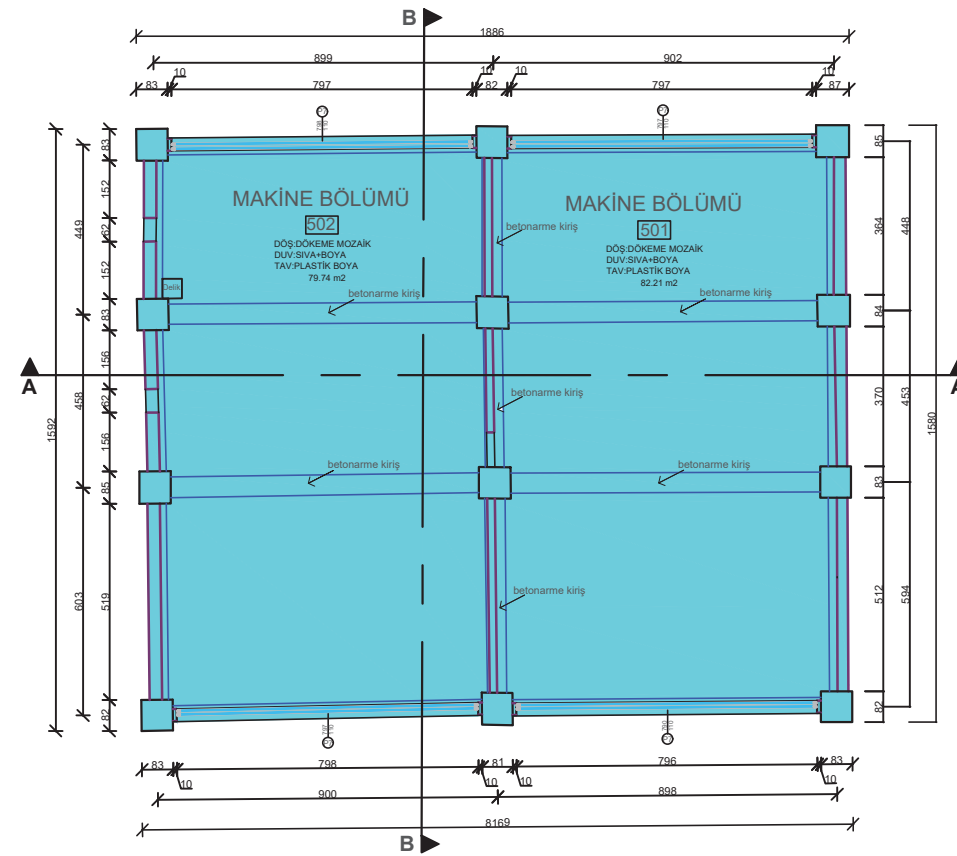
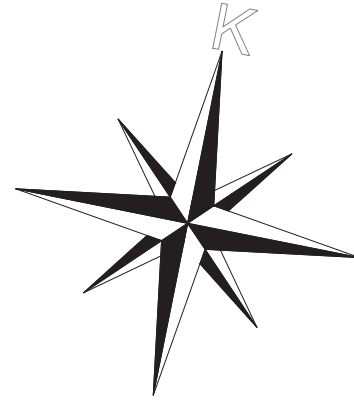
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

4. KAT TAVAN PLANI

P.20



+17.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
1977-1983



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
DÖNEM ANALİZİ

5. KAT TAVAN PLANI

P.21

EK 22: Restitüsyon Çizimleri

T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

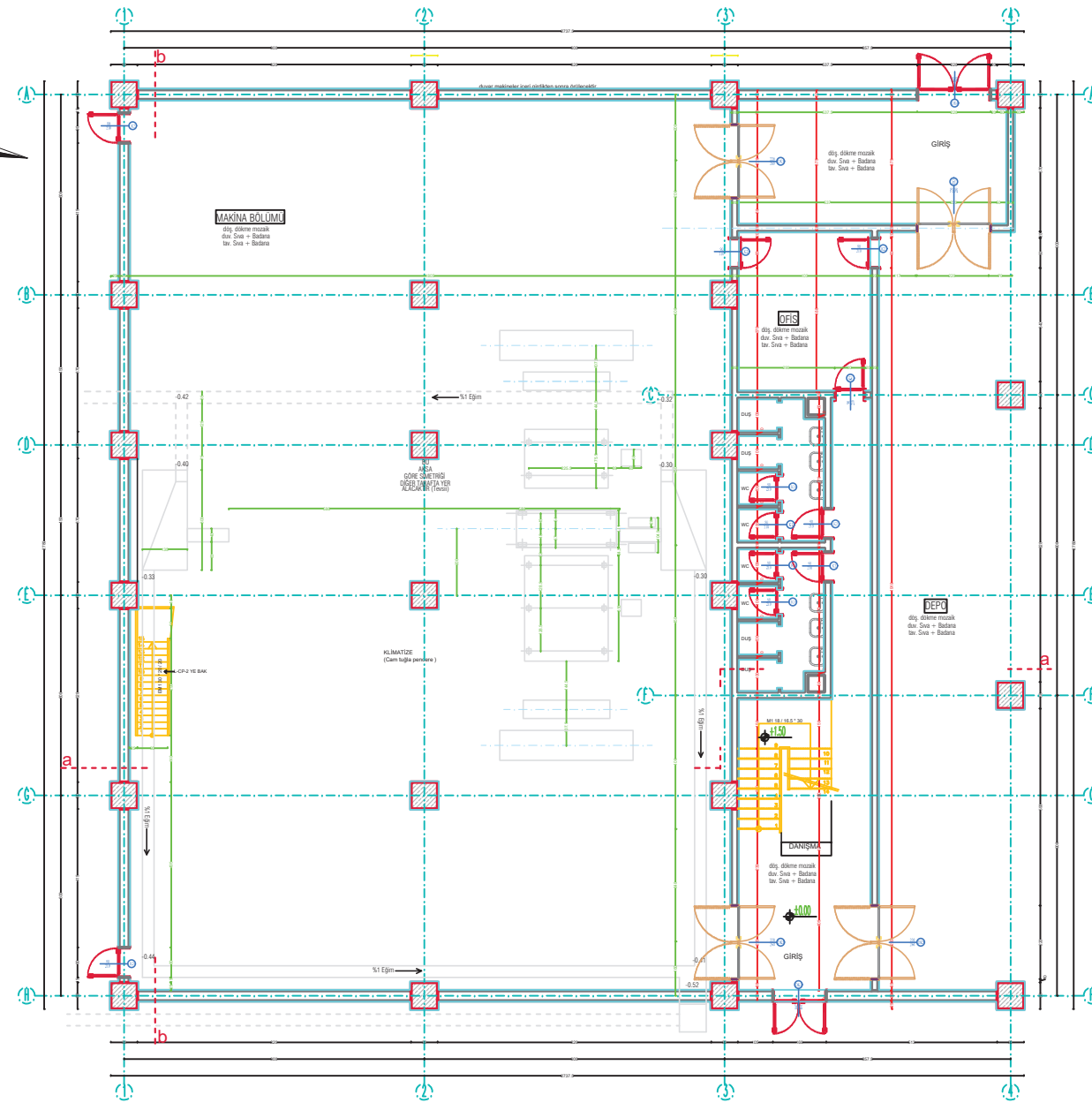
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 8 12M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
Restitüsyon Çizimleri



+0.00 KOT PLANI LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

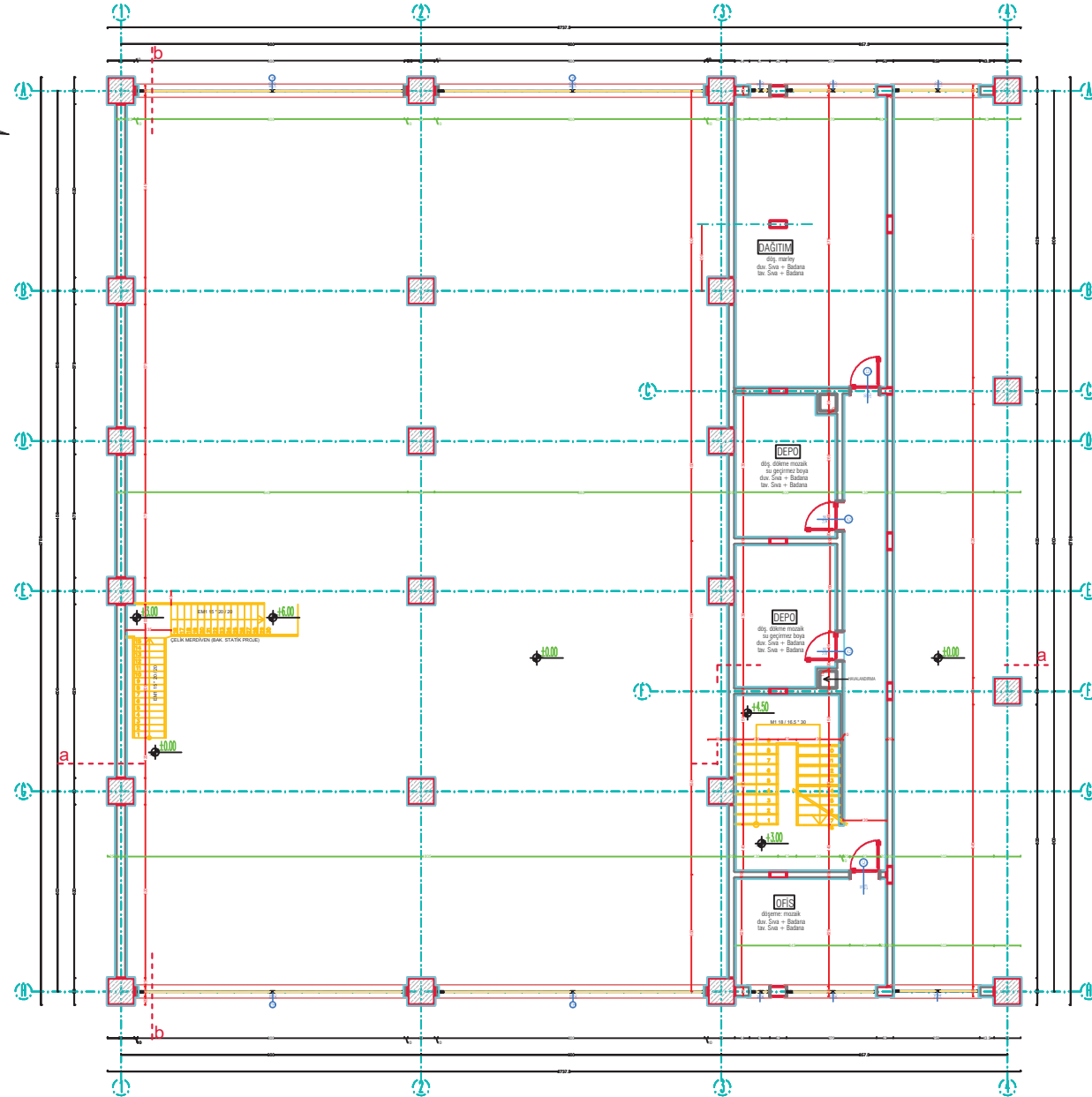
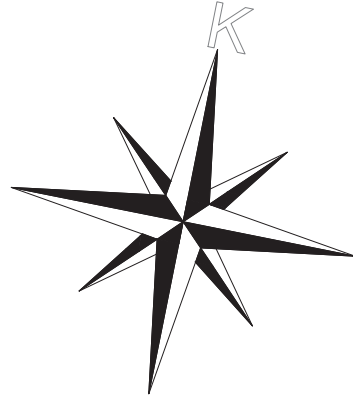
0 2 4 6 8M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Lakkama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

ZEMİN KAT PLANI
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.01



+3.00 KOT PLANI LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

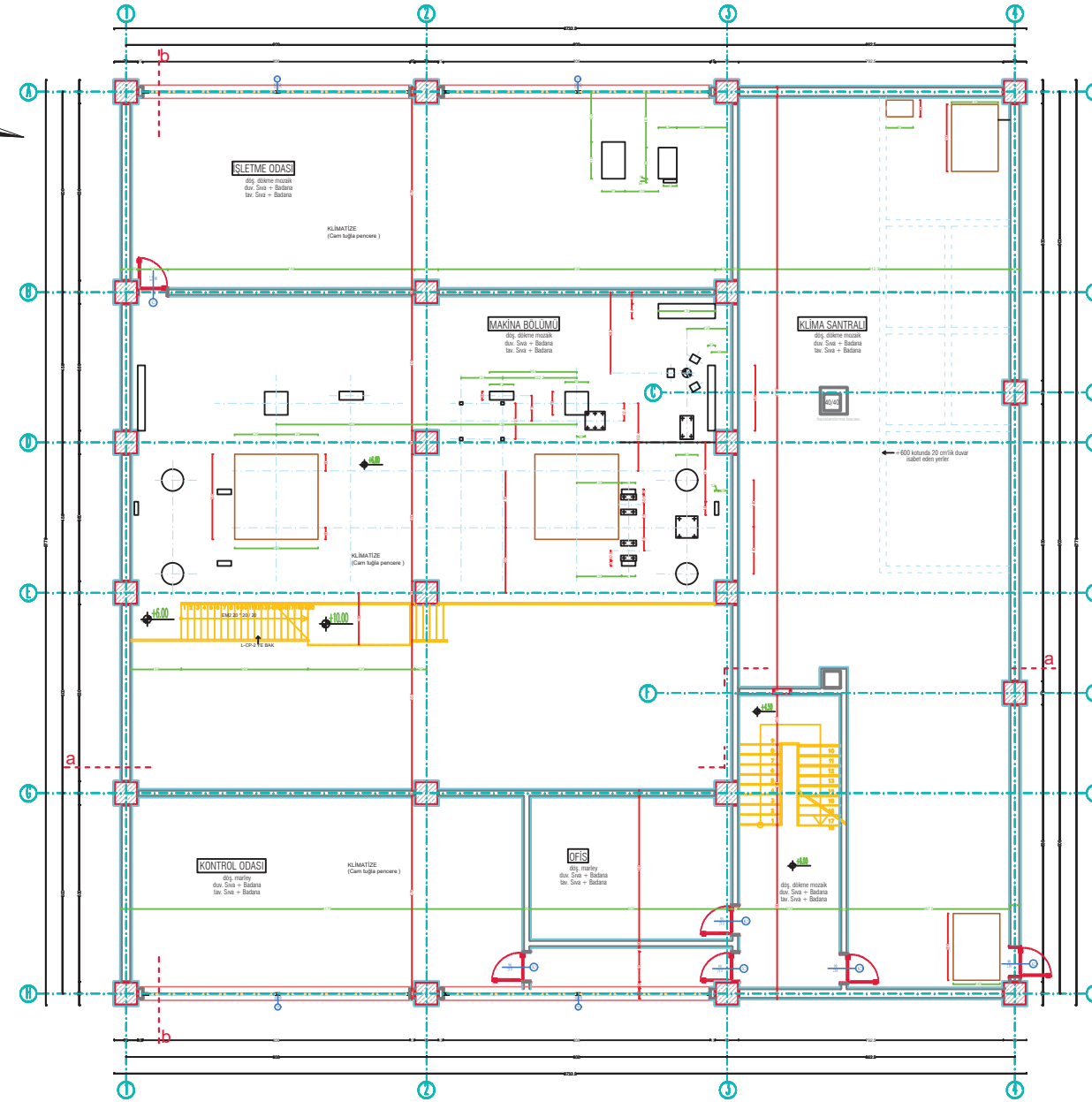


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

1. KAT PLANI
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.02



+6.00 KOT PLANI LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

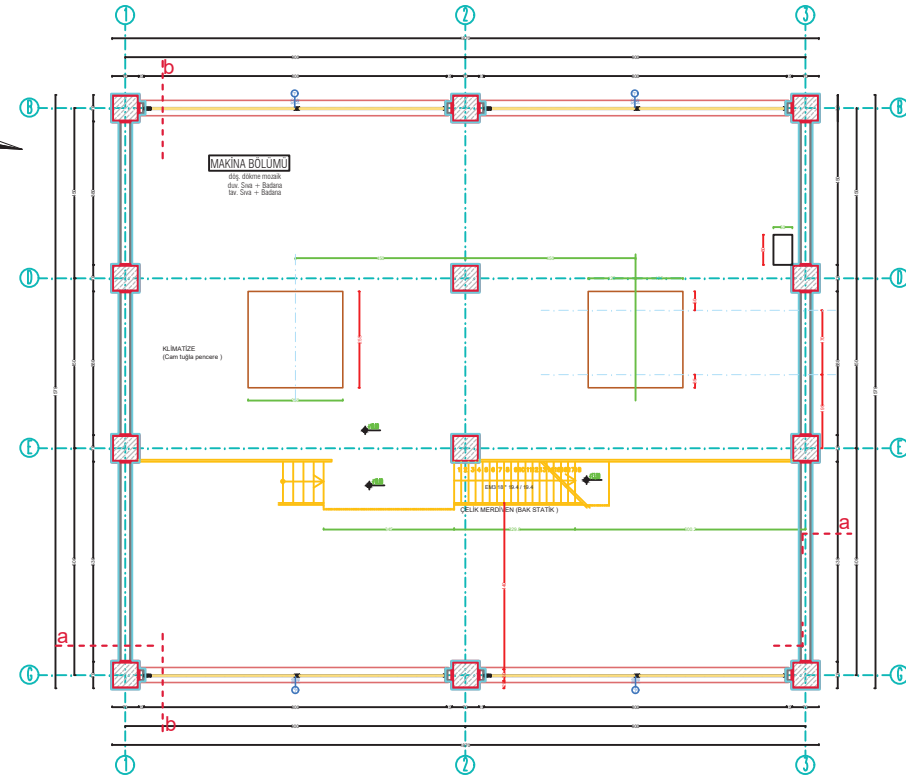
0 2 4 6 8M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

2. KAT PLANI
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.03



+10.00 KOT PLANI LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

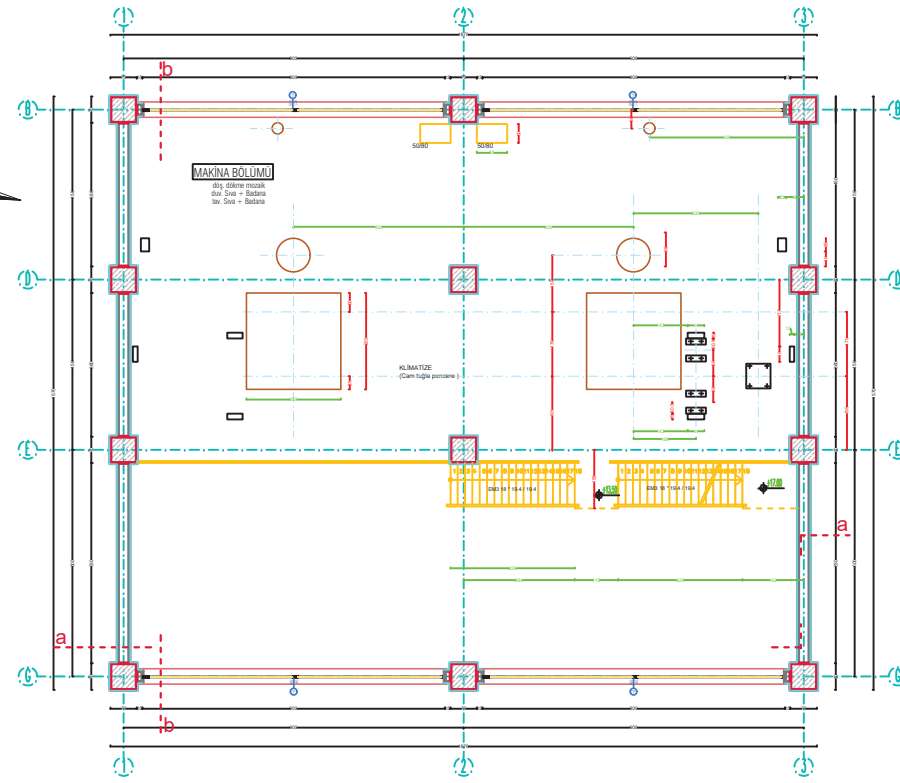


RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

3. KAT PLANI
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.04



+13.50 KOT PLANI LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

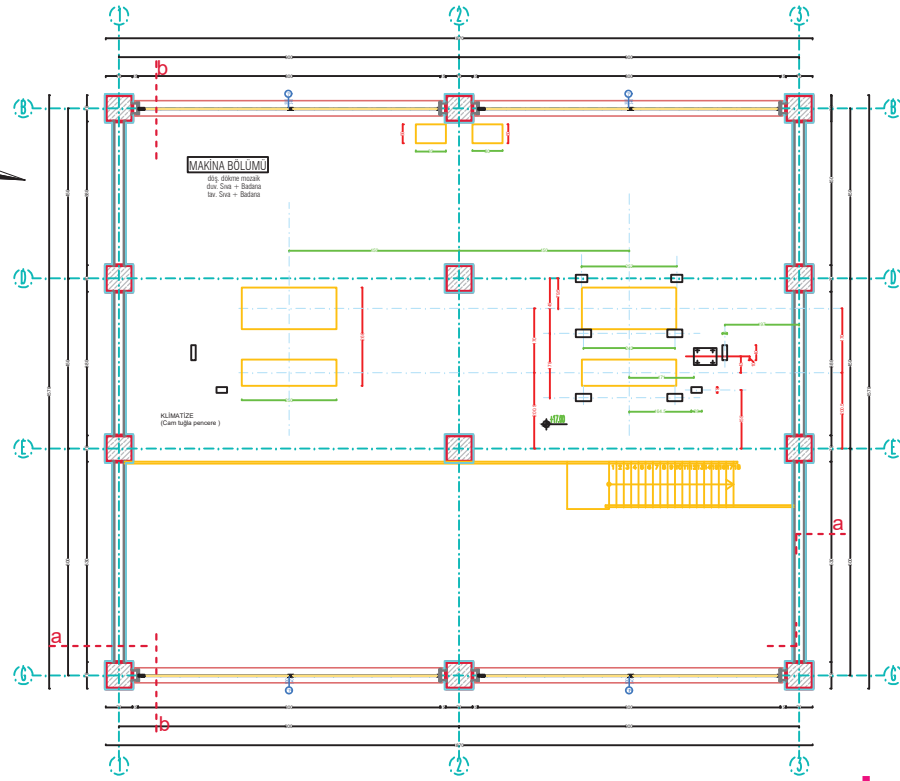
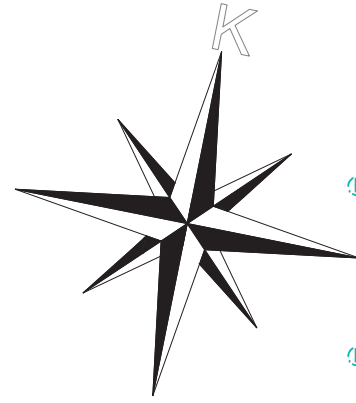
0 2 4 6 8M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

4. KAT PLANI
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.05



+17.00 KOT PLANI LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASİM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

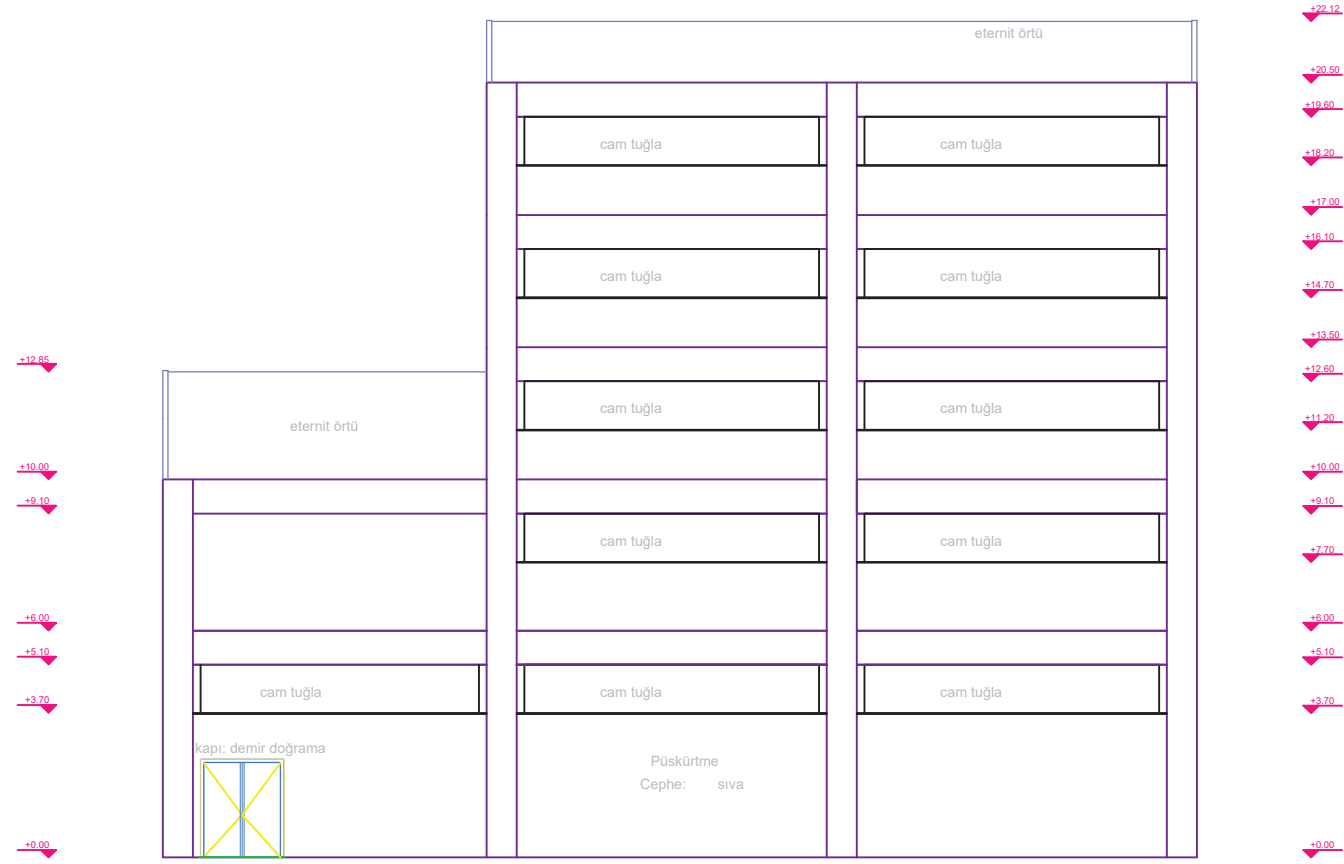


RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

5. KAT PLANI
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.06



KUZEY GÖRÜNÜŞ LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

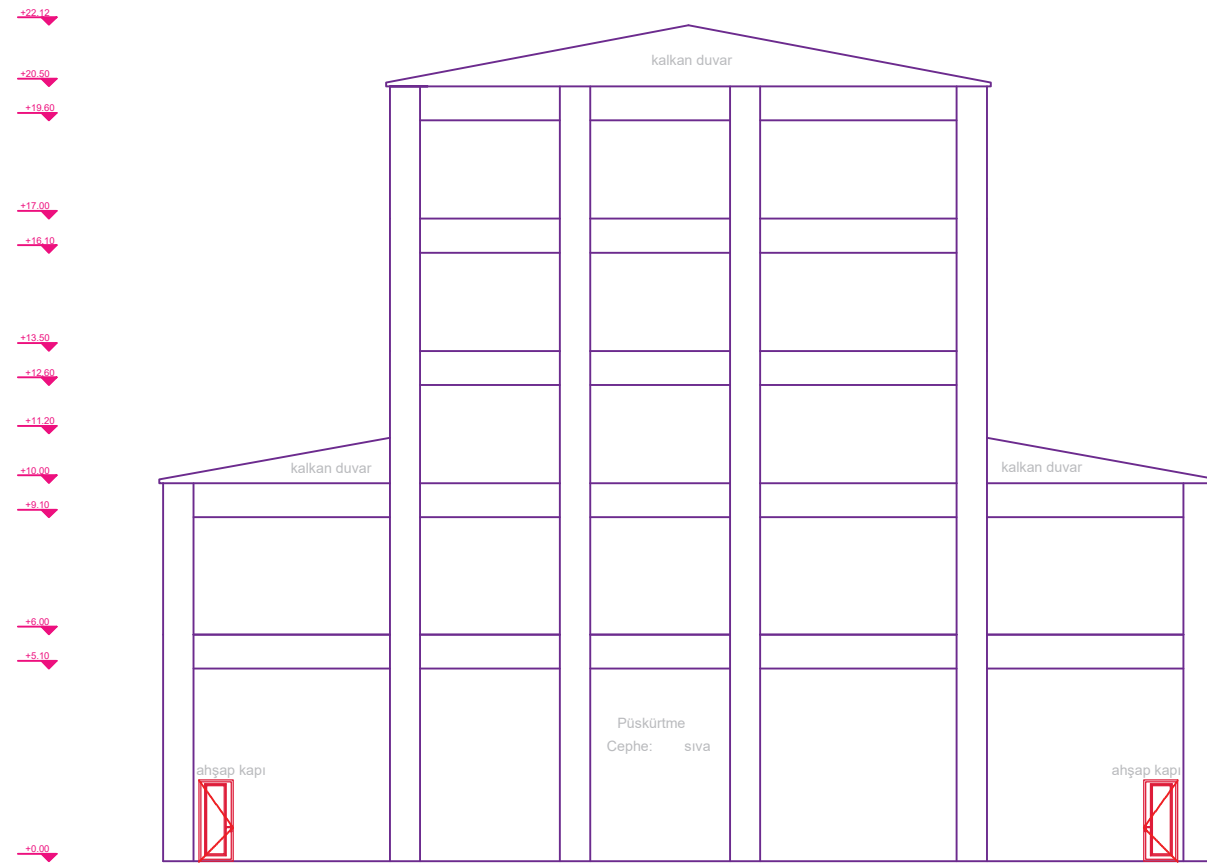


RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Lakkama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

KUZEY GÖRÜNÜŞ
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.07



BATI GÖRÜNÜŞ LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

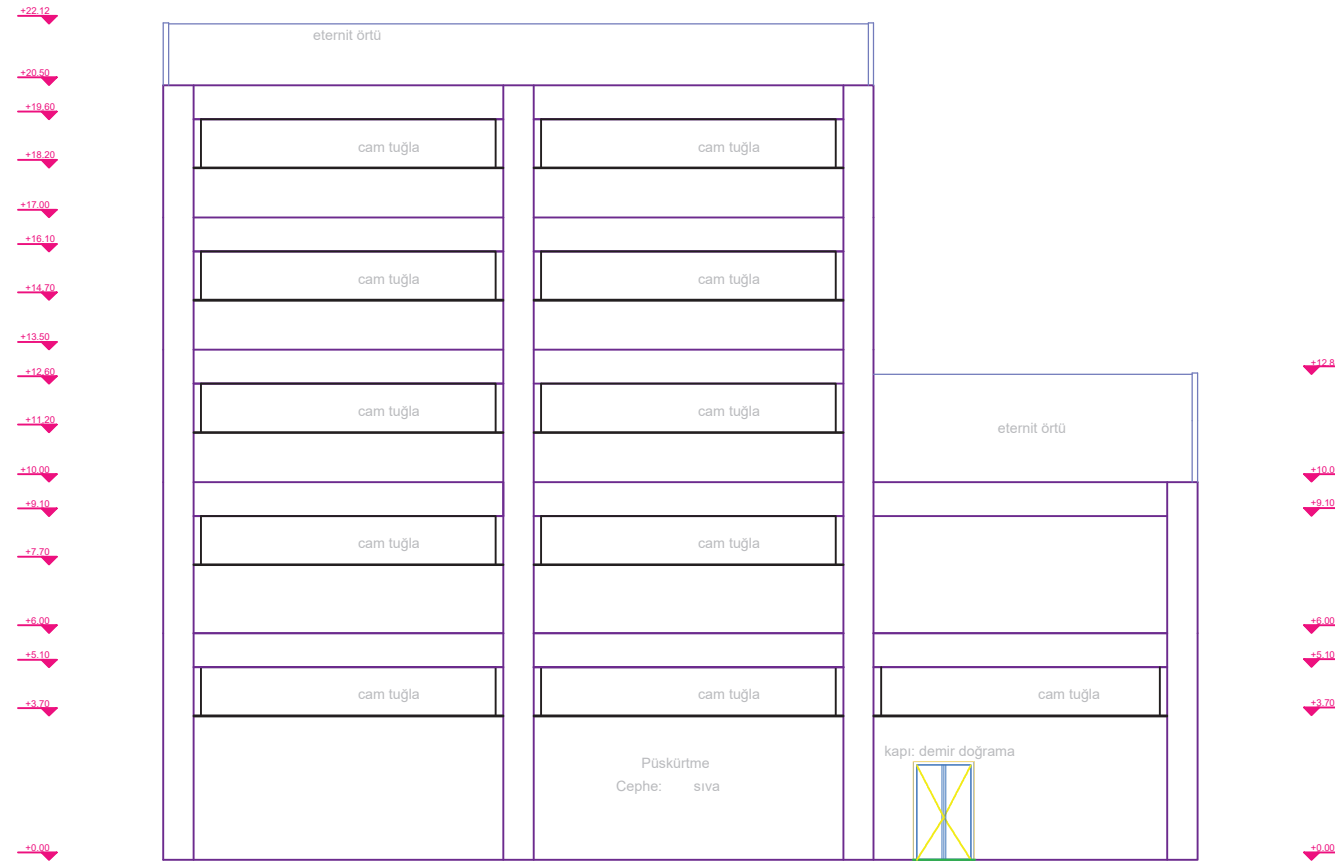


RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

BATI GÖRÜNÜŞ
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.08



GÜNEY GÖRÜNÜŞ LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

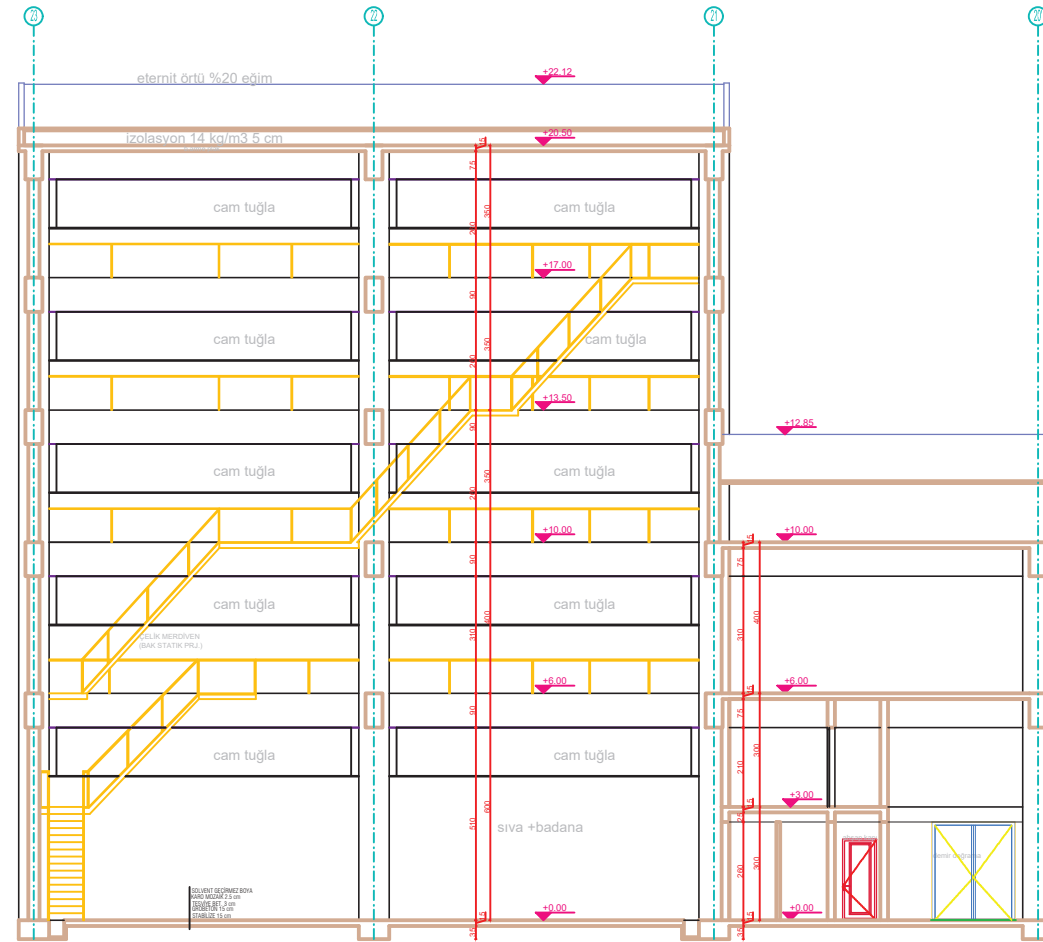


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

GÜNEY GÖRÜNÜŞ
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.09



A-A KESİT LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

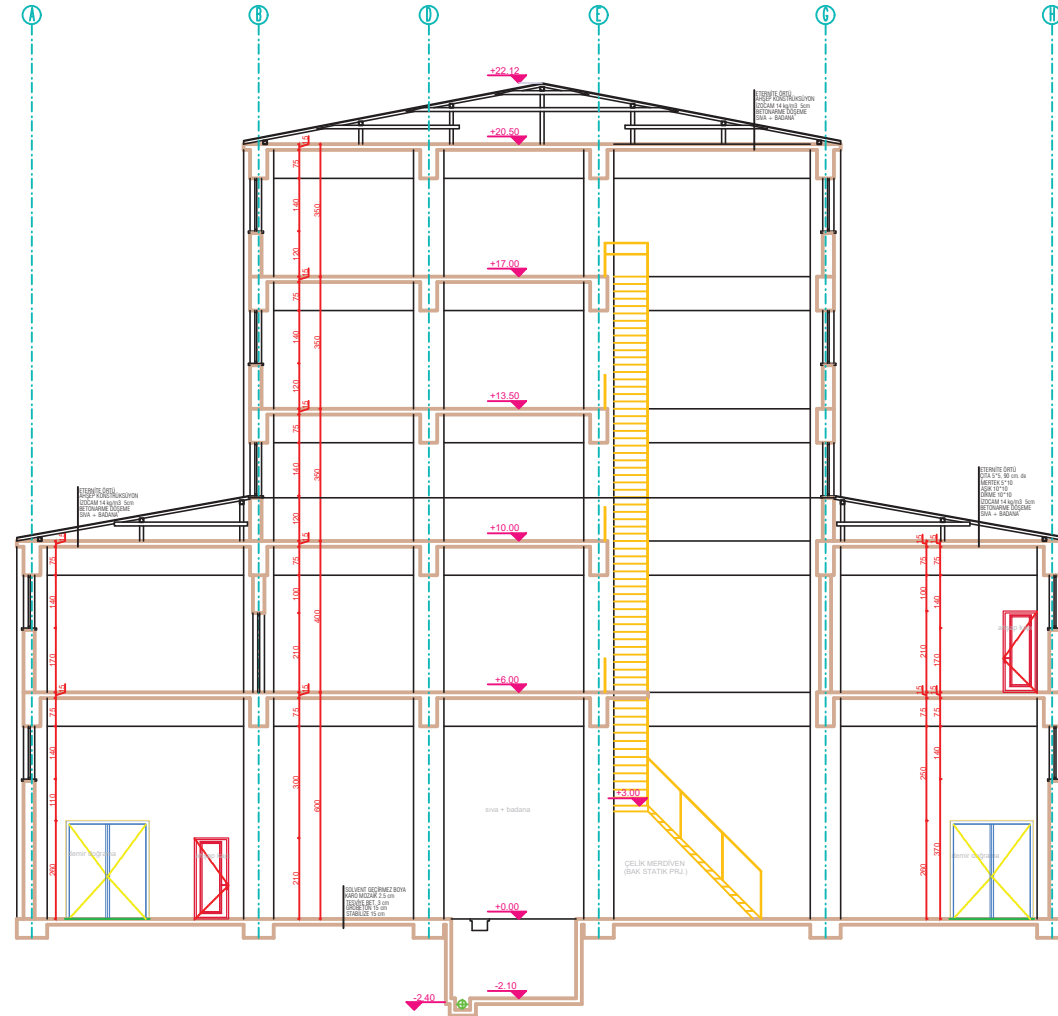


RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

A-A KESİT
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.10



B-B KESİT LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

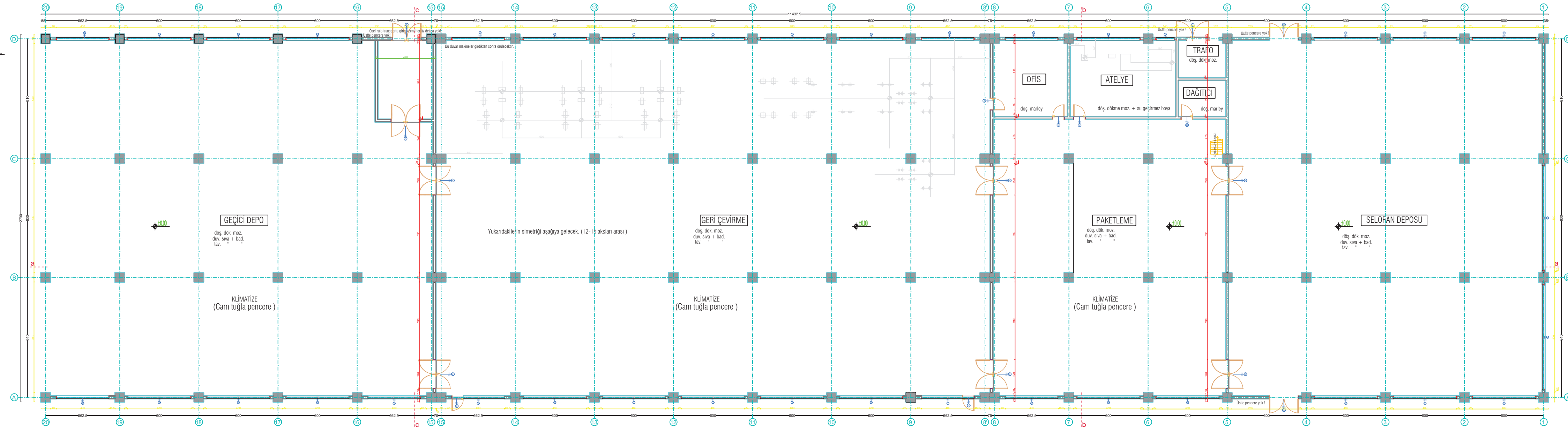
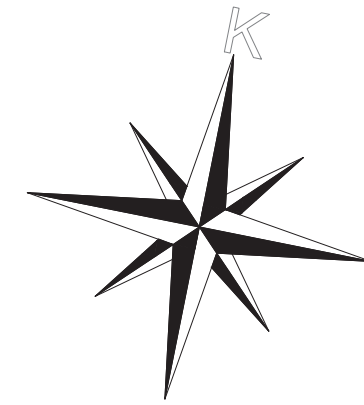


RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

B-B KESİT
LAKLAMA MAKİNE BÖLÜMÜ P.11



+0.00 KOT PLANI LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI

T.C ULUDAĞ UNIVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLIK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

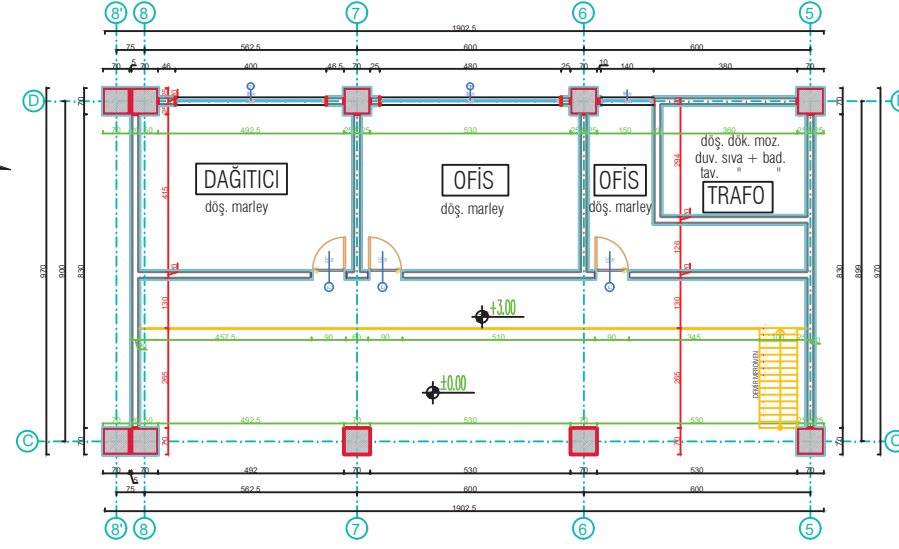
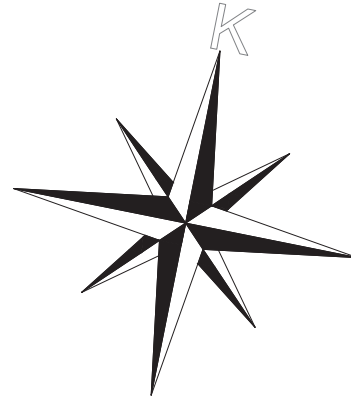
0 2 4 8 12M

□ RÖLÖVE
■ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Lakkama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

ZEMİN KAT PLANI
LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI P.12



+3.00 KOT PLANI LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

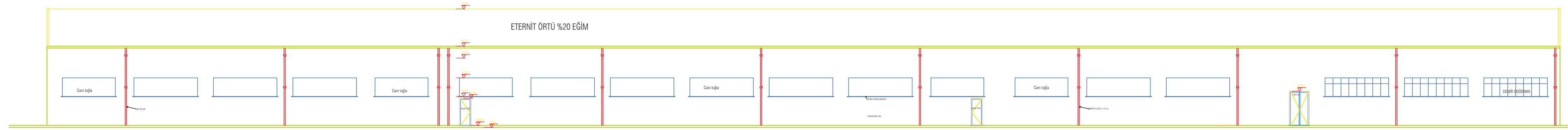


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

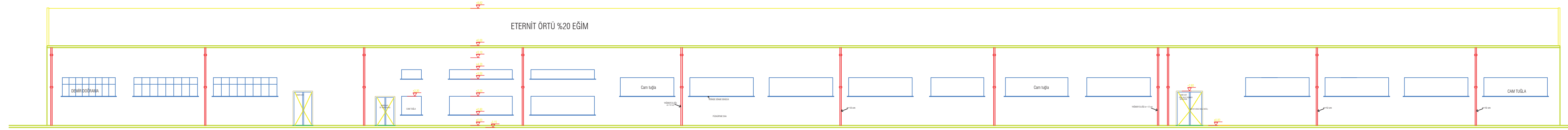
Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

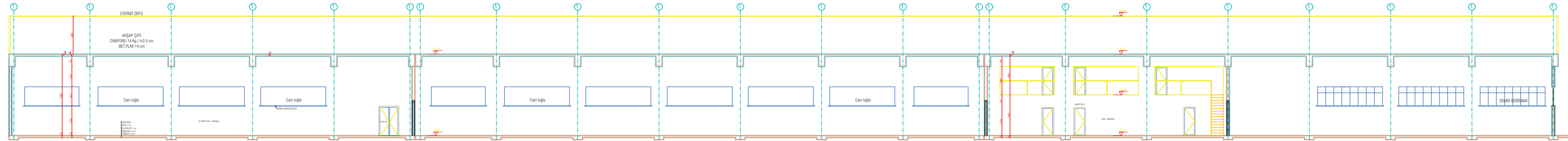
1. KAT PLANI
LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI P.13



GÜNEY GÖRÜNÜŞ LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI



KUZEY GÖRÜNÜŞ LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI



A-A KESİT LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

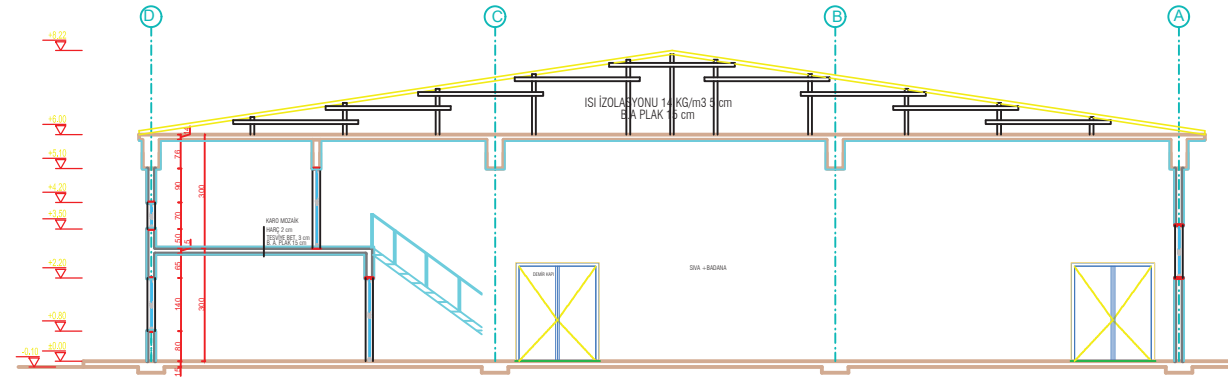
□ RÖLÖVE
■ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

KUZEY/GÜNEY GÖRÜNÜŞ
A-A KESİT
LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI

P.14



B-B KESİT LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

B-B KESİT
LAKLAMA BİNASI DEPO KISMI P.15

EK 23: Müdahale Analizi Çizimleri

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

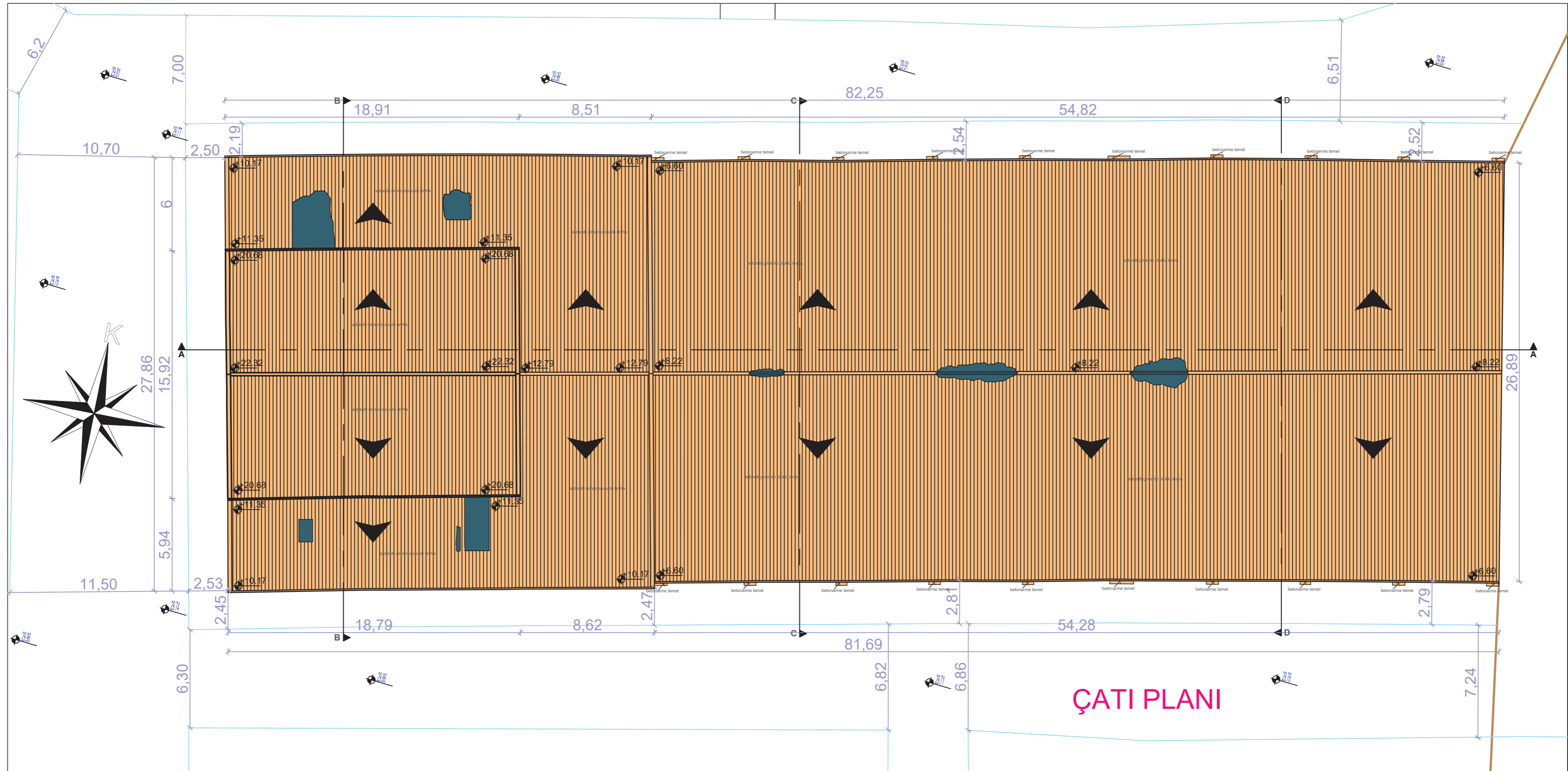
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 8 12M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
Müdahale Analizi Çizimleri



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA

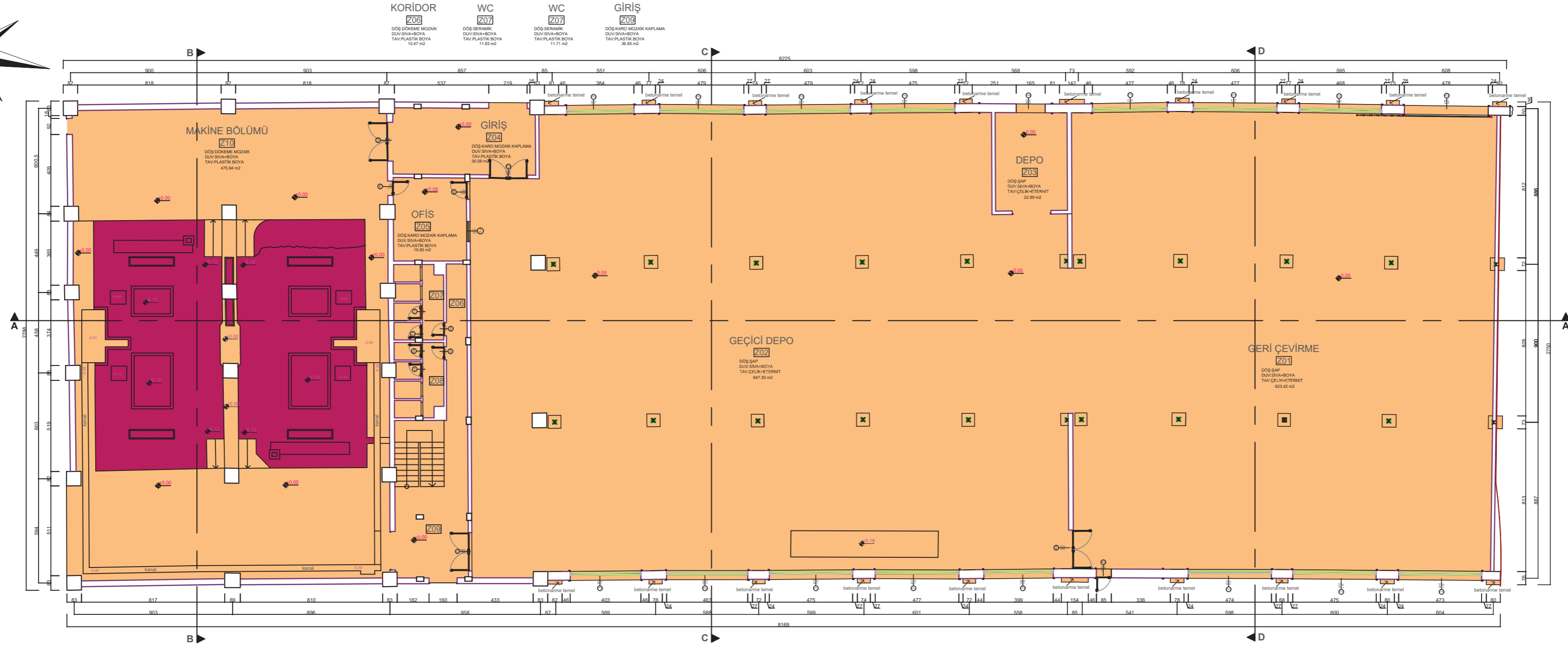
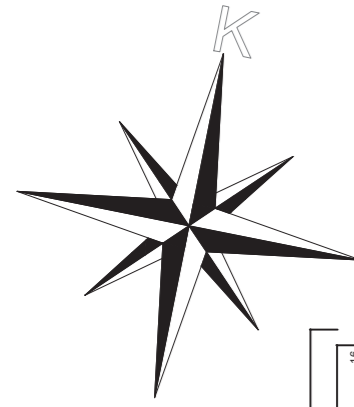
0 2 4 6 8M

☐ RÖLÖVE
☐ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

Lakkama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

ÇATI PLANI P.01



+0.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ

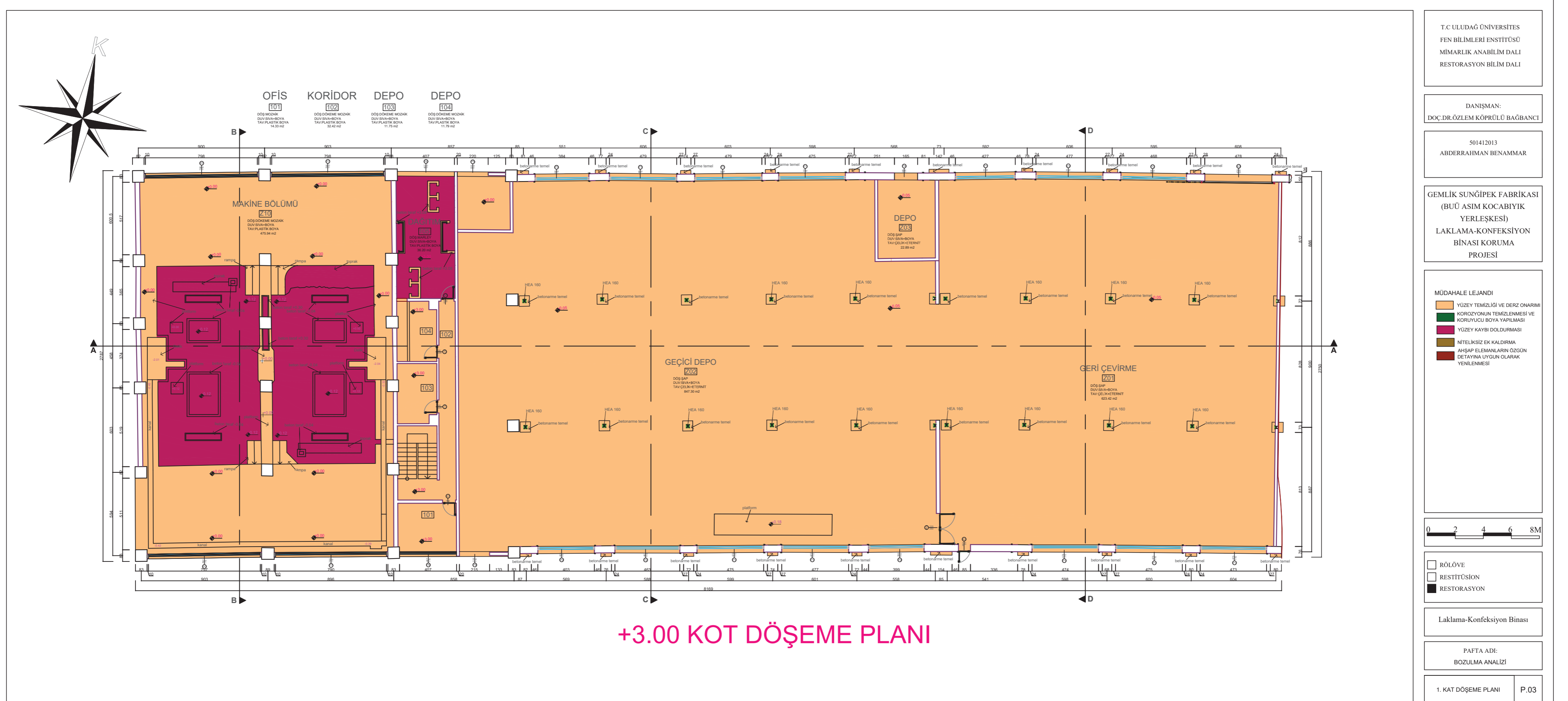
0 2 4 6 8M

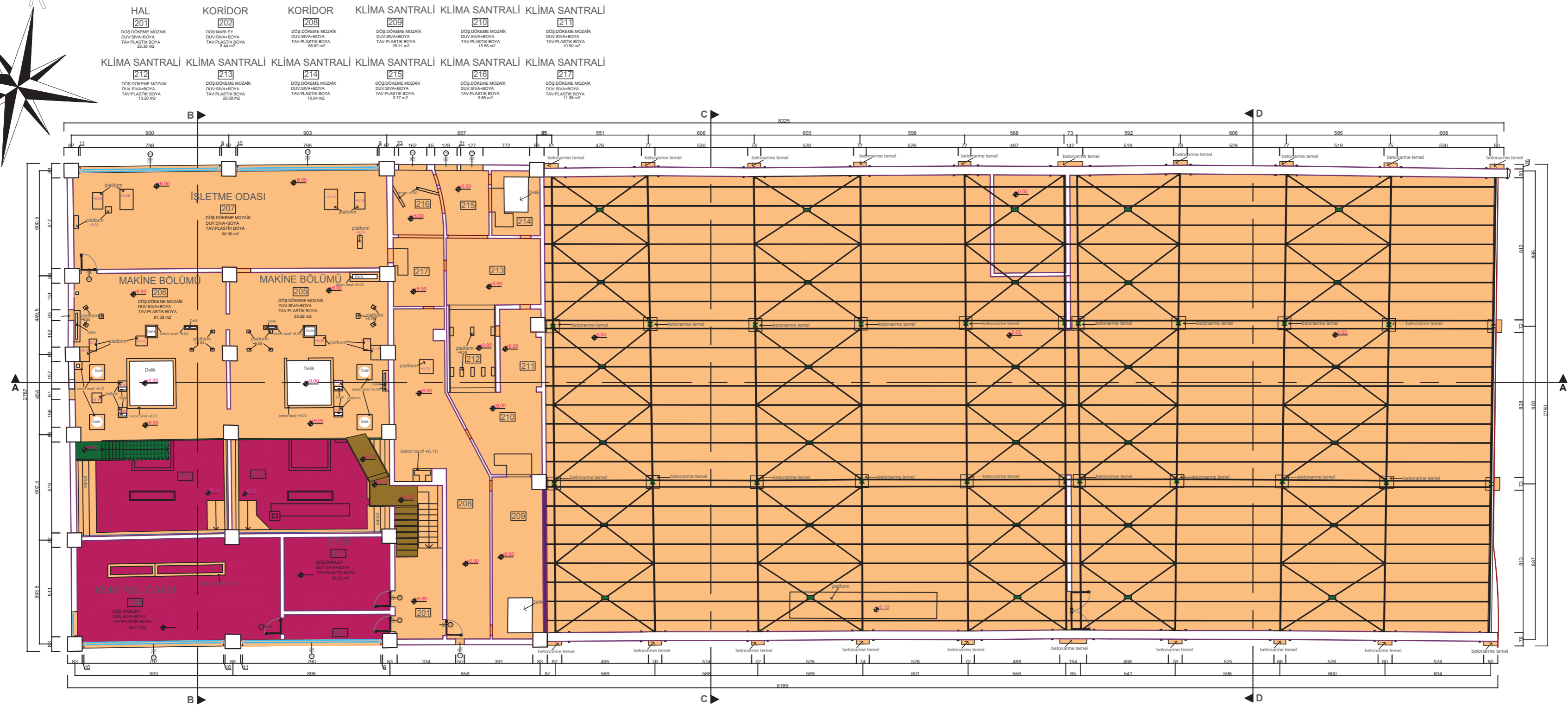
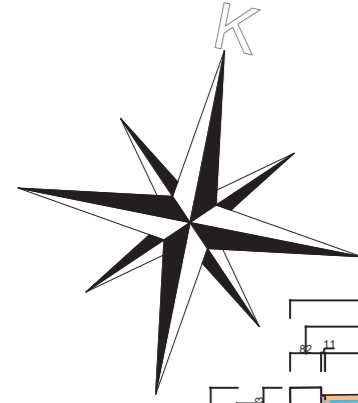
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

ZEMİN KAT DÖŞEME PLANI P.02





+6.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ANARIMI
- KORZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ

0 2 4 6 8M

RÖLÖVE

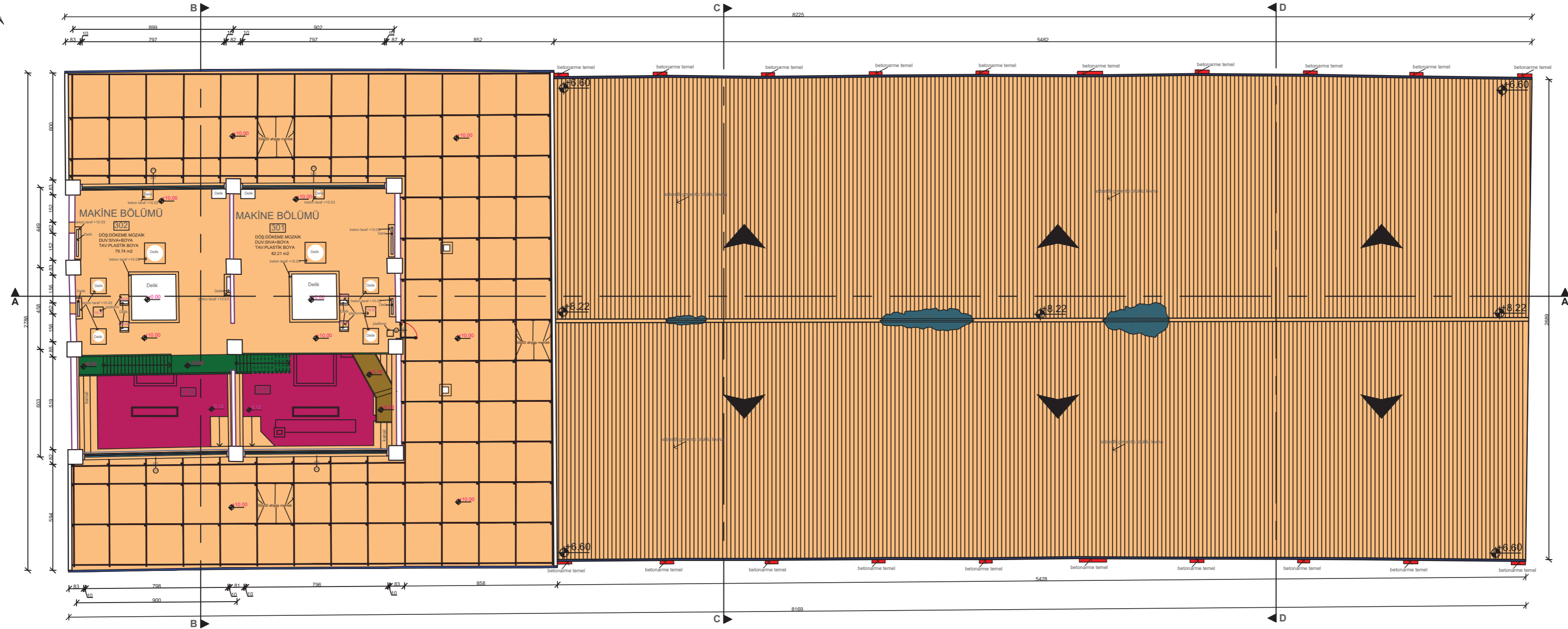
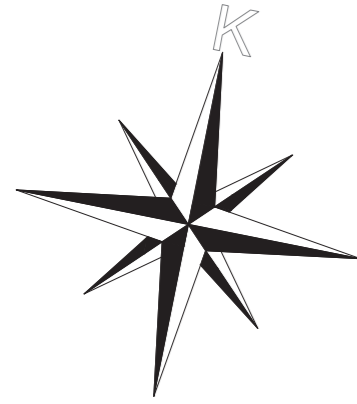
RESTİTÜSYON

RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

2. KAT DÖŞEME PLANI P.04



+10.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ

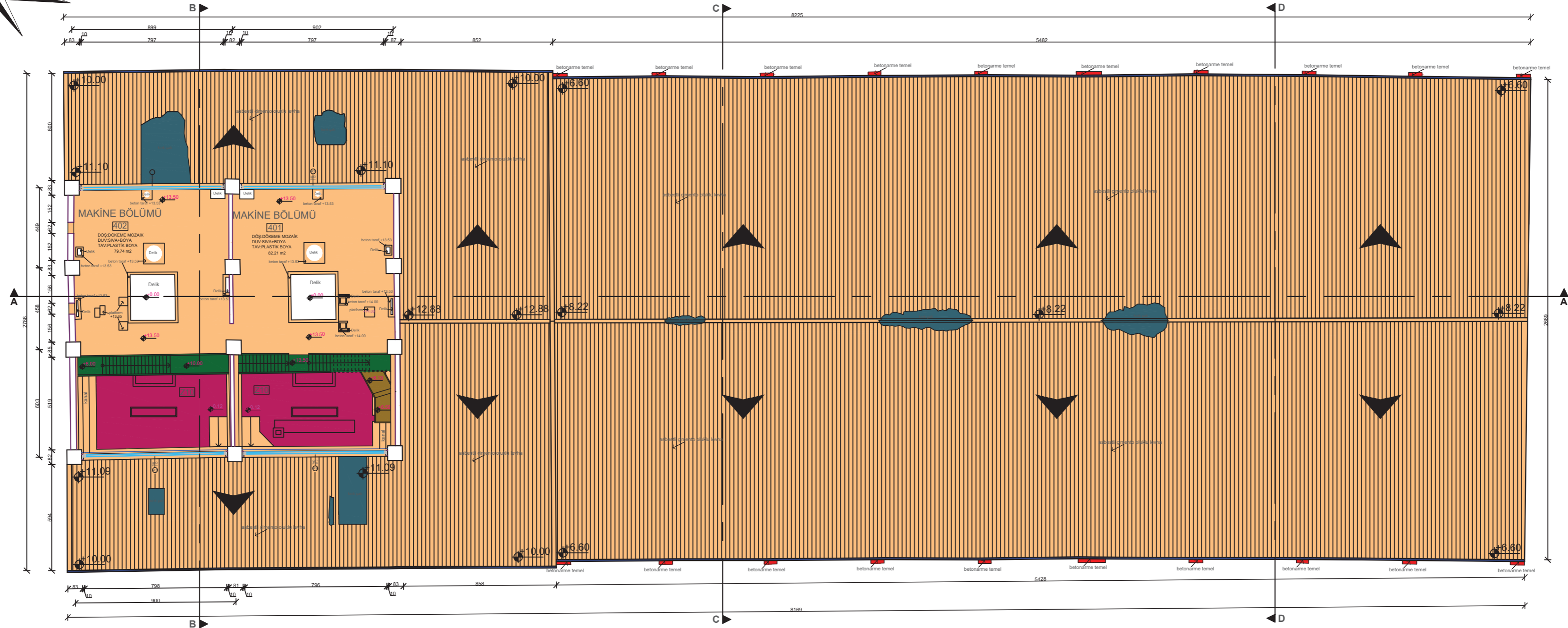
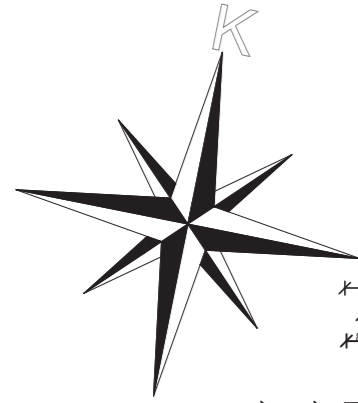
0 2 4 6 8M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

3. KAT DÖŞEME PLANI P.05



+13.50 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KORUZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA

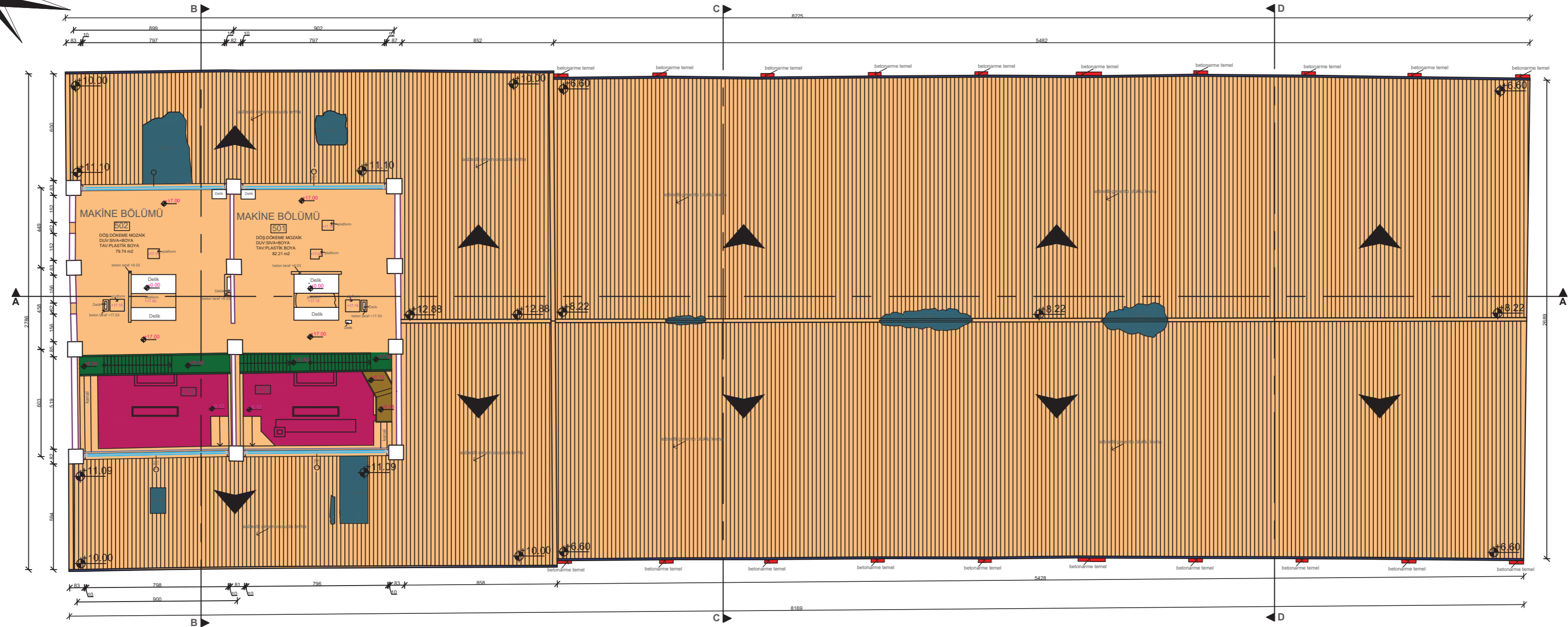
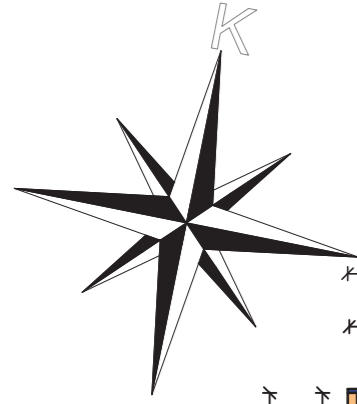


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

4. KAT DÖŞEME PLANI P.06



+17.00 KOT DÖŞEME PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA

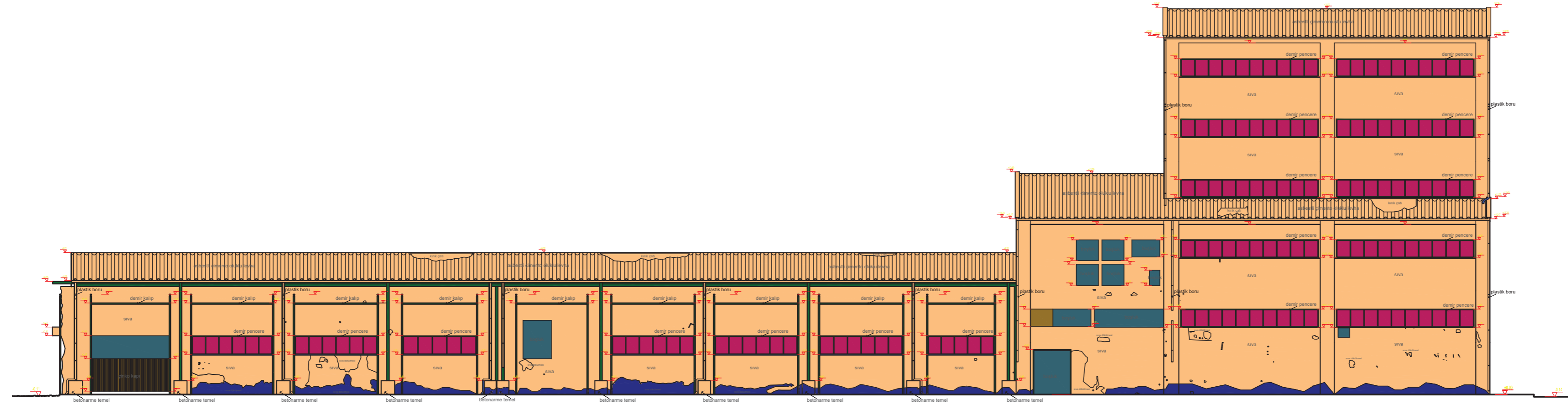


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

5. KAT DÖŞEME PLANI P.07



KUZEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- RUTUBETİN GİDERİLMESİ / DRENAJ YAPILMASI
- KORUZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA



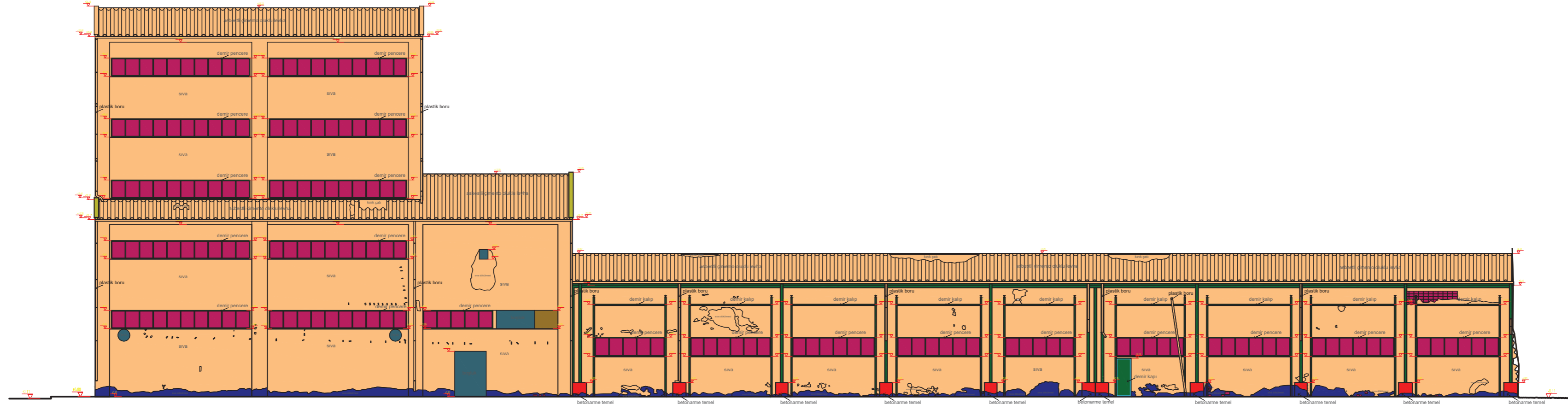
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

KUZEY GÖRÜNÜŞ

P.08



GÜNEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ANARIMI
- RUTUBETİN GİDERİLMESİ / DRENAJ YAPILMASI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA

0 2 4 6 8M

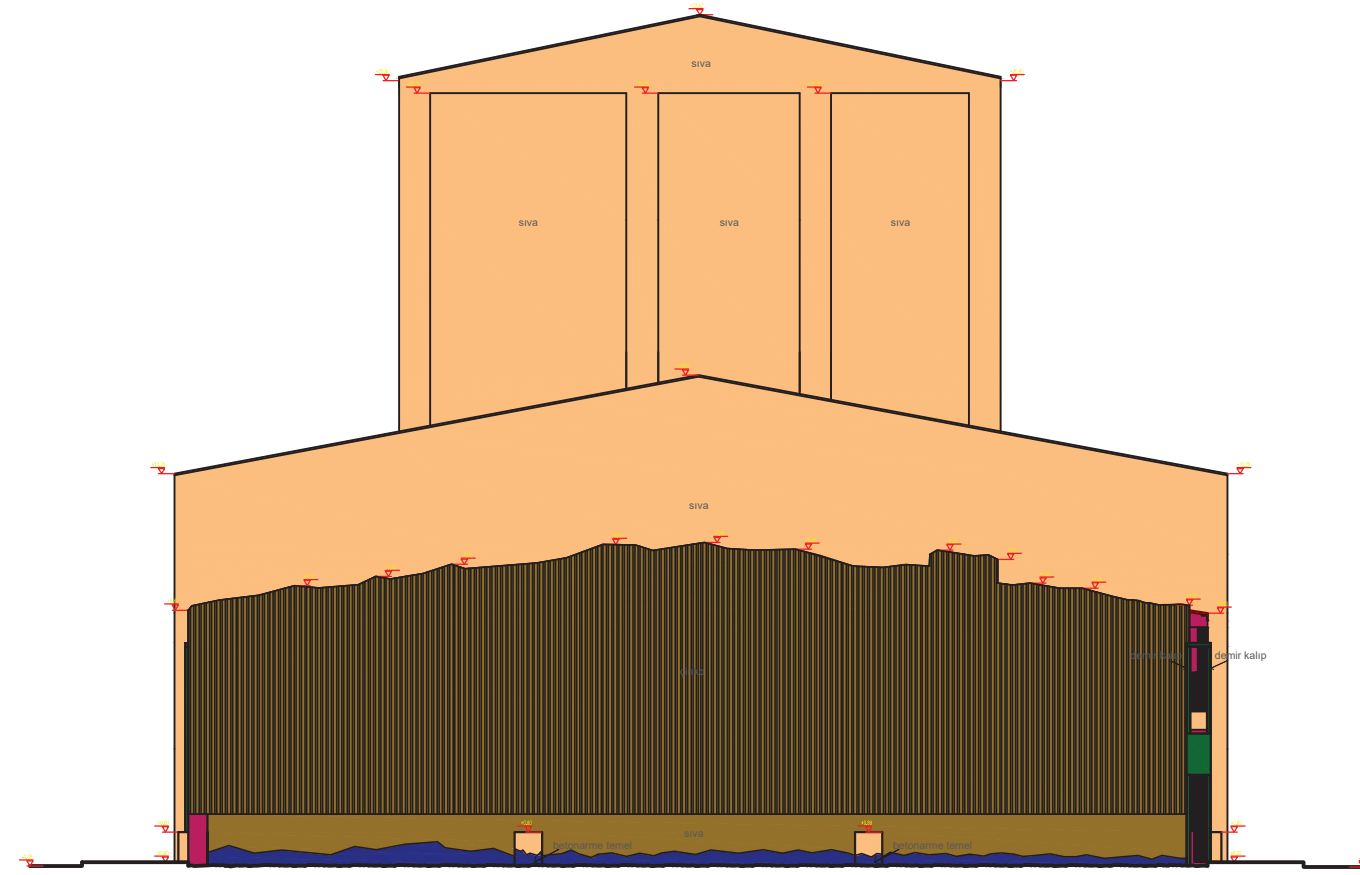
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

GÜNEY GÖRÜNÜŞ

P.09



DOĞU GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- RUTUBETİN GİDERİLMESİ / DRENAJ YAPILMASI
- KORROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA

0 2 4 8 12M

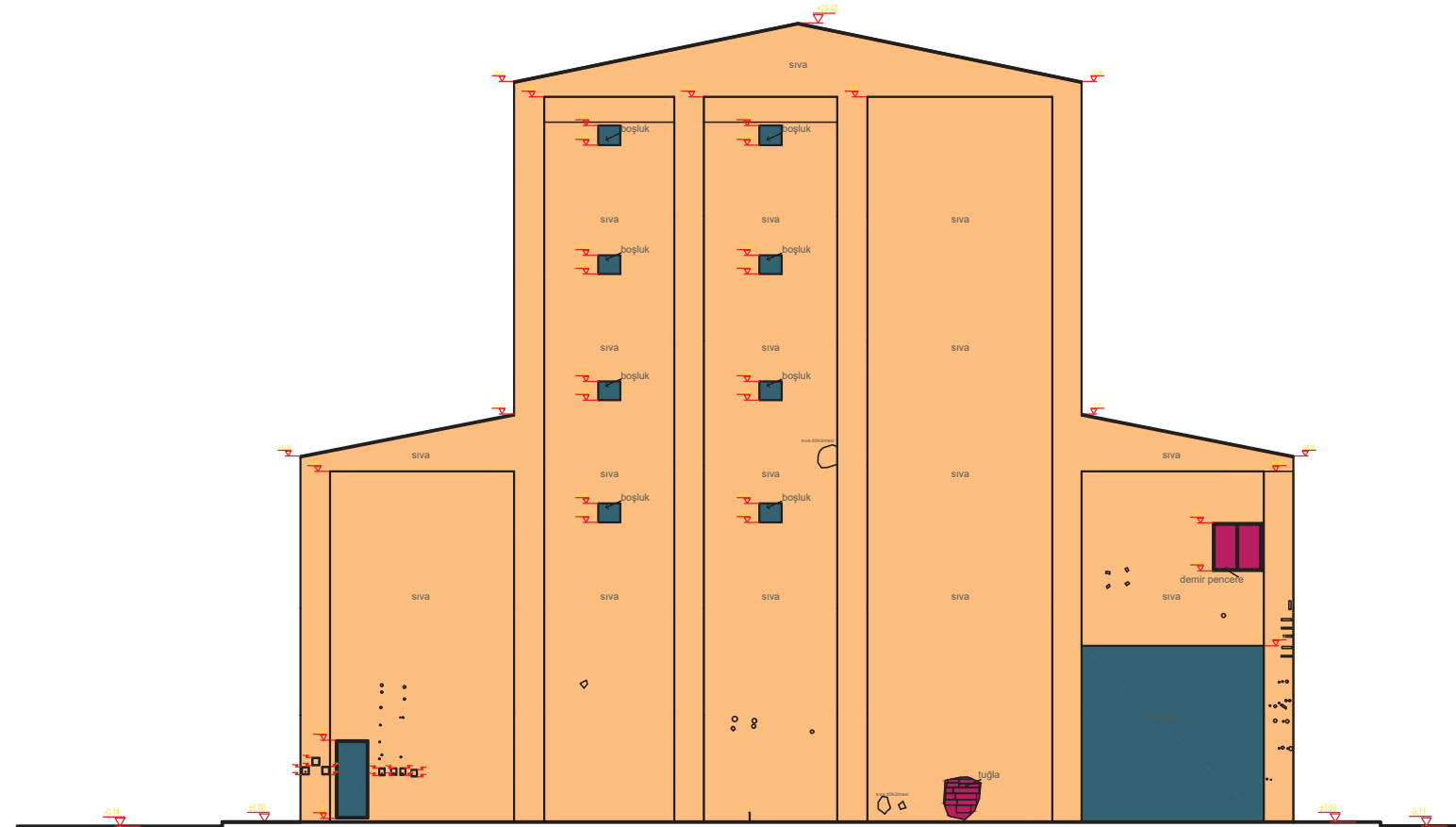
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

DOĞU GÖRÜNÜŞ

P.10



BATI GÖRÜNÜŞ

T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA



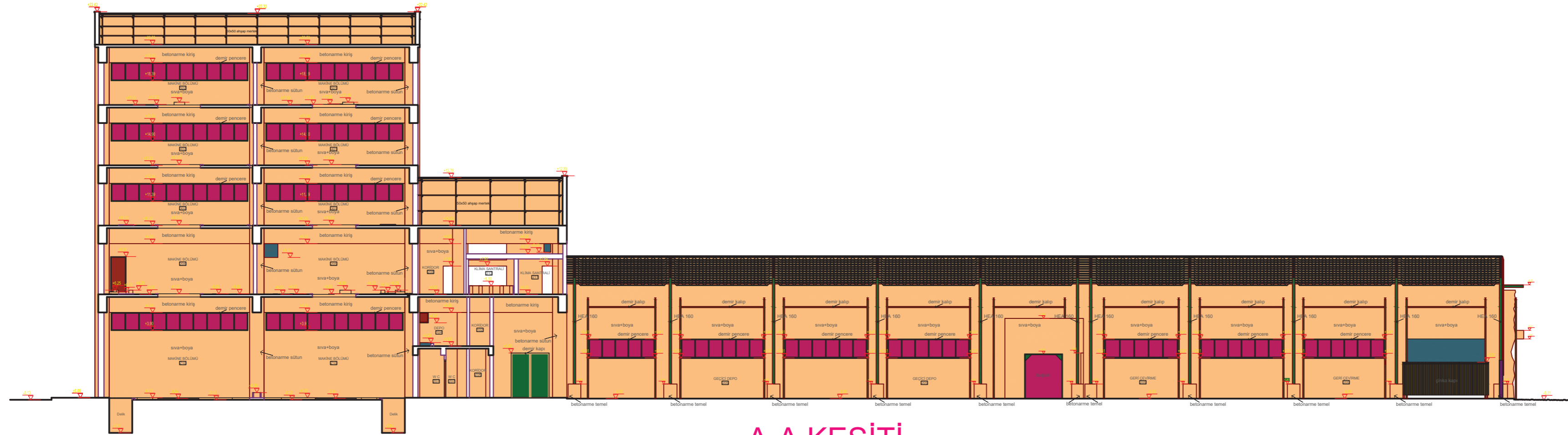
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

BATI GÖRÜNÜŞ

P.11



A-A KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KORUZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- YÜZEY KAYBI DOLDURMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ

0 2 4 6 8M

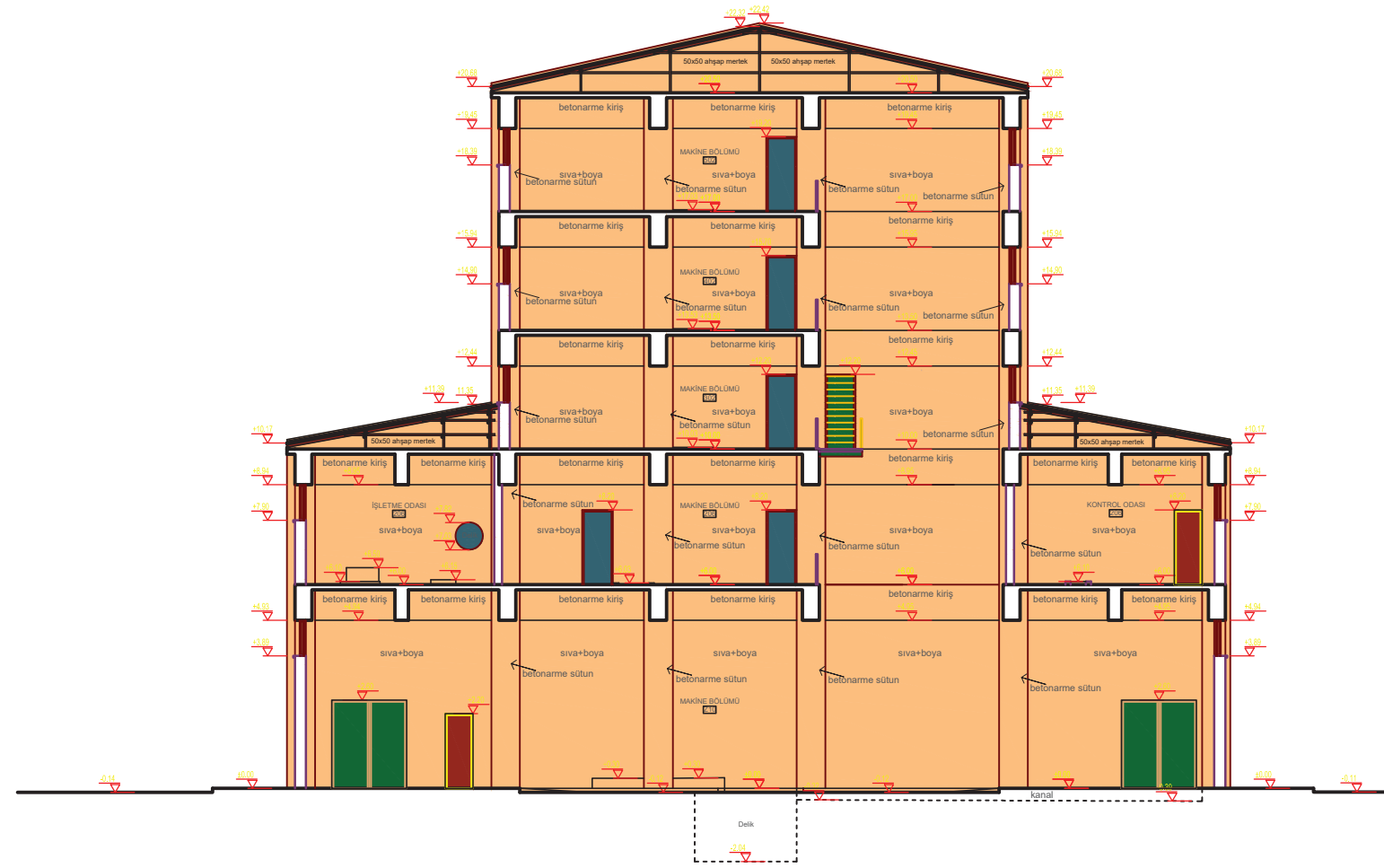
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

A-A KESİTİ

P.12



B-B KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ

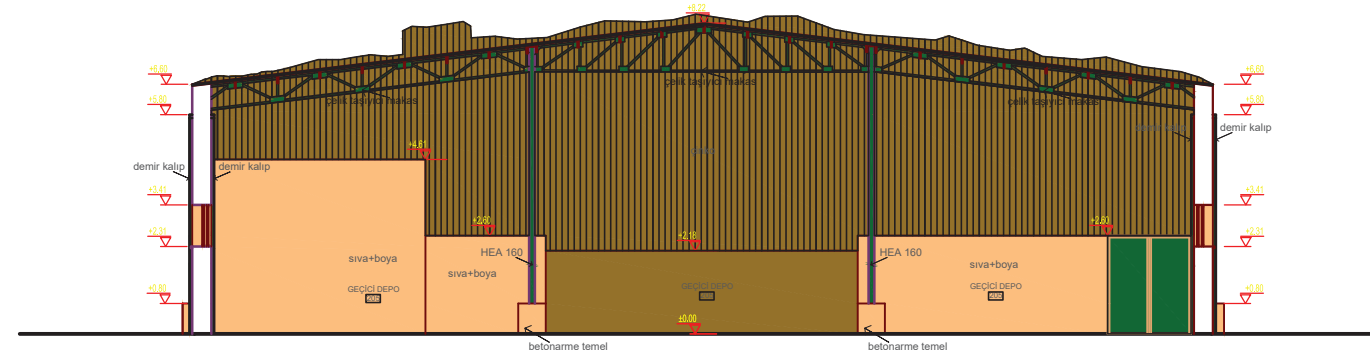


RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

B-B KESİTİ P.13



C-C KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA



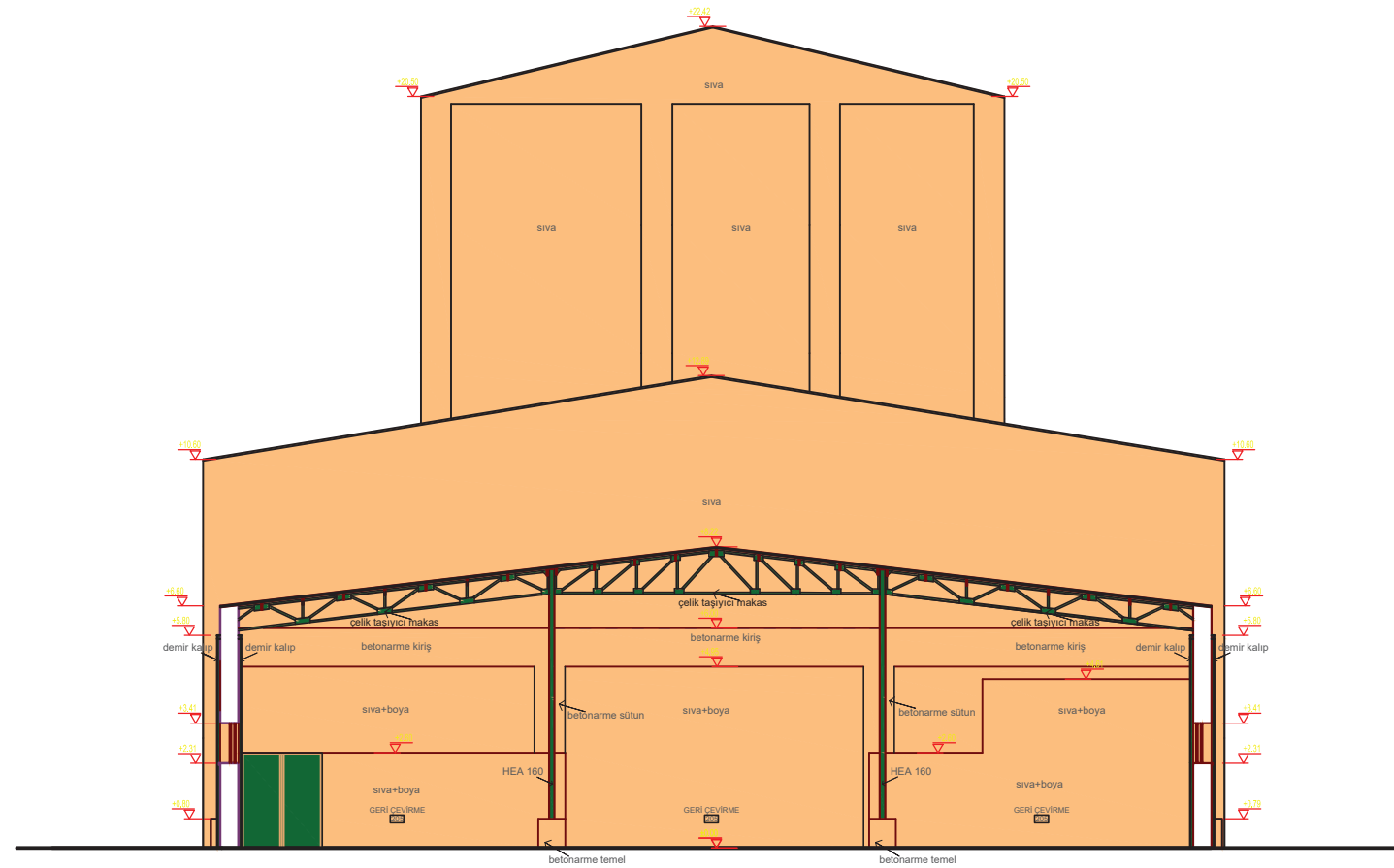
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

C-C KESİTİ

P.14



D-D KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

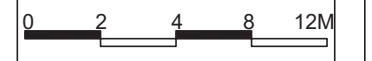
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- ÖZGÜN MALZEME İLE TAMAMLAMA



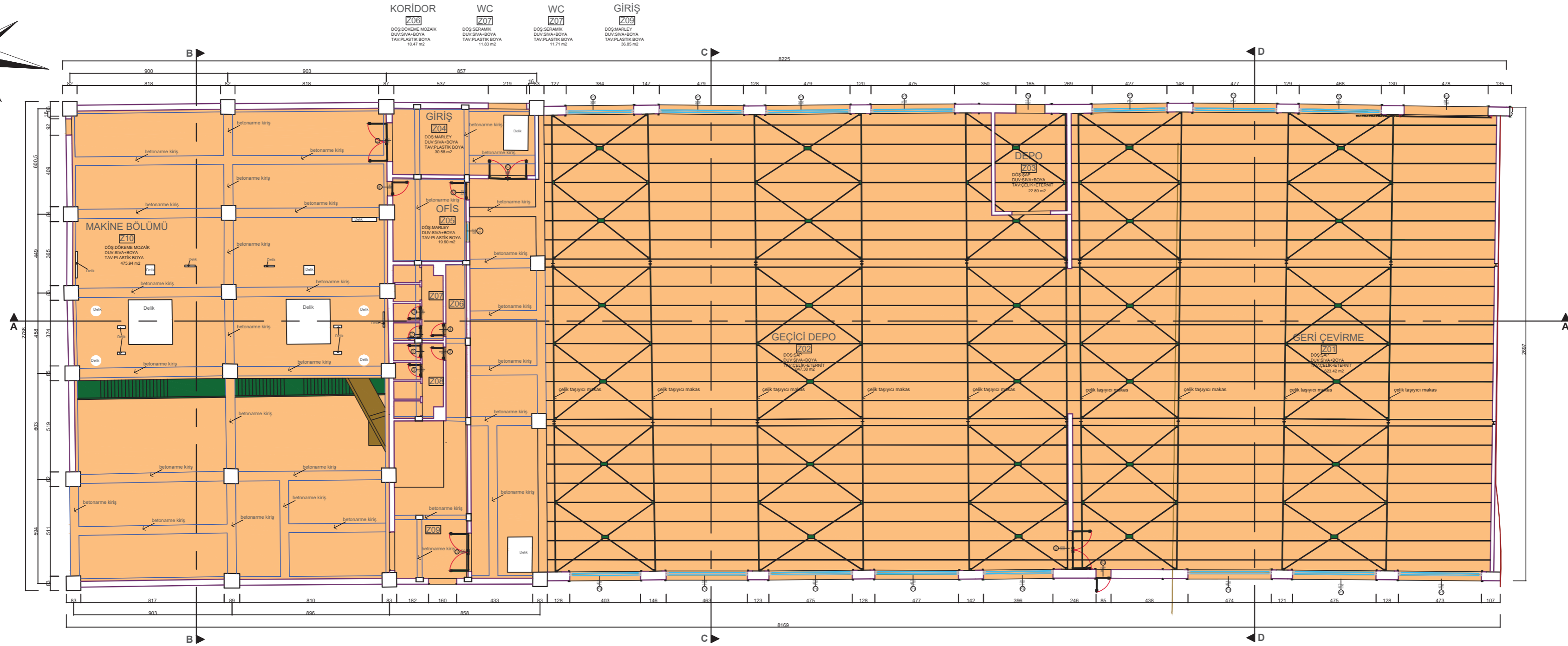
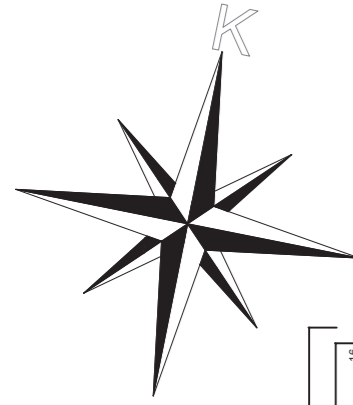
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

D-D KESİTİ

P.15



+0.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KORUZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ

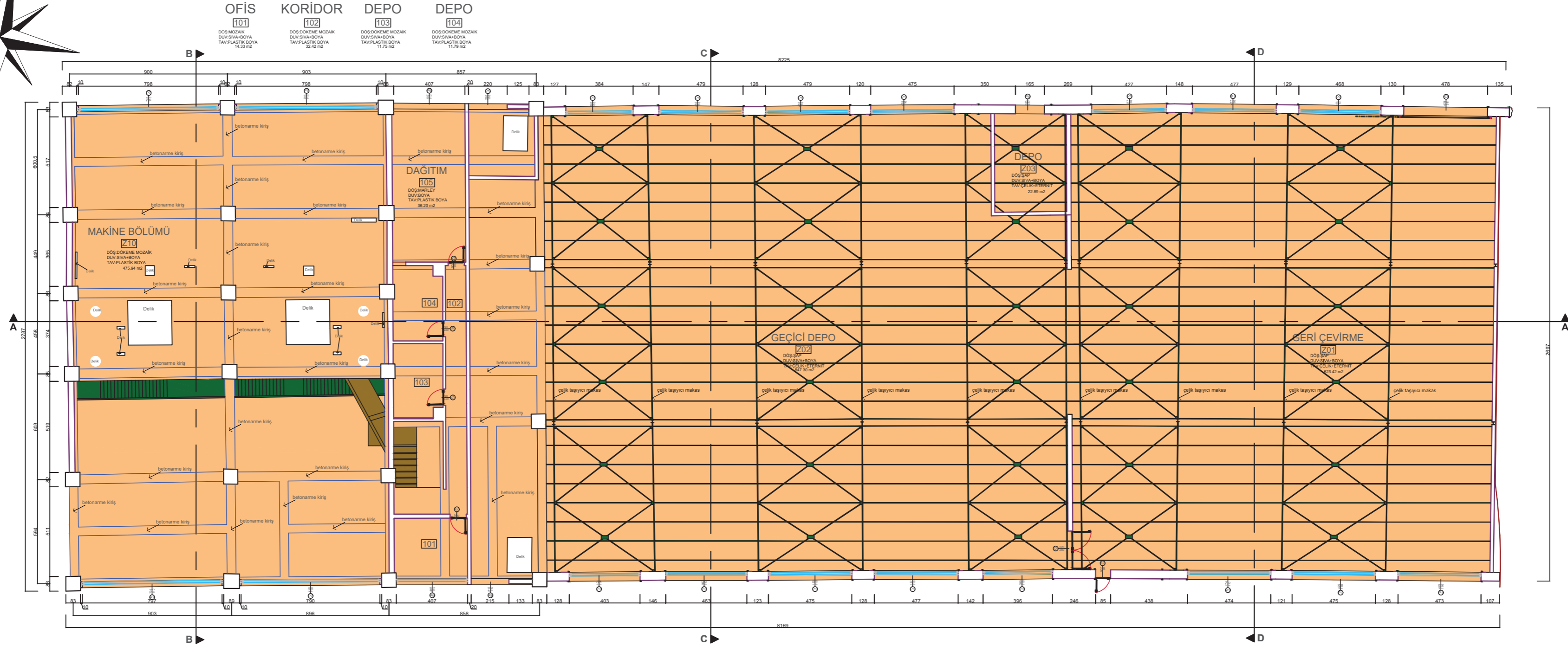
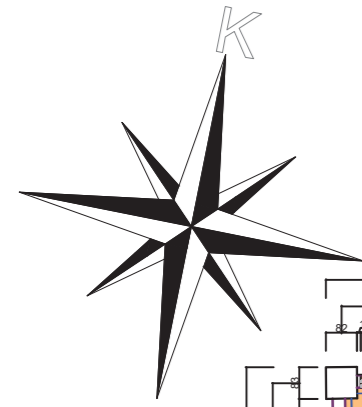


- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

ZEMİN KAT TAVAN PLANI P.16



+3.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KORUZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- NİTELİKSİZ EK KALDIRMA
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ

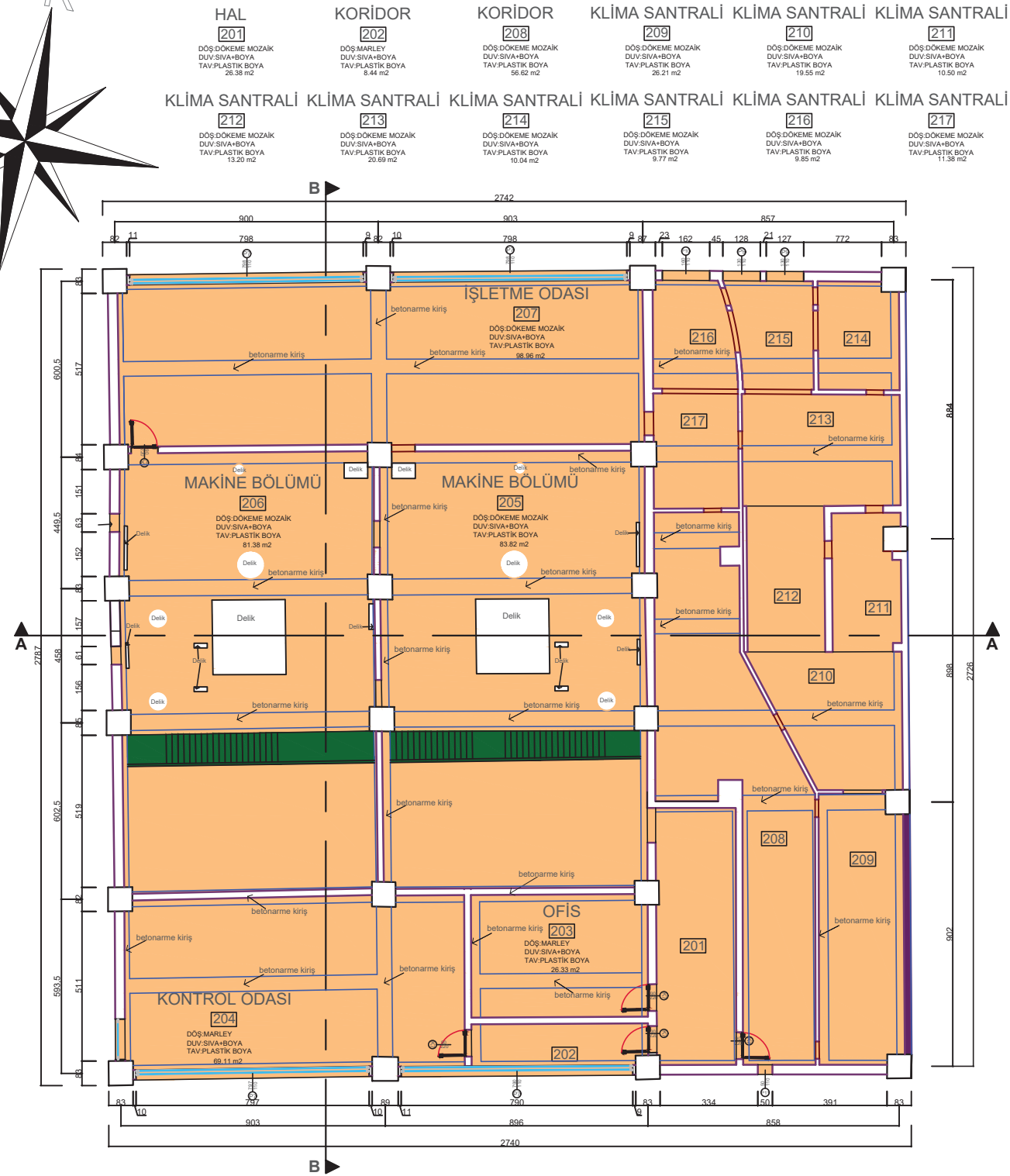
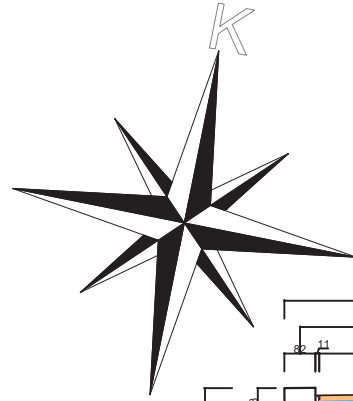
0 2 4 6 8M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

1. KAT TAVAN PLANI P.17



+6.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ

0 2 4 8 12M

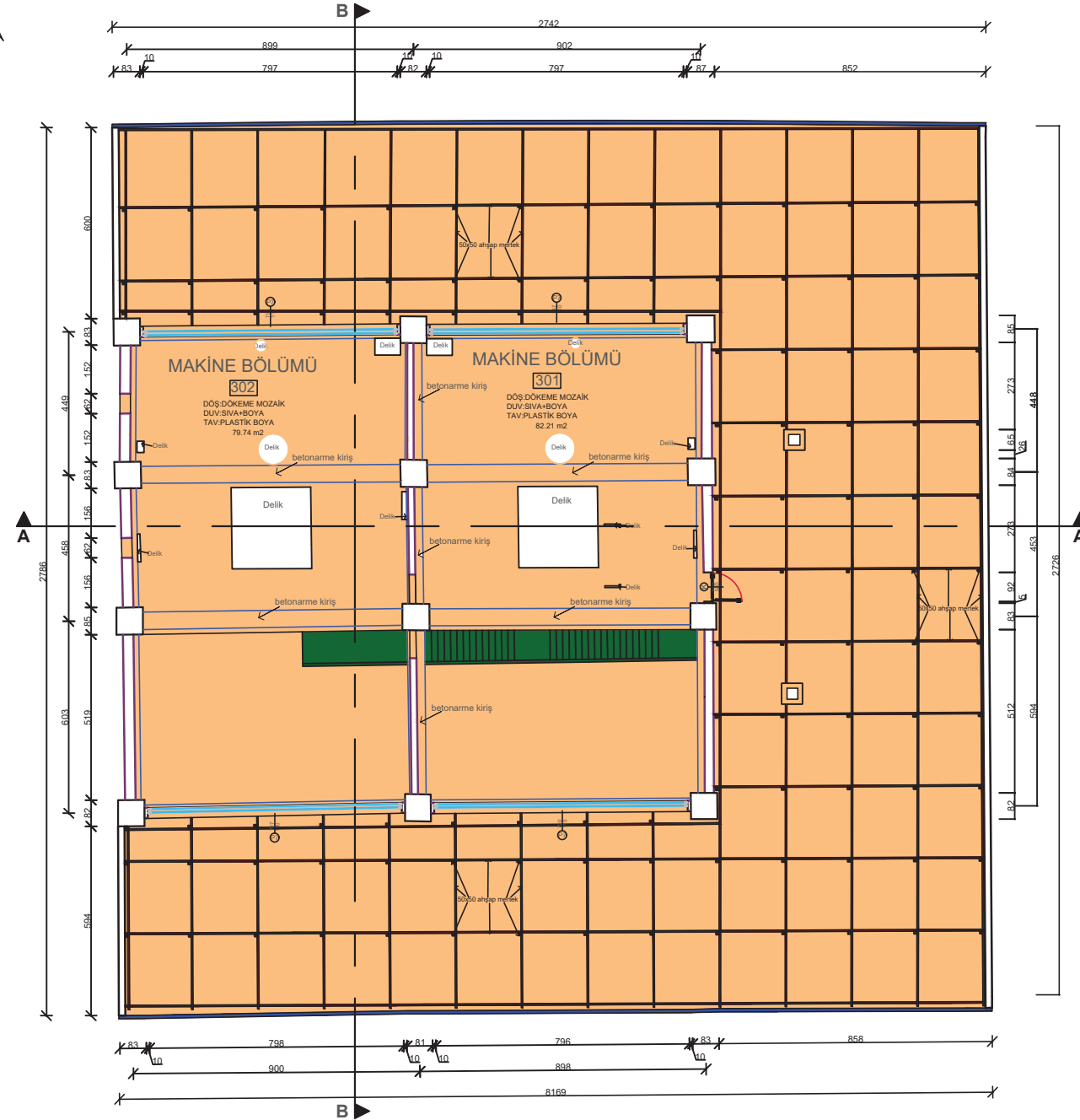
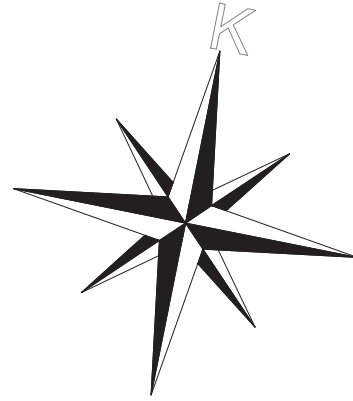
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

2. KAT TAVAN PLANI

P. 18



+10.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI
- AHŞAP ELEMANLARIN ÖZGÜN DETAYINA UYGUN OLARAK YENİLENMESİ



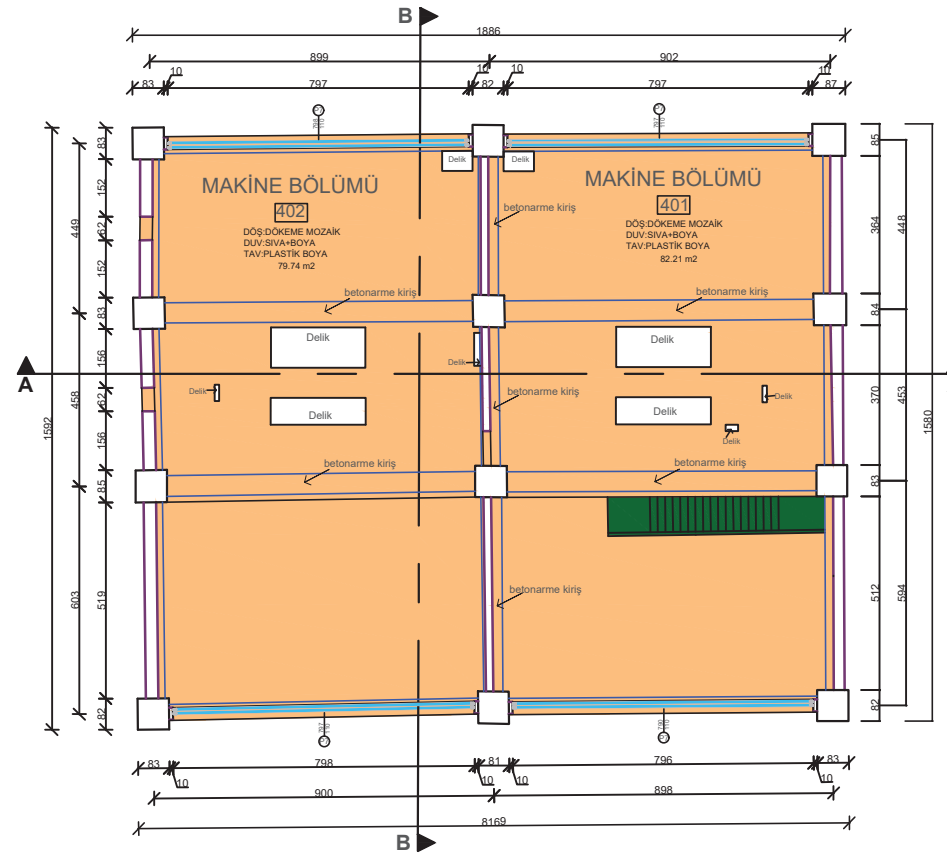
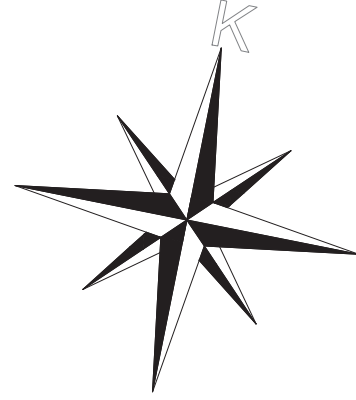
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

3. KAT TAVAN PLANI

P.19



+13.50 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASİM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI

- YÜZEY TEMİZLİĞİ VE DERZ ONARIMI
- KOROZYONUN TEMİZLENMESİ VE KORUYUCU BOYA YAPILMASI



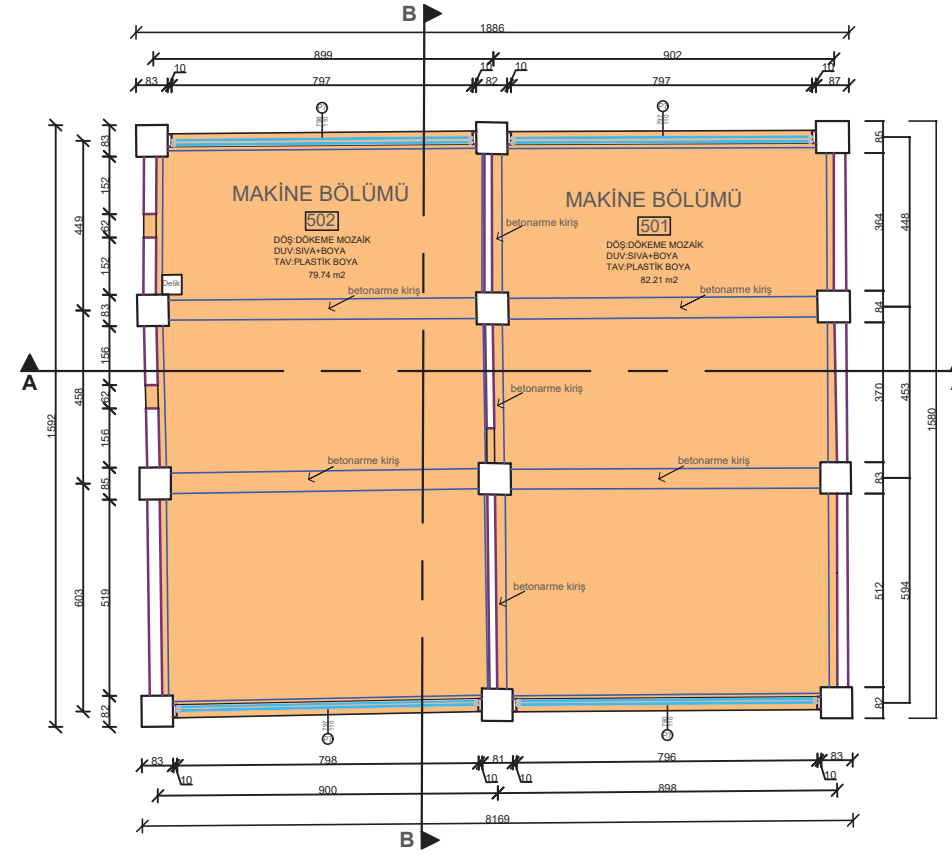
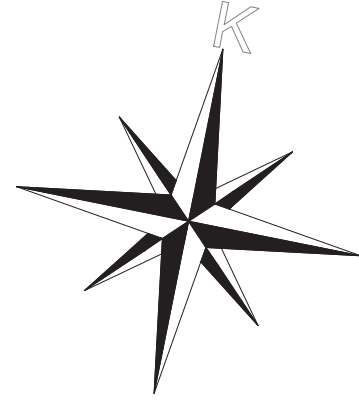
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

4. KAT TAVAN PLANI

P.20





+17.00 KOT TAVAN PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

MÜDAHALE LEJANDI
 YÜZEY TEMİZLÜĞÜ VE DERZ ONARIMI
 KORUZYONUN TEMİZLENMESİ VE
KORUYUCU BOYA YAPILMASI



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
BOZULMA ANALİZİ

5. KAT TAVAN PLANI

P.21

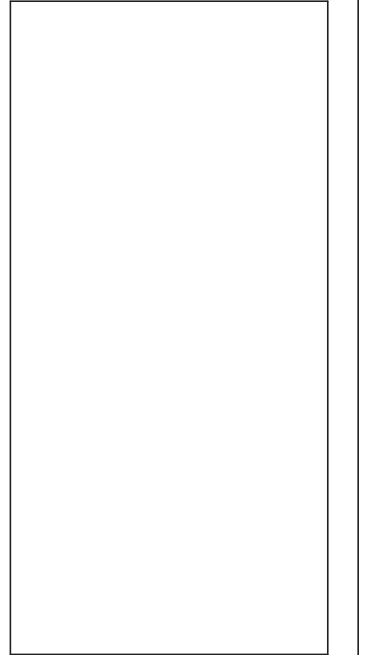
EK 24: Restorasyon Çizimleri

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

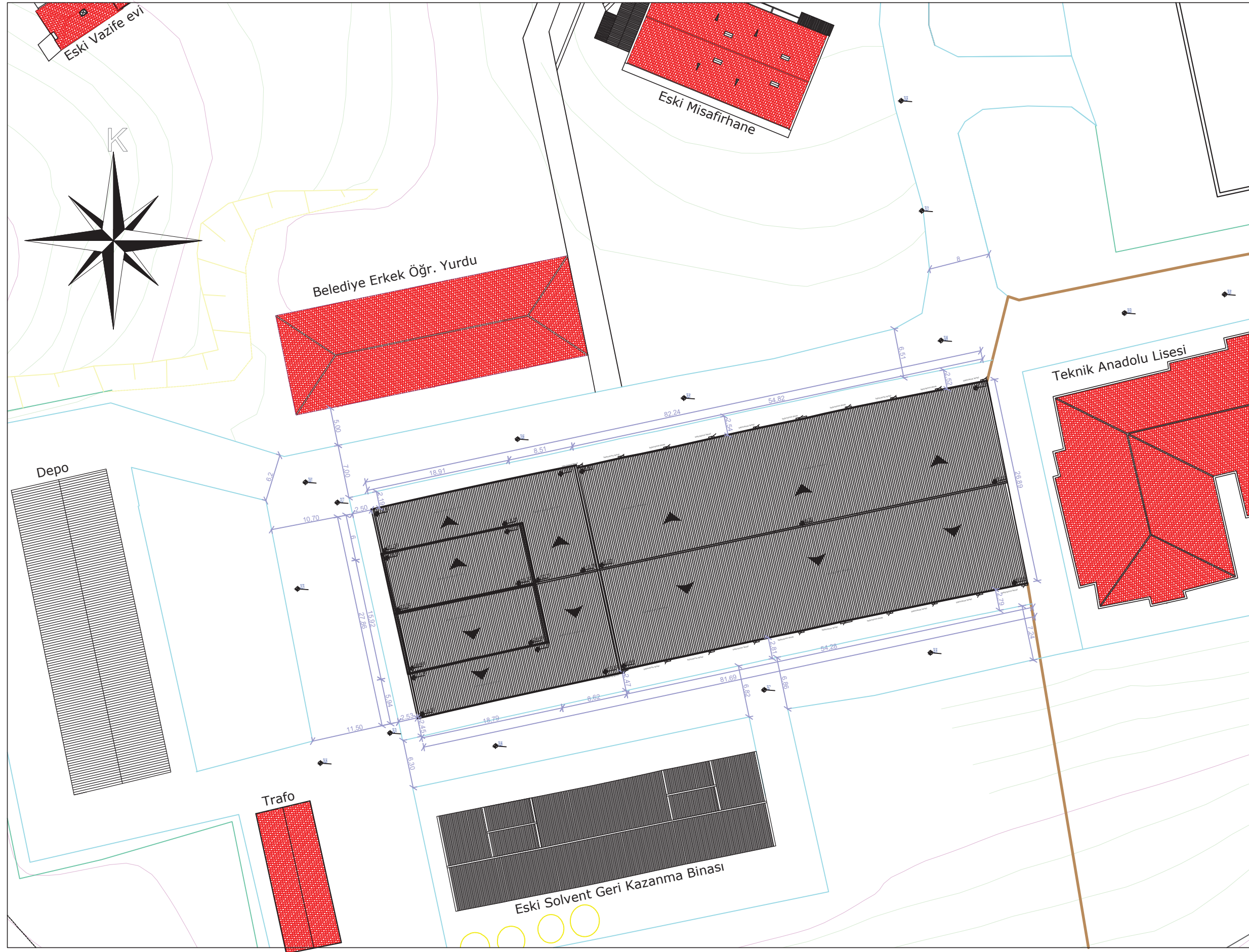
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
Restorasyon Çizimleri

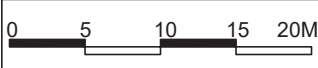


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

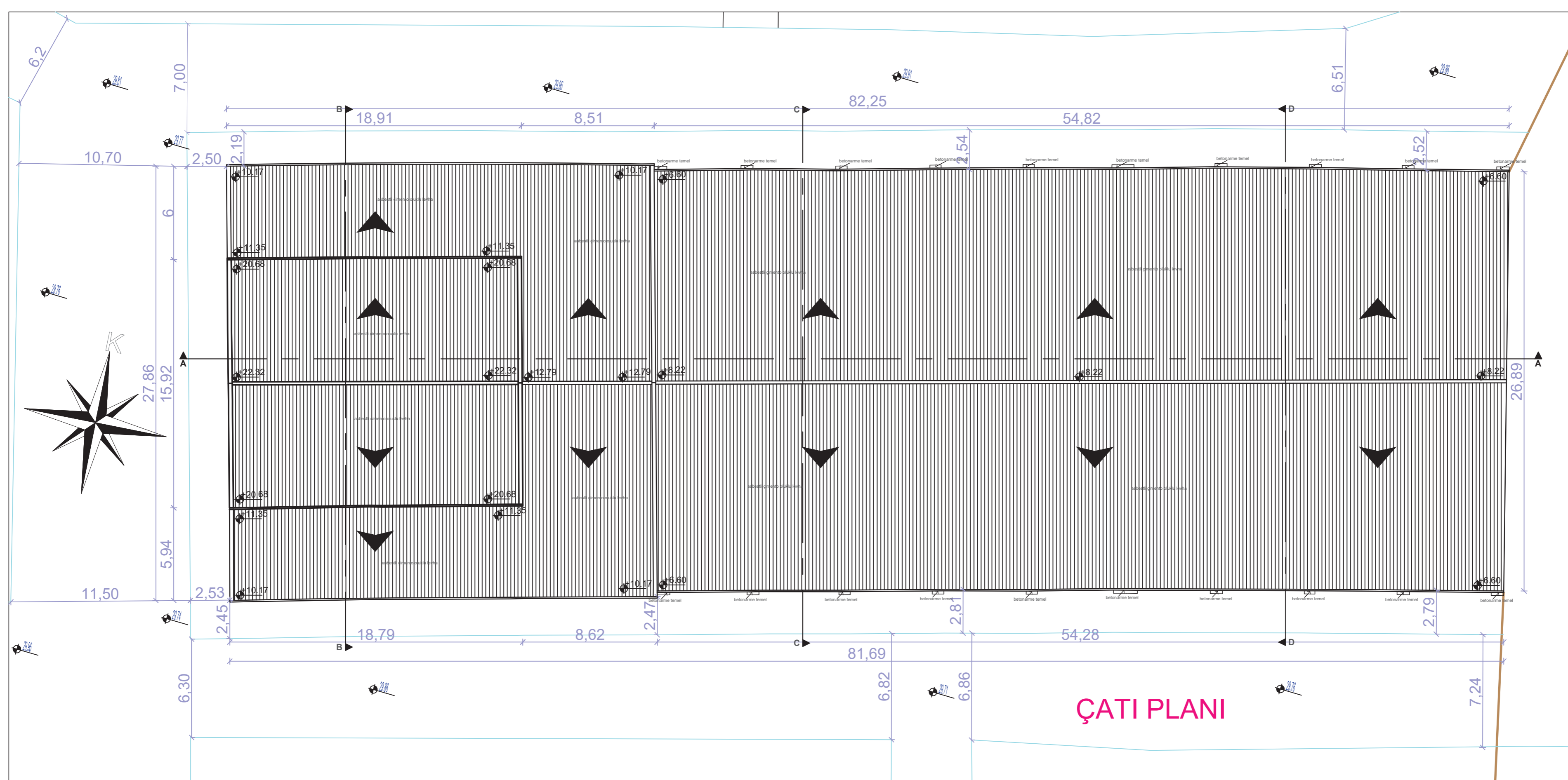


RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

VAZİYET PLANI P.02



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



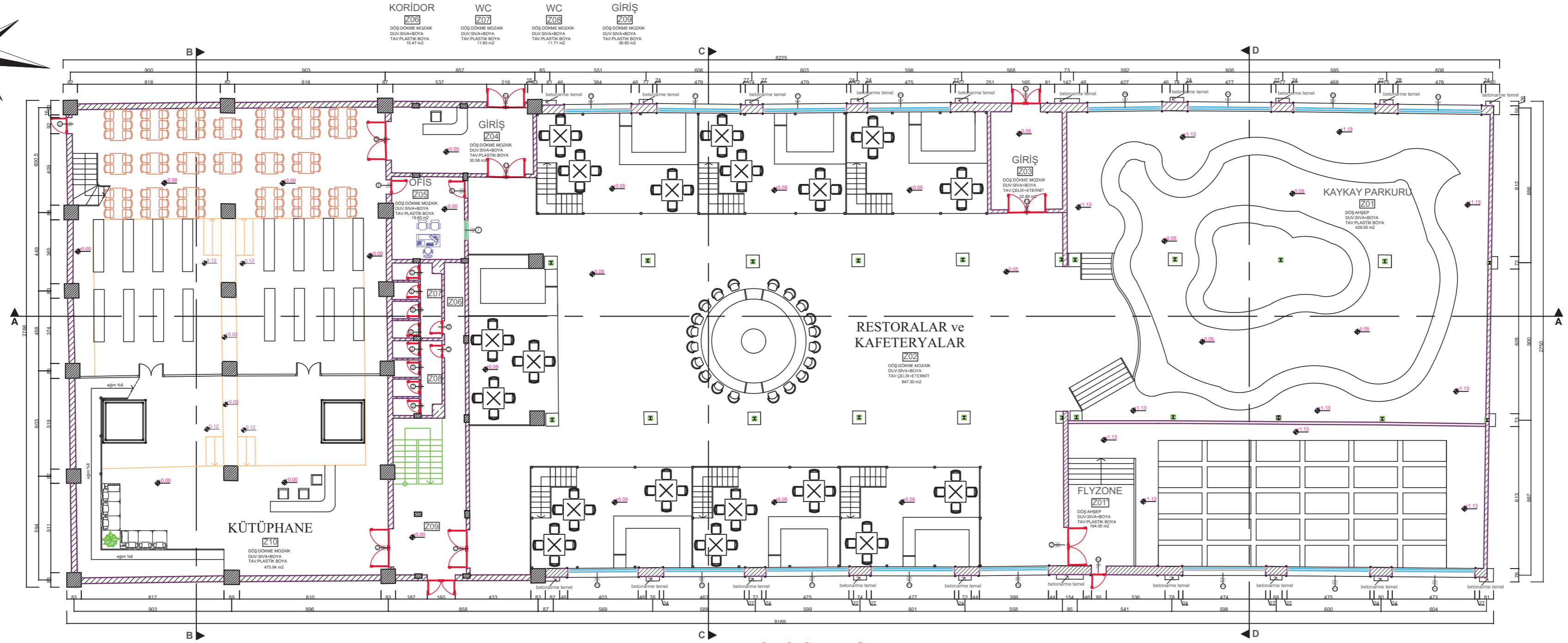
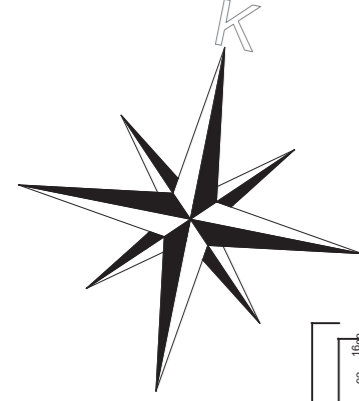
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

ÇATI PLANI

P.03



+0.00 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

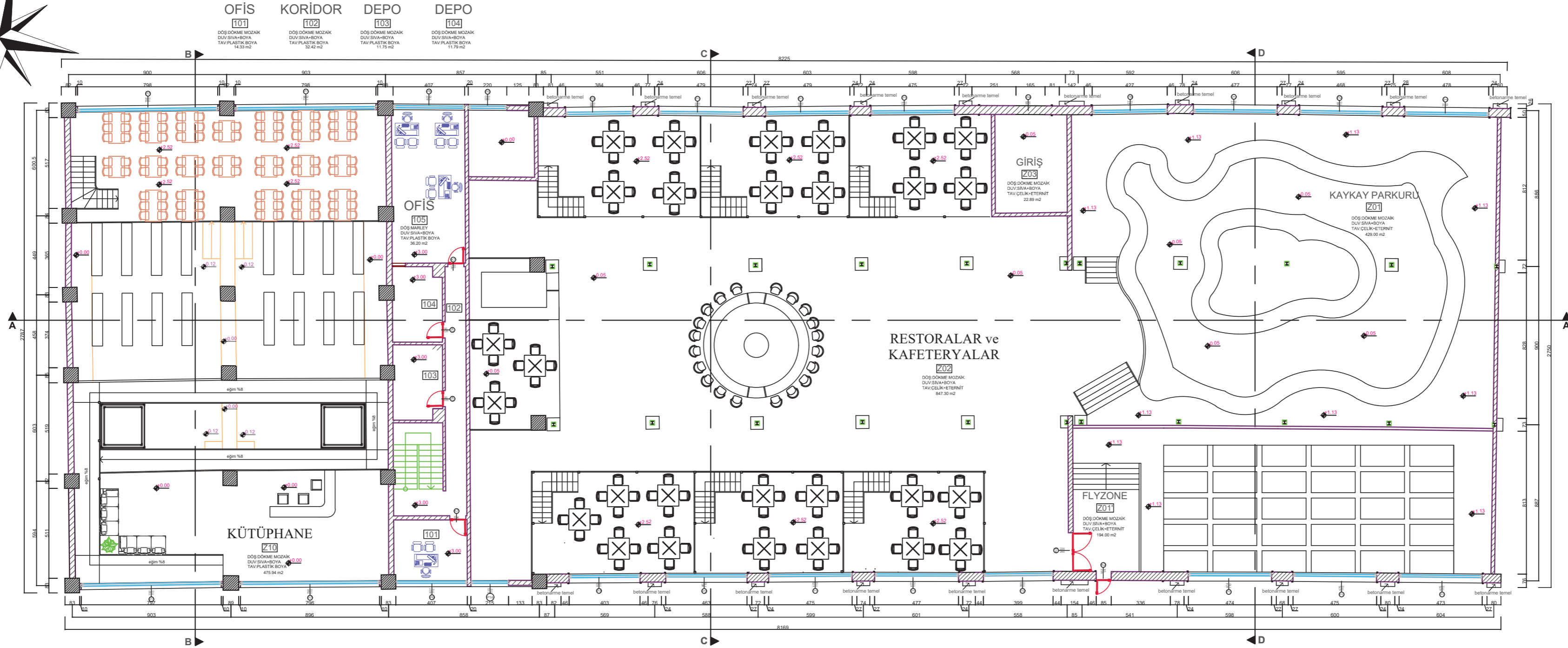
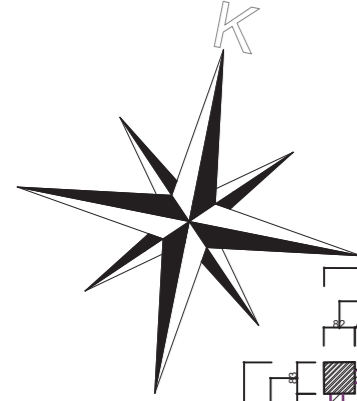
0 2 4 6 8M

□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

ZEMİN KAT PLANI P.04



+3.00 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



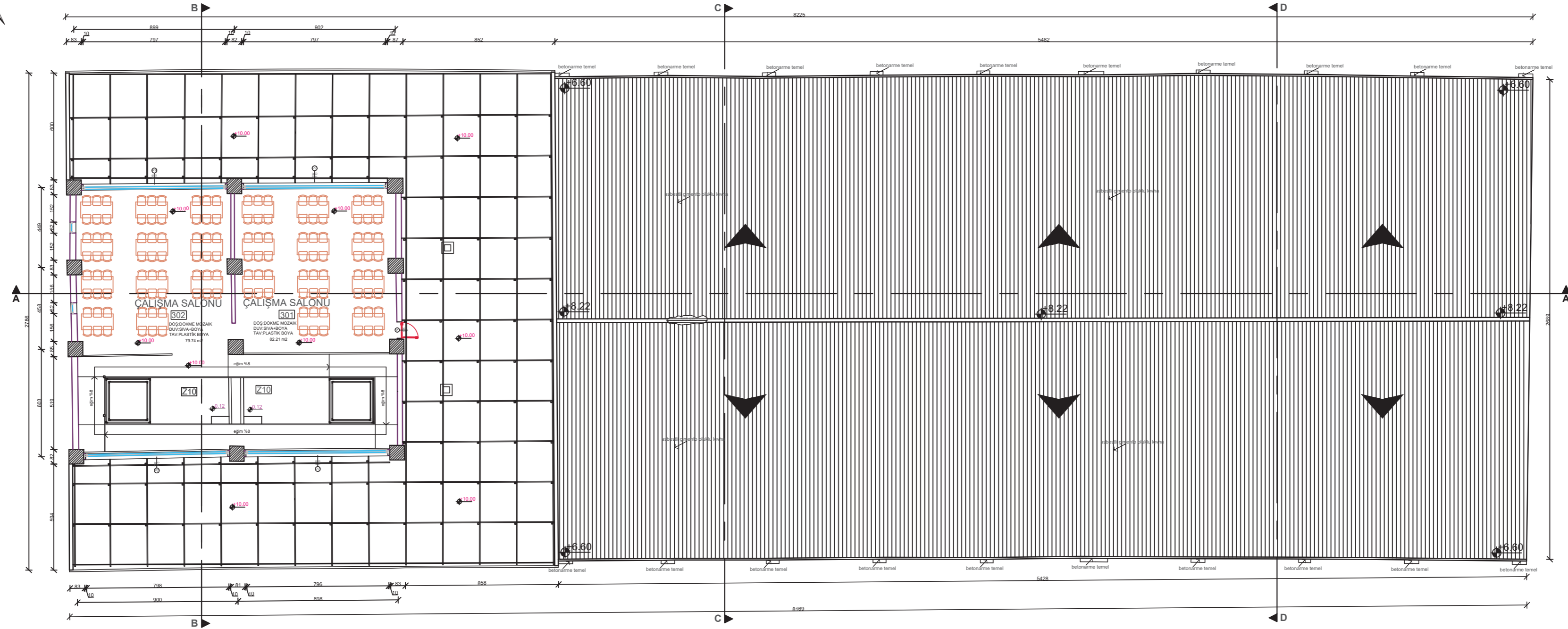
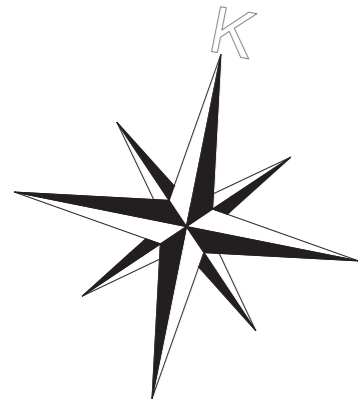
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

1. KAT PLANI

P.05



+10.00 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

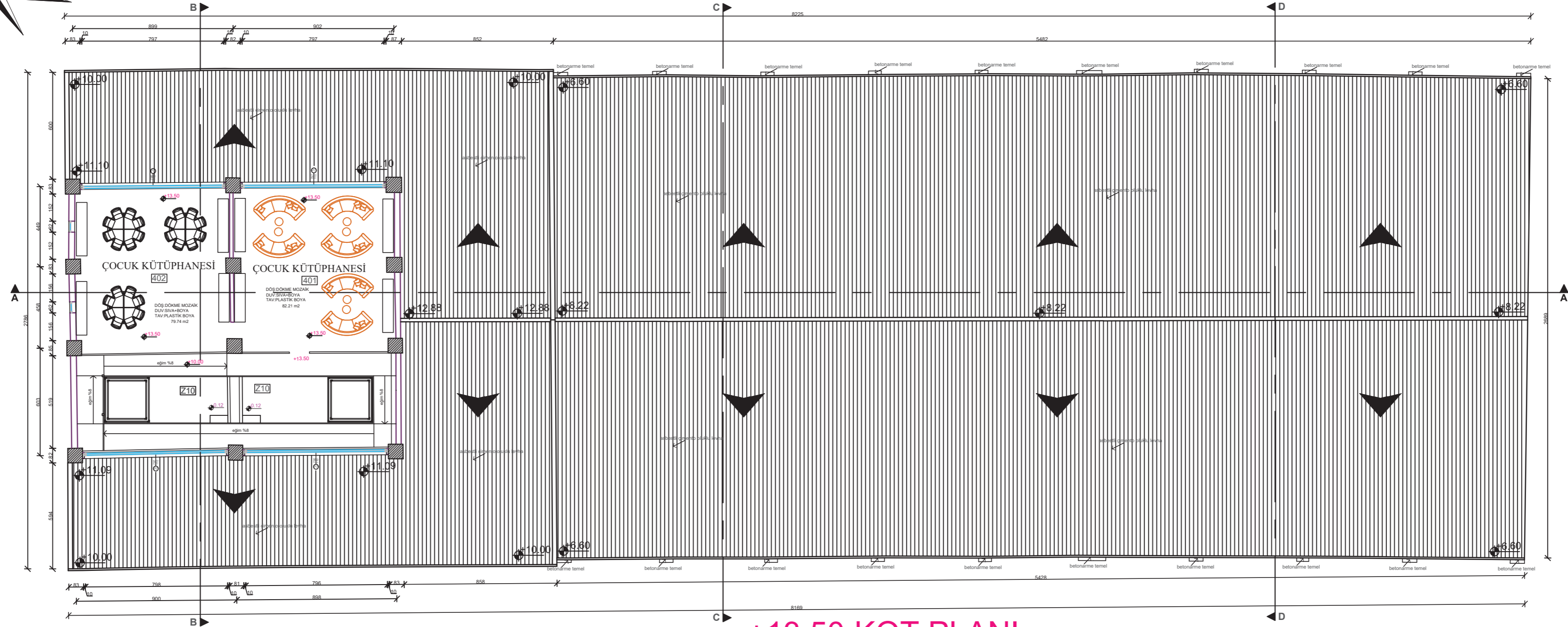
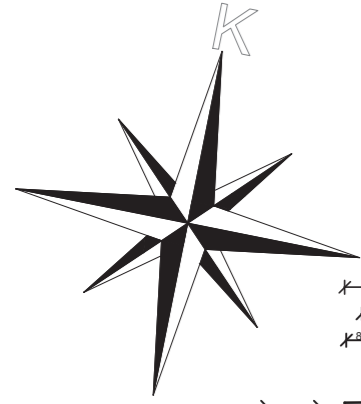
□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

3. KAT PLANI

P.07



+13.50 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

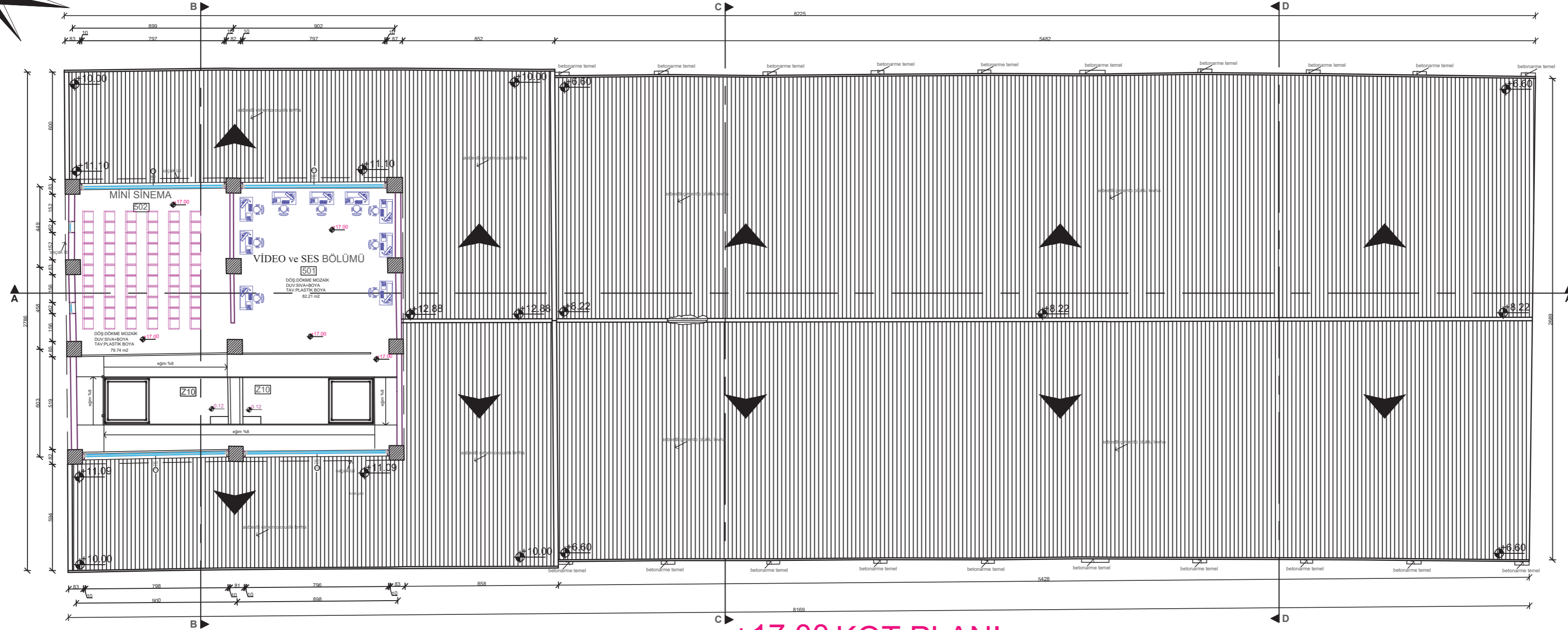
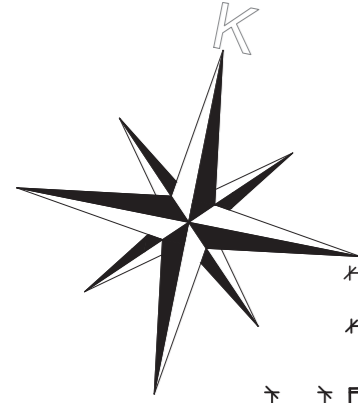
□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

4. KAT PLANI

P.08



+17.00 KOT PLANI

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

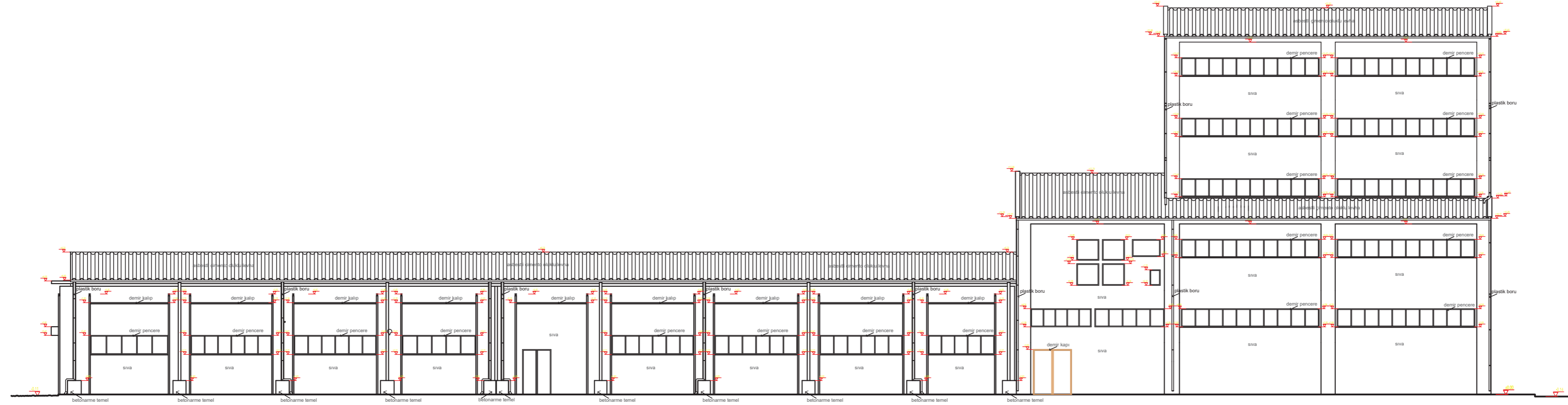
□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

5. KAT PLANI

P.09



KUZEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



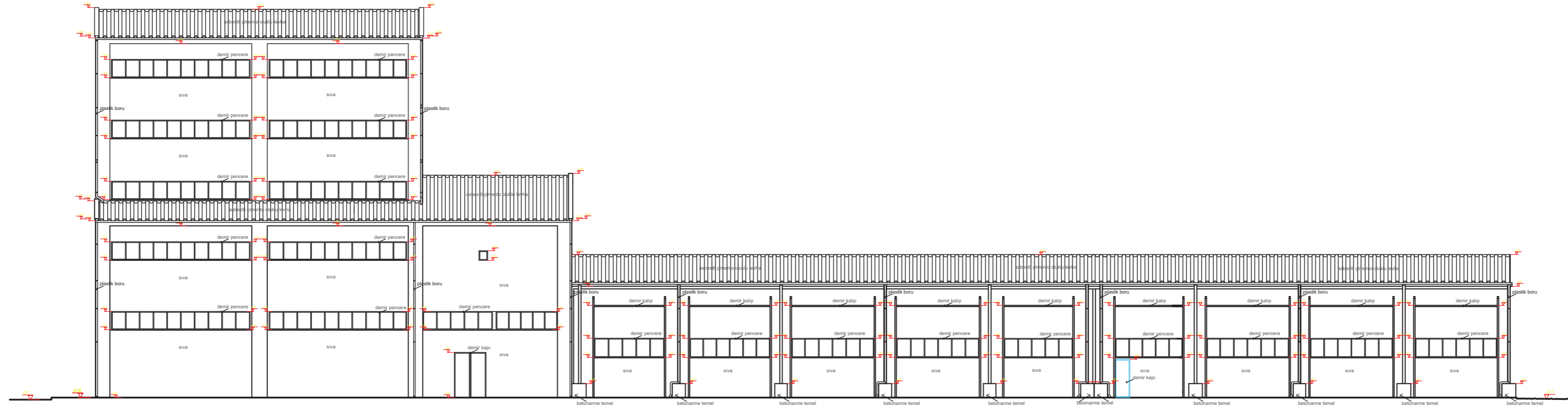
- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

KUZEY GÖRÜNÜŞ

P.10



GÜNEY GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 6 8M

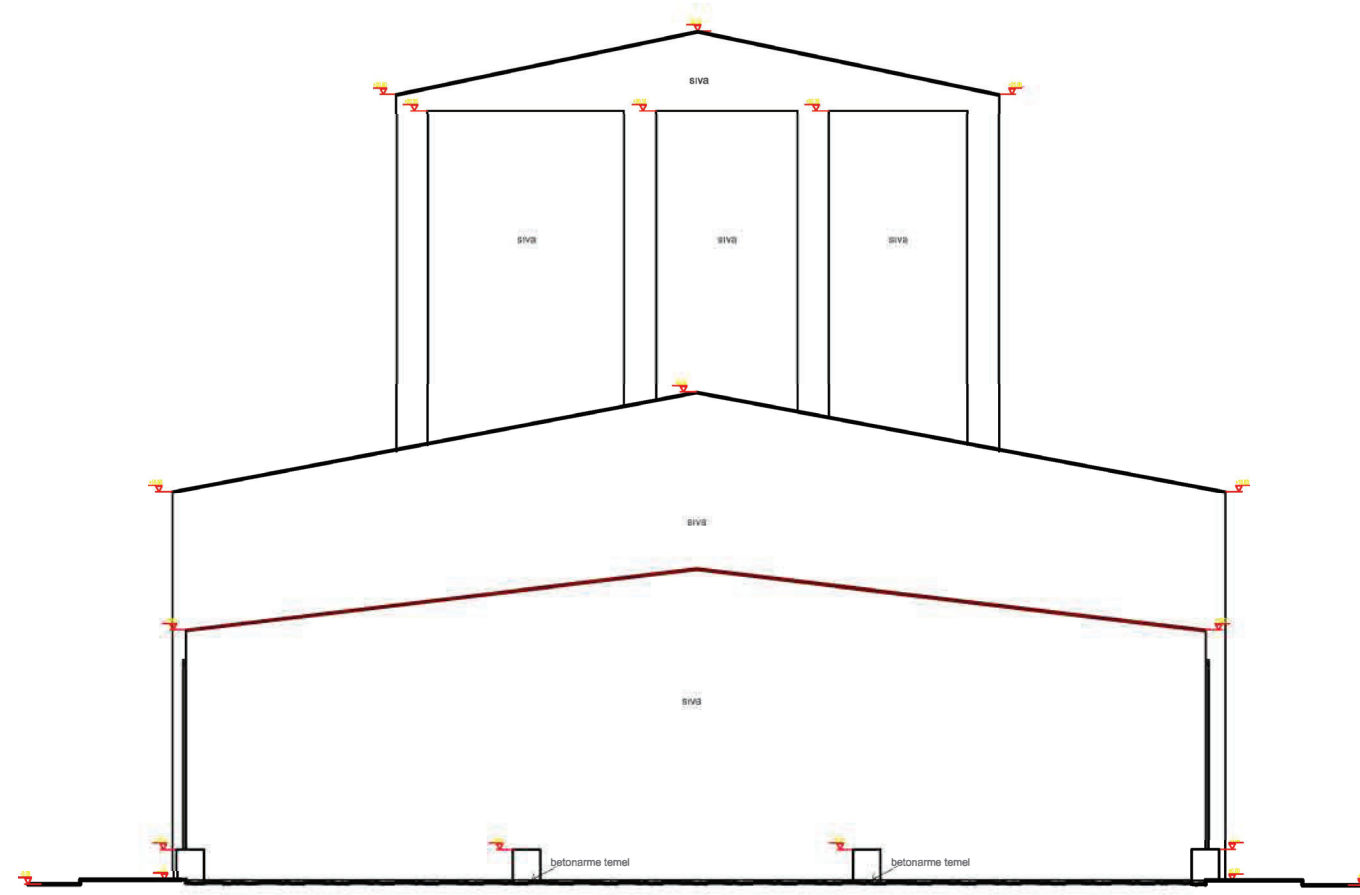
□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

GÜNEY GÖRÜNÜŞ

P.11



DOĞU GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



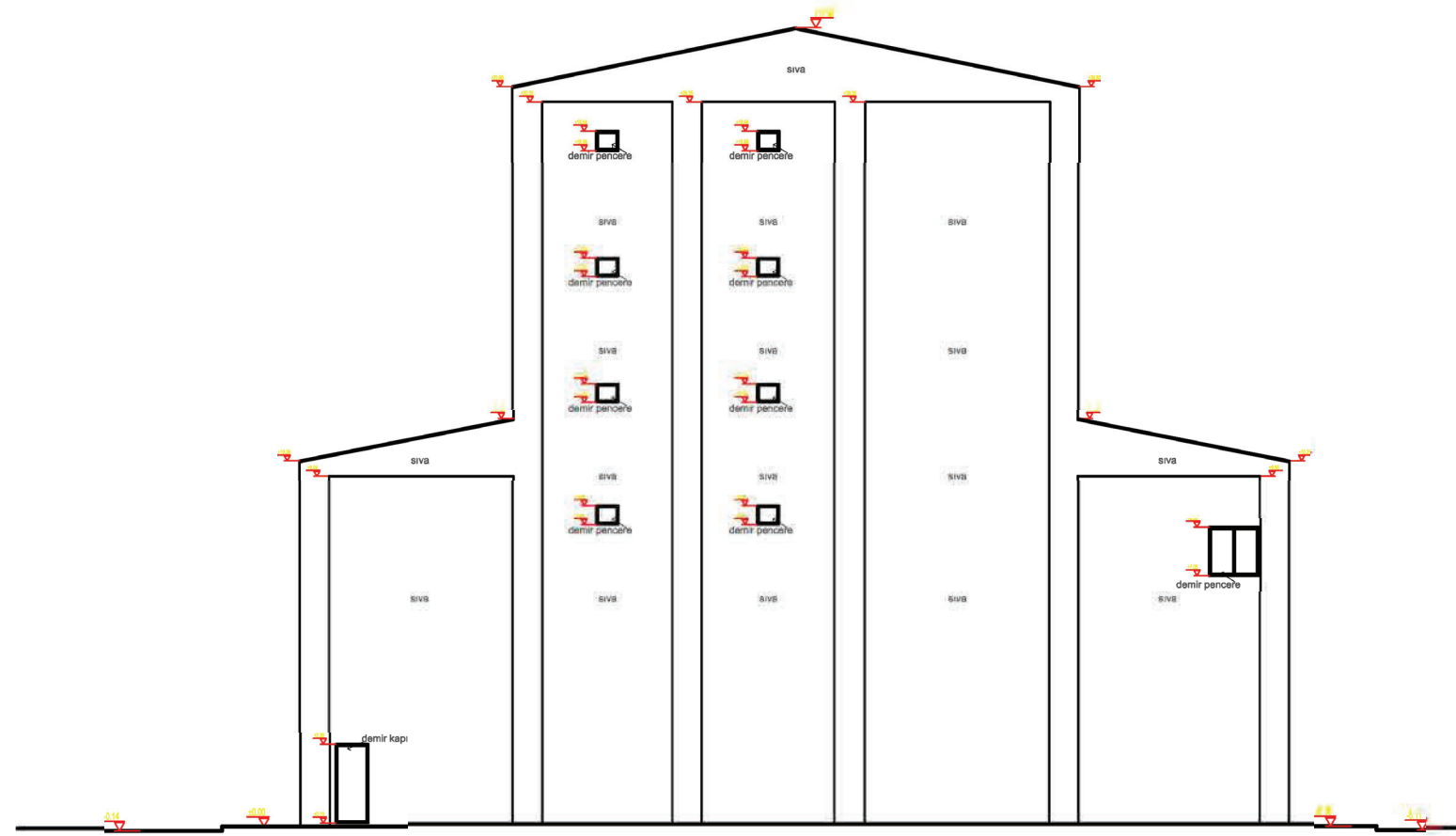
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

DOĞU GÖRÜNÜŞ

P.12



BATI GÖRÜNÜŞ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



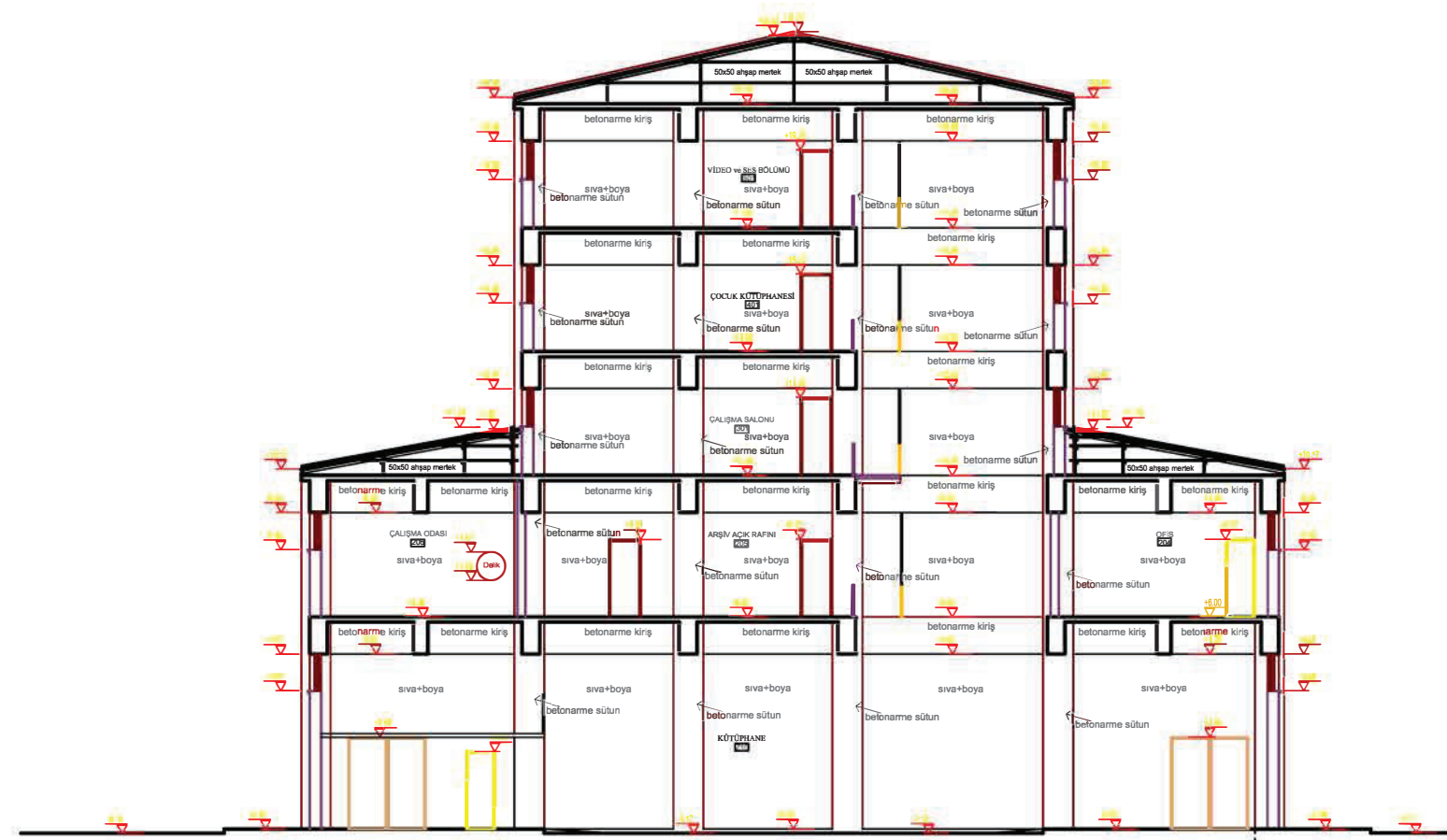
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

BATI GÖRÜNÜŞ

P.13



B-B KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ

0 2 4 8 12M

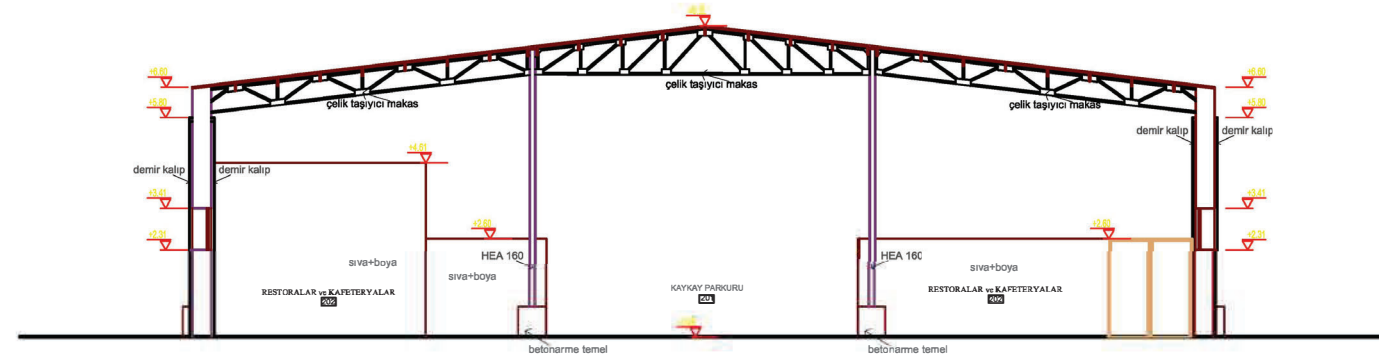
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

B-B KESİTİ

P.15



C-C KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



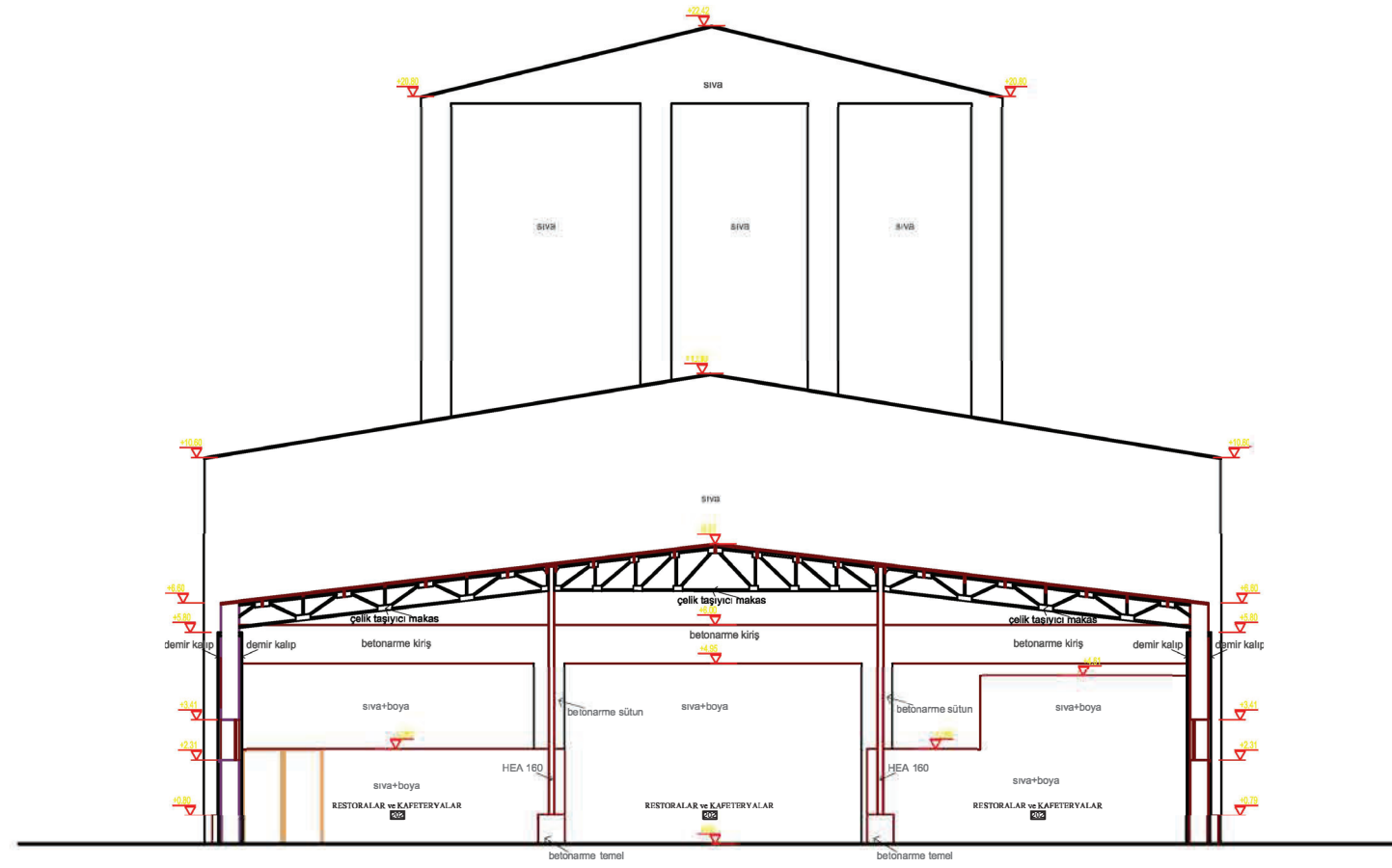
RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

C-C KESİTİ

P.16



D-D KESİTİ

T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501412013
ABDERRAHMAN BENAMMAR

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK
YERLEŞKESİ)
LAKLAMA-KONFEKSİYON
BİNASI KORUMA
PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Laklama-Konfeksiyon Binası

PAFTA ADI:
PLANLAR

D-D KESİTİ

P.17

ÖZGEÇMİŞ

Adı Soyadı : Abderrahman BENAMMAR

Doğum Yeri ve Tarihi : Cezayir – 18.03.1985

Yabancı Dili : İngilizce - Fransızca

Eğitim Durumu (Kurum ve Yıl)

Lise : Faroudji Brothers High School – Boumedfaa -
Aindefla – Cezayir 2003

Lisans : University Saâd Dahleb of Blida – Cezayir
2008

Yüksek Lisans : Uludağ Üniversitesi Bursa 2019

Çalıştığı Kurum/Kurumlar ve Yıl : Özel Mimarlık Ofisi - Aindeflaa 2008 – 2010

Özel İnşaat Kurumu 2010 – 2012

Özel Mimarlık Ofisi - Blida 2012 – 2016

İletişim

e-posta : abdou1803@gmail.com