

**GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ**

Servet ABlK



T.C.
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

**GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ**

Servet ABAK
0000-0003-1974-6606

Doç. Dr. Özlem KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ
(Danışman)
0000-0003-2335-7271

YÜKSEK LİSANS TEZİ
MİMARLIK ANABİLİM DALI

BURSA – 2019

Her Hakkı Saklıdır

TEZ ONAYI

Servet ABAK tarafından hazırlanan ‘‘Gemlik Sungipek Fabrikası (BUÜ Asım Kocabıyık Yerleşkesi) Lak Hazırlama ve Solvent Geri Kazanım Binası Koruma Projesi’’ adlı tez çalışması aşağıdaki jüri tarafından oybirliği/ oy çokluğu ile Uludağ Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Mimarlık Anabilim Dalı’nda **YÜKSEK LİSANS TEZİ** olarak kabul edilmiştir.

Danışman : Doç. Dr. Özlem KÖPRÜLÜ BAĞBANCI
(0000-0003-2335-7271)

Başkan : Doç. Dr. Özlem KÖPRÜLÜ BAĞBANCI
(0000-0003-2335-7271)
Uludağ Üniversitesi, Mimarlık Fakültesi
Restorasyon Anabilim Dalı

İmza

Üye : Doç. Dr. Bilal BAĞBANCI
(0000-0001-9050-4488)
Uludağ Ü. Mimarlık Fakültesi,
Yapı Anabilim Dalı

İmza

Üye : Dr. Öğr. Üy. Serkan PALABIYIK
(0000-0002-7949-7130)
Balıkesir Ü. Mimarlık Fakültesi,
Bina Bilgisi Anabilim Dalı

İmza

Yukarıdaki sonucu onaylarım

Prof. Dr. Hüseyin Aksel EREN
Enstitü Müdürü

.././2019

B.U.Ü. Fen Bilimleri Enstitüsü, tez yazım kurallarına uygun olarak hazırladığım bu tez çalışmada;

- tez içindeki bütün bilgi ve belgeleri akademik kurallar çerçevesinde elde ettiğimi,
- görsel, işitsel ve yazılı tüm bilgi ve sonuçları bilimsel ahlak kurallarına uygun olarak sunduğumu,
- başkalarının eserlerinden yararlanılması durumunda ilgili eserlere bilimsel normlara uygun atıfta bulunduğumu,
- atıfta bulunduğum eserlerin tümünü kaynak olarak gösterdiğimi,
- kullanılan verilerde herhangi bir tahrifat yapmadığımı,
- ve bu tezin herhangi bir bölümünü üniversiteye veya başka bir üniversitede başka bir tez çalışması olarak sunmadığımı

beyan ederim.

04/10/2019

Servet ABAK

ÖZET

Yüksek Lisans Tezi

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI (BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ) LAK HAZIRLAMA VE SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI KORUMA PROJESİ

Servet ABIK

Bursa Uludağ Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Mimarlık Anabilim Dalı

Danışman : Doç. Dr. Özlem Köprülü Bağbancı

Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi, yeni kurulan Türkiye Cumhuriyeti'nin ekonomik ve sosyal alandaki dönüşümüne katkı sunmuş önemli yapılardan biridir. Yerleşke, Genç Cumhuriyet'in kuruluş felsefesini yansıması açısından önemlidir. Bu çalışmada, yerleşke ve içinde yer alan lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası araştırılmıştır. Tez beş bölümden oluşmaktadır. Birinci bölümde, yerleşke Erken Cumhuriyet Dönemi iktisat politikaları ve endüstriyel miras ekseninde değerlendirilmiştir. İkinci bölümde, tezin kamusal çerçevesinden bahsedilmiştir. Üçüncü bölümde, tezin materyal verisini sağlayan yerleşkenin tarihsel gelişiminden ve lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının işlev proseslerinden bahsedilmiştir. Materyallerin değerlendirme yöntemleri hakkında bilgi verilmiştir. Dördüncü bölümde, tezin bulgular kısmını oluşturan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri anlatılmıştır. Edilen bulgular eşliğinde yerleşkenin geçmişte üslendiği misyonu geleceğe taşıyabilecek bir konsept ile koruma projesi hazırlanmaya çalışılmıştır. Sonuç bölümde, Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi bir bütün olarak korunması gerektiği vurgulanmıştır. Doğru işlev ve evrensel koruma ilkeleri ışığında hazırlanacak koruma projelerin benzer yapılar içinde örnek teşkil edeceği aktarılmıştır. Koruma konusunda ülkemizde evrensel değerlere sahip yasaların çıkarılması gerektiği, koruma kavramı sadece akademik bir öğreti ve dönemsel bir olgu olmadığı, merkezi yönetim, yerel yönetim, sivil toplum kuruluşları, medya vb duyarlılığı ve toplumun bilinçlenmesiyle bir bütün olarak ele alınması gerektiği anlatılmıştır.

Anahtar Kelimeler: Sunğipek, Sanayi, Endüstriyel Miras, Gemlik, Restorasyon, Koruma

2019,xii+355sayfa

ABSTRACT

MScThesis

GEMLIK SUNGIPEK FACTORY (BUU ASIM KOCABIYIK CAMPUS) THE PROTECTION PROJECT OF LACQUET PREPARATION AND SOLVENT RECOVERY BUILDING

Servet ABIK

Uludag University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Architecture

Supervisor: Assoc. Prof. Dr. Özlem Köprülü Bağbancı

Sunğıpek Factory Gemlik Campus, the newly established is one of the most important structures contribute to the transformation of the Republic of Turkey's economic and social fields. The campus is important in terms of reflecting the founding philosophy of the Young Republic. In this study, the campus and the lacquer preparation and solvent recovery building in the campus were investigated. The thesis consists of five chapters. In the first chapter, the campus is evaluated in the axis of economic policies and industrial heritage in the Early Republican Period. In the second part, the public framework of the thesis is mentioned. In the third chapter, the historical development of the campus which provides the material data of the thesis and the functional processes of lacquer preparation and solvent recovery building are mentioned. Information about the evaluation methods of the materials is given. In the fourth chapter, the survey, restitution and restoration projects which constitute the findings part of the thesis are explained. In the light of the findings, a conservation project has been tried to be prepared with a concept that can carry the mission of the settlement to the future. In the conclusion, Gemlik Sunğıpek Factory Campus should be protected as a whole. It has been stated that conservation projects to be prepared in the light of correct function and universal conservation principles will set an example in similar structures. It has been explained that laws that have universal values in our country should be enacted in terms of conservation, the concept of conservation is not only an academic doctrine and a periodic phenomenon, but it should be handled as a whole with the sensitivity of central government, local government, non-governmental organizations, media and so on

KeyWords: Sungipek, Industry, Industrial Heritage, Gemlik, Restoration, Protection

2019,xii+355pp

TEŞEKKÜR

Yüksek lisans tez çalışmam süresince beni yönlendiren, desteğini ve yardımlarını esirgemeyen danışmanım Doç. Dr. Özlem Köprülü Bağbancı'ya ve bu süreçte bilgi ve belge paylaşımında her türlü kolaylığı sağlayan Doç. Dr. Bilal Bağbancı, Dr. Öğr. Üyesi Serkan Palabıyık ve Öğr. Gör. Hakan Köse'ye BUÜ Yapı İşleri Teknik Dairesi Başkanlığı'na ve çalışma süresince yanımda olup, desteklerini esirgemeyen aileme teşekkürlerimi sunarım.

Servet ABlK

04/10/2019

İÇİNDEKİLER

| | Sayfa |
|--|--------------|
| ÖZET..... | iii |
| ABSTRACT | iv |
| TEŞEKKÜR | v |
| SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ | viii |
| ŞEKİLLER DİZİNİ | ix |
| ÇİZELGELER DİZİNİ | xii |
| 1.GİRİŞ | 1 |
| 2.KURAMSAL TEMELLER..... | 8 |
| 3. MATERYAL VE YÖNTEM | 11 |
| 3.1. Materyal | 11 |
| 3.2. Yöntem | 11 |
| 3.2.1. Gemlik'in konumu ve coğrafi özellikleri | 13 |
| 3.2.2. Gemlik'in tarihi ve sosyo-ekonomik gelişimi | 14 |
| 3.2.3. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın fiziksel gelişimi..... | 17 |
| 3.2.3.1. Gemlik Sunğipek Fabrikasının kuruluş ve oluşum dönemi | 19 |
| 3.2.3.2. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın gelişim dönemi | 35 |
| 3.2.3.3. Dönüşüm dönemi (2002...)..... | 71 |
| 3.2.4. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda laklama işlemi | 86 |
| 3.2.4.1. Laklama | 86 |
| 3.2.4.2. Laklama işlemi ve mekân ilişkisi | 87 |
| 3.2.4.3. Laklama ve solvent geri kazanımı işlem akış şemasının yapı ile ilişkisi | 89 |
| 4. BULGULAR VE TARTIŞMA | 94 |
| 4.1. Bulgular..... | 94 |
| 4.1.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mevcut durumu | 95 |
| 4.1.1.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası konumu ve genel tanımı..... | 95 |
| 4.1.1.2. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım plan ve cephe özellikleri..... | 96 |
| 4.1.1.3. Yapım tekniği ve malzeme özellikleri | 108 |
| 4.1.1.4. Yapıda görülen bozulmalar | 109 |
| 4.1.2. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının restitüsyon projesi ve restitüsyon kararları..... | 111 |
| 4.1.2.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası restitüsyon projesine ışık tutan belgeler | 111 |
| 4.1.2.2. Restitüsyon kararları | 113 |
| 4.1.2.3. Mimari proje restitüsyon kararları..... | 116 |
| 4.1.3. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası koruma projesi | 118 |
| 4.1.3.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasına ait müdahale kararları | 118 |
| 4.1.3.2. İşlevlendirme | 119 |
| 4.2. Tartışma | 122 |
| 5. SONUÇ | 124 |
| KAYNAKLAR | 128 |
| EKLER | 133 |

| | Sayfa |
|----------------|--------------|
| EK 1..... | 134 |
| EK 2..... | 135 |
| EK 3..... | 136 |
| EK 4..... | 137 |
| EK 5..... | 138 |
| EK 6..... | 140 |
| EK 7..... | 141 |
| EK 8..... | 145 |
| EK 9..... | 147 |
| EK 10..... | 150 |
| EK 11..... | 151 |
| EK 12..... | 152 |
| EK 13..... | 153 |
| EK 14..... | 154 |
| EK 15..... | 155 |
| EK 16..... | 156 |
| EK 17..... | 158 |
| EK 18..... | 160 |
| EK 19..... | 161 |
| EK 20..... | 162 |
| EK 21..... | 163 |
| EK 22..... | 165 |
| EK 23..... | 166 |
| EK 24..... | 167 |
| EK 25..... | 168 |
| EK 26..... | 192 |
| EK 27..... | 193 |
| EK 28..... | 206 |
| EK 29..... | 250 |
| EK 30..... | 262 |
| EK 31..... | 274 |
| EK 32..... | 286 |
| EK 33..... | 298 |
| EK 34..... | 318 |
| EK 35..... | 334 |
| ÖZGEÇMİŞ | 355 |

SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ

Simgeler

Açıklama

| | |
|----------------|---------------|
| Gr | Gram |
| Km | Kilometre |
| M | Metre |
| m ² | metrekare |
| MÖ | Milattan Önce |
| cm | santimetre |
| TL | Türk Lirası |
| yy | Yüzyıl |

Kısaltmalar

Açıklama

| | |
|----------|---|
| ERIH | Avrupa Endüstriyel Miras Rotası |
| E-FAITH | Avrupa Endüstriyel ve Teknik Miras Dernekleri Federasyonu |
| 1BYSP | Birinci Beş Yıllık Sanayi Planı |
| BKTVKK | Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu |
| BUÜ | Bursa Uludağ Üniversitesi |
| BUÜYİTDB | Bursa Uludağ Üniversitesi Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı |
| HGK | Harita Genel Komutanlığı |
| İBB | İstanbul Büyükşehir Belediyesi |
| MYO | Meslek Yüksek Okulu |
| DOCOMOMO | Modern Mimarlığın Tek veya Kentsel Ölçekli Örneklerinin Belgelenmesi ve Korunması |
| ICOMOS | Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi Türkiye Milli Komitesi |
| TICCIH | Uluslararası Endüstri Mirasını Koruma Komitesi |

ŞEKİLLER DİZİNİ

| | Sayfa |
|--|--------------|
| Şekil 3.1. Gemlik uydu görüntüsü | 14 |
| Şekil 3.2. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın tarihsel gelişimi..... | 18 |
| Şekil 3.3. Sümerbank'ın işlettiği fabrikalar ve iştirakleri ile 1934-1936 yılları arasında kurduğu ve kuracağı bankalar | 22 |
| Şekil 3.4. Dönemin Başbakanı İsmet İnönü ve İktisat Vekili Celal Bayar tarafından Sunğipek Fabrikası'nın temel atma töreni 28 Kasım 1935 | 25 |
| Şekil 3.5. 1937 yılında binaların durumu müdüriyet binası(a), enerji santrali dairesi(b) | 27 |
| Şekil 3.6. 1937 yılında binaların durumu kimya dairesi(a), asit dairesi(b) | 28 |
| Şekil 3.7. Atatürk'ün Gemlik'te karşılanması(a), Atatürk Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda(b) | 34 |
| Şekil 3.8. Sunğipeğin üretim aşamaları | 36 |
| Şekil.3.9. Sunğipek Fabrikası'nın 1938 yılındaki durumu sahil görünümü(a), müdüriyet binası önü (b) | 39 |
| Şekil 3.10. Gemlik Sunğipek Fabrikası Yerleşkesi 1938 yılı vaziyet planı..... | 40 |
| Şekil 3.11. 1943 yılı Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı | 41 |
| Şekil 3.12. 1943 tarihli Gemlik Sunğipek Fabrikası'na ait kartpostalda yerleşkenin sahilden görünümü | 42 |
| Şekil 3.13. 1950'li yıllarda Gemlik Sunğipek Fabrikası | 42 |
| Şekil 3.14. 1952 yılında Gemlik Sunğipek Fabrikası perspektif çizimi | 43 |
| Şekil 3.15. 1950'li yıllarda müdüriyet binası ve meydan | 44 |
| Şekil 3.16. Santral binası (a), sosyal tesis (b) | 45 |
| Şekil 3.17. Tekstil dairesi-1952(a), bobin terbiye tesisleri-1953(b) | 45 |
| Şekil 3.18. 1965 Tekstil dairesi binası | 46 |
| Şekil 3.19. 1965 Tekstil dairesi binası arkasındaki yol | 46 |
| Şekil 3.20. Hava fotoğrafı (a), yeni yapılacak binalara alan açılması-1960 (b) | 47 |
| Şekil 3.21. Gemlik Sunğipek Fabrikası Yerleşkesi 1966 yılı pis su tesisatı vaziyet planı | 48 |
| Şekil 3.22. 1960'lı yıllarda Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda sosyal yaşantı | 49 |
| Şekil 3.23. 1960'lı yıllarda çalışanların sergilediği tiyatro gösterisi | 50 |
| Şekil 3.24. 1960'lı yıllar konser(a), 1960'lı yıllarda fabrikanın 30. yıl kutlamaları(b) | 50 |
| Şekil 3.25. Gemlik Sunğipek Fabrikası Yerleşkesi 1970 vaziyet planı | 51 |
| Şekil 3.26. 1970 tarihli Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı | 52 |
| Şekil 3.27. Misafirhane-2016(a), lojman-2016(b) | 54 |
| Şekil 3.28. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1977 tarihli genel vaziyet planı.... | 55 |
| Şekil 3.29. 1976 tarihli Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı | 56 |
| Şekil 3.30. Basketbol sahası-2016(a), cami-2016(b) | 58 |
| Şekil 3.31. Gemlik Sunğipek Fabrikası Yerleşkesi 1983 yılı genel vaziyet planı | 59 |
| Şekil 3.32. 1984 yılı Gemlik Sunğipek Fabrikası hava fotoğrafı | 60 |
| Şekil 3.33. 1980'li yıllar fabrikanın açılışının 50. yıl kutlamaları(a), 1990'lı yıllarda yazlık yemekhane(b) | 62 |

| | Sayfa |
|--|--------------|
| Şekil 3.34. BUÜ heyetinin inceleme gezisi (a), resmi devir teslim töreni (b) .. | 72 |
| Şekil 3.35. 1938 yılına ait genel vaziyet planına işlenmiş olan yıkılacak ve onarılacak binalar | 74 |
| Şekil 3.36. 1983 yılına ait genel vaziyet planına işlenmiş olan yıkılacak ve onarılacak binalar | 75 |
| Şekil 3.37. Yapı tespit komisyon raporunda yıkılacak binalar viskon ambarı(a), müdüriyet binası(b), kükürt eritme-refort-CS ₂ stok tankları v.s.(c), ihsar sülfürleme-ihzar sodahane-viskon fabrikası(d), kazanhane-santral binası-mamul ambarı(e), yemekhane-puantörlük kompresör(f) | 78 |
| Şekil 3.38. Asım Kocabıyık MYO Binası-2016(a), 2004 yılında viskon ambarı(b) | 79 |
| Şekil 3.39. Hukuk fakültesi açılış töreni(a), Asım Kocabıyık'a doktora unvanı verilmesi töreni(b) | 80 |
| Şekil 3.40. 2004 yılında müdüriyet binası(a), Asım Kocabıyık MYO Hukuk Fakültesi Dekanlık Binası-2016(b) | 80 |
| Şekil 3.41. 2004 yılında mamul ambarı(a), Necati Kurtuluş Meslek Yüksek Okulu Binası-2016(b)..... | 81 |
| Şekil 3.42. Asım Kocabıyık MYO Kültür Merkezi-2016(a), 2004 yılında sosyal tesisler(b) | 82 |
| Şekil 3.43. 1980'li yıllarda yapılan cami-2016(a), 2018 yılında hizmete giren yeni cami-2019(b) | 82 |
| Şekil 3.44. Tahsis değişikliğini gösteren harita | 83 |
| Şekil 3.45. Atatepe Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi genel görünüm-2019(a), giriş cephesi-2019(b) | 84 |
| Şekil 3.46. Hisar Anadolu Lisesi giriş cephesi-2019(a), Koza Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi giriş cephesi-2019(b) | 84 |
| Şekil 3.47. Gemlik Sungipek Fabrikası'nın kronolojik gelişimi..... | 85 |
| Şekil 3.48. Laklama işleminin gerçekleştiği binalar | 88 |
| Şekil 3.49. Nitro selüloz binası korunaklı durumu-2019(a), laklama binası-2019(b) | 88 |
| Şekil 3.50. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası işlev akış şeması ... | 89 |
| Şekil 3.51. Lak kulesi-2018(a), laklama binası-2018(b), solvent geri kazanım bölümü-2018(c)..... | 89 |
| Şekil 3.52. Solvent geri kazanım bölümü-2018(a), adsorber kaideleri-2018(b), seperatörün konumu-2018(c) | 90 |
| Şekil 3.53. Solvent geri kazanım işlem şeması | 90 |
| Şekil 3.54. Solvent depo tankları binası-2018(a), yeraltı kanalları-2018(b)..... | 91 |
| Şekil 3.55. Saf solventin elde edilmiş şeması | 91 |
| Şekil 3.56. Destilasyon kulesi-2018(a), lak hazırlama bölümü-2018(b), lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası-2018(c)..... | 92 |
| Şekil 3.57. Lak hazırlama bölümü-2018(a), lak hazırlama bölümü-2018(b).... | 92 |
| Şekil 3.58. Nitro selüloz ambarı ve laklama binası-2019(a), destilasyon kulesi ve solvent depoları binası-2019(b) | 93 |
| Şekil 3.59. Lak hazırlama | 93 |
| Şekil 4.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası vaziyet planı | 95 |
| Şekil 4.2. Laklama binası, lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası ve solvent tankları binası arasındaki işlev akış şeması | 97 |

| | Sayfa |
|---|--------------|
| Şekil 4.3. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 0.00 kotlu plan ... | 98 |
| Şekil 4.4. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 2.40 kotu planı | 100 |
| Şekil 4.5. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası+ 5.20 kotu planı..... | 101 |
| Şekil 4.6. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 8.00 kotu planı..... | 102 |
| Şekil 4.7. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası +10.50 kotu planı..... | 103 |
| Şekil 4.8. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 13.00 kotu planı.... | 103 |
| Şekil 4.9. Z05-202 No'lu mekânları bağlayan merdiven-2019(a), Z01-101 No'lu mekânları bağlayan merdiven-2019(b) | 104 |
| Şekil 4.10. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası batı görünüşü(a), lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası batı görünüş fotoğrafı-2018(b).. | 105 |
| Şekil 4.11. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası doğu görünüşü(a), lak hazırlama ve solvent geri kazanım batı görünüş fotoğrafı-2018(b) | 105 |
| Şekil 4.12. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası kuzey görünüşü..... | 106 |
| Şekil 4.13. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası kuzey fotoğrafı | 106 |
| Şekil 4.14. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası güney görünüşü | 107 |
| Şekil 4.15. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası güney fotoğrafı | 107 |
| Şekil 4.16. Schmidt çekici deneyi(a), röntgen aleti ile kolonların donatılarının tespit edilmesi(b), kolon donatı açılımı(c) | 108 |
| Şekil 4.17. Yapıda oluşan yosunlaşma-2018(a), yapıdaki sıva dökülmeleri ve yosunlaşma-2018(b), yapıdaki boya dökülmeleri-2018(c) | 109 |
| Şekil 4.18. Cephede sıva ve boya dökülmesi-2018(a), kapılarda korozyon- 2018(b), çatıda bitkilenme-2018(c) | 110 |
| Şekil 4.19. 01 Ekim 1975 yılına ait pis su kanal planı | 112 |
| Şekil 4.20. 11 Şubat 1977 yılına ait genel vaziyet planı | 112 |
| Şekil 4.21. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mimari projelerinde adsorberlerin durumu | 113 |
| Şekil 4.22. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mimari proje +0.00 zemin kat planı | 114 |
| Şekil 4.23. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası rölöve +0.00 zemin kat planı | 114 |
| Şekil 4.24 Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mimari proje kuzey – güney görünüşleri | 115 |
| Şekil 4.25. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım rölöve güney görünüşü.... | 115 |
| Şekil 4.26. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası birinci restitüsyon projesi +0.00 zemin kat planı | 116 |
| Şekil 4.27. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası birinci restitüsyon projesi güney görünüşü | 116 |
| Şekil 4.28. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası ikinci restitüsyon projesi +0.00 zemin kat planı | 117 |
| Şekil 4.29. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası ikinci restitüsyon projesi güney görünüşü | 117 |
| Şekil 4.30. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası restorasyon projesi +0.00 kotlu planı | 120 |
| Şekil 4.31. Destilasyon kulesinde yapılan döner merdiven ve asansör..... | 120 |
| Şekil 4.32. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası restorasyon projesi +2.40 kotlu planı | 121 |
| Şekil 4.33. Giriş ve kafeterya bölümü(a), müze binası genel görünüm(b) | 121 |

ÇİZELGELER DİZİNİ

| | Sayfa |
|--|--------------|
| Çizelge 3.1. 1930-1945 yılları arasında Sümerbank'ta görevlendirilen uzmanların geldikleri ülkeler ve sayıları | 23 |
| Çizelge 3.2. Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın 1938-1998 yılları arasındaki gelişim çizelgesi | 63 |
| Çizelge 3.3. Yıkılması önerilen binalar..... | 76 |

1.GİRİŞ

18. ve 19. yüzyıllarda Avrupa'da buhar gücü çalışan makinelerin ve diğer yeni buluşların yapılması ile birlikte makineleşmiş endüstri doğmuştur. Batı uygarlıklarında oluşmaya başlayan yeni oluşumlar endüstri devriminin doğmasını sağlamış ve bu oluşumla birlikte toplumların yaşamlarında köklü değişimler görülmeye başlamıştır (Karıptaş 2010).

Endüstri devrimi ilk olarak İngiltere'de 18. yüzyılda başlamıştır. İngiltere'den Batı Avrupa ve Amerika'ya yayılmıştır. 19. yüzyılın başında Rusya'da etkisi görülmeye başlamıştır. Rusya, Sovyet rejimine geçtikten sonra sanayileşme, sosyalist ideolojiyi benimseyen doğu ülkelerine yayılmıştır. Bu şekilde, sanayi devriminin teknolojik, ekonomik, sosyal ve politik boyutları 20. yüzyılın başlarına kadar tüm dünyada etkisini göstermiştir (Köksal 2012).

18. yüzyılda İngiltere'de atölyelerin sahipleri ucuz işgücü amacıyla atölyelerini şehir dışına taşınmaya başlamıştır. Teknolojinin gelişmesiyle birlikte makine için gerekli enerjiyi sağlamak amacıyla, bu atölyeler su kenarlarında veya madenlerde kurulmaya başlanmıştır. Lojistik imkânların artmasıyla, bu kurulan tesisler, hammaddeye veya pazara yakın alanlara taşınmıştır. Kentsel-kırsal göçü tetikleyen bu gelişmeler kentsel planlama ve mimarlık tasarımında ciddi değişikliklere neden olmuştur (Köse 2018).

Osmanlı devleti sanayileşme sürecini tam olarak gerçekleştirememiştir. Yabancı sermaye ve dış pazara açık olan Osmanlı ekonomisi; hammaddeyi ihraç eden, işlenmiş ürünleri ithal eden, tarım ekonomisi niteliğinde olmuştur (Pamuk 1999). Batı Avrupa ülkeleri, 20. yüzyıla gelindiğinde sanayileşmelerini tamamlayarak güçlü birer ekonomik aktör haline gelmiştir.

Osmanlı sonrası kurulan Türkiye Cumhuriyeti, ekonomik kalkınmanın sanayileşme ile olacağını görmüş ve kendine özgü iktisat politikaları oluşturmaya çalışmıştır. Bu amaçla birçok sektör temsilcisinin katılımıyla 17 Şubat 1923 tarihinde İzmir'de Türkiye İktisat

Kongresi toplanmıştır (Tuna 1990). Türkiye İktisat Kongresi'nde alınan kararlar Türkiye Cumhuriyeti'nin 1931 yılına kadar geçen süre içindeki iktisat politikalarının temelini oluşturmuştur (Boratav 1982). 19 Nisan 1925 tarihinde, kamu ve özel sektöre ait sanayi yatırımlarını finanse etmek amacıyla Sanayi ve Maadin Bankası kurulmuştur (Ökçün 1997). 1927 yılında, millî sanayiye teşvik ve sanayicilere kredi sağlanması amacıyla Teşvik-i Sanayi Kanunu çıkarılmıştır (Yaşa 1980). Bu kanun, yeni teşviklerle özel sektöre imtiyazlar sağlamış, devlet yabancıların elindeki işletmelerin devletleştirilmesi ve alt yapı yatırımları konusunda faaliyet yürütmüştür (Tuna 1990).

1929 yılındaki ekonomik krizin etkisiyle mevcut bankalar kredi taleplerini karşılamada yetersiz kalmış, bu dönemde kurulan yöresel bankalar yatırımcılara kısa vadeli kredi sağlamıştır (Tekeli ve İlkin 1977). Dışa kapalı olarak gerçekleşen devletçi iktisat politikaları ve planları sayesinde Türkiye Cumhuriyeti 1929 yılında gerçekleşen ekonomik krizin büyük oranda dışında kalabilmeyi başarmıştır (Boratav 1982). Bu süreçte gelişen devletçilik olgusu; herhangi bir doktrin kaynaklı olmayıp içinde bulunulan ekonomik koşullar sonucu ortaya çıkmıştır (Köksal ve İlkin 1973).

1929 yılındaki ekonomik kriz ve 1923-1931 dönemindeki iktisadi yapı, hızlı kalkınma ve iktisadi bağımsızlığın özel ve yabancı sermaye ile olamayacağı göstermiştir. Yaşanan tüm bu gelişmeler, devletin ekonomik hayatı kontrol etmesi ve kendi sanayisini kurması yönünde karar almasını sağlamıştır (Boratav 1982). Bu tarihten sonra bankacılık faaliyetleri 1932 yılında Sanayi ve Maadin Bankası'nın kapatılması ve 3 Haziran 1933 tarihinde Sümerbank'ın kurulmasıyla devam etmiştir (Yaşa 1980).

Atatürk, verimlilik ve maliyet analizleri yapılmış olan sanayi planlarının oluşturmasını uygun bulmuş, sanayi yatırımlarında verimliliğin ancak planlar yoluyla olabileceğini benimsemiştir (Karakoyunlu 1997). Prof. Orlof yönetimindeki Rus heyet, "*Sınai Tesisat ve İşletme Raporu*" hazırlamış ve bu rapor 17.08.1934'te 1BYSP (1. Beş Yıllık Sanayi Planı) olarak kabul edilmiştir (Boratav 1982). Cumhuriyet döneminin ilk büyük sanayi atılımı 1BYSP'dir. Devletçilik ilkelerinin uygulanması, ekonomik kaynakların düzene girmesi ve devletçi politikaların ilk somut örneği olması sebebiyle 1BYSP önem taşır (Acar 1991). Bu plan ile hedeflenen yatırımların büyük kısmı beşinci yılın sonunda

tamamlanmıştır. Bu kapsamda Bursa’da Bursa Merinos Yün İpliği Fabrikası ile Gemlik Sunğipek Fabrikaları’nın yapımı gerçekleşmiştir (Tezel 1994).

Türkiye Cumhuriyeti’nin endüstrileşme ve modernleşme sürecinin canlı tanığı olan Sunğipek Fabrikası Türk sanayileşmesi ve modernleşmesi açısından önem taşımaktadır. Yerleşkenin içinde barındırdığı sosyal alan fonksiyonları ve fabrika binalarıyla alan küçük bir kent görünümündedir.

Erken Cumhuriyet döneminde yapılan fabrikaların, küçük Anadolu kentlerinde de yapılmış olması cumhuriyetin moderniteyi tüm ülkeye yaymak isteğinin göstergesidir. Fabrikalar, kuruldukları yerlerde, istihdam sağlamış ve dolayısıyla bu bölgeler gelişerek nüfusları artmıştır. Tüm ülke genelinde sanayileşme ve kentleşmenin önünü açmıştır. Fabrikalar bölge halkının altyapı, sağlık ve eğitim gereksinimleri iyileştirmiş, dolayısıyla sosyal yaşamlarının yeniden şekillenmesinde etkin rol oynamıştır. Bu yapılar, cumhuriyetin modern ve çağdaş bir toplum yaratma pratiğinin mekânsal ve toplumsal karşılık bulduğu birer sanayi kampüsü niteliğindedir (Zeybekoğlu 2002).

1934 yılında gerçekleştirilen 1BYSP’nda alınan kararlar sonucunda yapımı gerçekleştirilen fabrikalardan biri olan Gemlik Sunğipek Fabrikası, Türkiye Cumhuriyeti’nin ilk yıllarında gerçekleştirilen devletin kuruluş felsefesini, ekonomik kalkınma modelini ve toplumun modernleşme sürecini yansıtan ilk endüstri kuruluşlarından biridir. Fabrika içerisinde hem üretim, hem de sosyal alanlar bulunmaktadır. Yerleşkenin doğusunda üretim alanları batısında ise sosyal tesis, lojmanlar ve plaj bulunmaktadır. Lojmanlar sahile ayrı bir yol ile bağlanmıştır. Üretim alanları ülkenin ‘*modern yüzünü*’, sosyal alanlar ise ‘*modern ülke, modern toplum*’ oluşturma misyonunu temsil etmektedir.

Sunğipek Fabrika Yerleşkesi, Gemlik Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde 60-61 pafta, 614 ada, 7-8 parsellerde yer almaktadır. Mülkiyeti Milli Emlak, kullanım hakkı Bursa Uludağ Üniversitesi’nde bulunmaktadır. Bursa-İstanbul otoyolu üzerinde bulunan yerleşkenin bu yol üzerinde bulunması nedeniyle kolay ulaşılabilir bir konumdadır.

Hem kara, hem de deniz bağlantısının bulunması, içinde bir limanın olması bu yerleşkeyi önemli kılmaktadır. Yerleşke tescil edilmemiş endüstriyel miras örneğidir.

28 Kasım 1935 yılında Başbakan İsmet İnönü tarafından temeli atılan Gemlik Sümerbank Sunğipek ve Viskos Mamulleri Sanayi Müessesesi 1 Şubat 1938 tarihinde Mustafa Kemal Atatürk tarafından açılmıştır. Fabrika; zaman içinde yaşamış olduğu değişim ve dönüşümlerle günümüze kadar gelebilmiştir.

Sunğipek Fabrikası'nda 1938-1945 yılları arasında fiziksel bir değişim olmamıştır. 1960-1970 yılları arasında fabrikaya hem üretim yapıları, hem de sosyal tesisler inşa edilmiştir. 1977-1983 yılları arasında sunğipeğin üretildiği tekstil dairesi binası, selofan fabrikasına dönüştürülmüştür. Bu dönemde ağırlıklı olarak selofan ve viskon üretilmiştir. Sunğipek Fabrikası'nda değişen teknoloji ve günün ihtiyaçları doğrultusunda yerleşkenin güneyine yeni yapılar yapılmıştır. Bunlar; selüloz ambarı, viskon ambarı, laklama ve konfeksiyon binası, lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası, solvent depolama binası ve nitro selüloz ambarıdır.

Sigara paketlenirken ambalaj malzemesi olarak kullanılan selüloz esaslı jelatinin nemden etkilenmemesi için laklanması gerekmektedir. Bu ihtiyacın karşılanabilmesi için lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası 1976 yılında projelendirilmiş ve 1982 yılında üretime başlamıştır. 1998 yılında fabrika yerleşkesi TEKEL'e devredilmiştir. Fabrikada üretim 2002 yılına kadar üretim devam etmiştir.

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası yerleşkenin güney sınırında bulunmaktadır. Eğimli bir arazide bulunan yapının iki tarafında yollar bulunmaktadır. Güneyinde dört (4) adet absorber bulunmaktadır. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası sahip olduğu özel işlevler nedeniyle kendine özgü bir mimari anlayışa sahiptir. Bu nedenle yapının tasarımsal özelliklerinin anlaşılabilmesi amacıyla yapının işlev şeması oluşturulmuştur. Bina üç bölümden oluşmaktadır. Bunlar solvent geri kazanım bölümü, lak hazırlama bölümü ve depo-trafo bölümleridir. Yapı, sade ve işlevin şekillendirdiği mekânsal bir kurguya sahiptir.

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası jelatinin laklanması sürecinde, selofan fabrikası, , solvent depoları binası ve nitro selüloz ambarı ile birlikte işlevsel bir bütün oluşturmaktadır. Selüloz esaslı jelatin selofan fabrikasında üretilmektedir. Üretilen jelatin bir havai hat ile laklama ve konfeksiyon binasına gelmektedir. Burada jelatin laklanmaktadır. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasında, laklama sırasında açığa çıkan solvent geri kazanılmakta ve lakın hazırlanmasında kullanılmaktadır. Solvent depoları binası, solvent geri kazanım aşamasında elde edilen karışım solventinin ayrıştıktan sonra elde edilen etil asetat ve tolüen solventlerinin depolandığı yerdir. Nitro selüloz ambarı lakın hazırlanmasında kullanılan nitro selülozun depolandığı yerdir.

2002 yılında fabrika yerleşkesi Uludağ Üniversitesi'ne devir olmuştur. 2002-2005 yılları arasında çok fazla yıkım gerçekleşmiştir. Tekstil dairesi binası (selofan fabrikası) yıkılmış yerine Hukuk Fakültesi derslikleri yapılmıştır. Bu dönemde yerleşkenin bir bölümü MEB'e devir olmuştur. 64 yıl boyunca kentin, bölgenin ve ülkenin ekonomik ve kültürel kalkınmasında önemli bir yeri olan Gemlik Sunğipek Yerleşkesi bu tarihten sonra eğitim amaçlı olarak kullanılmaktadır.

Gemlik Sunğipek Fabrikası; “kimliği, kültürel, sosyal ve tarihsel anı değerleri, bütünlüğü, ruhu ve tüm özgünlüğü ile korunmuş bir yerleşim alanı” olarak çok önemli bir yerleşimdir. Çalışılan yapı; Sunğipek Fabrika Yerleşkesi içinde yerleşkenin tarihsel gelişim süreci içerisinde var olmuş önemli bir yapıdır.

Araştırmanın en önemli problemi endüstriyel ve kültürel miras yapılarının kullanılmamasından ve doğa koşullardan dolayı yok olmalarıdır. Bu nedenle Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'nin bir parçası olması, mimari ve işlevsellikteki özgünlüğü, Türkiye Cumhuriyeti'nin sanayileşme dönemlerine canlı şahitlik etmiş olması ve Gemlik Körfezi'ne hâkim, yeşil bir alan içinde merkezi bir konumda bulunması sebebiyle yapının en iyi şekilde belgelenmesi ve korunması gerekmektedir.

Bu yapılar kültürel değerler kapsamında belge değeri, enderlik değeri, özgünlük değeri, güncel ekonomik değerler kapsamında ise işlevsel değer, sosyal değer, eğitim ve politik değerleri bulunmaktadır (Feilden ve ark 1998).

Ülkemizde 1980'lerin sonunda, endüstri mirasının korunmasındaki ilk girişim Haliç kıyılarının temizlenmesi sürecinde gündeme gelmiştir. Bu süreçte yıkımına karar verilen yapılar tescil edilmiş ve endüstri mirasının korunmasına yönelik gerçekleştirilen ilk uygulama Sütluçe Mezbahası'nın yeniden işlevlendirilmesi olmuştur. Günümüzde ne yazık ki hem endüstri mirasımız, hem de modern mimarlık mirasımız diğer miras alanlarına kıyasla alışılmış miras görüntüsünün fiziksel özelliklerini yansıtmadığı için yeterince korunamamaktadır. Gerek yasal düzenlemelerdeki yetersizlikler, gerekse de endüstri mirası ve modern mimarlık miraslarının alışlagelmiş mimari mirastan farklılıklar göstermesi ve “yeni” olmaları korunmalarını güçleştirmektedir. Toplumda ve yasalarda endüstriyel miras konusunda oluşacak bilinç, endüstriyel miras örneklerin korunup farklı işlevlerle kullanılıp korunmasını olanaklı kılacaktır.

Endüstri mirasın korunması konusunda çalışmalar yapan kuruluşlar bulunmaktadır. “Endüstri mirası, tarihi, teknolojik, sosyal, mimari veya bilimsel değeri olan endüstriyel kültür kalıntılarından oluşur. Bu kalıntılar binalar ve makineler, atölyeler, fabrikalar, madenler ve işleme ve arıtma sahaları, depolar ve mağazalar, enerjinin üretildiği, iletildiği ve kullanıldığı yerler, nakliye ve tüm altyapısından oluşur. Konut, dini ibadet veya eğitim gibi sektörlerle ilişkilidir (Anonim 2017a).

İngiltere'deki savaş sonrası dönemde, pek çok miras alanına sahip endüstriyel binalar da dâhil olmak üzere hızlı kentsel gelişim nedeniyle korunmamıştır. Miras alanlarının hızla tahrip olması sonucunda, eski endüstriyel yapıların korunmasına ilişkin ilk farkındalık İngiltere'de başlamıştır. 1959'da İngiliz Arkeolojisi Konseyi'nin girişimi ile ulusal hükümet, Birmingham Üniversitesi'nde ders veren Michael Rix'in çalışmaları sonucunda endüstriyel anıtların hem belgelenmesi, hem de korunması için standartlar belirlemiştir. Bu amaçla gerçekleştirilen işlemlere “endüstriyel arkeoloji”, açığa çıkan yapılara “endüstriyel anıtlar” denilmektedir (Saner 2012).

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının içinde bulunduğu Sunğipek Fabrikası öncelikle araştırılmıştır. Sunğipek Fabrikası'nın hem Erken Cumhuriyet dönemi modern mimarlık, hem de endüstri mirası olması sebebiyle, fabrikanın tarihsel süreci, cumhuriyet dönemindeki ekonomik gelişmeler çerçevesinde araştırılmıştır. Konuyla

ilgili kütüphaneler, özel ve kamuya ait arşivlerde araştırma yapılmıştır. Yerleşkede yaşamış veya yerleşkenin tarihsel gelişimine şahitlik etmiş kişilerle sözlü görüşmeler yapılmıştır. Yapılan araştırma ve görüşmeler sonucunda önemli bilgi ve belgelere ulaşılmıştır. Bu bilgi ve belgeler ışığında lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri hazırlanmıştır.

Hazırlanan rölövelerde, yapı hassas olarak ölçülüp sayısal ortama aktarılmıştır. Bütün mekânlar fotoğraflanmış ve mekânların teknik özellikleri hakkında bilgi verilmiştir. Yapının plan, cephe ve taşıyıcı sitemleri hakkında bilgi verilmiş, malzeme ve bozulma analizleri sayısal veriler üzerine işlenmiştir.

Restitüsyon projesi BUÜYİTDB (Bursa Uludağ Üniversitesi Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı) arşivinden elde edilen yapıya ait mimari projeler ve yerleşkeye ait dönemsel haritalar, proje müellifi Cengiz Kabaoğlu ve Fabrika İşletme Müdürü İsmail Kasapoğlu ile yapılan sözlü görüşmeler ve yapının rölövesinden elde edilen belge ve bilgiler ışığında hazırlanmıştır. Restorasyon projesine altlık oluşturacak restitüsyon projesinin tespitinde Fabrika İşletme Müdürü Kasapoğlu'nun tespitleri belirleyici olmuştur.

Yapının koruma projesi, 'yerleşkenin geçmişte ulusal ve yerel düzeyde yarattığı değerler bugüne ve geleceğe nasıl aktarılabilir' konsepti ile hazırlanmaya çalışılmıştır.

Gemlik'te bulunan endüstriyel miras yapıların korunması ve yaşatılması için gerçekleştirilecek her türlü çalışma Gemlik'te bulunan diğer kültür ve endüstriyel yapıların öneminin artmasına katkı sağlayacaktır. Evrensel koruma kararları doğrultusunda, bu yapıların en iyi şekilde korunarak yaşatılmaları ile gelecek kuşaklara aktarılabilmesi çok büyük bir kazanç olacaktır. Aynı zamanda diğer endüstriyel ve kültürel miras yapılarının korunması için toplumsal bilinç oluşturması yönünde örnek oluşturacaktır. Bursa Uludağ Üniversitesi, yerel yönetimler, sivil toplum örgütleri ve halkın olumlu tutumları Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'nin yakın gelecekte daha iyi korunacağına dair inancı güçlendirmektedir.

2. KURAMSAL TEMELLER

Koruma; kültürel bir varlığı geçmiş ile gelecek süreci içinde ilgilendiren kararlar bütünüdür. Mimari bir anıtın korunmasında; korunması gerekli varlığın geçmişi, yapının yerinde yapılan değerlendirmeler, yazılı ve sözlü kaynaklardan yararlanır.

Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'nin ulusal ve evrensel düzeydeki değeri ortaya konulmaya çalışılmıştır. Türkiye Cumhuriyeti'nin ekonomik gelişim sürecinin bir yansıması olması ve evrensel düzeyde özgün bir üretim ve sosyal yapı içermesi bakımından yapı korunması gereken bir endüstriyel miras örneğidir.

Uluslararası bir kuruluş olan TICCIH (The International Committee for the Conservation of the Industrial Heritage); Endüstri mirasının korunması konusunda ICOMOS (International Council on Monuments and Sites)'a danışmanlık yapmaktadır. Ayrıca bazı uluslararası deklarasyonların yayınlanmasında büyük katkıları olmuştur. Bunlar; “Endüstriyel Miras Alanlarının, Yapıların, Alanların ve Manzaraların Korunması” konusunda ICOMOS-TICCIH İlkeleri, Nizhny Tagil Endüstri Mirası Tüzüğü ve Asya Taipei Deklarasyonu'dur.

2003 yılında TICCIH tarafından basılan Nizhny Tagil Tüzüğü'ne göre endüstri mirası: “Endüstriyel miras, endüstriyel kültür kalıntılarında oluşur. Bunlar; tarihi, teknolojik, sosyal, mimari veya bilimsel değerdir. Bu kalıntılar bina ve makinelerden, atölyelerden, değirmenler ve fabrikalar, maden ocakları ve işleme tesisleri, depolar, enerjinin üretildiği, kullanıldığı ve ulaştırıldığı yerler, sosyal amaçlı olarak kullanılan konut, dini ibadet veya eğitim yapılarını içermektedir (Anonim 2017a).

DOCOMOMO, ERIH, E-FAITH gibi diğer uluslararası kuruluşlar endüstriyel mirasın korunması ile ilgili çalışmalar yapmaktadır.

DOCOMOMO (DOcumentation and COnservation of Buildings, Sites and Neighborhoods of the MOdern MOvement) kendi misyonunu tanımlamakta; tehdit altında bulunan önemli modern yapıları izlemekte, koruma teknolojisi konusunda bilgi alışverişinde bulunmaktadır. Ayrıca modern hareketin fikirlerine ve bu mirasa olan ilginin artırılmasına karşı sorumluluk geliştirmektedir (Anonim 2017b).

ERIH (The European Route of Industrial Heritage) bir Avrupa ağı oluşturmayı amaçlamakta ve endüstri mirasının korunmasını desteklemek amacıyla kültür rotaları oluşturmakta ve Avrupa endüstri mirasını korunmasını hedeflemektedir (Anonim 2017c).

E-FAITH (European Federation of Associations of Industrial and Technical Heritage) gönüllülük esasına göre çalışmaktadır. E-FAITH; kuruluşlar, profesyoneller ve gönüllüler arasındaki işbirliğini desteklemekte ve halkta farkındalık yaratmaya çalışmaktadır (Anonim 2017d).

Türkiye de endüstriyel mirası korumaya yönelik kapsamlı bir yasa bulunmamaktadır. 2005 tarihli ve 5366 sayılı “*Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Korunması Hakkında Kanun*” ve 2863 sayılı “*Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu*” endüstriyel mirası korumada yetersiz kalmaktadır. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu şu şekildedir;

“Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları: Madde 6 –Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları şunlardır: a) Korunması gerekli tabiat varlıkları ile 19 uncu yüzyıl sonuna kadar yapılmış taşınmazlar, b) Belirlenen tarihten sonra yapılmış olup önem ve özellikleri bakımından Kültür ve Turizm Bakanlığınca korunmalarında gerek görülen taşınmazlar, c) Sit alanı içinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları, d) Milli tarihimizdeki önlemleri sebebiyle zaman kavramı ve tescil söz konusu olmaksızın Milli Mücadele ve Türkiye Cumhuriyeti’nin kuruluşunda büyük tarihi olaylara sahne olmuş binalar ve tesbit edilecek alanlar ile Mustafa Kemal ATATÜRK tarafından kullanılmış evler”

19.yüzyıl öncesi yapıların koruma altına alınması bu tarihten sonraki yapıların Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca korunmaya gerek görmesi şartı getirmesi endüstriyel miras konusunda ülkemizdeki mevzuat eksikliklerinden biridir.

Çalışılan yapı, 2014 tarihinde yapılmış ICOMOS'un 18. Genel Kurulu'nda kabul edilen "*Floransa Bildirgesi*" çerçevesinde değerlendirilerek, kültürel turizm amaçlı olarak yeniden işlevlendirilmiştir. 1994 yılında Nara'da kabul edilen "*Nara Özgünlük Belgesi*" ve 2013 yılında kabul edilen "*ICOMOS Türkiye Mimari Mirası Koruma Bildirgesi*" ilkeleri esas alınmıştır.

Gemlik Sunğipek Fabrikası hakkında kapsamlı bir kitap yoktur. Fatih Tiryaki tarafından 2018 yılında U.Ü. Fen Bilimler Enstitüsü'nde tamamlanan "*Sunğipek Fabrikası (U.Ü Asım Kocabıyık yerleşkesi) Müdür Evi ve Vazife Evi Yapılarını Koruma Projesi*" Sunğipek Fabrikası'nın tarihsel gelişimi açısından önemli çalışmadır. Çalışma, Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın tarihsel gelişimi hakkında önemli bilgiler aktarmaktadır.

3. MATERYAL VE YÖNTEM

3.1. Materyal

Gemlik Sunđipek Fabrika Yerleşkesi ve yerleşkenin gelişim süreci içerisinde hizmete açılmış olan lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası çalışmanın konusunu oluşturmuştur. Yerleşke ve içindeki yapının tarihsel süreç içinde oluşum ve değişim aşamalarına ait bilgi ve belgeler yapıya ait önemli materyallerdir. Yerleşkenin inşa edilmesine zemin hazırlayan ekonomik ve sosyal sebepler, yerleşkenin ve içindeki yapıların geçirmiş olduğu fiziksel ve işlevsel değişim bu kapsamda değerlendirilmiştir.

3.2.Yöntem

Yapının mevcut durumunun anlaşılabilmesi amacıyla detaylı araştırma yapılmıştır. Başbakanlık Cumhuriyet, BUÜYİTDB, HGK (Harita Genel Komutanlığı), TÜBİTAK, Sümerbank, Gemlik Belediyesi, Gemlik Kaymakamlığı, Gemlik Ticaret ve Sanayi Odası gibi kamu kurum arşivleri, Naci Pehlivan, Hakan Köse ve Babür Balcı'ya ait özel arşivler ve Cumhuriyet, Akşam ve Ulus gazete arşivleri taranmıştır. Konu ile ilgili Bursa, İstanbul ve Ankara kütüphanelerinde literatür araştırması yapılmıştır. Proje müellifi Cengiz Kabaoğlu, Fabrika İşletme Müdürü İsmail Kasapoğlu, Sunđipek Fabrikası Sosyal Hizmetler Müdürü Babür Balcı, araştırmacı gazeteci Naci Pehlivan, Gemlik Meslek Yüksek Okulu Eski Müdürü Prof. Dr. Abdürrahim Korukçu ve yerleşkenin Uludağ Üniversitesi'ne devir edildiği dönem Uludağ Üniversitesi Rektörü olan Prof. Dr. Mustafa Yurtkuran ile sözlü görüşmeler yapılmıştır. Yapılan arşiv taraması, literatür araştırması ve sözlü görüşmeler neticesinde yapı ile ilgili önemli bilgi ve belgelere ulaşılmıştır.

Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın kuruluş dönemine ait önemli belgeler Başbakanlık Cumhuriyet arşivlerinden elde edilmiştir. HGK arşivinden yerleşkenin belirli dönemlerine ait hava fotoğrafları elde edilmiştir. Yapının ilk yapıldığı döneme ait projeler, yerleşkeye ait dönemsel vaziyet planları, yerleşkeye ait eski fotoğraflar, Sunđipek Fabrika Yerleşkesi'nin Uludağ Üniversitesi'ne devir edilmesi ve yerleşkenin

bu tarihten sonraki sürecine ait belgeler BUÜYİTDB arşivinden elde edilmiştir. Gazeteci Naci Pehlivan, Sunğipek Fabrikası Sosyal Hizmetler Müdürü Babür Balcı ve Öğr. Gör. Hakan Köse'ye ait arşivlerden yapıya ait eski fotoğraflara ulaşılmıştır. Gemlik Ticaret ve Sanayi Odası arşivinden, Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde işlem görmüş nüshalarına ulaşılmıştır.

Elde edilen veriler, sistematik bir şekilde değerlendirilmiştir. Çalışmaya veri sağlayan materyaller kronolojik olarak ele alınmıştır. BUÜYİTDB arşivinden elde edilen dönemsel vaziyet planları ve HGK arşivinden elde edilen hava fotoğrafları incelenmiştir. Vaziyet planları, üzerlerinde işlem yapılabilmesi için sayısal ortama aktarılmıştır. Vaziyet planları, sadeleştirilmiş ve binalar yeniden harita üzerine işlenmiştir. Vaziyet planlarındaki mekânlar numaralandırılmış ve renklendirilmiştir. Vaziyet planlarında mevcut olan binalar vaziyet planının alt kısmına numaraları ile birlikte metin olarak verilmiştir. Böylece dönemsel vaziyet planları üzerinden yerleşkenin gelişim süreci belirlenmiştir. Vaziyet planlarındaki bilgiler hava fotoğrafları ile karşılaştırılmalı olarak kontrol edilip yerleşkenin kronolojik gelişimi tespit edilmiştir. Elde edilen verilerden çizelgeler hazırlanmıştır. Hazırlanan çizelgeler yardımıyla her yapının tarihsel gelişimi takip edilebilmektedir.

Yerleşke; kuruluş-oluşum, gelişim ve dönüşüm dönemleri olmak üzere 3(üç) ana dönemde incelenmiştir. Dönemler kapsamlı olarak araştırılmıştır. Başbakanlık, Sümerbank, BUÜYİTDB arşivlerinden elde edilen belge ve resimler dönemsel araştırmaya kaynak oluşturmuştur. Cumhuriyet, Ulus ve Akşam gazetelerinden yerleşke ile ilgili haber ve belgelere ulaşılmıştır.

Yerleşke; Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşu dönemindeki iktisat politikalarından günümüze kadarki süreç içerisinde değerlendirilmiştir. Yerleşkenin dönemsel analizlerinde; Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşundan günümüze ekonomik ve sosyal yaşantıdaki dönüşüm ortaya konmuştur.

Tezin konusu olan lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası hassas olarak ölçülmüştür. Yapıya ait bütün mekânlar fotoğraflanmış ve mekânların teknik özellikleri hakkında bilgiler elde edilmiştir. Yapının bir endüstri yapısı olması nedeniyle özgün üretim süreçleri belirlenmiştir. Elde edilen bilgiler ışığında yapıdaki üretim süreçlerini gösteren işlev proses şemaları hazırlanmıştır.

BUÜYİTDB arşivinden elde edilen dönemsel vaziyet planları ve yapının mimari projesi, yapıdaki izler, proje müellifi Cengiz Kabaoğlu ve Fabrika İşletme Müdürü İsmail Kasapoğlu ile yapılan görüşmeler, sonucunda yapının özgün hali ile ilgili bilgiler elde edilmiştir.

Çalışmada elde edilen materyal ve bulgular; endüstri yapılarının önemi, yerleşkenin geçmişten günümüze yerel, ulusal ve evrensel düzeyde yarattığı değerler, yerleşkenin günümüz ve geleceği hakkında tartışılarak koruma projesi hazırlanmıştır.

Yapının işlevlendirilmesinde, yapının yerleşke ve kent ile bütünleşmesi amaçlanmıştır. Bu amaçla yapı; müze olarak değerlendirilmiştir. Kentin Erken Cumhuriyet dönemindeki gelişim süreci ve kentin endüstrileşmesi süreçleri ile ilgili bellek oluşturmuştur. Yerleşkenin özgün mimari kimliğine bağlı kalınarak hazırlanan lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası koruma projesi yerleşkenin tamamının yeniden kullanımı için bir başlangıç ve örnek oluşturacaktır.

3.2.1.Gemlik'in konumu ve coğrafi özellikleri

Gemlik'in güneyinde Bursa, kuzeyinde Orhangazi, doğusunda İznik Gölü ve batısında Mudanya bulunmaktadır. Bursa şehir merkezine 30 km mesafededir. Gemlik'in doğusuna uzanan 3-4 km uzunluğunda ve 2-3 km genişliğinde Gemlik'in tek düzlüğü olan bir ova bulunmaktadır. Gemlik batısında Marmara Denizi ve Gemlik Körfezi, doğusunda Katırlı Dağları ve Orhangazi, güneyinde Bursa ve kuzeyinde Samanlı Dağları bulunur (Kaplanoğlu ve Oğuzoğlu 2011). (Şekil 3.1)



Şekil 3.1. Gemlik uydu görüntüsü (Anonim 2018a)

Gemlik konum olarak İstanbul ve Trakya ile Batı Anadolu kentlerini bağlayan yol güzergâhı üzerinde bulunmaktadır. Gemlik'in Marmara Denizi'ne kıyısı olması sebebiyle aynı zamanda çevresindeki yerleşim yerlerinin limanı olmuştur (Kamış 1993).

3.2.2. Gemlik'in tarihi ve sosyo-ekonomik gelişimi

Gemlik, Marmara Bölgesi'ndeki deniz yolu taşımacılığının önemli kentlerinden biridir. Coğrafi konumu ilçenin Kuzeybatı Anadolu'nun deniz yolu taşımacılığında önemli bir yere sahip olmasını sağlamaktadır. İstanbul, İzmit, Bursa kesişiminde olması ilçeyi lojistik üst yapmış ve ülkemizin 4. büyük serbest bölgesi olmasında önemli bir rol oynamıştır. Gemlik bu sebeplerden hızlı bir gelişim göstermiş kıyılarda yoğun yapılaşma olmuştur (Anonim 2018b).

Fiziki yapısı itibariyle Gemlik sıra dağlar ve denizle çevrili bir ovadır. Bu nedenle imar açısından genişleme alanları sınırlıdır. Bu sınırlılık yerleşme amacıyla tarım alanları imara açılmasına tarım alanlarının da daha yüksek kesimlere taşınmasına sebep olmuştur (Vatan 2017).

Gemlik'e egemen olan medeniyetler tarımsal faaliyetlere önem vermiş ve bu tarımsal faaliyetler Gemlik ekonomisinin temelini oluşturmuştur. Sanayileşme ile birlikte köy yerleşim birimleri şehir merkezine göç etmiştir. Araziler zamanla miras yoluyla parçalanmıştır. Bunların sonucu olarak tarımsal üretimi azalmış ve elde edilen ürünlerin kalitesi düşmüştür.

Sanayi tesislerinin kurulması ve yeni iş sahaları açılması ile Gemlik'te tarım dışı faaliyetlerde bir çeşitlenme görülmüştür. Gemlik'te tarıma ayrılan sahaların daralsa da tarımsal faaliyetler hala halkın başlıca geçim kaynağını oluşturmaya devam etmektedir. Sanayi alanları ve oturma alanları tarım alanları tarafından bir kuşak gibi çevrelenmiştir. Zeytin, Gemlik'in en önemli tarım ürünüdür. Gemlik'in sofralık zeytini ün yapmıştır. Zeytinlikler güneyde sanayi tesislerinin, kuzeyde ise oturma alanlarının tehdidi altındadır (Kamış 1993).

Gemlik'in, M.Ö. 12.yy'da kurulduğu düşünülmektedir. Bursa'nın en eski yerleşim yeridir. Ünlü Tarihçi Herodot'un bu bölgede tek bahsettiği yerleşim yeri Gemlik'tir (Anonim 2018b). Gemlik'in kuruluşuyla ilgili yazılı kaynaklarda; Gemlik'in Yunan kavmi olan Argonatlar tarafından M.Ö. 1390 yılında Kios tarafından kurulduğu görülmektedir (Strabon, 1991). Yerleşim yerinin ilk ismi Kios'tur. Osmanlı Hüdavendigâr Eyaletine bağlı kayıtlarda Kios'un kuruluşu M.Ö. 1390 olarak kayıt edilmiştir (Kamış 1993).

Frigyalılar M.Ö. 7.yy'da Kios şehrini ele geçirmiştir. Kios'u Friglerden Lidya Kralı Giges alarak, kendi egemenliği altına almıştır. Kimmerler M.Ö. 652 yılında Lidyalıları yenerek Kios'u ele geçirmiştir. M.Ö 561 yılında Kios tekrar Lidyalılar'ın egemenliğine girmiştir. Lidyalılar Kios'u ticaret üstü olarak kullanmıştır. Bu dönemde Kios gelişip

zenginleşmiştir. M.Ö. 6.yy'da Perslerin egemenliğine girmiş, M.Ö. 3 ve 2. yy'de ise Roma İmparatorluğu'nun egemenliğine girmiştir (Anonim 2018b).

1087 yılında Kios'u Selçuklu Kumandanı Ebul Kasım fethetmiştir. Ebul Kasım Kios'da bir donanma yaptırmıştır. Bunun üzerine kentin ismi "gemilerin yanaştığı ve üretildiği yer" manasına gelen Gemilik olmuştur. Ertuğrul Gazi'nin mensup olduğu kıyı boyuna mensup Katırlı Köyü burada bulunmaktadır. Kent 1097'de düzenlenen Haçlı Seferleriyle tekrar Doğu Roma'nın eline geçmiştir (Anonim 2018c).

1299 yılında Bizans'ın egemenliğindeki Gemlik, Orhan Bey'in görevlendirdiği Akçakoca ve Kara Timurtaş Bey tarafından fethetmişlerdir. Bu tarihten sonra şehrin ismi tekrar 'Gemilik' olmuştur (Kamış 1993).

İngilizler, Gemlik'i 6 Temmuz 1920'de işgal edilmiştir. 13 Temmuz 1920'de ise İngilizler Gemlik'i Yunanlılara bırakmıştır (Kamış, 1993). 9 Eylül 1922 tarihinde Türk ve Yunan kuvvetleri arasında şiddetli çatışmalar olmuş, 11 Eylül 1922 tarihinde yenilen Yunan ordusu Gemlik'i terk etmiştir (Pehlivan 2016).

Gemlik'in merkezinde ve Kurşunlu'da ikamet eden Rumlar ile Benli köylerindeki Ermeniler, 1922 yılında Türkiye'yi terk etmiştir. Yerlerine, Yunanistan ile yapılan Mübadele Antlaşması gereği, Yunanistan'da yaşayan Türkler iskân edilmiştir (Kaplanoğlu ve Oğuzoğlu 2011).

Gemlik'te 1938 yılında Sunğıpek Fabrikası kurulmadan önce Gemlik'in sanayisi zeytinyağı ve sabun üretimiyle sınırlıydı.1970'lerde çelik eşya, gübre vb. sanayi yatırımları da yoğunluk kazanmıştır. Gemlik günümüzde yedi (7) büyük sanayi tesisi ve 100'den fazla küçük sanayisi tesisi ile bir sanayi ilçesi görünümündedir. İlçenin batısında kimya sektörüne ait sanayi tesisleri yer alırken, Yalova karayolu üzerinde gıda sektörüne ait tesisler bulunmaktadır (Kaplanoğlu ve Oğuzoğlu 2011).

1970’li yılında Sunđipek Fabrikası’nın yenilenmesi ve sanayileşmesi ile birlikte Gemlik’in kentsel nüfusu artmış, kırsal nüfusu ise azalmıştır. Bursa Serbest Bölgesi’nin 2001 yılında ticari faaliyetlere başlaması ve artan sanayileşme ile birlikte kent daha fazla göç almıştır (Vatan 2017).

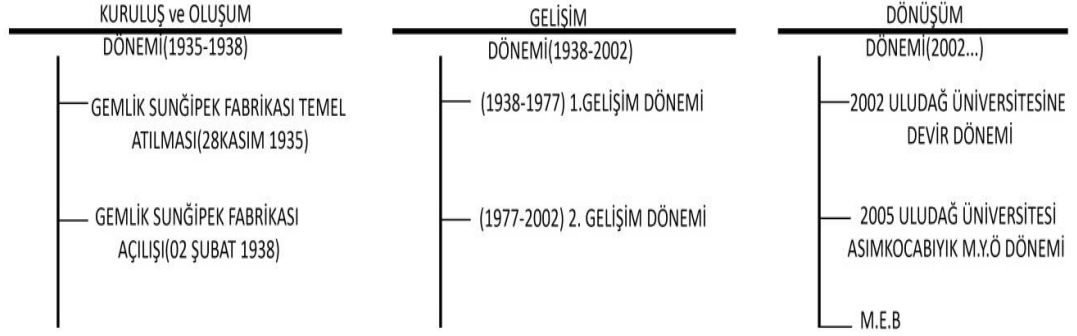
3.2.3. Gemlik Sunđipek Fabrikası’nın fiziksel gelişimi

Gemlik Sunđipek Fabrikası’nın kuruluş-oluşum, gelişim ve dönüşüm süreçlerini belirleyebilmek için BUÜYİTDB arşivlerinde bulunan vaziyet planları ve eski fotoğraflar, HGK’dan elde edilen hava fotoğrafları çalışmanın birincil kaynakları olmuştur.

Elde edilen vaziyet planları; 9 Ocak 1938 tarihli umumi vaziyet planı, 14 Eylül 1966 tarihli tesisat tadilat genel vaziyet planı, 1970 tarihli pis su kanal planı, 1 Ekim 1975 tarihli genel vaziyet planı, 11 Şubat 1977 tarihli genel vaziyet planı, 17 Kasım 1983 tarihli, kanalizasyon tadilat projesi, 21 Nisan 1989 tarihli işletme sahası ağaçları vaziyet planı, 1997 tahsis değişikliğini gösterir hâlihazır harita ve 2005 yılına ait yıkılacak ve korunacak yapıları gösterir vaziyet planlarıdır.

Elde edilen hava fotoğrafları ise 1943, 1970, 1976, 1984 ve 2019 yıllarına aittir. Sunđipek Fabrika Yerleşkesi’nin fiziksel gelişimi vaziyet planları ve hava fotoğrafları yardımıyla tespit edilmiştir. Yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde yerleşke üç ana döneme ayrılmıştır. Bunlar, kuruluş-oluşum, gelişim ve dönüşüm dönemleridir. Kuruluş-oluşum dönemi; 1923 yılından fabrikanın açıldığı 1938 yılına kadar olan dönemi, gelişim dönemi 1938-2002 yılları arasındaki dönemi, dönüşüm dönemi ise 2002 yılında Uludağ Üniversitesi’ne devir olmasından günümüze kadar, olan dönemi kapsamaktadır (Şekil 3.2).

SUNĞİPEK FABRİKASININ TARİHSEL GELİŞİMİ



Şekil 3.2. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın tarihsel gelişimi

Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın kuruluş-oluşum süreci iki dönemde incelenmiştir. Bunlar; 1.dönem, 1923 yılından 28 Kasım 1935 yılında fabrikanın temeli atılincaya kadarki dönem olarak belirlenmiştir. 2.dönem ise Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın temel atılmasından 2 Şubat 1938 yılında Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın Mustafa Kemal Atatürk tarafından açılışına kadar olan dönemi içermektedir.

Gelişim dönemi iki döneme ayrılmıştır. Bunlar; fabrikanın üretim yapmaya başladığı 1938 yılından makinaların yenilendiği ve selofanın ağırlıklı üretimin başladığı 1977 yılına kadar geçen süreyi kapsamaktadır. 2. dönem ise selofanın üretimi ile laktama işlemlerinin ağırlıklı olduğu dönemden fabrikanın Uludağ Üniversitesi'ne devir edilmesi arasındaki süreci içermektedir.

Dönüşüm dönemi ise üç döneme ayrılmıştır. Bunlar; yerleşkenin Uludağ Üniversitesi'ne devir edilmesi, Uludağ Üniversitesi Asım Kocabıyık MYO'nun ve Hukuk Fakültesi'nin kurulması ve yerleşkenin bir kısmının Milli Eğitim Bakanlığı'na devir edilip, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından kullanıldığı dönemleri kapsamaktadır.

3.2.3.1. Gemlik Sunđipek Fabrikasının kuruluş ve oluşum dönemi

1BYSP ve Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın temel atılması (28 Kasım 1935)

Cumhuriyetin ilk yıllarında, modern teknolojilere dayalı sanayileşme ile birlikte kalkınma öncelikli iktisat politikaları esas alınmıştır. 1921 yılında, dönemin Maliye Bakanı Ferit Bey, hammaddeyi ihraç eden ve mamul mal ithal eden bir yapıdan çıkması gerektiğini şu şekilde anlatmıştır:

“bize en lazım şey... fabrika, gine fabrika(dır)... Türkiye çalışıyor üretiyor, fakat ürünlerinden başkaları faydalıyor. ...alın teri dökerek ürettiğimiz iptidai maddeleri... yok pahasına harice satıyoruz. Sonra yabancılar bu maddelerin şeklini değiştirerek bize iade ediyorlar... Kırk kuruşa bir okka yün veriyoruz, aynı yünü bin iki yüz kuruşa bir metre kumaş halinde yalvararak geri alıyoruz.”
(Tezel 1994).

Yeni Cumhuriyet iktisadi bağımsızlığı elde ettirecek ekonomik politika arayışlarına başlamıştır (Edirneligil 2016). 1929'da dünya ekonomik krizinden sonra Türkiye Cumhuriyeti liberal iktisat politikalarını terk ederek, devletin ekonomiyi kontrol altına aldığı bir ekonomik modele geçmiştir. Devletçi politikaların uygulanması sonucunda ülke önemli ölçüde ekonomik krizin dışında kalabilmiştir. 1930'larda uygulanmaya başlayan devletçi iktisat politikaları; dışa kapalı bir ekonomik model yaratmış, devletin içinde olduğu ve sanayiye dayalı bir ekonomik model benimsenmiştir (Kahraman 2005).

Cumhuriyetin ilk on yılındaki ekonomi politikalarını İzmir İktisat Kongresi'nde alınan kararlar ve Lozan'da belirlenen sınırlamalar belirlemiştir. Sanayi ürünlerindeki tekelleşme, sanayideki teşvik girişimleri ve demiryollarındaki yaygın kamulaştırma işlemleri, bu dönemde hükümetin ekonomiye olan müdahalelerini göstermektedir. Günün koşulları çerçevesinde bu müdahaleler bir zorunluluk olarak görülmektedir (Kepenek 1984).

Sanayinin gelişimini sağlamak amacıyla, 1923 yılında yapılan İktisat Kongresi'nde belirli kararlar alınıp hayata geçirilmiştir. Bu kararların en önemlileri, 1925 yılında Sanayi ve Maadin Bankası'nın kurulması ve 1927 yılında Sanayii Teşvik Yasası'nın çıkarılmasıdır (Kepenek 1984). 1930 yılında hazırlanan İktisat Programı; 69 maddelik bir programdır. Program, teknik ayrıntı yerine yapılması gerekenleri genel hatlarıyla belirleyip tavsiye ve önerilere yer vermiştir. Her madde planın bir ana başlığı niteliğindedir (Güngül 2015).

1930 yılında ki "İktisadi Vaziyetimize Dair Rapor" 1BYSP'nin temelini oluşturmuştur. Raporda; başta yünlü ve pamuklu dokuma, demir-çelik ve kâğıt gibi imalat grupları ele alınmıştır. Bu sektörlerde fabrikalar kurulması ve endüstrilerin geliştirilmesi istenmiştir (Tezel 1994).

1934 yılında yürürlüğe giren 1BYSP 1933'te hazırlanan sanayileşme programının doğrultusunda şekillenmiş olup devletçi bir sanayileşme programıdır. Hızlı bir sanayileşme hedeflenmiştir (Sevgi 1994).

1BYSP'nin başlıca amaçları şunlardır:

- “1. Ülkemize kurulması planlanan fabrikaların üretim kapasitelerinin pazardaki ihtiyaç ve tüketim miktarı ile doğru orantılı olması,*
- 2. Büyük sermaye ve teknik güce ihtiyaç gerektiren kurulması düşünülen fabrikaların devlet veya devlete bağlı milli kuruluşların elinde olması,*
- 3. Kurulacak sanayi dallarının ülkede yetişen veya kısa zamanda temini mümkün görülen ana ham maddeleri olmasıdır “ (Dinçer 2010).*

1BYSP ile beraber ülkenin ithalatının yarısına yakını yerli sanayi ile üretilmiştir. 1BYSP devletçi sanayi politikaları öne çıkmıştır. Planın gerektirdiği şekilde, 03.06.1933 tarihinde mevcut işletmelerin işletilmesi, yeni fabrikaların kuruluşu ve bunların bankacılık işlemlerini gerçekleştirmek üzere Sümerbank kurulmuştur (Zeytinoğlu,1973).

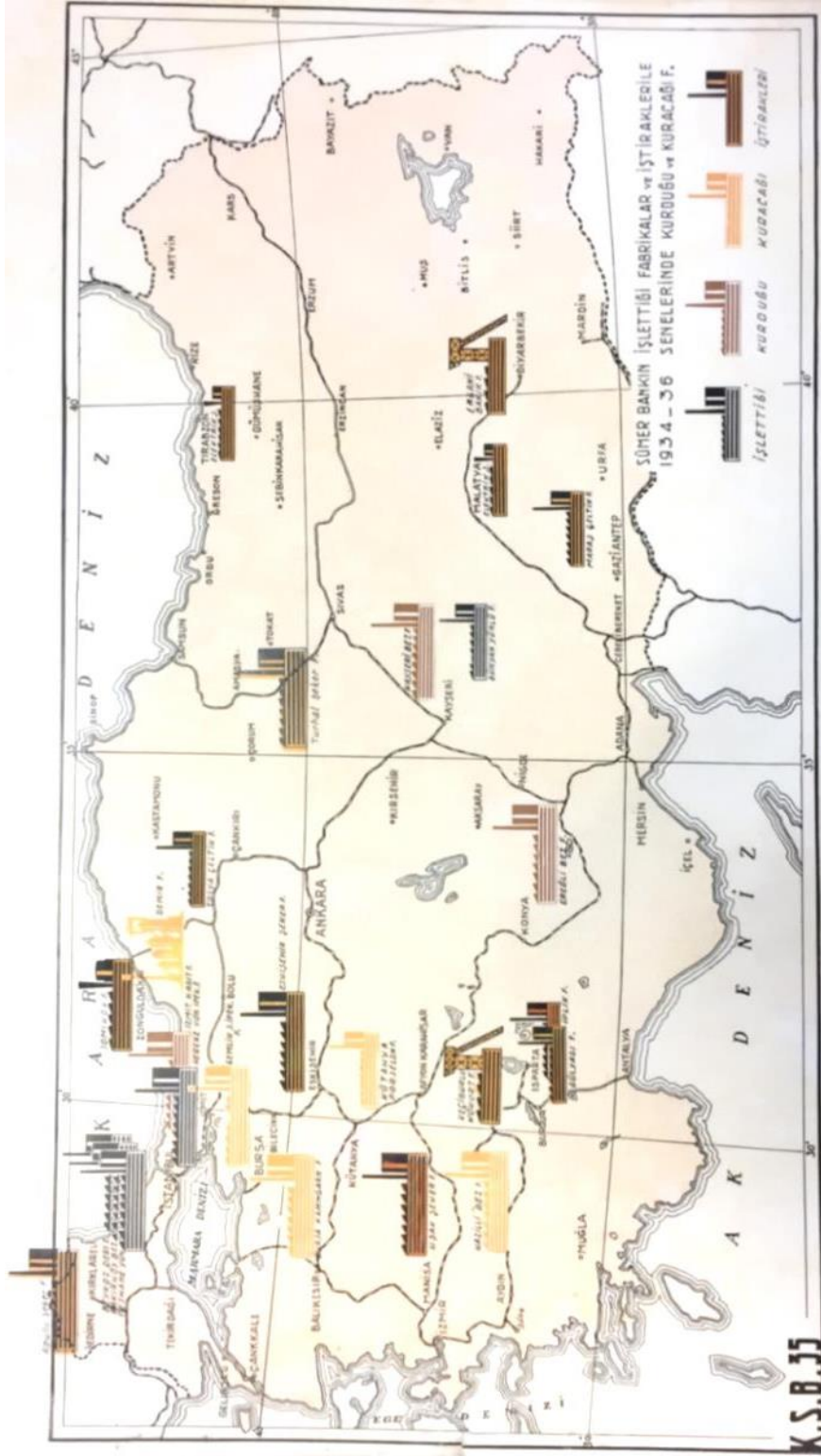
Planla Sümerbank'ın yanında büyük sermayeli devlet bankaları da kurulmuştur. Bunlar; Etibank, Denizbank, İller Bankası ve Halk Bankası'dır (Kahraman, 2005).

19 Temmuz 1933 tarihli Cumhuriyet Gazetesi'nde Sümerbank'ın vazifesi başlıklı yazıda Sümerbank'ın misyonu ayrıntılı olarak tanımlanmıştır (**Ek 1**).

“Sanayi'nin inkişafında Sümer Bankın vazifesi

Sümer Bankın Türkiye sanayinin inkişafında rehberlik edeceğini ve sanayimizin bu şiddetle muhtaç bulunduğu devvar sermaye ve kredi meselesini de halledebilecek kudrette olduğu, bunun için banka kanununun geniş salâhiyetleri ihtiva ettiğini yazmıştık. Türkiye'de sanayi, ehemmiyet sırasına göre, inkişafını temin edebilecek olan Sümer Bankın sanayimizin bütün dertlerine birer birer çare bulacağına eminiz. Zira bugün Sümer Banka inkılap eden eski Sanayi ve Maadin Bankasının kurulduğu 1926 tarihinden beri geçirilen tecrübeler, Türkiye sanayinin en mübrem ihtiyaçlarının nelerden mürekkep olduğunu iyice göstermiş ve ihtiyaçlar etraf ile tetkik ve tespit olunmuştur. Tecrübe ve müsbet kanaatlerin doğurduğu bu neticeler üzerinde bilgi ve kudretle yürüyerek sanayimize yeni bir inkişaf veçhesi verecek olan Sümer Bankın bu itibarla sanayi hayatımızda büyük muvaffakiyetler göstereceğinde tereddüt edilmez.”

Sümerbank müesseseler kurarak ya da birtakım işletmelerin yatırımlarına iştirak ederek örgütlenmiştir. İki kademeli bir idari yapılanma öngörülmüştür. Bunlar; merkezi oluşum ve ona bağlı müesseselerden oluşmuştur (Hanson 1954). Benzer iş kollarında faaliyet gösteren fabrikalar bir müessese bünyesinde toplanmıştır. Kontrolün holding veya banka aracılığıyla yapıldığı bir örgütlenme tipi öngörülmüştür. Böylece kurumun çok sayıdaki faaliyeti kontrol etmesi ve devamlılığın sağlanması mümkün olmuştur (Buğra1994)(Şekil3.3).



Şekil 3.3. Sumerbank'ın işlettiği fabrikalar ve iştirakleri ile 1934-1936 yılları arasında kurduğu ve kuracağı bankalar (Anonim 1937a)

Bu dönemde fabrikalarda çalışmak için yurtdışından uzmanlar getirilmiştir.1933 yılında kurulan Sümerbank, yalnızca yurt dışından uzman getirmemiş, yurtdışına öğrenci göndererek kalifiye eleman yetiştirmesinde de öncü olmuştur. Sümerbank, üçer aylık staj dönemlerinde çalışanlarını İngiltere, Almanya ve İsviçre'ye, altı aylık staj dönemlerinde ise Sovyetler Birliği'ne göndermiştir. 2262 sayılı Sümerbank Kanunu'nun 2. Maddesi “*memlekete ve kendi fabrikalarına lüzumu olan usta ve işçileri yetiştirmek üzere mektepler açmak ve sanayi mühendis ve mütehassıslarını yetiştirmek için dâhildeki yüksek mekteplerde talebe okutmak veya bu maksatla İktisat Vekâletince açılacak mekteplere yardım etmek ve ecnebi memleketlere talebe ve stajyer göndermekle*” Sümerbank'ın kalifiye eleman yetiştirmede rolünü açık bir şekilde ifade etmektedir (Çizelge 3.1) (Aytemur 2007).

Çizelge 3.1. 1930-1945 yılları arasında Sümerbank'ta görevlendirilen uzmanların geldikleri ülkeler ve sayıları (Aytemur 2007)

| Fabrika / Müessese | Uzman Getirtilen Ülkeler | Toplam Uzman Sayısı |
|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Hereke Fab. | Almanya, İngiltere | 6 |
| İzmit Selüloz Fab. | Almanya | 17 |
| Ereğli Bez Fab | Almanya, Çekoslovakya, Macaristan | 3 |
| Nazilli Basma Fab | Rusya, Avusturya, Çekoslovakya, İsviçre | 16 |
| Gemlik Suni İpek Fab. | Polonya, Avusturya, Macaristan, Almanya | 20 |
| Bursa Merinos Fab. | Avusturya, İtalya | 2 |
| Karabük Demir ve Çelik Fab. | İngiltere, Almanya, Polonya | 152 |
| Sümerbank Merkez Teşkilatı | Almanya, Çekoslovakya, Polonya, Macaristan, Avusturya | 13 |
| Sümerbank Pamuklu Mensucat | Çekoslovakya | 1 |
| Birleşik Pamuk İpliği ve Dokuma Mües. | Almanya | 1 |
| Birleşik Yün İpliği ve Dokuma Mües. | Rusya | 1 |

1934 yılında uygulanmaya başlayan 1BYSP’nda kurulacak olan fabrikalardan biri Gemlik Sunđipek Fabrikası’dır. Gemlik Sunđipek Fabrikası’nın kurulacağı arazi Milli Emlak’a ait ve Milli Savunma Bakanlığı’na tahsis edilmişti.

Sümerbank, Sunđipek Fabrikası’nın kurulacağı araziye belediye sınırları içinde, devlete ait başka bir kuruma tahsisi olmayan ve Teşvik-i Sanayi Kanununun 5. Maddesi’ne istinaden Sümerbank adına 25.06.1935 tarihinde İktisat Bakanlığı’ndan devir ve satışı ile ilgili talepte bulunmuştur **(Ek 2)**.

“İktisat Bakanlığı Yüksek Makamı’na

Bankamızın Gemlik’te bir Sun’i İpek fabrikası kurması takarrür etmiştir. Bunun için mahalind eicabeden tetkikat yapılmış ve merbut krokide yeşil renkte gösterilen A,B,C sahası dahilinde fabrikanın kurulması muvafık görülmüştür. Mevzubahsimiz olan işbu saha belediye hudutları dahilinde olup devlete aittir. Ve başka bir yerede tahsis edilmemiş bulunmaktadır. Bu itibarla Teşvik-i Sanayi Kanununun 5. Maddesi mucibince İcra Vekilleri heyeti kararı ile müessesemiz namına devir ve ferağ olunması için muktezi muamelenin acilen ifasızimmında yüksek delaletinizi rica eyler ve derin saygılarımızı sunarız.’ 25.6.1935”

1BYSP uygulamalarının Bursa’daki yansımaları Bursa Merinos Yünlü Sanayi Fabrikası ve Gemlik Sunđipek Fabrikaları ile olmuştur. Bu fabrikaların temeli dönemin Başbakanı İsmet İnönü ve İktisat Bakanı Celal Bayar tarafından atılmıştır (Süzgün 2015).

Gemlik Sunđipek Fabrikası temel atma töreninden iki gün önce Mustafa Kemal Atatürk, Gemlik Sunđipek Fabrikası’nın ismini İktisat Bakanı Celal Bayar’a el yazısı bir mektup ile bildirmiştir (Akkılıç 1999). **(Ek 3)**

“II.)Sunğipek:

Sun’ i)Sünüğiğdir, ustalık eseri, yapma demek.

Kelime kaynaşarak (Sünği) olur, (ğ) okunmaz, (Sun)dan sonra durma ve(n) uzatma işaretidir.

(Sunği + İpek), kaynaşınca:(Sunğipek) olur.”

K.Atatürk

26/XI/1935

Gemlik Sunğipek Fabrikası 28 Kasım 1935 yılında temeli atılmıştır. 29 Kasım 1935 tarihli Cumhuriyet Gazetesi fabrikanın temel atma törenini ile ilgili haberi şöyledir (Ek 4). (Şekil 3.4)

“İsmet İnönü Bursa’da verdiği bir söylevde «Bu kuruluş Atatürk’ün yakın ilgisinin yeni bir delilidir. Cumhuriyet taahhüdlerini daima yerine getirmiştir. Bunu da yerine getirecektir!» dedi. Başbakanımız İsmet İnönü ile Ekonomi Bakanımız Celâl Bayar bu sabah saat dokuzda Cumhuriyet köşkünden otomobillerle Asrî kaplıcaya giderek kaplıcayı ve oteli gezmişler; kaplıcanın işletme şekli hakkında ilgililerden izahat almışlardır...”



Şekil 3.4. Dönemin Başbakanı İsmet İnönü ve İktisat Vekili Celal Bayar tarafından Sunğipek Fabrikası’nın temel atma töreni 28 Kasım 1935 (Bursa Ansiklopedisi)

29 Kasım 1935 tarihli Ulus Gazetesi dönemin Başbakanı İsmet İnönü ve İktisat Bakanı Celal Bayar'ın Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın temel atmasını şu şekilde değerlendirmektedir (**Ek 5 ve Ek devam**).

“GEMLİKTEKİ TÖREN

Gemlik (A.A) Başbakan General İsmet İnönü Bursa İpek İş Fabrikası'nı gezdikten ve memnuniyet duygularını fabrika direktörüne bildirdikten sonra Gemlik'e geldiler. Başbakanın geleceğini duyan Gemlikliler tamamen tersane meydanında toplanmış bulunuyorlardı. General İsmet İnönü otomobilinden indi halkın çok muhabbetle tezahüratı arasında Sümer Bankın yaptığı sun-ipek fabrikasının temellerinin atılacağını yere geldi.

Burası bayraklarla donatılmış büyük bir kalabalığın toplanılmasıyla adeta mahşer yerine dönmüştü. Hazırlanan kürsüye evvela Parti kaza başkanı Doktor Ziya çıktı ve Gemlikliler adına ” hoş geldiniz “ dedi. İlk mektep talebelerinden bir küçük yavrunun “ İnönü babamız” diye başlayan küçük hitabesinden sonra başbakan kürsüye geldi ve şu diyevde bulundu. :

Sevgili vatandaşlarım,

Gemlik'te sunğipek fabrikasının temelini atmak için bulunuyoruz. Atatürk bu fabrikaya sun-ipek adını verdi. Bu ad eski Türkçe bir kelimedir.

Yeni kurulan fabrika memleketin esaslı ihtiyaçlarından birine cevap verecektir. Eskisine nazaran azalan ipek istihalatımız cumhuriyet devrinden beri yeniden artmaktadır. Türkiye yakın bir ileride, belli başlı ipek memleketlerinden biri olacaktır.

Sun-ipek yapmak için kurulan bu fabrika, yurtiçinde halis ipek sarfiyatını da arttıracaktır. Dünyanın her tarafında yapılan tecrübeler bu sonucu vermiştir. Ucuz para ile tedarik edilebilen sun-ipek kumaşlar, halkta ipek giyinmek zevkini tattırır. Bu sanayinin müstakbel inkişafı, memleket ekonomisini üzerinde de güzel tesirler yaratacaktır.

Bu fabrikayı bir buçuk milyon lira sarfiyle yapacağız. Senede 300 bin kilo sun-ipek çıkaracak olan bu fabrika şimdiki dahili istihlak ihtiyacını karşılamış olacaktır. Fakat fiyatının yakında artması ihtiyacı çoğaltacak iki misline çıkartacaktır. O zaman bizde hemen bir fabrika daha kuracağız bu borcumuzdur. Sun-ipek' in trikotaj ve çorapçılıkta da faydası büyük olacaktır.

Biraz evvel üç buçuk milyonluk bir fabrikanın temelini attık. Şimdi de mamur bir yurt parçasında yeni bir eserin temelini atıyoruz. Bunun Gemlik için hayırlı olmasını dilerim.

Halkın muhabbetlerinden çok mütehassisim. Atatürk'e sevginizi iletmek vicdani vazifem olacaktır. Atatürk'ün de bundan çok mütehassis olacağını size müjdeleyebilirim...

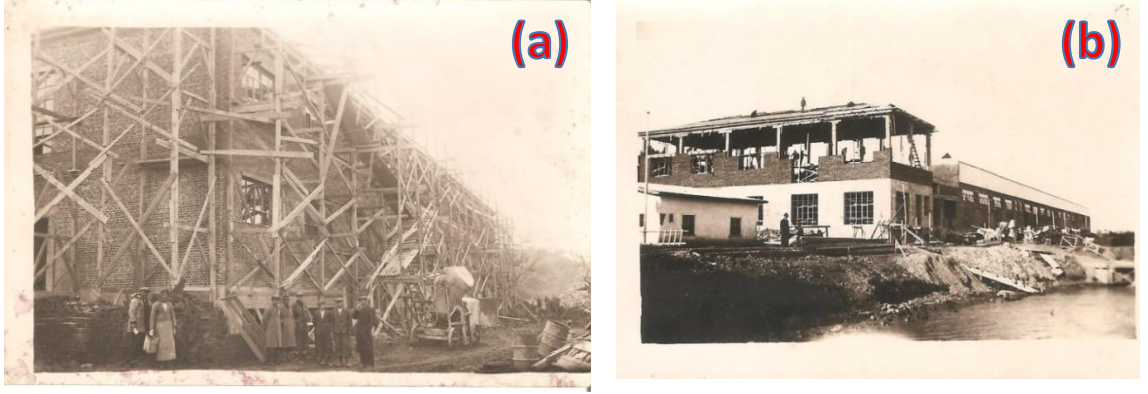
Başbakan saat 14'te halkın tezahüratı arasında, Ertuğrul yatıyla İstanbul'a hareket etmiştir."

Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın açılışı (2 Şubat 1938)

Temelleri 1935 yılında atılan fabrikanın yapımını bir Alman firması olan Offis gerçekleştirmiştir. Firma fabrikada kullanılacak olan tuğlaları Gemlik'te üretmiştir. Gemlikli Nedim Uslu (1935): *"Babam İbrahim Uslu, İstanbul'dan Ermeni tuğla ustası getirterek özel tuğla ocağı açtı ve burada yapılan tuğlalar fabrika inşaatında kullanıldı"* şeklinde belirtmiştir. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda kullanılan kum Kumla ve Armutlu sahillerinden temin edilmiştir. Fabrikanın elektrik aksamı Ruslar, montajı ise Almanlar tarafından yapılmıştır (Şekil 3.5,6) (Pehlivan 2016).



Şekil 3.5. 1937 yılında binaların durumu
müdüriyet binası(a), enerji santrali dairesi(b) (Anonim 1937b)



Şekil 3.6. 1937 yılında binaların durumu
kimya dairesi(a), asit dairesi(b) (Pehlivan 2018)

Gemlik Sunğıpek Fabrikası, Gemlik'teki ilk sanayi kuruluşudur. Fabrikanın Gemlik'te kurulma sebepleri, İstanbul ve Bursa'ya yakın olması ve Gemlik'in liman şehri olmasıdır (Baki 2013).

Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın kurulması planlanan arazi asırlardan beri tersane olarak kullanılan alandır (Pehlivan 2016). 22.9.1936 tarihli Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nden Ekonomi Bakanlığı'na bildirilen cevap kararda, Milli Savunma Bakanlığı ve Genel Kurmay Başkanlığı'ndan tahsis ile ilgili uygun görüş alındığı bildirilmiştir. Tersane duvarı sınır olarak belirlenmiş, duvarın şehir kısmına bakan kısmının Milli Emlak'a ait olacağı bildirilmiştir. Bu arazide küçük gemilerin ufak tamirlerinin yapılabilmesi ve ileri bir üs olarak kullanılacak bir tersane olarak kalması şartıyla talep uygun bulunmuştur (**Ek 6**).

*“T.C. Maliye Vekaleti Milli Emlak Müdürlüğü'nden
İktisat Vekaletine*

Sümer Bank U. Müdürlüğü'nden alınan 1/Ağustos/935 tarihli ve 6123 sayılı tezkerede, bankaca Gemlik'te bir Suni ipek fabrikası kurulması tekerriür ettiği ve bunun için mahalinde icabeden tetkikatın yaptırıldığı ve merbut planda yeşil renkle gösterilen A,B,C sahası dahilinde fabrikanın kurulması muvafik görüldüğü işbu arazi belediye hudutları dahilinde ve devlete ait olup başka bir

yere tahsis edilmemiş bulunduğu cihetle, Teşviki sanayi kanununun 5. Maddesi mucibince icra vekilleri heyeti kararı ile müesseseleri namına devir ve ferağ olunması istenilmektedir, ’

Bankanın istediği bu arazi mukaddeme tersane sahası ittihaz edilmek üzere istimlak edilmiş olmasına mebni mütalaası sorulan milli müdafaa vekaletinden mevzut 30/7/936 tarihli ve 111/11171 sayılı tezkerede Erkanı Harbiyei Umumiye Reislinin için 15/1/936 tarih ve 23268 sayılı yazıları elde edilen muvafakati ile tersane duvarının şehir tarafındaki arazi; Vekalet uhdesinde kalmak üzere duvar dahilindeki arazide fabrikanın kurulması vekâletleri uhdesinde kalacak yerde Sümer Bank tarafından 30000 liralı bir inşaatın vekaletleri nam hesabına yaptırılması takarrür ettirilmiş ve mutabık kalınmış bulunduğu, Sümer Bank ile anlaşılın ve takarrür ettirilen örneği bağı mukavele mucibince küçük gemilerinin lüzum görülerek acele ve ufak tamirlerini yapabilecek seferi ambar vazifesini görecek ve ileri bir üs olarak kullanacak ufak bir tersane olmak üzere inşaat başlanılması için eski tersane arazisinin meskûn bankaya devrine muvafakat edildiği bildirilmiştir.

Binaenaleyh Teşviki Sanayi Kanununa tevfikân muktezi tetkikatın yüksek vekâletlerince icrası ile neticesinin bir an evvel bildirilmesi rica olunur. “

13.01.1937 tarihinde Sümerbank’a devir olacak olan Sunğipek Fabrikası’nın kurulacağı tersane arazisi ile ilgili Sümerbank ile Milli Savunma Bakanlığı arasında mukavele düzenlenmiştir. Mukavelede Sümerbank’a devir olacak tersane arazisine karşılık Sümerbank, tersane arazisinin Milli Emlak arazisinde kalan kısmına 30.000TL değerinde inşaat bedeli imalat yapacaktır. Bunlar, bin çekek ve kızak yeri, bir malzeme ambarı, bir atölye binası, bir koğuş ve bunların su ve elektrik ihtiyaçları ile ilgili imalatları kapsamaktadır. Yapılacak imalatlar belirtilen rakamı aştığında Sümerbank’a ödeme yapılacaktır. Kızak yeri harici imalatlar Ağustos 1937 tarihinde de bitirilecektir. Sümerbank’ın yaptığı imalatlar göz önünde bulundurularak Sunğipek Fabrikası’nın kurulacağı 29.746 m² için 4500TL kıymet takdir edilmiştir (**Ek 7 ve Ek 7 devam**).

“MUKAVELE SURETİ

Bir taraftan aşağıda kısaca (Vekâlet)tesmiye edilen Milli Müdafaa Vekaleti ile diğer taraftan aşağıda sadece (Banka) diye anılan Sümer Bank arasında Gemlik'te kain tersane arsasının Sümer Banka biy ve temlik hakkında zirdeki hususat takarrür etmiştir.

- 1- Vekâlet tasarrufu altında bulunan ve ilişik krokide A,B,C,D harfleri ile gösterilen ve etrafi duvarla çevrilmiş olan Gemlik'teki tersane arsasını duvarları ile birlikte bankaya biy ve temlik etmeyi ve bu satış keyfiyetini derhal ve alelusul tescil ettirmeyi kabul ve taahhüt eder.*
- 2- Banka birinci madde mucibince yapılacak olan bey ve tescile mukabil ve müteakip vekâletin mülkiyetinde kalacak olan ve hudutları ilişik krokide C,D,E harflerle gösterilen mahal üzerine üçüncü maddede yazılı tesisat yapmaya taahhüt eder.*
- 3- Yapılacak bina ve tesisat münhasıran şunlardır:*
 - a-) 100 tonluk bir tekneyi çekebilecek ve hususi evsafı bağlı layıkalde ve projede bildirilen bin çekek ve kızak yeri*
 - b-)Hususi evsafı ve ebadı ilişik lahika 2'de ve projede gösterilen bir malzeme ambarı, bu ambar fevkalede ahval müstesna olmak üzere hazar zamanında hiçbir mevaddimüşteile koymamayı vekâlet taahhüt eder.*
 - c-)Merbut lahika 3'de ve projede evsafı ve edabı izah olunan bir atölye binası,*
 - d-)evsafı ve ebadı melfuf lahika 4'de ve projede işaret olunan bir koğuş.*
- 4- Yukarıda yazılı binaların yalnız elektrik enstalasyonu ve su boru ferşiyatı ve yangın muslukları banka tarafından yaptırılacak ve ancak vekâlet hiçbir suretle suni ipek fabrikasından elektrik cereyanı ve bu binalar için su itasını istemeyecektir.*
- 5- Banka vekâlete ait arsada kalan eski iskelenin başına yani denize kadar fabrika hazinesinden donanmaya su vermek için boru tefriş edecektir. Ancak vekâletin donanma ihtiyacı için sun i ipek fabrikasından alabileceği su 24 saatte 80 tonu hiçbir suretle tecavüz etmeyecektir.*

- 6- 3,4 ve 5 inci maddelerde yalnız bilcümle inşaat ile elektrik ve su tesisatı ve boru ferşiyatı ve yangın muslukları ve sairenin mecmuu bedelinin azami 30,000 lirayı geçmemesi şarttır. Bankanın bu bapta deruhte ettiği mali külfetin haddi gayesi bu mebaliğden ibarettir. Yukarıda yazılı inşaat ve tesisat bedellerinin mecmuu bu miktarı her ne suretle olursa olsun tecavüz ettiği takdirde bu yüzden ihtiyar edilecek her türlü fazla masraf külfet ve tediyat vekâlet ait ve raci olup bu muhtemel fazlalık neye baliğ olursa olsun vekâlet bu mebaliği inşaatın hitamında binaları tesellümden evvel bankaya tediyat ile mükelleftir.
- 7- Altıncı maddede yazılı muhtemel tecavüz miktarından dolayı vekâlet lüzum görürse bankanın bu hususa ait evrakı sarfiyesini ve hesabatışı tetkik ettirebilir.
- 8- Yukarıdaki tasrih edilen inşaat ve tesisatı işbu mukaveleye merbut projelere istinaden banka müteahhide ihale edecek ve bu ihaleden sonra ne vekâlet ve nede banka bu projelerin tadilini talep edemeyecektir.
- 9- Yukarıda 3,4 ve 5 inci maddelerde yazılı inşaat ve tesisat satış ve teşciin derhal ifası halinde 1937 senesi Ağustos gayesinde ikmal ettirilmiş olacaktır. Ancak kızak yeri inşaatındaki su tahliyesi ve saire gibi eshabımüchire dolayısıile vaki olacak gecikmeler bu müddetten hariçtir.
- 10- Vekâlet, 3,4 ve 5 inci maddeler mucihince yapılacak inşaat ve tesisat için ihaleye esas teşkil edecek bilcümle tatbikat planlarını işbu mukavelenin imzası tarihinden itibaren bir ay zarfında bankaya vermiş bulunacaktır. Planların teahhurla verilmesinden doğacak mesuliyet ve zararlar vekâlete ait olacağı gibi inşaatın 5 inci maddede gösterilen hitam tarihi de mütenasihen uzatılacaktır.
- 11- Vekâlet inşaat esnasında Gemlik'te bir mühendis veya fen memuru bulunduracak ve yukarı ki 3,4 ve 5 inci maddelerde yazılı inşaat ve tesisatın yapılmasının kontrol ettirecektir.
- 12- Mezkûr kontrol memuru inşaatta mevcut proje ve planlara nazaran göstereceği noksanları aynı günde bankanın Gemlik suni ipek fabrikasındaki inşaat kontrol teşkilatı şefliğine ve mezkur teşkilat lağvedilmiş ise sun i ipek fabrikası müdürlüğüne tahriren bildirerek noksanların ikmalini isteyecektir.

- 13- Vekâlet kontrol memurunun murakahe sebebi ile vaki olacak müdahalesi banka ile inşaat müteahhidi arasında teati edilmiş olan mukavele ve planları tadil edici mahiyette olmayacak ve ancak bunların tatbikine münhasır olacaktır.
- 14- İnşaatın hitamında kabulü muvakkat ve kabulü kati muamelelerinde vekaletin kontrol memuru bulunacak ve kabul mazbatalarının da vekalet namına imza edecek ve bu suretle kabul edilen inşaat vekalet tarafından ayrıca bir kabul merasimine tabi tutulmayacaktır.
- 15- İnşaat müteahhidin kusurundan mütevellit her türlü mesuliyet vekalet tarafından müteahhitten aranacak ve banka ile müteahhit arasında yapılacak mukaveleye bu esası müteahhidin kabul ettiğine dair ayrı bir madde ilave olunacaktır.
- 16- İşbu mukavelename iki nüsha olarak tanzim ve tasdik ettirilerek iki taraf arasında teati edilmiştir.

Aslının aynısıdır.

13.1.937

Sümerbank umum müdürlüğü tarafından Gemlik'te kurulacak Sunğipek fabrikası için Teşviki Sanayi Kanununun 5 inci maddesine tevfiқан tevfiқи istenilen merbut krokide A,B,C harflerle gösterilen ve etrafı duvarla çevrilen 29746 metre mürabbat sahanın hali hazır alım ve satımlarına ve civarındaki arazinin kıymetine ve Milli Müdafaa vekâleti ile Sümerbank arasında teati edilen mukavele ahkâmı mucibince bankaların teahhüdatı nazarı itibara alınmak sureti ile heyetimizce 4500 lira kıymet takdir edildiğini mübeyyin işbu raporumuz tanzim kılındı”

Atatürk, 1 Şubat 1938 tarihinde Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın açılışını yapmak için Başbakan Celal Bayar, Ekonomi Bakanı Şakir Kesebir, İçişleri Bakanı Şükrü Kaya, Bayındırlık Bakanı Ali Çetinkaya ile beraber Gemlik'e gelmiştir (Süzgün 2015) (Şekil 3.7).

Gemlik Sunđipek Fabrikası'nı açmak için Yalova'dan Gemlik'e gelen Mustafa Kemal Atatürk, Gemlik halkı tarafından coşkuyla karşılanmıştır. Fabrikanın açılışı sırasında yaşanan büyük sevinci dönemin gazeteleri şu şekilde aktarmıştır.

2 Şubat 1938 tarihli Cumhuriyet Gazetesi halktaki coşkuyu,

“Yalova'ya civar köylüler, Büyük Önderin geçeceği yollara dökülmüşlerdi. Orhangazi kasabası baştanbaşa donanmış, kaymakam ve diğer hükümet erkânı Atatürk'ü kaza hududunda karşılamışlardır. Atatürk, yollara dökülen halk tarafından hararetle selâmlanmış ve saat 14,45 te Gemlik'e gelmişlerdir. Gemlikliler, Büyük Şefi şehir methalinde büyük tezahüratla karşılamışlar ve epey zamandan beri görmedikleri Büyük Önderlerini hasretle selâmlamışlardır.” satırlarıyla ifade etmiştir (**Ek 8 ve Ek 8 devam**).

2-3 Şubat 1938 tarihli Akşam gazeteleri de Atatürk'ün Gemlik'e geldiği sırasında halktaki sevinç ve coşkuyu şu satırlarla okuyucularına duyurmuştur (**Ek 9 ve Ek 9 devam**).

“Gemlik'in bir kilometre ilerisinde körfeze fevkalâde nezareti olan bir yerde ve muhtelif binalardan mürekkep olan fabrikanın ortasındaki Atatürk büstünün üzerinde: ‘İnanıyoruz, yapıyoruz..’ sözleri okunuyordu. Müessesese tam bir intizam manzarası arz ediyordu.

Reisicumhur, fabrikada bir müddet istirahat buyurduktan sonra müessesenin defterine şu satırları yazmışlardır:

« Sümer Bankın sunî ipek fabrikasını ziyaretten duyduğum bahtiyarlık büyüktür. Bu değerli kurumun millet için kutlu olmasını dilerim.»

Atatürk, fabrikada hazırlanan zengin büfeyi de şereflelendirdikten sonra Bursa'ya hareket buyurmuşlardır.”



Şekil 3.7. Atatürk'ün Gemlik'te karşılanması(a), Atatürk Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda(b) (Anonim 1938c)

Atatürk'ün Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın açılışını fabrika çalışanı Talat Canbay(1922) şu şekilde anlatmaktadır. “*Ben fabrikaya inşaat aşamasında girdim. Atatürk geliyor dediler ben de görmek için aşağıda bulunan giriş kapısına doğru yola çıktım. Müdüriyetin oraya birkaç araba ile geçerken yolun kenarında ben tek başıma idim. Bana baktı, gözleri çakmak çakmaktı. Oradan geçip gitti. Açılış merasimi yapılmadı. Daha sonra söylenenlere göre etraf yeşillendirilmediği için kızmış. Fabrika bayraklarla süslenmişti. Oraya gelindiğinde biraz istirahat etti. Fabrika ile ilgili bilgiler aldıktan sonra anı defterine ‘Sunğipek fabrikasını ziyaretten duyduğum memnuniyet ve bahtiyarlık büyüktür. Bu kurumu millet için kutlu olmasını dilerim’ diye yazdı. Kahveler içildikten sonra Bursa’ya hareket edildi* “ (Pehlivan, 2016).

Bursa'daki Merinos ve Gemlik Sunğipek Fabrikaları, 1BYSP'nin önemli tesislerindedir. Atatürk'ün, bu sanayi eserlerinin açılışı için Bursa'ya yaptığı geziler, O'nun ekonomik kalkınmaya verdiği önemi ve Cumhuriyetin varlığını sürdürmesi için verdiği mücadelenin göstergesidir (Süzgün 2015).

3.2.3.2. Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın gelişim dönemi

1.Gelişim dönemi (1938-1977)

Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın arsası Sümerbank'a devri, 23.06.1938 yılında Mustafa Kemal Atatürk'ün Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın Gemlik'te tersane arazisi üzerine kurulmasına ilişkin kararnameyi imzalanması ile olmuştur. 13.01.1937 tarihinde Milli Savunma Bakanlığı ile Sümerbank arasında yapılan mukavelede Sümerbank'ın ödeyeceği bedel 34.500 lira iken kararnamede bu bedel 35.000 lira olarak onaylanmıştır **(Ek 10)**.

“Kararname

Sümerbank tarafından Gemlik'te kurulan Sun'i İpek Fabrikası'na muktezi ve ilişik krokide yeri gösterilen 29746 metre murabba arazinin Teşviki Sanayi Kanunu'nun beşinci maddesi mucibince takdir olunan 35,000 lira bedel mukabilinde Sümerbank'a satılması; İktisat Vekilliği'nin 14/1/1937, 26/4/1937, 17/5/1938 tarih ve 580/2010, 5671/-/19925, 5324/20761 sayılı tezkereleri ve Maliye Vekilliği'nin 26/5/1937, 16/6/1938 tarih ve 32741/8700, 32741/9655 sayılı mutalenameleri üzerine İcra Vekilleri Heyeti'nin 23/6/1938 tarihli toplantısında onanmıştır.

23/6/1938

REİSİCUMHUR

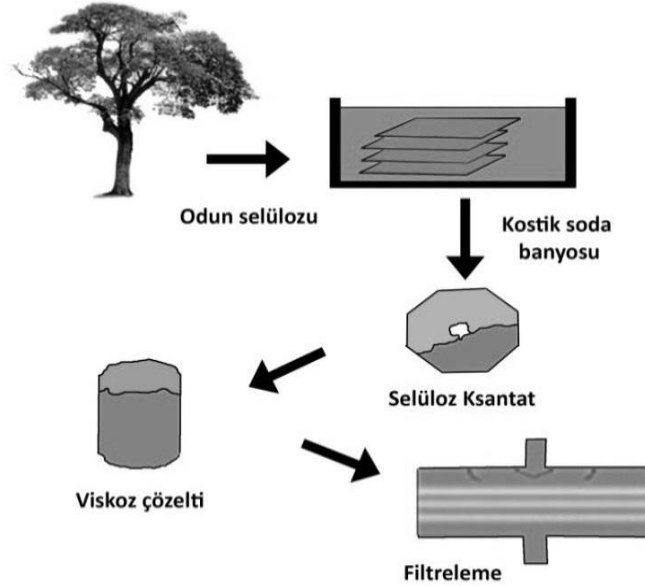
K..Atatürk”

Bursa, Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın açılmasıyla birlikte, ipekli dokuma sanayisinde önemli bir dönüşüm sağlamıştır. Gerçekleşen dönüşümle ipek böceği kozasından çekilen doğal ipek ipliğine bağlı üretim azalmıştır (Süzgün 2015).

Sunđipek (Rayon) selülozik liflere verilen addır. 1890'lı yıllarda Fransa'da geliştirilmiş ve ipeğe benzediği için o yıllarda “yapay ipek” (suni ipek) ismiyle anılmıştır. 1924 yılında tekstil endüstrisi tarafından bu life “rays of light” anlamına gelen “rayon” ismi verilmiştir. Sunđipek, kullanım çeşitliliğinin fazlalığı, pamuğa göre daha düşük maliyetli oluşu ve üstün konfor özellikleri nedeni ile kullanım alanını oldukça yaygınlaştırmıştır (Anonim 2019).

Sunğıpeğın üretim aşamaları şu şekildedir;

1. Kayın, kızılcım, ladin, kavak gibi selüloz oranı yüksek ağaçların kabuk kısımları çıkarıldıktan sonra, talaş haline getirilmektedir.
- 2.Talaş, yüksek sıcaklık ve basınçta NaOH (Sodyum hidroksit), Ca(HSO₃)₂ (Kalsiyum hidrojen sülfıt) gibi kimyasallarla muamele ettirilip selüloz dışındaki maddeler (pektin, linyin, hemiselüloz gibi) uzaklaştırılmaktadır.
3. Elde edilen selüloz hamuru kostik soda çözeltisi NaOH ile işlem görerek alkali selüloz halini almaktadır.
4. Alkali selüloza, karbon sülfür (CS₂) ilave edilerek selüloz ksantat elde edilmektedir.
- 5.Seyreltik NaOH ilavesi ile ham viskoz çözeltisine dönüştürülmektedir.
- 6.Filtreleme işleminden sonra viskoz çözeltisi asitli bir banyo da düzelerden fıskırtılarak, yaş çekim yöntemi ile katı halde viskoz filamentlerine dönüşmektedir.
- 7.Katılaşan filamentler, germe, yıkama ve kurutma işlemleri ile bobine sarılmaktadır. Böylece sunğıpek (viskoz rayon iplik) elde edilmektedir (Şekil 3.8) (Anonim 2019).



Şekil 3.8. Sunğıpeğın üretim aşamaları (Anonim 2019).

2 Şubat 1938 tarihli Cumhuriyet Gazetesi, Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nda sunğıpeğin nasıl imal edildiği detaylı bir şekilde anlatılmıştır. 1938 yılında, Sunğıpek Fabrikası'nın selüloz ihtiyacı İzmit Selüloz Fabrikası henüz tamamlanmadığı için yurtdışından temin edilmiştir. Senede 300.000 kg sunğıpek üreten fabrikada 450 KW iki tribün bulunmaktadır (**Ek 11**).

“Kaba kartondan sun ipek nasıl yapılır?”

Senede 300 bin kilo ipek çıkaracak olan Gemlik fabrikasında imalât merakla tetkike değer bir fen şaheseridir

Gemlik (Sureti mahsusada giden arkadaşımızdan) — Yalova'dan hareket ettikten bir buçuk, iki saat sonra Gemliği gördük. Aksamın geç bir saatinde sisle örtülü Gemlik, Marmaranın kenarında, bütün güzelliğile göz alıyor. Sahilde; pırıl pırıl ışıklar içinde bay raklarla donanmış sun'î ipek fabrikamız, endüstri zaferimizin yeni bir müjdesini veriyor.

Fabrikaya giriyoruz. Müteaddid pavyonların içinde, dışında faaliyet çok. Sanayi Umum Müdürü Reşad, fabrika direktöründen izahat alıyor, işletme şefi Osman, açılma törenine hazırlanmakta olan fabrikanın bütün ihzaratını, bütün mesaisini tanzim ve kontrol ediyor.

Enerjinin acınmadan sarfedildiği bu yerde fazla durmamak lâzım. Fakat göğüsleri iftiharla kabartan, gözleri kamaştırın bir eseri yakından tanımadan geçmenin azabile kıvrınmamak için, müessese şeflerinden yardım rica ederek fabrikayı geziyorum. Burada size anlatacaklarım, fabrikanın çalışmasından daha ziyade selüloz denilen kaba kartonun hangi safhaları geçirdikten sonra sun'î ipek haline geldiğidir.

Alfa, Beta, Gama denilen maddeden mürekkebin olan selüloz maddesinin alınacak ve ayrılacak maddesi, alfadır. Bu alfa maddesi, kimyevî mahlüllerle banyo edilerek çıkarılıyor, bilhassa sulp halindeki sud kostığı su ile eritip mayi haline getirmek ve bu suretle hasıl olan sud kostik banyosunda alfayı banyo etmek lâzımdır. 1 litre sud kostik banyosunda 216 gram kadar sud kostik bulunması

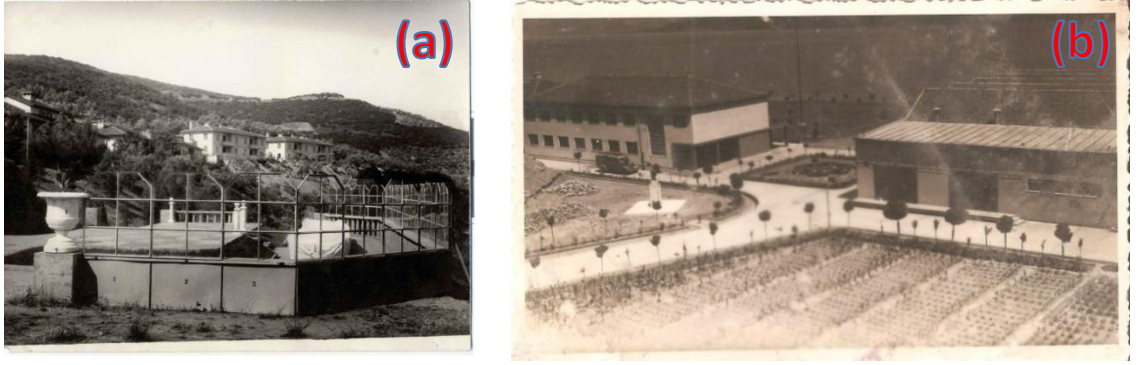
şarttır. İstihsal edilen banyo doğruca kimya dairesine sevk edilmektedir. Bu arada rutubetten çok çabuk müteessir olan selüloz için kurutma dairesi kurulmuştur. Bu dairenin içine girdiğiniz zaman, takriben 30 santigratlık bir hararet rüzgârı yüzünüze çarpıyor. İste selüloz safihalarını bu dairedeki bölmelere koyarak rutubetten muhafaza ediyor, hatta kurutuyorlar. Beta ve gamanın harice defedildiği dairede selüloz kâğıdı, sud kostik banyosunda 4 saat kadar bırakılmaktadır. Safihaların sıkıştırılmasını müteakip beta ve gama tamamen alfadan ayrılmaktadır.

Artık, sun'î ipeğin özü istihsal edilmiş, sıra alfa maddesinin miktarı kâfi sud kostikle karışmış bir halde dejikatör dairesine gönderilmesine gelmiştir. Dejikatör dairesinde selüloz safihaları parçalanıyor, ufak ufak kâğıd yumaklar haline getiriliyor. Bu dairede asansöre konulan hamur, üst kattaki borularla orta katta bulunan barate makinesine gönderiliyor. Hamur, burada durmadan 30 saat karıştırılmakta ve bu esnada da içine sülfür dö karbon ilâve edilmektedir. 30 uncu saate yakın zamanlarda sarı bir renk alan hamur disörvör denilen makineye sevk edilerek burada içine bir miktar mai mukattar ve sud kostik banyosu ilâve olunuyor. 4 saat süren bu muameleden sonra artık ham viskoz istihsal edilmiştir. Ham viskoz, viskoz dairesindeki kazanlarda 24 saat bekletildikten sonra tamamen mavi halini alıyor. Rengi vişneçürüğüdür. Sunî ipek iste bu mayiin işlenmesi ile meydana gelmektedir.

Kırmızı mayi, hava tazyikile iplik imal makinelerine gönderildikten sonra bu makinelerde mevcut olan bezli filtrelerden geçirilmektedir. Gene aynı mayi, bir cam şişeyi de dolaşarak diğer platinli bir filtreden geçirilerek banyo edilmekte ve sulp haline gelmektedir. Bu yumuşak madde, sun'î ipeğin kendisidir. Durmadan dönen bobinlere sarılan bu yumuşak madde, ipliği teşkil ediyor. İplik, tek katlı değil, 24 - 48 katıdır. Elde edilen ham ipeğin banyosundan bir sellüloz safahasının bembeyaz, parlak bir ipek çilesi halinde istif edilmesini gördüğünüz zaman içinizde çok haklı bir sevinç duyuyorsunuz. 1935 senesinde temeli atılan sungipek fabrikası, memleketin sun'î ipeğe olan ihtiyacını tamamen karşılayacak bir mükemmeliyettir. Tabii ipeğin rakibi olmayacak olan sun'î ipek, birincisinin mütemmimidir.

Bu fabrikanın selüloza ihtiyacı vardır. İzmit Selüloz fabrikası inşaatı henüz tamamlanmadığı için bu ham madde dışarıdan getirilmektedir. Senede 300 bin kilo sun'î ipek istihsal edebilecek olan Gemlik fabrikasının birisi yedek olmak üzere 450 kilovat iki türbini vardır. Fabrikanın su ihtiyacı temin edilmiş, Gemliğe 3 kilometre kadar bir mesafede bulunan ılıca kaynaklarından itibaren fabrikaya kadar su isale tesisatı yapılmıştır. LÂTİF ERENEL”

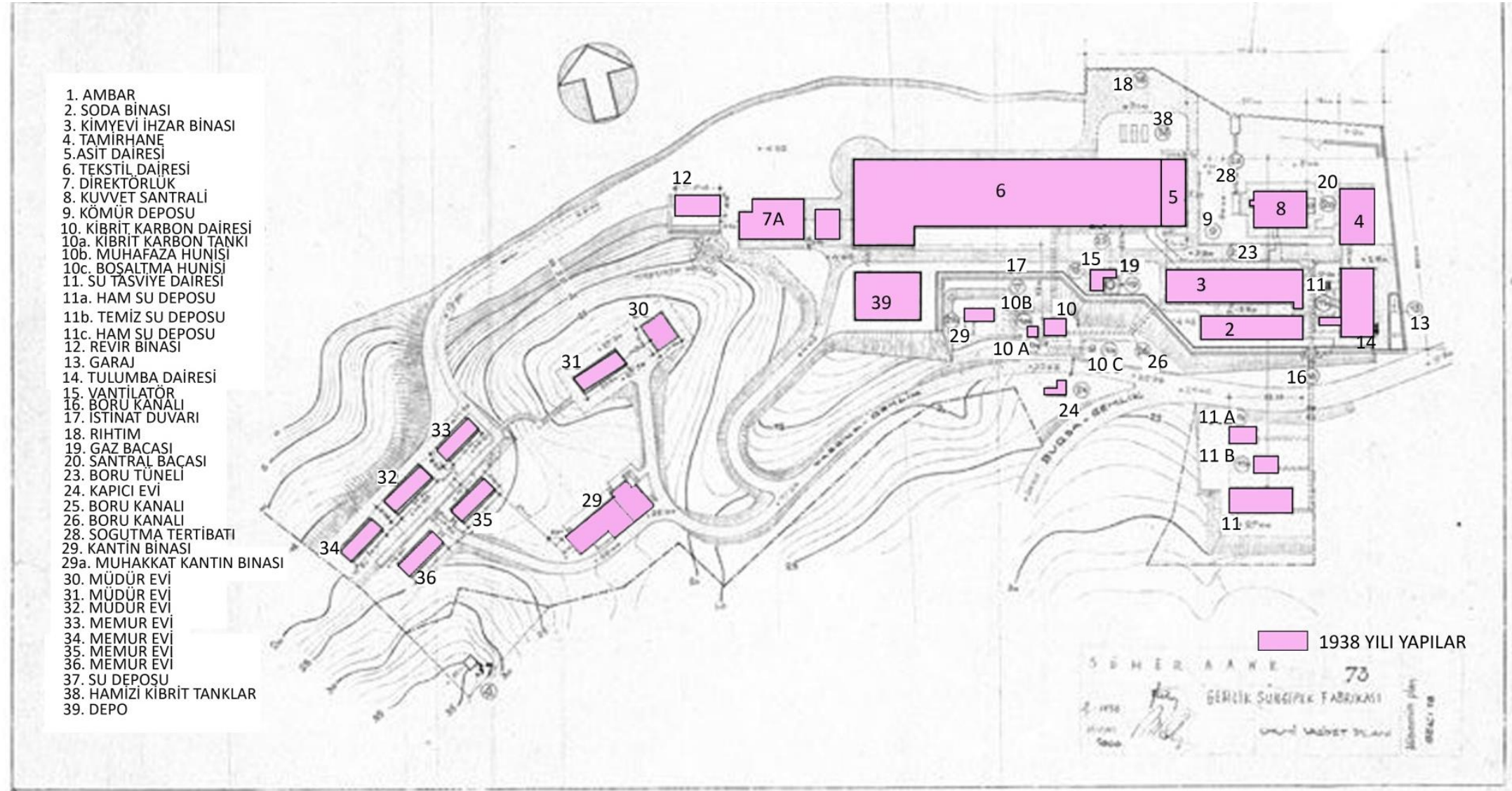
Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın kurulduğu arazi; denizden güney yönüne doğu eğimli bir arazi üzerinde konumlanmıştır. Üretim binaları arazi topoğrafyasının düz olduğu kısımda yer almıştır. Arazinin en yüksek tepesinde müdür evi ve vazife evleri, sahile bakan yamaçta ise lojman binaları konumlanmıştır. Kantin binası; lojmanlar ile müdür evi arasındaki bir kotta yer almıştır (Şekil 3.9,12).



Şekil.3.9. Sunğıpek Fabrikası'nın 1938 yılındaki durumu sahil görünümü (Pehlivan 2018)(a), müdüriyet binası önü (Anonim 1938e)(b)

1938 yılı vaziyet planı ve 1943 yılına ait hava fotoğrafları karşılaştırıldığında. 1938 yılından 1943 yılına kadar geçen süre içinde fabrikaya yeni bir binanın inşa edilmediği; ancak sahilde plaj ile peyzaj düzenlemelerin olduğu görülmektedir (Şekil 3.9,10) .

1938 Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'ne ait vaziyet planında 24 adet bina bulunmaktadır. Bunlar; 1-Ambar, 2-Soda Binası, 3-Kimyevi İhzar Binası, 4-Tamirhane, 5-Asit Dairesi, 6-Tekstil Dairesi, 7-Direktörlük, 8-Kuvvet Santrali,9-Kömür Deposu, 10-Kibrit Karbon Dairesi, 10a- Kibrit Karbon Tankı, 10b-Muhafaza Gaz Binası, 10c-Boşaltma Hunisi, 11-Su Tasfiye Dairesi, 11a- Ham Su Deposu, 11b-Temiz Su Deposu,11c-Ham Su Deposu,12-Revir Binası, 13 Garaj, 14-Tulumba Dairesi, 15-Vantilatör, 16-Boru Kanalı, 17-İstinat Duvarı, 18-Rıhtım, 19-Gaz Bacası, 20- Santral Bacası, 23-Boru Tüneli, 24- Kapıcı Evi, 25-Boru Kanalı, 26- Boru Kanalı, 28- Soğutma Tertibatı, 29-Kantin Binası, 29a – Muvakkat Kantin Binası, 30-Müdür Evi,31-Müdür Evi, 32-Müdür Evi, 33-Memur Evi, 34-Memur Evi, 35-Memur Evi, 36-Memur Evi, 37-Su Deposu, 38- Hamizi Kibrit Tanklar, 39-Depo'dur (Şekil 3.10,11).



Şekil 3.10. Gemlik Sunğipek Fabrikası Yerleşkesi 1938 yılı vaziyet planı (BUÜYİTDB arşivinden alınan vaziyet planı üzerine işlenerek)



Şekil 3.11. 1943 yılı Gemlik Sunđipek Fabrikası hava fotoğrafı (Anonim 1943a)



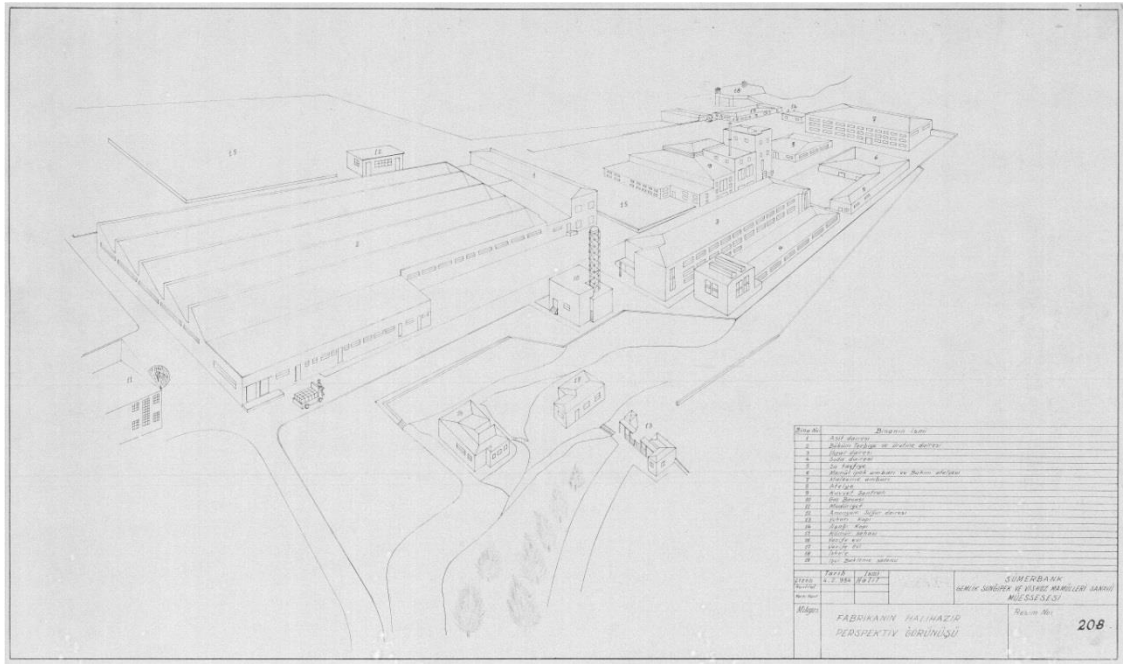
Şekil 3.12. 1943 tarihli Gemlik Suni İpek Fabrikası'na ait kartpostalda yerleşkenin sahilden görünümü (Anonim 1943b)

1950 yılına ait Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi fotoğrafında Gemlik-Bursa yolunun yerinin değiştiği ve eski yolun fabrika bünyesinde kaldığı görülmektedir (Şekil 3.13).



Şekil 3.13. 1950'li yıllarda Gemlik Suni İpek Fabrikası (Anonim 1950a)

Fabrikaya Bursa-Gemlik yolu üzerinden ulaşılmaktadır. Bu yol fabrikanın güneyinden geçmektedir. Bu yolun güneyinde su tasfiye dairesi, ham su deposu ve temiz su deposu bulunmaktadır. Bu depoları Gemlik'ten Bursa'ya gidiş yönünden fabrikaya ayrı bir yol yapıp, fabrikaya ulaşım bu yol ile sağlanmıştır. Bu yol, 1938 yılındaki vaziyet planında Fabrika-Gemlik yolu olarak gösterilmiştir. Yol fabrikanın güney sınırında ikiye ayrılmıştır. Yollardan bir tanesi fabrika üretim alanına, diğeri ise sosyal tesis ve lojman binalarına ulaşım sağlamaktadır. Sosyal tesislere giden yol kantin binasının yanında ikiye ayrılmıştır. Bunlardan bir tanesi müdür evi ve vazife evlerine, diğeri de lojman binalarına ulaşım sağlamaktadır. Lojman binalarının kuzeyinden geçen sahile inen bir yaya yolu bulunmaktadır. Üretim alanına giden yol müdüriyet binasının önünde meydanlaşmış ve doğu yönünde doğrusal bir aks yaratılarak diğeri binalar bu aks ile bağlanmıştır. Meydanlaşan alanda törenler düzenlenmiştir (Şekil 3.14,15).



Şekil 3.14. 1952 yılında Gemlik Suniğipek Fabrikası perspektif çizimi (Anonim 1952a)

Esas tekstil dairesinin kuzey doğusunda rıhtım bulunmaktadır. Fabrika için gerekli olan kimyevi maddeler bu rıhtıma gelen gemiler vasıtasıyla sağlanmıştır. Tersane ile hiçbir bağlantı bulunmamaktadır.

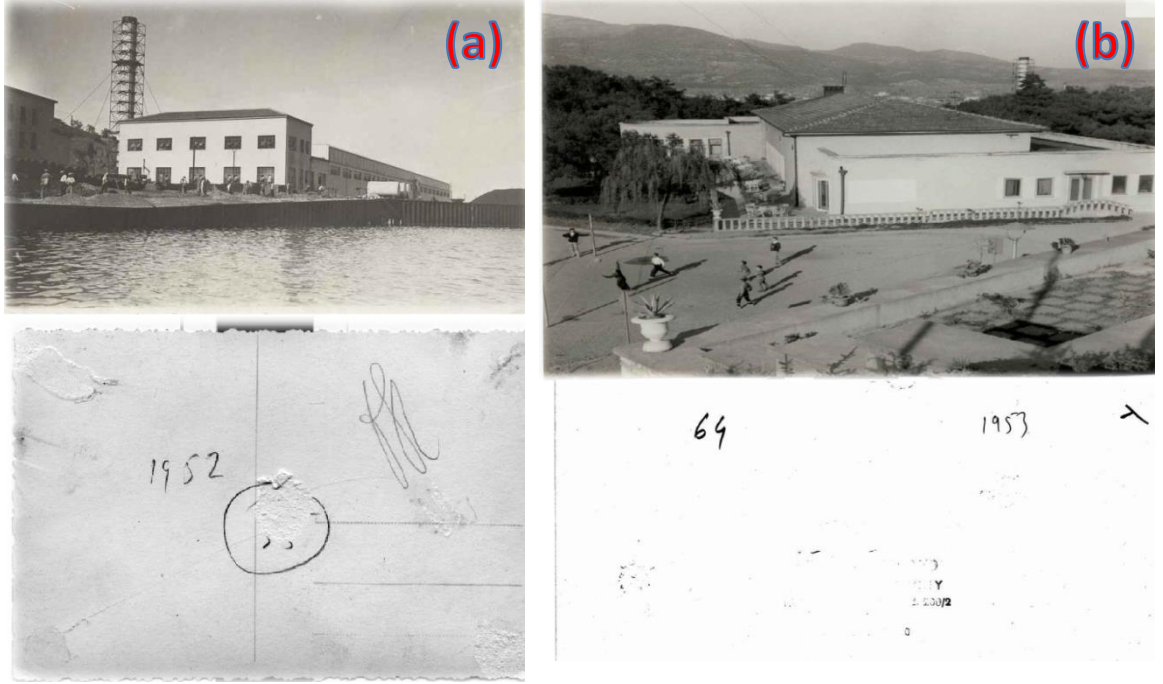


Şekil 3.15. 1950’li yıllarda müdüriyet binası ve meydan (Anonim 1950b)

Fabrika planlanırken üretim ve sosyal mekânların birbirlerinden ayrı olarak planlandığı görülmektedir. Yerleşkenin doğusunda üretim alanları, batısında ise sosyal tesisler (kantin, revir) ve lojman binaları bulunmaktadır. Fabrika üretim yapılarını; sunğipek üretiminin yapıldığı tekstil dairesi ve tekstil dairesine hizmet eden binalar (kuvvet santrali, depo, mamul ambarı, soda binası, tamirhane, su tasfiyesi, vantilatör dairesi, kimyevi ihsar binası, asit dairesi, vb) oluşturmaktadır (Şekil 3.16).

İzmit’ten gelen selüloz ilk olarak selüloz ambarına gelmekte ve sonrasında soda binası ve kimyevi ihsar (hazırlık) binalarına gönderilmektedir. Bu süreçte saf selüloz elde edilmekte ve tekstil dairesine verilmektedir. Tekstil dairesinde ham selüloz sunğipeğe dönüşmektedir.

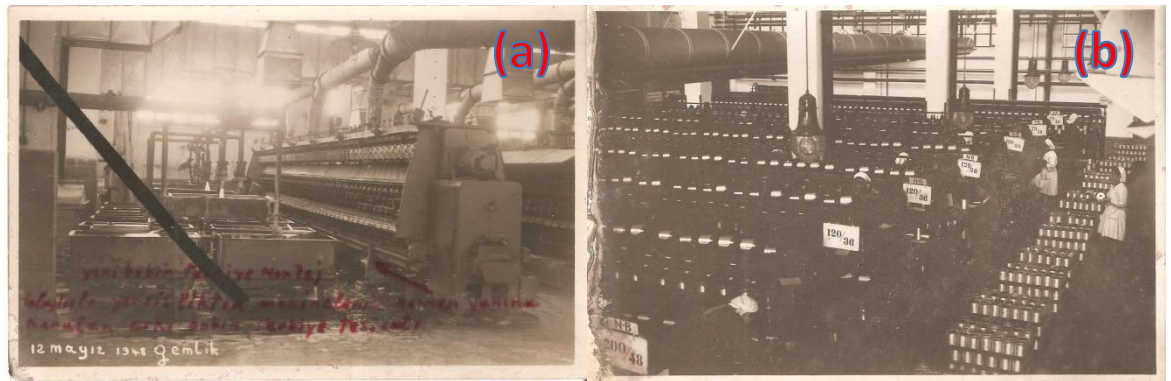
Santral binasında fabrikanın ihtiyaç duyduğu elektrik üretilmiş ve üretilen elektrik aynı zamanda Gemlik’in elektrik ihtiyacını da karşılamıştır (Kamış 1993) (Şekil 3.17).



Şekil 3.16. Santral binası (Anonim 1952b)(a), sosyal tesis (Anonim1953)(b)

1 Ağustos 1943 tarihli Cumhuriyet Gazetesi’nde ki habere göre Gemlik Sunğipek Fabrikası’nın yanında bir çorap fabrikasının planlandığı anlaşılmaktadır (**Ek 12**). Haber;

“...Gemlik Sunğipek fabrikasının yanında bir de çorap fabrikası tesis ediliyor. Bu çorap fabrikası 200 tezgâhlıdır. Sunğipek fabrikasının iplikleriyle daha ziyade erkek çorabı ve kısmen de kadın çorabı yapılacaktır. ...” şeklinde yer almış; ancak bu fabrika yapılamamıştır.



Şekil 3.17. Tekstil dairesi-1952(a), bobin terbiye tesisleri-1953(b) (Pehlivan 2018)

14 Eylül 1966 tarihli pis su tesisat planında yerleşkenin doğusunda ve batısında bulunan iki alanın fabrika yerleşkesine eklendiği görülmüştür. Fabrikanın doğusunda bulunan tersane alanında iki (2) adet çelik ambarı ve akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. Tersane alanındaki çelik ambarları ve kaynakhane tekstil dairesinin 1970 yılına ait genel vaziyet planındaki viskon fabrikasının imalatı için yapıldığı düşünülmektedir. Viskon fabrikasının inşaatı bittiğinde kaldırılmıştır (Şekil 3.18,19).



Şekil 3.18. 1965 Tekstil dairesi binası (Anonim 1965a)



Şekil 3.19. 1965 Tekstil dairesi binası arkasındaki yol (Anonim 1965b)

Ayrıca fabrikanın batı kısmında bulunan deteront dairesi, işletme binası, ana tank binası, iki (2) adet tank, destilasyon ve vazife evi yerleşkeye eklenmiştir. Bu kısımda tehlikeli madde depolarının bulunması nedeniyle yerleşkenin dışında inşa edilmiştir. Yerleşkenin içinde bulunan tamirhanenin önüne kaynakhane, wc ve lokal yapılmıştır. Yerleşkenin sahil kısmına sera, süs havuzu, büfe, plaj wc, plaj duş eklenmiştir. Fabrika binasının güneyine itfaiye binası yapılmıştır.

İtfaiye binasının önüne fabrika giriş kapısı yapılmıştır. Bu kapı yukarı giriş kapısı olarak adlandırılmıştır. İşçi lokal binasının önünde bir giriş kapısı daha bulunmaktadır. Bu kapı aşağı giriş kapısı olarak adlandırılmıştır. Mevcut halde beş (5) adet bulunan lojman binalarının batısına dört (4) tane yeni lojman eklenmiştir. Ayrıca mevcut kantin binasının güney batısına tek katlı bir misafirhane yapılmış, kantin binasının kuzeyine tenis kortu, kuzey batısına futbol sahası inşa edilmiştir. Gemlik'ten tersane içinden geçen fabrikaya ulaşan yeni bir yol yapıldığı görülmüştür. Mevcut su deposu pavyona dönüşmüş ve pavyonun güneyine yeni bir su deposu inşa edilmiştir (Şekil 3.20).



Şekil 3.20. Hava fotoğrafı (Anonim 1965c)(a), yeni yapılacak binalara alan açılması-1960 (Pehlivan 2018)(b)

1966 yılına ait pis su tesisat vaziyet planında 31 adet bina bulunmaktadır. Bunlar;1-Ambar+Su İstasyonu+Mak. Bakım 2-Sodahane 3-İhzar 4-Atelye 5-6-Üretme Ve Büküm Terbiye 7-Müdüriyet 8-Santral 12-Revir 14-Su İstasyonu 15-Baca 17-İstinat Duvarı 19-Dizel 24-İtfaiye 29-Kantin 30-Müdür evi 31-Vazife evi 32-33-34-35-36-Memur Lojmanları 37-Su deposu38-Hamizi kibrit tankları 39-Depo 40-Çelik ambarı 41-Lokal 42-Wc 43-Kaynakhane 44-Pavyon 45-Ser 46-Eski resimhane 47-Büfe 48-Plaj 49-50-51-52-Memur lojmanı 53-Misafir evi 54-55-Vazife evi 56-İşletme binası 57-Destilasyon 58-Tanklar 59-Retord dairesi 60-Ana Tanklar 61-Su deposu 62-Vazife evi 63-İskele 70-Ambar (Şekil 3.21).



Şekil 3.21. Gemlik Sunğipek Fabrikası Yerleşkesi 1966 yılı pis su tesisatı vaziyet planı (BUÜYİTDB arşivinden alınan vaziyet planı üzerine işlenerek)

30 Nisan 1949 tarihli Hür Söz Gazetesi Gemlik Sunđipek Fabrikasında işçilerin yaşayışları ve sosyal olanaklar hakkında şu tespitlerde bulunmuştur (**Ek 13**) (şekil 3.22,23,24).

“Sunđipek Fabrikası’nda memur, işçi çalışmaktadır. Fakat bunların nerede iş gördüklerini bir türlü anlayamadım. Çünkü kocaman birer kapalı spor salonu gibi olan servislerde ekseriyetle hiç işçi yok. Bomboş olan bu salonlardaki makineler kendi vazifelerini kendileri görüyor ve mamullerini diğer servise sevk ediyorlar. Sunđipek Fabrikası yaptığı işe nazaran memleketin en az işçi kullanan ve en modernize olmuş bir müessesesi...

Bütün bu imalatından başka fabrikanın içtimai bakımından sadece kendi bünyesindekilere değil bütün Gemliklilere yaptığı yardım çok büyüktür. Yazın plajından ve üzerindeki gazinosundan istifade ettikleri gibi, Gemlikliler kışında sinemadan ve bizim belediye gazinosu pavyonunu hiç aratmayacak zarafet ve incelikteki yemek ve oturma salonundan istifade ediyorlarmış...”



şekil 3.22. 1960’lı yıllarda Gemlik Sunđipek Fabrikası’nda sosyal yaşantı (Balcı 2018)



Şekil 3.23. 1960'lı yıllarda çalışanların sergilediği tiyatro gösterisi (Balcı 2018)

Daimi ikamet etmesi gereken memurlar için lojmanlar, sosyal olanak olarak sinema, kantin binası, spor sahası, on yataklı bir revir ve memur evleri yapılmıştır (Aytemur 2007).

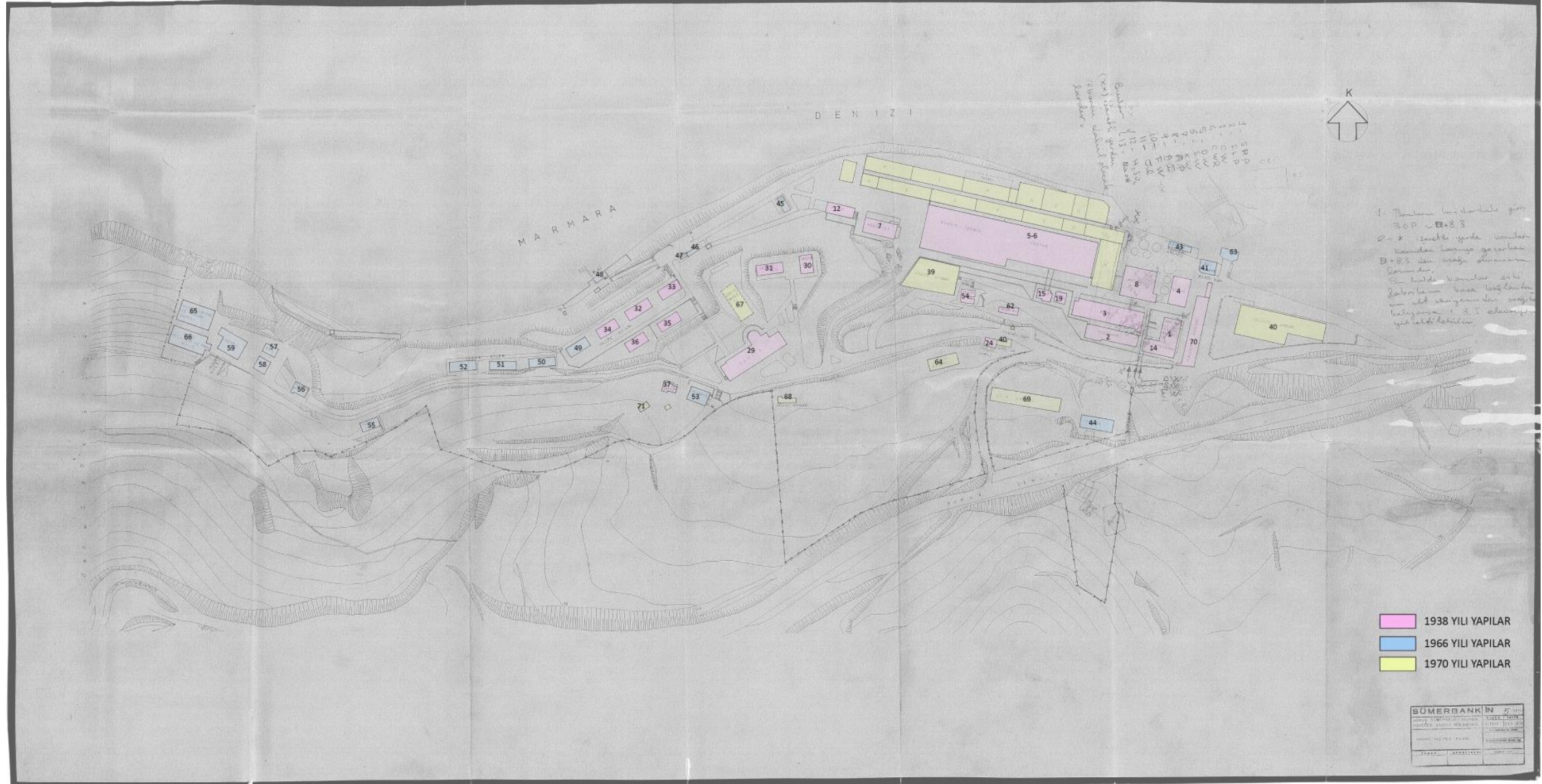
7 Aralık 1965 tarihli Cumhuriyet Gazetesi'nde, İktisadi Devlet Teşekkülleri bünyesinde üretimi yapılan sektörler ile ilgili tespitlerde bulunulmuştur. Gemlik Sungipek Fabrikası'nın da içinde bulunduğu bazı sektörlerde özelleştirme ile ilgili karşı bir duruş sergilenmiştir. Yazıda özel sektörün bu kurumlarla ilgilenmelerine ve satın almak istemelerine eleştirel yaklaşılmıştır (Ek 14).



Şekil 3.24. 1960'lı yıllar konser (Balcı 2018)(a), 1960'lı yıllarda fabrikanın 30. yıl kutlamaları (Balcı 2018)(b)

1970 yılına geldiğinde fabrika yerleşkesinde 70 adet bina bulunmaktadır. Bunlar;

1-Ambar+Su İstasyonu+Mak. Bakım 2-Sodahane 3-İhzar 4-Atelye 5-6-Üretim Ve Büküm Terbiye 7-Müdüriyet 8-Santral 12-Revir 14-Su İstasyonu 15-Baca 17-İstinat Duvarı 19-Dizel 24-İtfaiye 29-Kantin 30-Müdür evi 31-Vazife evi 32-33-34-35-36-Memur Lojmanları 37-Su deposu 39-Viskon Ambarı 40-Selüloz ambarı 41-İşçi Bekleme 42-Wc 43-Kaynakhane 44-Pavyon 45-Çiçek Seri 46-Eski Resimhane 47-Büfe 48-Plaj 49-50-51-52-Vazife evi 53-Misafir evi 54-55-Vazife evi 56-İşletme binası 57-Destilasyon 58-Tanklar 59-Retord dairesi 61-Su deposu 62-Vazife evi 63-İskele 70-Malzeme ambarı 64-Çelik ambarı 65-Kükürt +eritme ve Kükürt Deposu 66-Trafo Tesisleri ve Fırın Binası 67-Çocuk Bahçesi 68-Erzak Ambarı 69-Çelik Ambarı 71-Vazife Evi (Şekil 3.25,26).



Şekil 3.25. Gemlik Sunğipek Fabrikası Yerleşkesi 1970 vaziyet planı (BUÜYİTDB arşivinden alınan vaziyet planı üzerine işlenerek)



Şekil 3.26. 1970 tarihli Gemlik Sunđipek Fabrikası hava fotoğrafı (Anonim 1970)

Sunğıpek Fabrikası'nda zamanla fabrikada kullanılan makinalar eskimiştir. Bu makinalar, yeni teknoloji ile yenilenmiş ve günün ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde yeni binalar yapılmıştır.

Viskon üretimi sunğıpek üretimi ile benzerlik göstermektedir. Viskoz filamentlerin elde edilış aşamasına kadar aynı süreçleri geçirmektedir. Viskon, pamuk gibi selülozdan oluşmaktadır. Viskon üretim sürecinde selülozun yapısında kimyasal değışiklik olmaz. Viskon yapı olarak pamuğa benzemektedir. Viskon, pamuktan daha fazla nem almaktadır. Bu nedenle pamuğa oranla boyanmaya ve baskıya daha elverişli ve daha parlaktır. Kuru ve yaş dayanıklılığı pamuktan düşüktür (Anonim 2019).

Viskonun üretim aşamaları şu şekildedir;

- 1.Kayın, kızılçam, ladin, kavak gibi selüloz oranı yüksek ağaçların kabuk kısımları çıkarıldıktan sonra, talaş şekline getirilmektedir.
- 2.Talaş, yüksek sıcaklık ve basınçta NaOH (Sodyum hidroksit), Ca(HSO₃)₂ (Kalsiyum hidrojen sülfid) gibi kimyasallarla muamele ettirilip selüloz dışındaki maddeler (pektin, linyin, hemiselüloz gibi) uzaklaştırılmaktadır.
- 3.Elde edilen selüloz hamuru kostik soda çözeltisi (NaOH) ile işlem görerek alkali selüloz (selülozun sodyum tuzu) halini almaktadır.
- 4.Alkali selüloza, karbon sülfür (CS₂) ilave edilerek selüloz ksantat elde edilmektedir.
- 5.Seyreltik NaOH ilavesi ile ham viskoz çözeltisine dönüştürülmektedir.
- 6.Filtreleme işleminden sonra viskoz çözeltisi asitli bir banyo da düzelerden fişkirtılarak, yaş çekim yöntemi ile katı halde viskoz filamentlerine dönüşmektedir.
- 7.Filamentler tow (kablo) şeklinde bir araya gelmektedir. Kesme işleminden sonra ştapel (kesikli) viskon haline gelmektedir.
- 8.Yıkama ve kurutma işlemleri yapıldıktan sonra balyalanmaktadır (Anonim 2019).

Tekstil dairesi binasının kuzeyine yeni bir viskon fabrikası 1970'li yıllarda inşa edilmiştir. Bu yapının güneyinde bulunan depo binası yıkılıp yerine viskon ambarı yapılmıştır. Mevcut olan işçi lokali, işçi bekleme salonuna dönüşmüştür. Mevcut garaj yıkılarak yerine malzeme ambarı ve puantörlük yapılmıştır. Vantilatör binası yıkılmıştır. Tersane alanındaki iki (2) çelik ambarı ve akaryakıt binaları yıkılarak yerine selüloz ambarı yapılmıştır. Sosyal tesisin güneyine erzak ambarı yapılmıştır. Su dairesi

binasının batısına iki (2) tane yeni elik ambarı inŒa edilmiŒtir. İtfaiye binasının yanına sivil savunma binası yapılımtır. Mevcut tenis kortu ocuk bahçesine dnüşmüŒtür. Tehlikeli maddeler içeren retord binasının batısına kükürt eritme ve kükürt deposu, trafo tesisleri ve fırın binası; retord binasının güneyine ise oksitleme fırını ve gazometre binaları eklenmiŒtir.

2.GeliŒim dönemi (1977-2002)

1977 tarihli vaziyet planı çok ayrıntılı bir plandır. Bu yıllarda yeni bir üretime geilmiŒtir. Mevcut fabrika binaları iŒlev deėiŒirmiŒtir. YerleŒkenin güneyine yeni üretim binaları eklenmiŒtir. Bu kısım kendi içinde yeni bir müdüriyet binası yeni bir misafirhane (tek katlı misafirhanenin yerine) ve üç (3) adet mevcut lojmanların güneyine apartman Œeklinde lojman binaları eklenmiŒtir.

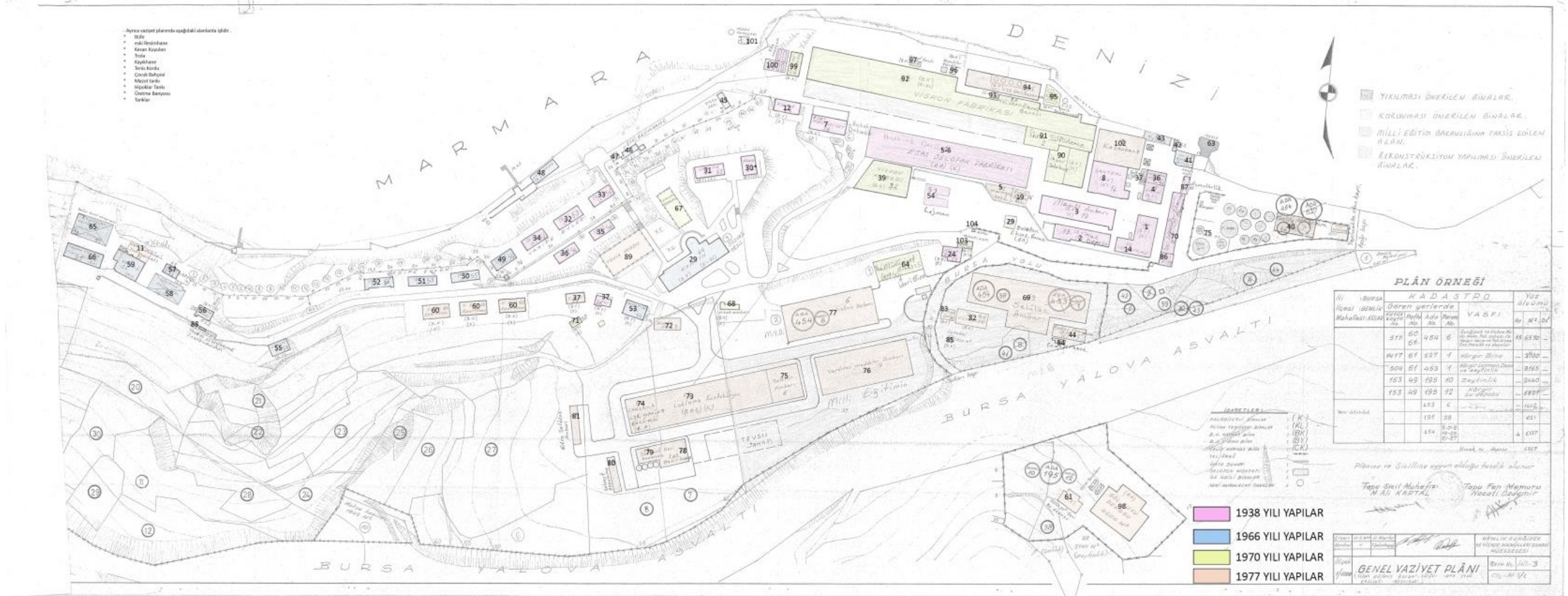
Yeni ve eski fabrika binaları birbirlerine havai bir hat ile baėlanmıŒtır. Bu hatta hem selüloz, hem de viskon taŒınmıŒtır. Tekstil dairesi esas selofan binasına dnüşmüŒtür. Fabrikanın güneyine selofan egzoz bacası, marangozhane ve enerji bakım binaları yapılımtır (Œekil 3.27,28,29).



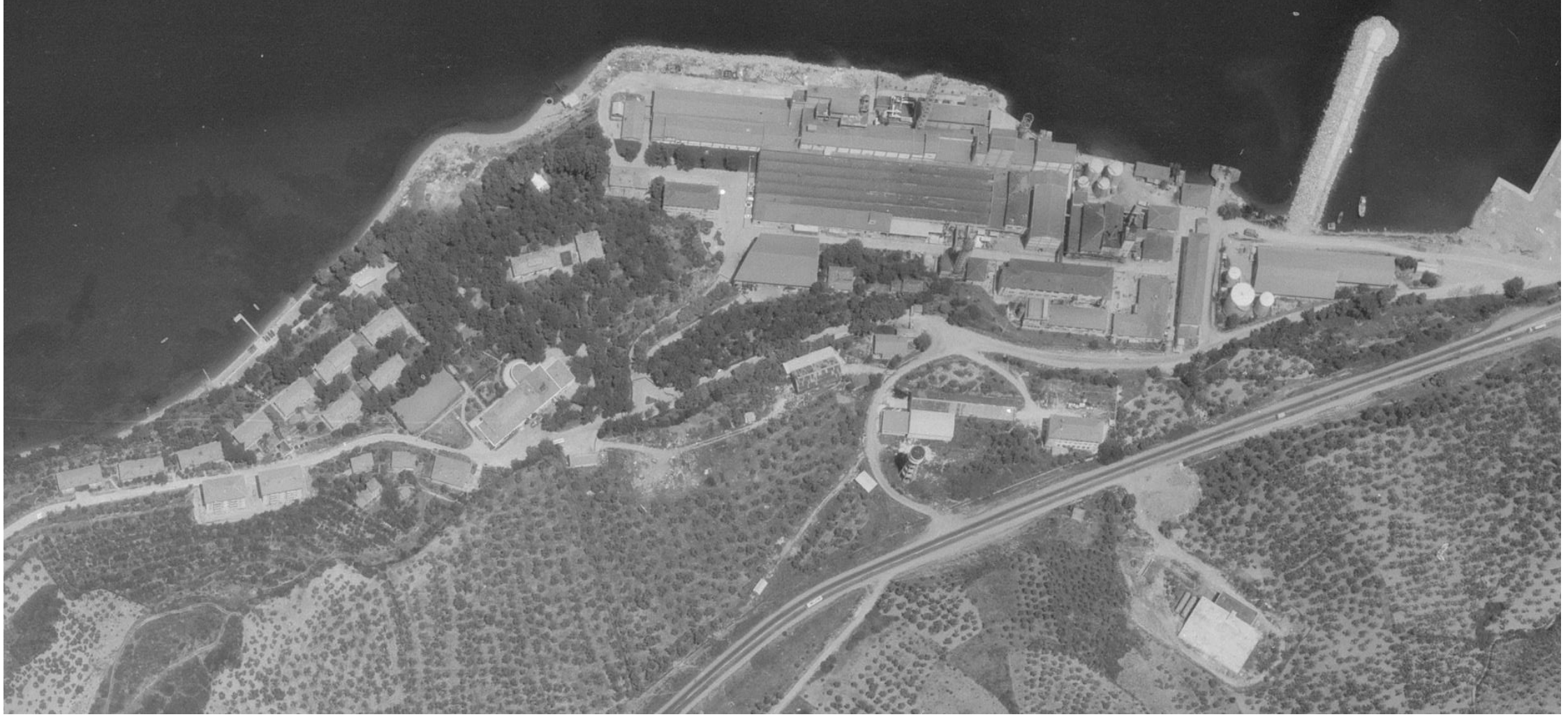
Œekil 3.27. Misafirhane-2016(a), lojman-2016(b)

1977 yılına ait vaziyet planında 76 adet bina bulunmaktadır; Bunlar

1-Ambar+Su İstasyonu + Mak. Bakım 2-Sodahane 3-İhzar 4-Atelye 5-6-Üretme Ve Büküm Terbiye 7-Müdüriyet 8-Santral 12-Revir 14-Su İstasyonu 15-Baca 17-İstinat Duvarı 19-Dizel 24-İtfaiye 29-Kantin 30-Müdür evi 31-Vazife evi 32-33-34-35-36-Memur Lojmanları 37-Su deposu 39-Viskon Ambarı 40-Selüloz ambarı 41-İşçi Bekleme 42-Wc 43-Kaynakhane 44-Pavyon 45-Çiçek Seri 46-Eski resimhane 47-Büfe 48-Plaj 49-50-51-52-Vazife evi 53-Misafir evi 54-55-Vazife evi 56-İşletme binası 57-Destilasyon 58-Tanklar 59-Retord dairesi 61-Su deposu 62-Vazife evi 63-İskele 70-Malzeme ambarı 64-Çelik ambarı 65-Kükürt +eritme ve Kükürt Deposu 66-Trafo Tesisleri ve Fırın Binası 67-Çocuk Bahçesi 68-Erzak Ambarı 69-Çelik Ambarı 71-Vazife Evi 72-Misafir Evi 73-Laklama Konfeksiyon 74-Laklama Lak. Makina B. 75-Selefon Ambarı 76-Yardımcı Maddeler Ambarı 77-Viskon Ambarı 78-Lak. Hazırlama 79-Solvent Geri Kazanma 80-Solvent Depolama 81-Nitro Selüloz Ambarı 82-Su Filtreleri 83-Pompa 84-Çamaşırhane 85-Su Kulesi 86-Kiler Asansör 87-Puvantörlük 88-Yangın Söndürme Sundurması 89-Tenis Kordu 90-İhzar Sodahane 91-İhzar Sülfürleme 92-Viskon Fabrikası 93-Viskon Egzoz Bacası 94-CS₂ Geri Kazanma 95-CS₂ Tank Sundurması 96-Hipoklar Tankları 97-Mazot Tankı 98-Göl Suyu Deposu 99-Üretme Banyosu 100-CS₂ Tankları 101-Keson Kuyuları 102-Kazanhane 103-İtfaiye Amirliği 104-Bekçi birimleridir (Şekil 3.28,29).



Şekil 3.28. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın 1977 tarihli genel vaziyet planı (BUÜYİTDB arşivinden alınan vaziyet planı üzerine işlenerek)



Şekil 3.29. 1976 tarihli Gemlik Sunđipek Fabrikası hava fotoğrafı (Anonim1976a)

Selofan İsviçreli tekstil mühendisi ve kimyacı olan J. E. Brandenberger tarafından tesadüfen bulunmuştur. Brandenberger, viskoza gliserin katarak sağlam, yumuşak ve şeffaf bir film üretmiştir. 1912 yılında şeffaf film üretim makinesini yapmış ve ürettiği filme selofan adını vermiştir. Selofan kelimesi Fransızca bir kelimedir. Selüloz ve diaphene (şeffaf) kelimelerinin birleşiminden oluşmuştur. Selofan film, gıdaların ambalajlanmasında kullanılmaya başlanmıştır. Selofan, su geçirimsizliği olduğu halde su buharını (nemi) geçiriyordu. Nemli kalması gereken gıdalar için bu durum istenen bir durumdu. 1920 yılında kurulan Amerikan firması DuPont Selofan filmin üzerine nitroselüloz çözeltisi püskürterek, selofan filmini nem geçirmez hale getirmiştir. Böylece sigara üreticileri sigara paketlerini selofan ile sararak püro ve sigaraların taze kalmasını sağlamıştır. Selofanın yapısı, ipek ve viskon ile aynıdır, yani rejenere selülozdur. Selofan film üretimi rayon iplik üretim aşamalarının ilk aşamaları benzerdir (Akbulut 2019).

Selofan'ın üretim aşamaları şunlardır;

- 1.Kayın, kızılçam, ladin, kavak gibi selüloz oranı yüksek ağaçların kabuk kısımları çıkarıldıktan sonra, talaş şekline getirilmektedir.
- 2.Talaş, yüksek sıcaklık ve basınçta NaOH (Sodyum hidroksit), $\text{Ca}(\text{HSO}_3)_2$ (Kalsiyum hidrojen sülfid) gibi kimyasallarla muamele ettirilip selüloz dışındaki maddeler (pektin, linyin, hemiselüloz gibi) uzaklaştırılmaktadır.
- 3.Elde edilen selüloz hamuru kostik soda çözeltisi (NaOH) ile işlem görerek alkali selüloz (selülozun sodyum tuzu) halini almaktadır.
- 4.Alkali selüloza, karbon sülfür (CS_2) ilave edilerek selüloz ksantat elde edilmektedir.
- 5.Seyreltik NaOH ilavesi ile ham viskoz çözeltisine dönüştürülmektedir.
6. Asit banyosuna ince bir yarıktan akıtılan viskoz karışım, tekrar selüloza dönmektedir.
7. Asit banyosunda rejenere edilen selüloz, ince film haline gelmektedir.
8. Yıkama ve ağartma işlemlerinden sonucunda selofan filmi elde edilmektedir (Akbulut 2019).

Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda karbon sülfür, viskoz ve selofan üretimi de yapılmıştır. 700 kişi çalışmıştır. Gemlik Sunğipek Fabrikası'na, Dalaman'daki SEKA fabrikasından yılda 4-5 bin ton selüloz karayoluyla ulaşmıştır. Fabrikanın ihtiyacı olan diğer kimyasal maddeleri yurt dışından denizyoluyla gelmiştir (Kamış 1993).

6 Eylül 1998 tarihli Cumhuriyet Gazetesi ekmeğin poşetlenmesi ile ilgili olarak Petrol-İş Bursa Şube Başkanı İsmet Yiğit'in şu açıklamalarına yer vermiştir (**Ek 15**).

“Selofan, 1983 yılından itibaren Sümerbank bünyesinde Gemlik Sunğipek İşletmesi'nde üretilmektedir. Gıda, tarım ve tütün ürünleri ambalajlarında kullanılması gereken tek sağlıklı ambalaj malzemesidir. Avrupa standartlarına göre üretilmektedir.”

Viskon fabrikasının kuzey doğusuna karbonsülfür (CS₂) geri dönüşüm binası eklenmiştir. Mevcut santral binasının önüne kazanhane eklenmiştir. Kimya ihsar binası mamül ambarına, sodahane tuz deposuna, fabrikanın güneydoğusundaki kısım ihsar sülfürleme ve ihsar sodahaneye, ambar ve puantörlük binası, işçi soyunma ve yıkanma binasına, eski tersanedeki selüloz ambarı garaj oto bakım binasına dönüştürülmüştür. 4000m³'lük yeni bir göl suyu deposu mevcut su deposunun yanına inşa edilmiştir.

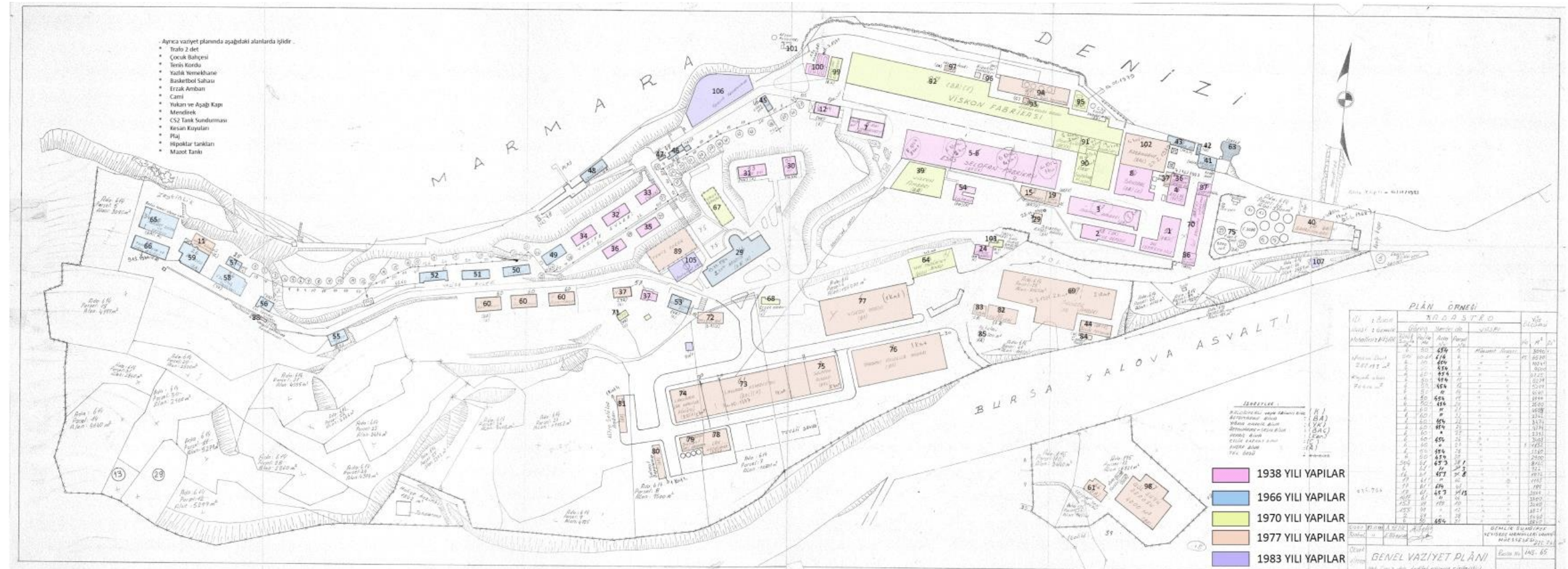
Tenis kortu, futbol sahasına dönüştürülmüştür. Tenis kortunun güneyine üç (3) adet tek katlı vazife evleri, yeni yapılan misafirhanenin doğusuna tek katlı başka bir misafirhane daha inşa edilmiştir. Plaja kayıkhanesi yapılmıştır. Retord binasının güneyindeki binalar yıkılmış, CS₂ stok tankları retord binasının doğusuna eklenmiştir. İşletme binasının arkasına yangın söndürme sundurması ve yerleşke girişine cami yapılmıştır. (Şekil 3.30,31,32).



Şekil 3.30. Basketbol sahası-2016(a), cami-2016(b)

1983 yılına ait vaziyet planında 79 adet bina bulunmaktadır; Bunlar;

1-Ambar+Su İstasyonu+Mak. Bakım 2-Sodahane 3-İhzar 4-Atelye 5-6-Üretim Ve Büküm Terbiye 7-Müdüriyet 8-Santral 12-Revir 14-Su İstasyonu 15-Baca 17-İstinat Duvarı 19-Dizel 24-İtfaiye 29-Kantin 30-Müdür evi 31-Vazife evi 32-33-34-35-36-Memur Lojmanları 37-Su deposu 39-Viskon Ambarı 40-Selüloz ambarı 41-İşçi Bekleme 42-Wc 43-Kaynakhane 44-Pavyon 45-Çiçek Seri 46-Eski resimhane 47-Büfe 48-Plaj 49-50-51-52-Vazife evi 53-Misafir evi 54-55-Vazife evi 56-İşletme binası 57-Destilasyon 58-Tanklar 59-Retord dairesi 61-Su deposu 62-Vazife evi 63-İskele 70-Malzeme ambarı 64-Çelik ambarı 65-Kükürt +eritme ve Kükürt Deposu 66-Trafo Tesisleri ve Fırın Binası 67-Çocuk Bahçesi 68-Erzak Ambarı 69-Çelik Ambarı 71-Vazife Evi 72-Misafir Evi 73-Laklama Konfeksiyon 74-Laklama Lak. Makina B. 75-Selefon Ambarı 76-Yardımcı Maddeler Ambarı 77-Viskon Ambarı 78-Lak. Hazırlama 79-Solvent Geri Kazanma 80-Solvent Depolama 81-Nitro Selüloz Ambarı 82-Su Filtreleri 83-Pompa 84-Çamaşırhane 85-Su Kulesi 86-Kiler Asansör 87-Puvantörlük 88-Yangın Söndürme Sundurması 89-Tenis Kordu 90-İhzar Sodahane 91-İhzar Sülfürleme 92-Viskon Fabrikası 93-Viskon Egzoz Bacası 94- Karbonsülfür (CS₂) Geri Kazanma 95-CS₂ Tank Sundurması 96-Hipoklar Tankları 97-Mazot Tankı 98-Göl Suyu Deposu 99-Üretim Banyosu 100-CS₂ Tankları 101-Keson Kuyuları 102-Kazanhane 103-İtfaiye Amirliği 104-Bekçi birimleridir 105-Basketbol Sahası 106-Yazlık Yemekhane 107- Cami (Şekil 3.31,32).



Şekil 3.31. Gemlik Sungipek Fabrikası Yerleşkesi 1983 yılı genele vaziyet planı (BUÜYİTDB arşivinden alınan vaziyet planı üzerine işlenerek)



Şekil 3.32. 1984 yılı Gemlik Sunđipek Fabrikası hava fotoğrafı (Anonim 1984)

Gemlik Sunđipek Fabrikası 1983 yılına ait vaziyet planı ve HGK 1984 yılına ait hava fotoğrafı incelendiğinde, üç (3) adet yeni mekân görölmektedir. Bunlar; tenis sahasının güneyine yapılan basketbol sahası, garaj binasının güneyinde bulunan cami ve sahilde yapılan yazlık yemekhanedir.

Tekstil dairesinin esas selofan fabrikasına dönüşmesi sebebiyle selofanın su geçirimsizlik kazanması için laklanması ihtiyacı doğmuştur. Bu ihtiyacın karşılanabilmesi için yerleşkenin güneyine yeni binalar yapılmıştır. Bu binalar nitro selüloz ambarı, solvent depo binası, laklama konfeksiyon binası, lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası, vizkon ambarı, yeni misafirhane, yardımcı maddeler ambarı ve selüloz ambarıdır.

1980'lerde başlayan sanayisizleşme süreci ile birlikte fabrikada üretimin yavaşladığı elde edilen hava fotoğrafları ve vaziyet planlarından anlaşılmaktadır. Vaziyet planları ve hava fotoğraflarından birkaç hizmet binası dışında inşa edilen yeni bir tesis olmadığı açıkça görölmektedir (Tiryaki 2018).

Gemlik Sunđipek Fabrikası'nda ilk rayon fabrikası kurulmuştur. Rayon fabrikasının yıllık üretimi 350 ton olarak gerçekleşmiştir. 1949 yılında sunđipeğin yanında 500 ton/yıl kapasiteli viskon, 1951 yılında da 200 ton/yıl kapasiteli selofan üniteleri ilave edilmiştir. 1952 yılında 450 ton/yıl kapasitesi olan karbon sülfür geri kazanım binası faaliyete geçmiştir. 1983 yılına gelindiğinde Gemlik Sunđipek Fabrikası'nda, 85 memur 626 işçi olmak üzere 711 personel çalışmaktaydı. 5 milyar tl sermayeli selofan işletmesinin de 6.400 ton/yıl viskon, 5.120 ton/yıl selofan üretilmekteydi(Tiryaki, 2018).

BKTVKK 10.03.1990 tarih ve 977 No'lu karar ile Gemlik'te tescil edilecek sivil mimarlık örneği ve anıtsal yapıları belirlemiştir (**Ek 16 - Ek 16 devam**). Maalesef kararda Sunđipek Fabrikası tescil edilmemiştir.

Sunđipek Fabrikası Türkiye'deki tekstil sanayisinin gelişmesine önemli katkıda bulunmuştur. Sunđipek Fabrikası içinde barındırdığı; tiyatro salonu, konferans salonu aynı zamanda sinema salonu, lojmanları, nikâh dairesi, sağlık tesisi, itfaiyesi, yemek

yeme yerleri ve plajıyla bir sosyal ve kültürel tesis niteliğindedir. Gemlik Sunğıpek Fabrikası, sadece bir sanayi tesisi olarak kurulmamıştır. Gemlik ve çevresinde hem sosyal, hem kültürel kalkınma yaratmak amacına hizmet etmiştir. (Şekil 3.33) (Yurtkuran 2018).



Şekil 3.33. 1980'li yıllar fabrikanın açılışının 50. yıl kutlamaları (Balcı 2018)(a), 1990'lı yıllarda yazlık yemekhane (Balcı 2018)(b)

Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın 1938-1983 yılları arasındaki değişim, vaziyet planları üzerinden incelenmiştir (Çizelge 3.2. ve Çizelge 3.2. devam). Yerleşkede, 1983-2002 yılları arasında kayda değer bir değişim olmamıştır. 1980 sonrası uygulanan liberal politikalar sonucunda Devlet İktisadi Teşekkülleri'nin sektördeki payı azalmıştır. Yurtdışından gelen ürünler ve devletin üretim sektöründen çekilmesi ile beraber, özel sektör kuruluşları Devlet İktisadi Teşekkülleri'nin yerini almıştır. Bursa'da bu dönemde tekstil sektörü büyümesine rağmen Sunğıpek Fabrikası bu büyümeden pay alamamış ve durağan bir dönem geçirmiştir

Çizelge 3.2. Gemlik Sungipek Fabrikası'nın 1938-1998 yılları arasındaki gelişim çizelgesi

| 1938 | | 1966 | | 1970 | | 1977 | | 1983 | |
|------|-----------------------|------|------------------------------|-------|-------------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|
| NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ |
| 1 | Ambar | 1 | Ambar+Suİstasyonu+Mak. Bakım | 1 | Ambar+Su İstasyonu+Mak. Bakım | 1 | Su İstasyonu | 1 | Su İstasyonu |
| 2 | Soda Binası | 2 | Sodahane | 2 | Sodahane | 2 | Tuz Deposu | 2 | Tuz Deposu |
| 3 | Kimyevi İhzar Binası | 3 | İhzar | 3 | İhzar | 3 | Mamul Ambarı | 3 | Mamul Ambarı |
| 4 | Tamirhane | 4 | Atelye | 4 | Atelye | 4 | Atelye | 4 | Atelye |
| 5 | Asit Dairesi | 5_6 | Üretme Ve Büküm Terbiye | 5_6 | Üretme Ve Büküm Terbiye | 5_6 | Esas Selofan Fabrikası | 5_6 | Esas Selofan Fabrikası |
| 6 | Tekstil Dairesi | | | | | | | | |
| 7 | Direktörlük | 7 | Müdüriyet | 7 | Müdüriyet | 7 | Eski Müdüriyet | 7 | Eski Müdüriyet |
| 8 | Kuvvet Santrali | 8 | Santral | 8 | Santral | 8 | Santral | 8 | Santral |
| 9 | Kömür Deposu | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 10 | Kibrit Karbon Dairesi | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 10a | Kibrit Karbon Tankı | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 10b | Muhafaza Gaz Binası | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 10c | Boşaltma Hunisi | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 11 | Su Tasviye Dairesi | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 11a | Ham Su Deposu | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 11b | Temiz Su Deposu | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 11c | Ham Su Deposu | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 12 | Revir Binası | 12 | Revir | 12 | Revir | 12 | Revir | 12 | Revir |
| 13 | Garaj | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 14 | Tulumba Dairesi | 14 | Su İstasyonu | 14 | Su İstasyonu | 14 | Su İstasyonu | 14 | Su İstasyonu |
| 15 | Vantilatör | 15 | Baca | 15 | Baca | 15 | Marangozhane | 15 | Marangozhane |
| 16 | Boru Kanalı | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 17 | İstinat Duvarı | 17 | İstinat Duvarı | 17 | İstinat Duvarı | 17 | İstinat Duvarı | 17 | İstinat Duvarı |
| 18 | Rıhtım | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |

Çizelge 3.2. Gemlik Sungipek Fabrikası'nın 1938-1998 yılları arasındaki gelişim çizelgesi (devam)

| 1938 | | 1966 | | 1970 | | 1977 | | 1983 | |
|------|------------------------|------|------------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ |
| 19 | Gaz Bacası | 19 | Dizel | 19 | Dizel | 19 | Enerji Bakım Atlı | 19 | Enerji Bakım Atlı |
| 20 | Santral Bacası | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 23 | Boru Tüneli | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 24 | Kapıcı Evi | 24 | İtfaiye | 24 | İtfaiye | 24 | İtfaiye Garaj | 24 | İtfaiye Garaj |
| 25 | Boru Kanalı | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 26 | Boru Kanalı | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 28 | Soğutma Tertibatı | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 29 | Kantin Binası | 29 | Kantin | 29 | Kantin | 29 | Kantin | 29 | Kantin |
| 29a | Muvakkat Kantin Binası | | YIKILDI | ----- | | ----- | | ----- | |
| 30 | Müdür Evi | 30 | Müdür Evi | 30 | Müdür Evi | 30 | Müdür Evi | 30 | Müdür Evi |
| 31 | Müdür Evi | 31 | Vazife Evi | 31 | Vazife Evi | 31 | Vazife Evi | 31 | Vazife Evi |
| 32 | Müdür Evi | 32 | Memur Lojmanları | 32 | Vazife Evi | 32 | Vazife Evi | 32 | Vazife Evi |
| 33 | Memur Evi | 33 | Memur Lojmanları | 33 | Vazife Evi | 33 | Vazife Evi | 33 | Vazife Evi |
| 34 | Memur Evi | 34 | Memur Lojmanları | 34 | Vazife Evi | 34 | Vazife Evi | 34 | Vazife Evi |
| 35 | Memur Evi | 35 | Memur Lojmanları | 35 | Vazife Evi | 35 | Vazife Evi | 35 | Vazife Evi |
| 36 | Memur Evi | 36 | Memur Lojmanları | 36 | Vazife Evi | 36 | Vazife Evi | 36 | Vazife Evi |
| 37 | Su Deposu | 37 | Su Deposu | 37 | Su İnş. Şantiye | 37 | Su İnş. Şantiye | 37 | Su İnş. Şantiye |
| 38 | Hamizi Kibrit Tanklar | 38 | Hamizi Kibrit Tankları | | YIKILDI | | | | |
| 39 | Depo | 39 | Depo | 39 | Viskon Ambarı | 39 | Viskon Ambarı | 39 | Viskon Ambarı |
| | ----- | 40 | Çelik Ambarı | 40 | Selüloz Ambarı | 40 | Garaj Oto Bakım | 40 | Garaj Oto Bakım |
| | ----- | 41 | Lokal | 41 | İşçi Bekleme | 41 | İşçi Bekleme | 41 | Kaynak Atelye |
| | ----- | 42 | wc | 42 | Kaynak Tankeri A. | 42 | wc | 42 | wc |
| | ----- | 43 | Kaynakhane | 43 | Kaynakhane | 43 | Teneke | 43 | Teneke |
| | ----- | 44 | Pavyon | 44 | Pavyon | 44 | Bekar Pavyonu | 44 | Bekar Pavyonu |

Çizelge 3.2. Gemlik Sungipek Fabrikası'nın 1938-1998 yılları arasındaki gelişim çizelgesi (devam)

| 1938 | | 1966 | | 1970 | | 1977 | | 1983 | |
|------|---------------|------|----------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------|
| NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ |
| | ----- | 45 | Sera | 45 | Çiçek Seri | 45 | Çiçek Seri | 45 | Çiçek Seri |
| | ----- | 46 | Eski Resimhane | 46 | Eski Resimhane | 46 | Eski Resimhane | 46 | Eski Resimhane |
| | ----- | 47 | Büfe | 47 | Büfe | 47 | Büfe | 47 | Büfe |
| | ----- | 48 | Plaj | 48 | Plaj | 48 | Kayıkhane | 48 | Kayıkhane |
| | ----- | 49 | Memur Lojmanı | 49 | Vazife Evi | 49 | Vazife Evi | 49 | Vazife Evi |
| | ----- | 50 | Memur Lojmanı | 50 | Vazife Evi | 50 | Vazife Evi | 50 | Vazife Evi |
| | ----- | 51 | Memur Lojmanı | 51 | Vazife Evi | 51 | Vazife Evi | 51 | Vazife Evi |
| | ----- | 52 | Memur Lojmanı | 52 | Vazife Evi | 52 | Vazife Evi | 52 | Vazife Evi |
| | ----- | 53 | Misafir Evi | 53 | Misafir Evi | 53 | Misafir Evi | 53 | Misafir Evi |
| | ----- | 54 | Vazife Evi | 54 | Vazife Evi | 54 | Lojman | 54 | Lojman |
| | ----- | 55 | Vazife Evi | 55 | Vazife Evi | 55 | Vazife Evi | 55 | Vazife Evi |
| | ----- | 56 | İşletme Binası | 56 | İşletme Binası | 56 | İşletme Binası | 56 | İşletme Binası |
| | ----- | 57 | Destilasyon | 57 | Destilasyon | 57 | Destilasyon | 57 | Destilasyon |
| | ----- | 58 | Tanklar | 58 | Tanklar | 58 | Stok Tankları | 58 | Stok Tankları |
| | ----- | 59 | Retord Dairesi | 59 | Retord Dairesi | 59 | Retord | 59 | Retord |
| | ----- | 60 | Ana Tanklar | | YIKILDI | | | | |
| | ----- | 61 | Su Deposu | 61 | Su Deposu | 61 | Yeni -Su Deposu | 61 | Yeni -Su Deposu |
| | ----- | 62 | Vazife Evi | 62 | Vazife Evi | | | | |
| | ----- | 63 | İskele | 63 | İskele | 63 | İskele | 63 | İskele |
| | ----- | 70 | Ambar | 70 | Malzeme A. | 70 | İşçi Soyunma-Yıkanma | 70 | İşçi Soyunma-Yıkanma |
| | ----- | | ----- | 64 | Çelik Ambarı | 64 | Yeni Müdüriyet | 64 | Yeni Müdüriyet |
| | ----- | | ----- | 65 | Kükürt +eritme ve Kükürt Deposu | 65 | Kükürt +eritme ve Kükürt Deposu | 65 | Kükürt +eritme ve Kükürt Deposu |
| | ----- | | ----- | 66 | Trafo Tesisleri ve Fırın Binası | 66 | Trafo Tesisleri ve Fırın Binası | 66 | Trafo Tesisleri ve Fırın Binası |
| | ----- | | ----- | 67 | Çocuk Bahçesi | 67 | Çocuk Bahçesi | 67 | Çocuk Bahçesi |

Çizelge 3.2. Gemlik Sungipek Fabrikası'nın 1938-1998 yılları arasındaki gelişim çizelgesi (devam)

| 1938 | | 1966 | | 1970 | | 1977 | | 1983 | |
|------|---------------|------|---------------|------|---------------|------|----------------------------|------|----------------------------|
| NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ |
| | ----- | | ----- | 68 | Erzak Ambarı | 68 | Erzak Ambarı | 68 | Erzak Ambarı |
| | ----- | | ----- | 69 | Çelik Ambarı | 69 | Selüloz Ambarı | 69 | Selüloz Ambarı |
| | ----- | | ----- | 71 | Vazife Evi | 71 | Vazife Evi | 71 | Vazife Evi |
| | ----- | | ----- | | ----- | 72 | Misafir Evi | 72 | Misafir Evi |
| | ----- | | ----- | | ----- | 73 | Laklama Konfeksiyon | 73 | Laklama Konfeksiyon |
| | ----- | | ----- | | ----- | 74 | Laklama Lak. Makina B. | 74 | Laklama Lak. Makina B. |
| | ----- | | ----- | | ----- | 75 | Selefon Ambarı | 75 | Selefon Ambarı |
| | ----- | | ----- | | ----- | 76 | Yardımcı Maddeler Ambarı | 76 | Yardımcı Maddeler Ambarı |
| | ----- | | ----- | | ----- | 77 | Viskon Ambarı | 77 | Viskon Ambarı |
| | ----- | | ----- | | ----- | 78 | Lak. Hazırlama | 78 | Lak. Hazırlama |
| | ----- | | ----- | | ----- | 79 | Solvent Geri Kazanma | 79 | Solvent Geri Kazanma |
| | ----- | | ----- | | ----- | 80 | Solvent Depolama | 80 | Solvent Depolama |
| | ----- | | ----- | | ----- | 81 | Nitro Selüloz Ambarı | 81 | Nitro Selüloz Ambarı |
| | ----- | | ----- | | ----- | 82 | Su Filtreleri | 82 | Su Filtreleri |
| | ----- | | ----- | | ----- | 83 | Pompa | 83 | Pompa |
| | ----- | | ----- | | ----- | 84 | Çamaşırhane | 84 | Çamaşırhane |
| | ----- | | ----- | | ----- | 85 | Su Külesi | 85 | Su Külesi |
| | ----- | | ----- | | ----- | 86 | Kiler Asansör | 86 | Kiler Asansör |
| | ----- | | ----- | | ----- | 87 | Puvantörlük | 87 | Puvantörlük |
| | ----- | | ----- | | ----- | 88 | Yangın Söndürme Sundurması | 88 | Yangın Söndürme Sundurması |
| | ----- | | ----- | | ----- | 89 | Tenis Kordu | 89 | Tenis Kordu |
| | ----- | | ----- | | ----- | 90 | İhzar Sodahane | 90 | İhzar Sodahane |
| | ----- | | ----- | | ----- | 91 | İhzar Sülfürleme | 91 | İhzar Sülfürleme |
| | ----- | | ----- | | ----- | 92 | Viskon Fabrikası | 92 | Viskon Fabrikası |

Çizelge 3.2. Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın 1938-1998 yılları arasındaki gelişim çizelgesi (devam)

| 1938 | | 1966 | | 1970 | | 1977 | | 1983 | |
|------|---------------|------|---------------|------|---------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------|
| NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ | NO | BİNA İSİMLERİ |
| | ----- | | ----- | | ----- | 93 | Viskon Eksoz Bacası | 93 | Viskon Eksoz Bacası |
| | ----- | | ----- | | ----- | 94 | CS ₂ Geri Kazanma | 94 | CS ₂ Geri Kazanma |
| | ----- | | ----- | | ----- | 95 | CS ₂ Tank Sundurması | 95 | CS ₂ Tank Sundurması |
| | ----- | | ----- | | ----- | 96 | Hipoklar Tankları | 96 | Hipoklar Tankları |
| | ----- | | ----- | | ----- | 97 | Mazot Tankı | 97 | Mazot Tankı |
| | ----- | | ----- | | ----- | 98 | Göl Suyu Deposu | 98 | Göl Suyu Deposu |
| | ----- | | ----- | | ----- | 99 | Üretme Banyosu | 99 | Üretme Banyosu |
| | ----- | | ----- | | ----- | 100 | CS ₂ Tankları | 100 | CS ₂ Tankları |
| | ----- | | ----- | | ----- | 101 | Keson Kuyuları | 101 | Keson Kuyuları |
| | ----- | | ----- | | ----- | 102 | Kazanhane | 102 | Kazanhane |
| | ----- | | ----- | | ----- | 103 | İtfaiye Amirliği | 103 | İtfaiye Amirliği |
| | ----- | | ----- | | ----- | | Yukarı Kapı | | Yukarı Kapı |
| | ----- | | ----- | | ----- | 104 | Bekçi | 104 | Bekçi |
| | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | 105 | Basketbol Sahası |
| | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | 106 | Yazlık Yemekhane |
| | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | 107 | Camii |

Gemlik Sungipek Fabrikası Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 13.01.1998 tarih ve 98/08 sayılı kararına dayanılarak TEKEL'e devir olmuştur. Devir sonrasında Sümer Holding AŞ ile TEKEL arasında 16.3.1999 tarihinde Ankara'da 10 maddelik bir protokol imzalanmıştır (**Ek.17 ve Ek.17 devam**).

“ ...

Karar No:481

Sümer Holding A.Ş.'ne ait Gemlik Sungipek ve Viskoz Mamülleri Sanayii İşletmesi'nin Tekel Genel Müdürlüğüne Devri Hakkında Protokol

Bu Protokol Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 13.1.1998 tarih ve 98/08 sayılı kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

Bu protokolda geçen (Holding) deyimi Sümer Holding A.Ş.'ni (işletme) deyimi Gemlik Sungipek ve Viskoz Mamülleri Sanayii İşletmesi'ni (tekel) Deyimi Tütün, Tütün Mamülleri Tuz ve Alkol İşletmeleri Genel Müdürlüğü ifade eder.

Holding ve Tekel işletmelerinin aşağıdaki şartlarla devri konusunda anlaşmaya varıldı.

Holding işletmeyi 31.3.1998 tarihi itibari ile düzenlenen Devir bilançosu üzerinde merkeze ait cari hesap ve kredi borçları hariç bütün aktif ve pasifleri; mükellefiyetleri hak ve vecibeleri ile birlikte bila bedel devredecek, Tekel aynı şartlarda devralacaktır.

1.İşletmeye ait gerek 31.3.1998 tarihli bilançosunda yer alan gerekse bu tarihten sonra vuku bulan bütün alacak borç (vergi sigorta primi ve ticari ilişkilerden doğan borçlar vb.) faiz gecikme zammı ceza vesair masrafları Tekel'e ait olacaktır.

2.Tekel'e devir tarihinden önce işletmeden ayrılmış bulunan 506 sayılı kanun hükümlerine göre malullük yaşlılık veya ölüm aylığı bağlanmış olan kişilere her

ay sosyal sigortalar kurumunca ödenen ve işletmeden talep edilmekte olan yardım zamları devir tarihinden sonra Tekel tarafından sosyal sigortalar kurumuna ödenecektir.

Devir tarihinden sonra işletmeden ayrılacak olanlara Sosyal Sigortalar Kurumu'nca her ay ödenecek yardım zamları da Tekel tarafından Sosyal Sigortalar Kurumu'na ödenecektir.

3.İşletme ile ilgili halen Holding avukatlarınca takip edilmekte olan gerek holding tarafından gerekse Holding aleyhine açılmış dava ve icra işleri devir tarihi itibari ile devredilecektir. Bu tarihten sonra söz konusu dava ve icra işlerinin takip ve sonuçlandırılması Tekel tarafından yapılacaktır.

Bu dava ve takiplerle ilgili olarak mahkeme ve icra dairelerince verilecek kararlardan doğacak tüm hak ve mükellefiyetler Tekel'e ait olacaktır. Holding belirtilen dava ve icralar nedeniyle devir tarihinden sonra herhangi bir ödeme bulunmak zorunda kalırsa Tekel bu ödemeleri Holding'e yapacaktır. İşletmeyi ilgilendiren devir tarihinden önceki işlemlerden dolayı devir tarihinden sonra holding aleyhine dava ve takip açılması halinde mahkeme ve icra dairelerince verilecek kararlardan doğan mükellefiyetlerden Tekel sorumlu olacaktır.

4.31.3.1998 tarihinde işletmede çalışan işçi memur ve sözleşmeli personelin özlük hakları Tekel'e itikâl eder. Bu personelin Holding'de geçen süreleri dâhil kıdem tazminatları ve emekli ikramiyeleri tek el tarafından ödenir.

a-İşletme de çalışan ve ilişik listede (Ek-1) unvan derece adet ve sınıfları gösterilen kadroları fiilen işgal eden memur ve sözleşmeli personel sicil dosyaları ve her türlü özlük hakları ve mükellefiyetler ile birlikte Tekel'e intikal edecektir.

b-İşletme 'de çalışan işçiler devir tarihi ile kazanılmış hakları ve mükellefiyetleri mahfuz kalmak şartıyla Tekel'in işçisi olacaktır.

c- Devir tarihinden sonra işletmede çalışan işçilerin kanun toplu iş sözleşmesi, hizmet akitleri yürürlükteki iş şartlarından doğan bütün hak ve taleplerden dolayı tamamen Tekel sorumlu olacak, Holding sorumluluğu kalmayacaktır.

5.İşletmenin devrilmesi sonucu ortaya çıkan değişiklikler mevcut kanun ve mevzuat gereği, ilgili mercilere vermesi gereken, bildirimler ve bunlarla ilgili yapılacak işlemler Tekel’ce yürütülecektir.

6.Devir işlemleri ile ilgili doğacak olan her türlü vergi resim harç vesair masraflar(Holdingin 4046 sayılı yasa gereğince muaf olduğu dikkate alınarak) mevzuatın öngördüğü şekilde Tekel’ aittir.

7.Holding personeli devir sonrası işletmenin sosyal tesislerden Tekel mensuplarına uygulanan ücret tarifesi ile istifade edecektir.

8.Bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilafların çözümü öncelikle taraflar arasında görüşülerek, mümkün olamaması halinde özelleştirme idaresi marifetiyle sonuçlandırılır.

9.Bu protokol Sümer Holding A.Ş ile Tütün, Tütün Mamülleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri (Tekel) genel müdürlüğü yönetim kurallarının onaylanması ile yürürlüğe girer.

İşte bu protokol on maddeden ibaret olup taraflarca tarihinde Ankara’da imzalanmıştır. 16.3.1999

Sümer Holding A.Ş. imzalar Tekel Genel Müdürlüğü imzalar

...”

Gemlik Sunğipek ve Bursa Merinos Fabrikaları, Bursa dokuma sanayisinde önemli rol oynamıştır. İki tesis de birer eğitim tesisi niteliğindedir. Bursa’daki modern dokumacılık teknolojisinin başat fabrikaları bu fabrikalar olmuştur. Çalışanların çağdaş teknolojileri öğrenmesi ve girişimcilerin üretim organizasyonunu taklit etmeleri, Bursa’nın tekstil şehri olmasında büyük katkı sağlamıştır. Kendinden sonra kurulan entegre tesisler için Gemlik Sunğipek ve Merinos fabrikaları birer model olmuştur (Aktar 1990).

3.2.3.3. Dönüşüm dönemi (2002...)

Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nın Uludağ Üniversitesi'ne devir edilmesi

Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü, 15.07.2002 tarih ve B.30.2.lu.070.00.01/14460 sayılı yazısıyla, Gemlik Sunğıpek Fabrikası taşınmazlarının ve müştemilatının tümünü Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan eğitim amaçlı kullanılmak üzere devrini istemiştir (**Ek 18**).

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı 29.04.2002 tarihli ve 2002/28 sayılı kararı ile Gemlik Sunğıpek Fabrikası taşınmaz ve müştemilatının *“Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere, mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne devir edilmesi ve devir işlemlerinin TEKEL tarafından yerine getirilmesi”* diye karar almıştır (**Ek 19**).

25 Ekim 2002 de fabrika arazisinin Uludağ Üniversitesi'ne teslimi konusunda Sunğıpek Fabrikası önünde düzenlenen törene Devlet Başkanı Yılmaz Karakoyunlu *“284 dönümlük araziye üniversiteye devretmenin mutluluğunu yaşadıklarını söyleyerek; Bu yer artık Uludağ Üniversitesindedir. Burası önce Gemlik'i, sonra Bursa ve ülkeyi, nihayet dünyayı aydınlatacak.”* şeklinde görüşlerini aktarmıştır (Yalman 2012).

25.08.2004 tarihinde Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün onayı ile Gemlik Sunğıpek Fabrikası taşınmazlarının eğitim öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Uludağ Üniversitesi'ne tahsisi uygun görülmüştür (**Ek 20**).

24 Haziran 2004 tarih ve B.30.2.ULU.0.70.80.00/292/4427 sayılı görevlendirme yazısında *“...mevcut binaların incelenerek genel yerleşim planı ile binalara ait proje ve rölövelerinin hazırlanması gerekmektedir. Söz konusu projelerin hazırlanması için ilişkide listede belirtilen personelin görevlendirilmesi hususunu...”* üniversite personeli bünyesinde rölöve ve projelerin hazırlanması amacıyla 12 kişilik teknik bir ekip görevlendirilmiştir (**Ek 21**).

Resmi devir teslim töreni 22 Eylül 2004 tarihinde yapılmıştır. Teslim tutanağına, Milli Emlak Müdürlüğü'ne vekâleten Kaymakam Sadettin Genç, Uludağ Üniversitesi Rektörü Mustafa Yurtkuran ve Gemlik Belediye Başkanı Mehmet Turgut imza atmıştır (Şekil 3.34) (Feyzioğlu 2018).



Şekil 3.34. BUÜ heyetinin inceleme gezisi (Anonim 2004b)(a), resmi devir teslim töreni (Feyzioğlu 2018)(b)

18 Ekim 2004 tarih B.30.2.ULU.0.70.80.00.020.22542 sayılı yazıda “ *...Yeniden yapılandırma çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için Gemlik Yerleşkesi içerisinde bulunan tüm binalara ait Mimari, Statik, Betonarme, Elektrik, Makine, Tesisat, Altyapı, Çevre Düzeni, Orman Alanı gibi mevcut projelerin tarafımıza iletilmesi gerekmektedir...*” Tekel'den mevcut projeler istenmiştir (**Ek 22**). 21 Ekim 2004 tarihinde 36 adet dosya TEKEL'den Uludağ Üniversitesi'ne teslim edilmiştir (**Ek 23**).

02.02.2005 tarihinde Uludağ Üniversitesi Gemlik Yüksek Okulu, Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü'ne “ *... Geleceğe yönelik planlama çalışmalarının sürdürüldüğü bu evrede, Yerleşke alanındaki binaların incelenerek, kullanım ve depremsellik etütlerinin rapor halinde düzenlenmesine yönelik bir komisyon oluşturulması konusunda...*” yapı inceleme komisyonu oluşturulması için talepte bulunmuştur (**Ek 24**).

Yapı İnceleme Komisyonu yapmış olduğu incelemeler sonucunda bir rapor düzenlemiştir. Depremsellik açısından yetersiz, kullanım ömürlerinin dolduran, onarım ve tadilat bedelleri yüksek olan binaların yıkılması ile ilgili rapor hazırlamıştır. Rapor eklerine, yakılacak binaların listesini ve fotoğraflarını eklemiştir (**Ek 25**). (Şekil 3.35,36,37) (Çizelge 3.3. ve Çizelge 3.3.(devam)). Yapı İnceleme Komisyonu bu raporda şu şekilde karar alınmıştır;

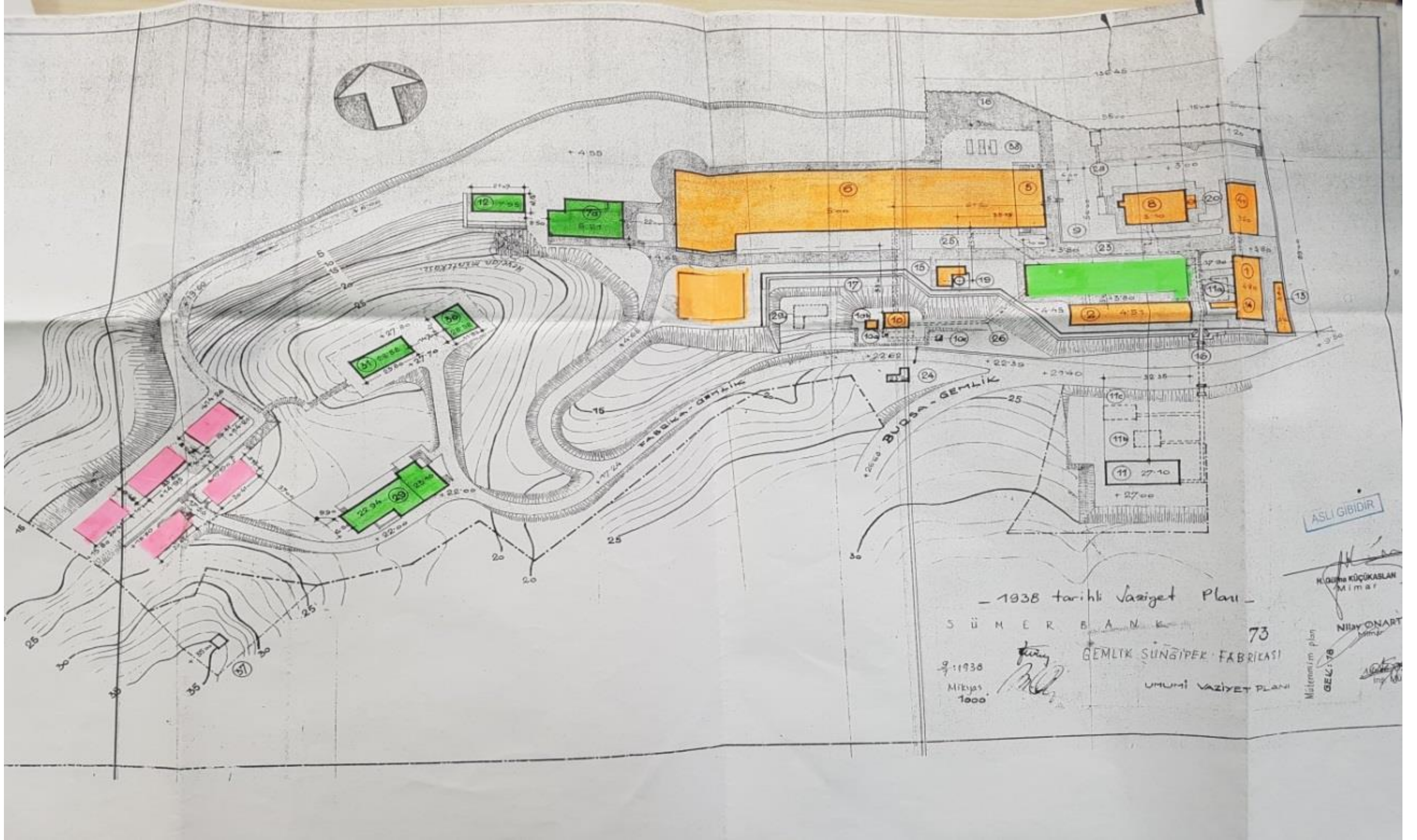
“Bursa-Gemlik Körfezinde bulunan Sunğipek fabrikası ve çeşitli binalar Uludağ Üniversitesi ve Milli Eğitim Bakanlığına devredilmiştir. Yerleşim alanında çeşitli amaçlar için kullanılan toplam 75 adet bina mevcuttur ve bu binalar 68.489 m² kullanım alanına sahiptir.

Uludağ üniversitesinin eğitim ve öğretim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla bütün binalar tek tek incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda mevcut binaların bir kısmının kullanım ömrünü tamamladığı, bir kısmının mimari fonksiyon olarak ihtiyacı karşılamadığı tadilat ve onarım yapılsa bile istenen fonksiyonları sağlayamayacağı, bir kısım binanın ise genel yerleşim planında uygun yerde olmadığı tespit edilmiştir.

Genel olarak mimari uyumsuzluk, Tadilat ve onarım maliyetlerinin yeni bina yapım maliyetinden büyük olması, Genel yerleşke planında düzensizliğe yol açan bu tür binaların yıkılması uygun bulunmuştur.

1938 yılına ait vaziyet planı ve binaların yapım yıllarında çekilen fotoğrafların incelenmesi sonucunda yıkılması düşünülen binaların tarihi özelliği olmayan fabrika, idari ya da destek binaları olduğu belirlenmiştir. Bu çalışma sonucunda hâlihazırda gösteren mevcut yerleşim planında işaretlenen aşağıdaki bina ya da yapıların 1.aşamada tamamen yıkılarak yeni bir planlamaya gidilmesi uygun bulunmuştur.”

Yapı İnceleme Komisyonu'nun yıkılacak binalar listesinde bulunan selofan binasının bir kısmı hukuk fakültesi dersliklerine çevrilmiştir. 2004 yılında Gemlik Sunğipek Fabrikası'ndaki binaları Yapı İnceleme Komisyonu incelemiş yıkılacak binaları, onarılacak binaları ve olduğu gibi bırakılacak binaları tespit etmiştir. Bu binalar 1938 ve 1983 yılına ait vaziyet planlarına işlenmiştir (Şekil 3.35,36).



Şekil 3.35. 1938 yılına ait genel vaziyet planına işlenmiş olan yıkılacak ve onarılacak binalar (Anonim 1938f).

Çizelge 3.3. Yıkılması önerilen binalar (Anonim 2004e)

| SIRA NO | 27.11.983 TARİHLİ VAZİYET PLANINDAKİ BİNA NOSU ESAS ALINMIŞTIR | BİNANIN ADI | KARAKTERİSTİK ÖZELLİĞİ | KULLANIM ALANI (m) |
|---------|--|---|--------------------------------|-----------------------|
| 1 | 40 | GARAJ-OTOPARK | BETONARME (TEK KATLI) | 450 |
| 2 | 86, 70, 87 | KİLER+İŞÇİ SYUNMA VE YEMEKHANE+PUVANTÖRLÜK | BETONARME (3 KATLI) | 100+1500+300= 1900 |
| 3 | 14 | SU İSTASYONU | BETONARME (TEK KATLI) | 663 |
| 4 | 4 | ATÖLYE BİNASI | YIĞMA(TEK KATLI) | 225 |
| 5 | 36 | OERLİKON TÜRBÜN BİNASI | BETONARME (TEK KATLI) | 140 |
| 6 | 37 | OERLİKON ŞALT BİNASI | BETONARME(TEK KATLI) | 65 |
| 7 | 102 | KAZANHANE | Ç.BETONARME (1.5 KATLI) | 1350 |
| 8 | 8 | SANTRAL | BETONARME(2KAT) | 1510 |
| 9 | 20 | ENEKE ATÖLYESİ | YIĞMA(TEK KATLI) | 123 |
| 10 | 13 | TUZ DEPOSU | BETONARME(TEK KAT) | 705 |
| 11 | 2+3 | İHZAR SÜLFÜRLEME+İHZAR SODAHANE KISMI | BETONARME+ÇELİK (3+TEK KAT) | 1620+400=2020 |
| 12 | 92+93 | VİSKON FABRİKASI.(Mazot tankı, Hipoklor tankları, CS ₂ Tankları,Üretme Banyosu) + VİSKON EGZOST BACASI | BETONARME+ÇELİK (2+TEK KAT) | 14754+16=14770 |

Çizelge 3.3 Yıkılması önerilen binalar (Anonim 2004e) (devam)

| SIRA NO | 27.11.983 TARİHLİ VAZİYET PLANINDAKİ BİNA NOSU ESAS ALINMIŞTIR | BİNANIN ADI | KARAKTERİSTİK ÖZELLİĞİ | KULLANIM ALANI (m) |
|---------|--|---|--------------------------------|-----------------------|
| 13 | 95+94 | CS ₂ TANK SUNDURMASI+CS ₂ GERİ KAZANMA | BETONARME(TEK KAT) | 146+200=346 |
| 14 | 65+66 | CS ₂ FIRINLARI+KÜKÜRT ERİTME DEPOSU+KÜKÜRT DEPOSU | BETONARME+AHŞAP (2+TEK KAT) | 744+90+450=1284 |
| 15 | 95+57+59 | CS ₂ TANKSUNDURMASI+CS ₂ DESTİLASYON BİN.+REFORT BİNASI | ÇELİK+BETONARME (TEK KATLI) | 414+84+376=874 |
| 16 | 11 | ODUN KÖMÜR SUNDURMASI | ÇELİK(TEK KAT) | 360 |
| 17 | 22 | CS ₂ İŞLETME BÜROLARI | YIĞMA(TEK KAT) | 192 |
| 18 | 71 | VAZİFE EVLERİ (LOJMANLAR) 1 ADET | YIĞMA(TEK KAT) | 289 |
| 19 | 48,49,50,51,52,55 | VAZİFE EVLERİ (LOJMANLAR) 5 ADET | YIĞMA(TEK KATLI) | 5X239=1195 |
| 20 | 59 | VAZİFE EVİ | YIĞMA-KARGİR(TEK KAT) | 83 |
| 21 | 5-6 | SELEFON FABRİKASI | BETONARME(2KATLI) | 7200 |
| 22 | 77 | VİSKON AMBARI | BETONARME(2 KATLI) | 2000 |
| 23 | 15 | MARANGOZHANE | BETONARME(TEK KAT) | 300 |
| 24 | 19 | ENERJİ BAKIM ATÖLYESİ | BETONARME(TEK KAT) | 104 |
| TOPLAM | | | | 38148 m ² |

Not: 31,32,33,34,35,36 6 adet lojman binalarının aslına uygun olarak yeniden yapılmak üzere yıkılmasına karar verilmiştir.



Şekil 3.37. Yapı tespit komisyon raporunda yıkılacak binalar(Anonim 2004f) viskon ambarı(a), müdüriyet binası(b), kükürt eritme-refort-CS₂ stok tankları v.s.(c), ihsar sülfürleme-ihzar sodahane-viskon fabrikası(d), kazanhane-santral binası-mamul ambarı(e), yemekhane-puantörlük-kompresör(f)

Uludağ Üniversitesi Asım Kocabıyık MYO dönemi (2005-....)

Asım Kocabıyık Kültür Eğitim Vakfı'nın katkılarıyla viskon ambarı binası Gemlik Meslek Yüksekokulu'na dönüştürülmüştür. Katkılarından dolayı Yüksek Öğrenim Kurulu, 2005 yılında Yüksek Okulu'nun adını, Gemlik Asım Kocabıyık Meslek Yüksek Okulu olarak değiştirmiş ve 14 Kasım 2006 tarihinde açılışı yapılmıştır (Şekil 3.38).



Şekil 3.38. Asım Kocabıyık MYO Binası-2016(a), 2004 yılında viskon ambarı (Anonim 2004g)(b)

Günümüzde Gemlik Asım Kocabıyık Meslek Yüksekokulu'nda bahçe tarımı, bilgisayar programcılığı, deniz ve liman işletmeciliği, dış ticaret, gıda teknolojisi, harita kadastro, hukuk fakültesi ve makine bölümleri bulunmaktadır (Tiryaki 2018).

Asım Kocabıyık ile yapılacak olan Hukuk Fakültesi ile ilgili 2 Mayıs 2007 tarihinde Uludağ Üniversitesi ile protokol imzalanmıştır. Hukuk Fakültesi yapılırken; eski müdüriyet binası Hukuk Fakültesi dekanlık binasına, selofan binasının bir kısmı ise Hukuk Fakültesi derslik binasına dönüştürülmüştür. Hukuk Fakültesi 2007-2008 öğretim yılında eğitime başlamıştır. Hukuk Fakültesi'nin resmi açılışı 9.Cumhurbaşkanı Süleyman Demirel'in katılımıyla 24 Mayıs 2008 tarihinde yapılmıştır (Resim 3.39).



Şekil 3.39. Hukuk fakültesi açılış töreni (Feyzioğlu 2019)(a), Asım Kocabıyık'a doktora unvanı verilmesi töreni (Anonim 2008)(b)

Gemlik Hukuk Fakültesi 752 m² dekanlık ve 3.942m² eğitim amaçlı olmak üzere toplam 4.694 m²'dir. Fakülte binasında, beş (5) sınıf, canlı uygulama yapılabilen bir mahkeme salonu, öğrenci hobi odası, öğretim elemanları için üç (3) salon, iki (2) kütüphane, bir seminer salonu ve bir toplantı salonu bulunmaktadır. Dekanlık binasında ise dekan, dekan yardımcısı odaları, 12 ofis, iki (2) sekreterlik odası, bir toplantı odası ve arşiv bulunmaktadır (Feyzioğlu 2018) (Şekil 3.40).



Şekil 3.40. 2004 yılında müdüriyet binası (Anonim 2004h)(a), Asım Kocabıyık MYO Hukuk Fakültesi Dekanlık Binası-2016(b)

Hukuk Fakültesi açılmasında katkılarından dolayı Uludağ Üniversitesi Senatosu'nun 2007 yılında aldığı karar ile Gemlik Sunğipek Yerleşkesi'nin adı Gemlik Sunğipek Asım Kocabıyık Yerleşkesi olarak değiştirilmiştir. Eğitime katkılarından dolayı Asım Kocabıyık'a Uludağ Üniversitesi Senatosu tarafından doktora unvanı verilmiştir (Şekil 3.39).

Uludağ Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Mete Cengiz ve Gemlik Belediye Başkanı Fatih Mehmet Güler ile Nisan 2009 tarihinde Gemlik Necati Kurtuluş Meslek Yüksek Okulu'nun yapımı için protokol imzalanmıştır. mamul ambarı binası, Necati Kurtuluş Meslek Yüksek Okulu'na dönüştürülmüştür. Gemlik Belediyesi 2011 yılında 963 m² taban alanı ve 3 katlı olarak okulu çevre düzenlemesi ve tüm alt yapısıyla birlikte bitirmiş; ancak Makine, güverte için simülasyon ve eğitim gemisi gibi bölümleri eksik olduğundan eğitime başlanamamıştır (Şekil 3.41).



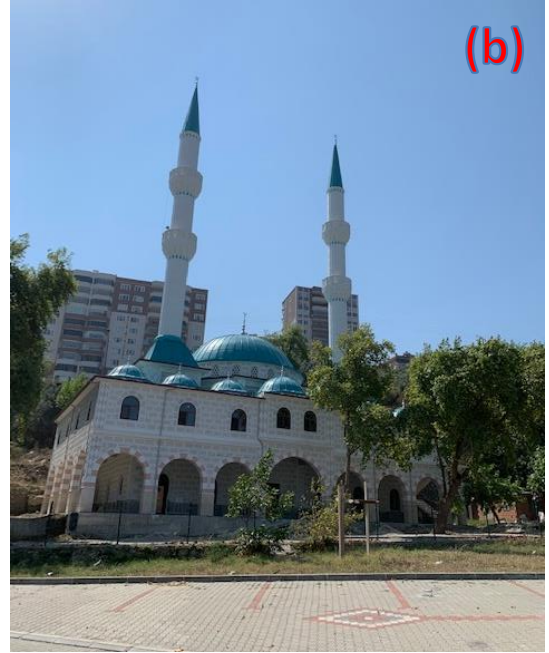
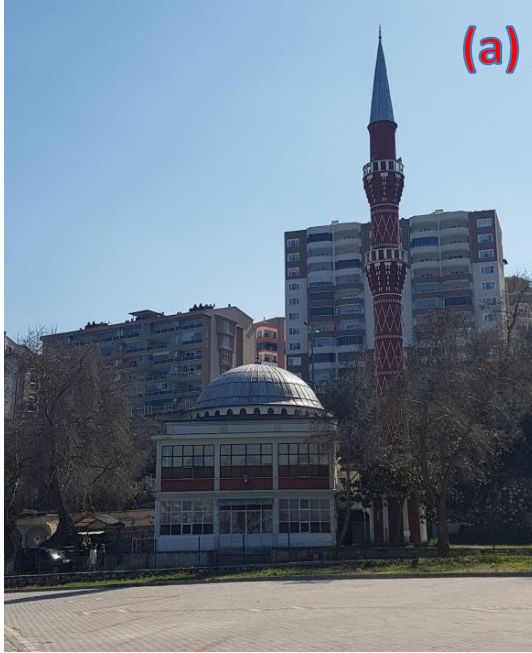
Şekil 3.41. 2004 yılında mamul ambarı (Anonim 2004i)(a), Necati Kurtuluş Meslek Yüksek Okulu Binası-2016(b)

64 yıl boyunca sunğipek, viskon, selofan üretimi yapan Gemlik Sunğipek Fabrikası, 2006 yılından günümüze eğitim kurumu olarak eğitim vermektedir. Fabrika yapıları günün gereksinimlerini karşılayacak şekilde yenilenmektedir. 2018 yılı itibari ile 1010 hukuk ve 1008 meslek yüksekokulu öğrencisi bulunmaktadır. Bu rakamlar, Yurtkuran'ın açılış töreninde söylediği “Cumhuriyet döneminin kalkınma anlayışının örneklerinden biri olan fabrika işlevini yitirmişse, yerine inşa edilebilecek en doğru yapı eğitim kurumudur” sözlerinin haklılığını göstermektedir (Feyzioğlu 2018). (Şekil 3.42)



Şekil 3.42. Asım Kocabıyık MYO Kültür Merkezi-2016(a), 2004 yılında sosyal tesisler(Anonim 2004k)(b)

1980’li yıllarda yapılmış olan mevcut cami depreme karşı yeterli dayanıma sahip olmadığından 2018 yılında Gemlik Belediyesi tarafından yıkılmış ve yerine yeni cami yapılmıştır (Şekil 3.43).



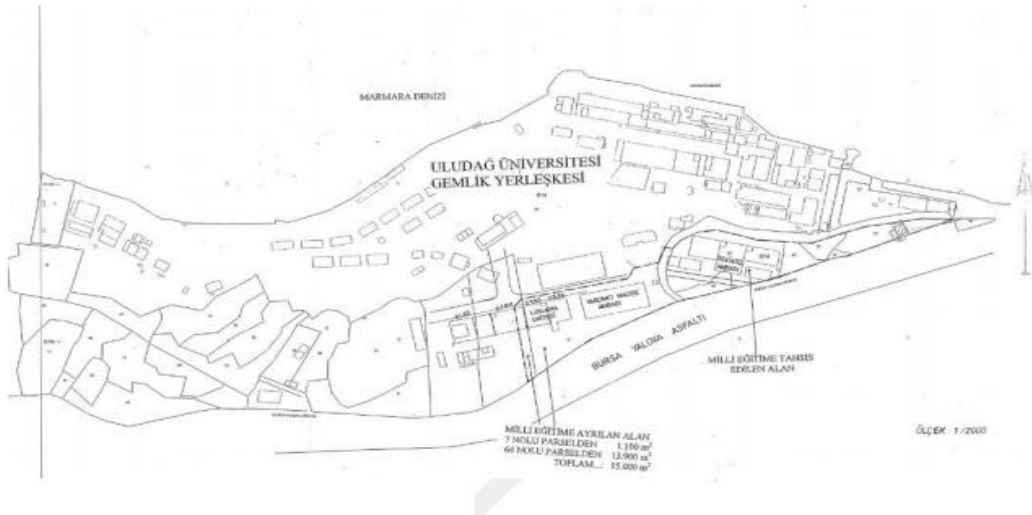
Şekil 3.43. 1980’li yıllarda yapılan cami-2016(a), 2018 yılında hizmete giren yeni cami-2019(b)

MEB devir edilen alanlar (2005-....)

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 08.08.2002 tarih ve 2002/43 sayılı kararında 'Milli Eğitim Bakanlığı'nın okul yapımına ilişkin arsa taleplerinin karşılanması kaydıyla Sungöpeke Fabrikası'nın arsasını Uludağ Üniversitesi'ne devir etmiştir (**Ek 19**).

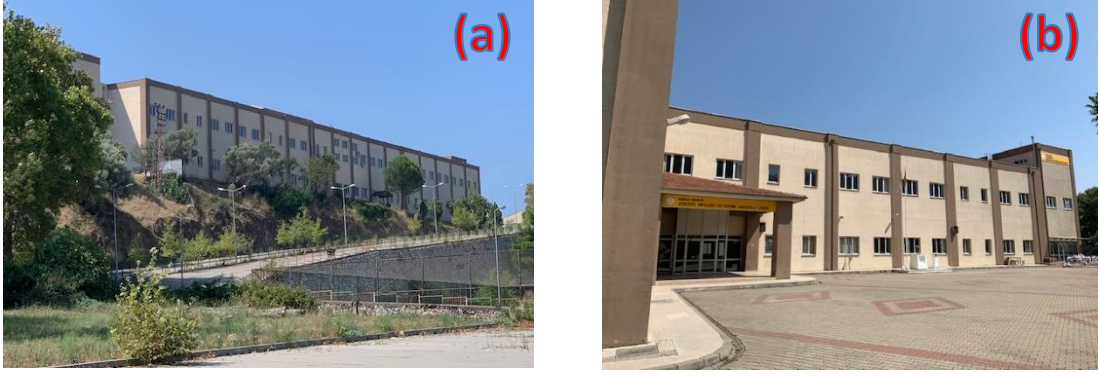
Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün Bursa Defterdarlığı'nın 22.02.2004 tarihli yazısına 11.03.2005 tarih ve B.07.0.MEG.0.26.3380-25 sayı ile verdiği cevapta, 8 parça 35.770m² taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı'na, 35 parça 241.093m² taşınmazında Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmesi öngörülmüştür. Ayrıca 60 pafta 464 ada 64 No'lu 156.235m² parselin 15.000m²'lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığı'na 141.235m²'lik kısmının Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmiştir (**Ek 20**).

Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilen 464 ada 64 No'lu parseldeki 15.000m² lik arsa içinde Uludağ Üniversitesi'ne ait bina olduğundan ve eğitime başlayabilmesi amacıyla 1.100m² Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmiştir. Buna karşılık Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilen 464 Ada 7 parselden 10.341m² arsanın 1.100m²'si Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmiştir (Şekil 3.44) (**Ek 26**).



Şekil 3.44. Tahsis değişikliğini gösteren harita (Anonim 2005d)

Gemlik Sunđipek Fabrikası'nda üç (3) lise eğitim vermektedir. Sunđipek Fabrikası Yerleşkesi'nin güneyinde 614 ada 38 parselde yer alan selüloz ambarı, Atatepe Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'ne dönüştürülmüştür. Okul, 2011-2012 eğitim yılında eğitime başlamıştır (Şekil 3.45).



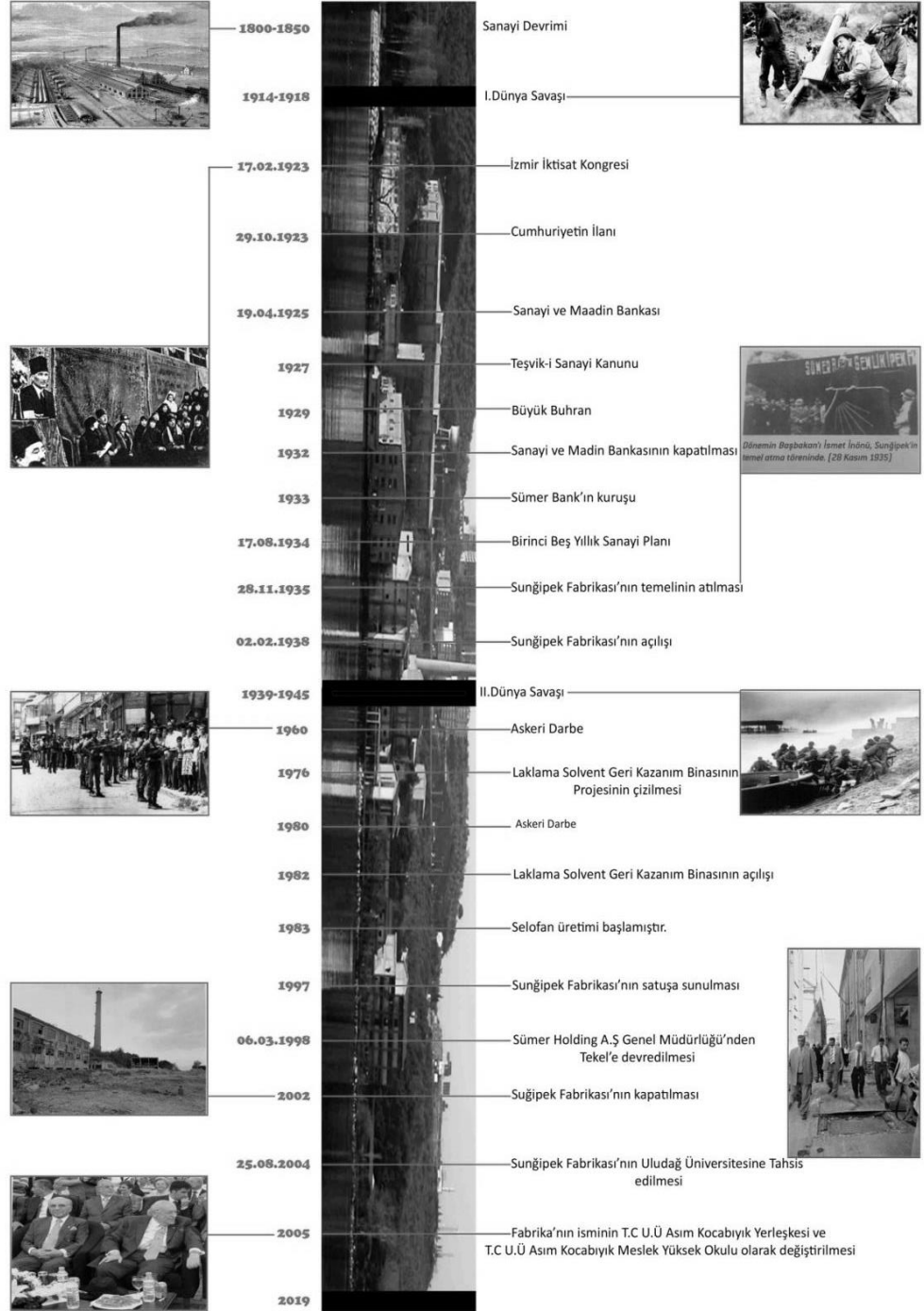
Şekil 3.45. Atatepe Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi genel görünüm-2019(a), giriş cephesi-2019(b)

Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis olunan Gemlik Sunđipek Fabrikası'nın 15.000m² alana sahip 464 ada 64 parseli içindeki yanıcı maddeler ambarı, Hisar Anadolu Lisesi'ne dönüştürülmüştür (Şekil 3.69,70). Laklama ve konfeksiyon binasının selofan ambarı kısmı ile konfeksiyon bölümünün bir kısmı yıkılmış, yıkılan alana Koza Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi yapılmıştır. Koza Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi 2010-2011 eğitim yılından bu yana Gemlik Sunđipek Fabrika Yerleşkesi içinde eğitim hayatına devam etmektedir (Şekil 3.46).



Şekil 3.46. Hisar Anadolu Lisesi giriş cephesi-2019(a), Koza Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi giriş cephesi-2019(b)

1938-2002 yılları arasında kentin, bölgenin ve ülkenin ekonomik ve kültürel kalkınmasında önemli bir yer etmiş ve 2002 tarihinden günümüze bir eğitim kompleksi olarak hayatına devam eden Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın tarihsel gelişimi şu şekilde özetlenebilir (Şekil 3.47).



Şekil 3.47. Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın kronolojik gelişimi

3.2.4. Gemlik Sunđipek Fabrikası'nda laklama işlemleri

3.2.4.1. Laklama

Sunđipek Fabrikası'nda 1983-2002 yılları arasında ağırlıklı olarak selofan (jelatin) üretimi yapmıştır. Sigara ve benzeri maddelerin nemden korunması için su geçirimsiz bir madde ile paketlenmesi gerekmektedir. Selofanın su geçirimsizlik kazanması için yapılan işlemlere laklama denilmektedir. Lak, %90 oranında solvent (toluen, etil asetat), %5 oranında nitro selüloz ve %5 oranında anti blocking, reçine ve katı kimyevi maddelerin olduğu bir karışımdır.

Laklama işleminde esas olan solvent harici maddelerin jelatine nüfus ettirilmesidir. Solvent bu işleminde ara madde olarak kullanılmaktadır. Solvent en basit tanımlama ile tinerdir. Laklama işleminde kullanılan solventler (tolüen, etil asetat) solvent depo tankları binasında depolanmaktadır. Solvent depo tankları binası yer seviyesi altında bulunan dört (4) depodan oluşmaktadır. Bu depolar; toluen solvent deposu, etil asetat solvent deposu, karışım solvent deposu ve yedek solvent deposudur. Saf solventin bulunduğu depolar toluen ve etil asetat solvent depolarıdır. Karışım ve yedek solvent depoları saf solventin elde edilme sürecinde kullanılmaktadır. Solvent geri kazanım sürecinde kaybolan solvent dışarıdan elde edilmektedir.

Laklama işleminin esas maddesi olan nitro selüloz dinamit yapımında kullanılan patlayıcı bir maddedir. Makine Kimya Endüstrisi'nden getirilmektedir. Bu nedenle nitro selüloz diğer malzemelerden farklı bir yerde depolanmıştır. Taşınması ve muhafaza edilmesi sırasında gerekli önlemler alınarak kullanılmıştır. Nitro selüloz ambarının etrafı duvarla çevrilmiştir. Nitro selüloz ambarının dış duvarlarının kalınlığı fazladır. Laklama işlemleri sırasında gerekli olan nitro selüloz bir araba vasıtasıyla lak hazırlama bölümüne getirilmiştir.

Laklama hazırlamada kullanılan reçineler, anti blocking ve katı kimyasal maddelerin büyük bir kısmı yurt dışından getirilmiştir. Bu maddeler lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının depo kısmında depolanmıştır.

3.2.4.2. Laklama işlemi ve mekân ilişkisi

Selofanın laklanması amacıyla 1977 yılında Sunğıpek Fabrikası Yerleşkesi'nin güneyine, laklama ve konfeksiyon binası, lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası, solvent depo tankları binası ve nitro selüloz ambarı binası yapılmasına başlanmıştır. Sunğıpek Fabrika Yerleşkesi'nin güneyinde bulunan selofan binası ile yerleşkenin kuzeyine inşa edilen bu binalar bir havai hat ile birbirine bağlanmıştır. Havai hat selofan fabrikası ile laklama ve konfeksiyon binası arasında karşılıklı malzeme taşımaktadır. Havai hat yukarı çıkarken (yerleşkenin güneyi yönüne) selofan ve laklama işleminde kullanılan ara maddeleri, aşağı inerken (yerleşkenin kuzeyi yönüne) ise laklanmış ve istenen ebatta kesilmiş selofanı taşımıştır. Yerleşkenin kuzeyi ile güneyi arasında kayda değer bir eğim olduğundan taşıma havai bir hat üzerinden yapılmıştır. 1983 yılına ait genel vaziyet planı ve HGK'dan edilen 1984 yılına ait hava fotoğrafında bu havai hat görülmektedir.

Selofanın laklanması işlemi kimyasal işlemler bütünüdür. Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nda bu işlemler binalar arasındaki işlem proseslerine dönüşmüştür. Bu işlevler sadece bir binada gerçekleşmemiştir. Lakın hazırlama işlemi, lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının lak hazırlama bölümünde, lakın jelatine nüfuz ettirilmesi laklama binasında, kullanılan solventin geri kazanılması lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının solvent geri kazanım bölümünde, elde edilen solventin depolanması da solvent depo tankları binasında gerçekleşmiştir. Bu binalar arasındaki bağlantı yer altında bulunan kanallar vasıtasıyla olmuştur. Lak hazırlamada kullanılan nitro selülozun depolandığı nitro selüloz ambarı ile diğer binalar arasında fiziksel bir bağlantı bulunmamaktadır. Gemlik Sunğıpek Fabrikası'nda selofanın laklama işlemi bu dört (4) binada gerçekleşmiştir. Laklama işlemi sonrasındaki geri kazanım prosesleri, laklama işlemini ekonomik kılmakta ve çevre kirliliğini önlemektedir (Şekil 3.48,49,50).

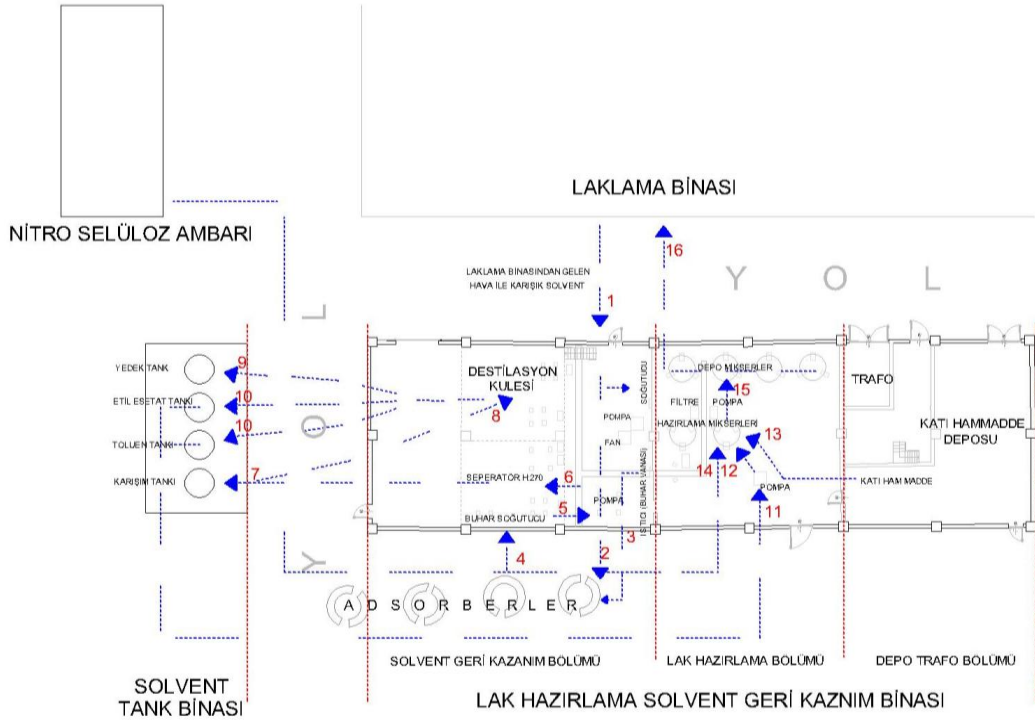


Şekil 3.48. Laklama işleminin gerçekleştiği binalar-2019



Şekil 3.49. Nitro selüloz binası korunaklı durumu-2019(a), laklama binası-2019(b)

3.2.4.3. Laklama ve solvent geri kazanımı işlem akış şemasının yapı ile ilişkisi



Şekil 3.50. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası işlev akış şeması

1.Hava ile karışık solvent, laklama binasından (Şekil 3.51) solvent geri kazanım bölümüne bir pompa vasıtasıyla gelmektedir (Şekil 3.52).



Şekil 3.51. Lak kulesi-2018(a), laklama binası-2018(b), solvent geri kazanım bölümü-2018(c)

2.Hava ile karışık gelen solvent, solvent geri kazanım bölümünde bulunan soğutucudan geçirildikten sonra adsorberlere verilmektedir. Adsorberlerde solvent ile hava birbirinden ayrılmaktadır (Şekil 3.52).

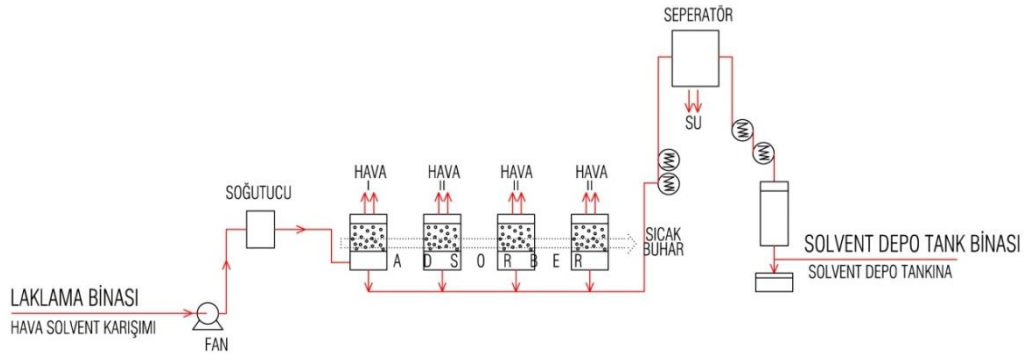


Şekil 3.52. Solvent geri kazanım bölümü-2018(a), adsorber kaideleri-2018(b), seperatörün konumu-2018(c)

3.Solventle doygunluğa ulaşan absorberlere buhar püskürtülüp, solventten arındırılmaktadır (Şekil 3.53).

4.Adsorberden alınan buhar halindeki solvent su karışımı solvent geri kazanım bölümündeki buhar soğutucudan geçirildikten sonra karışım, sıvı hale gelmektedir (Şekil 3.53).

5.Solvent geri kazanım bölümündeki bir pompa yardımıyla solventler aynı bölümdeki seperatöre(ayırıştırıcı) aktarmaktadır (Şekil 3.52,53).



Şekil 3.53. Solvent geri kazanım işlem şeması (Kasapoğlu 2018)

6. Seperatör su ile solventi ayırıştırılmaktadır.

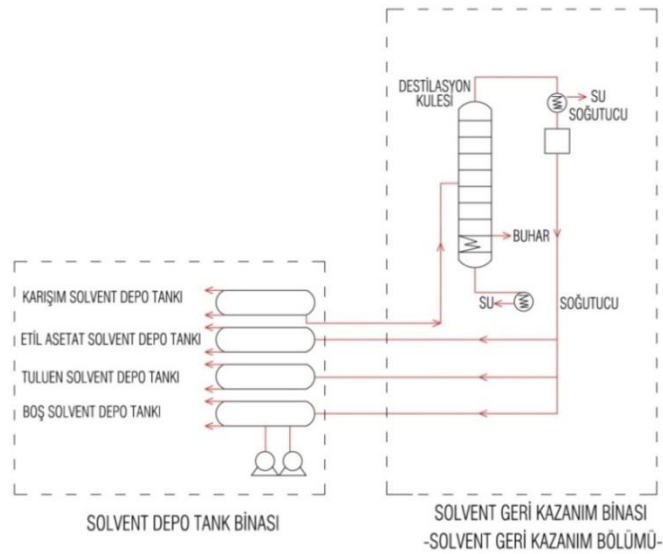
7. Elde edilen karışım solventi (etil asetat - tolüen) solvent tank binasındaki karışım tankına gelmektedir (Şekil 3.54).

8. Karışım tankındaki solvent, yer altında bulunan kanallar vasıtasıyla destilasyon kulesinde etil asetat ve toluene ayırışmaktadır (Şekil 3.54,55).



Şekil 3.54. Solvent depo tankları binası-2018(a), yeraltı kanalları-2018(b)

9. Elde edilen saf solvent (etil asetat - toluen) kontrol amaçlı yedek solvent tankına verilmektedir (Şekil 3.55).



Şekil 3.55. Saf solventin elde ediliş şeması (Kasapoğlu 2018)

10.Burada elde edilen saf solventler etil asetat ve toluen tanklarına aktarılmaktadır (Şekil 3.55).

11.Solvent tank binasından bulunan etil asetat ve toluen yer altındaki bir kanalla lak hazırlama bölümüne bir pompa ile gelmektedir (Şekil 3.56).



Şekil 3.56. Destilasyon kulesi-2018(a), lak hazırlama bölümü-2018(b), lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası-2018(c)

12.Etil asetat ve toluen hazırlama mikserine aktarılmaktadır. Hazırlanan lak %90 oranında solvent içerir (Şekil 3.57).



Şekil 3.57. Lak hazırlama bölümü-2018(a), lak hazırlama bölümü-2018(b)

13.Hazırlama mikserine katı hammadde deposunda bulunan katı kimyasallar, anti blocking ve reçineler ilave edilmektedir. Hazırlanan lak % 5 oranında katı kimyasallar ve anti blocking içerir (Şekil 3.59).

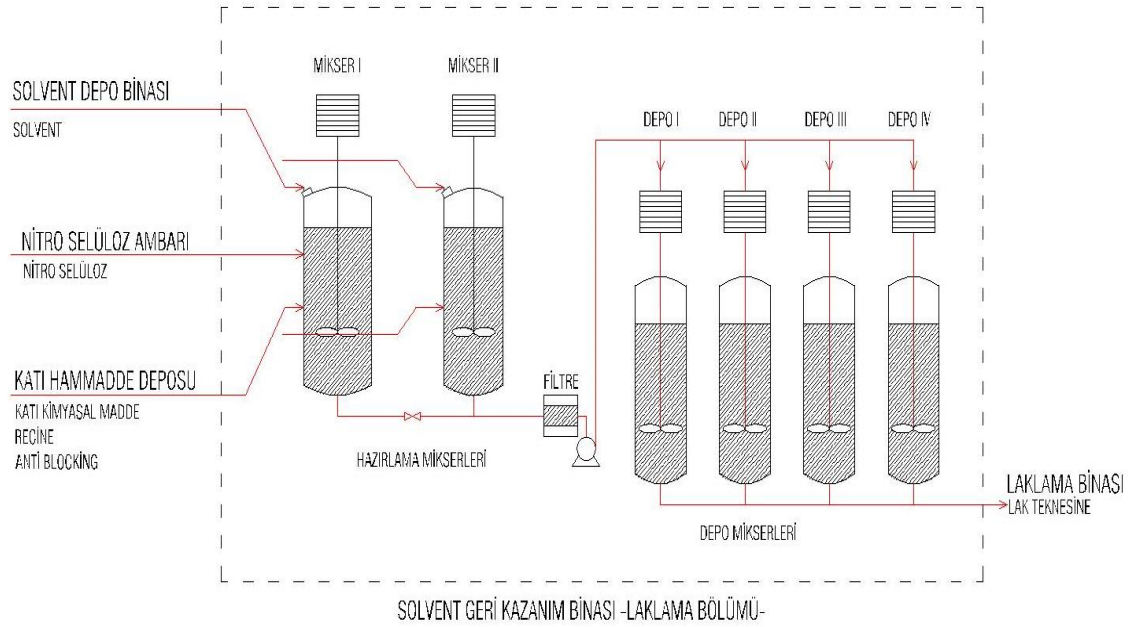


Şekil 3.58. Nitro selüloz ambarı ve laklama binası-2019(a), destilasyon kulesi ve solvent depoları binası-2019(b)

14. Hazırlama mikserine nitro selüloz ambarından araç ile nitro selüloz getirilmektedir. Hazırlanan lak %5 oranında nitro selüloz içerir (Şekil 3.58).

15. Hazırlanan laklar depo mikserlerine bir pompa yardımıyla aktarılmaktadır .

16. Depo mikserindeki laklar filtreden geçirilip bir pompa yardımıyla yer altından laklama binasına aktarılmaktadır (Şekil 3.59).



Şekil 3.59. Lak hazırlama (Kasapoğlu 2018).

4. BULGULAR VE TARTIŞMA

4.1. Bulgular

Sunğipek Fabrika Yerleşkesi Erken Cumhuriyet dönemi mimarlık ürünü ve endüstri mirası olması sebebiyle; fabrikanın tarihsel süreci, cumhuriyet dönemindeki ekonomik, siyasal ve sosyal gelişmeleri çerçevesinde araştırılmıştır. Araştırmalar sonucunda yerleşke ve yapı ile ilgili bulgulara ulaşılmıştır. Yapının mevcut durumu (rölöve), ilk durumunu (restitüsyon) ve öngörülen durumu (restorasyon) gösteren projeler tezin bulgular kısmını oluşturmaktadır.

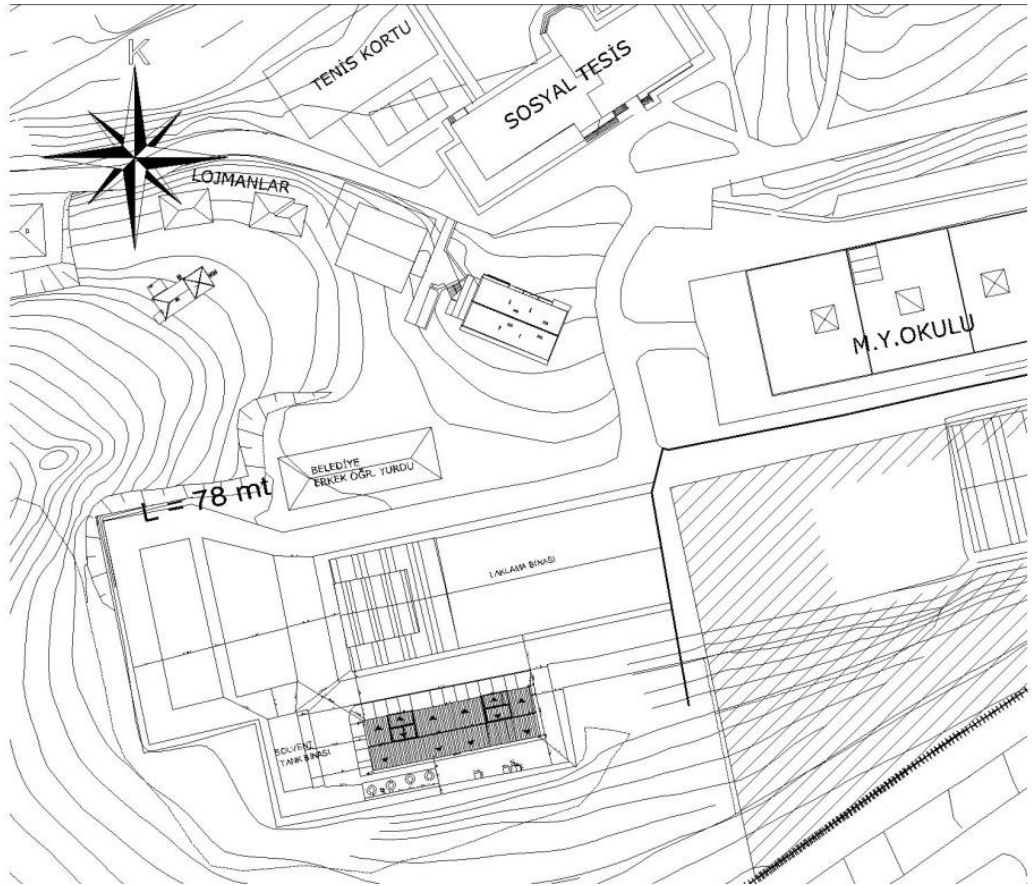
Teze konu olan yapı; Gemlik Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde 60-61 pafta, 614 ada, 7-8 parsellerde yer alan, mülkiyeti Milli Emlak Kullanım hakkı Bursa Uludağ Üniversitesi'nde olan tescil edilmemiş endüstriyel miras örneğidir. Eğimli bir arazide bulunan yapının iki tarafında yollar bulunmaktadır. Güneyinde dört (4) adet absorber bulunmaktadır. Yapı yerleşkenin güney sınırında yer almaktadır. Laklama binası, nitro selüloz ambarı ve solvent depoları binası ile birlikte bir bütün oluşturmaktadır. İşlevin şekillendirdiği mekânsal bir kurguya sahiptir. Betonarme iskelet yapım tekniğinde inşa edilmiştir.

Yapının rölövesinde mevcut durumu ile ilgili bulgular tespit edilmiştir. Yapıda biyolojik, iklimsel nedenler, bakımsızlık ve insan kaynaklı malzeme bozulmaları bulunmaktadır. Bozulmalarla ilgili müdahale yöntemleri belirlenmiştir. Yapının restitüsyon projesinde yapının ilk durumu ile ilgili bulgulara yer verilmiştir. Yapısal değerlendirme, malzeme sorunları ve yapının yeni işlevi değerlendirilerek koruma projesi hazırlanmıştır.

4.1.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mevcut durumu

4.1.1.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası konumu ve genel tanımı

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası BUÜ Gemlik Meslek Yüksekokul Yerleşkesi içinde ve yerleşkenin güneyinde yer almaktadır. Asım Kocabıyık Meslek Yüksek Okulu'nun kuzeybatısında, sosyal tesis ve kız öğrenci yurdunun güneyinde, solvent depo tankları binasının doğusunda bulunmaktadır. Yapıya araç ve yaya ulaşımı bulunmaktadır. Yapı kuzeyindeki laklama ve konfeksiyon binası ve batısındaki solvent tankları binası ile yer altı kanal sistemiyle bağlantılıdır. Yapının güneyinde dört (4) adet adsorber ve istinat duvarı bulunmaktadır. Yapının kuzeyinde ve batısında yol ile çevrilmiştir (Şekil 4.1).



Şekil 4.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası vaziyet planı

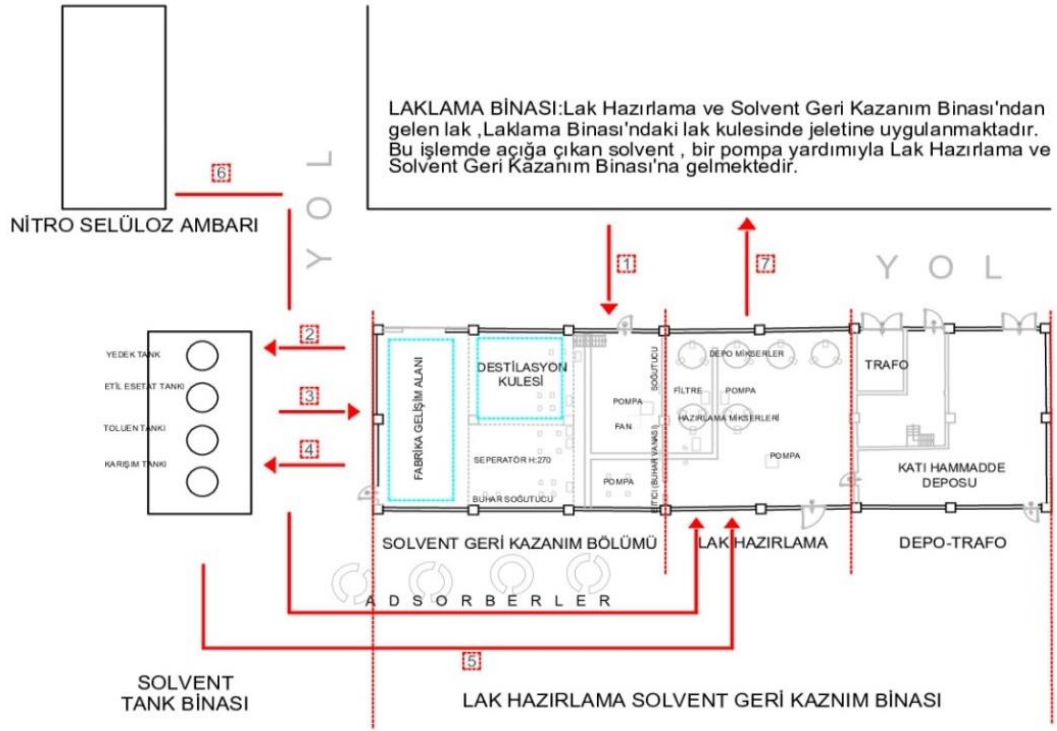
1975 yılına ait pis su kanal planı ve 1977 yılına ait genel vaziyet planları ile mimari proje müelliflerinden Cengiz Kabaoğlu'nun belirtmiş olduğu üzere binanın mimari projeleri 1975-1977 yıllarında yapıldığı bilgisine ulaşılmaktadır. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası 1982 yılında dönemin Başbakanı Bülent Ulusu tarafından açılmıştır.

Yapı; günümüzde kullanılmamaktadır. Yapının girişi batı cephesi üzerindedir. Yapının trafo bölümü iki (2) kat, destilasyon kulesi zemin + 5 kat diğer bölümleri tek katlıdır. Yapı ayırık nizamda ve betonarme olarak inşa edilmiştir. Destilasyon kulesinin tabliyeleri çelik konstruksiyon üzerine beton döşemedir. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası yaklaşık 539 m² lik taban alanına sahiptir.

4.1.1.2. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası plan ve cephe özellikleri

Plan özellikleri

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası; solvent geri kazanım bölümü, lak hazırlama bölümü ve katı hammadde deposu ve trafo bölümlerinden oluşmaktadır. Binanın işlevinden kaynaklanan üç ayrı yapı ile ilişkisi bulunmaktadır. Bunlar yapının kuzeyinde bulunan laklama binası, batısında bulunan solvent tankları binası ve kuzey batısında bulunan nitro selüloz ambarıdır. Solvent geri kazanım bölümünde laklama binasından gelen solvent geri kazanılmaktadır. Lak hazırlama bölümünde katı hammadde deposunda bulunan kimyasal maddeler (çeşitli reçineler, antiblocking vb) ve nitro selüloz ambarından getirilen nitro selüloz solvent ile karıştırılmakta ve lak hazırlanmaktadır. Yapılar arasında meydana gelen işlevsel ilişki, şematik olarak şu şekildedir (Şekil 4.2).



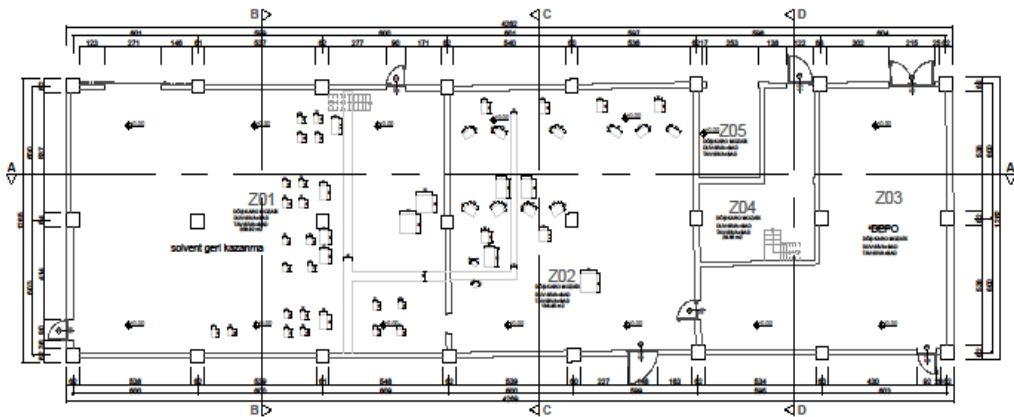
Şekil 4.2. Laklama binası , lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası ve solvent tankları binası arasındaki işlev akış şeması

- 1 No'lu proses: laklama binasında kullanılan lak; solvent ve hava karışımı olarak solvent geri kazanım bölümüne gelmektedir.
- 2 No'lu proses: solvent geri kazanım bölümünde elde edilen solvent, karışım solvent tankına verilmektedir.
- 3 No'lu proses: solvent tank binasındaki karışım tankında bulunan solvent, saf solvent elde edilmek üzere solvent geri kazanım bölümündeki destilasyon kolonuna verilmektedir.
- 4 No'lu proses: destilasyon kulesinde ayrılan saf solventler (etil asetat ve tolüen) saf solvent tanklarına verilmektedir.
- 5 No'lu proses: solvent tank binasında bulunan saf solventler, lak hazırlama bölümüne verilmektedir.
- 6 No'lu proses: nitro selüloz ambarında bulunan nitro selüloz bir araç ile lak hazırlama bölümüne getirilmektedir
- 7 No'lu proses: lak hazırlama bölümünde hazırlanan lak, laklama binasına verilmektedir.

Yapı, dikdörtgen planlıdır. Zemin +5 kattan oluşmaktadır. Zemin 539m², destilasyon kulesinde, 1 kat 74,52m², diğer katlar 34,56m²'dir. Destilasyon kulesinde kat yükseklikleri sırasıyla 2.40, 2.80, 2.80, 2.50, 2.50, ve 3.32m'dir. Kuzey cephe uzunluğu 42.62m, batı cephe uzunluğu 12.65m, güney cephe uzunluğu 42.69m, doğu cephe 12.62m'dir.

Z01 Solvent geri kazanma mekânı

Z01 No'lu solvent geri kazanım bölümü, 11.77m x 17.97m boyutlarındadır. Taban alanı 209.95m²'dir. Mekâna kuzey yönünde bulunan 90cm genişliğinde ve 2.20m yüksekliğinde bulunan tek kanatlı ve 2.71m genişliğinde ve 2.35m yüksekliğinde olan sürgülü kapıdan girilmektedir. Batı cephesinde yola açılan tek kanatlı genişliği 90cm, yüksekliği 2,37m demir kapı bulunmaktadır. Doğusunda bulunan Z02 No'lu lak hazırlama bölümüne tek kanatlı demir bir kapı ile geçilmektedir. Kapının genişliği 90cm, yüksekliği 220cm'dir. Z01 den 101 No'lu seperatörün bulunduğu mekâna 11 basamaklı demir merdivenlerle ulaşılmaktadır. Rıht yüksekliği 21.81cm, basamak genişliği 20cm'dir. Zemin döşemesi olarak karo mozaik kullanılmıştır. Duvarlar çimento sıvalıdır. Mekânın kuzey cephesinde 4.78m genişliğinde 1.05m yüksekliğinde iki adet, batı cephesinde 4.76m genişliğinde, 1.00m yüksekliğinde ve güney cephesinde 4.62m genişliğinde, 1.05m yüksekliğinde pencereler bulunmaktadır (Şekil 4.03).



Şekil 4.3. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 0.00.kotlu plan

Z02 Lak hazırlama mekânı

Z02 No'lu lak hazırlama bölümü, Z01 No'lu mekânın doğusunda yer almaktadır. 11.76m x 11.73m boyutlarındadır. Taban alanı 136,45m²'dir. Z02 No'lu mekânın güney cephesinde 1.46m genişliğinde 2.21m yüksekliğinde tek kanatlı demir kapı bulunmaktadır. Z03 No'lu katı hammadde deposuna açılan 90cm genişliğinde 2.21m yüksekliğinde tek kanatlı bir kapı bulunmaktadır. Bu mekânın döşemesinde karo mozaik kullanılmıştır. Duvarlar çimento sıvalıdır. Mekânın kuzey cephesinde 4.75m genişliğinde 1.05m yüksekliğinde ve 4.80m genişliğinde 1.05m yüksekliğinde, güney cephesinde de 4.82m genişliğinde 1.05m yüksekliğinde ikişer adet pencere bulunmaktadır.

Z03 Katı hammadde deposu

Z03 No'lu katı hammadde deposu, 92.43m² taban alanına sahiptir. Z02 No'lu mekânın doğusunda yer almaktadır. İki mekân arasında 90cm genişliğinde 2.21m yüksekliğinde tek kanatlı bir demir kapı yer almaktadır. Depo olarak kullanılan mekânın kuzey cephesinde 2.15m genişliğinde 2.64m yüksekliğinde çift kanatlı demir kapı bulunmaktadır. Döşemesi karo mozaiktir. Duvarlar çimento sıvalıdır. Mekânın doğu cephesinde 4.78m genişliğinde 1.00m yüksekliğinde iki adet, güney cephelerinde, 4.82m genişliğinde 1.05m yüksekliğinde iki adet, kuzey cephesinde 4.78m genişliğinde 1.05m yüksekliğinde bir adet pencere bulunmaktadır.

Z04 Dağıtım mekânı

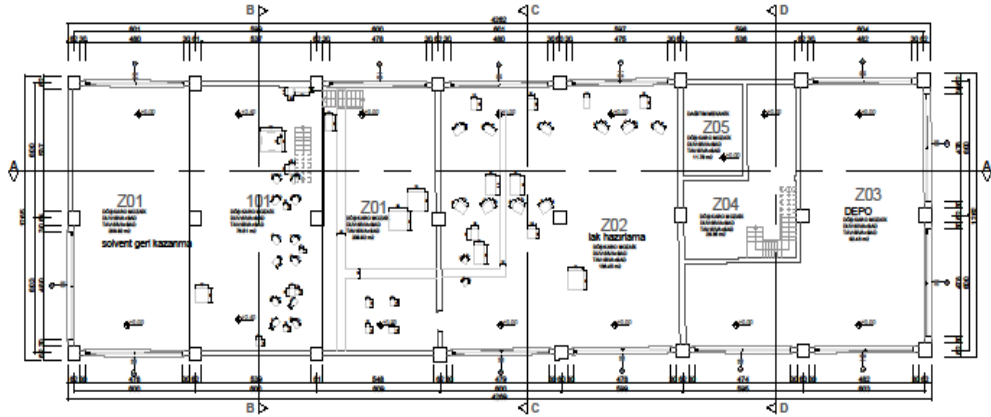
Z04 No'lu dağıtım mekânının taban alanı 29.34 m²'dir. Z02 No'lu mekânın doğusunda bulunmaktadır. Z03 ve Z02 No'lu mekânlar ile bağlantı bulunmamaktadır. Mekânın kuzey cephesinde 1.22m genişliğinde 2.48m yüksekliğinde tek kanatlı demir kapı bulunmaktadır. Mekâna ulaşım bu kapıdan sağlanmaktadır. +5.20 kotunda bulunan Z02 No'lu mekâna çıkan 24 basamaklı demir konstrüksiyonlu bir merdiven bulunmaktadır. Döşemesi karo mozaiktir. Duvarlar çimento sıvalıdır (Şekil 4.5).

Z05 Trafo

Z05 No'lu trafo 4.05m x 2.92m boyutlarındadır. Taban alanı 11.81m²'dir. Z02 No'lu mekânın doğusunda yer almaktadır. Z05 No'lu mekânın kuzey cephesinde genişliği 2.53m yüksekliği 2.48m boyutlarında bir kapı boşluğu bulunmaktadır. Döşemesi karo mozaiktir. Duvarlar çimento sıvalıdır.

101 Solvent geri kazanma mekânı

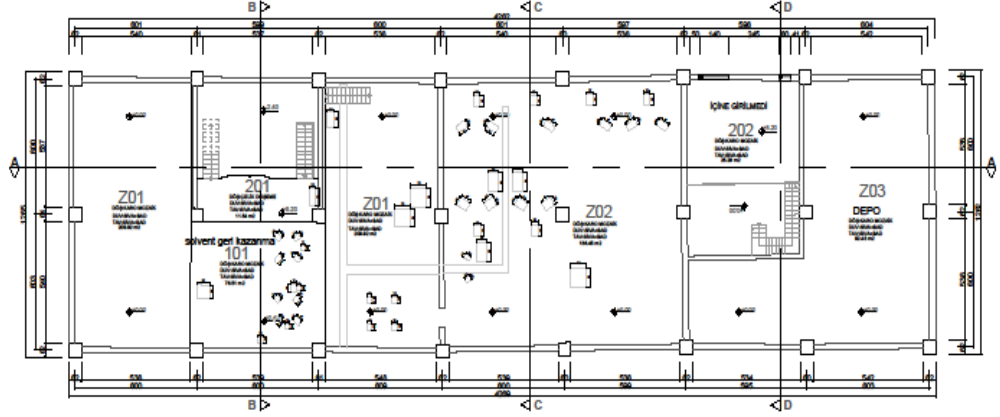
Z01 No'lu mekândan 101 No'lu mekâna çıkan demir merdivenler bulunmaktadır. Merdiven 11 basamaklıdır. Riht yüksekliği 21.81cm, basamak genişliği 20cm'dir. 101 No'lu mekân solvent geri kazanım mekânının orta kısmında bulunmaktadır. Taban alanı 76.51m²'dir. Mekânın yüksekliği 2.80m'dir. Seperatör bu katta yer almaktadır. Döşemelerde karo mozaik kullanılmıştır. Duvarlar çimento sıvalıdır (Şekil 4.4,9).



Şekil 4.4. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 2.40 kotu planı

201 Destilasyon kulesi

Destilasyon kulesi 201 No'lu mekândan başlamaktadır. 201 No'lu destilasyon kulesinin ilk katı 5.94m x 5.86m boyutlarındadır. Taban alanı 34.59m²'dir. Bu kulenin döşemesinin ortasında yapı yüksekliği boyunca devam eden destilasyon kolonu boşluğu bulunmaktadır. Bu kulenin düşey sirkülasyon demir merdivenler yardımıyla sağlanmaktadır. 101 No'lu mekândan 201 No'lu mekâna çıkan demir merdiven 13 basamaklıdır. Rıht yüksekliği 21.53cm, basamak genişliği 20cm'dir. Tavan yüksekliği 2.80m'dir. Döşemelerde karo mozaik kullanılmıştır. Duvarlar çimento sıvalıdır (Şekil 4.05).



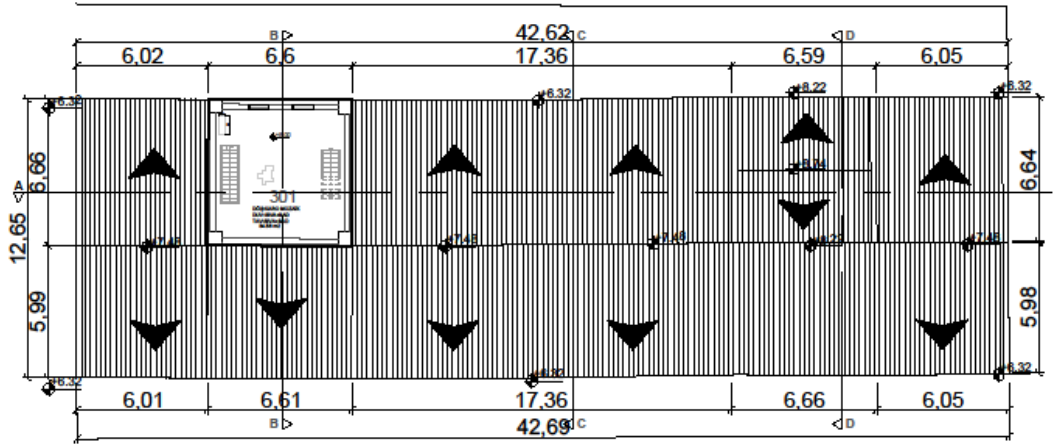
Şekil 4.5. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 5.20 kotu planı

202 Dağıtım mekanı

202 No'lu dağıtım mekânı, 5.54m x 7.77m boyutundadır. Taban alanı 25.45m²'dir. Z04 No'lu mekândan 202 No'lu mekâna çıkan demir merdivenler bulunmaktadır. Merdiven 24 basamaklıdır. Rıht yüksekliği 21.66cm, basamak genişliği 20cm'dir. Döşemelerde karo mozaik kullanılmıştır. Duvarlar çimento sıvalıdır (Şekil 4.5,10).

301 Destilasyon kulesi

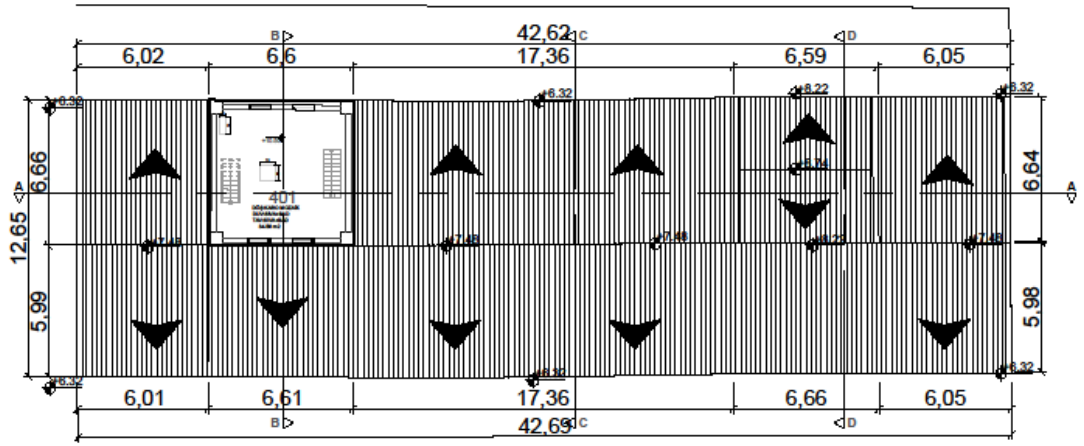
Destilasyon kulesinin ikinci katıdır. 5.94m x 5.86m boyutlarındadır. Taban alanı 34.59m²'dir. 201 No'lu mekândan 301 No'lu mekâna çıkan demir merdiven bulunmaktadır. Merdiven 14 basamaklıdır. Rıht yüksekliği 20cm, basamak genişliği 20cm'dir. Tavan yüksekliği 2.50m'dir. Döşemelerde karo mozaik kullanılmıştır. Duvarlar çimento sıvalıdır (Şekil 4.6).



Şekil 4.6. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 8.00 kotu planı

401 Destilasyon kulesi

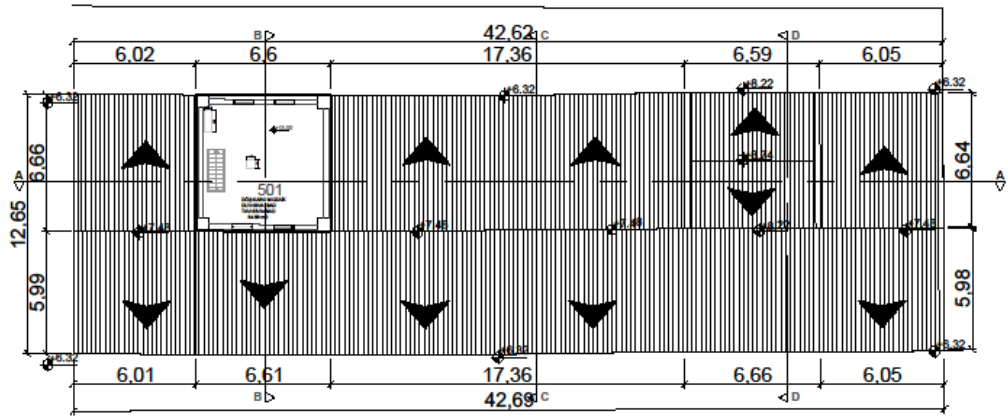
Destilasyon kulesinin üçüncü katıdır. 5.94m x 5.86m boyutlarındadır. Taban alanı 34.59m²'dir. 301 No'lu mekândan 401 No'lu mekâna çıkan demir merdivenler bulunmaktadır. Merdiven 12 basamaklıdır. Rıht yüksekliği 20.83cm, basamak genişliği 20cm'dir. Tavan yüksekliği 2.50m'dir. Döşemelerde karo mozaik kullanılmıştır. Duvarlar çimento sıvalıdır (Şekil 4.7).



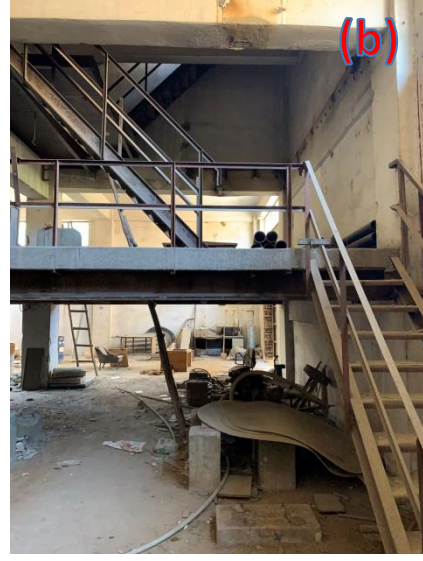
Şekil 4.7. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası +10.50 kotu planı

501 Destilasyon kulesi

Destilasyon kulesinin dördüncü ve son katıdır. 5.94m x 5.86 m boyutlarındadır. Taban alanı 34.59m²'dir. 401 No'lu mekândan 501 No'lu mekâna çıkan demir merdivenler bulunmaktadır. Merdiven 11 basamaklıdır. Riht yüksekliği 22.72cm, basamak genişliği 20cm'dir. Tavan yüksekliği 3.32m'dir. Döşemelerde karo mozaik kullanılmıştır. Duvarlar çimento sıvalıdır (Şekil 4.8,9).



Şekil 4.8. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası + 13.00 kotu planı

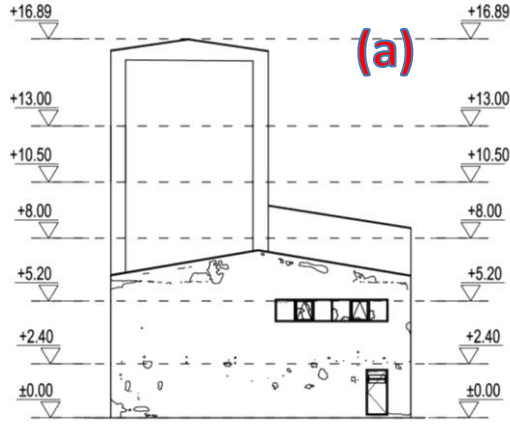


Şekil 4.9. Z05-202 No'lu mekânları bağlayan merdiven-2019(a), Z01-101 No'lu mekânları bağlayan merdiven-2019(b)

Cephe özellikleri

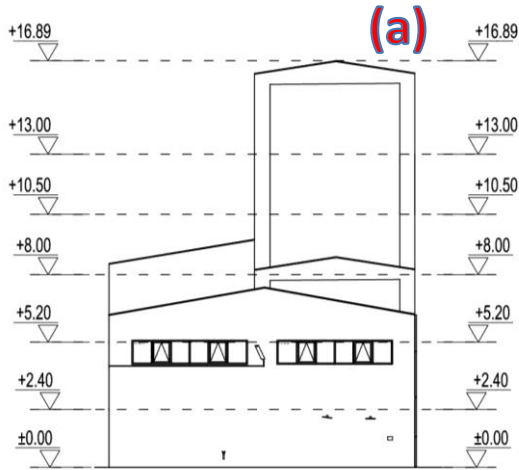
Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası işlevine uygun olarak tasarlanmıştır. Cephelerde yatay cam pencereler kullanılarak mekânlara yeterli miktarda doğal ışık alınmaya çalışılmıştır. Binanın kuzey ve güney cephelerinde yatay ve dikey taşıyıcı bir cephe düzeni oluşturulmuştur.

Yapının batı cephesi, 12.65m uzunluğundadır. Batı cephesinde, zemin katta 90cm genişliğinde 2.03m yüksekliğinde bir adet demir kapı, 1.katta da 4.80m genişliğinde 1.00m yüksekliğinde ahşap kasalı pencere bulunmaktadır. Pencere Z01 No'lu ve 101 No'lu mekânlara aittir. Duvarda sıva dökülmeleri, çatlaklar ve rutubet mevcuttur. Çatıda kısmı çökmeler mevcuttur. Yapının en yüksek kotu olan destilasyon kulesi 16.89m kotundadır. Duvarlar çimento sıvalıdır (Şekil 4.10).



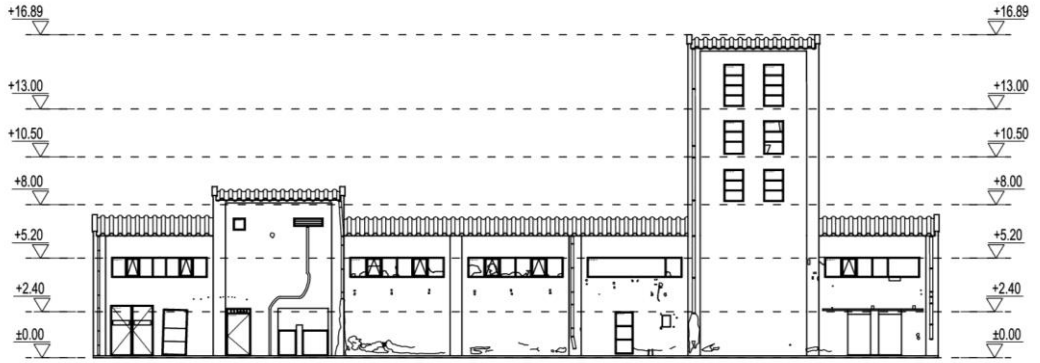
Şekil 4.10. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası batı görünüşü(a), lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası batı görünüş fotoğrafı-2018(b)

Yapının doğu cephesi 12.62m uzunluğundadır. Yapının doğu cephesinde ahşap kasalı 2 adet pencere bulunmaktadır. Pencere Z03 No'lu mekâna aittir. Pencere, 4.78m genişliğinde ve 1.00m yüksekliğindedir. Duvarlar çimento sıvalıdır. Duvarda sıva dökülmeleri ve rutubet mevcuttur (Şekil 4.11).



Şekil 4.11. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası doğu görünüşü(a), lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası doğu görünüş fotoğrafı-2018(b)

Yapının kuzey cephesinin uzunluğu 42.62m'dir Kuzey cephesinde 2.15m genişliğinde 2.20m yüksekliğinde çift kanatlı bir adet kapı, 90cm genişliğinde 2.20m yüksekliğinde ve 1.22m genişliğinde 2.20m yüksekliğinde iki adet tek kanatlı demir kapı, bir adet 2.71m genişliğinde 2.37m yüksekliğinde bir adet sürgümlü demir kapı olmak üzere 4 adet kapı bulunmaktadır. Ayrıca 2.53m genişliğinde 2.48m yüksekliğinde bir adet kapı boşluğu bulunmaktadır. Tek katlı mekânlarda toplam 5 adet yatay pencere bulunmaktadır. Destilasyon kulesinde 6 adet 3 yatay kayıtlı pencere bulunmaktadır. Saçak kotları 6.32m ve 16.38m olup çatı mahya yüksekliği 16.89m'dir. Binanın zemine yakın yerinde yosunlaşma oluşmuştur. Duvarlar çimento sıvalıdır. Cephede sıva dökülmeleri ve sıva çatlakları tespit edilmiştir (Şekil 4.12,13).

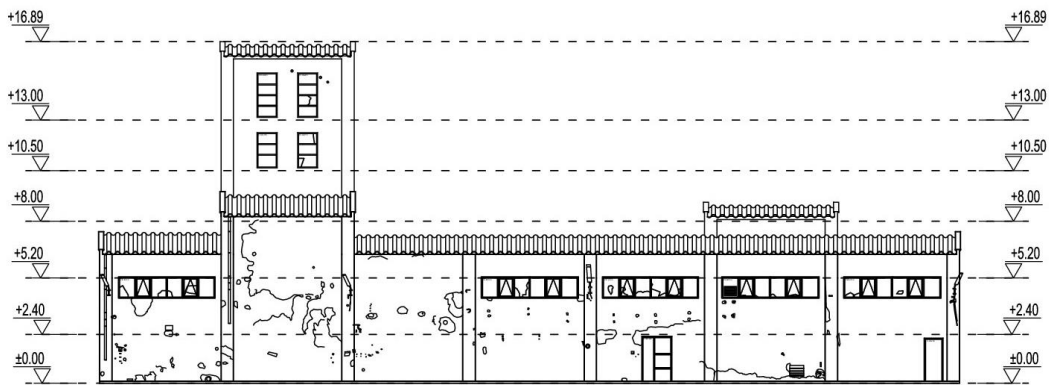


Şekil 4.12. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası kuzey görünüşü



Şekil 4.13. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası kuzey fotoğrafı

Yapının güney cephesinin uzunluğu 42.69m uzunluğundadır. Yapının güney cephesinde 1.48m genişliğinde 2.20m yüksekliğinde ve 90cm genişliğinde 2.20m yüksekliğinde 2 adet tek kanatlı demir kapı bulunmaktadır. Tek katlı mekânlarda toplam 5 adet 6 kayıtlı ahşap pencere bulunmaktadır. Destilasyon kulesinde 4 adet 3 yatay kayıtlı pencere bulunmaktadır. Binanın zemine yakın yerinde yosunlaşma mevcuttur. Duvarlar çimento sıvalıdır. Cepheye sıva dökülmeleri ve sıva çatlakları bulunmaktadır (Şekil 4.14,15).



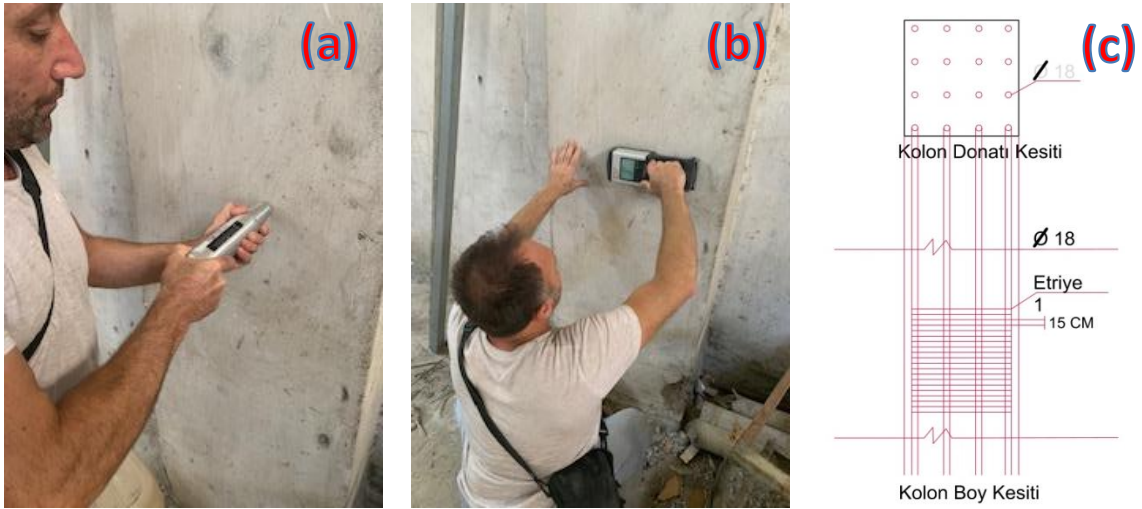
Şekil 4.14. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası güney görünüşü



Şekil 4.15. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası güney fotoğrafı

4.1.1.3. Yapım tekniği ve malzeme özellikler

Kazı ve sondaj olanağı bulunmaması nedeniyle lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının temelinde net bir bilgiye ulaşılamamış, ancak yapının donatıları ve beton sınıfı ile ilgili gerekli araştırma yapılmıştır. Schmidt çekici deneyi ile beton mukavemet değeri tespit edilmiştir. Kolonlarda ortalama 20 ile 25 N/mm² kirişlerde 35 ile 40 N/mm² değer bulunmuştur. Yapıya ait donatılar röntgen aleti ile tespit edilmiştir. Yapının donatıları S1 18 olarak tespit edilmiştir. Donatıların nervürlü olması yapının mukavemetini olumsuz etkilemektedir. Kolonlarda S1 8 etriye kullanılmıştır. Etriyeler 15cm aralıkla yapılmıştır. Kolonlarda etriye sıkılaştırılması bulunmamaktadır (Şekil 4.16).



Şekil 4.16. Schmidt çekici deneyi-2019(a), röntgen aleti ile kolonların donatılarının tespit edilmesi-2019(b), kolon donatı açılımı(c)

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasında bulunan kapılar özgünlüğünü korumuştur. İç mekân kapılarının tümü tek kanatlıdır. Yapının ana giriş kapısı, sürgülü ve demir kapıdır. Pencereler ahşaptır. Pencerelerin etrafını 6 ile 8cm arasında değişen kalınlıkta pervazlar ile çevrilmiştir. Denizlikler mozaik ve dar kesitlidir.

4.1.1.4. Yapıda görülen bozulmalar

Yapıda görülen bozulmalar; bakteri ve mikro büyüklükteki canlılardan biyolojik bozulmalar, yapının dış hava koşullarına maruz kalmasıyla oluşan iklimsel bozulmalar, terk ve bakımsızlık nedeniyle insan kaynaklı bozulmalar olarak üç ayrı alt başlık altında incelenmiştir.

İklimsel nedenler

Yapının dış cephesinin güneş ışığı, hava, su, nem, sıcaklık ve rüzgâr gibi doğa olaylarına karşı korunmasız olması, zamanla duvarlarda bozulmalara, boyada ve sıvada çatlamalara ve sıva dökülmelerine yol açmıştır. Yağmur ve kar suyu çatıdan temele ve malzeme birleşim noktalarındaki detaylarda bozulmalara neden olduğu görülmüştür. Yeraltı su seviyesinin mevsimlere bağlı olarak değişmesi sebebiyle oluşan nem, kılcallık yoluyla yapının temelinden duvarına doğru yükselmiştir. Suyun temas ettiği malzemelerde yosun ve benzer oluşumlar ortaya çıkmıştır (Şekil 4.17)



Şekil 4.17. Yapıda oluşan yosunlaşma-2018(a), yapıdaki sıva dökülmeleri ve yosunlaşma-2018(b), yapıdaki boya dökülmeleri-2018(c)

Biyolojik nedenler

Zeminden gelen nemden dolayı oluşan bu bozulmalar iç mekânda da gözlenmektedir. Nem dolayısıyla iç mekânda sıva dökülmeleri, tuğlada ayrışmalar görülmüştür. Yapıdaki malzeme bozulmaları çatıda oluşan çökmelerle birlikte yağmur suyunun yapıya doğrudan girmesi sonucunda oluşmuştur. Çatı oluklarında otlar oluşmuştur. Tavanda oluşan nem sorunundan kaynaklı sıva ve boya dökülmeleri ve paslanma mevcuttur. Cephelerde yer yer boya ve sıva dökülmeleri, oyuklanmalar, bitkilenme ve metal kapılarda korozyon gözlenmiştir. Binanın duvarlarında herhangi bir strüktürel sorun tespit edilmemiştir (Şekil 4.18).



Şekil 4.18. Cephede sıva ve boya dökülmesi-2018(a), kapılarda korozyon-2018(b), çatıda bitkilenme-2018(c)

İnsan kaynaklı nedenler

Yapı niteliksiz eklere veya yanlış ve kötü kullanıma maruz kalmamış sadece terk edildiği günden itibaren bakımsızlıktan dolayı bozulmaların oluştuğu görülmüştür. Bakımsızlıktan ötürü pencerelerde kırılmalar oluşmuş ve çatıdaki çökmeler yapıyı olumsuz etkilemiştir.

4.1.2. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının restitüsyon projesi ve restitüsyon kararları

4.1.2.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası restitüsyon projesine ışık tutan belgeler

Yapı ile ilgili kapsamlı bir araştırma yapılmıştır. Bu kapsamda BUÜYİTDB, Başbakanlık, HGK, Ulus, Akşam ve Cumhuriyet gazeteleri, Sümerbank, Gemlik Ticaret Sanayi Odası, Gemlik Belediyesi ve Gemlik Kaymakamlığı arşivleri ve kütüphane araştırmaları yapılmıştır.

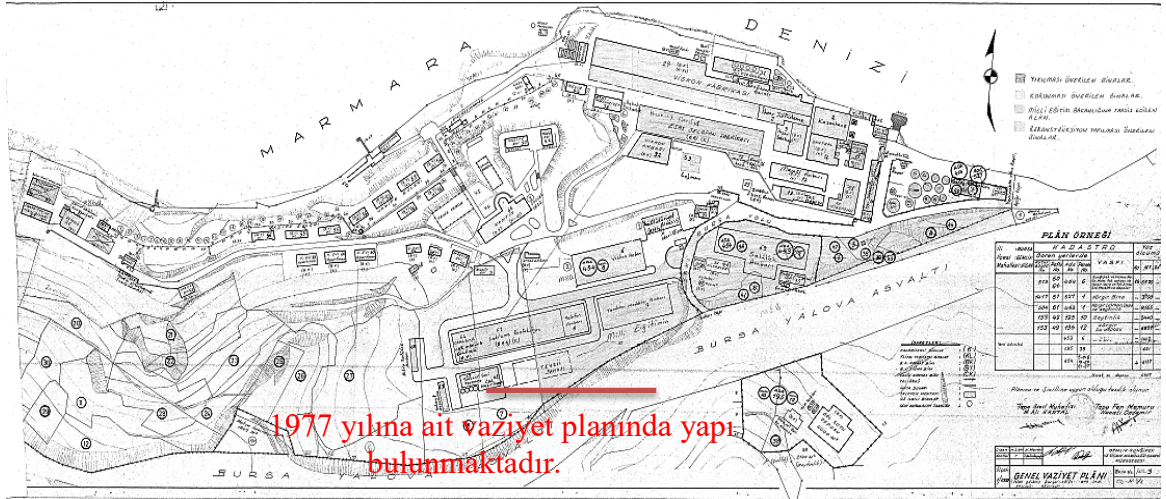
Yapı ile ilişkili kişiler tespit edilmiştir. Bu kişilerle sözlü görüşmeler yapılmıştır. Bu kapsamda proje müellifi Cengiz Kabaoğlu, yapının yapılmasından kapanmasına kadar yapıda İşletme Müdürü olarak görev yapan İsmail Kasapoğlu, Gemlik Sunğipek Fabrikası Sosyal Hizmetler Müdürü Babür Balcı, Gemlik Sunğipek Fabrikası Uludağ Üniversitesi'ne devir edildiği dönemde Uludağ Üniversitesi Rektörü olan Prof. Dr. Mustafa Yurtkuran, Gemlik üzerine araştırma yapan gazeteci Naci Pehlivan, Prof Dr. Abdürrahim Korukçu ve Asım Kocabıyık Meslek Yüksek Okulu Harita Bölümü Öğr. Gör. Hakan Köse ile sözlü görüşmeler yapılmıştır.

Yapılan araştırmalar ve sözlü görüşmeler sonucunda yapı ile ilgili önemli belge ve bilgilere ulaşılmıştır. BUÜYİTDB arşivinde Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın belirli dönemlerine ait 9 adet vaziyet planına, eski fotoğraflara ve Tekel'den Uludağ Üniversitesi'ne devir edilmesinden günümüze kadar olan süreçteki yazılı belgelere, lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasına ait mimari projelere ulaşılmıştır. HGK'dan yapının belirli dönemlerine ait 4 adet hava fotoğrafına ulaşılmıştır. Ulus, Akşam ve Cumhuriyet gazetelerinin arşivlerinde Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın temel atma törenine ve belirli dönemlerine ait haberlere ulaşılmıştır. Gemlik Ticaret Sicil Gazetesi'nde Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın geçmişine ait bilgiler elde edilmiştir. Yapılan sözlü görüşmeler sonucunda Gemlik Sunğipek Fabrikası ve lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası ile ilgili önemli bilgilere ulaşılmıştır.

Restitüsyon projelerin hazırlanmasında, BUÜYİTDB arşivinden elde edilen yerleşkenin belirli dönemlerine ait vaziyet planları ve lak hazırlama solvent geri kazanım binasına ait mimari projeler ve fotoğraflar belirleyici olmuştur. Sözlü görüşmelerde ise Fabrika İşletme Müdürü İsmail Kasapoğlu'nun tespitleri restitüsyon projelerinin hazırlanmasında önemli veri oluşturmuştur. BUÜYİTDB arşivinden elde edilen mimari projeler 1975-1977 yılları arasında hazırlanmıştır (Şekil 4.19,20).



Şekil 4.19. 01 Ekim 1975 yılına ait pis su kanal planı (Anonim 1975)

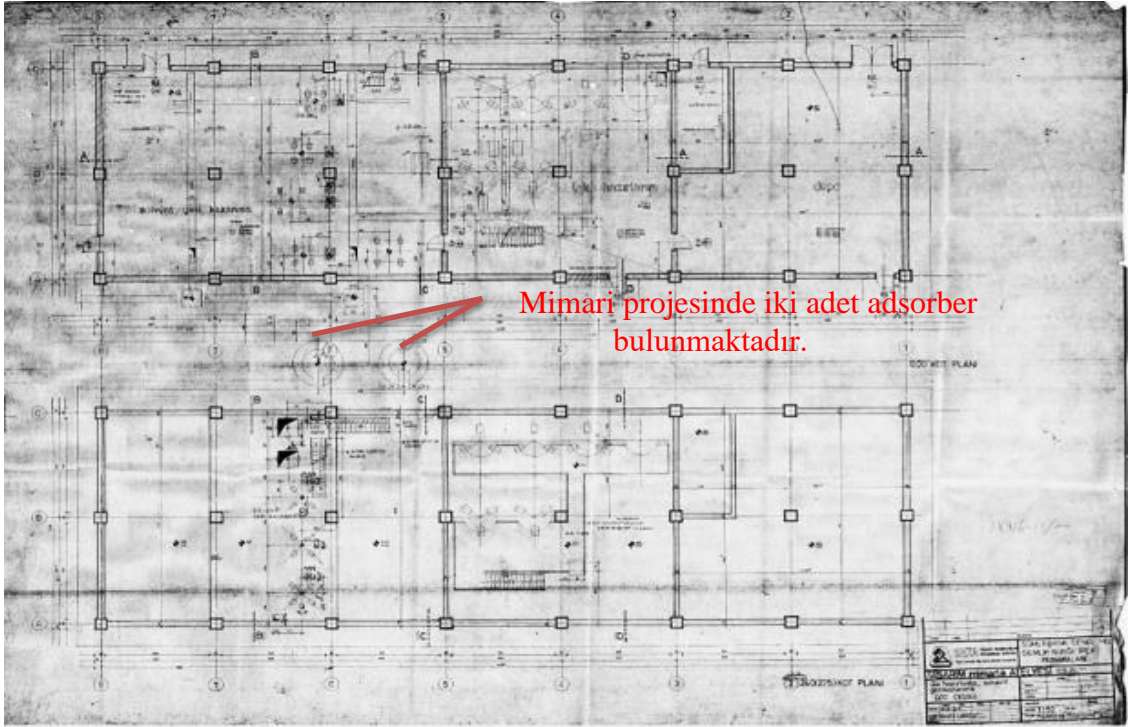


Şekil 4.20. 11 Şubat 1977 yılına ait genel vaziyet planı (Anonim 1977)

4.1.2.2. Restitüsyon kararları

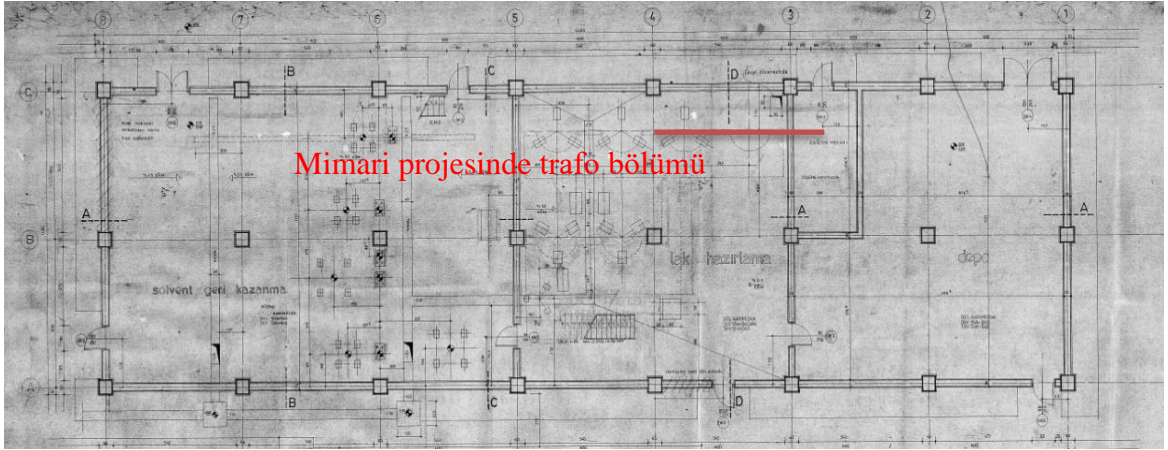
Yapının restitüsyon projesi hazırlanmadan önce yapının restitüsyon sorunları ve bu sorunların çözümüne ait belgeler, bilgiler tespit edilmiş ve kişisel görüşmeler yapılmıştır. Elde edilen bilgiler sonucunda restitüsyon projesi hazırlanmıştır.

BUÜYİTDB arşivinden elde edilen yapıya ait mimari projeler sayısal ortama aktarılmıştır. Yapıya ait güncel rölöveler ile hazırlanan mimari projeler karşılaştırılmıştır. Yapılan karşılaştırmalar sonucunda mevcutta binanın güney yönünde bulunan 4 (dört) adet adsorberin mimari projesinde 2 (iki) adet olduğu tespit edilmiştir. Konu ile ilgili Fabrika İşletme Müdürü İsmail Kasapoğlu ile görüşülmüştür. Kasapoğlu, günün ihtiyaçları ve fabrikanın gelecekteki üretim kapasitesi düşünülerek adsorberlerin 4 (dört) adet yapıldığını belirtmiştir (Şekil 4.21).

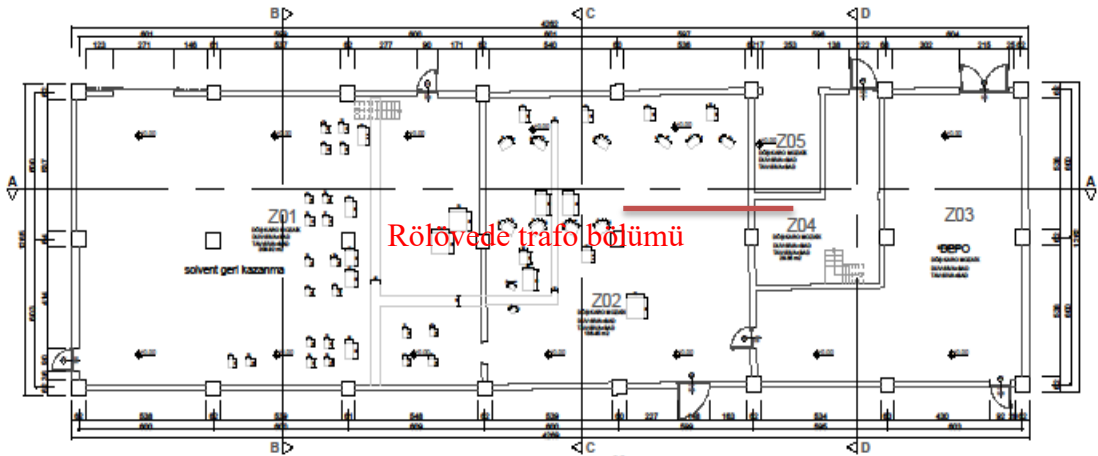


Şekil 4.21. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mimari projelerinde adsorberlerin durumu (Anonim 1976b)

Mimari projelerinde tek katlı ve dikdörtgen olarak görülen dağıtım mekânının mevcutta 'L' şeklininde ve 2 katlı inşa edildiği görülmektedir. Mevcutta var olan trafo mekânının mimari projede bulunmadığı tespit edilmiştir (Şekil 4.22,23,24,25).



Şekil 4.22. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mimari proje +0.00 zemin kat planı (Anonim 1976)



Şekil 4.23. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası rölöve +0.00 zemin kat planı

Mevcutta destilasyon kulesinin kuzey yönünde 6 adet güney yönünde 4 adet bulunan pencere yapıya ait mimari projede güney ve kuzeyde eşit ölçüde ve dikey olarak çizilmiştir. Yine mimari projede, binanın kuzeyinde bulunan sürgülü kapı, çift kanatlı ve olduğundan küçük çizilmiş, trafo önünde bulunan açıklık ve 202 No'lu dağıtım mekânına ait pencereler mimari projede görülmemektedir (Şekil 4.24,25).



Şekil 4.24. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mimari proje kuzey – güney görünüşleri (Anonim 1976).

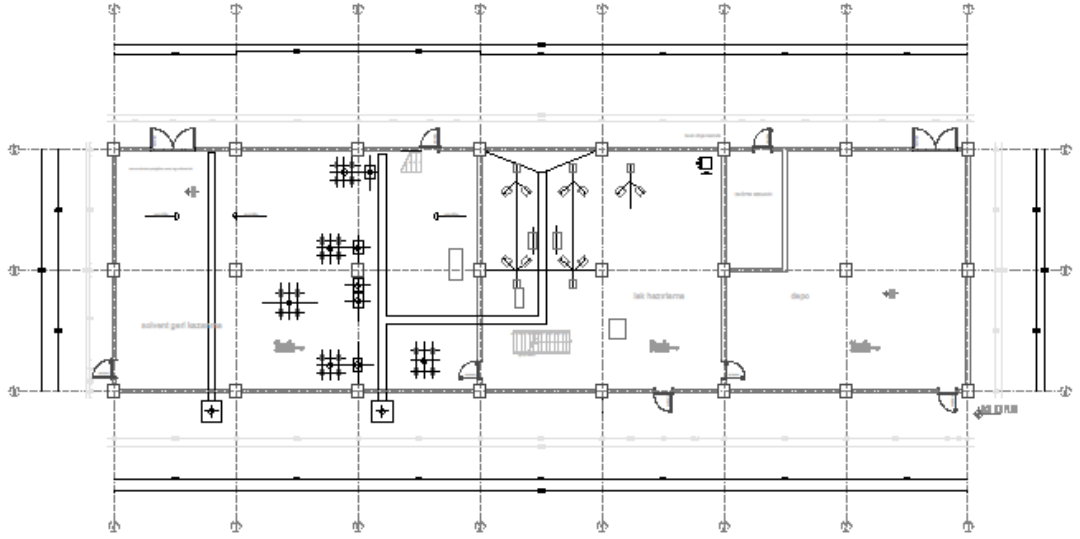


Şekil 4.25. Lak hazırlama ve solvent kazanım binası rölöve güney görünüşü

Yapının mimari projeleri ile mevcut durumu gösteren rölöveler arasındaki farklar, kullanım ve ihtiyaçtan dolayı yapıda gerçekleşen müdahalelerdir. Yapı titizlikle incelendiğinde yapının herhangi bir yerinde ek veya dönemsel eklenti olabilecek herhangi bir ize rastlanmamıştır. Fabrika İşletme Müdürü İsmail Kasapoğlu yapının ilk yapıldığı dönemden günümüze kadar yapıda kayda değer bir değişikliğin yapılmadığını belirtmiştir.

4.1.2.3. Mimari proje restitüsyon kararları

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının rölöveleri ile mevcut mimari projeleri arasında farklılıkların olması sebebiyle yapıya ait iki (2) dönem restitüsyon projesi hazırlanmıştır. Birinci dönem (1975-1977) restitüsyon projesi BUÜYİTDB arşivinden elde edilen yapının özgün mimari projelerine göre hazırlanmıştır (Şekil 4.26,27).

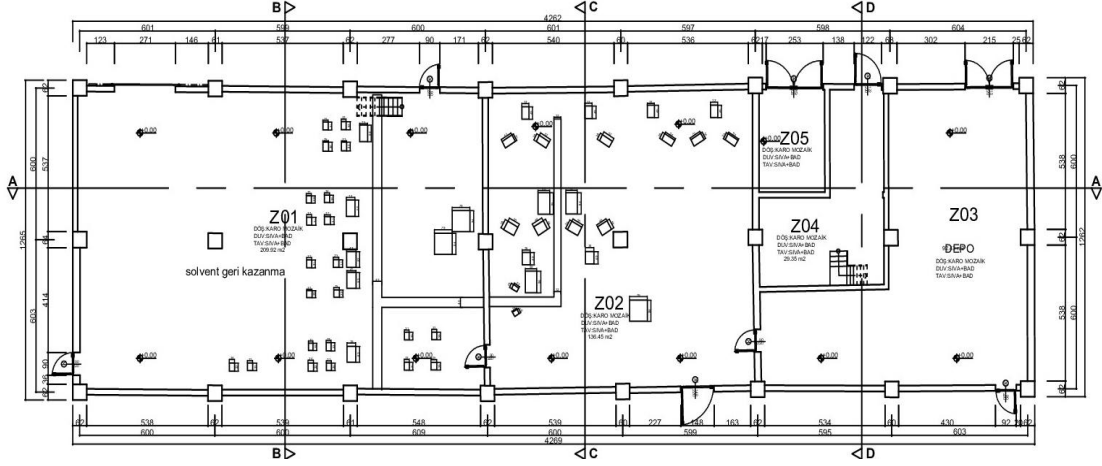


Şekil 4.26. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası birinci restitüsyon projesi +0.00 zemin kat planı

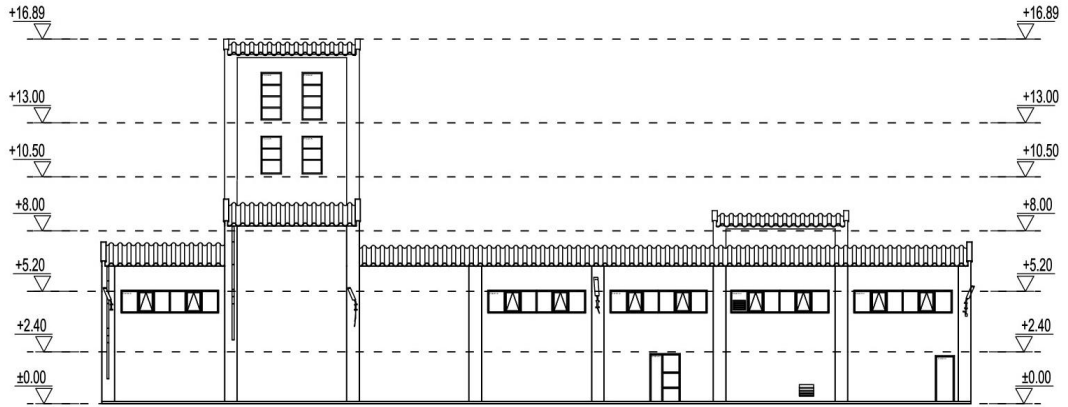


Şekil 4.27. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası birinci restitüsyon projesi güney görünüşü

İkinci dönem (1982) restitüsyon projesi ise yapının günümüzdeki mevcut durumu gösteren rölövelere göre hazırlanmıştır (Şekil 4.28,29).



Şekil 4.28. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası ikinci restitüsyon projesi +0.00 zemin kat planı



Şekil 4.29. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası ikinci restitüsyon projesi güney görünüşü

Yapıya ait koruma projesi hazırlanırken ikinci dönem restitüsyon projesi esas alınmıştır.

4.1.3. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası koruma projesi

4.1.3.1. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasına ait müdahale kararları

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım yapısının kültürel ve endüstriyel miras olarak değerlendirilerek yeniden işlevlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmüştür. Yapıya ait koruma projeleri hazırlanırken öncelikle yapıda görülen malzeme bozulmaları ve sorunlarının nedenleri araştırılmış ve sorunlara uygun çözümler getirilmiştir. Yapıda önerilen koruma yöntemleri sırasıyla şu şekildedir.

Sağlamlaştırma

Binanın deprem dayanımının tespiti için belirli işlemlerin yapılması gerekmektedir. Yapının temeli hakkında gerekli bilgiye ulaşılamamıştır. Zemin ile ilgili sondaj çalışmaları yapılamamıştır. Yapının kolon ve kirişlerinin beton mukavemetleri ölçülmüştür. Kolonların donatıları tespit edilmiştir. Beton mukavemetleri ve donatılar 2009 yılı statik hesaplara için yetersiz görülmektedir. Bununla ilgili kesin bilgi binanın performans analizi yapıldıktan sonra anlaşılacaktır. Sağlamlaştırma veya güçlendirme işleminin gerekli olup olmadığı uzman inşaat mühendisi tarafından yapılacak hesaplamalardan sonra belirlenebilecektir. Binada deprem çatlaklarına rastlanmamıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.

Temizleme

Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çatıdan gelen suyun yapıdan uzaklaştırılmamasından ötürü yosunlaşma oluşmuştur. Yapının çevresine temel alt seviyesinin altına incek şekilde drenaj sistemi yapılmalıdır. Yapılan drenaj sisteminde biriken su tahliyesi sağlanmalıdır. Çatıdan gelen suyun yağmur iniş boruları ile yapıdan uzaklaştırılmalıdır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılarak boyanacaktır. Cephede ve çatıda oluşan bitkiler kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir.

Yağmur suyu ve nemden ötürü paslanan demirlere mekanik temizlik yapılacaktır. Daha sonra bu yüzeylere antipas sürüldükten sonra yağlıboya ile boyanacaktır.

Yenileme

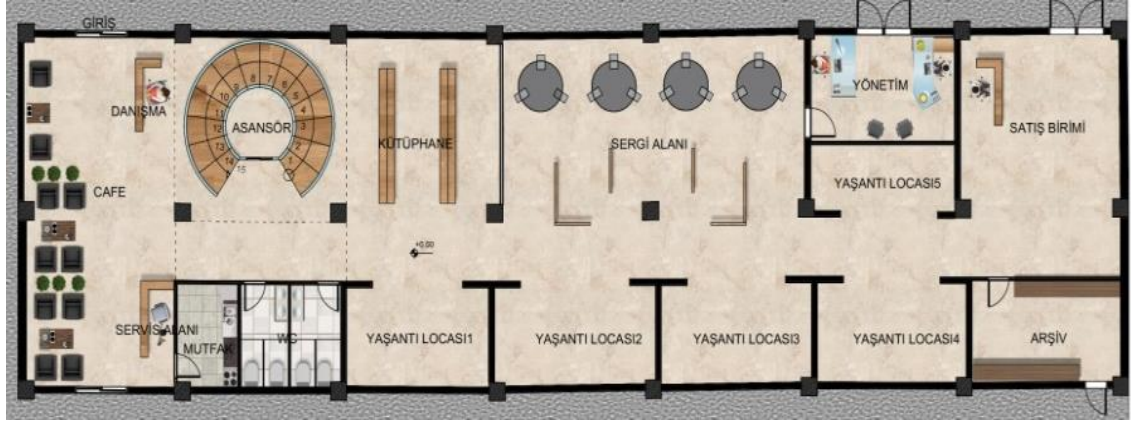
Yapıda ıslak hacim bulunmamaktadır. Yapı yeniden işlevlenirken yapılan ıslak hacimlerdeki temiz ve pis su yapı içinde en kısa yoldan yapının dışında yapılacak rögara iletilecektir. Tasarım yapılırken ıslak hacimler belirli bir bölgeye ve cepheye yakın konumlandırılmaya çalışılmıştır. Yapının mevcut bir ısıtma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapının çatısında ısı izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhanın altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır. Mevcut elektrik tesisatı yeni işlevde göz önünde bulundurularak yeniden projelendirilecek ve yenilenecektir. Pencereler özgün malzeme ile yenilenecektir.

4.1.3.2. İşlevlendirme

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasının içinde bulunduğu Gemlik Sunğipek Yerleşkesi, Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluş döneminin iktisat politikalarının bir sonucu olarak kurulan fabrikadır. Yerleşke, 1938 yılından 2002 yılına kadar ülkenin ekonomisinde ve tekstil sektöründe önemli bir yer edinmiştir. Gemlik'in gelişiminde Bursa'nın tekstil şehri olmasında katkısı büyüktür. Bu özellikleri ile Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi ve içindeki yaşantı önem taşımaktadır. Bu sebeple yapı, Sunğipek Fabrikası'nın kuruluş aşamasından günümüze kadar geçen süre içerisindeki oluşum, değişim ve dönüşüm süreçlerindeki yaşantının ruhunu yansıtacak şekilde planlanmıştır.

Müze kullanımına uygun olarak mekân tasarımları yapılmıştır. Yapının kuzey batısındaki kapıdan giriş verilmiştir. Müze yapısının girişinde danışma birimi tasarlanmıştır. Danışma ile ilişkili olarak cafe tasarlanmıştır. Destilasyon kulesindeki demir merdiven ve döşeme konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon nedeniyle merdiven

yeni işleve uygun olarak tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında asansörü olan döner merdiven şeklinde planlanmıştır. Yeni oluşturulan merdivenkovanının karşısına tuvaletler ve kafeye hizmet eden mutfak yerleştirilmiştir (Şekil 4.30,31).



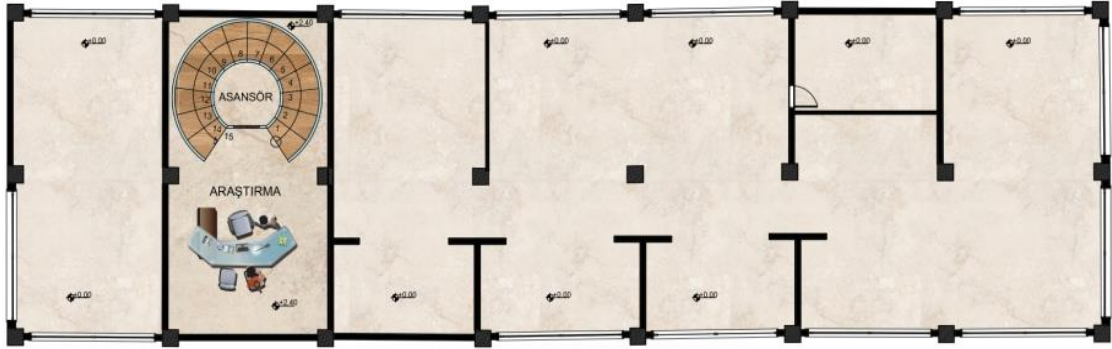
Şekil 4.30. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası restorasyon projesi +0.00 kotlu planı



Şekil 4.31. Destilasyon kulesinde yapılan döner merdiven ve asansör

Müzenin içinde çeşitli dönemlere ait yaşantı locaları planlanarak Sunğipek Fabrikası belgeliği, sergi alanları, satış birimi ve yönetim odası oluşturulmuştur. Zemin kattan +13.00 kotuna kadar çıkan destilasyon kulesinin duvarlarında yapıya ait eski fotoğraflar ve belgeler sergilenecektir. Asansörle ulaşılan +13.00 kotundan zemin kata ulaşım merdivenlerle sağlanmıştır. Destilasyon kulesinin ikinci katında Sunğipek Fabrika Yerleşkesi hakkında yapılacak araştırmalar için bir birim oluşturulmuştur. Rölöve çiziminde Z05 No'lu trafo yönetim birimi olarak tasarlanmıştır.

Yapının batı kısmına arşiv ve satış birimleri tasarlanmıştır. Yapının cephelerinde restitüsyon projesine bağlı kalınmıştır. Rölöve çiziminde Z01 No'lu solvent geri kazanım bölümünün batısındaki, Z02 No'lu lak hazırlama bölümü kuzeyindeki ve Z04 No'lu dağıtım birimleri bölümündeki kapılar iptal edilmiştir. Z01 No'lu solvent geri kazanım bölümünün kuzey ve güneyindeki kapıların ebatları ve şekilleri değiştirilmiştir. Destilasyon kulesi sergi alanı olarak kullanıldığından destilasyon kulesinin kuzey ve güney cephelerinde bulunan pencereler kaldırılmıştır (Şekil 4.32,33).



Şekil 4.32. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası restorasyon projesi +2.40 kotlu planı



Şekil 4.33. Giriş ve kafeterya bölümü(a), müze binası genel görünüm(b)

4.2. Tartışma

Gemlik Sungipek Fabrika Yerleşkesi'nin geçmişten günümüze yerel, ulusal ve evrensel düzeyde yarattığı değerler, yerleşkesinin günümüzü ve geleceğimizi nasıl şekillendirmesi gerektiği konusu tezin ana konusunu oluşturmuştur. Tezin tartışma konusunun ana eksenini bu bağlamda değerlendirilmiştir. Endüstri mirasımıza ait yapıların kültürel varlığımızdaki yeri, önemi ve endüstri miras yapılarının korunmaları konusundaki sorunlar tartışılmıştır.

Endüstriyel miras yapıları, inşa edildikleri dönemin yaşayış biçimlerini ve teknolojik yapısını bize en somut şekliyle aktaran belgelerdir. Endüstri yapıları "yer, zaman, mekân ve kültürler" hakkında somut bilgiler içerirler. Bir yapı/yapı bloğu yapıldığı dönemin yaşantısını, kültürünü ve mimarisini yansıtıyorsa, kent için bu mimari ürünün büyük bir anlamı bulunmaktadır. Bu anlam sadece yapının nostaljik olma durumuyla ilgili bir tutum olmayıp, zaman içindeki kolektif deneyimi de kapsamaktadır (Neill,1997).

Endüstriyel miras yapıları ve çevreleri toplumlar için ortak bir bellek içerdikleri için kamusal hafızanın korunmasında büyük öneme sahiptir. Kentteki sanayileşme sürecinde, öncelikle sanayi yapılarının yakın çevresinde çalışanlar için konut alanları inşa edilmiş ve birincil kullanıcılar tarafından kullanılmıştır. Daha sonraları bu alanlara halkın da kullanabileceği işlevler eklenerek ve kamusal alanlara dönüşmüştür. Dolayısıyla sanayi alanları konumlandıkları bölge için anı değeri taşımaktadır. Kentin ve ülkenin ekonomisine ve kalkınmasına sağladığı katkılarla, kentin ve ülkenin belleğindeki görsel mekânsal izlerdir (Büyükaslan ve Güney, 2013).

Toplumların geleceklere, geçmişlerine ve kültürel değerlerine verdiği önemle büyük bir ilişki içindedir. Toplumlardaki kültürel süreklilik geçmiş ve gelecek arasında kurulacak doğru bağlantılarla mümkün olmaktadır. Kültürel ve endüstriyel miras yapılarının korunması bu kültürel sürekliliğin oluşması açısından önemlidir. Ülkemizde özellikle endüstriyel mirasın korunması önünde önemli problemler bulunmaktadır. Ülkemizde

endüstriyel miras kavramının yeni olması ve kanuni düzenlemelerin eksik olması bu problemlerin başında gelmektedir.

Elde edilen bulgular eşiğinde yerleşkenin geçmişte üslendiği misyonu geleceğe taşıyabilecek bir konsept ile koruma projesi hazırlanmaya çalışılmıştır. Yerleşke içerisinde bulunan lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasına müze işlevi verilmiştir. Yerleşkenin kuruluşundan günümüze geçirmiş olduğu süreçlerle ilgili bellek oluşturulmaya çalışılmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşundan günümüze ekonomik ve sosyal alandaki değişime şahitlik etmesi ve Gemlik'in gelişim sürecindeki önemi, yerleşkeyi ulusal ve yerel anlamda değerli kılmaktadır. Yerleşke bir bütün olarak günümüz koşullarında döneminin ruhunu yansıtacak şekilde korunması ve gelecek kuşaklara aktarılması gerekmektedir.

Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi ve bu anlamda inşa edilen Anadolu'nun çeşitli yerlerinde bulunan yerleşkeler birer kampüs niteliğindedir. Toplumun ekonomik kalkınmasında ve modernleşmesinde büyük rol oynamışlardır. Bu anlamda yerleşkenin Uludağ Üniversitesi tarafından kullanılması çok olumludur. Yerleşke, geçmişte sunğipeğin üretildiği bir kampüs iken günümüzde bilginin üretildiği bir kampüs olarak yaşamına devam etmektedir. Yerleşke dün olduğu gibi günümüzde de toplumun modernleşme ve gelişmesinde öncül rol almaktadır.

5. SONUÇ

Sanayi devrimi, dünya tarihinin önemli gelişmelerinden biridir. Aydınlanma ile birlikte akılcılık ve amprık düşünce Avrupa'ya hâkim olmaya başlamıştır. Aydınlanma dönemi ile birlikte Avrupa'da teknolojik ve bilimsel gelişmeler meydana gelmiştir. Coğrafi keşifler, sömürgelerden gelen kaynaklar artan nüfus ve bilimsel gelişmeler gibi etkenler sanayi devriminin temellerini oluşturmuştur. Sanayi devrimi ile birlikte üretim modelleri ve toplumsal yapı değişmiştir. Tarım ve insan işgücüne dayalı olan üretim yerini sanayi ve makine odaklı bir üretime bırakmıştır.

Osmanlı İmparatorluğu, Avrupa'da meydana gelen düşünsel ve bilimsel gelişmelere ayak uyduramamıştır. Sonraki süreçte; toplumsal yaşamın kurumları modernleşmeye çalışılmış ve teknolojik gelişmelere ayak uydurulmaya çalışılmış ancak bu çalışmalar yetersiz kalmıştır.

Yeni kurulan Türkiye Cumhuriyeti kuruluşunda kendine özgü bir ekonomik model oluşturmaya çalışmıştır. Devletçi iktisat politikaları uygulanmıştır. Sanayi odaklı bir kalkınma modeli benimsenmiştir. Atatürk sanayileşme ve kalkınmanın planlı olarak yapılmasını istemiştir. Bunun sonucu 1BYSP hazırlanmıştır. 1BYSP'nı Sovyetler Birliği hazırlamıştır. Amerika Birleşik Devletleri ile de planlarla ilgili işbirliğine gidilmiştir. 1BYSP'nın finansmanı Amerika Birleşik Devletleri, Sovyetler Birliği ve İngiltere'den alınan kredilerle sağlanmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin 1BYSP'ndeki ilkeler sonucu yapımına karar verilen fabrika yerleşkelerden biri olan Gemlik Sunğipek Fabrikası, Genç Cumhuriyet'in ekonomik kalkınma modelini ve toplumsal yapıyı modernleştirmedeki model arayışlarının göstergesi olması bakımından önemlidir. Yerleşke bir endüstriyel kompleks niteliğindedir. Cumhuriyet Dönemi kuruluş felsefesini yansıtan ve bütünlüğünü koruyan yapının mimari özellikleri, kültürel ve ekonomik değeri yapıyı önemli ve değerli kılmaktadır.

Fabrika yerleşkesi hakkında kapsamlı araştırma yapılmıştır. Gemlik Sunğipek Fabrika yerleşkesi ve yerleşke içinde bulunan lak hazırlama ve solvent geri kazanım binasına ait belge ve bilgiler çalışmaya materyal oluşturmuştur.

Materyal araştırması yapılırken; Başbakanlık, BUÜYİTDB, HGK, Sümerbank gibi kamu kurum arşivleri ve Naci Pehlivan, Babür Balcı, Hakan Köse gibi kişisel arşivler araştırılmıştır. Gemlik Sunğipek Fabrikası Yerleşkesi'nde çalışmış veya fabrika yerleşkesinin gelişim sürecine tanıklık etmiş kişilerle sözlü görüşmeler yapılmıştır.

Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi, içinde barındırdığı yapı ve fonksiyonlar bakımından bütünlük gösterir. Atatürk'ün Anadolu'nun çeşitli yerlerinde yaptırdığı bu kampüsler, yapıldığı yerlerin ekonomisine ve sosyal yaşamına katkı sağlamıştır. İçinde sinema, plaj, lojman, revir, itfaye gibi binaları da barındırmaktadır. Yerleşke, içindeki yapılar zamanla yıkılıp yerine yenileri yapılmıştır. BUÜYİTDB arşivinden elde edilen dönemsel vaziyet planlarından bu süreç takip edilebilmektedir. Yapılar, modern olarak, işlevin mekânı şekillendirdiği bir mimari dille yapılmıştır.

Çalışılan yapı; içinde bulunduğu Gemlik Sunğipek Fabrikası ile beraber değerlendirilmiştir. Erken Cumhuriyet döneminin ekonomik ve sosyal yaşantısının bir göstergesi olan yerleşke; özgün bir endüstriyel miras örneğidir. Yapı ve içinde bulunduğu yerleşke bu bakımdan sadece Gemlik ve Bursa ölçeğini değil evrensel ölçekte bir öneme sahiptir.

Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası işlevsel proseslerin çözümlenip mekânsal kurguyla irdelenmesi üretim süreçlerine tarihsel bir veri sağlamaktadır. Yapının mevcut durumu titizlikle incelenmiş, elde edilen materyaller ve yerinde yapılan hassas ölçümler sonucunda yapının mevcut durumu tespit edilmiştir. Malzeme ve bozulma analizleri hazırlanmıştır.

Hazırlanan rölöveler, yapıdaki izler, BUÜYİTDB arşivinden elde yapının mimari projeler ve dönemsel vaziyet planları, proje müellifi Cengiz Kabaoğlu ve Fabrika Üretim Müdürü İsmail Kasapoğlu'nun tespitleri ışığında yapının ilk durumuna ait bilgilere ulaşılmıştır. Elde edilen bilgiler sonucunda yapının restitüsyon projeleri hazırlanmıştır.

Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'nin yerel, ulusal ve evrensel düzeydeki değeri, rölöve ve restitüsyondan elde edilen bulgular ışığında yapının koruma projesi hazırlanmıştır. Yerleşkenin, Gemlik ve Türkiye Cumhuriyeti'nin modernleşme ve kalkınmasındaki rolü büyüktür. Yerleşkenin yerel, ulusal ve evrensel düzeyde yarattığı değerler ve toplumsal hafıza müze işlevi verilerek korunmuş ve gelecek kuşaklara aktarılmaya çalışılmıştır.

Endüstri yapıları, toplumsal hayattaki değişim ve dönüşümün en önemli yansımalarından biridir. Endüstri yapıları, gelişen teknolojik gelişmeler ve değişen koşullarla beraber işlevlerini kaybetmekte ve kent dokusu içinde çöküntü bölgeleri haline gelmektedir. Korunamayan bu yapılar zamanla yok olmaktadır. Bu tür yapıların korunması ile ilgili olarak "Endüstriyel Miras" kavramı ortaya çıkmıştır. Endüstri miras ile ilgili çalışma yapan, TICCIH, ICOMOS, DOCOMOMO, ERIH ve E-FAITH gibi kuruluşlar bulunmaktadır Bu kuruluşlar endüstri mirası örneği yapıların standartlarını belirleyip, korunması ile ilgili çalışmalar yapmaktadır.

Yerleşkenin bulunduğu Gemlik, Bursa ile İstanbul arasında transit geçiş hattı üzerinde olması, içinde barındırdığı liman ve serbest bölgesi, doğal güzellikleri ve zeytini ile Bursa'nın en özel yerleşimlerinden biridir. Uygulama projelerinin kalitesi ve toplumsal bilinç koruma çalışmalarının başarılı olmasında önem arz etmektedir. Gemlik'te bulunan endüstriyel miras yapıların korunması ve yaşatılması için gerçekleştirilecek her türlü çalışma Gemlik'te bulunan diğer kültür ve endüstriyel yapıların öneminin artmasına katkı sağlayacaktır. Böylelikle diğer endüstriyel ve kültürel miras yapıların korunması için toplumsal bilinç oluşturup, örnek teşkil edecektir.

Yeniden işlevlendirilen Santral İstanbul-Bilgi Üniversitesi, Cibali Tütün Fabrikası-Kadir Has Üniversitesi, Cevizli Tekel Sigara Fabrikası-İstanbul Şehir Üniversitesi, Kayseri Sümerbank Bez Fabrikası-AGÜ Yerleşkeleri eğitim, kültür ve sanat işlevlerini bünyesinde barındıran başarılı uygulamalardır.

Önemli bir döneme şahitlik eden endüstriyel ve kültürel miras örneklerin korunmasına yönelik evrensel değerlere sahip yasaların çıkarılması gerekmektedir. Koruma kavramı sadece akademik bir öğreti ve dönemsel bir olgu olmamalı; merkezi yönetim, yerel yönetim, sivil toplum kuruluşları, medya vb duyarlılığı ve toplumun bilinçlenmesiyle bir bütün olarak değerlendirilmelidir.

KAYNAKLAR

- Acar, Y. 2016.** Tarihsel açıdan Türkiye Ekonomisi ve izlenen iktisadi politikalar. Dora Yayıncılık, İstanbul, 178 s.
- Akbulut, U. 2019.** Selofan: Odundan üretilen doğa dostu şeffaf film. <http://www.uralakbulut.com.tr/wp-content/uploads/2013/07/selofan.pdf>-(Erişim Tarihi 08.04.2019).
- Aktar, A. 1990.** Kapitalizm, az gelişmişlik ve Türkiye’de küçük sanayi. Afa Yayıncılık, İstanbul, 467 s.
- Akkılıç, Y. 2009.** Atatürk ve Bursa. Nilüfer Akkılıç Kütüphanesi Yayınları, Bursa, 160s.
- Anonim, 1933.** Sanayi inkişafında Sümerbank’ın vazifesi. *19 Temmuz 1933 tarihli Cumhuriyet Gazetesi*, İstanbul, Sayı:3304:1.
- Anonim, 1935a.** 25.6.1935 tarihli Gemlik Sunğipek Fabrikası arazisi devir ve feragahı yazısı. T.C. Başbakanlık Devlet Arşivleri Genel Müdürlüğü, Ankara, Belge no:4257.
- Anonim, 1935b.** Başbakan Bursa ve Gemlik fabrikalarının dün temelini attı. *29 Kasım 1935 tarihli Cumhuriyet Gazetesi*, Sayı:4147:1.
- Anonim, 1935c.** İnönü iki fabrikanın temelini eliyle attı. *29 Kasım 1935 tarihli Ulus Gazetesi*, Sayı:5153:1,3.
- Anonim, 1936.** Maliye Bakanlığı’nın Sunğipek arazisi devir ve feragahı yazısı. T.C. Başbakanlık Devlet Arşivleri Genel Müdürlüğü, Ankara, Sayı:32741/8-1401.
- Anonim, 1937a.** Sümerbank’ın işlettiği fabrikalar ve iştirakleri ile 1934-1936 yılları arasında kurduğu ve kuracağı fabrikalar. Sümerbank Arşivi, Ankara.
- Anonim, 1937b.** 1937 yılında binaların durumu. BUÜYİTDB arşivi, Bursa, 2018.
- Anonim, 1937c.** Mukavele Sureti. T.C. Başbakanlık Devlet Arşivleri Genel Müdürlüğü, Ankara.
- Anonim, 1938a.** Ulu Önder Bursada. *02 Şubat 1938 Tarihli Cumhuriyet Gazetesi*, Sayı:4930:1,7.
- Anonim, 1938b.** Atatürk dün Gemlik’ten sonra Bursa’yı şereflendirdiler. *02 Şubat 1938 Tarihli Akşam Gazetesi*, Sayı:6932:1,5.
- Anonim, 1938c.** Atatürk Merinosun Fabrikası’nı altın anahtarla açtı. *03 Şubat 1938 Tarihli Akşam Gazetesi*, Sayı:6933:9.
- Anonim, 1938d.** Atatürk’ün imzaladığı Gemlik Sunğipek arazisini devir yazısı. Başbakanlık Devlet Arşivleri Genel Müdürlüğü, Ankara.
- Anonim, 1938e.** Gemlik Sunğipek Fabrikası 1938 yılındaki durumu fotoğrafı. BUUYİTDB arşivi, Bursa.
- Anonim, 1938f.** 1938 yılına ait genel vaziyet planına işlenmiş olan yıkılacak ve onarılacak binalar. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.
- Anonim, 1943a.** Gemlik Sunğipek Fabrikası 1943 yılına ait hava fotoğrafı. T.C. MSB Harita Genel Komutanlığı, Ankara.
- Anonim 1943b.** 1943 tarihli Gemlik Sunğipek Fabrikası’na ait kartpostal. İ.B.B. Atatürk Kitaplığı, İstanbul.
- Anonim, 1943c.** Gemlik’te bir çorap fabrikası kurulmaktadır. *01 Ağustos 1943 tarihli Cumhuriyet Gazetesi*, 3 s.
- Anonim, 1949.** Marmara incisi Gemlik Sunğipek Fabrikası. *30 Nisan 1949 tarihli Hürsöz Gazetesi*, Yıl:3, Sayı 851:1.
- Anonim, 1950a.** 1950’li yıllarda Gemlik Sunğipek Fabrikası fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa

Anonim, 1950b. 1950’li yıllarda müdüriyet binası ve meydan fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1952a. 1952 yılında Gemlik Sunğipek Fabrikası perspektif çizimi. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1952b. Santral binası fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1953. Sosyal tesis fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1965a. 1965 Tekstil dairesi binası fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa

Anonim, 1965b. 1965 Tekstil dairesi binası arkasındaki yol fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1965c. Hava fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1970. Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi 1970 yılına ait hava fotoğrafı. T.C. MSB Harita Genel Komutanlığı, Ankara.

Anonim, 1975. 01 Ekim 1975 yılına ait pis su kanal planı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1976a. Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi 1976 yılına ait hava fotoğrafı. T.C. MSB Harita Genel Komutanlığı, Ankara.

Anonim, 1976b. Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası mimari proje. BUÜYİDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1977. 11Şubat 1977 yılına ait genel vaziyet planı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1983. 1983 yılına ait genel vaziyet planına işlenmiş olan yıkılacak ve onarılacak binalar. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 1984. Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi 1984 yılına ait hava fotoğrafı. T.C. MSB Harita Genel Komutanlığı, Ankara.

Anonim, 1990. 10.03.1990 tarihli Gemlik’te tescil edilecek sivil mimarlık örneği yapıları gösteren yazı. BKTVKK Arşivi, Karar No: 977.

Anonim, 1998. Poşete selofan önerisi. *6 Eylül 1998 Tarihli Cumhuriyet Gazetesi*, 6 s.

Anonim, 2000. 30 Mayıs 2000 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi, Gemlik Ticaret Sicil Müdürlüğü Arşivi, Sayı:5055.

Anonim, 2002a. Sunğipek Fabrika Yerleşkesi’nin eğitim amaçlı kullanılmak üzere Uludağ Üniversitesi’ne devir talep yazısı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2002b. Sunğipek Fabrika’sının Uludağ Üniversitesi’ne tahsis edildiğini bildiren Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı’nın karar yazısı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004a. Gemlik Sunğipek Fabrikası’ndaki mevcut binaların tespiti için rölöve ekibinin kurulması talep yazısı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004b. BUÜ heyetinin inceleme gezisi fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004c. TEKEL’de bulunan projelerin Uludağ Üniversitesi’ne devir edilmesi talep yazısı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004d. TEKEL’in elindeki projeleri Uludağ Üniversitesi’ne devir yazısı, BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004e. Yıkılması önerilen binalar çizelgesi. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004f. Yapı tespit komisyon raporunda yıkılacak binalar fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004g. 2004 yılında viskon ambarı fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004h. 2004 yılında müdüriyet binası fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004i. 2004 yılında mamül ambarı fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2004k. 2004 yılında sosyal tesisler fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

Anonim, 2005a. Maliye Bakanlığı’nın Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi’nin Uludağ Üniversitesi’ne devir yazısı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.

- Anonim, 2005b.** Gemlik Sunipek Fabrikası’nda bulunan binaların durumunu tespit edecek yapı inceleme komisyonu kurulması talep yazısı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.
- Anonim, 2005c.** Yapı İnceleme Komisyonu Raporu. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.
- Anonim, 2005d.** Gemlik Kaymakamlığı’nın tahsis değişikliği yazısı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.
- Anonim, 2008.** Asım Kocabıyık’a doktora unvanı verilmesi töreni fotoğrafı. BUÜYİTDB arşivi, Bursa.
- Anonim, 2017a.** <http://www.ticcih.org>, b.t (Erişim tarihi:05.08.2017).
- Anonim, 2017b.** <http://www.docomomo.com> (Erişim Tarihi 18.09.2017).
- Anonim, 2018c.** About ERIH. <http://www.erih.net/about-erih/erih-history> (Erişim Tarihi 18.09.2017)
- Anonim, 2017d.** <http://www.e-faith.org/home/?q=content/what-e-faith> (Erişim Tarihi 18.09.2017).
- Anonim, 2018a.** Gemlik uydu görüntüsü. <https://serach.yahoo.com/search/?p=maps-> (Erişim Tarihi 14.02.2018).
- Anonim, 2018b.** Gemlik tarihçe. <http://www.gemlik.bel.tr/tr/gemlik>(Erişim Tarihi 15.06.2018).
- Anonim, 2018c.** Gemlik. <http://www.bursakulturturizm.gov.tr/TR-94924/gemlik.htm> (Erişim Tarihi 22.12.2018).
- Anonim, 2019.** Viskon elyafı. <https://www.derstekstil.name.tr/component/k2/item/24-viskon-> (Erişim Tarihi 07.03.2019).
- Aray, S. 1965.** Devlet işletmelerinin özel sektöre devri. *7 Aralık 1965 Tarihli Cumhuriyet Gazetesi*, 2 s.
- Aytemur, Ö.J. 2007.** 1930-1945 yılları arasında Türk yönetim düşüncesi: Sümerbank örneği üzerinden tarihsel bir çözümleme. *Doktora Tezi*, Akdeniz Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Antalya
- Baki, G. 2013.** Gemlik ilçesinin ekonomik coğrafya özellikleri ve sorunları. *Yüksek Lisans Tezi*, Atatürk Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Erzurum
- Balcı, B., 2018. Sözlü Görüşme.** Gemlik Sunipek Fabrikası İşletme Müdürü(Emekli), Bursa, (30.10.2018).
- Balcı, B. 2018.** Babür Balcı Arşivi
- Boratav, K. 1982.** Türkiye’de devletçilik (Vol. 3). Savaş Yayınevi, Ankara, 18 s.
- Buğra, A. 1994.** Devlet ve işadamları. İletişim Yayınları, İstanbul, 384 s.
- Büyükaslan, B., Güney, E.D. 2013.** Endüstriyel miras yapılarının yeniden işlevlendirilme süreci ve istanbul tuz ambarı örneği. *Beykent Üniversitesi Fen ve Mühendislik Bilimleri Dergisi*, 6(2):31-58.
- Diñer, A. 2010.** Türkiye’de Sanayileşme Politikaları.*Yüksek Lisans Tezi*, Maltepe Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İstanbul
- Erenel, L. 1938.** Kaba kartondan sunipek nasıl yapılır?. *02 Şubat 1938 tarihli Cumhuriyet Gazetesi*, Sayı:4930:5
- Erirneligil, A. 2016.** Müdahaleci akımlar bağlamında Atatürk Dönemi sanayileşme politikaları.*Yüksek Lisans Tezi*, Selçuk Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İstanbul
- Feilden, B. M., Jokilehto, J., 1998.** Management Guidelines for World Cultural Heritage Sites, ICCROM, Roma.
- Feyzioğlu, S. 2018.** Tekstilin okulu Sunipek’in öyküsü. *Bursa’da Yaşam Dergisi*, Mayıs 2018:118-125.
- Hanson, A.H. 1954,** Türkiye’deki İktisadi Devlet Teşekkülleri’nin bünyesi ve murakabesi, TODAİE Yayınları, Ankara.

- Kahraman, S. 2005.** (1929 – 1939) İktisadi devletçilik ve sanayileşme politikaları. *Yüksek Lisans Tezi*, İstanbul Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İstanbul.
- Kamış, P. (1993).** Gemlik kuruluşu, gelişimi ve fonksiyon alanlarının dağılışı. *Doktora Tezi*, Ankara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Ankara.
- Karakoyunlu, Y. 1997.** Türk ekonomisinde çağdaşlaşma süreci. Diyalog yayıncılık ve organizasyon, İstanbul, 201 s.
- Karıptaş, F. 2010.** Endüstri mirası kapsamındaki yapıların günümüz şartlarında değerlendirilmesi ve kasımpaşa tuz ambarı örneği. *Yüksek Lisans Tezi*, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, Fen Bilimler Enstitüsü, İstanbul.
- Kaplanoğlu, R., Oğuzoğlu, Y. 2011.** Asri Gemlik. Gemlik Belediyesi Yayınları, Bursa
- Kasapoğlu, İ., 2018. Sözlü Görüşme.** Lak hazırlama ve solvent geri kazanım binası İşletme Müdürü(Emekli), Bursa, (30.10.2018)
- Kepek, Y. 1984.** Gelişim , üretim yapısı ve sorunlarıyla Türkiye Ekonomisi. Savaş Yayınları, Ankara, 567 s.
- Korukçu, A., 2007. Sözlü Görüşme.** Uludağ Üniversitesi Gemlik MYO Müdürü (Emekli), Bursa, (15.11.2017)
- Güngül, M. 2015.** Cumhuriyet Döneminde sanayileşmede model arayışları: iktisadi ve siyasi dönüşümlerin etkileri (1923-1950). *Yüksek Lisans Tezi*, Marmara Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İstanbul.
- Köksal, G. 2012.** Kültürel miras yönetimi ve endüstri mirası. In Aksoy A. and Ünsal, D., editors, Kültürel Miras Yönetimi, Anadolu Üniversitesi Yayınları, Eskişehir.
- Köksal, B., İlkın , A.R. 1973.** Türkiye 'de iktisadi politikanın gelişimi. Yapı ve Kredi Bankası AŞ. Yayınları, İstanbul, 164 s.
- Köse, B. 2018.** Responding the challenges of preserving an industrial network as heritage: Turkey Cellulose and Paper Factories, *Yüksek Lisans Tezi*, Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Ankara.
- Neill, W. 1997.** Memory, collective identity and urban design: the future of Berlin's Palast Der Republic. *Journal of Urban Design*, 2(2):179-192.
- Orkun, V. 1947.** Gemlik tarih- coğrafyası. Bursa Aysan Basımevi, Bursa, 143 s.
- Ökçün, A. G. 1997.** İktisat tarihi yazıları (Vol. 3). Sermaye Piyasası Kurulu. 247 s.
- Pamuk, Ş. 1988.** 100 soruda Osmanlı-Türkiye iktisadî tarihi, 1500-1914 (Vol. 55). Gerçek Yayınevi, İstanbul, 197 s.
- Pehlivan, N. 2017.** Geçmişten günümüze Gemlik. Star Ajans, Bursa, 478 s.
- Pehlivan, N., 2008. Sözlü Görüşme.** Araştırmacı Gazeteci, Bursa, (13.12.2018)
- Pehlivan, N. 2018.** Naci Pehlivan Arşivi
- Saner, M. 2012.** Endüstri mirası: kavramlar, kurumlar ve Türkiye'deki yaklaşımlar. 1/2: 55-58
- Sevgi, C. 1994,** Sanayileşme sürecinde Türkiye ve sanayi kuruluşlarının alansal dağılımı, Beta Basım Yayın Dağıtım, İstanbul, 504 s.
- Süzcün, G. 2015.** Atatürk'ün Bursa gezileri ve Türk Devrimi'nin Bursa'ya yansımaları. *Yüksek Lisans Tezi*, Bursa Uludağ Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Bursa
- Strabo, 1991.** Strabon coğrafya, Anadolu. Arkeoloji ve Sanat Yayınları, İstanbul, 47 s.
- Tekeli, İ., İlkın, S. 2009.** 1929 dünya buhranında Türkiye'nin iktisadi politika arayışları. Bilge Kültür Sanat Yayınları, İstanbul, 720 s.
- Tezel, S.Y., 1994.** Cumhuriyet Dönemi'nin iktisadi tarihi 1923-1950. Tarih Vakfı Yurt Yayınları, İstanbul, 303 s.

- Tiryaki, F. 2018.** Sunđipek Fabrikası (UÜ Asım Kocabıyık Yerleşkesi) müdür evi ve vazife evi yapılarını koruma projesi. *Yüksek Lisans Tezi*, Bursa Uludağ Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Bursa
- Tuna, Y. 1990.** Sanayileşme stratejileri ve Türkiye, İstanbul. T.C. Dz. KK. Deniz Harp Okulu Komutanlığı, İstanbul, 62 s.
- Vatan, E. 2017.** Kentsel dönüşüm kapsamında yapılacak yeni binalarda yapım sistemi seçimi Gemlik kent merkezinde örnek çalışma. *Yüksek Lisans Tezi*, Bahçeşehir Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul
- Yaşa, M. 1980.** Cumhuriyet dönemi Türkiye ekonomisi, 1923-1978. Akbank Kültür Yayını, İstanbul, 180 s.
- Yenal, O. 2003.** Cumhuriyetin iktisat tarihi. Homer Kitapevi, Ankara, 247 s.
- Yalman, B. 2012.** Gemlik, dün, bugün, yarın ve daima. Kültür Yayınları, Bursa, 80 s.
- Yurtkuran, M., 2018. Sözlü Görüşme.** Uludağ Üniversitesi Rektörü(Emekli), Bursa, (20.12.2018).
- Zeybekoğlu, S. 2002.** Erken Cumhuriyet Dönemi sanayi komplekslerinin mekânsal analizi: Nazilli, Kayseri, Bursa ve Eskişehir Örnekleri. *Yüksek Lisans Tezi*, Yıldız Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul.
- Zeytinoğlu, E. v.d. 1973.** Türkiye Ekonomisinin 50 Yılı. Sermet Matbaası Yayınları, İstanbul, 752 s.

EKLER

- EK 1** 19 Temmuz 1933 tarihli Cumhuriyet Gazetesi
EK 2 25.06.1935 tarihli Gemlik Sunğipek Fabrikası arazisi devir ve feragahı yazısı.
EK 3 Atatürk'ün Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın adı hakkında el yazısıyla Celal Bayar'a yazdığı mektup
EK 4 29 Kasım 1935 tarihli Cumhuriyet Gazetesi
EK 5 29 Kasım 1935 tarihli Ulus Gazetesi
EK 6 Maliye Bakanlığı'nın Sunğipek Arazisi devir ve feragahı yazısı
EK 7 Mukavele Sureti
EK 8 02 Şubat 1938 tarihli Cumhuriyet Gazetesi
EK 9 02-03 Şubat 1938 tarihli Akşam Gazetesi
EK 10 Atatürk'ün Onayladığı Gemlik Sunğipek arazisini devir yazısı
EK 11 02 Şubat 1938 tarihli Cumhuriyet Gazetesi
EK 12 01 Ağustos 1943 tarihli Cumhuriyet Gazetesi
EK 13 Hür söz . Yıl:3, Sayı 851.
EK 14 7 Aralık 1965 tarihli Cumhuriyet Gazetesi
EK 15 6 Eylül 1998 tarihli Cumhuriyet Gazetesi
EK 16 10.03.1990 tarihli Gemlik'te tescil edilecek sivil mimarlık örneği yapıları gösteren BKTVKK yazısı
EK 17 30 Mayıs 2000 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
EK 18 Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'nin eğitim amaçlı kullanılmak üzere Uludağ Üniversitesi'ne devir talep yazısı
EK 19 Sunğipek Fabrika'sının Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edildiğini bildiren Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın karar yazısı
EK 20 Maliye Bakanlığı'nın Gemlik Sunğipek Fabrika Yerleşkesi'nin Uludağ Üniversitesi'ne devir yazısı
EK 21 Gemlik Sunğipek Fabrikası'ndaki mevcut binaların tespiti için rölöve ekibinin kurulması talep yazısı
EK 22 TEKEL'de bulunan projelerin Uludağ Üniversitesi'ne devir edilmesi talep yazısı
EK 23 TEKEL'in elindeki projeleri Uludağ Üniversitesi'ne devir yazısı
EK 24 Gemlik Sunğipek Fabrikası'nda bulunan binaların durumunu tespit edecek yapı inceleme komisyonu kurulması
EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu
EK 26 Gemlik Kaymakamlığı'nın tahsis değişikliği yazısı
EK 27 Fotoğraf Albümü
EK 28 Rölöve Çizimleri
EK 29 Malzeme Analizi Çizimleri
EK 30 Bozulma Analizi Çizimleri
EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri
EK 32 Bilinirlik Analizi
EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri
EK 34 Müdahale Çizimleri
EK 35 Restorasyon Çizimleri

EK 2 25.6.1935 tarihli Gemlik Sunğipek Fabrikası Arazisi devir ve feragatı yazısı
(Anonim 1935a)

DEVLET ARŞİVLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET ARŞİVİ

SÜMER BANK

UMUMİ MÜDÜRLÜK

Telgraf: SÜMERUM

No. 4257
Servis K.S.

Ankara, 24.6.1935

Öz : Gemlik Sun'î İpek Fabrikası
sahasının Bankamıza devir ve
feragatı hakkında .-

İktisat Bakanlığı Yüksek Makamına

Bankamızın Gemlikte bir sun'î ipek fabri-
kası kurması takarrur etmiştir . Bunun için maha-
linde icabeden tetkikat yapılmış ve merbut krokide
yeşil renkle gösterilen A,B,C sahası dahilinde fab-
rikanın kurulması muvafık görülmüştür . Mevzu bah-
simiz olan işbu saha belediye hudutları dahilinde
olub Devlete aittir . ve başka bir yerede tahsis e-
dilmemiş bulunmaktadır . Bu itibarla teşviki sana-
yi kanununun 5 inci maddesi mücibince icra vekille-
ri hey'eti kararile müessesemiz namına devir ve fe-
ragat olunması için muktazi muamelenin acilen ifası
zımında yüksek delâletinizi rica eyler ve derin -
saygılarımızı sunarız .

Z.M. 4



SÜMER BANK
UMUMİ MÜDÜRLÜK

[Handwritten signature]

İlişik: 1 plan

T. 25.6.1935

G. N. M.
25.6.1935

| | | |
|------------------|-----|-------|
| İktisat Vekâleti | | |
| Um. Evrak Md. | | |
| Tarih | Le. | Sayı |
| 25 Haziran 1935 | 7 | 30670 |

EK 3 Atatürk'ün Gemlik Sunğipek Fabrikası'nın adı hakkında el yazısıyla Celal Bayar'a yazdığı mektup

II) Sunğipek:
Sun*i* | Sun*ü*ğ*i*ğ dir, usta
lık eseri, yapma dem*ir*
kelime kaynağarak
(Sunğ*i*) olur, (iğ) ikun
may, (Sun) dan sonra
duru ma ve (n) iş i^zatma
işaretidir.

(Sunğ*i* + ipek), Kayna
şınca: (Sunğipek)
Olur.

K. Atatürk
26/XI/1935

Bugün: 4 sayı çıkarıldı. Her hafta 4 sayı çıkarılmaktadır. Bugün çıkarıldı. Her hafta 4 sayı çıkarılmaktadır. Bugün çıkarıldı. Her hafta 4 sayı çıkarılmaktadır.

Cumhuriyet

Yazınca, Gazetesi... Sayı 29 Kasım 1935... İstanbul, Türkiye Cumhuriyeti...



Sanayi hayatımızda yeni merhaleler Başbakan Bursa ve Gemlik fabrikalarının dün temelini attı

Bugün de Paşabahçe cam fabrikasını açacak
İmet İnin Bursa'da verdiği bir söyleşte «Bu kuruluşa Atatürk'ün yakın ilgilerinin yeni bir delilidir. Cumhuriyet teşebbüslerini daima yerine getirmiştir. Bunu da yerine getirecektir» dedi



General İmet İnin Bursa'da verdiği söyleşte, başba... Başbakan ve Başbakan Bursa...

Bir yandan Temelleri atılan, Diğer yandan Açılan fabrikalar

S... Bir yandan Temelleri atılan, Diğer yandan Açılan fabrikalar... Bu yolda ilerleyen bir süreçtir...

Başbakanın söyleşi

Başbakanın söyleşi... İmet İnin Bursa'da verdiği söyleşte...

Atınada Kahrolsun Kralı sesleri

Atınada Kahrolsun Kralı sesleri... Umumi af meclisi Kral ile General Kemille arasında tartışılacaktır...

Atınada Kahrolsun Kralı sesleri

Umumi af meclisi Kral ile General Kemille arasında tartışılacaktır...



Atınada Kahrolsun Kralı sesleri... Umumi af meclisi Kral ile General Kemille arasında tartışılacaktır...

Habeş ve İtalyan ordular büyük ve kat'i çarpışma için hazırlanıyorlar

Habeş İtalyanların geri çekilişinde hâkım... İtalyanlar da tahakkük devam ediyorlar



Habeş İtalyanların geri çekilişinde hâkım... İtalyanlar da tahakkük devam ediyorlar

Hükümetin buğday fiyatlarına müdahalesi

Vali İsin Zahir Bursalıya satışı durdurarak tacirlerle buğdayın 7 katından azaltılmasında müşahidatı kaldı

Elmek pazarıya 12 kuruş olmasın... Hükümetin buğday fiyatlarına müdahalesi... Vali İsin Zahir Bursalıya satışı durdurarak tacirlerle buğdayın 7 katından azaltılmasında müşahidatı kaldı.



Ticaret Bakanlığı... Hükümetin buğday fiyatlarına müdahalesi...

Tatlı bir müsabakamız

Tatlı bir müsabakamız... Bu yarışta başarıyla katılan... Tatlı bir müsabakamız.

Fransız kabinesi tehlikeyi atlattı

Sen partiler arasında anlaşamadılar, Lemaire açılan parlamento 225 oyla 345 oyla geçildi



Fransız kabinesi tehlikeyi atlattı... Sen partiler arasında anlaşamadılar, Lemaire açılan parlamento 225 oyla 345 oyla geçildi.

Yeni Bulgar kabinesi neler yapacak?

Kısa hayat «Komünizmin Balkan sınırlarını genişlettiği» birinin mesajı iştak edeceği diye



Yeni Bulgar kabinesi neler yapacak? Kısa hayat «Komünizmin Balkan sınırlarını genişlettiği» birinin mesajı iştak edeceği diye.

EK 7 Mukavele Sureti (Anonim 1937)

DEVLET ARŞİVLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CENKİREKULU ARŞİVİ

MUKAVELE SURETİ

Bir taraftan aşağıda kısaca (Vekâlet) tecmiye edilen millî Müdafaa Vekâleti ile diğer taraftan aşağıda sadece (Banka) diye anılan Sumer Bank arasında gemlikte kâin tershane arsasının Sumer Banka'ya biy ve temlik hakkında zirdeki hususat tekarrür etmiştir.

1- Vekâlet tasarrufu altında bulunan ve ilişik krokide A,B,C,D harflerile gösterilen ve etrafı duvarla çevrilmiş olan Gemlikteki tershane arsasını duvarları ile birlikte bankaya biy ve temlik etmeyi ve bu satış keyfiyetini derhal ve alclusul tescil ettirmeyi kabul ve taahhüt eder.

2- Banka birinci madde mücbince yapılacak olan biy ve tescile muvabil ve müteakip vekâletin mülkiyetinde kalacak olan ve hududları ilişik krokide C,D,E, harflerile gösterilen mahal üzerine üçüncü maddede yazılı tesisat yapmağa taahhüt eder.

3- Yapılacak bina ve tesisat münhasıran şunlardır :

a) 100 tonluk bir tekneyi çekebilecek ve hususî evsafı bağılı layika 1 de ve projede bildirilen bağçekek ve kızak yeri

b) Hususî evsafı ve ebadı ilişik lahika 2 de ve projede gösterilen bir malzeme anbarı , bu anbar fevkalâde ahval müstesna olarak üzere hazar zamanında hiç bir mevaddı mühtelle koymamağa vekâlet taahhüt eder .

c) Marbut lahika 3 de ve projede evsafı ve ebadı izah olunan bir atelye binası ,

d) evsafı ve ebadı malfuf lahika 4 de ve projede işaret olunan bir koğuş .

4- Yukarıda yazılı binaların yalnız elektrik enstalasyonu ve su boru fergiyatı ve yangın muslukları banka tarafından yaptırılacak ve ancak vekâlet hiç bir suretle suni ipek fabrikasından elektrik cereyanı ve bu binalar için su itasını istemeyecektir .

EK 7 Mukavele Sureti (devam) (Anonim 1937)

DEVLET ARŞİVLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET ARŞİVİ

-2-

5- Banka vekâlete ait arsada kalan eski isikelenin başına yani Çenize kadar fabrika hacinesinden donanmaya su vermek için boru tefrig edecektir . Ancak Vekâletih donanma ihtiyacı için sun' ipek fabrikasından alabileceği su 24 saatte 80 tonu bir suretle tecavüz etmeyecektir .

6- 3,4 ve 5 inci maddelerde yalnız bileümle inşaat ile elektrik ve su tesisatı ve boru fergiyatı ve yan'ın muslukları ve sairinin mecmuu bedelinin azami 30,000 lirayı geçemesi garttır. Bankanın bu bapta deruhte ettiği mali kılifetin haddi gayesi bu mebalîden ibarettir. Yukarıda yazılı inşaat ve tesisat bedellerinin mecmuu bu m'ktarı her ne suretle olursa olsun tecavüz ettiği takdirde bu m'kten ihtiyar edilecek her türlü fazla masraf kılifet ve tediyat vekâlete ait ve raci olup bu muhtemel fazlalık neye halif olursa olsun vekâlet bu mebalîyi inşaatın hitamında binaları tesellüden evvel bankaya tedive ile m'helleftir.

7- Altıncı maddede yazılı muhtemel tecavüz miktarından dolayı vekâlet lazım görürse bankanın bu hususa ait evrakı sarfiyesini ve hisa- betişi tetkik ettirebilir.

8- Yukarıda tasrih edilen inşaat ve tesisatı igbu mukaveleye merbut projelere istinader banka m'teahhide ihale edecek ve bu ihaleden sonra ne vekâlet ve ne de banka bu projelerin tadilini talep edemeyecektir.

9- Yukarıda 3,4 ve 5 inci maddelerde yazılı inşaat ve tesisat satış ve teskilin derhal ifası halinde 1937 senesi ağustos ayesinde ikmal ettirilmis olacaktır . Ancak kıvık veri inşaatındaki su tahliyesi ve sair e'ib' esbahi m'chire belarısile vakti olacak gecikmeler bu müddetten hariştir .

10- Vekâlet, 3,4 ve 5 inci maddeler mucibince yapılacak inşaat ve tesisat için ihaleye esas teşkil edecek bileümle tathikat plânlarını igbu mukavelenin imzası tarihinden itibaren bir ay zarfında bankaya vermig bulu- nacaktır. Plânların teşahhüle verilmesinden doğacak mesul'yet ve zararlar vekâlete ait olacağı gibi inşaatın 5 inci maddede gösterilen hitam tarihi de m'tenasiben uzatılacaktır .

EK 7 Mukavele Sureti (devam) (Anonim 1937)

DEVLET ARŞİVLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET ARŞİNİ

-3-

11- Vekâlet inşaat esasında Gemlikte bir mühandis veya fen memuru bulunuracak ve yukarıki 3,4 ve 5 inci maddelerde yazılı inşaat ve tesisatın yapılmasını kontrol ettirecektir.

12- Mezkûr kontrol memuru inşaatla mevcut proje ve plânlara nazaran göstereceği noksanları aynı kâimde bankanın Gemlikte suni ipek fabrikasındaki inşaat kontrol teşkilatı çefliğine ve mezkûr teşkilat lafvedilmiş ise suni ipek fabrikası Müdürlüğüne tabiiyen bildirerek noksanların ikmalini isteyecektir.

13- Vekâlet kontrol memurunun rüşuk sebebiyle vakti olacak müdahalesi banka ile inşaat müteahhidi arasında teati edilmiş olan mukavele ve plânları tedil edici mahiyette olmayacak ve ancak bunların tatbikine mübaşir olacaktır .

14- İnşaatın bitiminde kabul mukavelet ve kabul kati muamelelerinde vekâletin kontrol memuru bulunacak ve kabul mazbatalarını da vekâlet namına irza edecek ve bu suretle kabul edilen inşaat vekâlet tarafından ayrıca bir kabul merasimine tabi tutulmıyacaktır .

15- İnşaatla müteahhidin kusurundan mütevellit her türlü mesuliyet vekâlet tarafından müteahhitten alınacak ve banka ile müteahhit arasında yapılacak mukaveleye bu esasa müteahhidin kabul ettiğine dair ayrı bir madde ilâve olunacaktır .

16- İşbu mukavelename üç nüsha olarak tanzim ve tasdik ettirilerek iki taraf arasında teati edilmiştir.

aslinin aynıdır .
12.1.37

EK 7 Mukavele Sureti (devam) (Anonim 1937)

DEVLET ARŞİVLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET ARŞİVİ

Sümer bank umum müdürlüğü tarafından Gemlikte kurulacak sungipek fabrikası için teşviki sanayi kanununun 5 nci maddesine tevfi kan tefvizi istenilen merbut korokide A,B,C harflerile gösterilen ve etrafı divarla çevrilen 29746 metre mürabbai sahanın hali hazır alım ve satımlara ve civarındaki arazinin kıymetine ve milli müdafaaya vekaletile sümer bank arasında teati edilen mukavele ahkama mücibince bankanın teahhudatı nazarı itibara alınmak suretile heyetinizce 4500 lira kıymet takdir edildiğini mübeyyin işbu raporumuz tanzim kılındı.

Mal.Müdürü.

idare H.aza

Ticaret O.aza

belediye Fen M.

[Handwritten signatures and initials]

Ulu Önder Bursada Atatürk bütün mülhakatta ve şehirde coşkun tezahüratla selâmlandı

Büyük Şefin iltifatları

Hallcın bana karşı gösterdiği ilgiden fevkalâde mütehasşis oldum. İnkılabın ilk günlerinin heyecanını tekrar yaşadım

Marinos fabrikası buğün Önderinin tarafından açılacak. Dün Atatürkün ziyaret ve takdir ettiği Gemdik fabrikası işlemeye açıldı



Atatürk Bursa'ya geldiği gün Bursa merkezinde yapılan karşılamada Atatürk'ün Bursa merkezinde yapılan karşılamada Atatürk'ün Bursa merkezinde yapılan karşılamada...

Londra heyecan ve asabiyet içinde İhtilâlciler bir İngiliz gemisini batırdılar

Vapurun kaptanı, işveçli mürakabe memuru ile dokuz kişi boğuldu. İngiliz hükümetinin çok şiddetli bir tepeddür geçmesi bekleniyor



İngiliz emriyle batırılan geminin kaptanı ve dokuz kişi boğuldu. İngiliz hükümetinin çok şiddetli bir tepeddür geçmesi bekleniyor

Parisin verdiği müheyyic haber Almanyada Parti ile ordu arasında ihtilâf mı?

Hitlerin pazar günü bunun için mutlak söylemediği ve Berlin - Roma müverriini koymamak üzere İngiltere ile anlaşmayı istediği rivayetleri çıktı



Hitlerin pazar günü bunun için mutlak söylemediği ve Berlin - Roma müverriini koymamak üzere İngiltere ile anlaşmayı istediği rivayetleri çıktı

Japonya Çinle iktisadi anlaşma yapacakmış!

Hankow istikametinde harb devam ediyor. Milletler Cemiyeti, Japonya'ya «Boynuz teselli» eden bir tevelli kararı kabul etti

Tokyo 1 - Milletler Cemiyeti... Japonya'nın Çinle iktisadi anlaşma yapacakmış! Hankow istikametinde harb devam ediyor. Milletler Cemiyeti, Japonya'ya «Boynuz teselli» eden bir tevelli kararı kabul etti

Eminönü meydanı İhtilâk için dört milyon liraya satılsın

İhtilâk için dört milyon liraya satılsın Belediye evvelâ hangi hisselerin istinâkî kamu gelliğini verirdi



İhtilâk için dört milyon liraya satılsın Belediye evvelâ hangi hisselerin istinâkî kamu gelliğini verirdi

Devirilen Kazan... Büyük tarihî roman... M. Tarkan Toprak... 2-3 gün kadar Neşre başlıyoruz

KÜÇÜK İLANLAR
En ucuz ve en hızlı
İletişim aracıdır
4 Satır 100 Kuruş
Haftaya 100 satır 10000 Kuruş

AKŞAM

Yayıncı: Akşam Gazetesi Kurumu
Başkanı: Mustafa Kemal Atatürk
Yönetici: İsmail Hakkı Çelebi
Müdürlük: Akşam Gazetesi Kurumu
Adana 2 - 12 - 1938

Şişli 25 - No. 1000 - Fahi her gün 2 kuruş
LİSANS NO: 1000 - Şubat 1938
Mikro. 2000 (2000) - 2000 (2000) - 2000 (2000) - 2000 (2000)

Atatürk dün Gemlikten sonra Bursayı şerefliendirdiler

Büyük Önder üç gün Bursanın misafiri olacaklarını vaid buyurdular

Haik Coşkun tezahürat yaptı, Atatürk, haygaveri vasıtasıyla halka istirahat tavsiye ettiler. Haik "Atatürk için canlarımızı feda ederiz," diye bağırıyorlar

İstanbul 25 Şubat (Akşam) - Atatürk, Gemlik'ten sonra Bursa'ya geldi. Atatürk, Bursa'ya geldiği gün, Bursa'da büyük bir ilgiyle karşılandı. Atatürk, Bursa'da üç gün misafiri olacaklarını vaid buyurdular. Atatürk, Bursa'da büyük Önder'in misafiri olacaklarını vaid buyurdular. Atatürk, Bursa'da büyük Önder'in misafiri olacaklarını vaid buyurdular.



(Haik'in 2. tezahüratı)

Bursa'da Atatürk'ün 2. tezahüratı

Ege mintakası büyük bir seylâb tehlikesi içinde

Büyük nehirler, çaylar tağı, köylerle münakalat kesildi. Nüfusca sayılabılır olup olmadığının anlaşılmıyor

İzmir 1 (Telgraf) - Ege mintakası büyük bir seylâb tehlikesi içinde. Büyük nehirler, çaylar tağı, köylerle münakalat kesildi. Nüfusca sayılabılır olup olmadığının anlaşılmıyor. Büyük nehirler, çaylar tağı, köylerle münakalat kesildi. Nüfusca sayılabılır olup olmadığının anlaşılmıyor.

Atlantikten Büyük Okyanusa ... Bir yataklı otobüste hayat nasıl geçer?

Masaların kenarında şöyle bir yazı var: Renktiler mahmutur!



Yataklı otobüsün bir fotoğrafı

Merinos fabrikası büyük açılıyor

Başbakan bu meselede de büyük bir rol oynayacak

İstanbul 25 Şubat (Akşam) - Merinos fabrikası büyük açılıyor. Başbakan bu meselede de büyük bir rol oynayacak. Merinos fabrikası büyük açılıyor. Başbakan bu meselede de büyük bir rol oynayacak.

B. Sabur Saminin açtığı davaya dün bakıldı

Muhakeme, diğer tarafların cevabı vermesi için gelecek sab gününe ertelendi

İstanbul 25 Şubat (Akşam) - B. Sabur Saminin açtığı davaya dün bakıldı. Muhakeme, diğer tarafların cevabı vermesi için gelecek sab gününe ertelendi. B. Sabur Saminin açtığı davaya dün bakıldı. Muhakeme, diğer tarafların cevabı vermesi için gelecek sab gününe ertelendi.

Eminönü meydanının genişletilmesi için 3,5 milyon lira lâzımmış

İstanbul 25 Şubat (Akşam) - Eminönü meydanının genişletilmesi için 3,5 milyon lira lâzımmış. İstanbul 25 Şubat (Akşam) - Eminönü meydanının genişletilmesi için 3,5 milyon lira lâzımmış.



Eminönü meydanının genişletilmesi için 3,5 milyon lira lâzımmış

İstanbul 25 Şubat (Akşam) - Eminönü meydanının genişletilmesi için 3,5 milyon lira lâzımmış. İstanbul 25 Şubat (Akşam) - Eminönü meydanının genişletilmesi için 3,5 milyon lira lâzımmış.

B. Sabur Saminin açtığı davaya dün bakıldı

Muhakeme, diğer tarafların cevabı vermesi için gelecek sab gününe ertelendi

İstanbul 25 Şubat (Akşam) - B. Sabur Saminin açtığı davaya dün bakıldı. Muhakeme, diğer tarafların cevabı vermesi için gelecek sab gününe ertelendi. B. Sabur Saminin açtığı davaya dün bakıldı. Muhakeme, diğer tarafların cevabı vermesi için gelecek sab gününe ertelendi.

DAJ AGRISINA

**EK 10 Atatürk'ün Onayladığı Gemlik Sungüpek Arazisini Devir Yazısı
(Anonim 1938d)**

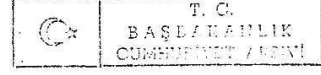
T. C.
BAŞVEKÂLET
KARARLAR DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Karar sayısı:

2

9098

Kararname



Sümerbank tarafından Gemlikte kurulan sun'î ipek fabri-
kasına muktezi ve ilişik krokide yeri gösterilen 29746 metro murab-
baı arazinin Teşviki Sanayi Kanununun beşinci maddesi mucibince tak-
dir olunan 35,000 lira bedel mukabilinde Sümerbanka satılması; İkti-
sat Vekilliğinin 14/1/937, 26/4/937, 17/5/938 tarih ve 580/2010, 5671/-
19925, 5324/20761 sayılı tezkereleri ve Maliye Vekilliğinin 26/5/937,
16/6/938 tarih ve 32741/8700, 32741/9655 sayılı mutaleanmeleri üzeri-
ne İcra Vekilleri Heyetinin 23/6/938 tarihli toplantısında onanmış -
tır.

23/6/938

REİSİCUMHUR

K. Atatürk

Bş. V.

C. Başbakan

Ad. V.

E. Sarı

M. M. V.

M. M. V.

Da. V.

S. Da. V.

Ha. V.

H. V.

Ma. V.

M. V.

Mf. V.

Mf. V.

Na. V.

A. Na. V.

İk. V.

İk. V.

S. İ. M. V.

S. İ. M. V.

G. İ. V.

G. İ. V.

Zr. V.

Zr. V.

350 13 01 19 83 59 18

Iktisad Vekili

Fabrikaları tetkik ediyor

**Halka dağıtılacak kömür hazırlanıyor —
Bakırköy bez fabrikası genişletiliyor —
Gemlikte bir çorab fabrikası kurulmaktadır**

Iktisad Vekili Fuad Sirmen dün sabah Ankaradan şehrimize gelmiştir. Bir müddet Sümerbank İstanbul şubesinde meşgul olan Vekil bir muharririmizin muhtelif sorularına karşılık olarak şunları söylemiştir:

— İstanbulda bir hafta kadar kalacağım. Burada bulunduğum esnada Millî Korunma kanunu hükümlerine göre el konulan Bakırköy çimento fabrikasını, Boykoz deri ve kösele fabrikasını tetkik edeceğim. Bu arada Bursaya giderek Sümerbankın Merinos yünüplüğü ve Gemlikte sunğipek fabrikalarını göreceğim.

Bakırköy çimento fabrikası sanayi tetkik heyeti reis muavini Nüzhet Tekülün reisiği altında bir heyet tarafından devir ve teslim alınmaktadır. Fabrikayı Sümerbank işletecektir. Bu fabrikanın istihsalâtı ayda 14,000 ton kadardır. Biz istihsalâtı daha çoğaltmağa hazırlanıyoruz.

Sanayiın kömürü

Sanayiın muhtac olduğu kömür işle yakından meşgulüz. İstanbulda 500 tondan az yıllık sarfiyatı olan fabrikalar için lâzım olan kontenjanı verdik. Fabrikaların yardımcı kömür olarak linyit de kullanmaları için hazırlanıyoruz. Linyitin yüzde yirmiye kadar artırılmasından iyi netice alınabileceğine kanısız. Bandırmada büyük bir linyit deposu tesis edeceğiz. Buradan

Marmara havzası ve İstanbul fabrikalarına linyit verilebilecektir.

Halka kömür tevzii

Umumi yerler ve ikametgâhlar için kömür vermeğe başladık. Şimdi değişmez gelirli kömür alıyor. Bu sınıfın kömürü tamamen hazır. Eylülünden itibaren değişmez gelirli haricinde kalan halkımıza kömür vereceğiz.

Kömür havzasında istihsalâtın çoğalmasına ve daha muntazam yüklemeye yapılmasına çalışılıyor. Havzanın istihsal kabiliyetinden fazla şilep geldiği zaman sıra beklemeleri zaruretli hasil oluyor.

Yeni fabrikalar ve tesisat

Bakırköy bez fabrikamıza bir de iplik fabrikası ilâve ediyoruz. Bu tesisat 20,000 iş kudretindedir. Şimdi 9000 iş kudretinde olan bu fabrikamız yeni tesisatla Kayseriden sonra en büyük fabrikamız haline gelecektir.

Gemlik sunğipek fabrikasının yanına da bir de çorab fabrikası tesis ediliyor. Bu çorab fabrikası 200 tezgâhlıdır. Sunğipek fabrikasının ipliklerle daha ziyade erkek çorabı ve kısmen de kadın çorabı yapılacaktır.

Bu arada İzmit kâğıd ve karton fabrikamızda yeni yaptığımız mukavva kibrit kutularını da söyleyeyim. Bu kutular ağac kutular kadar sağlam ve mukemmeldir. Gümrük ve İnhisarlar Vekâleti kutuları çok beğendi.

İMTİHAZ SAHİBİ
ve
Başkanı
FEVZİ ALİ RIZA
Tel: 907
Posta Kutusu: 156
Lefkoşa-Kıbrıs

HÜR SÖZ

YIL: 3 SABAH ÇIKAR GÜNDLİK GAZETEDİR SAYI: 851

CUMARTESİ
30 Nisan 1949
Kıbrıs için Seneliği £2
Harış için Seneliği £3.
Sayısı 1 Kuruştur.
3 aylık aboneli 12 şilin
Adresinize gönderilir.

YURTTAN NOTLAR:

Marmara İncisi Gemlik ve Sunğipek Fabrikası

Sinemasi, Pavyonu, Gazinoları ve Plajıyle
Burası En Modern Bir Tesistir

İstanbul Gazetecileri Sümerbank İplik Dokuma Müessesinin üvâli olarak Gemlik Sunğipek ve Bursa Merinos fabrikalarını Müesses Müdür Muavini Badi Altay ve Müessis Müdürü Bayan Gizin Şenman ile birlikte gezdik. Aşağıdaki raporların intibalarını okuyacaksınız.

Köprüden hareket eden Yalova vapurunda oturacak yer bulamadık. Kendimizi hakikaten şaşkınlıkla karşıladık. Çünkü vapura son dakikada gelip de benim gibi oturacak yer bulamıyorkan Büyükadaya kadar ayakta gitmeniz ve ancak oradan sonra bir yere oturmanız ile hesaba vardır. Deniz yolları Yalova ile İstanbul arasında iribat tenin ediyor ya ne devlet... Artık 3,5 saatten fazla süren yolu rahatsız gitmek istiyorsanız kendinize hususî motor tutunuz.

Yalovaya çıktınız mıydı, müthiş bir karşılama karşılaştık ve vapurdaki rahatsızlığa taş çıkartacak bir otobüs yolculuğuna dayanacak kadar asabımız ve sinirlerimiz sağlana değilse, gelin aynı vapurla İstanbul'a dönelim. Çünkü otobüse yerleşmek bir mesele... Ama otobüs yerleştiği zehabi ancak otobüs farekât edilince kadar devam ediyor.

İstanbul'dan sonra, hele arkadaş oturmuşsunuz şoför sizi yerleştirilmek için tavada kızartılan leblebi gibi gözüne göre yer kadar sarsılmak gibi bir otonun vazzetiyoruz. Artık, uzun bir hastalıklardan çıkmış gibi kafamız, vücudunuz pelte olduğu bir zamanda, kara kara ilerleyiş içinize biraz daha hüznün veren Gemlik gözünüzde beliriyor ve bu seyahate çıktığınız nice çıkacağınız pişman oluyoruz.

Fakat sakın acele etmeyiniz. Zira Gemlik'in biraz ilerisinde mızrak evleri, set set denize doğru uzanan bahçeleri, sahili baştan başa kaplıyan plaj ile filmelerde gördüğünüz «Miami» ya taş çıkartacak bir yer. «Gemlik Sunğipek fabrikasına» gelmek üzeredir.

Hakkından hepimiz kitap bir halde döndükten sonra de fabrikaya girişimizde zaman bu salama mızrakta karşımıza çıkıyor.

Fabrika müdürü Osman Şükri Edirne çok ilginç bir isim ile dekonmuş olduğu bu müesseseye, gerek iş yapma hususundaki itina ve gerek iş içinin bakından işçi ve memurların okatma tenin etmesi bakımından hepimiz hayran bırakıyor. Sunğipek fabrikasının senelik ufak bir maziye sahip... İnsan bu kadar kısa bir zamanda evvelce belli bir eniz olan bu yerin bu kadar inar sibileninin ancak edili bir salama ile olabileceğine inanabiliyor.

İtaliya 300 ton sunğipek ipliği eden fabrikasının imalatını iki ünlüne çıkarmak ve ayrıca günde iki ton karbon altın inat etmek nakkadıyla yeni yeni inşaat yapılmaktadır.

Sunğipek, yünü ve pamuklu sanayinde olduğu gibi müessesî şekilde iş yapmaktan kabil olmadıktan kimyevi usullerle elde ediyor.

Belediye Evlerinin tevziatı yeniden gözden geçirilecek

Lefkoşa Belediyesi tarafından yapılan evlerin tevziatı için gazetelerde çıkan liste üzerine; yapılan tevziatta yolsuzluk olduğu hakkında matbuatta beliren şikâyetler ve alkada taraf tarafından yapılan istida ve muracaatlar üzerine Türklerle yapılan istamin yeniden gözden geçirileceği ve bu maksatla; Lefkoşa Belediyesi Başkanlığı ile Başkanlık muavininin tavzif edildikleri dün Lefkoşa Belediyesinden resmen öğrenilmiştir.

Verilen bu pek verinde kararından dolayı Belediye Reisi Mr. Kliridesi tebrik eder; Matbuata kıymet vererek ve hak ve adaleti teşim etmek demek olan bu olaydan dolayı olan payansız sevincimizi izhar ederiz.

HER GÜN BİR DÖŞÜNCE

En tatlı meyvâ

Yer yüzünde en tatlı ve en güzel meyvâ muhakkak ki, bir işten, o işe çalışarak elde edilen meyvadır bunun tadına doyum olmaz.

İnsan çalışma yorgunluğunu dindirmek için tatil yaptığını sanırken, işe yeni kuvvetle başlayacağı düşünerek sevinir ve istihattan bunun için zevk duyar.

Lektöner:

Doğru Yolu Görelim

Belediyemiz seçimleri etrafında birkaç gündüberi bazı gazetelerin sütunlarında inışar eden methumsuz birkaç yazı gözime çarptı; ben de aynı konuya işaret ederek birkaç satır yazmayı münasip buldum...

Evet, bugün Belediyeye azca seçimi gününün arifesindeyiz. Memleketin mukadderatını ellerine teslim edeceğimiz şâhısların bizlere yararlı olmaları başta gelen gayemiz olmalıdır. Şimdi kasabamızda bize hizmet etmek isteyen ve namzedlik koyacak iki parti göze çarpmaktadır...

Birisi Diğ doktoru Rifat Bey ve arkadaşları (yeni parti) diğeri de senelerdenberi memleketimize büyük hizmetleri geçen ve hükümetle aramızda yıkılmaz bir köprü kuran Nekizade Bay Fadil partisidir. Mezkûr partide bu sene fevkalade olarak kasabamızda 25 senelerdenberi yerleşmiş ve yanbaşınada cumhuriyet teşkil eden Kıbrıs maden kumpanyasının gözbebeği olan ve gerek işçi ve gerek kumpanyanın nihayetsiz sempatisini kazanmış olan üç büyük amele-bu da vardır. Bu da kasabamız Türk unuru işin baha bigülme bir fırsattır.

Fadil Beyin ısratı hakkında Pazarlar, Lefke bandabuliyasının (belediye çarşası) açılmasında lundurulması meselesi de vardır. Belediye pazarının o gün işin açık bulundurulmasının baş-

Birleşmiş Milletler toplantısında Rus Mümessilinin hücumları

Lake Success: 29 Nisan: (Birleşmiş Milletlerin dünkü toplantısında politika hususunda müşterek bir nokta nazar) hakkında yapılan müzakerelerde Rus temsilcisi Malik Batt temsilcilerinin önergesine karşı hücumda bulunmuş ve bu teklifi müdafaa için ağır bir şekilde tenkit etmiştir. Malik, Birleşik Amerikayı ve Büyük Britanyayı Birleşmiş Milletler teşkilatını kendi tecavüz plânlarına bir organ olarak kullanmakla itham etmiştir. Bundan başka Malik bu iki devletin zorbalığa inandıklarını belirtmiş, ve bütün plânlarının dünya hegemonyasını elde tutmak olduğunu iddia etmiştir. Batt devletlerinin takip etmekte oldukları politika ve bunun neticesi olarak (tevacüz manzarası arzeden Kuzey Atlantik Paku Rus temsilcisi Malik tarafından eski Sovyet alyaharı poltikanın bir benzeri diye vasıflandırılmıştır.

Birleşmiş Milletler Rus Temsilcisi İstifa Etti

Lake Success: 29 Nisan: Birleşmiş Milletler Kurulu Rus temsilcisi sekreter muavini M. Arkady Sobolev'in istifa ettiği resmen teyid olmuştur.

Sovyet delegesi sekreter muavinin istifası üzerine çıkarılan bir tebliğde Mr. Trygve istifa sebebinin sekreterin ailesinin sibihi durumu olduğunu söylemektedir.

Sekreterin istifasıyla mühalhal kalan yer Sovyet Murahhas Heyeti Başkanı M. Kostantin Şimşenok tarafından doldurulacaktır.

Alman resmi haberlere göre Sovyet evvelce yüksek mevkiler işgal etmiş olduğu Sovyet Dışişleri Bakanlığına dönecektir. Bu hususta yorumlarda bulunan Lake Success çevreleri, Alman meselerinde tecrübe sahibi olduğuna hükmedilen Sobolev'in Berlin problemde Sovyet hükümetinin politikasına perde arkası faaliyetleriyle istifa sağlayamadığını söylemektedirler.

İngiltereden koğuldu

Sofya: 29 Nisan: Britanya dış işleri bakanlığı tarafından Londradaki Bulgar sefaretçi yapılan bir muracaatta s faretin üçüncü kâtibi olan Zongomin Todorov'un İngiltereye terkmesi istah edilmiştir.

Musulininin İstirahatıRuhu İçin

Roma: 29 Nisan: İtalyan Diktatör ve ikinci dünya savaşta suçlarından Musolini ve metresi Claranın ölümünün 4 ncu yıl dönümü münasebetiyle istirahat ruhu için İtalyanın muhtelif kilselerinde ve hususile San Angostinoda hususi merasim yapılmıştır.

hca sebebi: O gün yakın köylerdeki bahçelerin bol sebze getirerek amelenin bol ve ucuz sebze alabilmeleri fırsatı temin içindir.

Yapılmakta olan yollarımızda çalışın amelenin yüzde doksanını Türk amelesi teşkil etmekte olduğu ise hariz bir hakikatır. Bay Fadilın kasabamız Türk amelesine olan ilgi ve şefkatini belirtmek için geçen seneki grev zamanında Türk işçisinin hukukunu himaye ve komünistliği defetmek için diğersurle yaptığı çetin mücadeleyi hatırlatmakla iktis ederim.

Şaur ve mekûre sahibi saygılı Lefke halkımızın bu seçimde dahi benlik ve varlığını hakim olarak, Fadil Bey ve arkadaşlarını seçmek fırsatına sahip olacaklarından kuvvetle ümitvârız.

Adamızda yegâne Türk azalrının çoğunlukta olduğu bir belediye sahibi olan Lefkemizin ulularının bu iki partiyi ve mücadelelerini frast bilerek kılpayan ve komünist ameline hizmete çalışan solca bulutlarını şimdiden dağıtmak her Lefkenin milli ve vatani borcudur.

Milletlerarası Tıp Kongresi

İstanbul 28 Nisan: İyi haber alan çevrelerden öğrendiğimize göre 13 Mayıs tarihinde toplanacak olan Uluslararası tıp kongresi hazırlıklarına başlanılmıştır.

Kongrenin Payidarlık kısmını Türkiye'de misafir bulunmak olan 13 Fransız talebesi de takip edecektir.

Bay Raut Denktaş

Bundan evvel gazetemizde kaydedilmiş olduğumuz Lefkoşa Belediye seçimleri "Millî Birlik Gurubu" hissesine, kat'î olarak değerli avukatlarımızdan Avukat Bay Raut Denktaş'ın da katılması olduğunu sayın halkımız memnun olmak üzere ilan ediyoruz.

Katak Başkanlığından

Lefkoşa Katak yıllık toplantısının 1949 Mayıs birinci Pazar günü Ö.E. saat 11 de Kurdey Ocak birliğinde yapıldığı ilân olunur ve Lefkoşa Katak azalarının hazır bu-

MAAD TARAFINDAN SAYISAL ORTAMA AKTARILMIŞTIR

DEVLET İŞLETMELERİNİN ÖZEL SEKTÖRE DEVRİ

Suat ARAY

İktisadi devlet işletmelerinin hususi sektöre devri zaman zaman, ve bilhassa iktidar değişiklikleri esnasında, bahis konusu olmuştur. Tattü bir seçim propaganda maddesi olduğu için 1950 denberi «devir» bir slogan halinde seçimlerden önce ortaya atılır, fakat —yine 1950 seçimlerinden sonra olduğu üzere— tahakkuk etmez veya edemez. Çünkü Türkiye'de iktisadi devlet işletmeleri —satın almaya talip mahdut şahıslar haricinde— bütün memleket halkının hassasiyetle bağlı olduğu kamu varlıklarıdır. Bunların kamu varlığı olmaktan çıkarılmasının doğuracağı komplikasyonlar ise her iktidarın kolay kolay, hattâ hiç de, gözze alacağı hususlardan değildir.

Bu vesile ile Türkiye'de iktisadi devletçiliğin çeşitli yönlerden arzettiği bazı hususiyetleri belirtmek isteriz:

1. Türkiye'nin iktisadi devletçiliği doktrinel değildir. Bu sistem tamamen bir memleket zarureti olarak tahakkuk etmiştir. Filhakika, İstiklâl Savaşından sonra hükümet, (İki teşviki sanayi kanunu ile) hususi sermayeyi sanayi kurmaya teşvik ettiği halde, bu sektörün mevzuu iltifat etmemesi üzerine —memleket kalkınmasının mutlaka sanayileşme ile kabil olacağı verisine dayanarak— sanai tesis kurma yoluna girmişti.

2. Devletçiliğimiz asla tahisarcı değildir ve girdiği hiç bir sahaya hususi teşebbüse kapamamıştır.

3. Devlet hiç bir zaman hususi sektörün memleket ihtiyacını karşıladığı sahaları acımını atmamıştır.

4. Devletin girdiği sahalar, hâlâ dahi, memleket ihtiyacını yüzde yüz karşılar durumda değildir. (Enflasyonist bir vaziyet arzettiği belirtilen resmî ve hususi sektör toplum dokuma sanayisinde —günde 2 veya 3 vardiya gibi forse bir çalışma temposu ile faaliyette bulunulduğu halde— artan kapasite, artan nüfus ve satın alma gücü karşısında devamlı bir stok fazlalığına sebep olmamaktadır.)

Devlet işletmeleri kuruluşlarındanberi bu şartlar içinde çalışmakta iken 1950 seçimlerini müteakip işletmelerden bilhassa Demir ve Çelik, Selüloz, Sunğipek, Merinos Yünü, Nazilli ve Kayseri pamuklu tesislerini hususi sektör —çok düşük olan— defter kıymeti üzerinden ve kredi ile satın almak için bir hayli uğramış fakat zamanın kuvvetli iktidarı bu talepleri reddetmiştir. O günden bugüne, arada sırada beliren talepler ve taz-

yiklere rağmen hiç bir iktidar hiç bir işletmeyi elden çıkarmaya razı olmamış veya cesaret edememiştir.

Bir karma ekonomi esasına dayanan bugünkü plânlı devrede:

1. Devlet sektörü plân kararlarına uymaya mecbur olduğu halde tamamen serbest olan hususi sektörün plânda —talepleri üzerine— kendilerine ayrılan sahalardan önemli bir kısımına yatırım yapamaması dolayısıyla bunlardan bazıları devlet sektörüne vazife olarak yüklenmektedir.

2. Karabük tesislerine talip olan hususi sektör, aynı mahiyette olan Ereğli Demir ve Çelik Şirketine sermaye çağrısına senelerce cevap vermemiş veya verememiştir.

3. Devletin müstereken kurmaya talip olduğu bir çok sanayi tesislerinde devletin, sermaye hissesini tamamen ve pesinen yatırmasına rağmen hususi sektör kendi hissesini senelerce yatırmamış, neticede devlet sektörü bu hisseleri de satın almak mecburiyetinde kalmıştır.

Bu sermaye şartları içinde bulunan hususi sektörün mutlaka devlet işletmelerini almaya talip olmalarını ancak şu mantık silsilesi içinde çözümlenmek mümkündür kanısındayız.

1. Hususi sektör —defter kıymeti gibi— çok düşük bir bedelle bu işletmeleri devir almak arzusunda.

2. Hususi sektör —bilhassa dokuma sanayii gibi— kendisine büyük ölçüde rekabet eden devlet işletmelerinin rekabetini bertaraf etmek için bunları satın almak arzusunda.

3. Yine hususi sektör devletin girdiği ve fakat tek başına kaldığı Sunğipek, Selüloz, Demir Çelik sanayii gibi daha uzun müddet muhakkak kârlı olacak iş sahalarını devlet elinden alarak bir nevi tekel kurmak hevesindedir...

Plânlı devrenin bütün yükleri omuzlarına yüklenen ve yapacağı tasarrufları yine kamu yararına olarak plân yatırımlarına tahsis zorunda bulunan devlet sektörünü —kârlı işletmelerin kârlarından mahrum ederek— yatırım zorluklarına maruz bırakmaya hiç bir tedbirli devlet adamının karar verebileceğini tahmin etmiyoruz.

Diğer taraftan, hiç bir yatırım tehdidine ve zorunluluğuna maruz olmayan hususi sektörü «HAZİR, KÂRLI İŞLETMELER ALICILIĞINDAN» vazgeçerek plân içi veya dışı herhangi bir sahaya «YARATICI» olarak katılmalarını tavsiye etmekten de kendimizi alamıyoruz.

Ekmekte tartışma sürüyor

Poşete 'selofan' önerisi

BURSA (Cumhuriyet) - Ekmekteki poşet tartışması sürerken, Gemlik Sunğipek'te yetkili olan Petrol-İş'in Bursa Şube Başkanı **İsmet Yiğit**, insan sağlığı açısından bu fabrikada üretilen 'selofan'ın ekmek ambalajında kullanılmasını istedi. Yiğit, DSP Bursa milletvekilleri **Hayati Korkmaz** ve **Yüksel Aksu**'nun da katıldığı basın toplantısında, kamuoyuna sağlıklı bilgiler ulaştırılmadığını savundu. Yiğit, petrol bazlı ambalaj malze-

melerinin 'ekmek poşeti' olarak kullanılmasının insan sağlığını ciddi olarak tehdit ettiğini savundu. Yiğit, selofanın kullanılmasını istemelerinin gerekçelerini de şöyle aktardı: "Selofan, 1983 yılından itibaren Sümerbank bünyesinde Gemlik Sunğipek İşletmesi'nde üretilmektedir. Gıda, tarım ve tütün ürünleri ambalajlarında kullanılması gereken tek sağlıklı ambalaj malzemesidir. Avrupa standartlarına göre üretilmektedir."

EK 16 10.03.1990 tarihli Gemlik'te tescil edilecek sivil mimarlık örneği yapıları gösteren BKTVKK yazısı (Anonim 1990)

**T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
BURSA KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No. : 10.3.1990/54
Karar Tarihi ve No. : 10.3.1990/377

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Gemlik İlçesi, merkezinde bulunan tek yapı tesbitlerinin ve arkeolojik sit alanlarının tesciline ilişkin, Bursa Müze Müdürlüğü'nün; 5.3.1984 günlü raporu ve Müze Müdürlüğü'nün elemanlarına hazırlanan 21.12.1985 günlü raporu skundu, ekli paftalar, fotoğraflar incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Bursa İli, Gemlik İlçesi merkezinde yapılan tesbitlerden;

a) Ek liste (1) de bulunan (72) adet sivil mimarlık örneği yapıların 3386 sayılı yasa ve yönetmeliğinde belirlenen "Korunması gerekli kültür varlığı özelliğini" taşıdığından tesciline,

b) Ek liste (1) de bulunan önceki tescilli (2) adet sivil mimarlık örneği yapının tescilinin devamına;

c) Ek liste (2) de bulunan (6) adet anıtsal yapının 3386 sayılı yasa ve yönetmeliğinde belirlenen "Korunması gerekli kültür varlığı özelliğini" taşıdığından tesciline,

d) Ek liste (2) de bulunan önceki tescilli anıtsal; Belediyece yıkılmış bulunan, Mahkeme kararı ve Kurulumuzun 12.10.1988 gün ve 101 sayılı kararıyla da yeniden ihya edilmesine karar verilen 74 ada, 2 parseldeki Çarşı Hamamının tescilinin devamına,

e) Ek liste (3) de bulunan 18 adet çınar ve çam ağaçlarının; Kuruma Yüksek Kurulumuzun 28.6.1988 gün ve 25 sayılı kararı uyarınca doğal anıt olarak tesciline,

Tescil edilen tüm taşınmazların grup tesbiti, adı anarım-esaslı anarım, restitüsyen, restorasyon ve uygulama isteklerinde, tescilli yapıların koruma alanlarında (Bitişik parsellerde) yeni yapılarda taleplerinde Kuruma Yüksek Kurulumuzun ilgili ilke kararlarına titizlikle uyulmasına,

./..

BAŞKAN
Prof. Dr. Metin SÖZEN
(Bilumadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Yrd. Doç. Dr. İlgı Aşkın YÜCE

ÜYE
Prof. Dr. Mustafa ÇEKER
(Bilumadı)

ÜYE
Prof. Dr. Ataman BEKİR

ÜYE
Bedri YALÇIN

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Seher AY

EK 16 10.03.1990 tarihli Gemlik'te tescil edilecek sivil mimarlık örneği yapıları gösteren BKTVKK yazısı (devam) (Anonim 1990)

**T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
BURSA KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU
K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No. : 10.3.1990/ 547
Karar Tarihi ve No. : 10.3.1990/ 577

Toplantı Yeri
BURSA

- II -

f) Kent merkezinde bulunan Cies Antik kentinin yer aldığı 1/1000 ölçekli 5M-II, 5M-III nolu haritalarda çizilen 1 pafta, 275 ada, 5-6-7-8-9-10-11-15-19-22-25-26 nolu parseller ve 2 pafta, 538 ada, 39-40-41-42-43-44-45-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-65-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-85-95-104-105-106-107-119-129-130-nolu parsellerin bulunduğu alanın 3. derece arkeolojik sit alanı (Gelişmeye yönelik koruma ve kullanma plan kararlarının getirilmesine, Koruma Kuruluna izin verilebilecek sit alanları) olarak belirlenmesine, bu alanın kuzey cephesinde doğu-batı uzantılı Cies Antik Kenti şehir surunun daha fazla tahrip edilmesini önleyici gerekli tedbirlerin Belediye ve ilgili Kuruluşlara alınmasına,

g) Kent merkezinin Kuzey-Doğusunda ve yerleşim alanı dışında Askerlik Şubesi ile Yeni Mezarlık alanına da içine alan antik Cies kentinin yayılma alanının MÜHÜRÜMÜZ ve Gemlik Belediyesi elemanlarıyla detaylı olarak araştırılıp yeniden tesbit edilmesi, bu çalışmada Yeni Mezarlık alanının kesin sınırlarının 1/1000 ölçekli haritaya çizilmesine, ayrıca kent merkezi dışında bulunan İhsak su mevkiindeki nekropel alanı ve eski taş sığınlarının da aynı şekilde tesbitinden sonra hazırlanacak rapor ve belgeler ışığında yeniden değerlendirilmesine karar verildi. (Olunlu)

BAŞKAN
Prof. Dr. Metin BÖZEM
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARINCIISI
Prof. Dr. İlgi Aşkın YÜCE

ÜYE
Prof. Dr. Mustafa CEZAR
(Bulunmadı)

ÜYE
Prof. Dr. Ataman MEMER

ÜYE
Bedri YALGAN

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Seher AY

SAYFA: 22

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

30 MAYIS 2000 • SAYI : 5055

Özellikler 21. sayfa
2. Sayfa karşık olan 50.000.000.-TL.ii Serçe Güçü

İstanbul'da faaliyet gösteren nakit işletme
4- Sayısı ve Ticaret Sicil No
Ticaret Genel Müdürlüğünün 1978/1 sayılı sirküleri gereğince ana sözleşme değişikliği yapılmıştır

5- 6782 sayılı Türk Ticaret Kanununa 519 maddesi gereğince tenzih edilmiş ortaklar listesi ve şirketin Çıkarım Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescim ve tescim tarihi: 28.04.2000

Mehmet Uğur Güler İnce
Süleyman Güler İnce
/SAY/2010038/

DIYARBAKIR

Özellikler Ticaret Sicil Müdürlüğünden
Sicil No: 15880

Ticaret Onamı
ATA İNŞAAT SANAYİ OTOMOTİV HAYLİVE VE TEMİZLİK İTHALAT İHRACAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticaret Onamı ve sicil numarası yukarıda yazılı bulunan şirketin 02/03/2000 tarih ve 24190 sayılı ve yine aynı maddelerden ayın tarih ve 24194 sayılı ile değiştirilmiştir. Ticaret Sicil Müdürlüğüne 22.05.2000 tarih ve 24190 sayılı ile değiştirilmiştir. İnceleme yapılmış ve memnuniyetle sonuçlanmıştır. Şirketin 0760 sayılı Türk Ticaret Kanununa hükmüne uygun olarak 03.05.2000 tarihinde tenzih edilmiştir.

ATA İnşaat Sanayi Otomotiv Hayliye ve Temizlik İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi
Özellikler Kurulu Kararı

Karar No: 4
Karar Tarihi: 18.04.2000
Kuruluş: Özalp - Çamlı Alaybey - Diyarbakır - Hakkâri Davut

Özellikler Kurulu, şirket mevzuatına aykırı olarak yapılmış kararları iptal etmiştir.

Şirket ortaklarından Kemal Öktem 8.000.000.000.-TL.ii sermaye, Serriye Mısıroğlu, Serriye Şişir, Nispettin 18.04.2000 tarih ve 2046 sayılı ile değiştirilmiştir. Ticaret Genel Müdürlüğüne tescim ve tescim tarihi: 28.04.2000

1- Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne ve kayıtları pay defterine
2- Vaki hisse devri neticesinde şirket ortakları ve temsilcileri
3- Vaki hisse devri neticesinde şirket ortakları ve temsilcileri

100.000.000.-TL.ii Serçe Güçü
100.000.000.-TL.ii Serçe Güçü

3- 20.04.1978 tarihli esasli gazete ile çıkarılan Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 1978/1 sayılı sirküleri gereğince ana sözleşme değişikliği yapılmıştır.

4- 6782 sayılı Türk Ticaret Kanununa 519 maddesi gereğince tenzih edilmiş ortaklar listesi ve şirketin Çıkarım Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescim ve tescim tarihi: 28.04.2000

Mehmet Uğur Güler İnce
Süleyman Güler İnce
/SAY/2010038/

Özellikler Kurulu
Çamlı Alaybey İnce
Güler İnce İnce
/SAY/2010038/

Özellikler Ticaret Sicil Müdürlüğünden
Sicil No: 15757

Ticaret Onamı
PROYAP İNŞAAT TURİZM GIDA VE DAYANAKLI TİCARET MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticaret Onamı ve sicil numarası yukarıda yazılı bulunan şirketin 02/03/2000 tarih ve 24190 sayılı ve yine aynı maddelerden ayın tarih ve 24194 sayılı ile değiştirilmiştir. Ticaret Sicil Müdürlüğüne 22.05.2000 tarih ve 24190 sayılı ile değiştirilmiştir. İnceleme yapılmış ve memnuniyetle sonuçlanmıştır. Şirketin 0760 sayılı Türk Ticaret Kanununa hükmüne uygun olarak 03.05.2000 tarihinde tenzih edilmiştir.

PROYAP İnşaat Turizm Gıda ve Dayanaklı Ticaret Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Özellikler Kurulu Kararı

Karar Tarihi: 28.04.2000
Karar No: 04

Toplantıya Katılan Özellikler Kurulu Üyeleri: Mehmet Uğur Güler İnce, Süleyman Güler İnce, Mehmet Uğur Güler İnce, Süleyman Güler İnce

Şirket Ana Sözleşmesinin 8 Maddesine göre on beş yıl için şirketin faaliyetleri için

Şirketin faaliyetleri için ve her yıl özet raporları şirketin faaliyetleri için ve her yıl özet raporları şirketin faaliyetleri için

Karar No: 5
Karar Tarihi: 31.03.2000

Toplantıya Katılanlar: Süleyman Güler İnce, Mehmet Uğur Güler İnce

1- Şirketin ortaklarından Burhan Bulut 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye, Mehmet Uğur Güler İnce 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye

2- Vaki Devir Neticesinde Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket ortaklarından Mehmet Uğur Güler İnce 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye, Süleyman Güler İnce 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye

2- Vaki hisse devri neticesinde şirket ortakları ve temsilcileri

10.000.000.000.000.-TL.ii İnan Kırmızı

10.000.000.000.000.-TL.ii İnan Kırmızı

4- 6782 sayılı Türk Ticaret Kanununa 519 maddesi gereğince tenzih edilmiş ortaklar listesi ve şirketin Çıkarım Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescim ve tescim tarihi: 28.04.2000

Özellikler Kurulu Kararı

İnan Kırmızı İnce
Hüseyin Kırmızı İnce
/SAY/2010000/

GEZME

Gezme Ticaret Sicil Müdürlüğünden
Sicil No: 5487

Ticaret Onamı
VOLKAN TURİZM TEKSTİL İNŞAAT VE GEMERLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticaret Onamı ve sicil numarası yukarıda yazılı bulunan şirketin 02/03/2000 tarih ve 24190 sayılı ve yine aynı maddelerden ayın tarih ve 24194 sayılı ile değiştirilmiştir. Ticaret Sicil Müdürlüğüne 22.05.2000 tarih ve 24190 sayılı ile değiştirilmiştir. İnceleme yapılmış ve memnuniyetle sonuçlanmıştır. Şirketin 0760 sayılı Türk Ticaret Kanununa hükmüne uygun olarak 03.05.2000 tarihinde tenzih edilmiştir.

Volkan Turizm Tekstil İnşaat ve Gemerlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Özellikler Kurulu Kararı

Karar Tarihi: 27.04.2000
Karar No: 4

Toplantıya Katılanlar: Mehmet Uğur Güler İnce, Süleyman Güler İnce

1- Şirketin ortaklarından Burhan Bulut 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye, Mehmet Uğur Güler İnce 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye

2- Vaki Devir Neticesinde Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortaklarından Mehmet Uğur Güler İnce 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye, Süleyman Güler İnce 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye

2- Vaki hisse devri neticesinde şirket ortakları ve temsilcileri

10.000.000.000.000.-TL.ii İnan Kırmızı

10.000.000.000.000.-TL.ii İnan Kırmızı

4- 6782 sayılı Türk Ticaret Kanununa 519 maddesi gereğince tenzih edilmiş ortaklar listesi ve şirketin Çıkarım Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescim ve tescim tarihi: 28.04.2000

Özellikler Kurulu Kararı

İnan Kırmızı İnce
Hüseyin Kırmızı İnce
/SAY/2010000/

Gezme Ticaret Sicil Müdürlüğünden
Sicil No: 5035

Ticaret Onamı
DOĞULAN GİYO SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticaret Onamı ve sicil numarası yukarıda yazılı bulunan şirketin 02/03/2000 tarih ve 24190 sayılı ve yine aynı maddelerden ayın tarih ve 24194 sayılı ile değiştirilmiştir. Ticaret Sicil Müdürlüğüne 22.05.2000 tarih ve 24190 sayılı ile değiştirilmiştir. İnceleme yapılmış ve memnuniyetle sonuçlanmıştır. Şirketin 0760 sayılı Türk Ticaret Kanununa hükmüne uygun olarak 03.05.2000 tarihinde tenzih edilmiştir.

Doğulan Giyo Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Özellikler Kurulu Kararı

Karar Tarihi: 27.04.2000
Karar No: 4

Toplantıya Katılanlar: Mehmet Uğur Güler İnce, Süleyman Güler İnce

1- Şirketin ortaklarından Burhan Bulut 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye, Mehmet Uğur Güler İnce 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye

2- Vaki Devir Neticesinde Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Yeni Solumerhan merkezli 0.3.Halkın Sanayi Sicil 11.500 n.3

Ticaret Onamı ve sicil numarası yukarıda yazılı bulunan şirketin 02/03/2000 tarih ve 24190 sayılı ve yine aynı maddelerden ayın tarih ve 24194 sayılı ile değiştirilmiştir. Ticaret Sicil Müdürlüğüne 22.05.2000 tarih ve 24190 sayılı ile değiştirilmiştir. İnceleme yapılmış ve memnuniyetle sonuçlanmıştır. Şirketin 0760 sayılı Türk Ticaret Kanununa hükmüne uygun olarak 03.05.2000 tarihinde tenzih edilmiştir.

Karar Tarihi: 28.04.2000
Karar No: 4

Toplantıya Katılanlar: Mehmet Uğur Güler İnce, Süleyman Güler İnce

1- Şirketin ortaklarından Burhan Bulut 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye, Mehmet Uğur Güler İnce 40 pay karşılığında 1.000.000.000.-TL.ii sermaye

2- Vaki Devir Neticesinde Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Şirket Ortakları ve Temsilcileri

Gemlik Ticaret ve Sanayi Genel Sekreteri
Ağah ARDA

ASLI GİBİDİR

EK 18 Sunđipek Fabrika Yerleşkesi'nin eğitim amaçlı kullanılmak üzere Uludağ Üniversitesi'ne devir talep yazısı (Anonim 2002a)

**T.C.
ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
(Genel Sekreterlik)
BURSA**

Sayı :B.30.2.ULU.0.70.00.01/700/14460
Konu :

15.07.2002

**T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINA**

ANKARA

14.01.2002 gün ve 700/904 sayılı yazımızla talep ettiğimiz Gemlik Sunđipek ve Viskoz Mamulleri Fabrikası taşınmazlarının ve müştemilatının tümünü eğitim amaçlı kullanmak üzere Uludağ Üniversitesine devrini talep etmekteyiz.

Gereği hususunu müsaadelerinize arz ederim.

Prof.Dr.Mustafa YURTKURAN
Rektör

15 Temmuz 2002 Bilg.İşit. :Ç.COŞKUN
15 Temmuz 2002 Şef :Ç.ŞENOL
15 Temmuz 2002 Genel Sekreter:İ.TOPUZ
02y088

**EK 19 Sungipek Fabrika'sının Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edildiğini bildiren
Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın karar yazısı (Anonim 2002b)**

GEREKÇE

4046 sayılı Kanun'un 2nci maddesinin (i) bendine istinaden;

1- Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TEKEL)'nin mülkiyetinde bulunan;

- Kurulumuzun 29.04.2002 tarihli ve 2002/28 sayılı Kararı ile Gemlik Sungipek Tütün Mamulleri Sanayii İşletmesi'nin eski teknoloji, yüksek maliyet ve talep yetersizliğinden dolayı ekonomik verimliliği kalmaması nedeniyle kapatılmasına, 4046 sayılı Kanun'un 3üncü maddesinin (e) bendi gereğince karar verilmiştir. Bu nedenle; tüm taşınmaz mallar ile yapı ve tesislerinin (Millî Eğitim Bakanlığı'nın okul yapımına ilişkin arsa taleplerinin de karşılanması kaydıyla) 2002 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nun 55inci maddesi çerçevesinde belirlenecek bedel üzerinden TEKEL'in vergi borçlarına mahsup edilmek suretiyle eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması kaydıyla, ekte yer alan Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü'nün 15.07.2002 tarihli ve 14460 sayılı yazısına istinaden Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere mülkiyetlerinin Maliye Hazinesi'ne devredilmesi ve devir işlemlerinin TEKEL tarafından yerine getirilmesi,
- Gemlik Sungipek ve Viskoz Mamulleri Sanayii İşletmesi su isale hattı sisteminin, enerji nakil hatları da dahil olmak üzere sistemdeki tüm haklarının (mülkiyet, irtifak hakkı işletilmesi ile tamir ve bakım, vb.)ekte yer alan Türkiye Gübre Sanayii A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2002 tarihli ve 320 sayılı yazısına istinaden bedelsiz olarak Gemlik Gübre Sanayii A.Ş.'ye devredilmesi ve devir işlemlerinin TEKEL tarafından yerine getirilmesi,
- Bursa İli, İnegöl İlçesinde bulunan ve tapununun 43 pafta, 326 ada, 32 parselde kayıtlı 33.144 m² alan üzerine kurulu olan ve halihazırda gayriaktif olan TEKEL İnegöl Kibrit Fabrikası'nın kullanımında bulunan tüm taşınmaz mallar ile yapı ve tesislerinin, 2002 Mali Yılı Bütçe Kanunu'nun 55inci maddesi çerçevesinde belirlenecek bedel üzerinden TEKEL'in vergi borçlarına mahsup edilmek suretiyle eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılması kaydıyla, ekte yer alan Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü'nün 11.01.2002 tarihli ve 857 sayılı yazısına istinaden Uludağ Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere mülkiyetlerinin Maliye Hazinesi'ne devredilmesi ve devir işlemlerinin TEKEL tarafından yerine getirilmesi,

2- ORÜS - Orman Ürünleri Sanayii A.Ş.'ne bağlı bir işletme iken Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca iki defa ihale ilanına çıkılan, ancak satış gerçekleştirilemeyen, 01.03.2000 tarihinde ORÜS'ün aktif ve pasifindeki tüm hak ve yükümlülükler ile Türkiye Selüloz ve Kağıt Fabrikaları A.Ş.'ne (SEKA) intikali neticesinde SEKA Genel Müdürlüğüne ait bir işletme konumuna gelen Karacasu İşletmesi'nin satış için, 27.11.2001 tarihinde SEKA'ya verilen yetkiye istinaden, SEKA tarafından tekrar ihale ilanına çıkılmış, ancak alınan teklifler haddi layık bulunmadığından ihale iptal edilmiştir.

Abant İzzet Baysal Üniversitesi'nin 29.05.2002 tarih 3326 sayılı yazısında Üniversiteleri bünyesinde açılması planlanan, ancak uygun yer bulunamadığı için açılmayan Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi'nin eğitim-öğretime kazandırılması için Karacasu İşletmesi'nin müşterilati ile birlikte Üniversitelere bedelsiz devri talep edilmektedir.

SEKA Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2002 tarih ve 4809 sayılı yazısında ise, Karacasu İşletmesi ve müşterilatinin Abant İzzet Baysal Üniversitesi'ne tahsis edilmek üzere ve bedeli Şirketlerinin vergi borçlarına mahsup edilmek suretiyle Maliye Hazinesi'ne devrinde bir sakınca görülmediği belirtilmektedir.

Ayrıca, Bolu Valiliğinin 15.07.2002 tarih ve 09689 sayılı yazısı ile, Bolu Karacasu beldesindeki 826 parselde kayıtlı 258.140 m² arazinin kuzeybatı bölümünde bulunan 43.500 m²lik alanın ifrazen oluşumundan sonra Hazine adına tescil edilip Bolu İl Emniyet Müdürlüğüne lojman yeri olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bu çerçevede, Karacasu İşletmesi arazisinin 43.500 m²lik kısmının ve bu arazinin üzerinde bulunan gayrimenkuller ile müşterilatin Bolu İl Emniyet Müdürlüğüne, kalan 215.173 m² arazinin ve bu araziler üzerinde bulunan gayrimenkuller ile müşterilatin, tüm makiye ve teknik şartları

Ayhan SARIKAYA
Proje Grup Başkanı

EK 20 Maliye Bakanlığı'nın Gemlik Sungipek Fabrika Yerleşkesi'nin Uludağ Üniversitesi'ne devir yazısı (Anonim 2005a)

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

15/03/2005
15/03/2005
S. Erenler
16.03.2005 → 1687
460-765
05.03.05 → 8935
11 Mart 2005

Sayı : B.07.0.MEG. 0 . 26.3380-25
Konu :

BURSA VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

BURSA DEFTERDARLIĞI
DEFTERDAR : AA
MÜDÜR YRD. : le
MÜDÜR : Mite
MÜDÜR YRD. :
ŞEF :
KEMUR :

İLGİ: a) 25.08.2004 tarih ve 29514 sayılı yazımız.
b) 25.08.2004 tarih ve 29515 sayılı yazımız.
c) 22.02.2005 tarih ve 971 sayılı yazınız.

İliniz, Gemlik İlçesi, Hisar ve Osmaniye Mahallelerinde bulunan ve Özelleştirme Yüksek Kurulunun 08.08.2002 tarih ve 2002/43 sayılı Kararı ile Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TEKEL) mülkiyetinde bulunan ve gayrifaal durumdaki Gemlik Sungipek ve Viskos Sanayii Müessesesinin kullanımındaki tüm taşınmazlar ile yapı ve tesislerinin (Milli Eğitim Bakanlığı'nın okul yapımına ilişkin arsa taleplerinin de karşılanmasıyla) 2002 Mali Yılı Bütçe Kanununun 55 inci maddesi çerçevesinde belirlenecek bedel üzerinden TEKEL'in vergi borcuna mahsup edilmek suretiyle Uludağ Üniversitesine tahsis edilmek üzere mülkiyetinin Hazineye devredilmesine karar verilmiştir.

Bunun üzerine söz konusu taşınmazlardan 8 parçada, toplam 35.770 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi ilgi (a) yazımızla, 35 parçada toplam 241.093 m² yüzölçümlü taşınmazın Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisi ilgi (b) yazımızla uygun görülmüştür.

Bu defa ilgi (c) yazınızda; 60 pafta, 454 ada, 64 parsel nolu, 156.235 m² yüzölçümlü taşınmazın 15.000 m²'lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığına, 141.235 m²'lik kısmının Uludağ Üniversitesi Rektörlüğüne ilgi (a ve b) yazılarımızla tahsis edildiği, Gemlik Kaymaklığından alınan 05.01.2005 tarih ve 16.28.00/10 sayılı yazıda; 454 ada, 64 parsel üzerinde yer alan binanın bir kısmının Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen 15.000 m²'lik alan içerisinde, diğer kısmının ise Uludağ Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilen alan içerisinde kaldığı, Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında yapılan görüşmeler doğrultusunda söz konusu binanın eğitim amaçlı kullanılabilmesi için yüzölçümde değişiklik yapılmamak kaydıyla 454 ada 64 parsel nolu taşınmazın 13.900 m²'lik kısmının, 454 ada, 7 parsel nolu taşınmazın ise 1.100 m²'lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığına olacak şekilde tahsis değişikliğinin yapılmasının talep edildiği, Valiliklerince de (Defterdarlık) sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

1/2



Dikmen Caddesi 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 09
e-posta: mileweb@milli.emlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Faks: (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr

T.C. MALİYE BAKANLIĞI
MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SİNAN ERENLER
MILLİ EMLAK MÜDÜRÜ

ASLI GİBİDİR

EK 21 Gemlik Sunđipek Fabrikası'ndaki mevcut binaların tespiti için rölöve ekibi kurulması talep yazısı (Anonim 2004a)

T.C.
ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

Sayı : B.30.2.ULU.0.70.80.00/292/ 44, 27
Konu : Görevlendirme

BURSA
24.09.2004

REKTÖRLÜK MAKAMINA

Gemlik Sunni İpek Tesisleri Üniversitemize devredilmiş olup, mevcut binaların incelenerek genel yerleşim planı ile binalara ait proje ve rölelerinin hazırlanması gerekmektedir.

Söz konusu projelerin hazırlanması için ilişikteki listede belirtilen personelin görevlendirilmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

İsmet TOPUZ
Genel Sekreter

EKLER
EK - 1 Liste (1 ad.)

OLUR
24.09/2004

Prof.Dr.Mustafa YURTKURAN
Rektör

24.EYL. 2004 Teknisyen : G.ALTUNCI
22.EYL. 2004 Şef : S.YILMAZ
22.EYL. 2004 Daire Başkan Vek. : S.TAÇ
.. EYL. 2004 Genel Sekreter : İ.TOPUZ
.. EYL. 2004 Rektör Danışmanı : Prof.Dr.R.YAMANKARADENİZ

EK 21 Gemlik Sunđipek Fabrikası'ndaki mevcut binaların tespiti için rölöve ekibi kurulması talep yazısı (devam) (Anonim 2004a)

Proje Kontrol Şefi

- Adnan ÖZEL
İnş.Mühendisi

Proje Düzenleme Sorumluları

- H.Gülna KÜÇÜKASLAN
Mimar
- Nilay ONART
Mimar
- Nesrin ÇETİNKAYA KORUKÇU
İnş.Mühendisi
- Alp ARSLAN
Elk.Mühendisi
- Selçuk TORU
Mak.Mühendisi

Rölöve Hazırlama Sorumluları


- Nurhan TOPÇU
İnş.Teknisyeni
- Recep ARSLAN
Memur
- Mikail TÖRÜN
İnş.Teknisyeni
- Emel YÜCE
Teknik Ressam
- Ramazan PARLAK
İnş.Teknikeri
- Gülten TOPÇU
Teknik Ressam

OLUR
24.6.9/2004

Prof.Dr.Mustafa YURTKURAN
Rektör

EK 22 TEKEL’de bulunan projelerin Uludağ Üniversitesi’ne devir edilmesi talep yazısı (Anonim 2004b)

743


T.C.
ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

Sayı : B.30.2.ULU.0.70.80.00/020/ 22542
Konu : Gemlik Yerleşkesi

BURSA
18 EKİM 2004

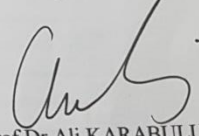
Tekel Tütün Mamülleri Tuz ve Alkol A.Ş.
İnşaat ve Tesisler Dairesi Başkanlığı'na
Kartal / İSTANBUL

Bursa Gemlik Sunğüpek Viskoz Mamulleri Tesisleri, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 25.08.2004 tarih ve 29515 sayılı yazıları ile Eğitim ve Öğretim yapılması amacıyla Üniversitemize devredilmiştir.

Mevcut yerleşim alanının Uludağ Üniversitesi Gemlik Yerleşkesi adı altında yeniden yapılandırılması gerekmektedir. Bu kapsamda yeni binaların yapılması, mevcut bazı binaların yıkılması yada ihtiyaçlara göre yeniden onarılarak tamir edilmesi, mevcut altyapının mümkün olduğu ölçüde kullanılması yada yenilenmesi, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz ve su hatlarının yenilenmesi, yeni yürüme yolları, otoparklar, sosyal ve kültürel alanların yapılması Üniversitemizin eğitim ve öğretim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla bir proje çalışması yürütülmektedir.

Yeniden yapılandırma çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için Gemlik Yerleşkesi içinde bulunan tüm binalara ait Mimari, Statik, Betonarme, Elektrik, Makine Tesisat, Altyapı, Çevre Düzeni, Orman Alanı gibi mevcut projelerin tarafımıza iletilmesi gerekmektedir. Projelerin taşınması Üniversitemiz tarafından temin edilecek bir araç ile sağlanacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Prof. Dr. Ali KARABULUT
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

EKLER
EK - 1 Müessese Binalarının Envanteri (2 sayfa)
EK - 2 Yerleşke Planı (1 ad.)
EK - 3 Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün yazı fotokopisi (2 sayfa)

13 EKİ. 2004 Teknisyen : G. ALTUNCI
13 EKİ. 2004 Şef : S. YILMAZ
.. EKİ. 2004 İnş. Mühendisi : A. ÖZEL
13 EKİ. 2004 Daire Başkan Vek. : S. TAÇ
.. EKİ. 2004 Genel Sekreter : İ. TOPUZ
.. EKİ. 2004 Rektör Danışmanı : Prof. Dr. R. YAMANKARADENİZ

**EK 23 TEKEL'in elindeki projeleri Uludağ Üniversitesi'ne devir yazısı
(Anonim 2004c)**

534

tafa Kardeş
0.2004 tarihinde
aları elden teslim aldın

TEKEL
TUZ VE ALKOL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
"İnşaat ve Tesisler Dairesi Başkanlığı"

SAYI : B.02.2.TTT.0.80.00.02.E04.0510 13820 İstanbul 21.10/2004
KONU : Gemlik'teki gayrimenkul.

T.C.ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

İLGİ: 18.10.2004 tarih, 22542 sayılı yazınız.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Sungipek ve Vizkos Mamulleri Fabrikası içinde bulunan tüm binalara ait Mimari, Statik, Betonarme, Elektrik, Makine Tesisat, Altyapı, Çevre düzeni, Orman Alanı vb. Projeleri yazımız ekinde gönderilmiştir.



Bilgilerinizi arz ederiz.

Fehmi BOZKURT
İnşaat ve Tesisler Dairesi
Başkanı

Muzaffer KÖSEOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

EKLERİ:
36 adet dosya

EK 24 Gemlik Sunđipek Fabrikası'nda bulunan binaların durumunu tespit edecek yapı inceleme komisyonu kurulması talep yazısı (Anonim 2005b)

T.C
ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
GEMLİK MESLEK YÜKSEKOKULU

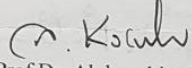
Sayı : B.30.2.ULU.0.76.10.0 / 713 - 4
Konu : Komisyon oluşturulması.

02/02/2005

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ'NE

Bilindiği üzere, Üniversitemiz Gemlik Yerleşkesi, tarihsel Sunđipek fabrikası alanında yer almaktadır. Söz konusu alandaki binalar, farklı amaç ve zamanlarda yapılmıştır.

Geleceğe yönelik planlama çalışmalarının sürdürüldüğü bu evrede, Yerleşke alanındaki binaların incelenerek, kullanım ve depremsellik etütlerinin rapor halinde düzenlenmesine yönelik bir komisyon oluşturulması konusunda, gereği için bilgilerinize saygılarımla sunarım.


Prof.Dr. Abdurrahim KORUKÇU
Müdür

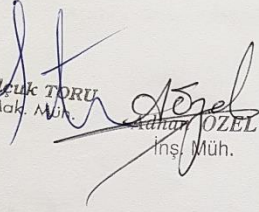
Tlf: 0224 5123491 Fax: 0224 5123493 Adres: Ü.Ü.Gemlik Yerleşkesi Gemlik-Bursa

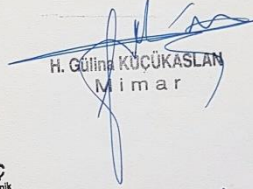
EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (Anonim 2005c)

**GEMLİK SUNĞİPEK TESİSLERİ
MEVCUT BİNALAR HAKKINDA**

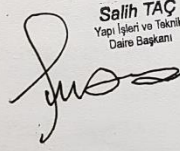
RAPOR

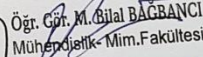
02.06.2005

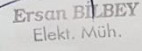

Selçuk TORU
Mak. Müh.
ÖZEL
İnş. Müh.

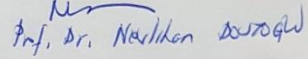

H. Gülna KÜÇÜKASLAN
Mimar

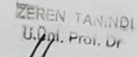

Nilay ONART
Mimar

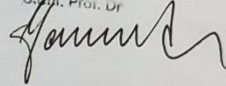

Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Daire Başkanı


Öğr. Gör. M. Bilal BAĞBANCİ
Mühendislik-Mim.Fakültesi


Ersan BİLBEY
Elekt. Müh.


Prof. Dr. Nevliken DOĞRUGÖZ


ZEREN TANINDI
Ü.Önl. Prof. Dr.



EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

YIKIM TESPİT RAPORU

Bursa-Gemlik Körfezinde bulunan Sungüpek fabrikası ve çeşitli binalar Uludağ Üniversitesi ve Milli Eğitim Bakanlığına devredilmiştir. Yerleşim alanında çeşitli amaçlar için kullanılan toplam 75 adet bina mevcuttur ve bu binalar 68489 m2 kullanım alanına sahiptir.

Uludağ üniversitesinin Eğitim ve Öğretim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla bütün binalar tek tek incelenmiştir. Bu inceleme sonucunda mevcut binaların bir kısmının kullanım ömrünü tamamladığı, bir kısmının mimari fonksiyon olarak ihtiyacı karşılamadığı tadilat ve onarım yapılsa bile istenen fonksiyonları sağlayamayacağı, bir kısım binanın ise genel yerleşim planında uygun yerde olmadığı tespit edilmiştir.

Genel olarak mimari uyumsuzluk, Tadilat ve onarım maliyetlerinin yeni bina yapım maliyetinden büyük olması, Genel yerleşke planında düzensizliğe yol açan bu tür binaların yıkılması uygun bulunmuştur.

1938 yılına ait vaziyet planı ve binaların yapım yıllarında çekilen fotoğrafların incelenmesi sonucunda yıkılması düşünülen binaların tarihi özelliği olmayan fabrika, idari yada destek binaları olduğu belirlenmiştir.

Bu çalışma sonucunda halihazırda gösteren mevcut yerleşim planında işaretlenen aşağıdaki bina yada yapıların 1. aşamada tamamen yıkılarak yeni bir planlamaya gidilmesi uygun bulunmuştur.

YIKILMASI ÖNERİLEN BİNALAR

| SIRA NO | 27.11.983 TARİHLİ VAZİYET PLANINDAKİ BİNA NOSU ESAS ALINMIŞTIR | BİNANIN ADI | KARAKTERİSTİK ÖZELLİĞİ | KULLANIM ALANI (m2) |
|---------|--|--|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 75+76 | GARAJ-OTOPARK | BETONARME (TEK KATLI) | 450 |
| 2 | 19+18+10 | KİLER+İŞÇİ SYUNMA VE YEMEKHANE+PUVANTÖRLÜK | BETONARME (3 KATLI) | 100+1500+300=1900 |
| 3 | 51 | SU İSTASYONU | BETONARME (TEK KATLI) | 663 |
| 4 | 15 | ATÖLYE BİNASI | YIĞMA (TEK KATLI) | 225 |
| 5 | 36 | OERLİKON TÜRBÜN BİNASI | BETONARME (TEK KATLI) | 140 |
| 6 | 37 | OERLİKON ŞALT BİN. | BETONARME (TEK KATLI) | 65 |
| 7 | 4 | KAZANHANE | Ç.BETONARME (1.5 KATLI) | 1350 |
| 8 | 14 | SANTRAL | BETONARME (2 KAT) | 1510 |
| 9 | 20 | TENEKE ATÖLYESİ | YIĞMA (TEK KATLI) | 123 |
| 10 | 13 | TUZ DEPOSU | BETONARME (TEK KAT) | 705 |
| 11 | 2+3 | İHZAR SÜLFÜRLEME+İHZAR SODAHANE KISMI | BETONARME+ÇELİK (3+TEK KAT) | 1620+400=2020 |
| 12 | 27+28 | VİSKON FABRİKASI (Mazot) | BETONARME+ÇELİK | 14754+16=14770 |

Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Denetim Şirketi

İnş. Müh. Gülina KÜÇÜKASLAN
Mimar

Nilay ONART
Mimar

Sp. M. Bilal BAĞBAŞI

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

| | | tankı, Hipoklor tankları, CS2 Tankları, Üretim Banyosu)+ VİSKON EGZOST BACASI | (2+TEK KAT) | |
|--------|----------|---|-----------------------------|-----------------|
| 13 | 30+31 | CS2 TANK SUNDURMASI+CS2 GERİ KAZANMA | BETONARME (TEK KAT) | 146+200=346 |
| 14 | 33+34+35 | CS2FIRINLARI+KÜKÜRT ERİTME DEPOSU+KÜKÜRT DEPOSU | BETONARME+AHŞAP (2+TEK KAT) | 744+90+450=1284 |
| 15 | 24+25+26 | CS2 TANK SUNDURMASI+CS2 DESTİLASYON BİN.+REFORT BİN. | ÇELİK+BETONARME (TEK KATLI) | 414+84+376=874 |
| 16 | 11 | ODUN KÖMÜR SUNDURMASI | ÇELİK (TEK KAT) | 360 |
| 17 | 22 | CS2 İŞLETME BÜROLARI | YIĞMA (TEK KAT) | 192 |
| 18 | 53 | VAZİFE EVLERİ (LOJMANLAR) 1 ADET | YIĞMA (TEK KAT) | 289 |
| 19 | 54 | VAZİFE EVLERİ (LOJMANLAR) 5 ADET | YIĞMA (TEK KATLI) | 5X239=1195 |
| 20 | 59 | VAZİFE EVİ | YIĞMA-KARGIR(TEK KAT) | 83 |
| 21 | 1 | SELEFON FABRİKASI | BETONARME(2KATLI) | 7200 |
| 22 | 32 | VİSKON AMBARI | BETONARME(2 KATLI) | 2000 |
| 23 | 12 | MARANGOZHANE | BETONARME(TEK KAT) | 300 |
| 24 | 16 | ENERJİ BAKIM ATÖLYESİ | BETONARME(TEK KAT) | 104 |
| TOPLAM | | | | 38148 m2 |

Not: 53 ve 54 Nolu 6 adet lojman binalarının aslına uygun olarak yeniden yapılmak üzere yıkılmasına karar verilmiştir.

EKLER:

- 1- 1938 TARİHLİ VAZİYET PLANI
- 2- 04.02.1954 TARİHLİ FABRİKANIN HALİ HAZİR PERSPEKTİF GÖRÜNÜŞÜ
- 3- 27.11.1983 TARİHLİ VAZİYET PLANI
- 4- 1983 TARİHLİ VAZİYET PLANINA GÖRE MEVCUT BİNALARIN ENVANTERİ(TABLO 1)
- 5- OCAK 1990 TARİHLİ LOJMANLAR SAHASI HEYELLAN ETÜDÜ GEOTEKNİK RAPORU
- 6- YERLEŞKE FOTOĞRAFLARI
- 7- MEVCUT VAZİYET PLANI İLE 1938 TARİHLİ VAZİYET PLANININ KARŞILAŞTIRMA TABLOSU
- 8- TARİHİ BELGE NİTELİĞİNDEKİ GAZETE KÜPÖRLERİ

H. Güllü KÜÇÜKASLAN
Mimar

Nilay BİNGÖZ
Mimar

Salih TAŞ
Mühür

Prof. Dr. Zeynep Samur

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

| MEVCUT VAZİYET PLAN İLE 1938 YILINA AİT VAZİYET PLANIN KARŞILAŞTIRILMASI | | 1938 TARİHLİ GENEL VAZİYET PLANINA GÖRE BİNA NO VE İSİMLERİ | 1984 TARİHLİ GENEL VAZİYET PLANINA GÖRE BİNA NO VE İSİMLERİ | 1984 TARİHLİ GENEL VAZİYET PLANINA GÖRE 1938 VAZİYET PLANINDA OLMAYAN YENİ BİNA NO VE İSİMLERİ | |
|--|-----------------------|---|---|--|---------------------------------|
| 1 | AMBAR | 51 | SU İSTASYONU | 1 | ESAS SELOFAN FABRİKASI |
| 2 | SODA BİNASI | 13 | TUZ DEPOSU | 2 | İHZAR SÜLFÜRLEME KİSMİ |
| 3 | KİMYEVİ İHZAR BİNASI | 17 | İMAVUL AMBARI | 3 | İHZAR SODA HANE KİSMİ |
| 4a | TAMİR HANE | 15 | ATÖLYE BİNASI | 4 | KAZAN HANE |
| 5 | ASİT DAİRESİ | 36 | ÖERLİKON TÜRBÜN BİNASI | 6 | VİSKON AMBARI |
| 6 | TEKSTİL DAİRESİ | 37 | ÖERLİKON ŞALT BİNASI | 7 | YRD. MADDELER AMBARI |
| 7a | DİREKTÖRLÜK | | MEVCUT DEĞİL | 8 | LAKLAMA SELOFAN AMBARI |
| 8 | KUVVET SANTRALI | 5 | MÜDÜRYET | 9 | MİSAFİR HANE |
| 9 | KÖMÜR DEPOSU | 14 | SANTRAL | 10 | PUVANTÖRLÜK |
| 10a | KİBRİT KARBON DAİRESİ | 29 | SELOFAN EKSOZ BACASI | 11 | ODUN KÖMÜR SUNDURMASI |
| 10b | MUHAFAZA GAZ BİNASI | | MEVCUT DEĞİL | 16 | ENERJİ BAKIM ATÖLYESİ |
| 10c | BOŞALTIMA HUNİSİ | | MEVCUT DEĞİL | 18 | İŞÇİ SOYUNMA-YEMEKHANE |
| 11 | SU TAŞIYI DAİRESİ | 70 | SU FİLTRELERİ | 19 | İŞÇİ SOYUNMA-KİLER-EŞANJÖR |
| 11a | HAM SU DEPOSU | | MEVCUT DEĞİL | 20 | TENEKE ATÖLYESİ |
| 11b | TEMİZ SU " | | MEVCUT DEĞİL | 21 | İTFAYE GARAJI |
| 11c | HAM SU DEPOSU | | MEVCUT DEĞİL | 22 | CS2 İŞLETME BURULARI |
| 12 | REVİR BİNASI | 44 | MEVCUT DEĞİL | 23 | YANGIN SÖNDÜRME SUNDURMASI |
| 13 | GARAJ | | MEVCUT DEĞİL | 24 | CS2 TANK SUNDURMASI |
| 14 | TULUMBA DAİRESİ | 51 | MEVCUT DEĞİL | 25 | CS2 DESTİLLASYON BİNASI |
| 15 | VANTİLATÖR BİNASI | | SU İSTASYONU | 26 | REFORT BİNASI (ODUN KÖM DEPOSU) |
| 16 | BORU KANALI | | MEVCUT DEĞİL | 27 | VİSKON İMALAT BLOKLARI |
| 17 | İSTİFAT DUVARI | | MEVCUT | 28 | VİSKON EGZOZ BACASI |
| 18 | RIHTIM | | MEVCUT DEĞİL | 30 | CS2 TANK SUNDURMASI |
| 19 | GAZ BACASI | | MEVCUT DEĞİL | 31 | CS2 GERİ KAZANMA |
| 20 | SANTRAL BACASI | | MEVCUT DEĞİL | 33 | REFORT BİNASI (CS2 FİRİN LARI) |
| | | | MEVCUT DEĞİL | 34 | CS2 KÜKÜRT ERİTME BİNASI |
| | | | MEVCUT DEĞİL | 35 | CS2 KÜKÜRT DEPOSU |

İNCELEME KOMİSYONU BAŞKANLIĞI
Yapı Bilim Uzmanı, Dr.
[Signature]

Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Daire Başkanı
[Signature]

[Signature]
SOLUK TORU
Mak. Müh.
Ersen BİLBEY
Elektr. Müh.

[Signature]
Atanur ÖZEL
Müh.

[Signature]
H. Gülşen KÜÇÜKÇİ
Mimar

[Signature]
Nilay ONART
Mimar

[Signature]
Öğr. Gör. Mustafa RAHMAN
Mühendislik Uzmanı

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

Tablo1

| MÜESSESE BİNALARININ ENVANTERİ | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| Sıra No | Binanın Adı | Binanın Vasfı | Yapının Nevi | Oturma Alanı m2 | Kat Adedi | Toplam(m2) İnşaat Alanı |
| 1 | EsasSelofan Fabrikası | İşletme Binası | Betonarme | 3600 | 2 | 7200 |
| 2 | İhzar Sülfürleme Kısmı | İşletme Binası | " (BA) | 540 | 3 | 1620 |
| 3 | İhzar Sodahane Kısmı | İşletme Binası | Çelik | 400 | 1 | 400 |
| 4 | Kazanhanne | Yrd.İşletme Binası | Çelik - BA | 900 | 1.5 | 1350 |
| 5 | Müdüriyet | İdari Bina | BA | 530 | 2 | 1060 |
| 6 | Viskon Anbarı | Anbar | BA | 2400 | 1 | 2400 |
| 7 | Yrd.Maddeler Anbarı | Anbar | BA | 2400 | 1 | 2400 |
| 8 | Laklama-Selofan Anbarı | Anbar | Çelik - BA | 800 | 1 | 800 |
| 9 | Misafirhane (Yeni) | Sosyal Bina | BA | 300 | 1 | 300 |
| 10 | Puvantörük | İdari Bina | BA | 100 | 3 | 300 |
| 11 | Odunkömürüsundurması | Sundurma | Çelik | 360 | 1 | 360 |
| 12 | Marangozhane | Yrd.İşletme Binası | BA | 300 | 1 | 300 |
| 13 | Tuz Deposu | Anbar | BA | 705 | 1 | 705 |
| 14 | Santral Binası | Yrd.İşletme Binası | BA | 755 | 2 | 1510 |
| 15 | Atölye Binası | Yrd.İşletme Binası | Yığma-kargir | 225 | 1 | 225 |
| 16 | Enj. Bakım Atölyesi | Yrd.İşletme Binası | BA | 104 | 1 | 104 |
| 17 | Mamül Anbarı | Anbar | BA | 900 | 3 | 2700 |
| 18 | İşçiSoyunmaYemekhane | Sosyal Bina | BA | 500 | 3 | 1500 |
| 19 | İşçiSoyunma-Kiler-Esanj. | Sosyal Bina | Kargir | 100 | 1 | 100 |
| 20 | Teneke Atölyesi | Yrd.İşletme Binası | Kargir | 123 | 1 | 123 |
| 21 | İtfaiye Garajı | Yrd.İşletme Binası | BA | 190 | 1 | 190 |
| 22 | CS2 İşletme Büroları | İdari Bina | Kargir | 192 | 1 | 192 |
| 23 | Yan.Sön.Sundurması | Sundurma | Kargir | 20 | 1 | 20 |
| 24 | CS2 Tank Sundurması | Sundurma | Çelik | 414 | 1 | 414 |
| 25 | CS2 Destilasyon Binası | İşletme Binası | Çelik | 84 | 1 | 84 |
| 26 | RefortBinası(Od.Köm.Dep) | İşletme Binası | BA-Çelik | 376 | 1 | 376 |
| 27 | Viskon İmalat Blokları | İşletme Binası | BA | 7377 | 2 | 14754 |
| 28 | Viskon Egzost Bacası | İşletme Binası | Çelik | 16 | 1 | 16 |
| 29 | Selofan | İşletme Binası | BA | 30 | 1 | 30 |
| 30 | CS2Tank Sundurması | Sundurma | BA | 146 | 1 | 146 |
| 31 | CS2 Geri Kazanma | İşletme binası | BA | 200 | 1 | 200 |
| 32 | Viskon Anbarı | Anbar | BA | 1000 | 2 | 2000 |
| 33 | Refort binası(CS2 fırınları) | İşletme binası | BA | 372 | 2 | 744 |
| 34 | CS2Kükürt Eritme Binası | İşletme binası | BA | 90 | 1 | 90 |
| 35 | CS2Kükürt Deposu | Sundurma | Ahşap | 450 | 1 | 450 |
| 36 | Oerlikon Türbin Binası | Yrd.İşletme Binası | BA | 140 | 1 | 140 |
| 37 | Oerlikon Şlt Binası | Yrd.İşletme Binası | BA | 65 | 1 | 65 |
| 38 | Yeni Müdüriyet Binası | İdari Bina | BA | 390 | 2 | 780 |
| 39 | YukarıKapıBekçiKulübesi | Yrd.İşletme Binası | Yığma-Kargir | 9 | 1 | 9 |
| 40 | İtfaiye Amirliği | İdari Bina | Yığma-Kargir | 55 | 1 | 55 |
| 41 | Eski Resimhane | Yrd.İşletme Binası | Yığma-Kargir | 77 | 1 | 77 |
| 42 | Aşağı Kapı İşçi WC'leri | Sosyal Bina | Yığma-Kargir | 38 | 1 | 38 |

Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Denetim Şirketi

Prof. Dr.
Neslihan Sarı

Seçuk
Mok.

Öğr. Gör. Dr. Z. B. Ç. M.
Mühendislik

Nilay ONART
Mimar

Ali Kemal
İnş. Müh.

Erhan BİLBEY
Elekt. Müh.
Sayfa 1

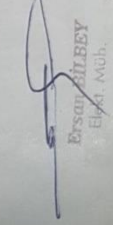
H. Gülma KÜÇÜKASLAN
Mimar

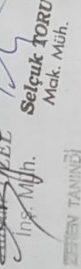
GEMLİK SUNĞİPEK TESİSLERİ

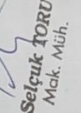
RESİMLER

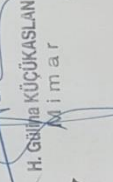

Selih TAÇ
Müh. ve Teknik

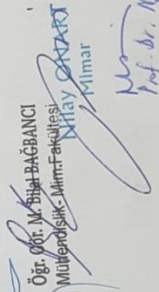
İOT: RESİMLERİN ÜZERİNDEKİ RAKAMLAR 1984 TARİHLİ GENEL YERLEŞİM PLANI ÜZERİNDEKİ BİNA NUMARALARINDAN ALINMIŞTIR.

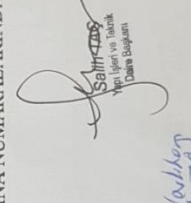

Ersan ŞİBEB
Elek. Müh.

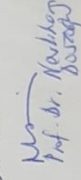

İsmail TANIĞ
U.Ünl. Prof. Dr.


Selçuk TORU
Mek. Müh.


H. Gülşah KÜÇÜKASLAN
Mimar


Öğr. Gör. M. Biha RAĞBANCİ
Mühendislik Fakültesi
Mimar


Salih ÇİÇEK
Yapı İşleri Müh.
Danışman


Prof. Dr. Harikay Sarıca

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

SUNGIPEK TESİSLERİ (1950'Lİ YILLAR)



Prof. Dr. Zeren Tamer
Yorum

[Signature]
A. Gülina KUCURASLAN
Mimari

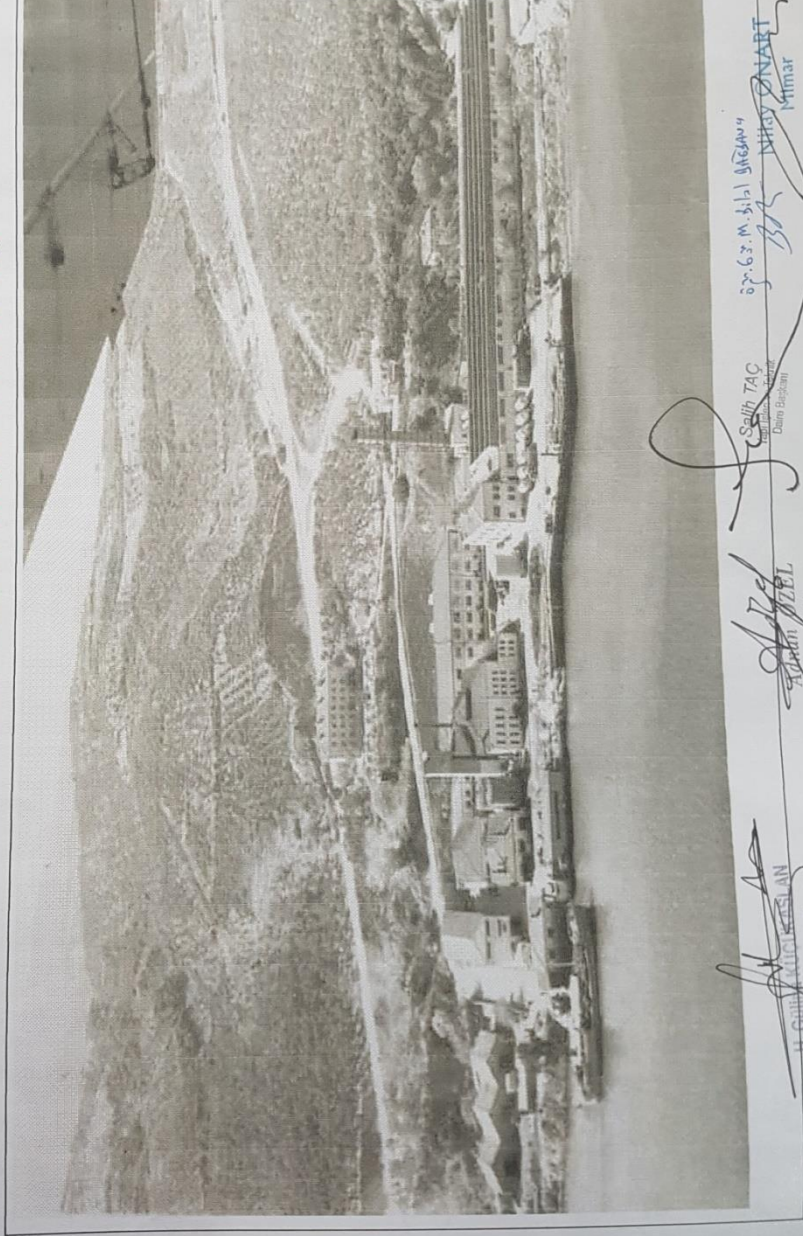
[Signature]
S. ÖZEL
İnş. Müh.
Dr. İsmail BİLİR BAĞCI
A/B =

[Signature]
Salih TAC
Prof. Dr. Zeren Tamer
Daire Başkanı

[Signature]
İNHAZ ONART
Müh.
Prof. Dr. Kerem
DURUK

GEMLİK SUNGİPEK TESİSLERİ (1950'Lİ YILLAR)

Yapı
Yapı
1950'li yıllar



M.
Prof. Dr.
Mehmet
Durmuş

Dr. M. Kemal
Mimar

Dr. M. Kemal
Mimar

Selvi TAÇ
Mimar
Dünya Bulvarı

İnş. Müh.

H. GEMALİ
Mimar



Atatürk'ün son Bursa gezisini birinci sayfasından veren Bursa gazetesinin 2 Şubat 1938 günlü ipek kumaşa basılmış sayısı. Sağ alt köşesinde Merinos'un açılışına ilişkin haber yer alıyor.

rilmişti.

Atatürk ve konuklar, ilkin fabrikanın çalışmasına ilişkin bilgiler aldılar. Üretim çeşitli aşamalarını yakından izlediler. Atatürk fabrikanın onur defterine şunları yazdı:

"1.2.1938 Gemlik

Sümerbank Sunğipek Fabrikası'nın ziyaretinden duyduğum bahtiyarlık büyüktür. Bu değerli kurumun, millet için kutlu olmasını dilerim.

K. ATATÜRK"

Atatürk ve yanındakiler, daha sonra yol boyunu dolduran binlerce yurttaşın

sevgi gösterimi arasında Bursa'yı ziyaret ettiler.

BURSA OLAĞANÜSTÜ BİR GÜN YAŞIYORDU

Bursa Halkevi tarafından hazırlanan Atatürk Bursa'da adlı kitap/broşürde, O'nun Bursa'ya gelişi şöyle anlatılmaktadır (bazı bölümleri sadeleştirilerek):

"Bursa Atatürk'ü bekliyordu.

Kenti onurlandıracağı saat belli olmamakla birlikte, 12.00'den itibaren Bursa'nın her köşesinden akan edenler, Cumhuriyet Alanı'nda birikiyor, kaynaşıyordu. En küçük bir hareket bile kalabalığı heyecana düşürüyor, herkes gözü, kulağı ile tetikte bekliyordu. Valimiz, kendilerini il sınırında karşılamaya gitmişti.

Saatler ilerledikçe halk kütlesinin yoğunluğu artıyordu. Gözler saate dikili (alandaki Kumbaralı Saat), dakikalar geçmiyor, telefonla alınan haberler ağızdan ağıza dolaşıyor:

Saat 13.30'da Yalova'dan hareket edilmiş, Orhangazi'den geçmişler, Gemlik'te Sunğipek Fabrikası'na dolaşıyorlar.

Zaman yürüyor, heyecanın en yüksek derecesine ulaşmış, hareket eden kalabalık, sıra kaynaşıyor. Sonunda saat 16.00'ya yaklaşıyor. Herkes krokide gösterilen yerlerini alıyor. Koca alan ve uzun cadde, en disiplinli bir ulusa yarış biçiminde düzgün ve düzenli.

Her taraf bayraklarla süslü...

Kumbaralı Saat'ten başlayarak Atatürk Anıtı'na doğru saflar oluşturulmuş. İl yöneticileri, askeri komutanlar, subaylar, ışıklar Lisesi, okullar ve halk, halk...

Ortada yalnız, kolları birer bantla işaretli gazeteciler ve fotoğrafçılar görülüyor...

Onaltıya geçte, İnönü Caddesi'nden önce motosikletler, daha sonra da otomobiller görüldü. Saflar bir anda kaynaştılar. Otomobilden Valimiz Bey Şefik Soyer indi ve bekleyenlere, Atamızın Gemlik'te oldukları haberi getirdi.

Yarım saat geçmişti ki top sesleri ve fabrika düdüklüğü işitildi. Heyecan bir dalga gibi ortalığı kapladı. Az sonra da İstasyon tarafından bir otomobil kafesi görüldü.

Düğümlü duran saflar, bir anda açılan ağzı-

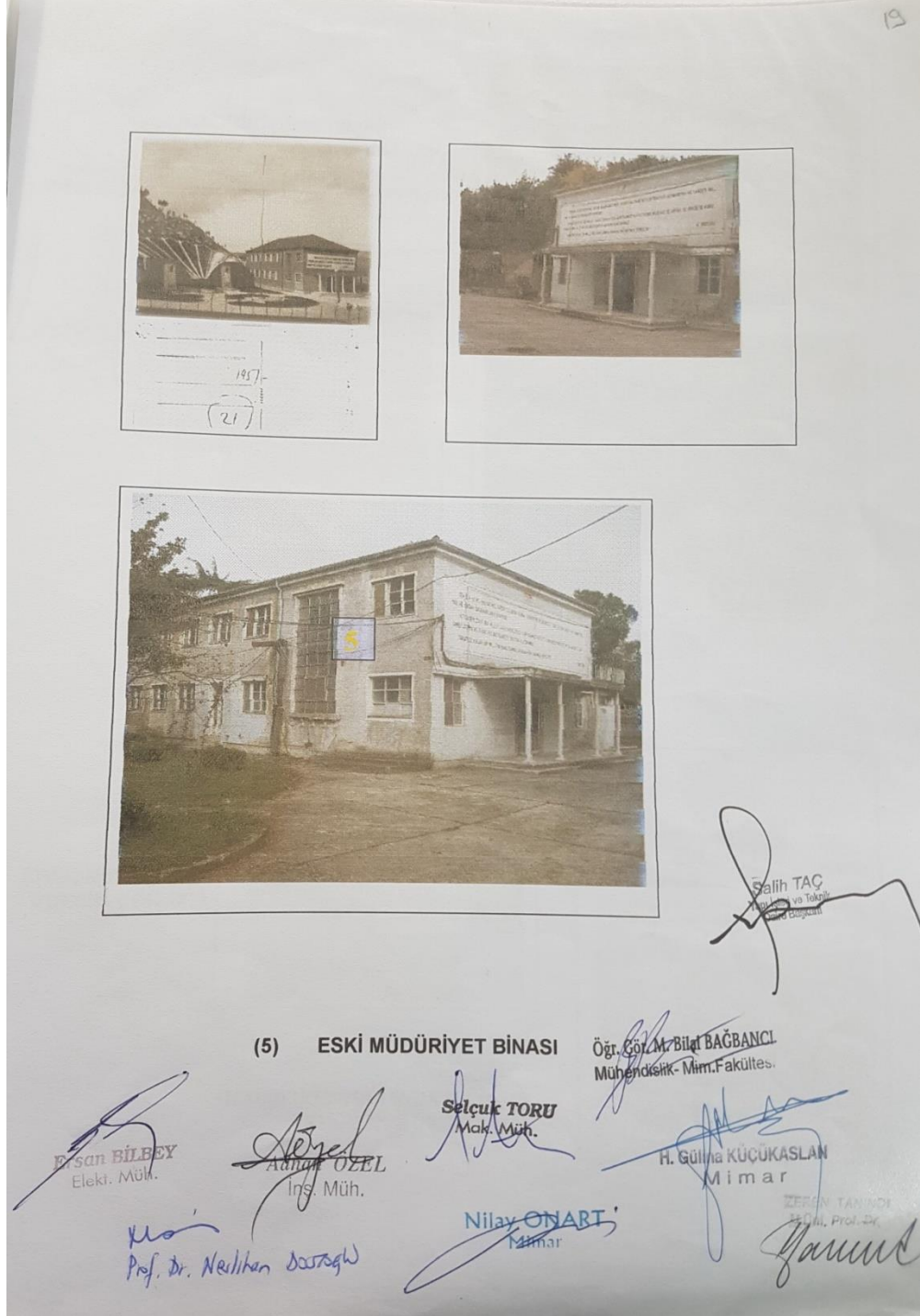
ASLI GİBİDİR

H. GEMAL KUCUKASLAN
Mimar

98

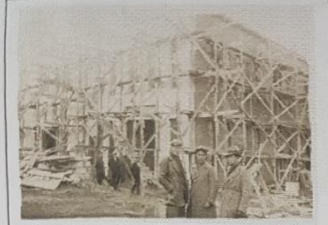
Salih TAÇ

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

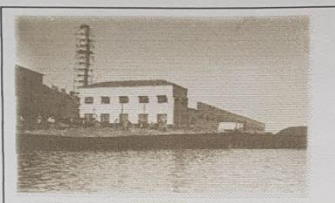


EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)


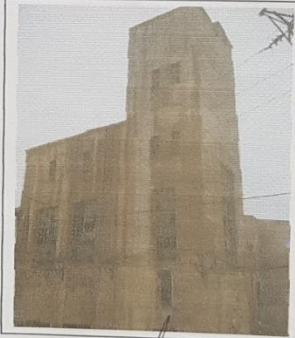

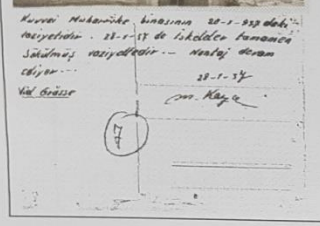
2



**(14) ENERJİ SANTRALİ
(1937 YILINDA İNŞA EDİLİRKEN)**



**(14) 1952 YILINDA
ENERJİ SANTRALİ**

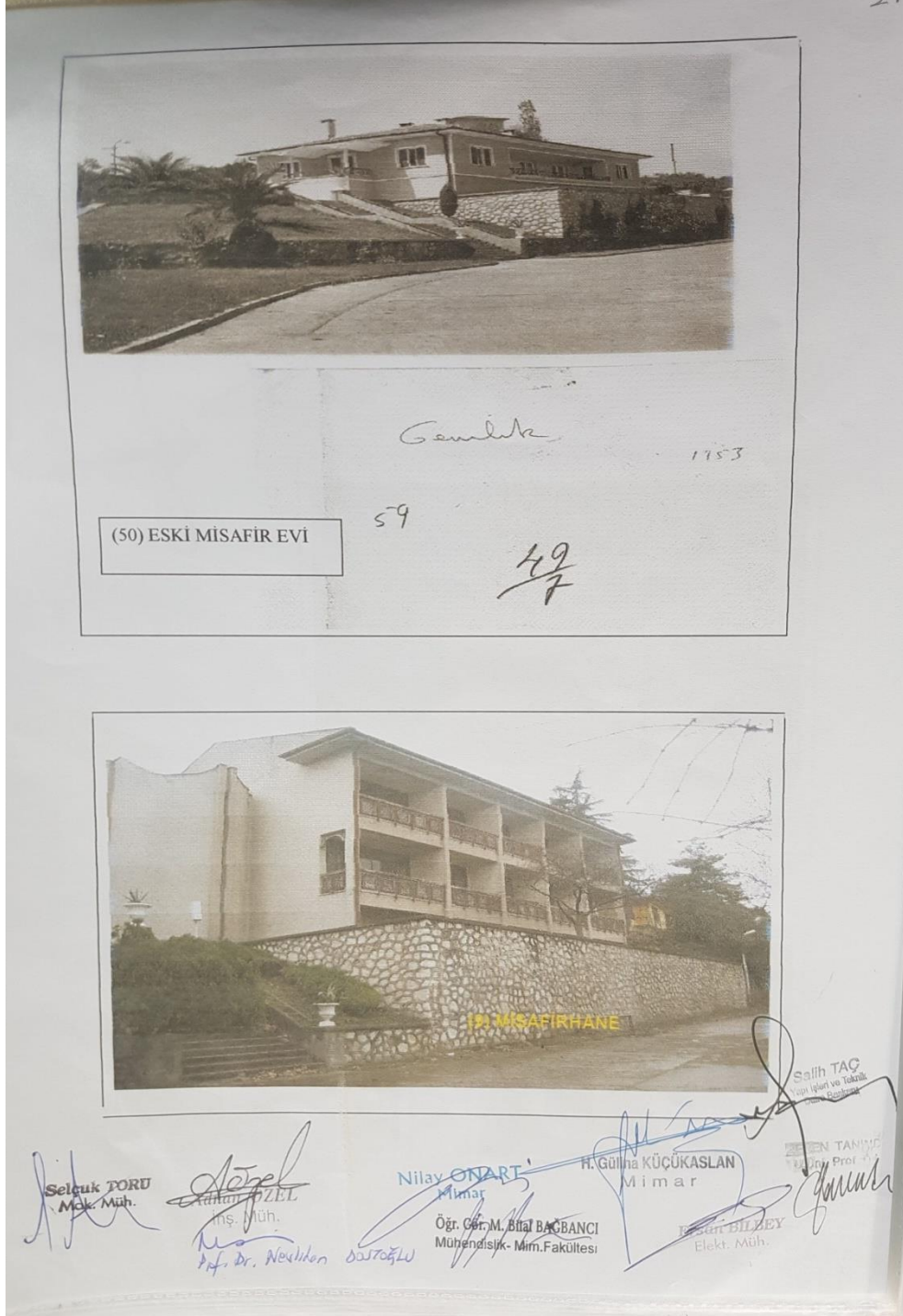


Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teorik
Dersleri Başkanı

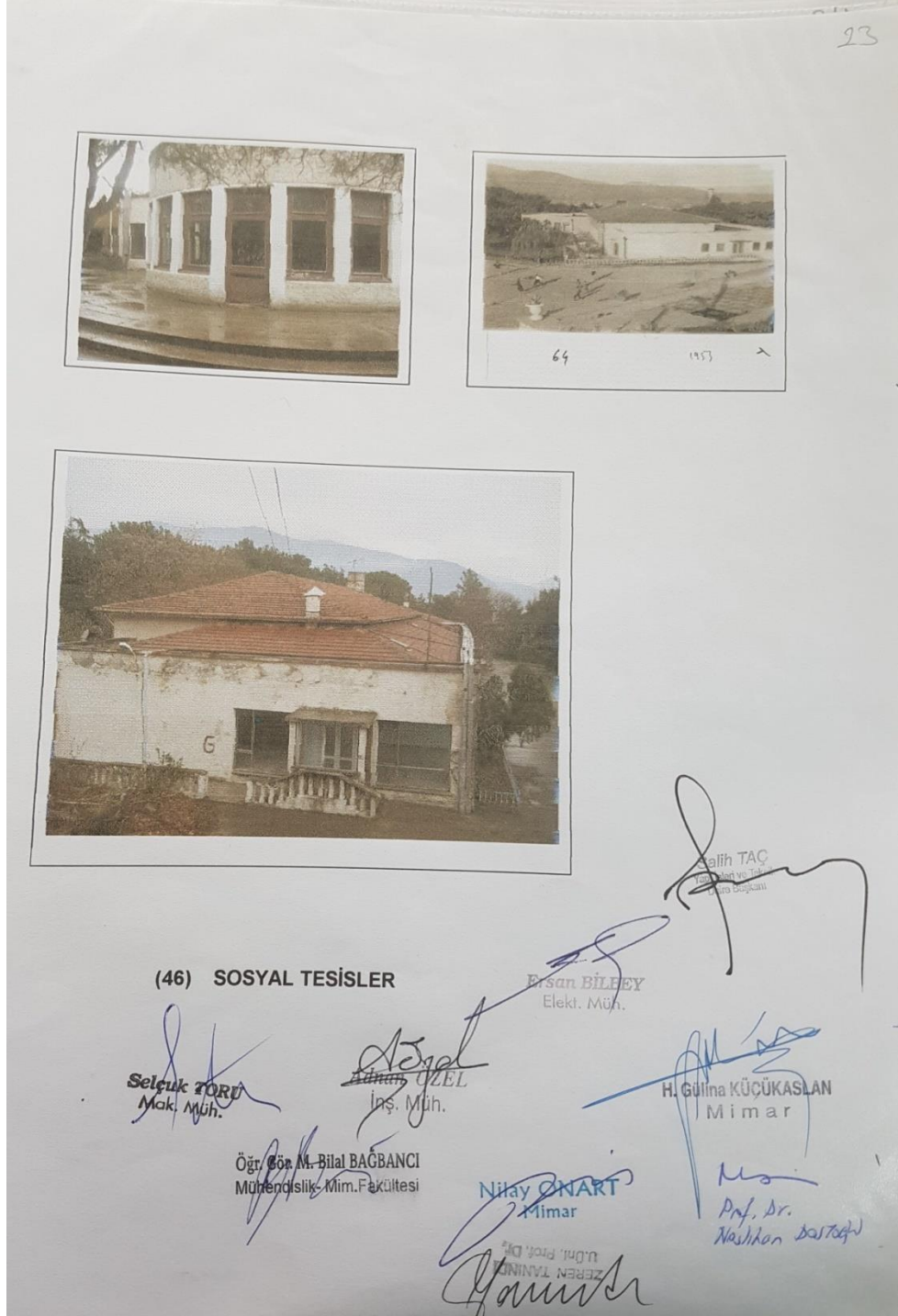
**(14) ENERJİ SANTRALİ
GÜNÜMÜZDEKİ DURUMU**

İns. Müh. Nilay ONART Mimar
Öğr. Gör. M. Bülal BACBANGI Müh. Mimar. Fakültesi
Selçuk TORU Mek. Müh.
BİLBEY Ele. Müh.
H. Gülma KÜÇÜKASLAN Mimar
Prof. Dr. Neulken DÖZGÜ

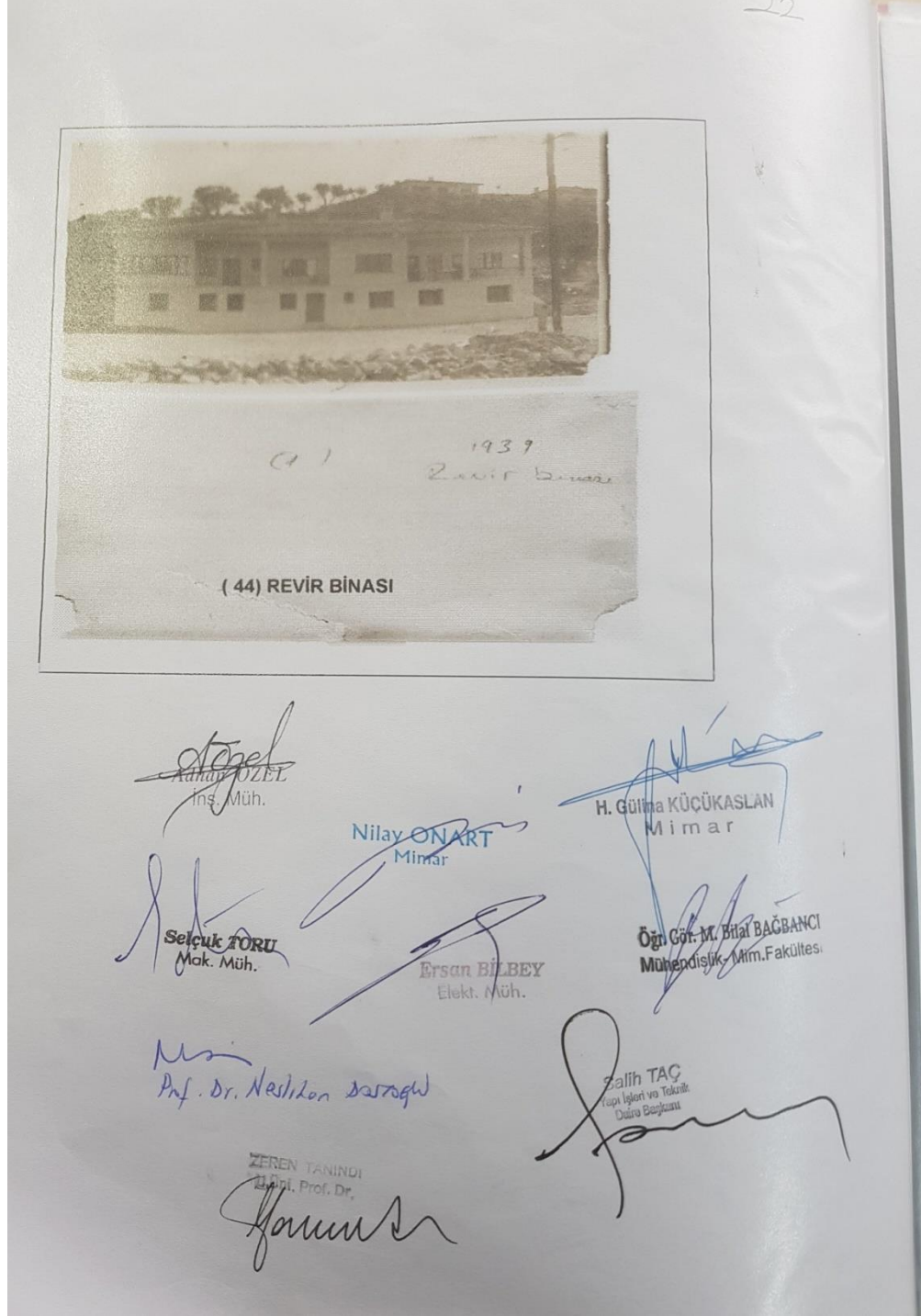
EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)



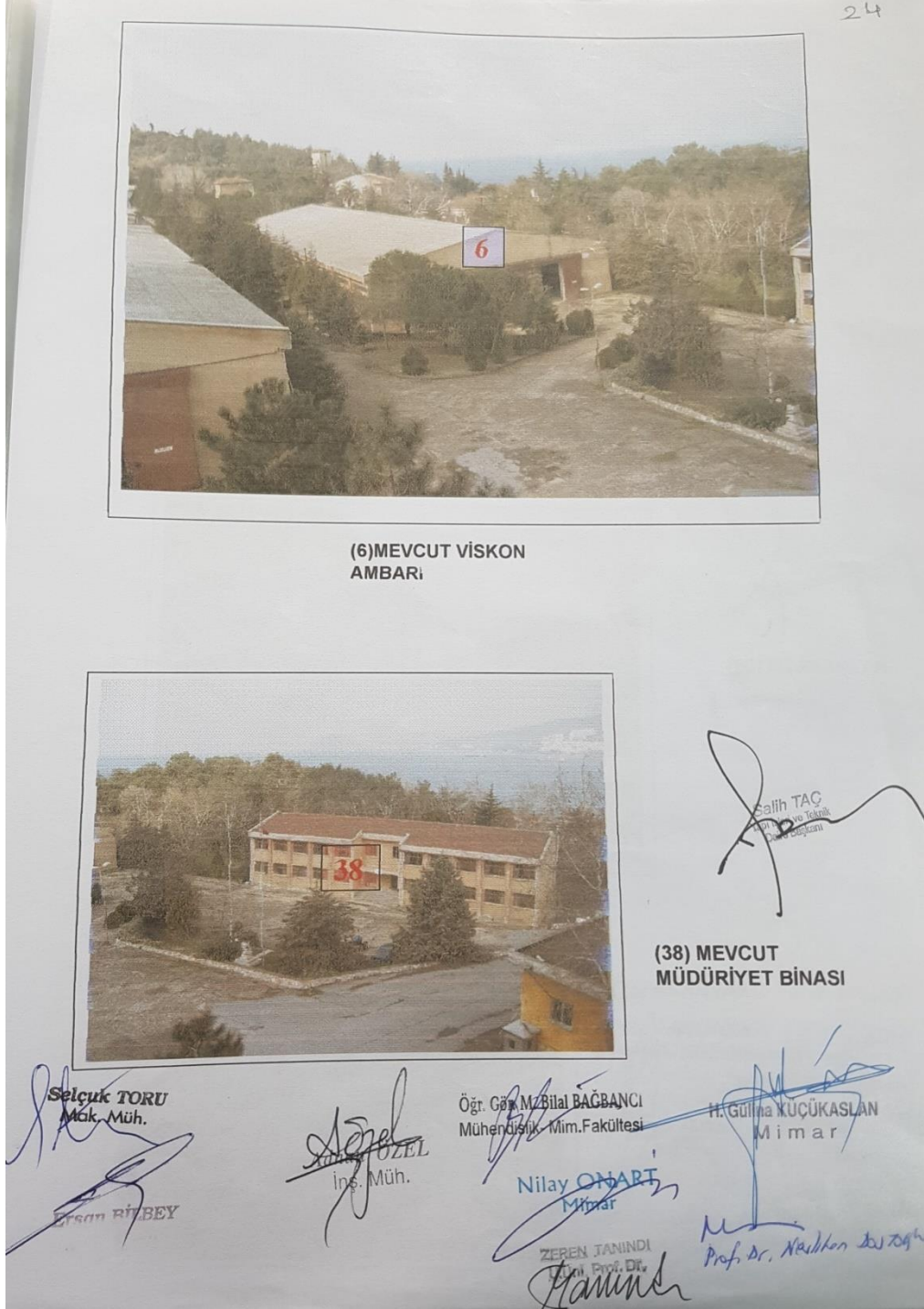
EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)



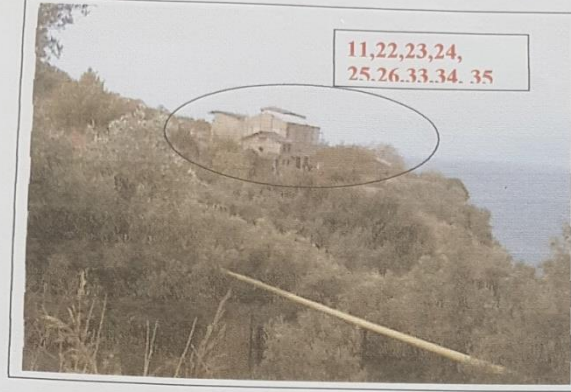
EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)



EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)



EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)



(34+35) KÜKÜRT ERITME
(33) TRAFİKO VE FIRIN
(26) REFORT
(11) ODUN KÖMÜR SUNDURMASI
(24) CS2 STOK TANKLARI
(25) DESTİLASYON İŞL.BİNASI
(22) CS2 İŞLETME BİNASI
(23)YANGIN SÖNDÜRME
SUNDURMASI

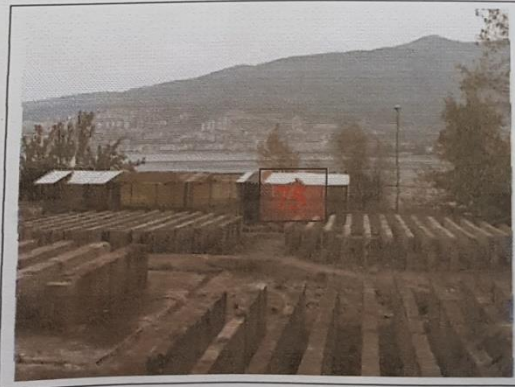


Zalil TAC
Müh. İnşaat ve Yapı
Müh. Fakültesi

(60) LOJMANLAR

Prof. Dr. Neriman BAYRAK

Ersan BİLBEY
Elekt. Müh.



(75) AKARYAKIT TANK SAHASI

Öğr. Gör. M. BİLAL BAĞBANCI
Mühendislik- Mim. Fakültesi

H. Gülina KÜÇÜKASLAN
Mimar

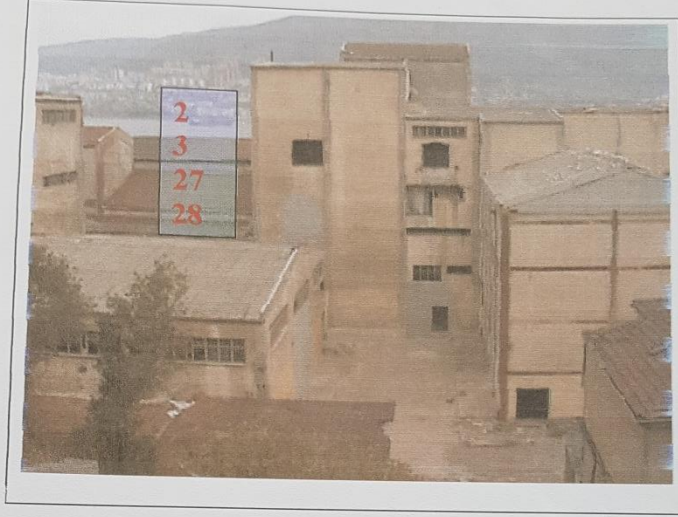
Selçuk TORU
Mak. Müh.

Nilay ONART
Mimar

ZEREN TAYLOR
Müh. Fakültesi

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

26



- (2) İHJAR SÜLFÜRLEME KISIMLARI
- (3) İHJAR SODAHANESİ
- (27) VİSKON FABRİKASI
- (28) VİSKON EKSOZ BACASI
- ESKİ FABRİKA
- (TEKSTİL DAİRESİ) YERİNE İNŞA
- EDİLEN BİNALAR



- (4) KAZANHANE
- (14) SANTRAL BİNASI
- (17) MAMUL AMBARI
- (51) SU İSTASYONU

Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Denetimcilik

Ersan BİLBEY
Elekt. Müh.

Öğr. Gör. Dr. Ali BAĞBANCİ
Mühendislik - Mim. Fakültesi

Alihan ÖZEL
İnş. Müh.

Selçuk T. ÖZTÜRK
Mak. Müh.

H. Gülneş KÜÇÜKASLAN
Mimar

Nihat ÖZKART
Mimar

Prof. Dr.
Nailhan Sarıoğlu

ZEREN İNANCI
U.Üni. Prof. Dr.
Zeren İnanç

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

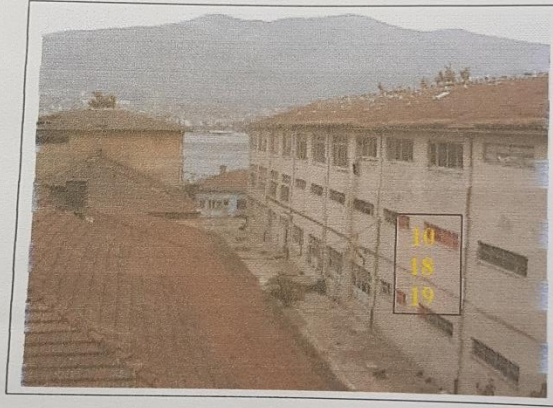
27



(14) SANTRAL

(10+18+19) YEMEKHANE
(PUANTÖRLÜK)

(17) MAMÜL AMBARI
KOMPRASÖR



(10+18+19)
İŞÇİ YEMEKHANESİ
(PUANTÖRLÜK-
KİLER-
EŞANJÖR)

Nilay ONART
Mimar

Ersan BİLBEY
Elekt. Müh.

Adnan ÖZEL
İns. Müh.

Selçuk TORU
Mak. Müh.

ZEREN TANINDI
Ün. Prof. Dr.

Ganunç

Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Araştırma

H. Güllü KÜÇÜKASLAN
Mimar

Öğr. Gör. M. Bülent BAĞBANCİ
Mühendislik / Mimarlık Fakültesi

Prof. Dr. Neslihan Başoğlu

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

28



TEKAR SONDAJ

TEKNİK DANIŞMANLIK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ
2. SAHANIN GENEL KONUMU
3. JEOLOJİ
4. ARAZİ ÇALIŞMALARI
 - 2.1. Sondaj Kuyularının Açılması
 - 2.2. Yerde Deneyler Yapılması
 - 2.2.1. Standart Penetrasyon Deneyi
 - 2.2.2. Numune Alınması
 - 2.2.2.1. Örselenmiş Numuneler
 - 2.2.2.2. Örselenmemiş Numuneler
5. LABORATUVAR ÇALIŞMALARI
 - 3.1. Doğal Su İçeriği ve Kıvam Limitleri
 - 3.2. Elek Analizi
 - 3.3. Serbest Basınç Deneyi
 - 3.4. Üç Eksenli Basınç Deneyi
6. ZEMİN DURUMU VE DEĞERLENDİRMELER
 - 6.1. Fliş Serisi
 - 6.2. Kil Örtü
7. ZEMİN HAREKETLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ
8. SONUÇ VE ÖNLEMLER
 - 8.1. Zemin Hareketleri
 - 8.2. Önlemler
9. EKLER
 - EK-1 : Stabilite Hesapları
 - EK-2 : Laboratuvar Deney Sonuçları
 - EK-3 : Sondaj Logları


Salih TAÇ
Yapı İşleri ve Teknik
Daire Başkanı

ASLI GİBİDİR

H. Gülna KUÇUKASLAN
Mimar

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

29

 **TEKAR SONDAJ** TEKNİK DANIŞMANLIK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

8. SONUÇ VE ÖNLEMLER :

8.1. Zemin Hareketleri :

1. Etüd sahasında temel kayayı oluşturan şistlerde bina temelleri ve şev kaymaları açısından herhangi bir sorun görülmemiştir. Temel kaya üzerine oturan müdür lojmanı çevresinde 1.5 m kalınlığındaki dolgunun yüzeysel kaymaları bu yapıda gözlenen hasarlara neden olmuştur.
2. Temel kayayı örten kil topyekün göçmeye karşı yeterli güvenlidir.
3. Zemin hareketleri kilin üst seviyelerindeki aşırı ıslanma bölgelerinde yüzeysel akmlar olarak tanımlanabilmektedir.
4. Sahanın (Şekil 5) batı sahilindeki kumtaşları deniz oymalarına maruz kalmaktadır. Bu oymaların uzun vadede kaya düşmesi şeklinde hareketlere neden olabileceği ve civarındaki lojmanları etkilemesi söz konusudur.

8.2. Önlemler :

1. Sahanın meskün olması, sık bitki örtüsü ve ağaçlarla kaplı durumda bulunması; şevlerin sınırlı yükseklikte ve dik eğimli olması nedenlerinden dolayı geometrik yollarla önlem alınması (teraslama-yatık şev teşkili gibi) uygulamalarında güçlüklerle karşılaşılacaktır.
2. Zeminin ıslanma öncesi yeterli stabiliteye sahip olduğu göz önüne alındığında en etkin çözüm yüzeysel ve yeraltı önlemlerinin alınması olmaktadır. Bu amaçla +22 kotu ile deniz arasında ve müdür evi civarında çevre drenajı ile yüzeysel suların toplanması, çatlakların doldurulması uygun olacaktır. Yeraltı drenajı için takriben 2.5 m derinlikte ve 15 m aralıklarla dren hendeklerinin teşkili gerekecektir. Kot farkının gerekli kıldığı koşullarda hendekler dren bacaları ile birbirine bağlanmalıdır.
3. Bina çevreleri geçirimsiz bir malzeme (asfalt-beton) ile kaplanmalı, mevcut kaplamalardaki çatlaklar onarılmalı, atık su sistemleri zemine sızmayacak şekilde düzenlenmeli, yağmur suyu tahliyeleri drenaj sistemine bağlanmalıdır. Bina çevrelerinde bahçe sulamalarına müsaade edilmemelidir.
4. Binaların yığma ve eski teknoloji ile inşa edildiği göz önüne alındığında, pahalı ve mevcut binalar için riskli temel takviye sistemlerine başvurulması tavsiye edilmemektedir.

Sait TAĞ
Yapı İnşaat ve Tadilat
Denetim Bürosu

ASLI GIBİDİR

H. Gülma KÜÇÜKASLAN
Mimar

EK 25 Yapı İnceleme Komisyonu Raporu (devam) (Anonim 2005c)

30



TEKAR SONDAJ TEKNİK DANIŞMANLIK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

5. Mevcut bitki örtüsü ve ağaçlar korunmalı, yüzeysel geçirimsizliği azaltacak bitkilerle ve yüksek su emme potansiyeline sahip ağaçlarla takviye edilmelidir.
6. Deniz oymalarına karşı korunmamış bölgeler istinad yapıları ve anrojman ile takviye edilmelidir.

Saygılarımızla,

Arazi Çalışmaları

Sefer DANAKOL
Jeoloji Mühendisi

Laböratuvar Denevleri

Nurcan KAPLAN
Jeoloji Mühendisi

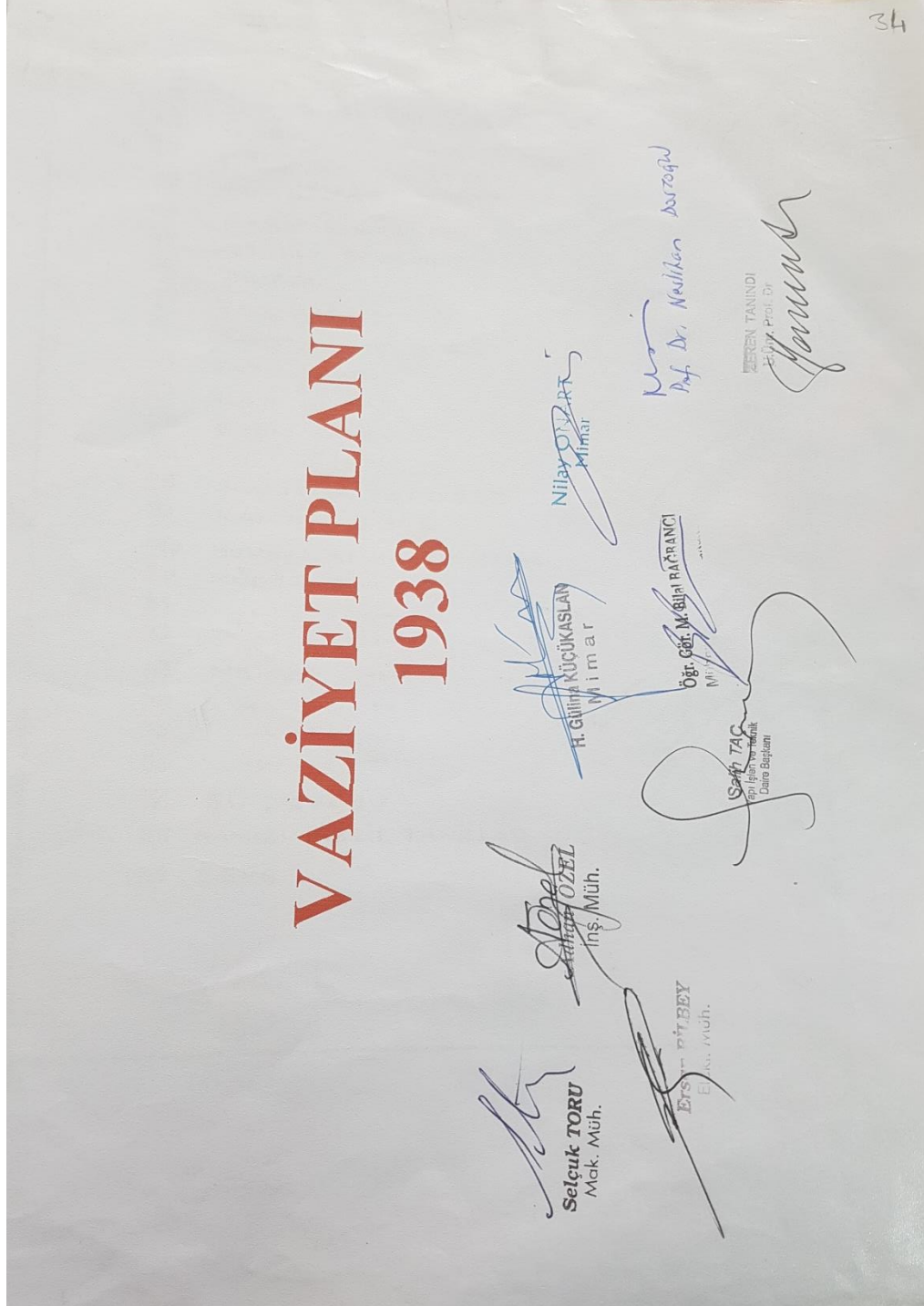
Geoteknik Değerlendirme

Osman Ö. ÖZKAN
İnşaat Yük.Müh.

H. Gülina KÜÇÜKASLAN
Mimar

ASLI GİBİDİR

H. Gülina KÜÇÜKASLAN
Mimar



YIKILACAK BİNALARI GÖSTEREN

VAZİYET PLANI 1983

Sevgül TOKER
Müh.

Aray DZEL
İnş. Müh.

Ersan BALBEY
Elektr. Müh.

M. Gülina KÜÇÜKASLAN
Mimar

Nilay ONAR
Mimar

Öğr. Gör. M. Bülent DAĞBANCİ
Mühendislik Fakültesi

Salih TAC
İçişleri ve Teknik
Danışmanlık

Prof. Dr. Neahken BURÇAK

ZEREN TANINDI
Uzun Fikirli Dk.

Salih TAC
İçişleri ve Teknik
Danışmanlık

EK 26 Gemlik Kaymakamlığı'nın tahsis değişikliği yazısı (Anonim 2005d)

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.16.06/16050102872 - 241
Konu : Tahsis Değişikliği

30/03/2005

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
BURSA

İlgi : 24.12.2004 Tarih ve 28686 sayılı yazınız.

Aşağıda tapu bilgileri verilen, Hazine'ye ait olan taşınmaz, kullanılmak amacıyla Üniversitenize tahsis edilmiştir.

Bu konuda, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve idarenizden alınan ilgi sayılı yazıda sözkonusu taşınmazın, tahsis değişikliği yapılarak, 1.100 m2 lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığı'na Okul yeri olarak tahsis edilmesi istenilmektedir.

Bu nedenle, sözkonusu taşınmazın 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 13 üncü maddesinin (d) bendi gereğince 1100 m2 sinin Okul Yeri Olarak Milli Eğitim Bakanlığına, 9431 m2 sine Üniversiteniz adına tahsisi uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

İbrahim BİRNI
(Signature)

TAPU KAYDINA İLİŞKİN BİLGİLER :

| | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------|----------------|----------------|-------------|
| İli | İlçesi | Mahalle / Köyü | Taşınmaz No | Pafta | |
| BURSA | Gemlik | Hisar Mahallesi | 16050102872 | 60 | |
| Dosya No | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Hazine Hissesi | Mevkii |
| 454 | 7 | 10.341,00 | | Tam | Fabrikaüstü |
| Cinsi | Bağ-Bahçe / Zeytinlik | | | | |
| Tahsis edildiği idare | Milli Eğitim Bakanlığı Milli Eğitim Bakanlığı (1000m2) | | | | |
| Tahsis amacı | Okul Yeri Uludağ Üniversitesi (9431 m2) | | | | |

Malmüdürlüğü, Milli Emlak Servisi GEMLİK/BURSA
Telefon: (0 224) 513 29 53 Faks: (0 224) 513 29 53 Ayrıntılı bilgi için İktisat Hasan CANTURK - Milli Emlak Şefi
e-posta: bursa_05@milliemlak.gov.tr Elektronik Ad: www.milliemlak.gov.tr



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



FOTOĞRAF PAFTASI

EK
27

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



1. Z01 SOLVENT GERİ KAZANMA



2.Z01 SOLVENT GERİ KAZANMA



3.Z01 SOLVENT GERİ KAZANMA



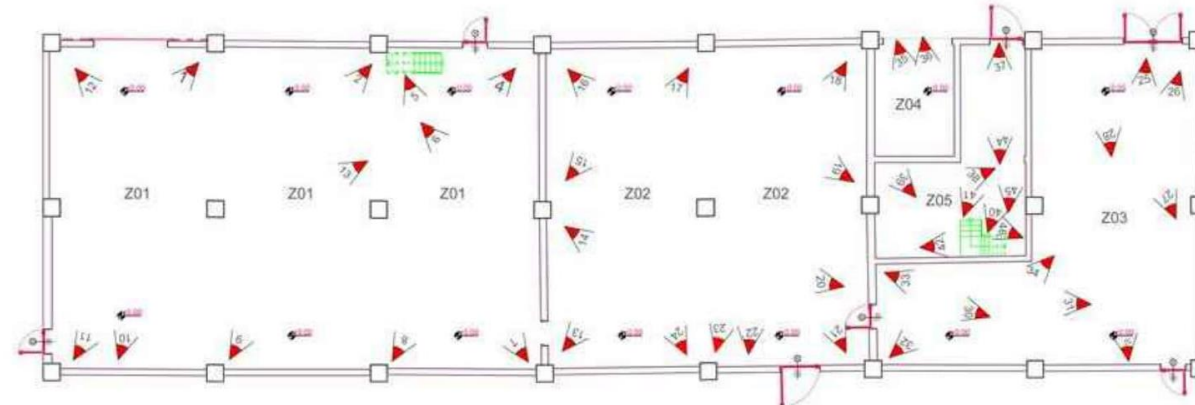
4.Z01 SOLVENT GERİ KAZANMA



5.Z01 SOLVENT GERİ KAZANMA



6.Z01 SOLVENT GERİ KAZANMA



Z01 ZEMİN KATA AİT FOTOĞRAFLAR

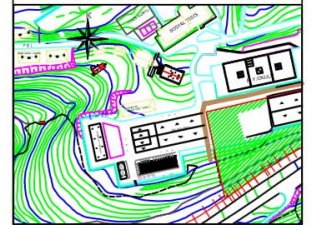


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.1

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



7. Z01 SOLEVENT GERİ KAZANMA



8. Z01 SOLEVENT GERİ KAZANMA



9. Z01 SOLEVENT GERİ KAZANMA



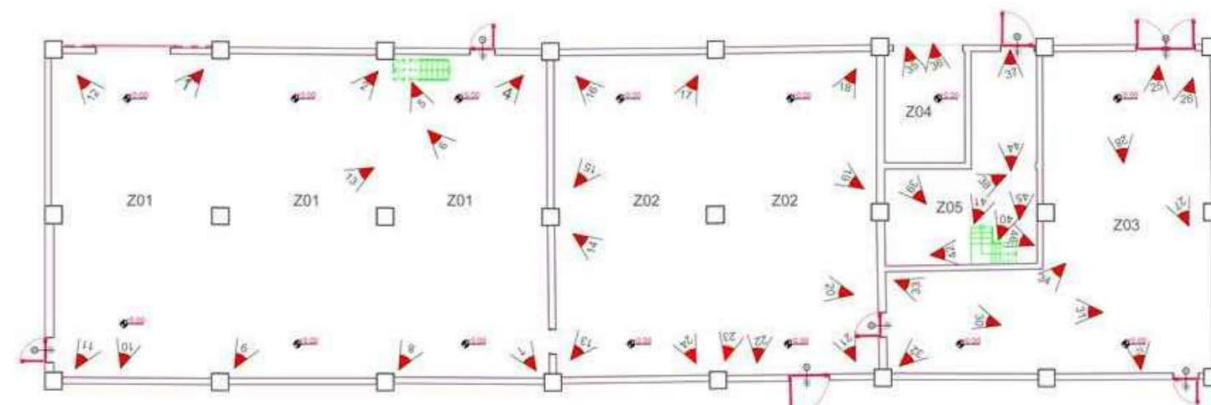
10. Z01 SOLEVENT GERİ KAZANMA



11. Z01 SOLEVENT GERİ KAZANMA



12. Z01 SOLEVENT GERİ KAZANMA



Z01 ZEMİN KATA AİT FOTOĞRAFLAR



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOÇABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.2

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



13. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



14. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



15. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



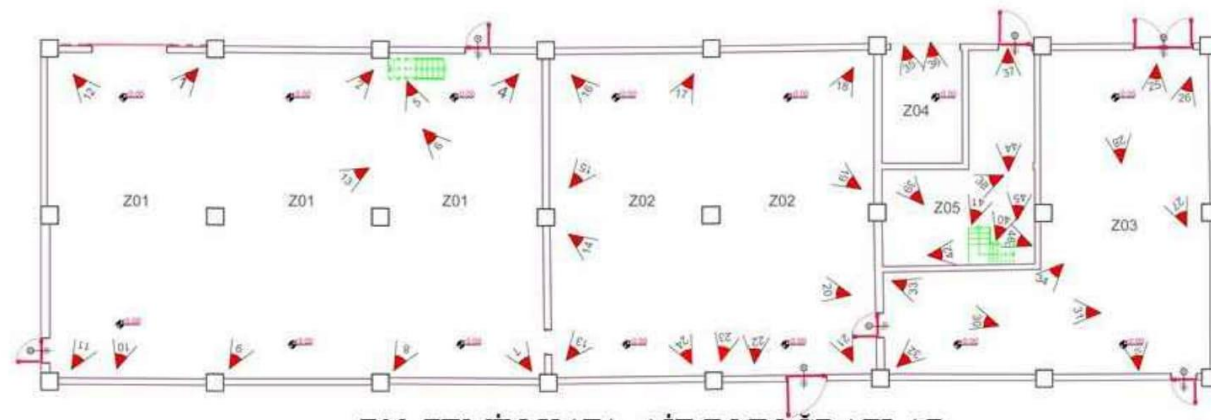
16. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



17. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



18. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



Z02 ZEMİN KATA AİT FOTOĞRAFLAR

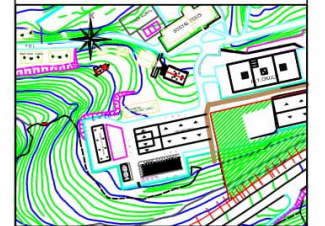


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNÇİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.3

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



19. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



20. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



21. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



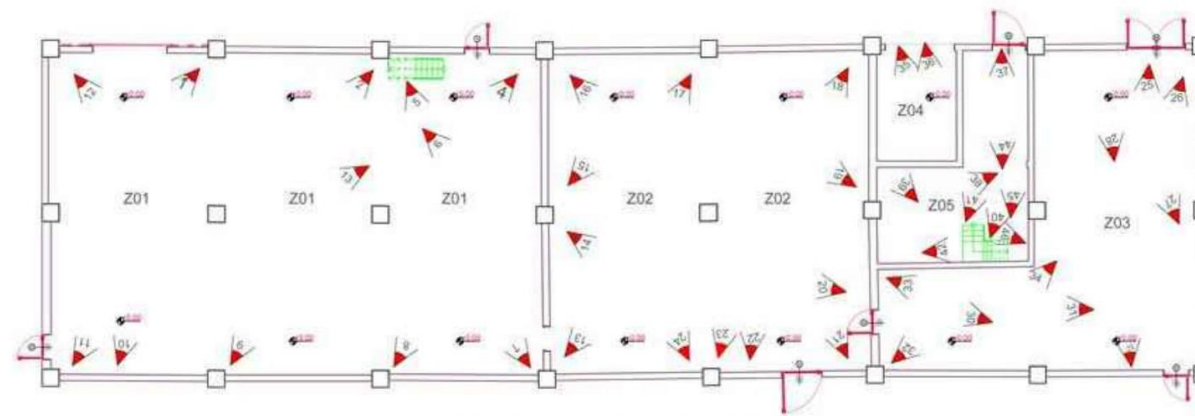
22. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



23. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



24. Z02 LAKLAMA HAZIRLAMA



Z02 ZEMİN KATA AİT FOTOĞRAFLAR

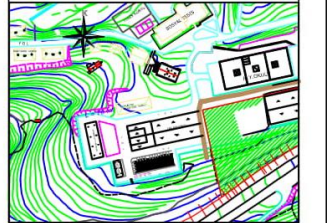


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞA ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.4

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



25. Z03 DEPO



26. Z03 DEPO



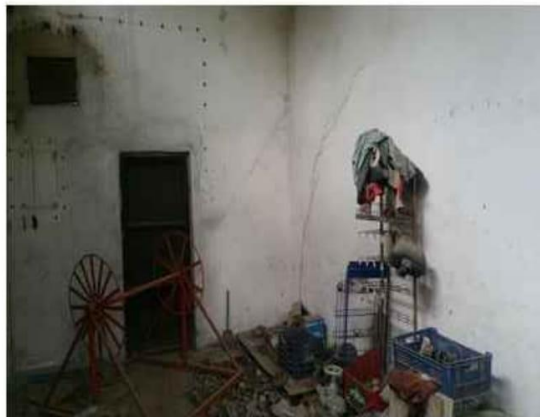
27. Z03 DEPO



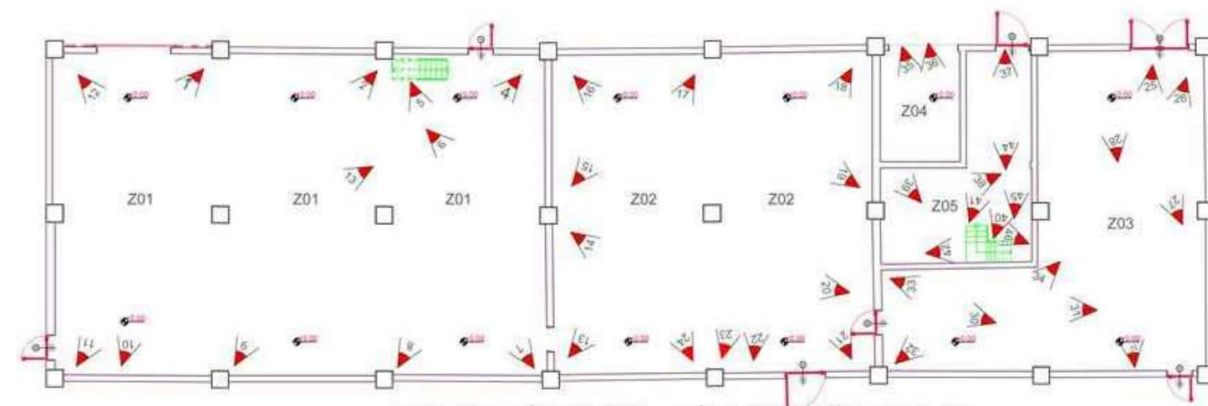
28. Z03 DEPO



29. Z03 DEPO



30. Z03 DEPO



Z03 ZEMİN KATA AİT FOTOĞRAFLAR

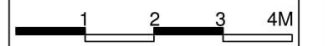
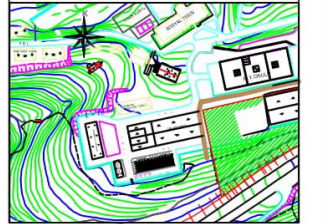


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.5

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



31. Z03 DEPO



32. Z03 DEPO



33. Z03 DEPO



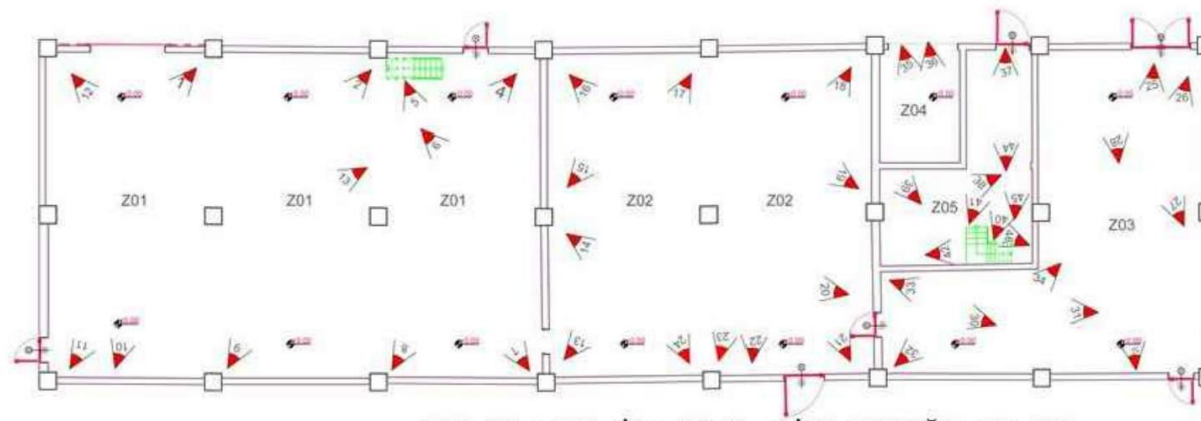
34. Z03 DEPO



35. Z04 DAĞITIM MEKANI



36. Z04 DAĞITIM MEKANI



Z03-Z04 ZEMİN KATA AİT FOTOĞRAFLAR

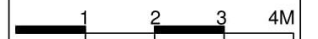


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.6

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



37. Z05 KORİDOR

38. Z05 DAĞITIM MEKANI

39. Z05 DAĞITIM MEKANI

40. Z05 MERDİVEN

41. Z05 DAĞITIM MEKANI

42. Z05 MERDİVEN

43. Z05 DAĞITIM MEKANI

44. Z05 KORİDOR

45. Z05 KORİDOR

46. Z05 DAĞITIM MEKANI

Z05 ZEMİN KATA AİT FOTOĞRAFLAR

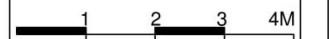


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.7

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



1. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA



2. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA



3. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA



4. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA



5. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA



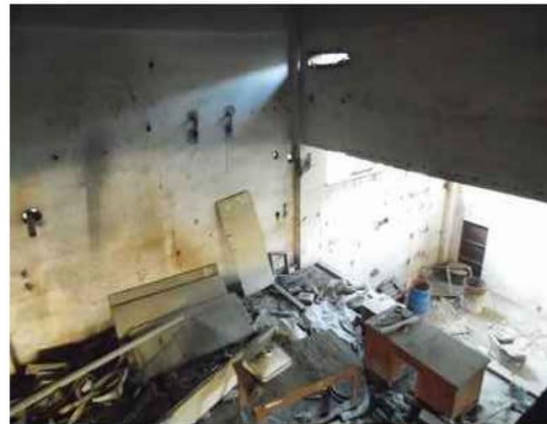
6. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA



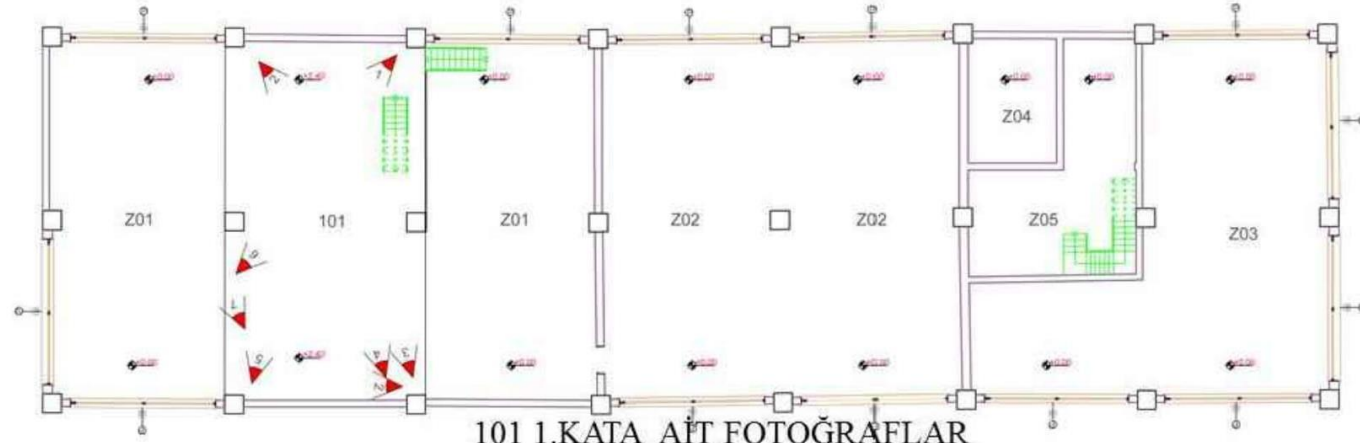
7. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA



8. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA



9. 101 SOLVENT GERİ KAZANMA

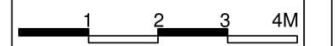
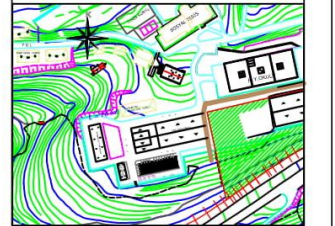


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOÇABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.8

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



1. 201 SOLVENT GERİ KAZANMA



2. 201 SOLVENT GERİ KAZANMA



3. 201 SOLVENT GERİ KAZANMA



4. 201 MERDİVEN



5. 202 DEPO



6. 202 DEPO



7. 202 DEPO



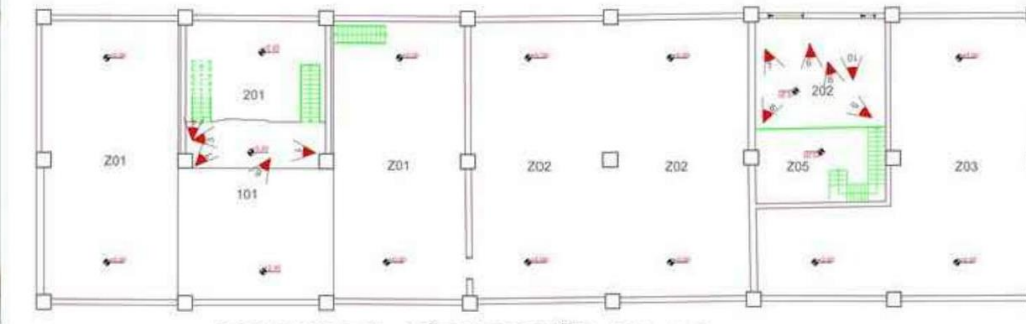
8. 202 DEPO



9. 202 DEPO



10. 202 DEPO



202 2.KATA AİT FOTOĞRAFLAR

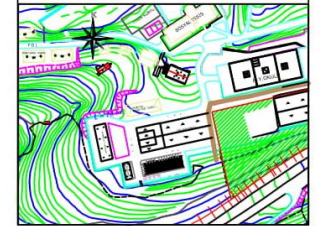


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.9

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



1. 301 SOLVENT GERİ KAZANMA



2. 301 SOLVENT GERİ KAZANMA



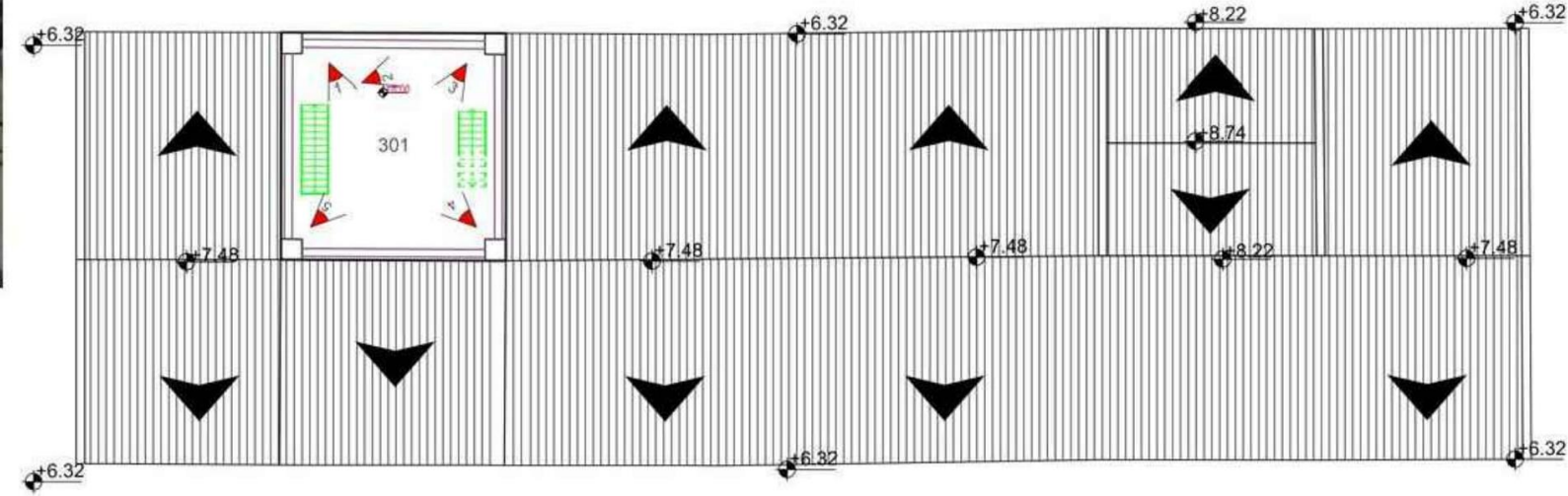
3. 301 SOLVENT GERİ KAZANMA



4. 301 SOLVENT GERİ KAZANMA



5. 301 SOLVENT GERİ KAZANMA



301 3.KATA AİT FOTOĞRAFLAR

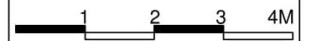
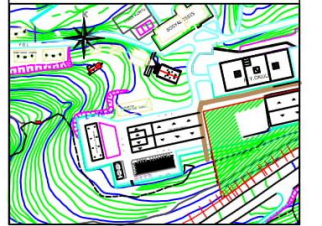


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.10

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



1. 401 SOLVENT GERİ KAZANMA



2. 401 SOLVENT GERİ KAZANMA



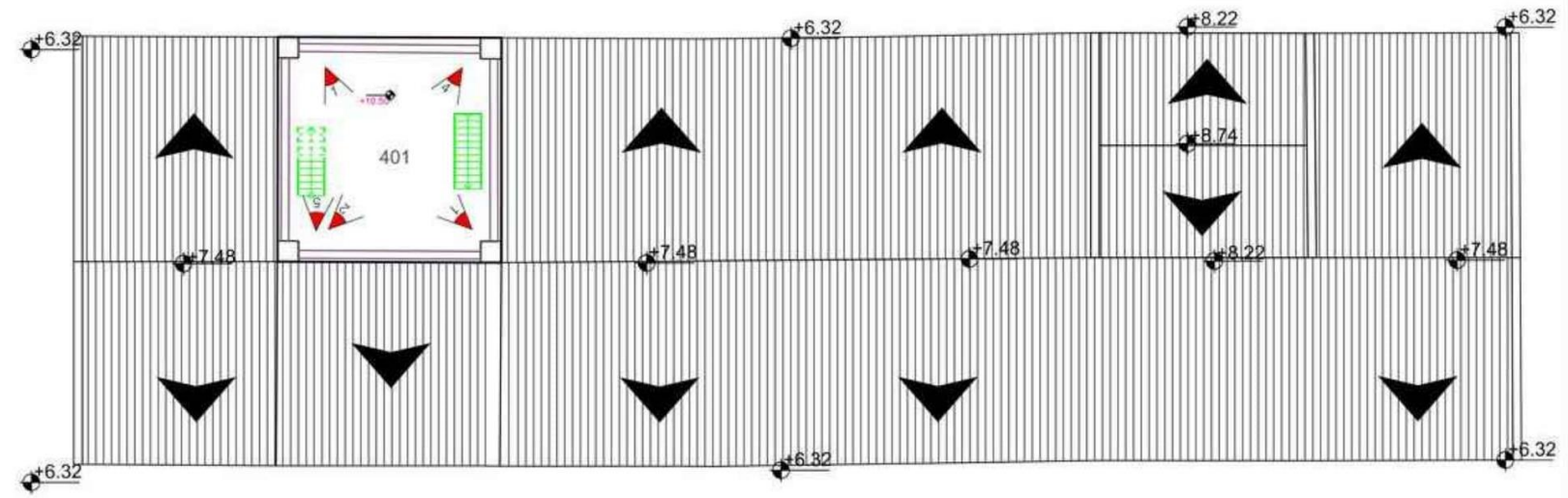
3. 401 SOLVENT GERİ KAZANMA



4. 401 SOLVENT GERİ KAZANMA



5. 401 MERDİVEN



401 4.KATA AİT FOTOĞRAFLAR

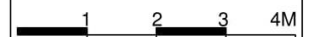


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

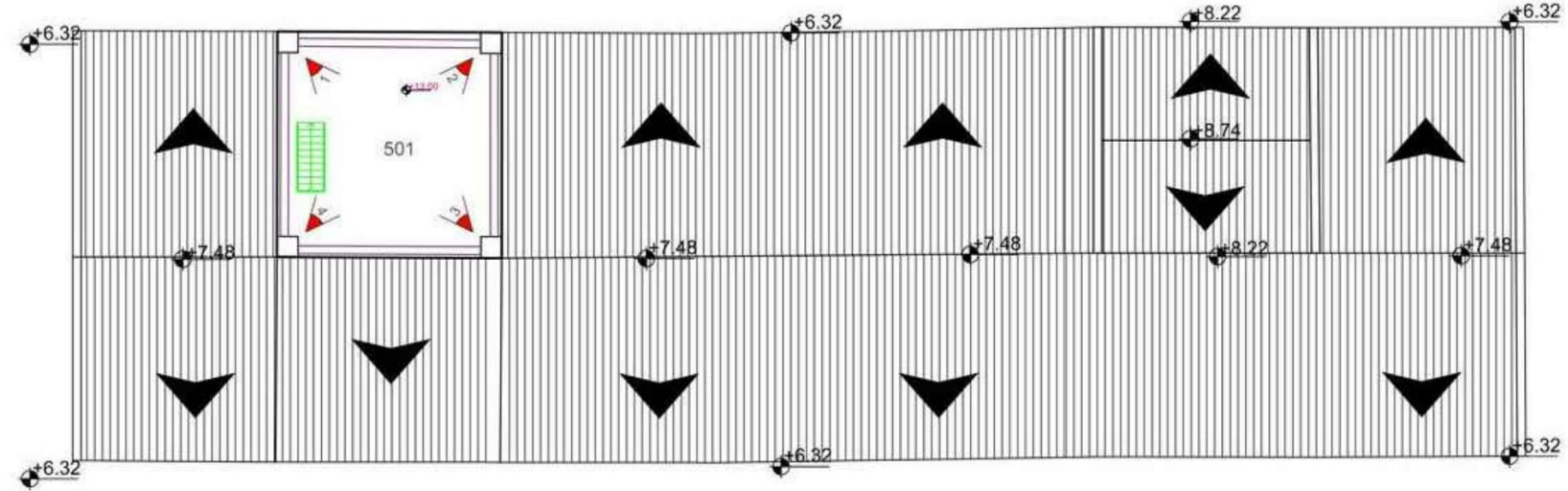
EK.27(devam)

P.11

EK 27 Fotoğraf Paftası (devam)



1.501 SOLVENT GERİ KAZANMA 2. 501 SOLVENT GERİ KAZANMA 3. 501 SOLVENT GERİ KAZANMA 4. 501 SOLVENT GERİ KAZANMA



501 5.KATA AİT FOTOĞRAFLAR

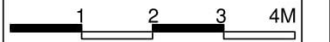
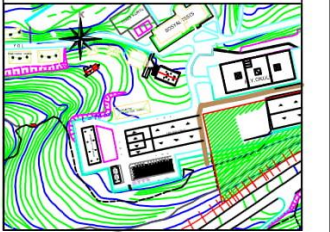


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA VE
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:
FOTOĞRAF PAFTASI

EK.27(devam)

P.12



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

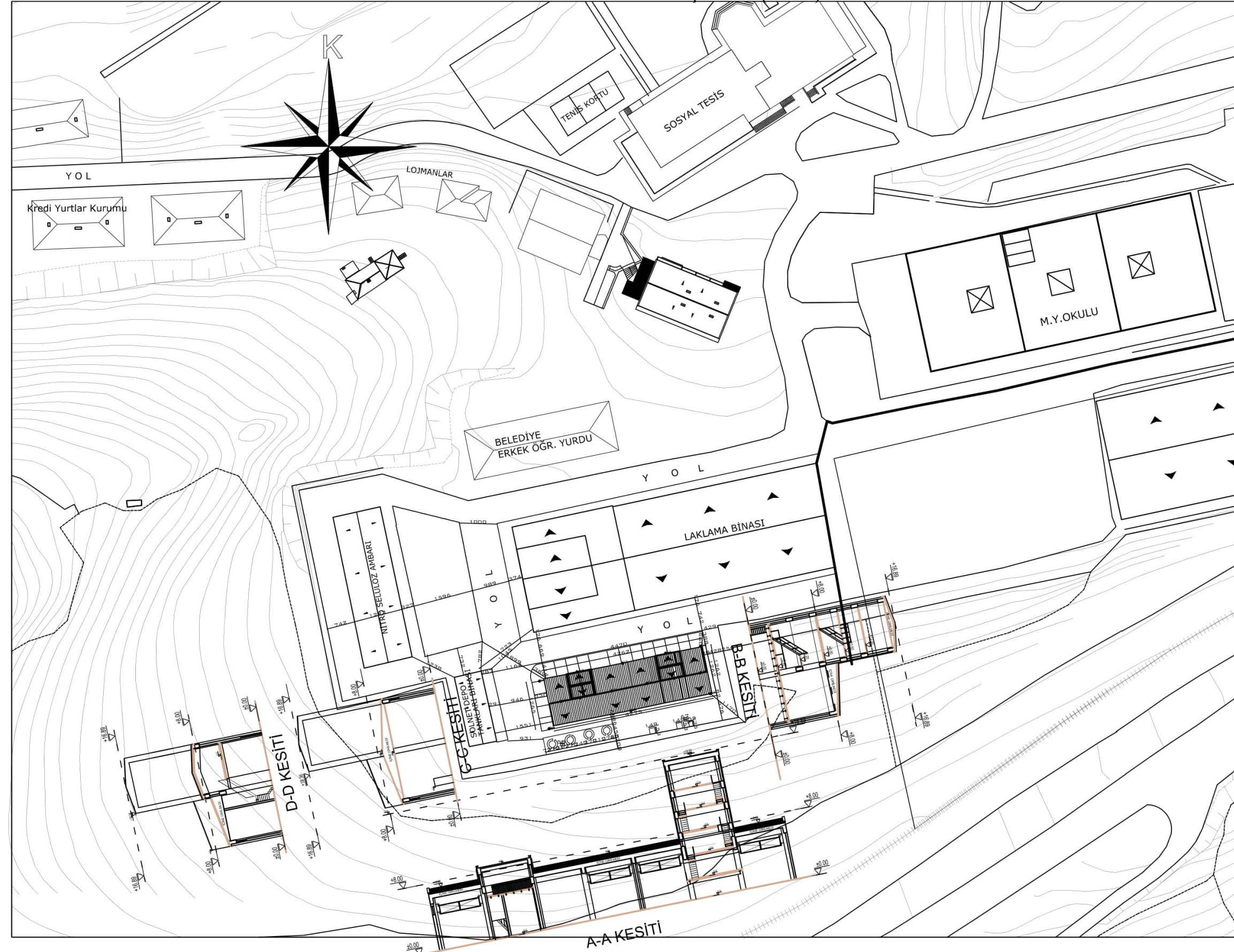
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE ÇİZİMLERİ

EK
28

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

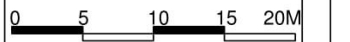
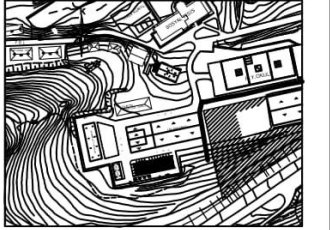


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON
- RESTORASYON

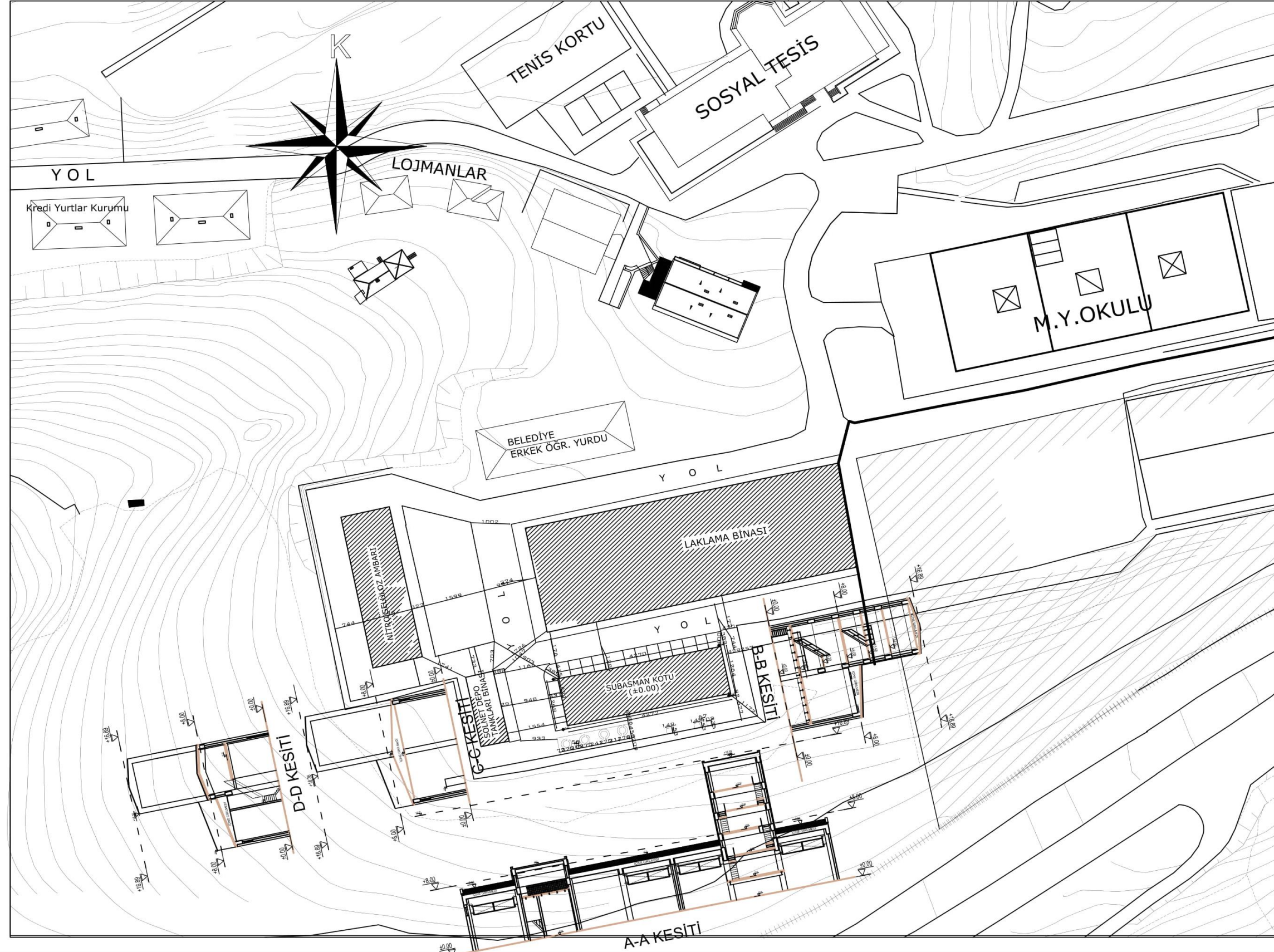
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
VAZİYET PLANI

EK.28 (devam)

P.1

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

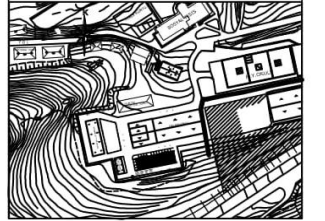


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ ASIM
KOCABİYİK MESLEK YÜKSEK OKULU
YERLEŞKESİ
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
RESTORASYON PROJESİ



0 5 10 15 20M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

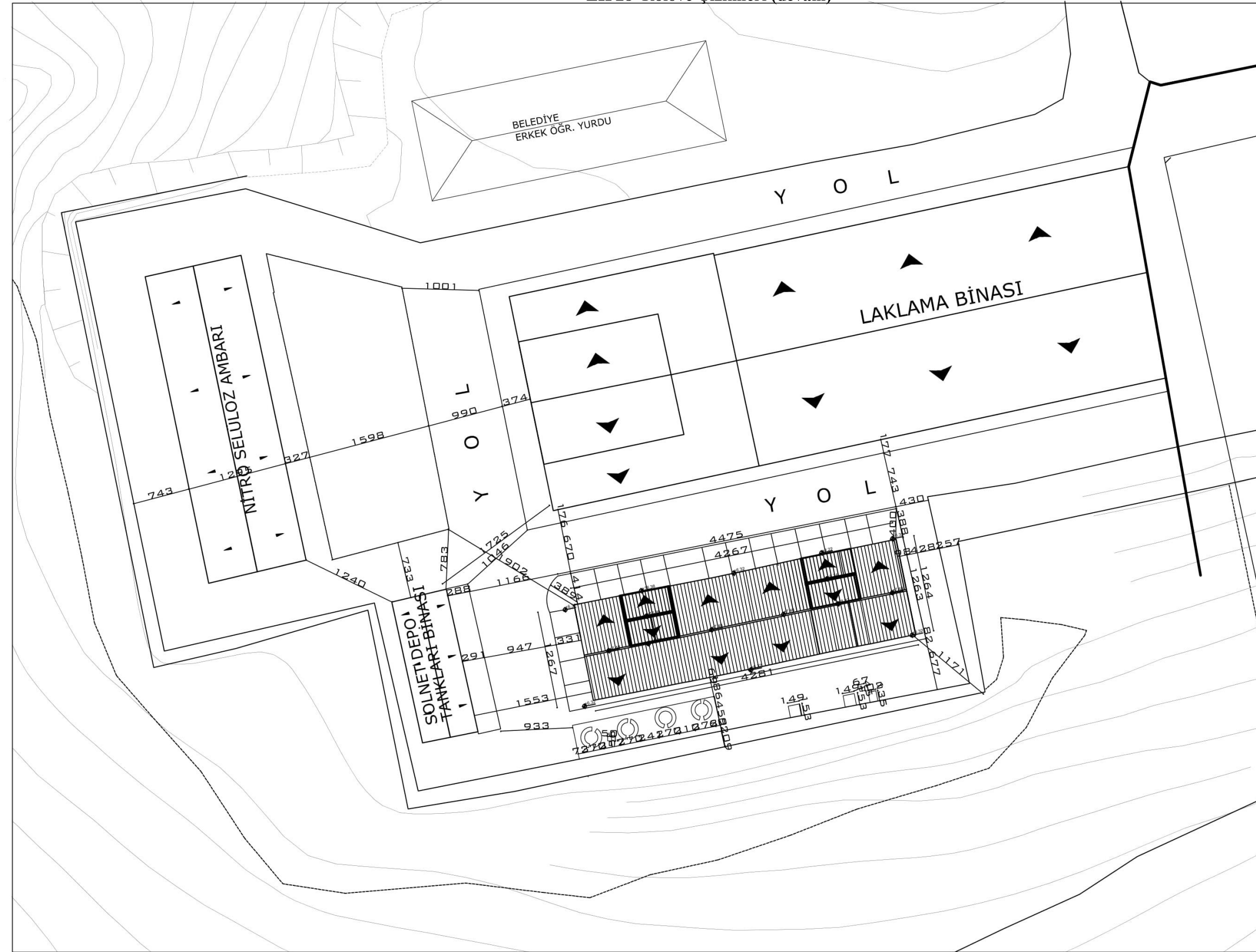
Solvent Geri Kazanma Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
YERLEŞİM PLANI

EK.28 (devam)

P.2

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

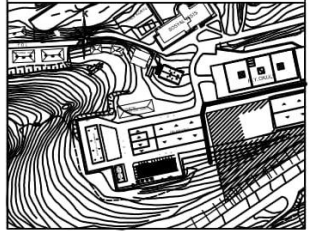


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

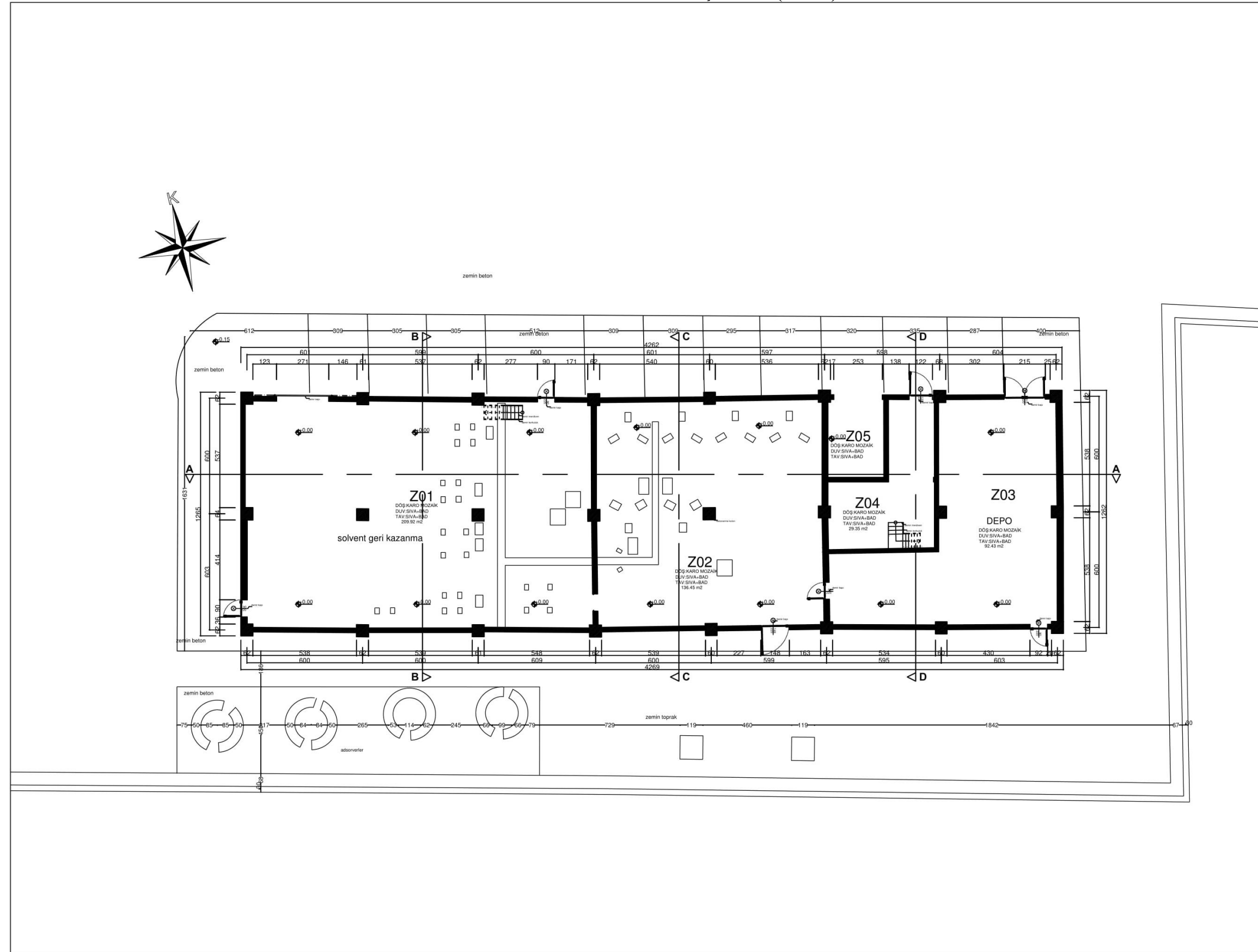
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

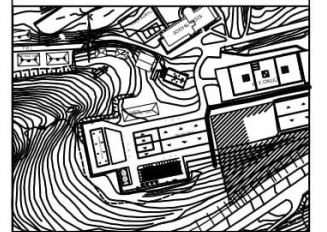


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

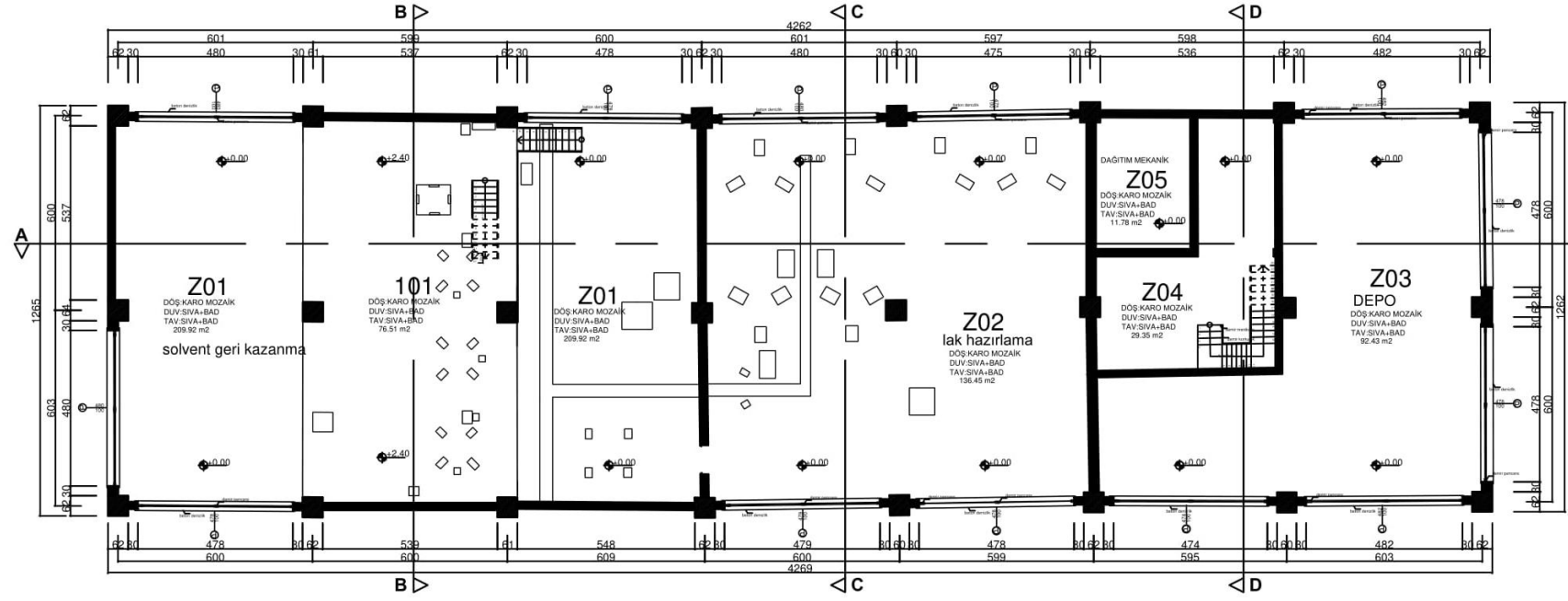
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ZEMİN KAT PLANI +0.00

EK.28(devam)

P.4

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

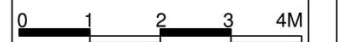


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

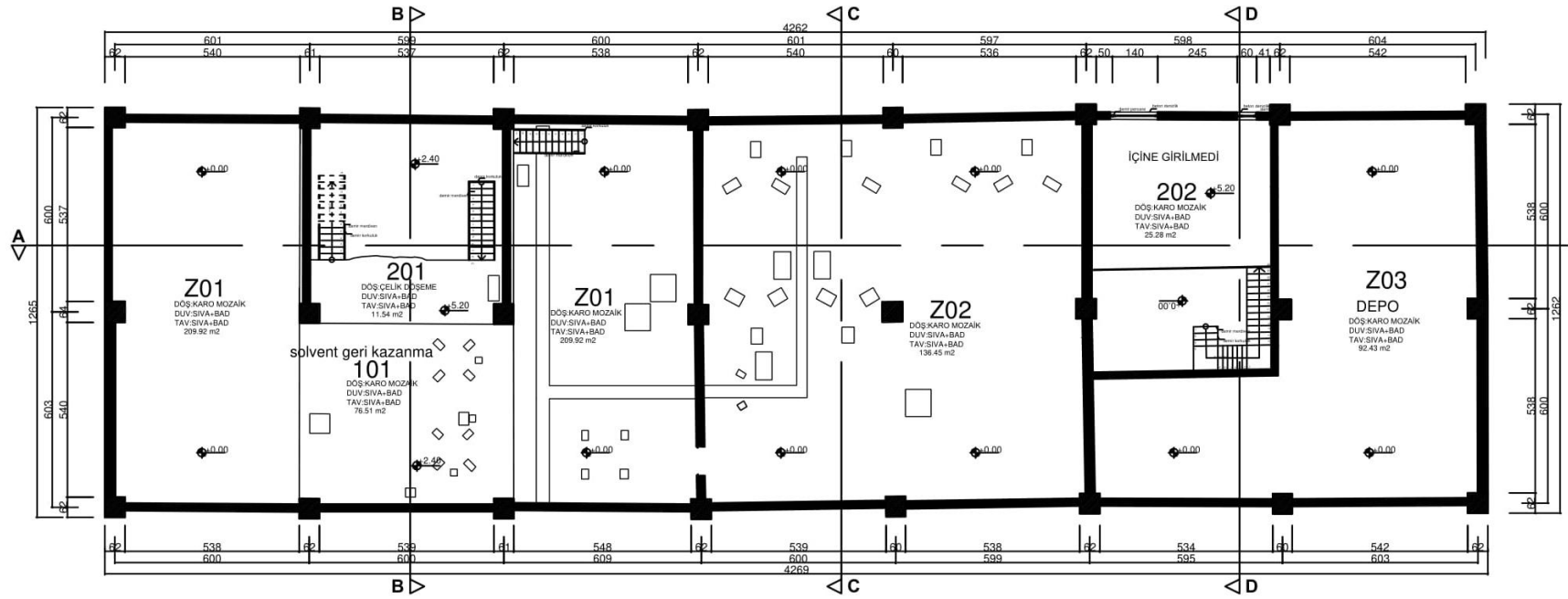
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
1. KAT PLANI +2.40

EK.28(devam)

P.5

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

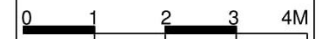
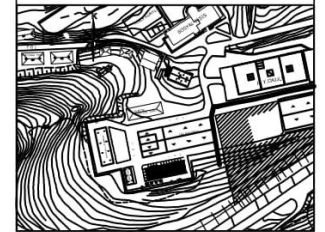


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

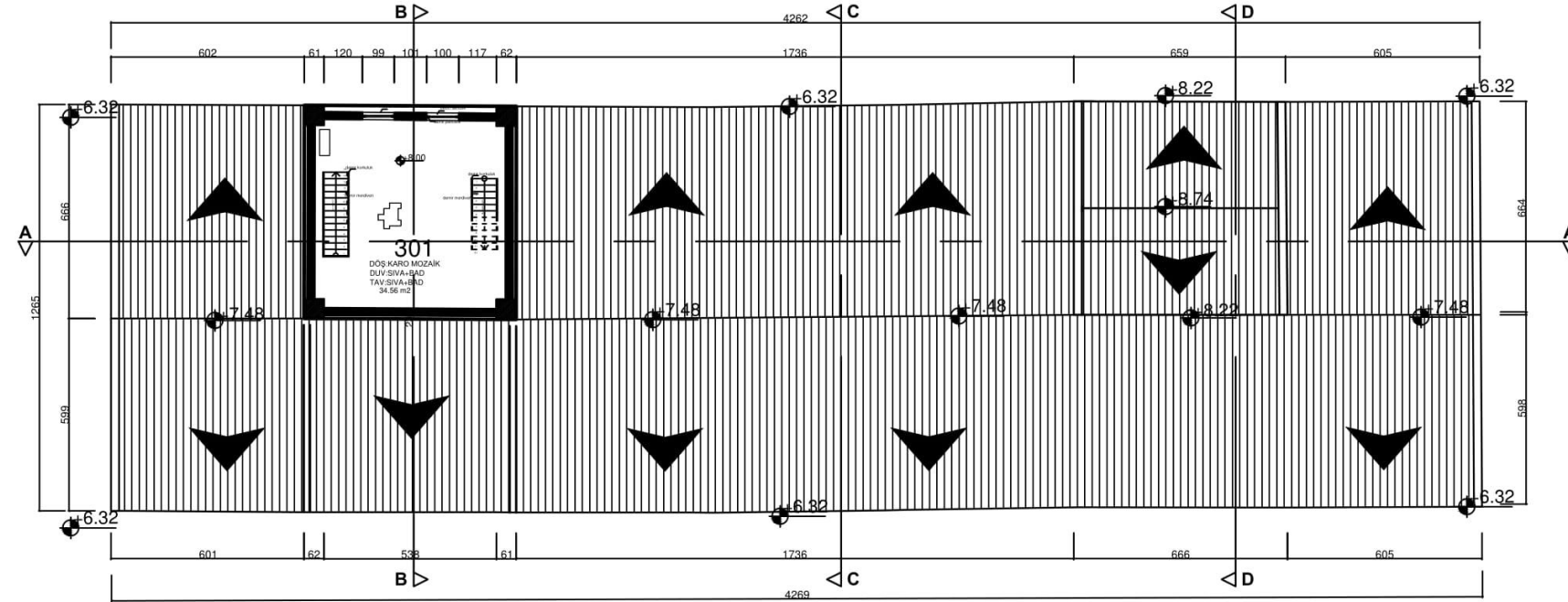
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
2. KAT PLANI +5.20

EK.28(devam)

P.6

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

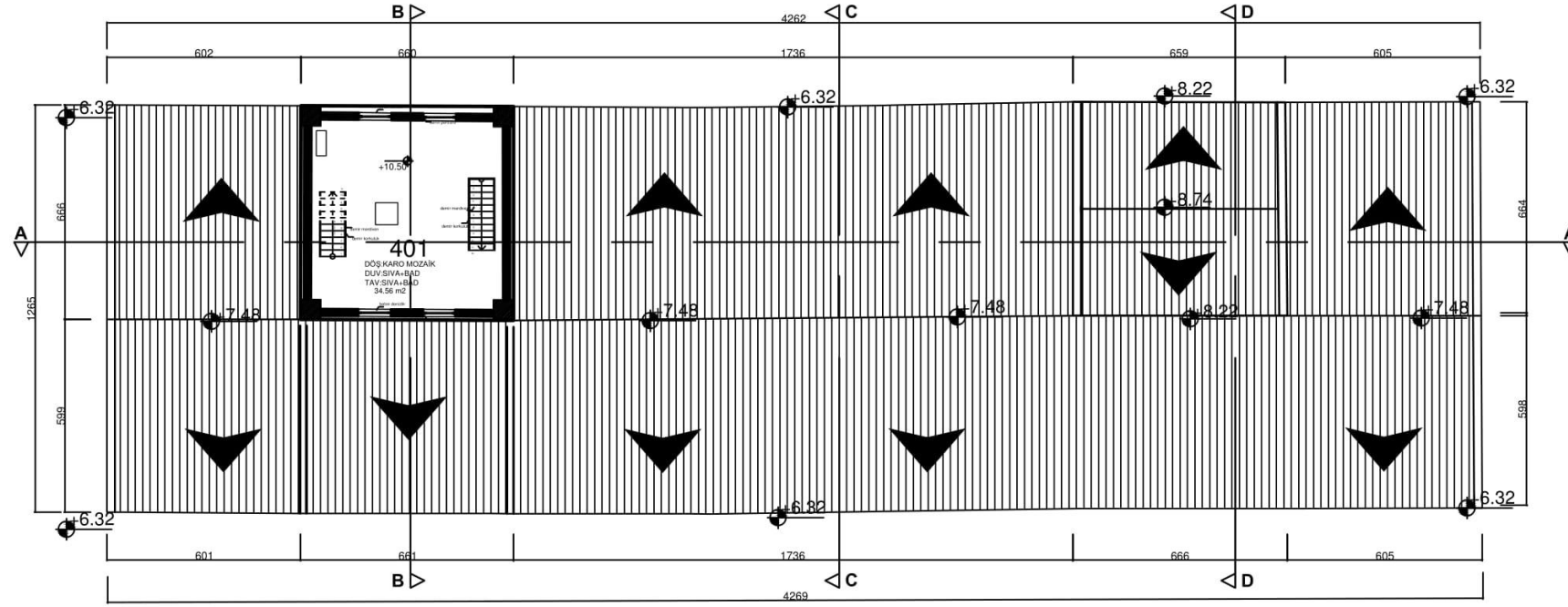
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT PLANI +8.00

EK.28(devam)

P.7

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

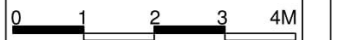
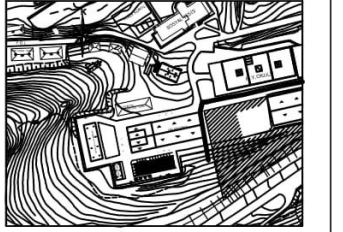


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

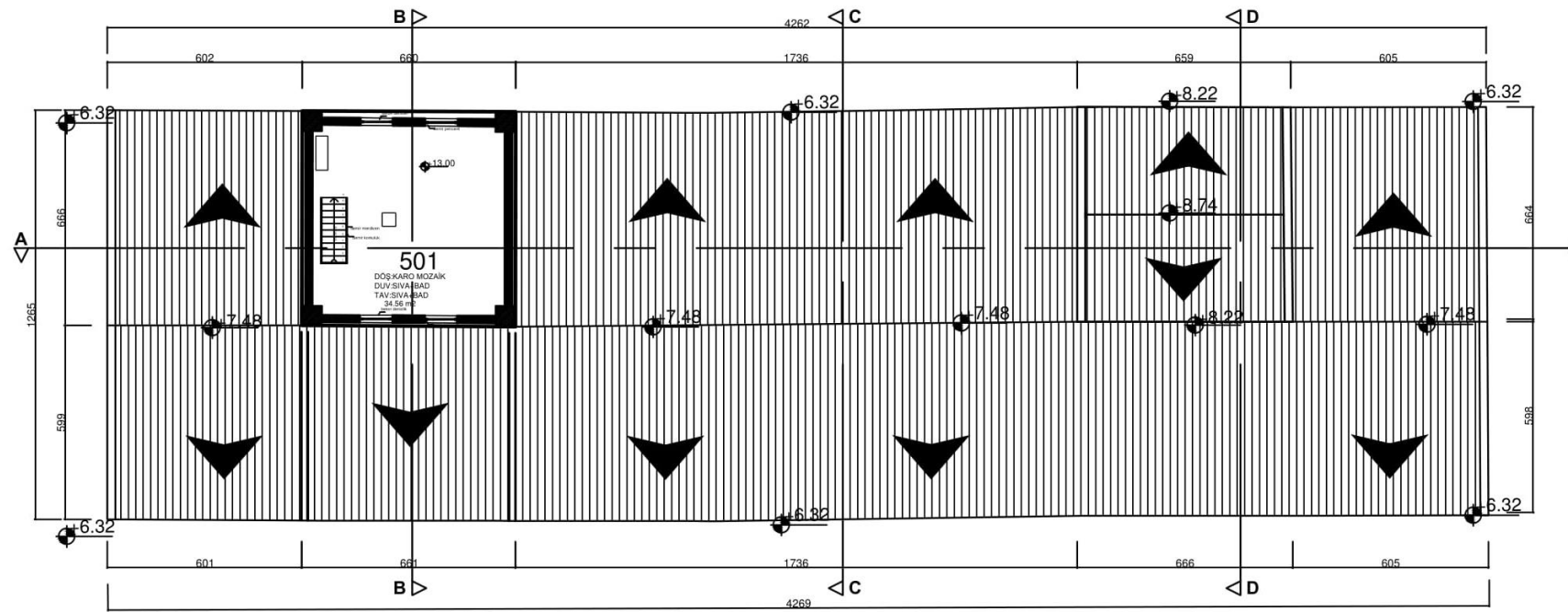
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT PLANI +10.50

EK.28(devam)

P.8

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

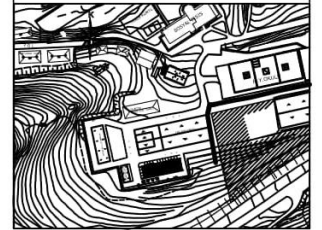


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

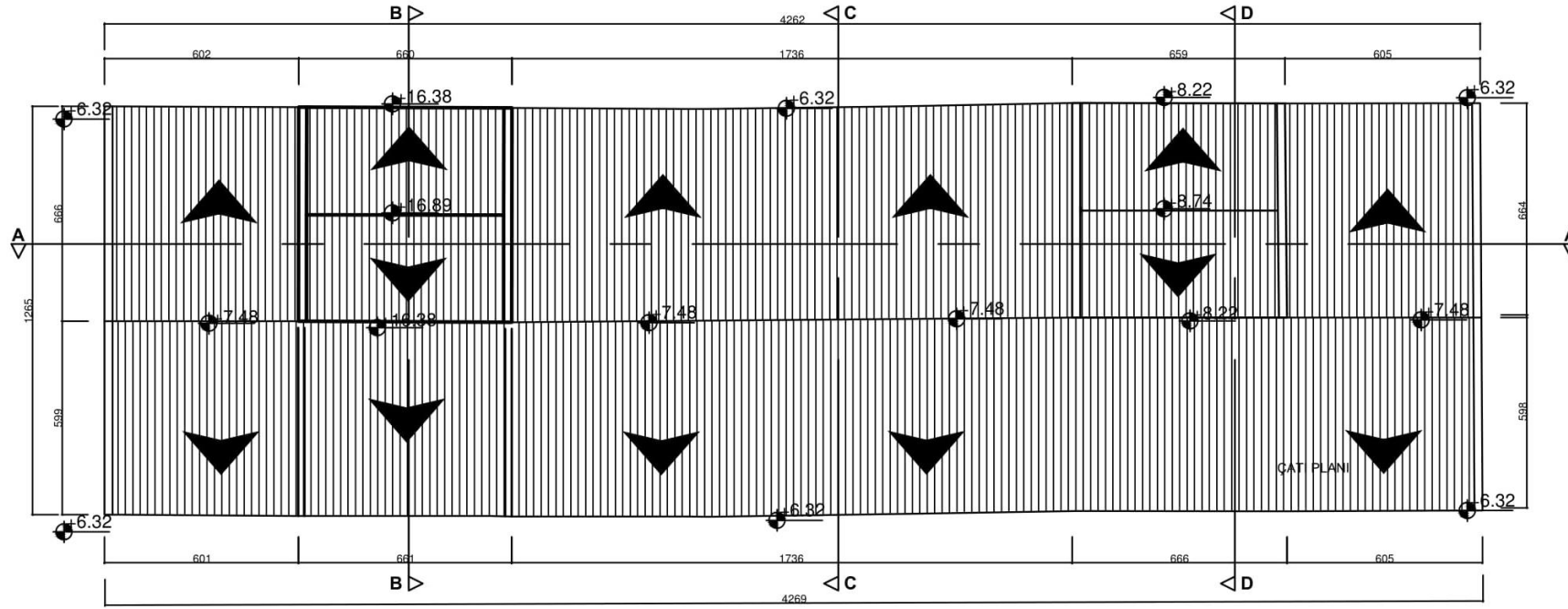
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
5. KAT PLANI +13.00

EK.28(devam)

P.9

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

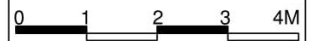
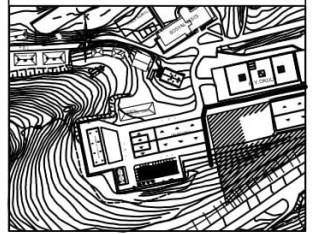


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

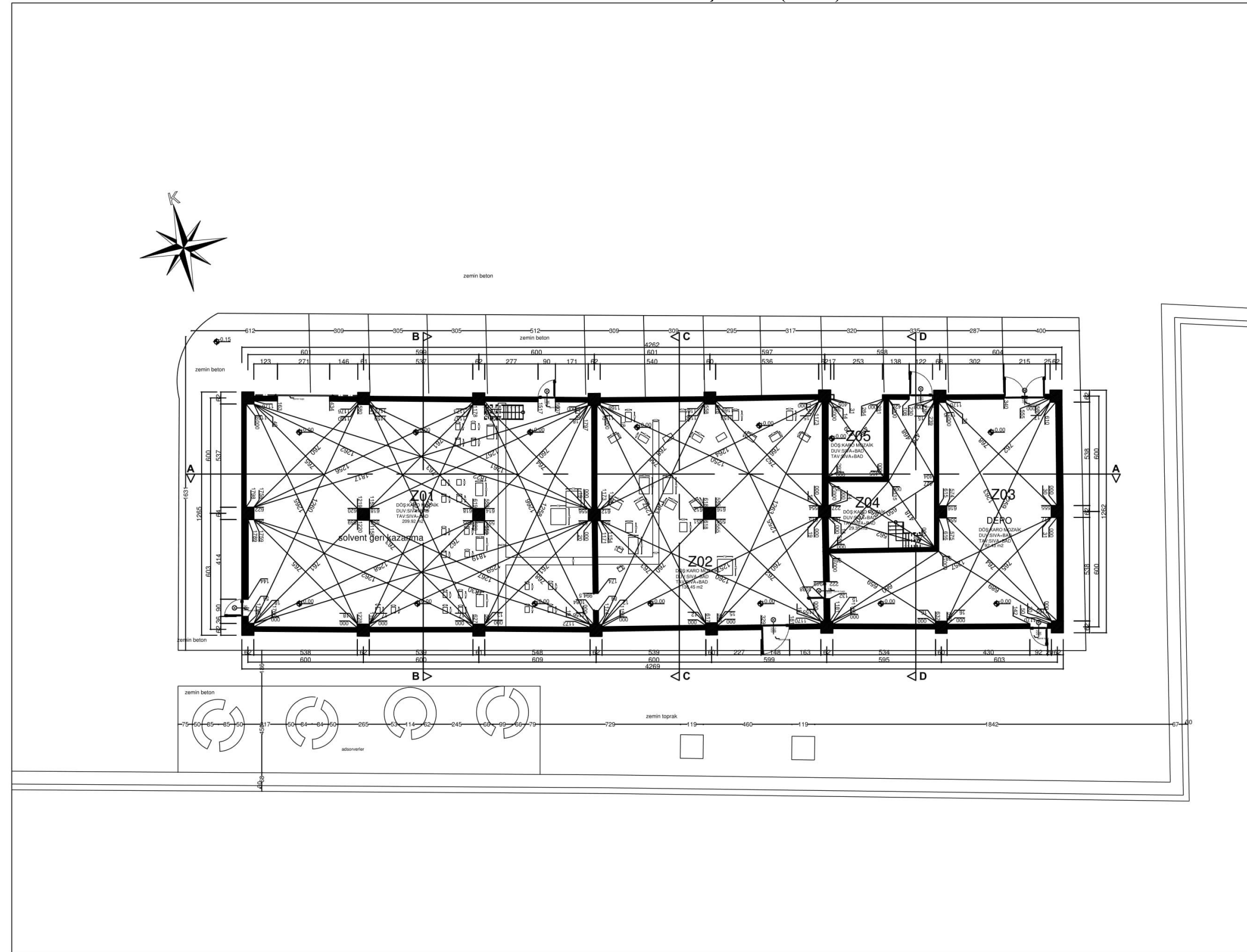
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ÇATI PLANI

EK.28(devam)

P.10

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

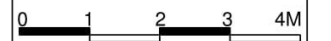


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

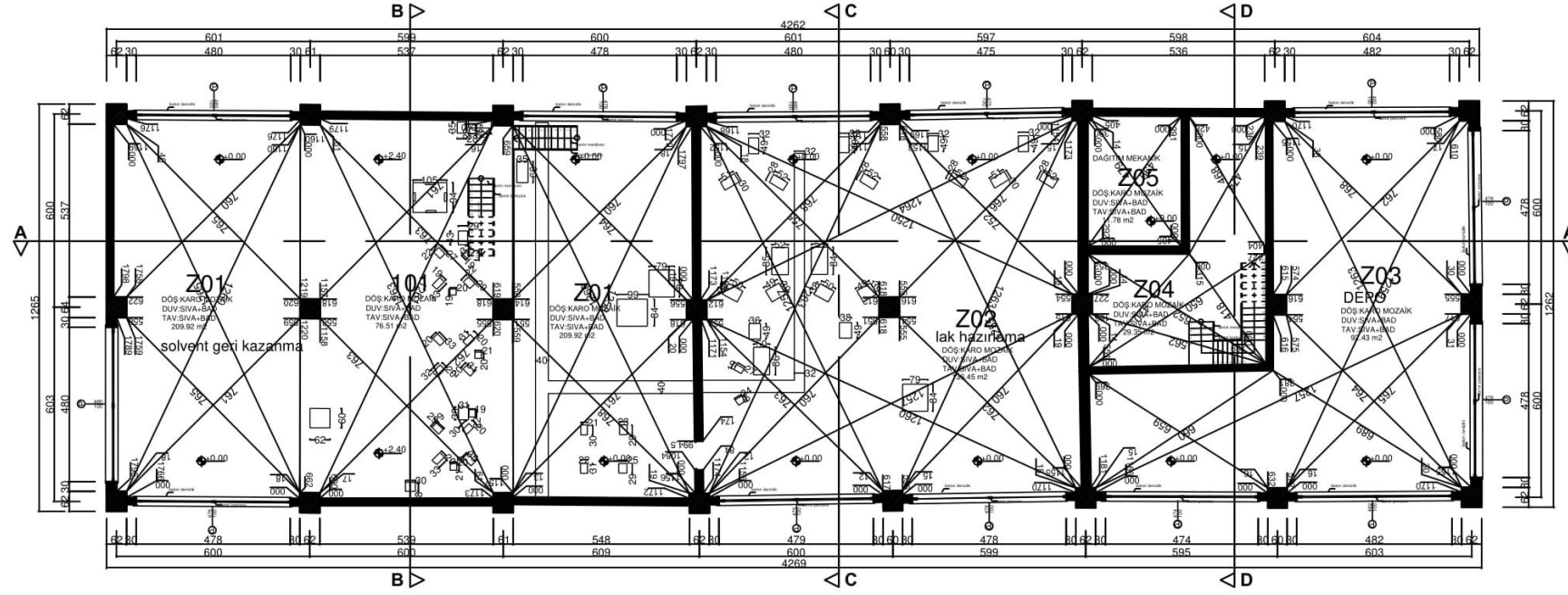
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
ZEMİN KAT PLANI +0.00(giççülü)

EK.28(devam)

P.11

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

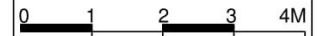
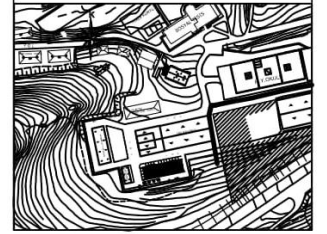


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

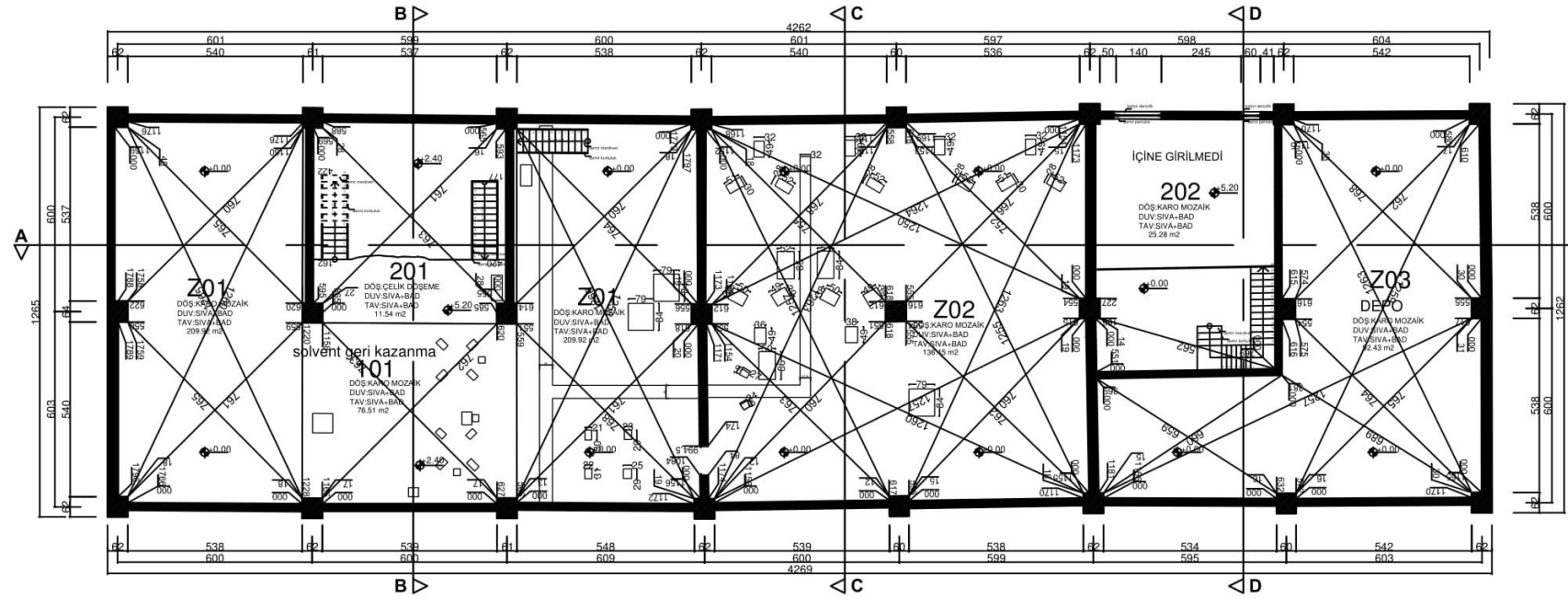
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
1. KAT PLANI +2.40(ölçülü)

EK.28(devam)

P.12

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

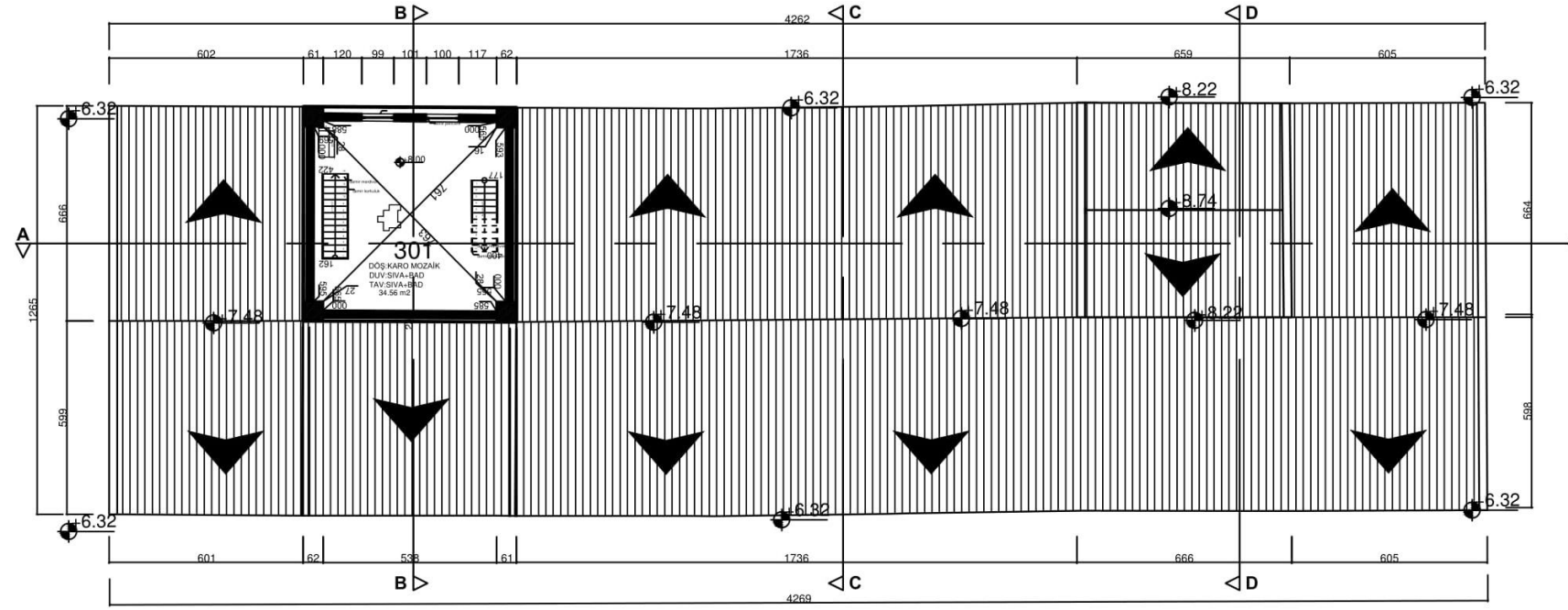
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
2. KAT PLANI +5.20(ölçülü)

EK.28(devam)

P.13

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

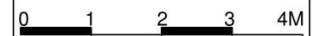
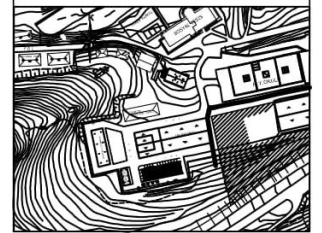


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

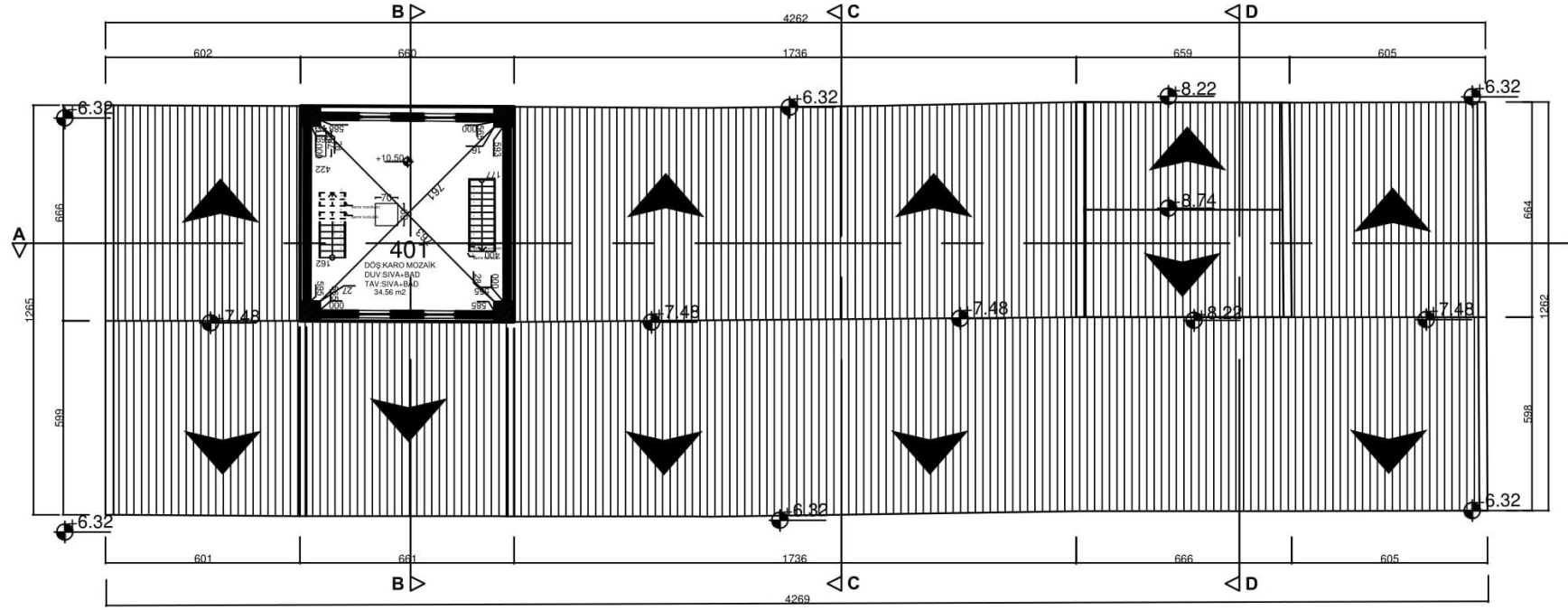
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT PLANI +8.00 (ölçülü)

EK.28(devam)

P.14

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

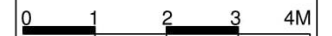
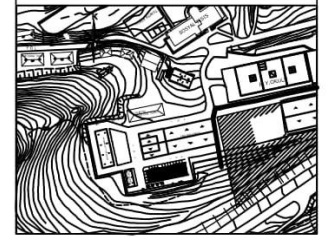


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON
- RESTORASYON

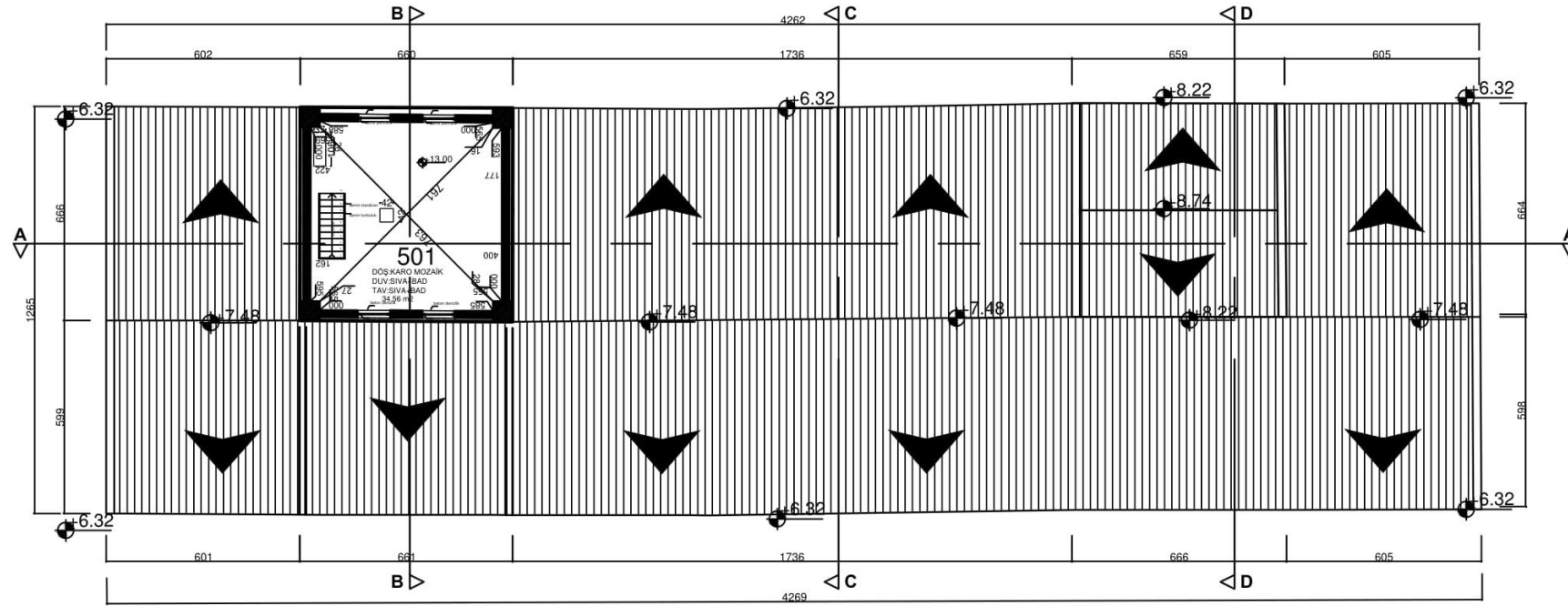
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT PLANI +10.50 (ölçülü)

EK.28(devam)

P.15

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

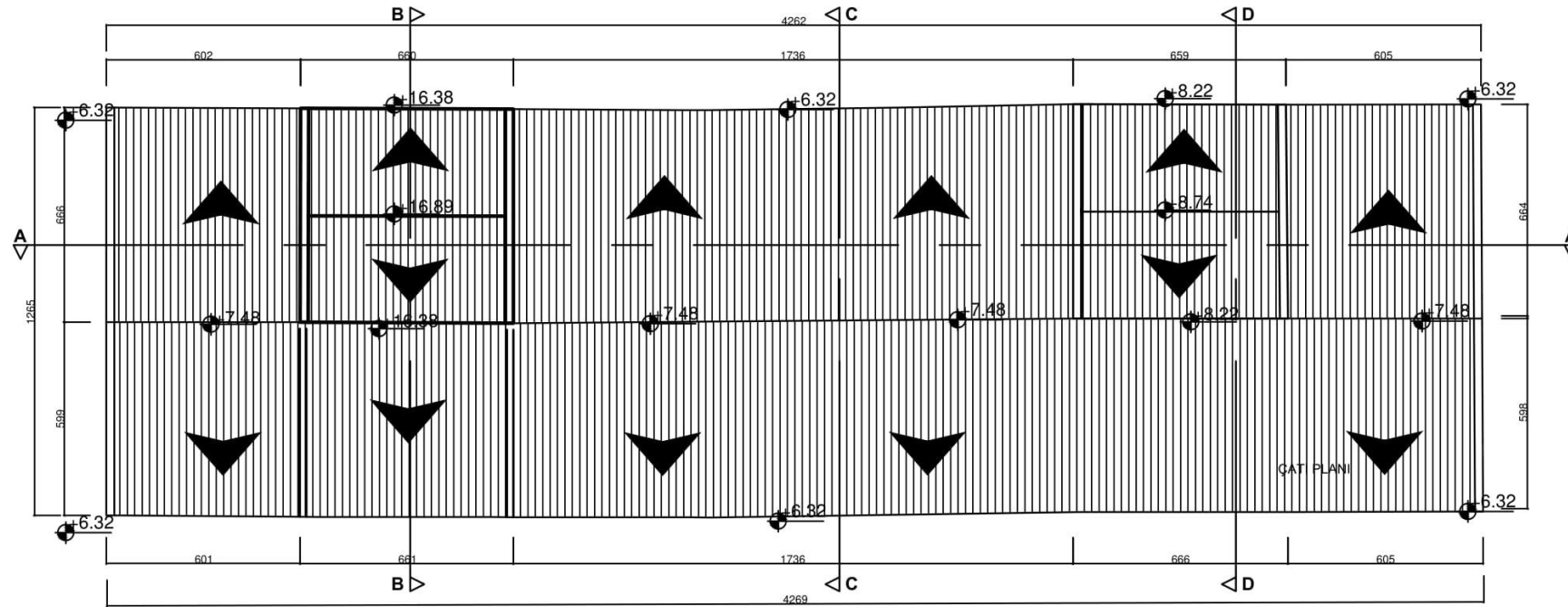
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
5. KAT PLANI +13.00(ölçülü)

EK.28(devam)

P.16

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

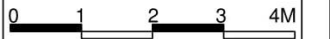
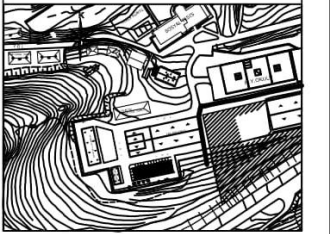


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

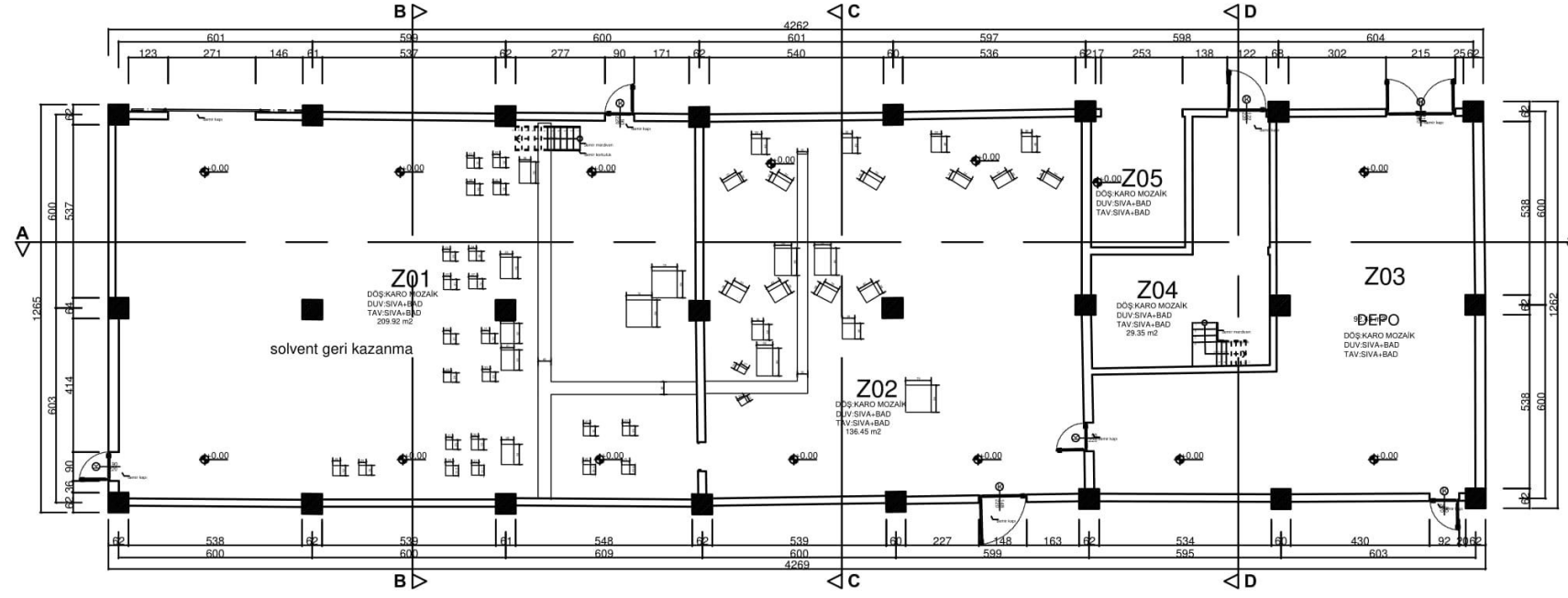
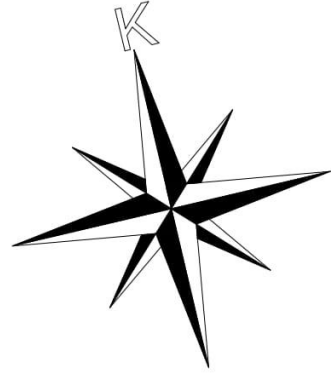
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
ÇATI PLANI(ölçülü)

EK.28(devam)

P.17

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

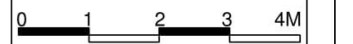


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

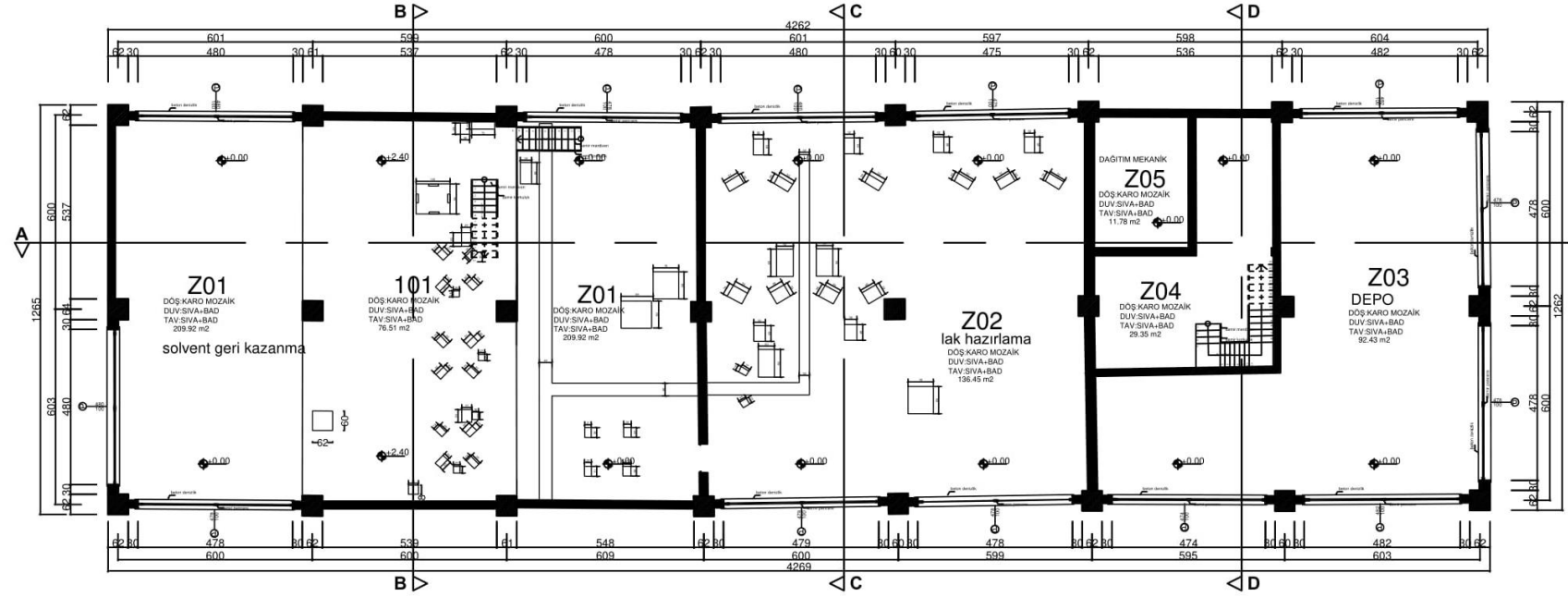
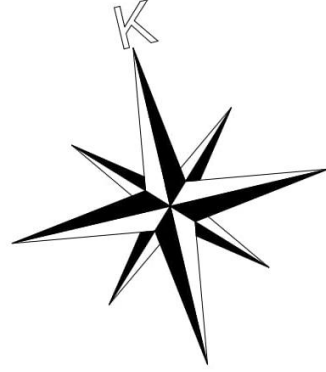
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
ZEMİN KAT DÖŞEME PLANI

EK.28(devam)

P.18

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

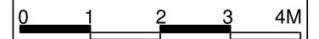
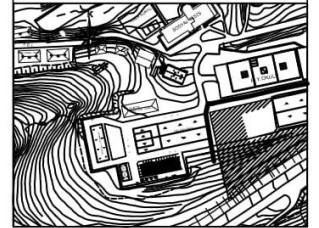


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

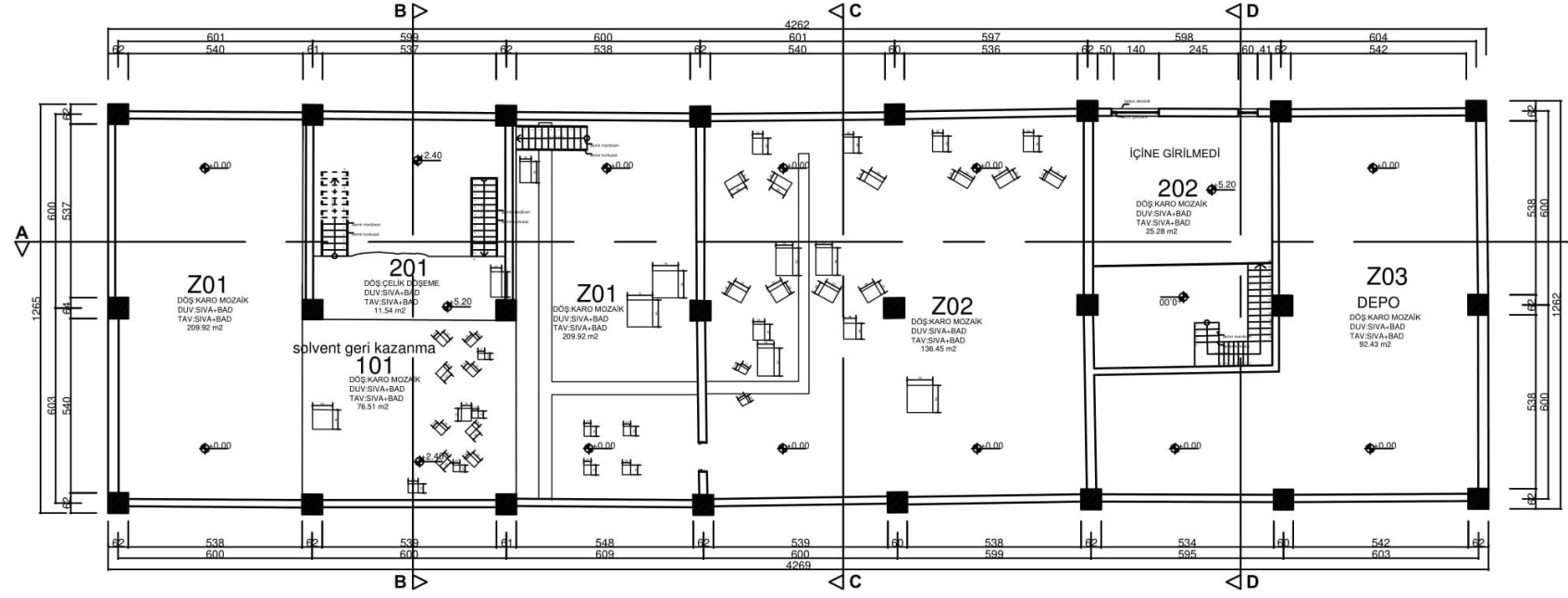
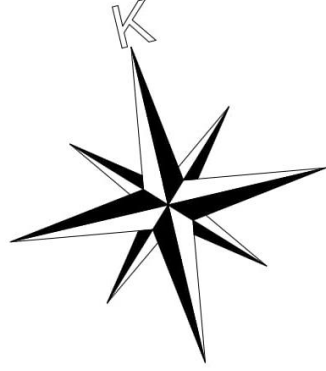
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
1. KAT DÖŞEME PLANI

EK.28(devam)

P.19

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

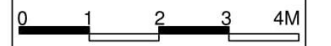


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLIK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

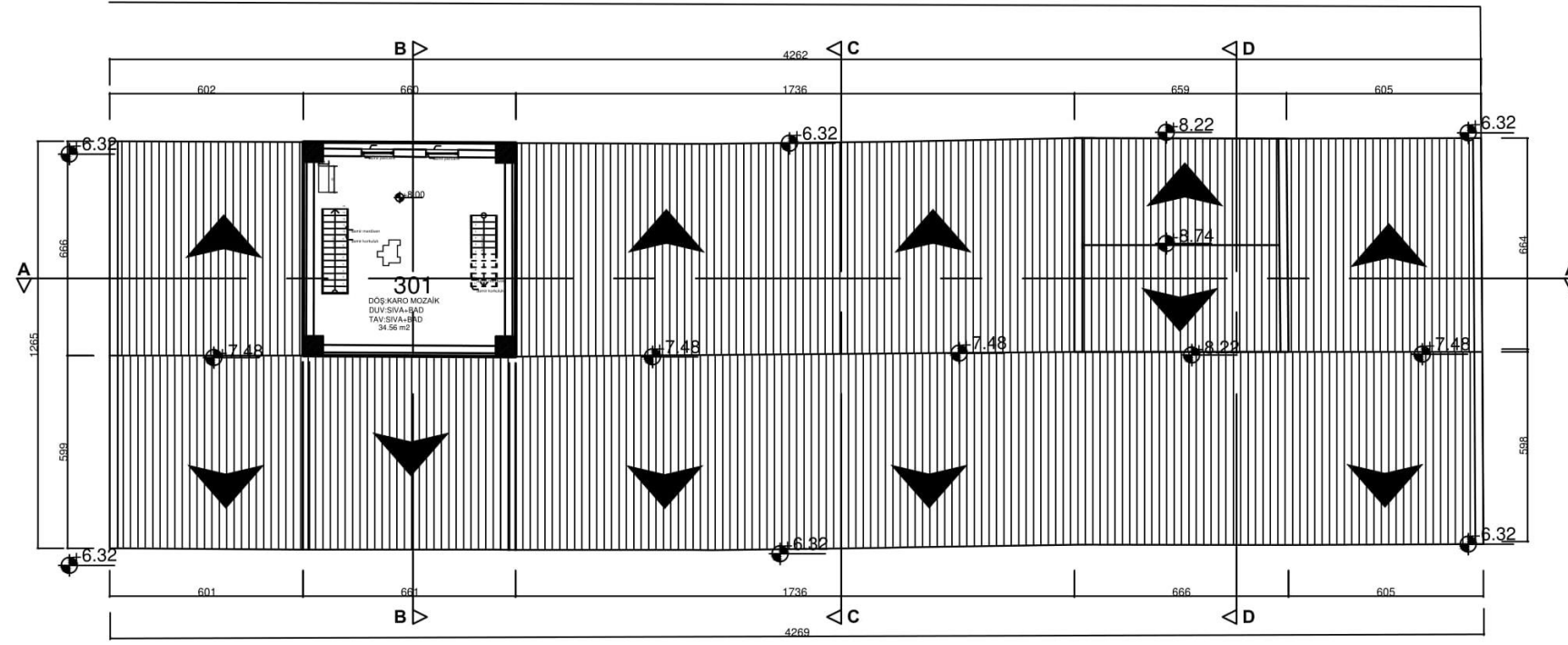
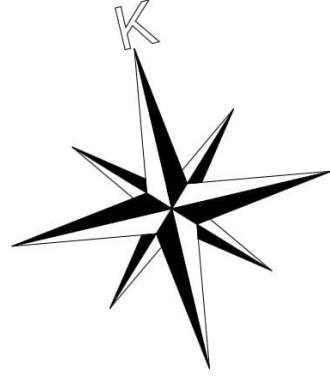
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
2. KAT DÖŞEME PLANI

EK.28(devam)

P.20

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

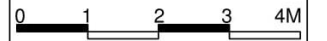


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

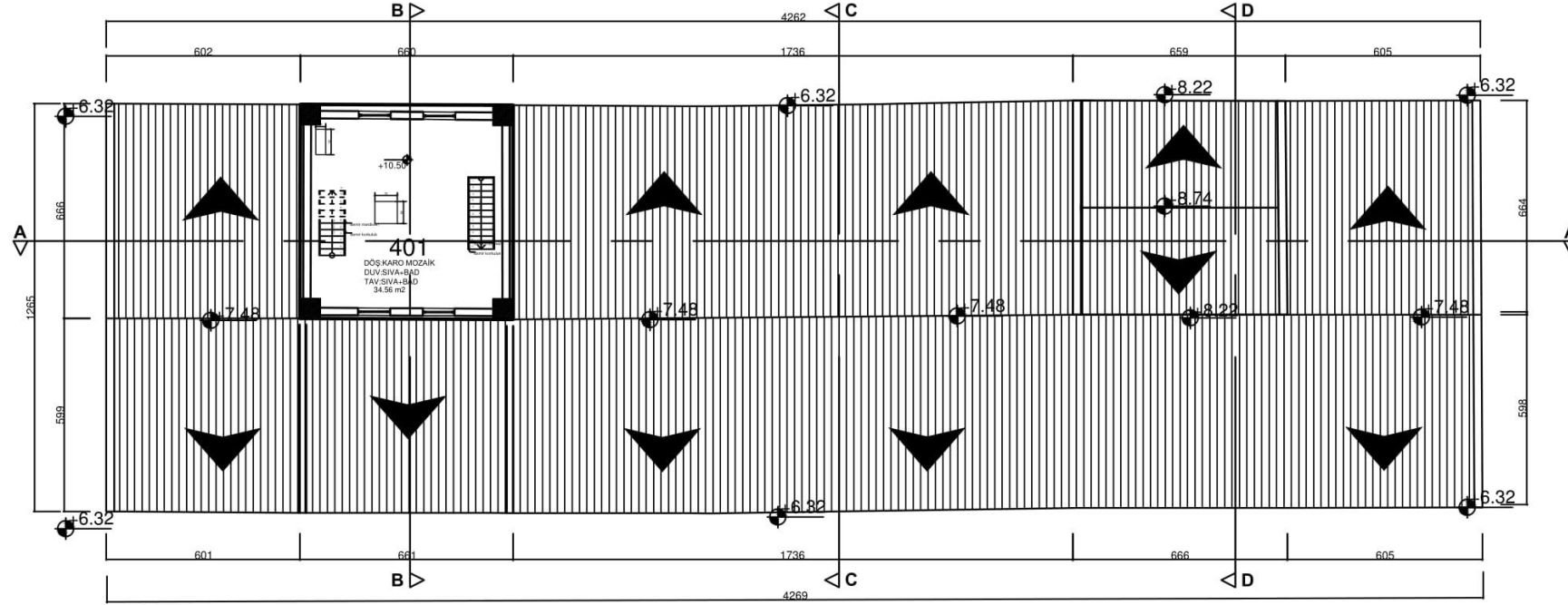
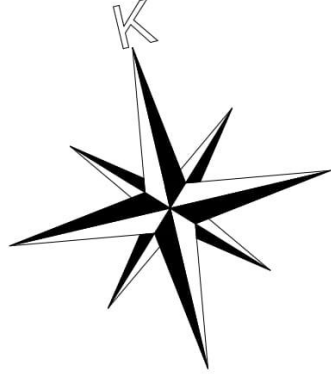
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT DÖŞEME PLANI

EK.28(devamı)

P.21

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

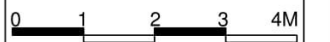
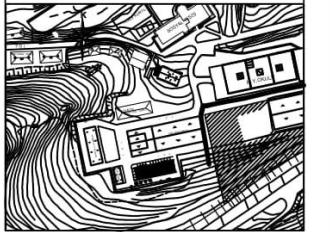


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

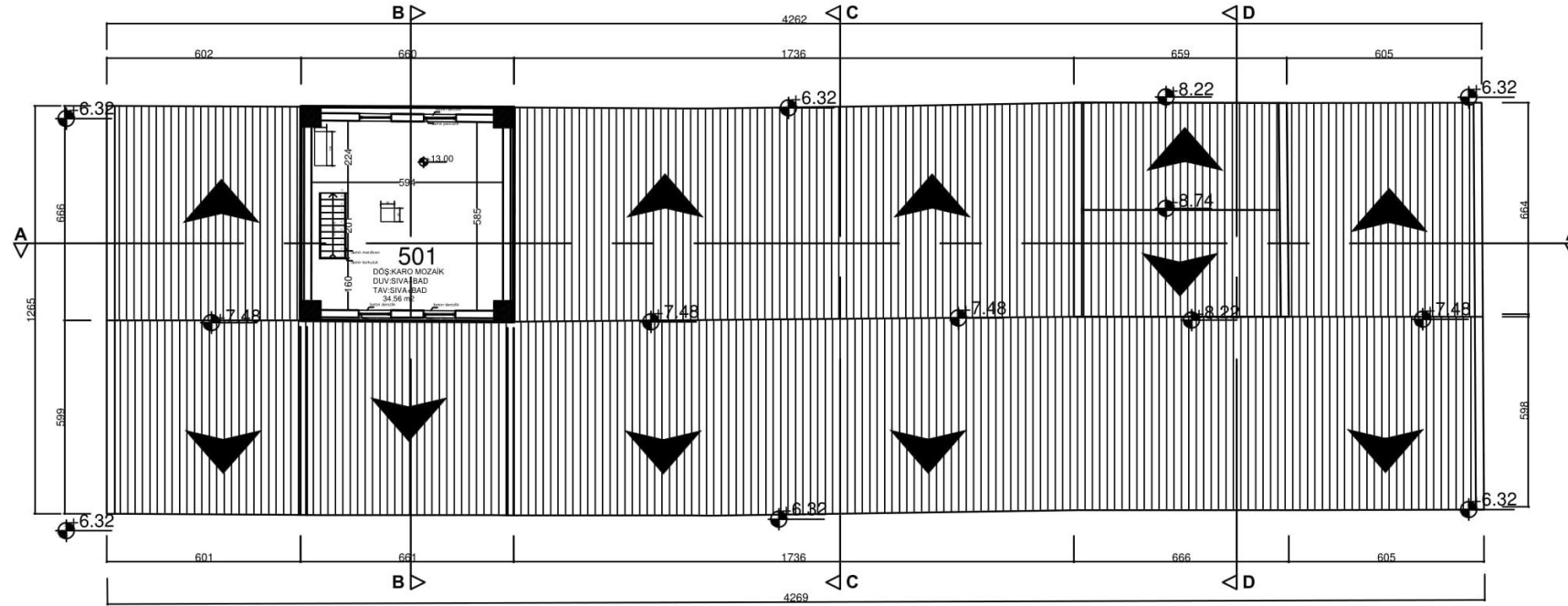
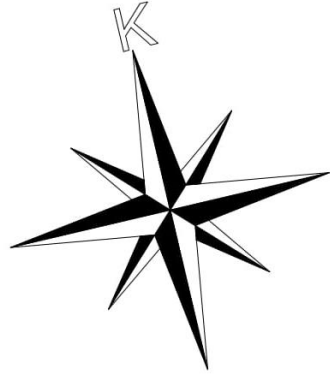
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT DÖŞEME PLANI

EK.28(devam)

P.22

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

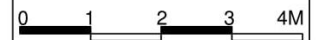
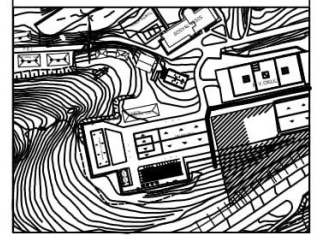


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

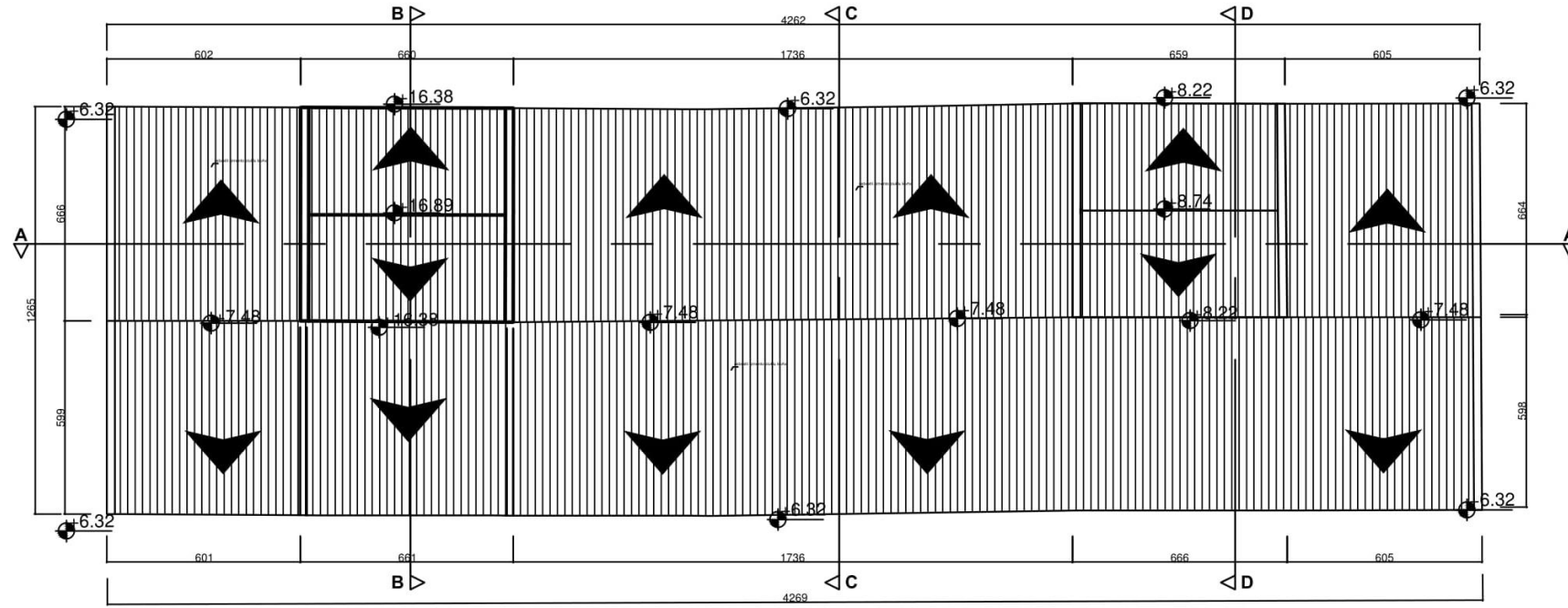
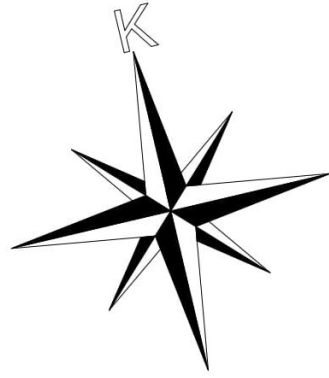
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
5. KAT DÖŞEME PLANI

EK.28(devam)

P.23

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

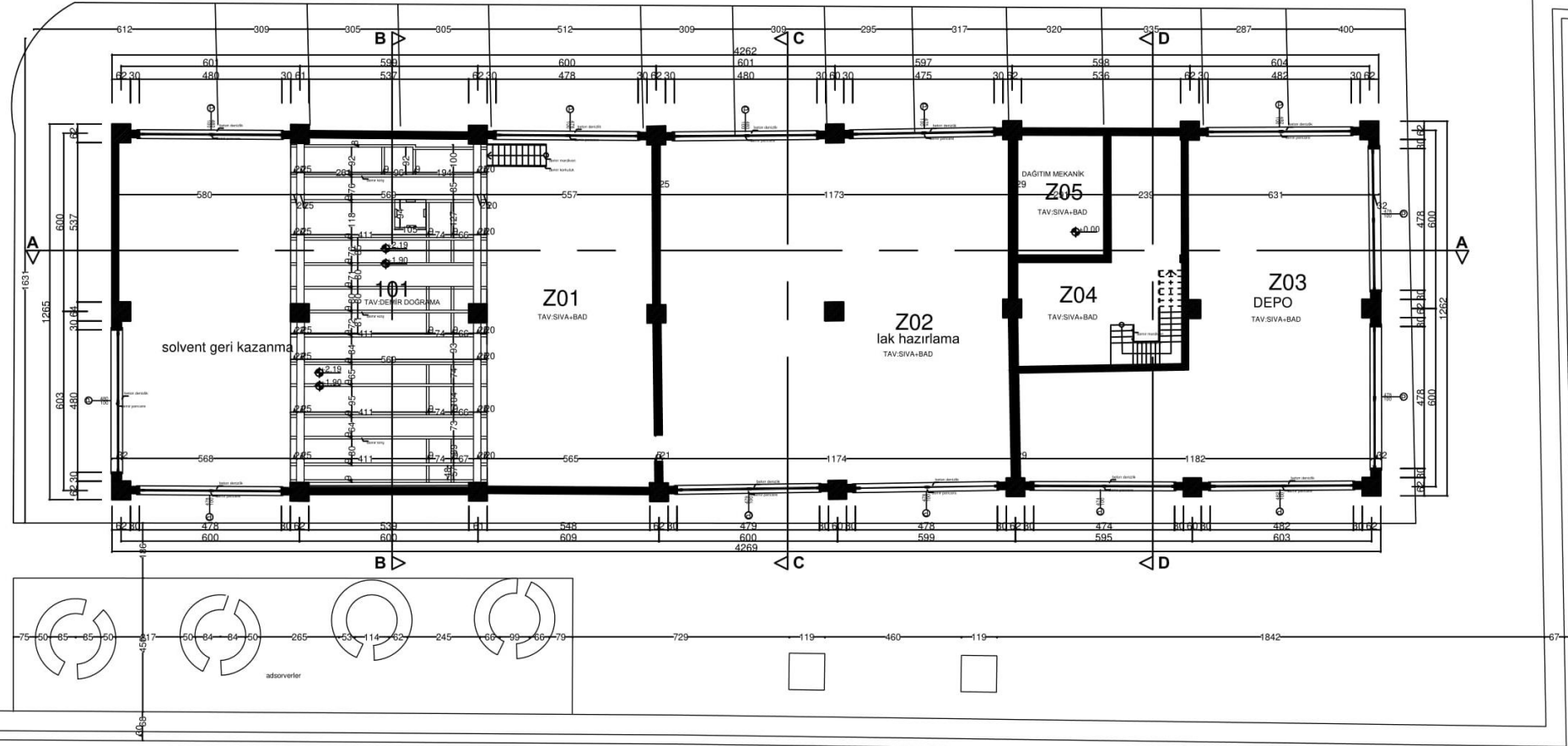
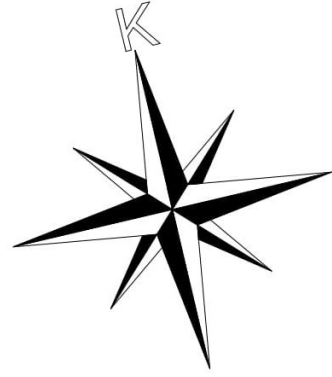
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ÇATI PLANI

EK.28(devam)

P.24

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

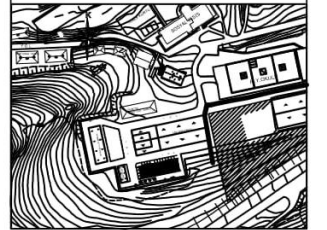


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

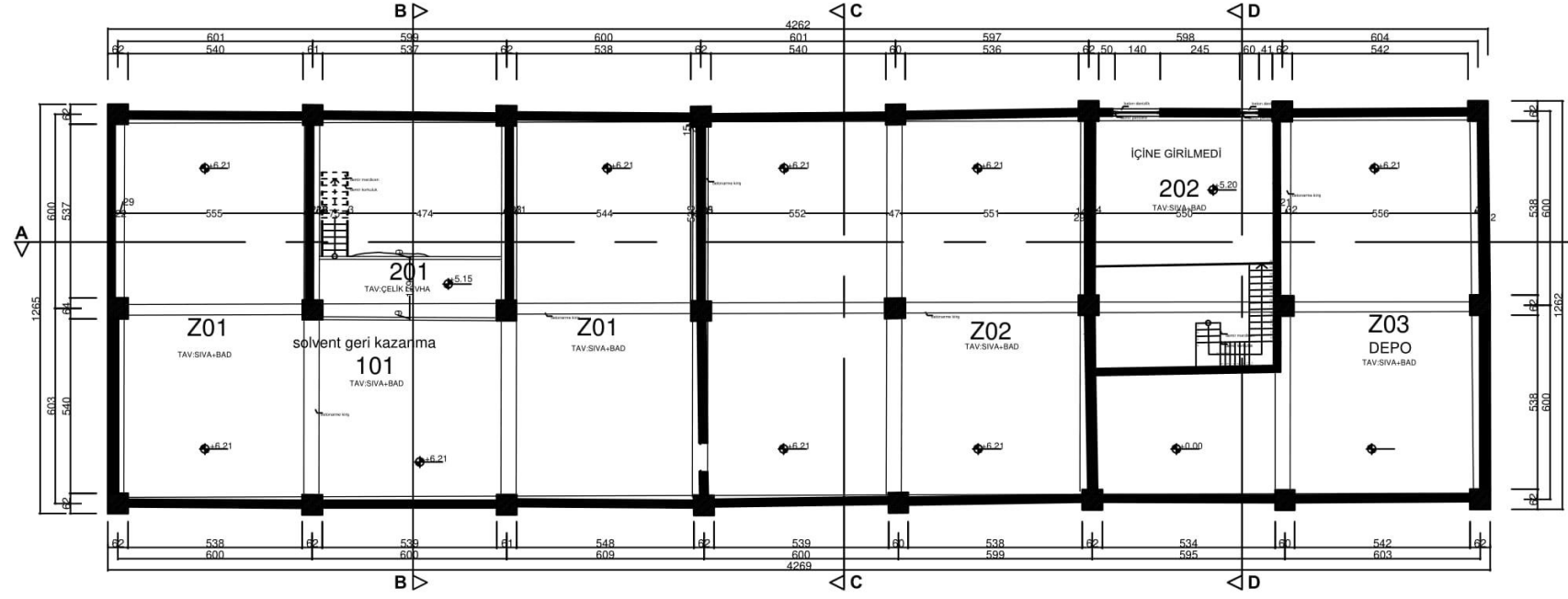
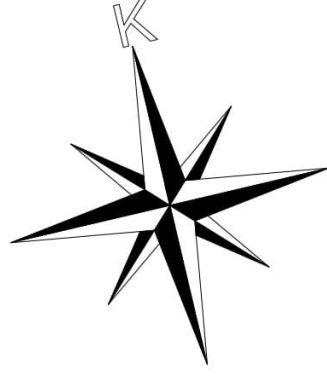
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
ZEMİN KAT TAVAN PLANI

EK.28(devam)

P.25

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

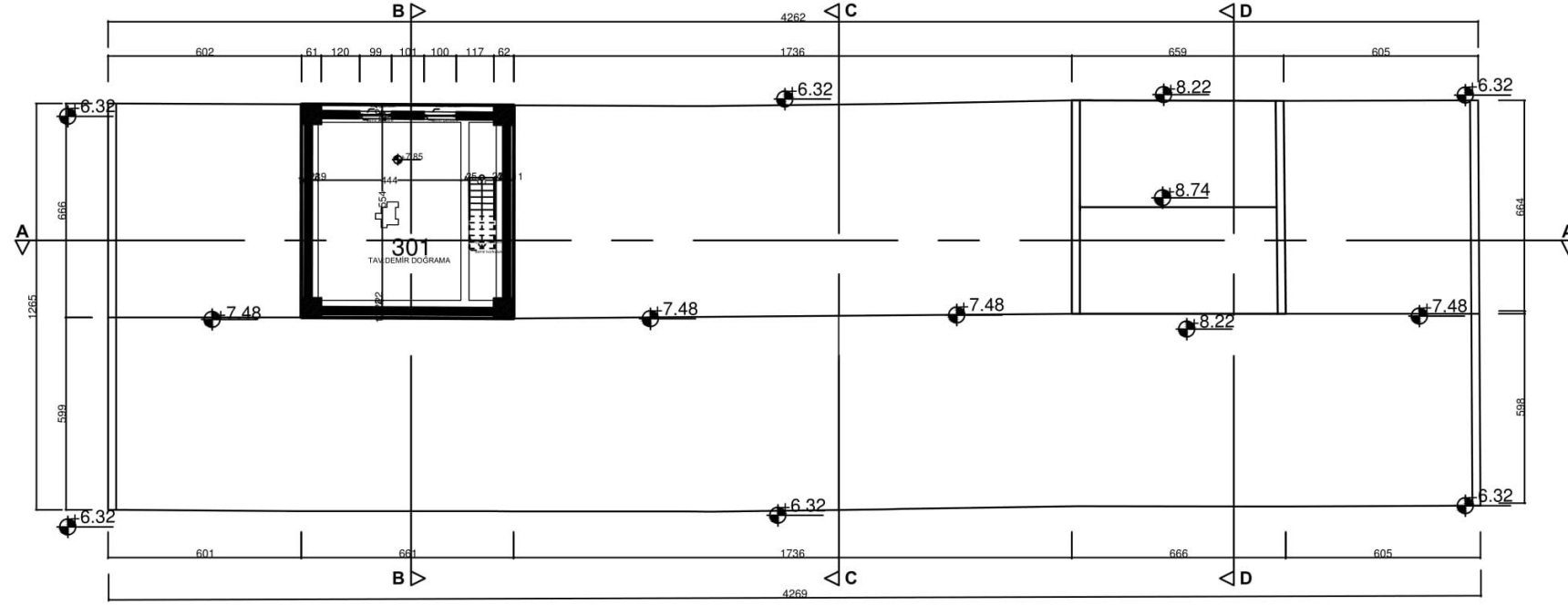
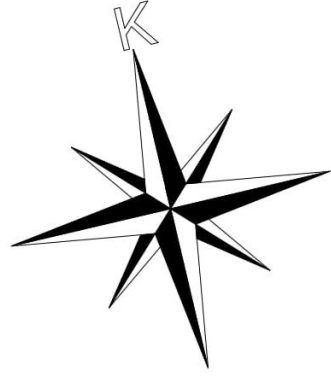
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
1. KAT TAVAN PLANI

EK.28(devam)

P.26

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

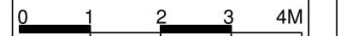
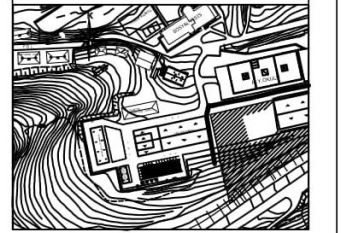


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

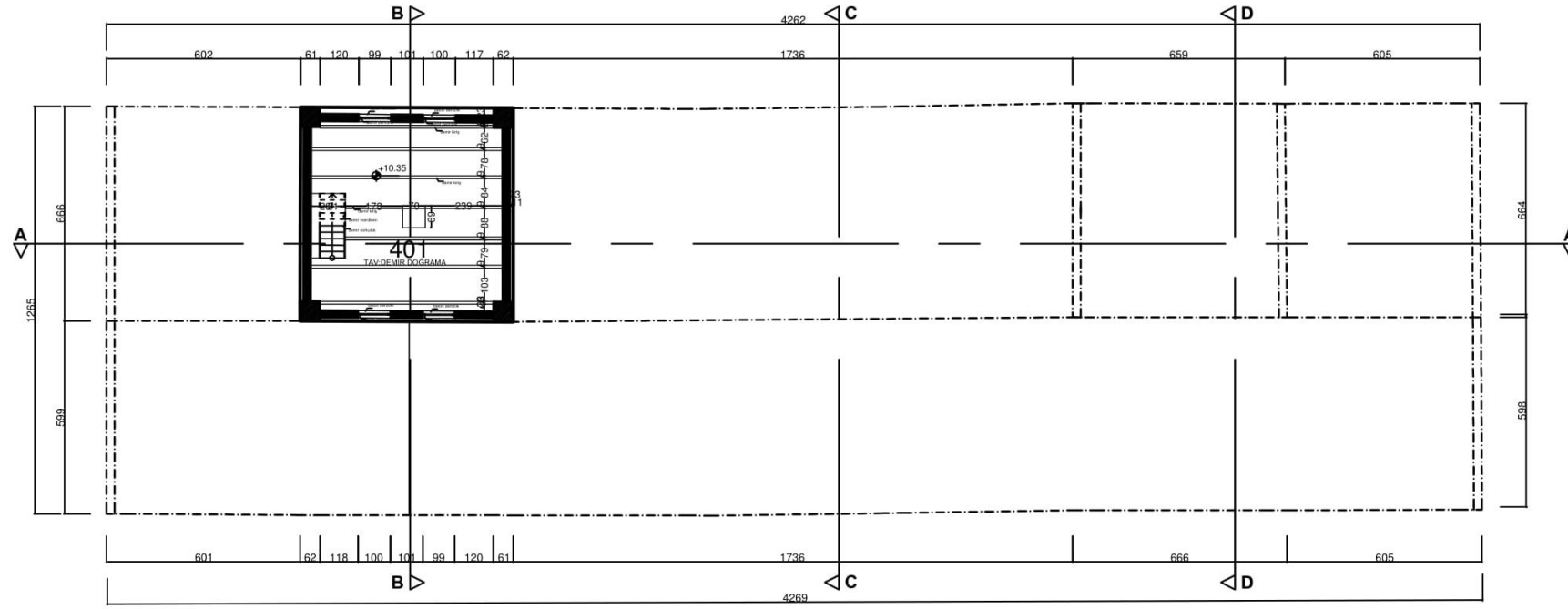
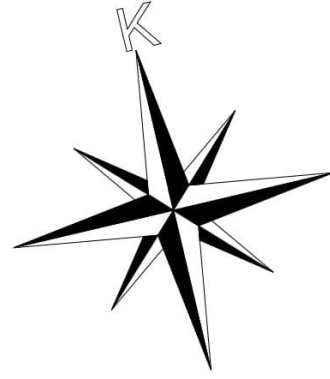
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
2. KAT TAVAN PLANI

EK.28(devam)

P.27

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

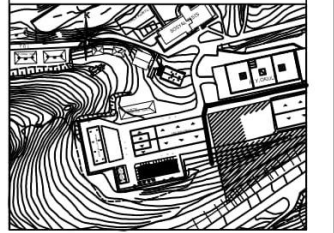


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

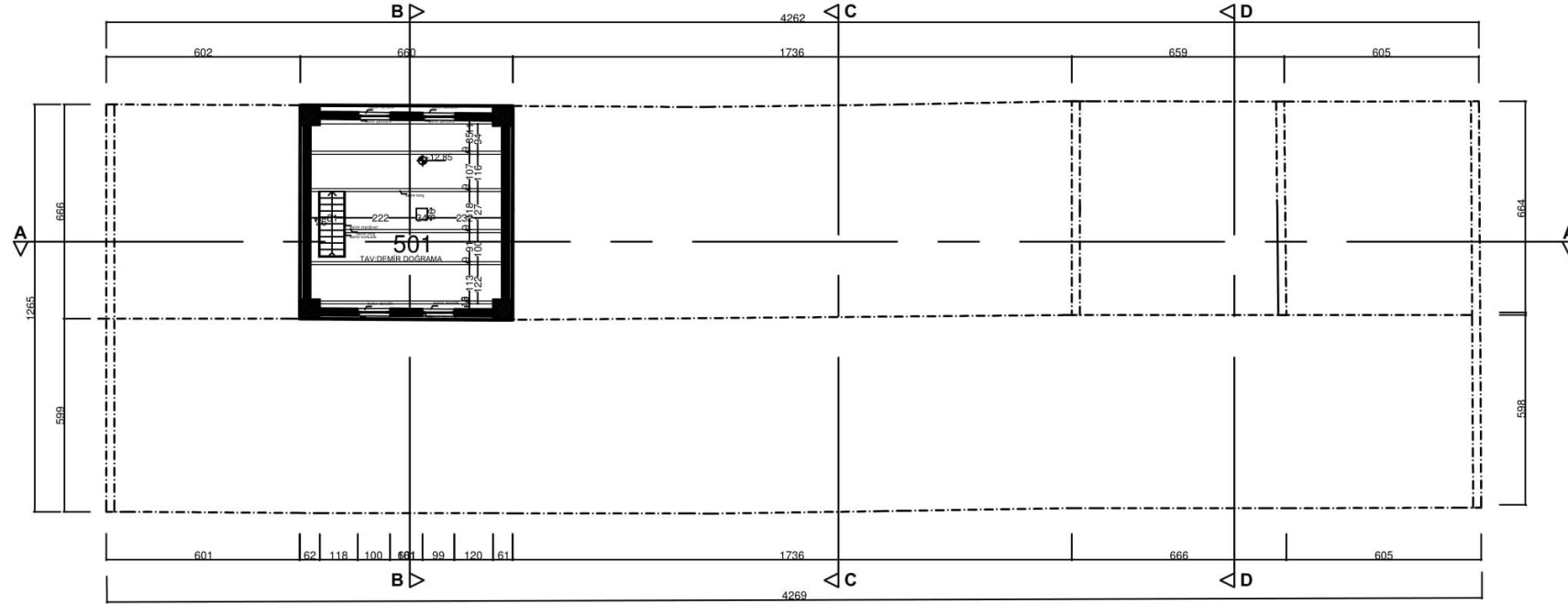
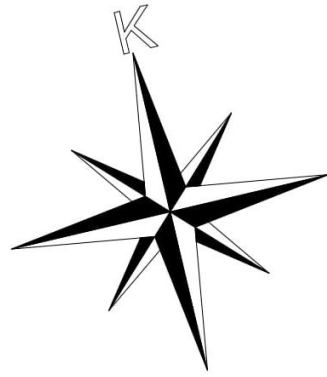
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT TAVAN PLANI

EK.28(devam)

P.28

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

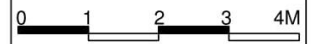


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNGİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

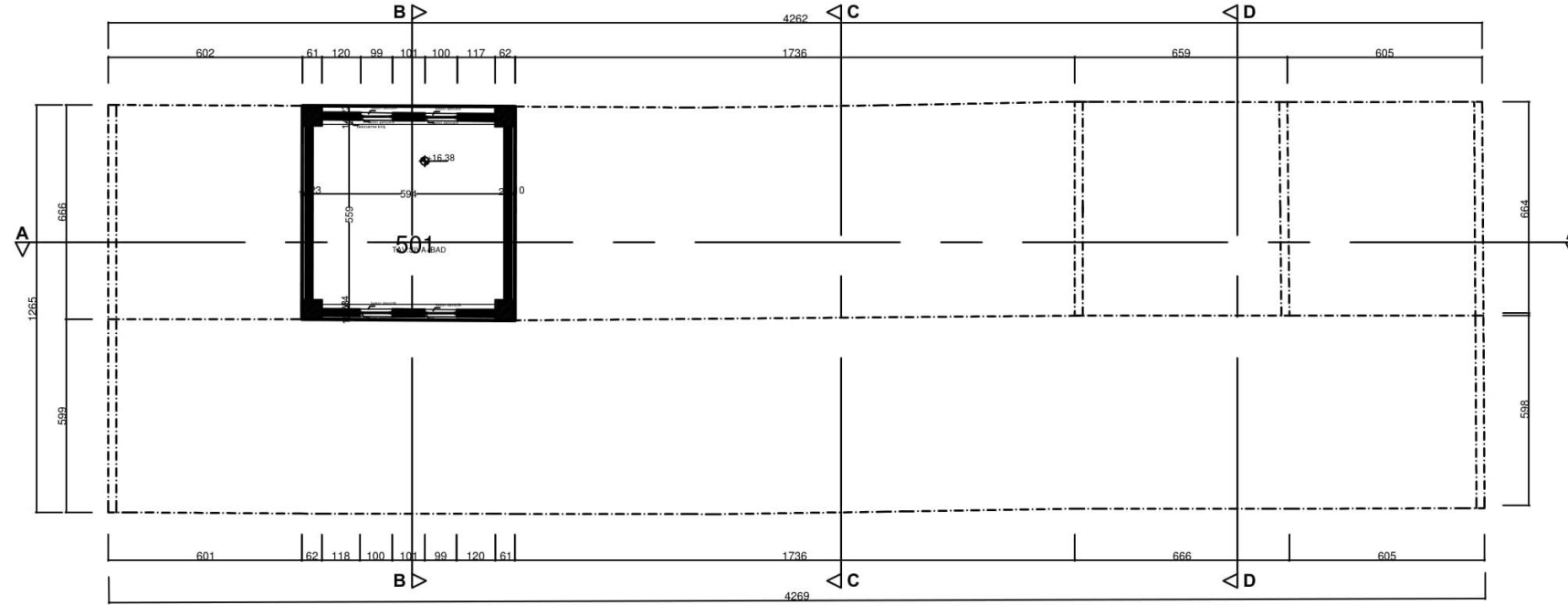
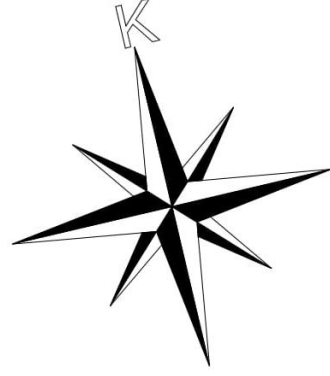
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT TAVAN PLANI

EK.28(devam)

P.29

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

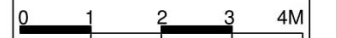


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

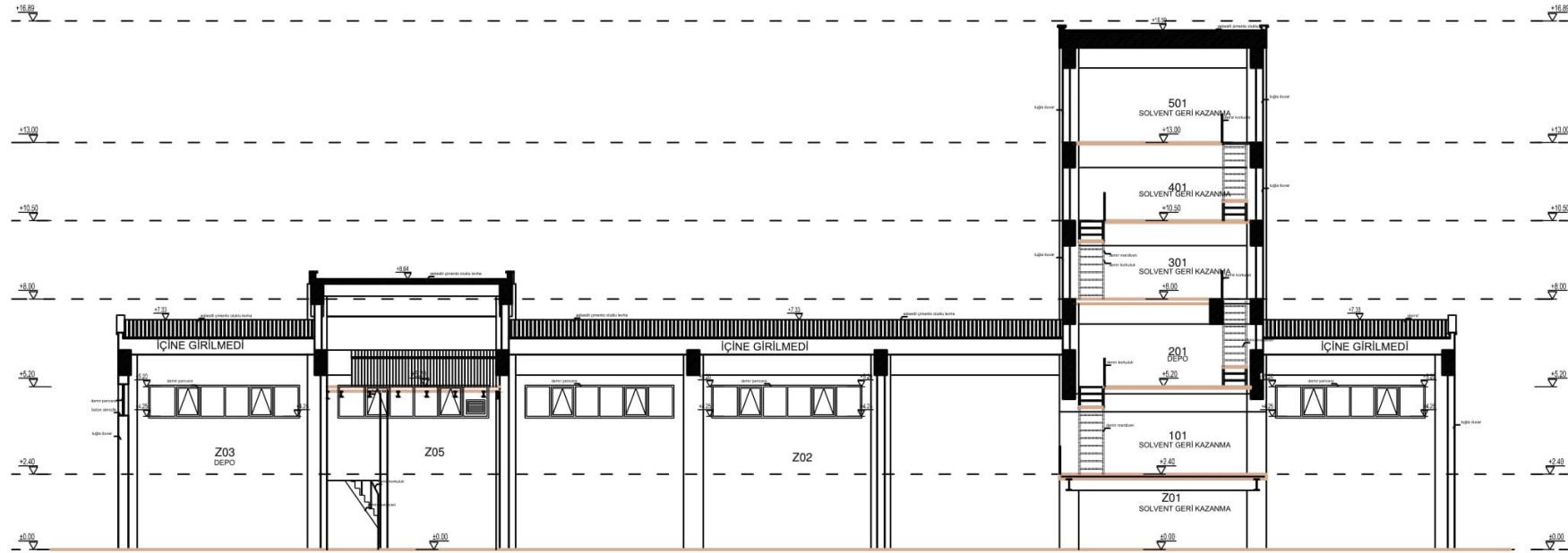
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
5. KAT TAVAN PLANI

EK.28(devam)

P.30

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

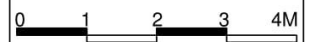
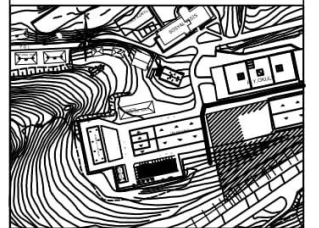


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

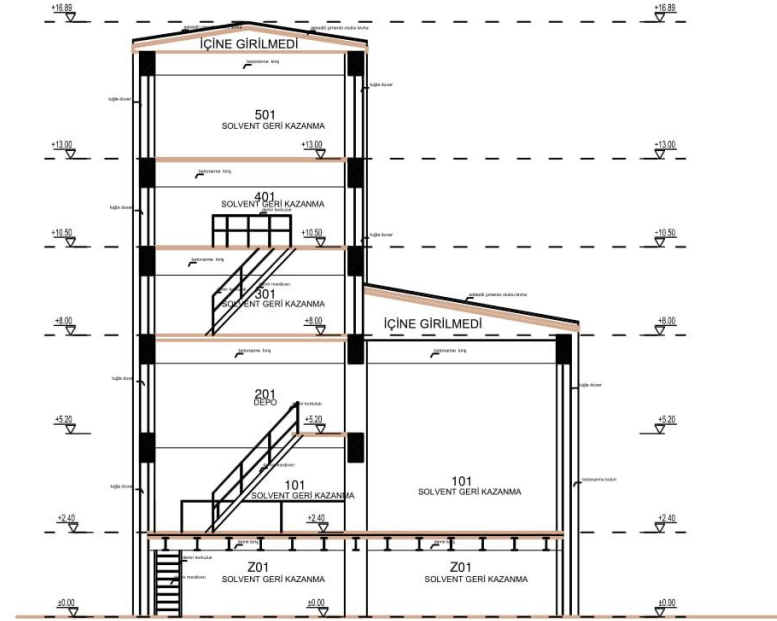
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
A-A KESİTİ

EK.28(devam)

P.31

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

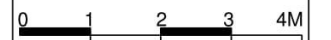


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ AŞIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

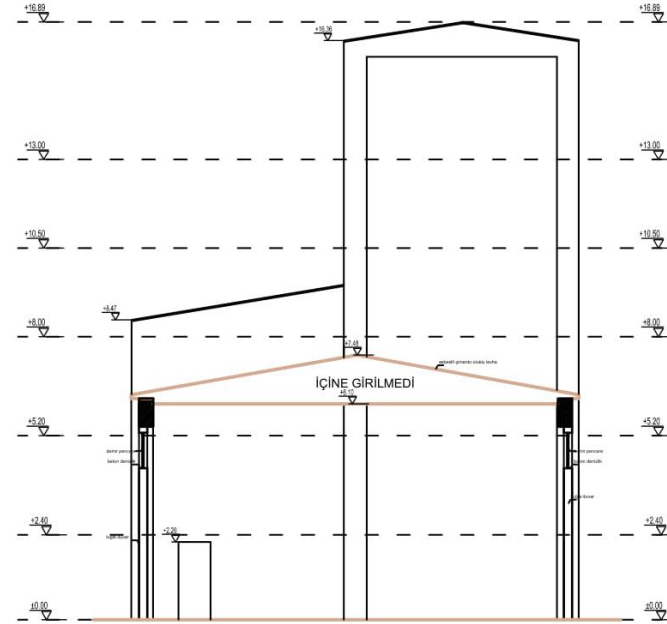
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
B-B KESİTİ

EK.28(devam)

P.32

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

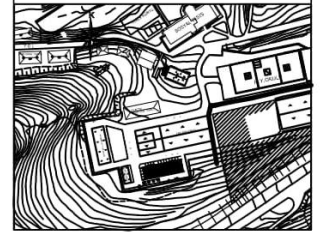


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASİM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

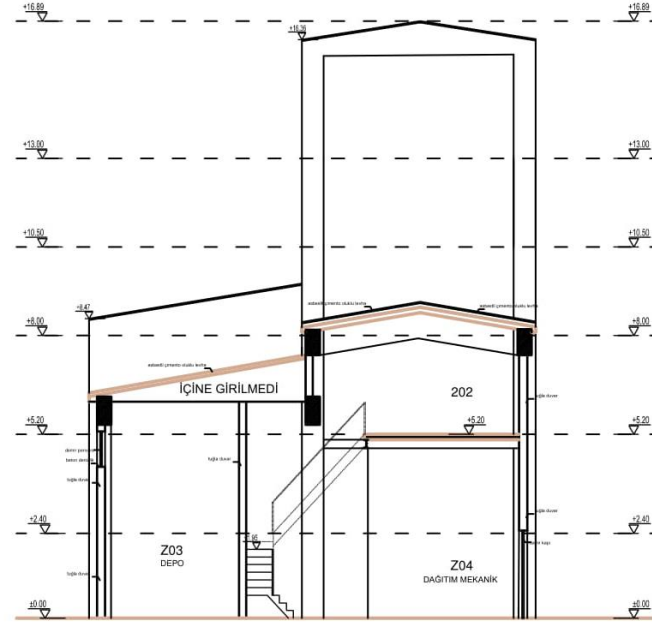
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
C-C KESİTİ

EK.28(devam)

P.33

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

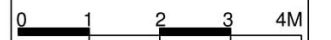


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

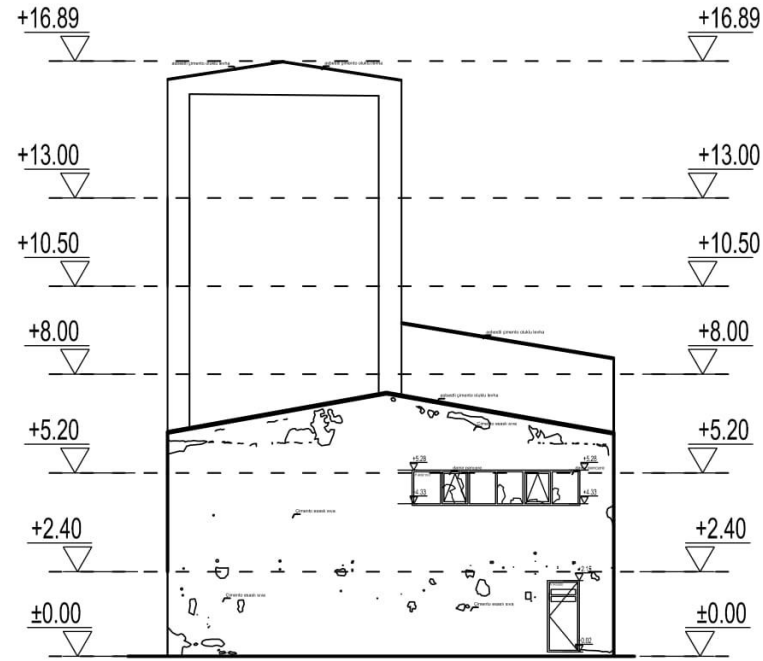
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
D-D KESİTİ

EK.28(devam)

P.34

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

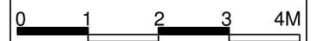
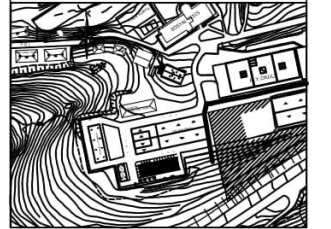


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

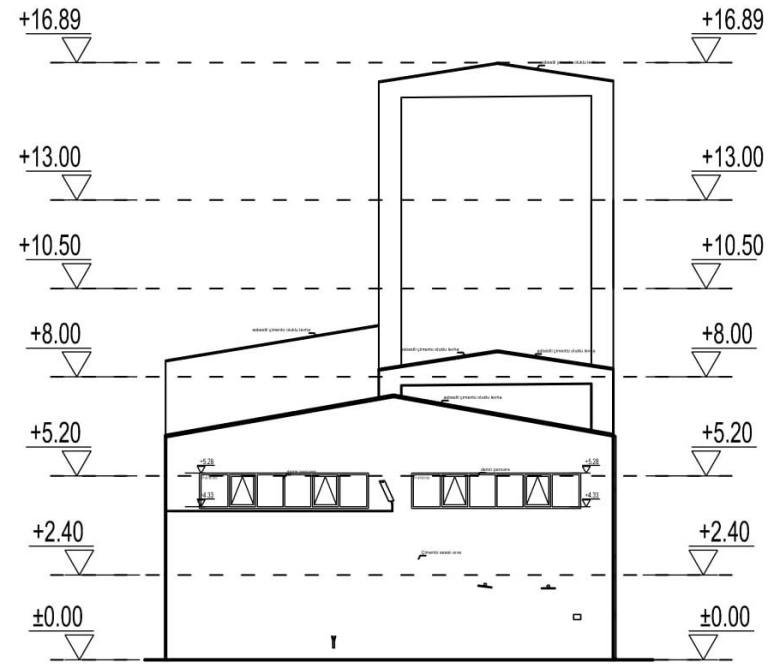
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
BATI GÖRÜNÜŞ

EK.28(devam)

P.35

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

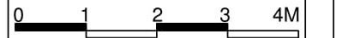
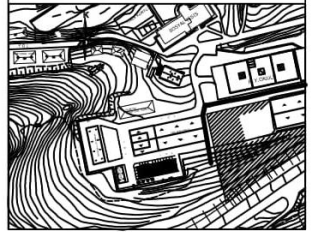


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOÇABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

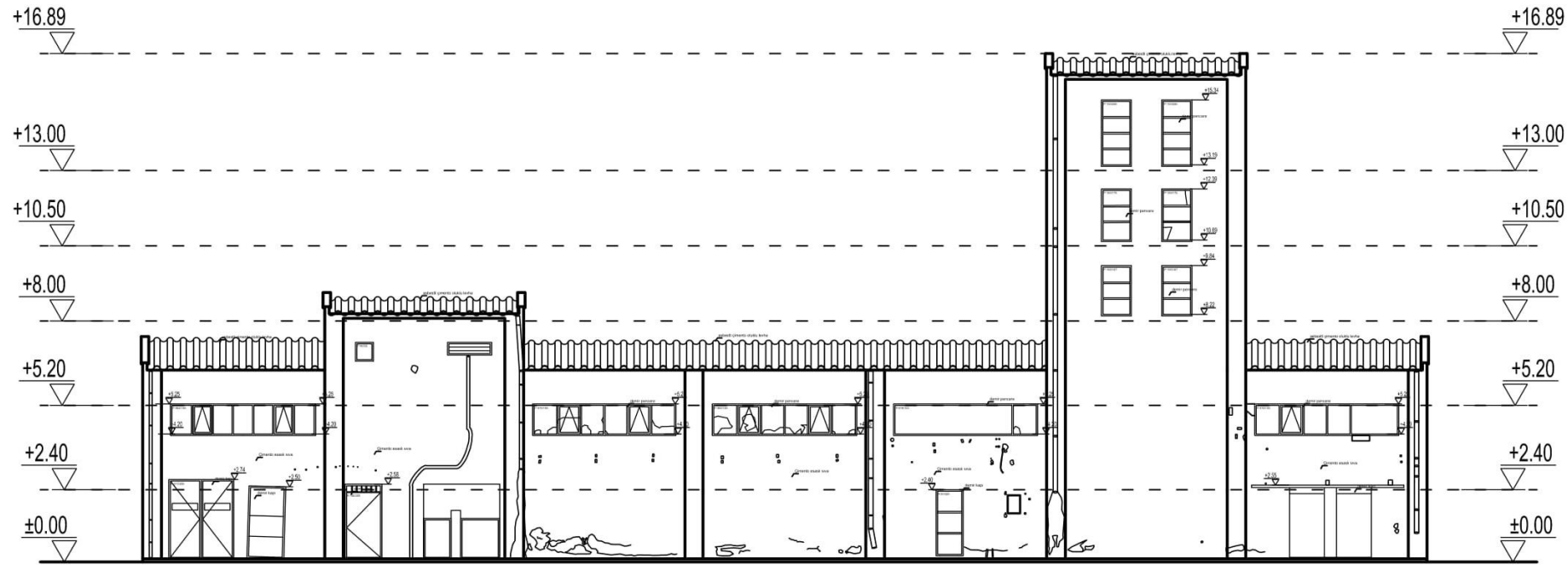
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
DOĞU GÖRÜNÜŞ

EK.28(devam)

P.36

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

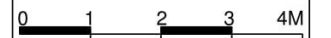


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSION
□ RESTORASYON

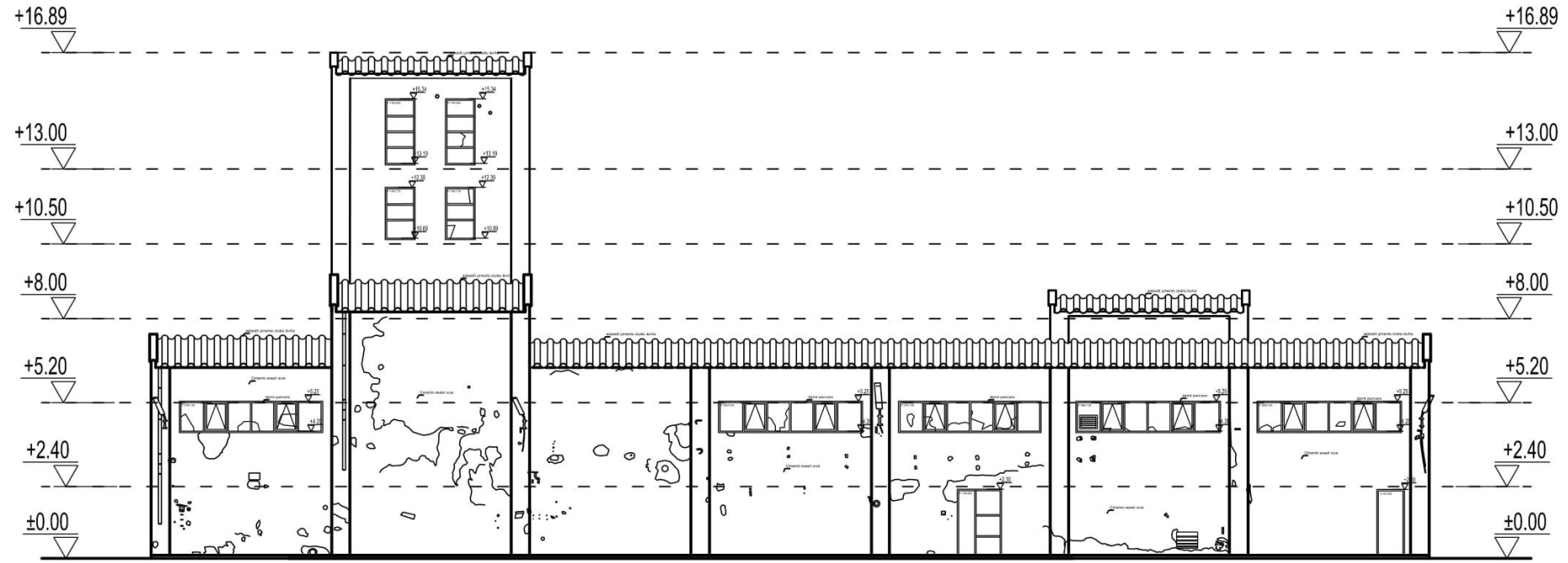
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
KUZEY GÖRÜNÜŞ

EK.28(devam)

P.37

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

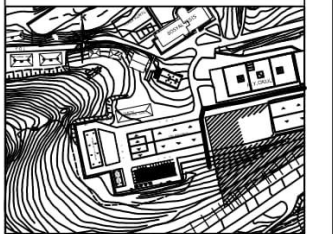


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

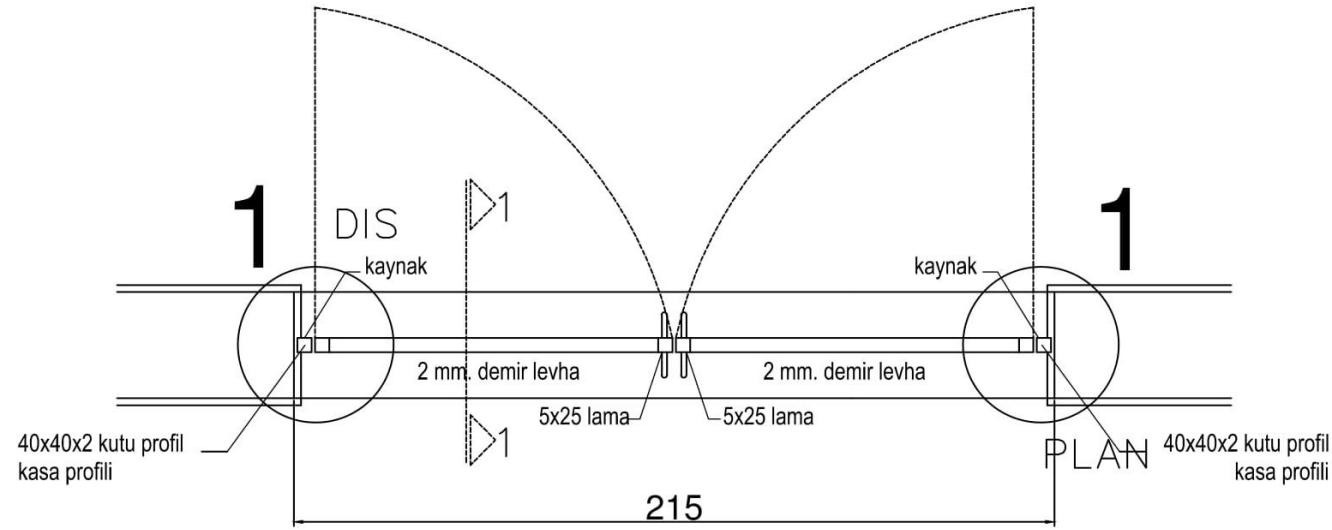
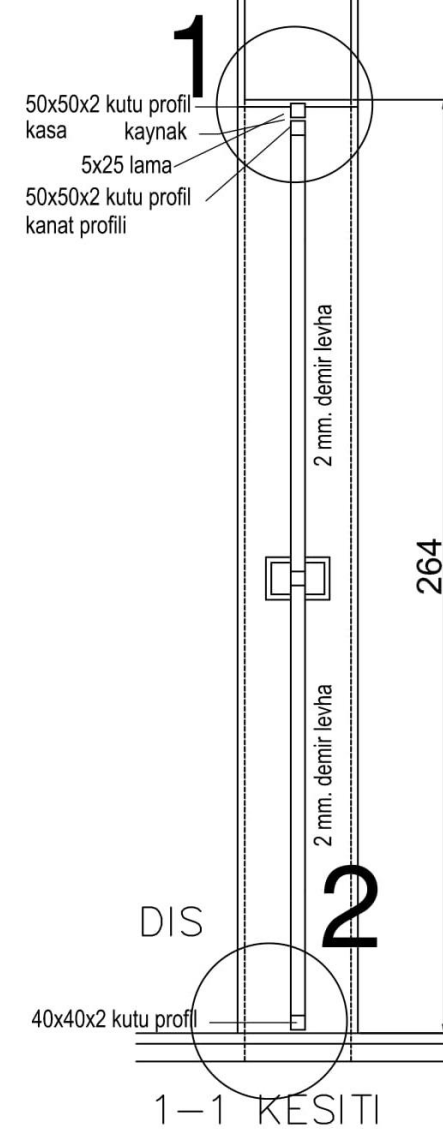
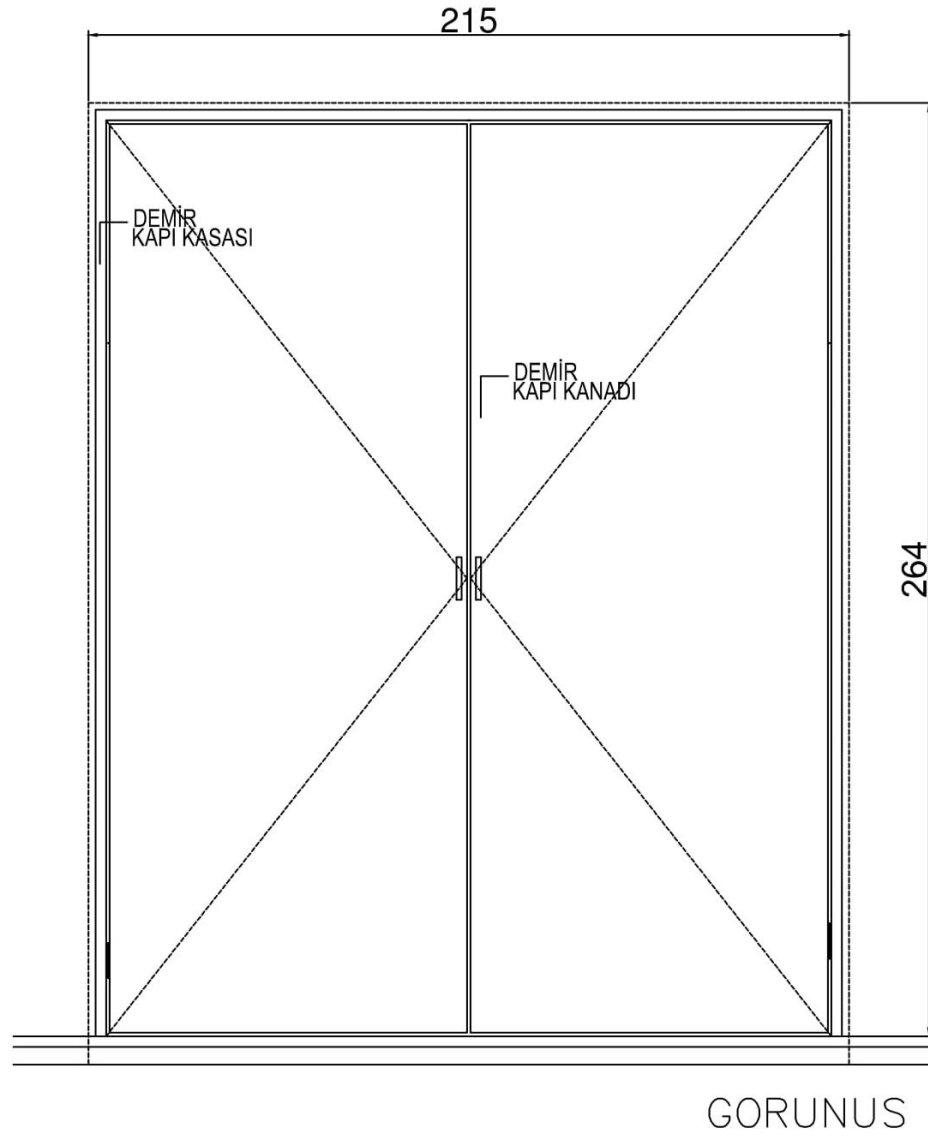
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
GÜNEY GÖRÜNÜŞ

EK.28(devam)

P.38

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)



DK2 215/264

DEMİR KAPI DETAYI ÖLÇEK: 1/20



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 0,2 0,4 0,6 0,8M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSYON
□ RESTORASYON

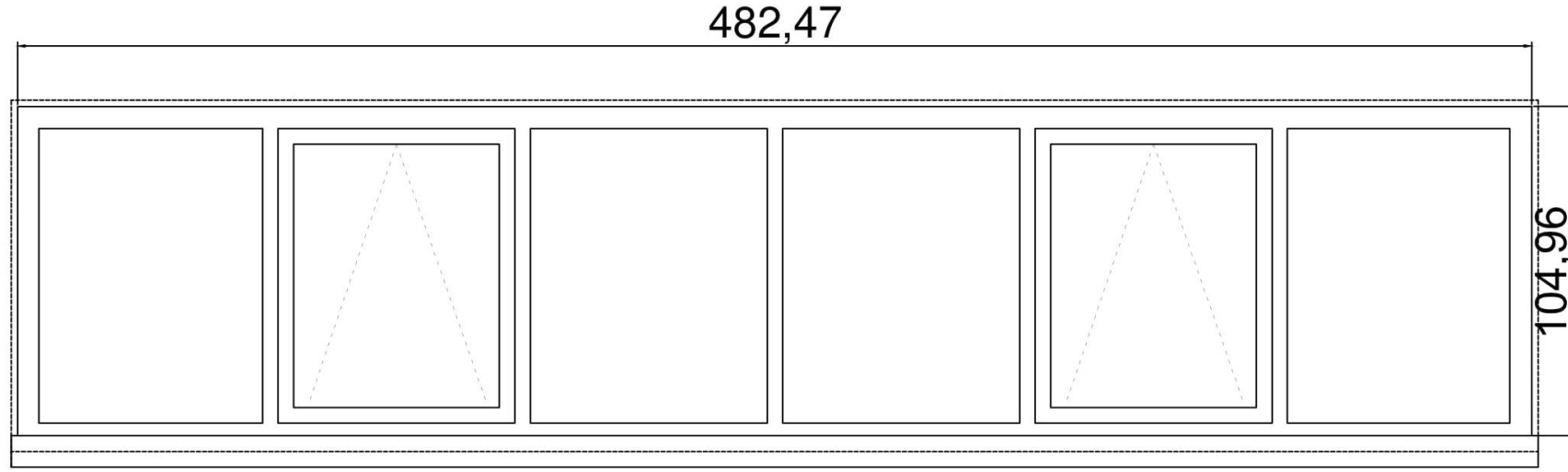
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: DETAYLAR
KAPI DETAYI

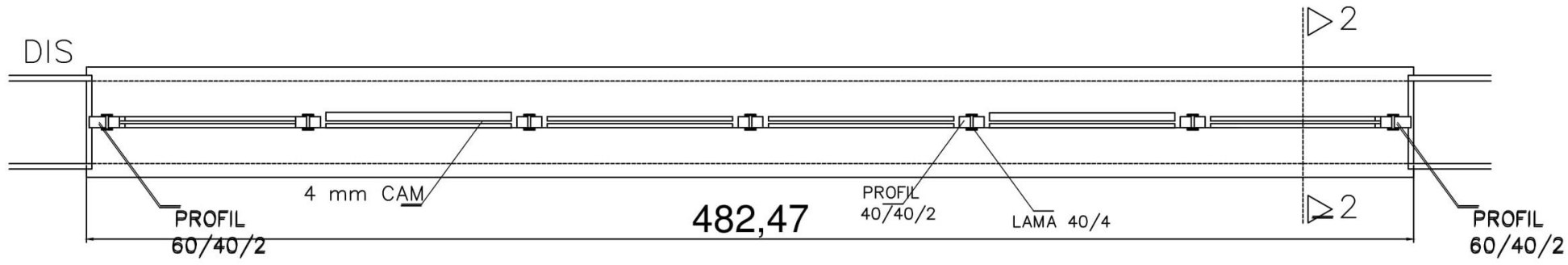
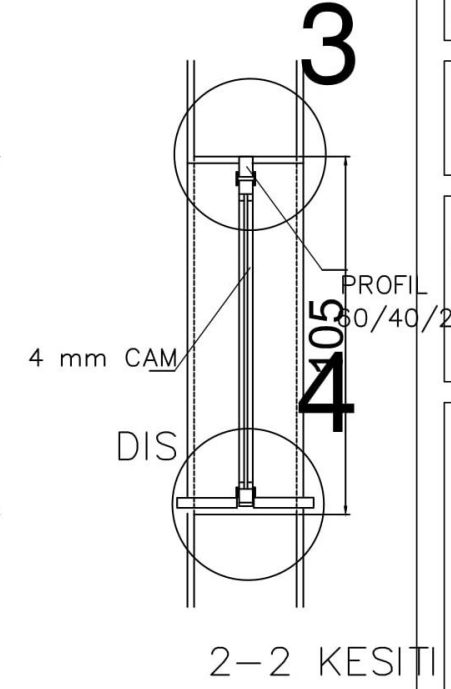
EK.28 (devam)

P.39

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)



P: 482/105

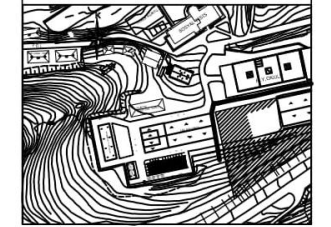


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 0,2 0,4 0,6 0,8M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

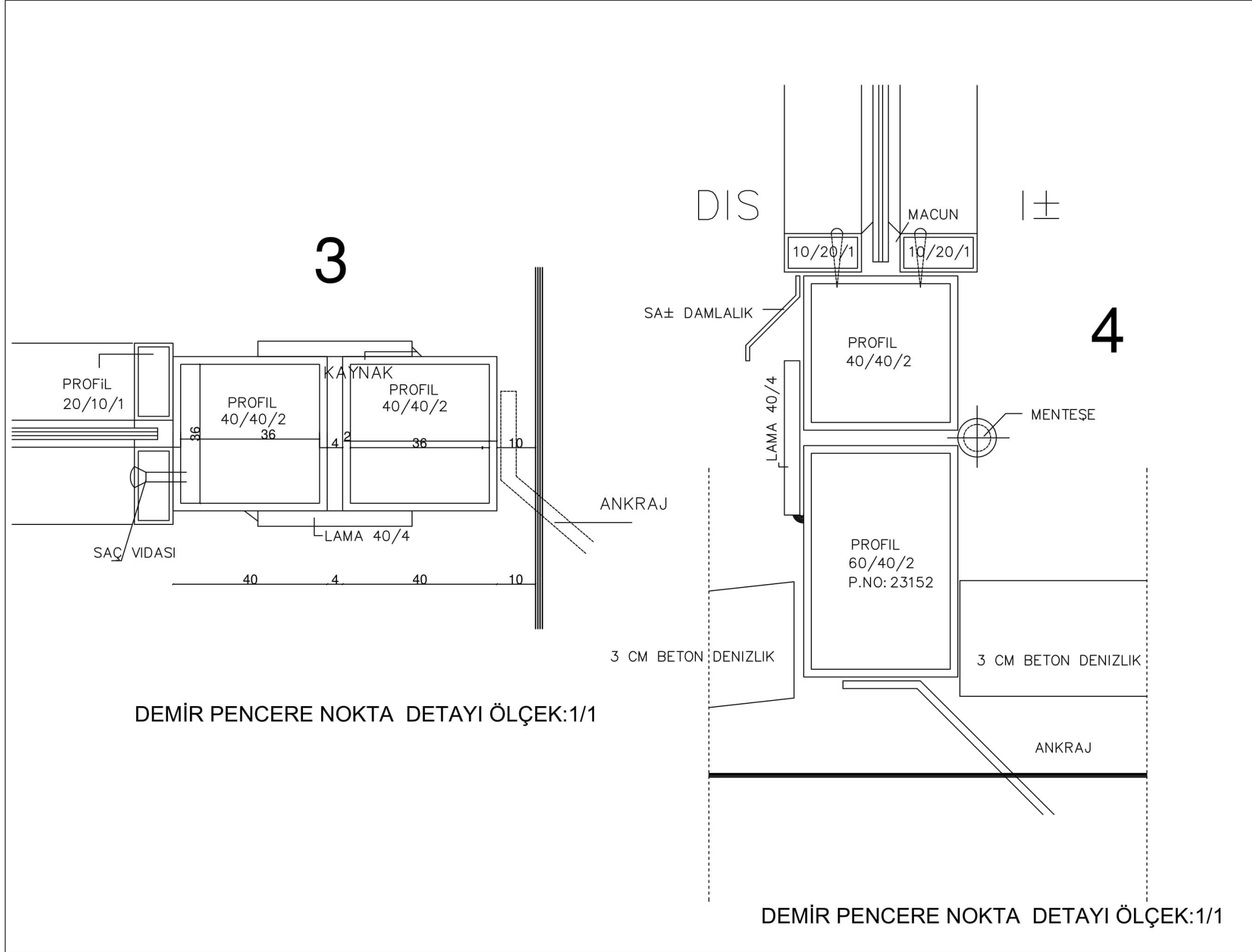
PAFTA ADI: DETAYLAR
PENCERE DETAYI

EK.28 (devam)

P.40

DEMİR PENCERE DETAYI ÖLÇEK:1/20

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

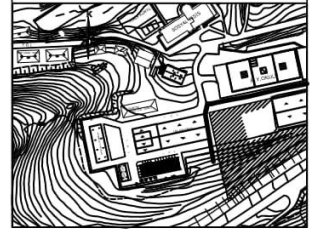


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 0,01 0,02 0,03 0,04M

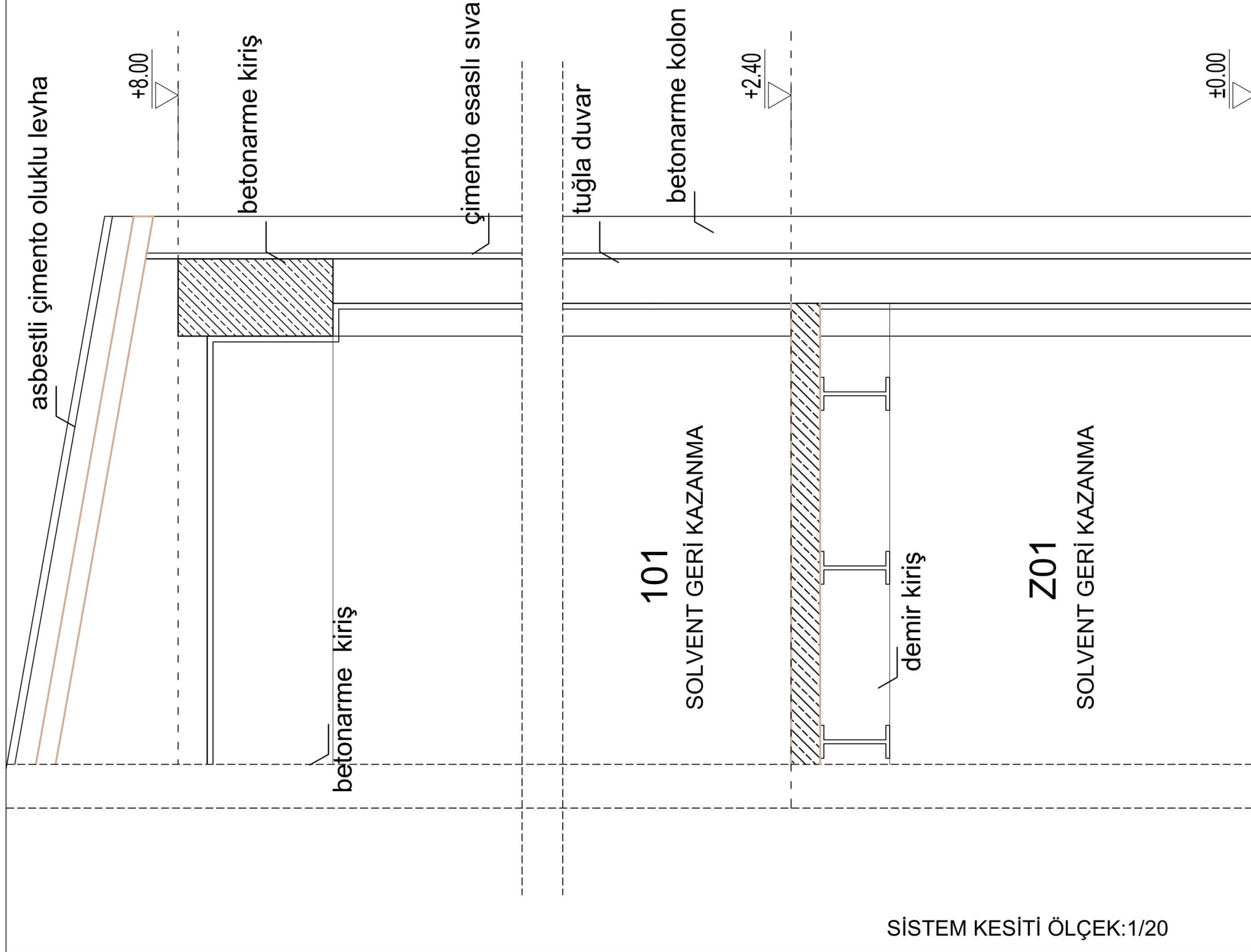
■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

PAFTA ADI: DETAYLAR
PENCERE NOKTA DETAYI

EK.28(devam)

P.42

EK 28 Rölöve Çizimleri (devam)

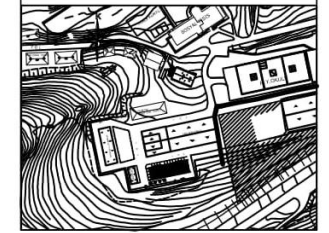


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 0,01 0,02 0,03 0,04M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

PAFTA ADI: DETAYLAR
SİSTEM KESİTİ

EK.28(devam)

P.43

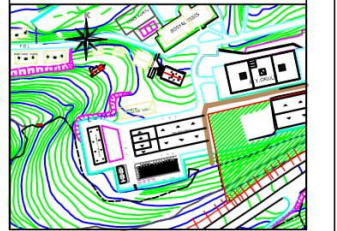


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

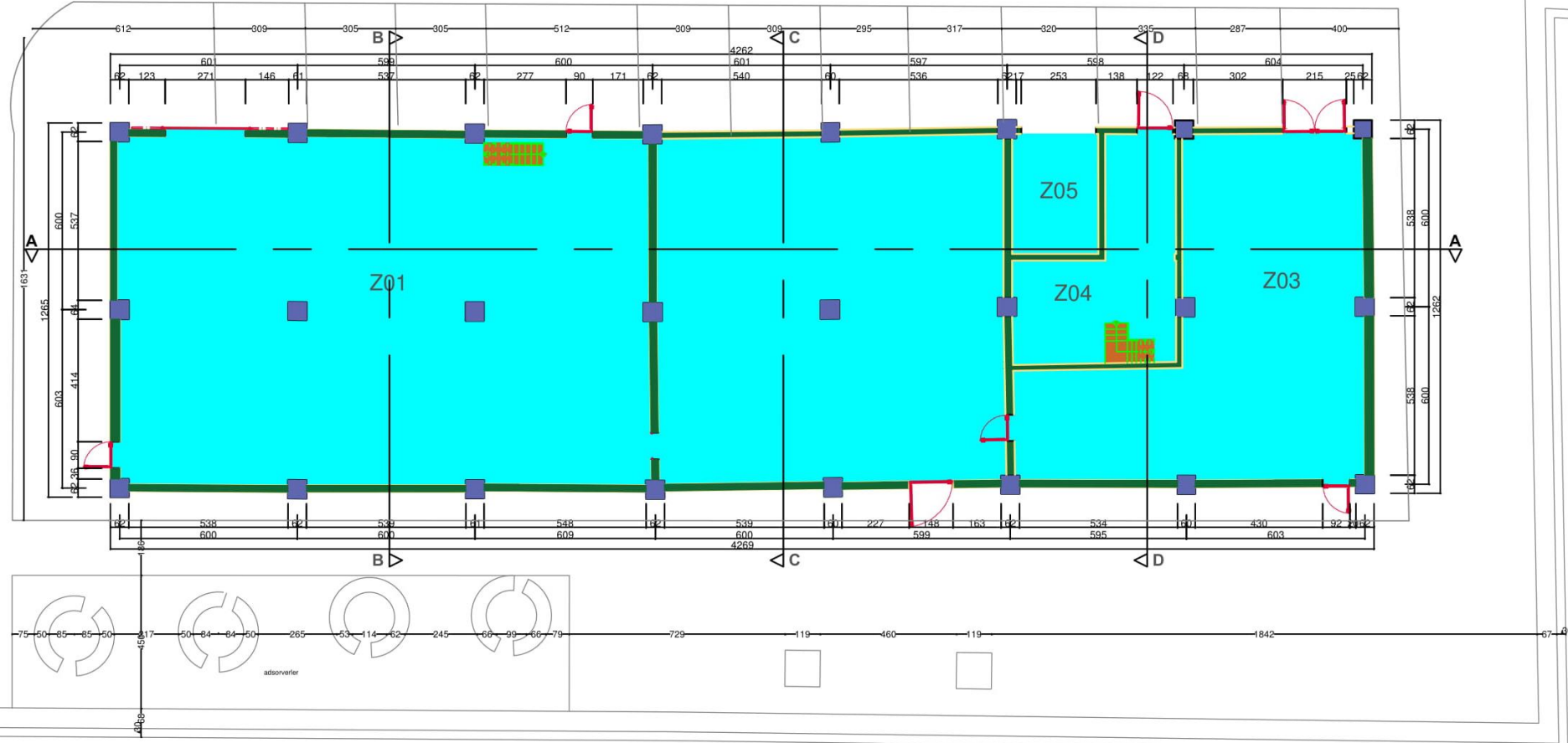
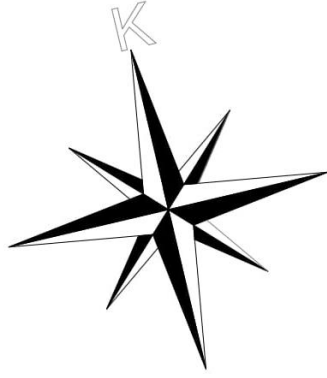
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



EK
29

MALZEME ANALİZLERİ ÇİZİMLERİ

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

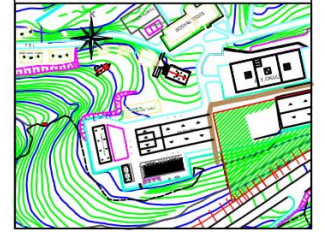
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOÇABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DEMİR
- TUĞLA
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

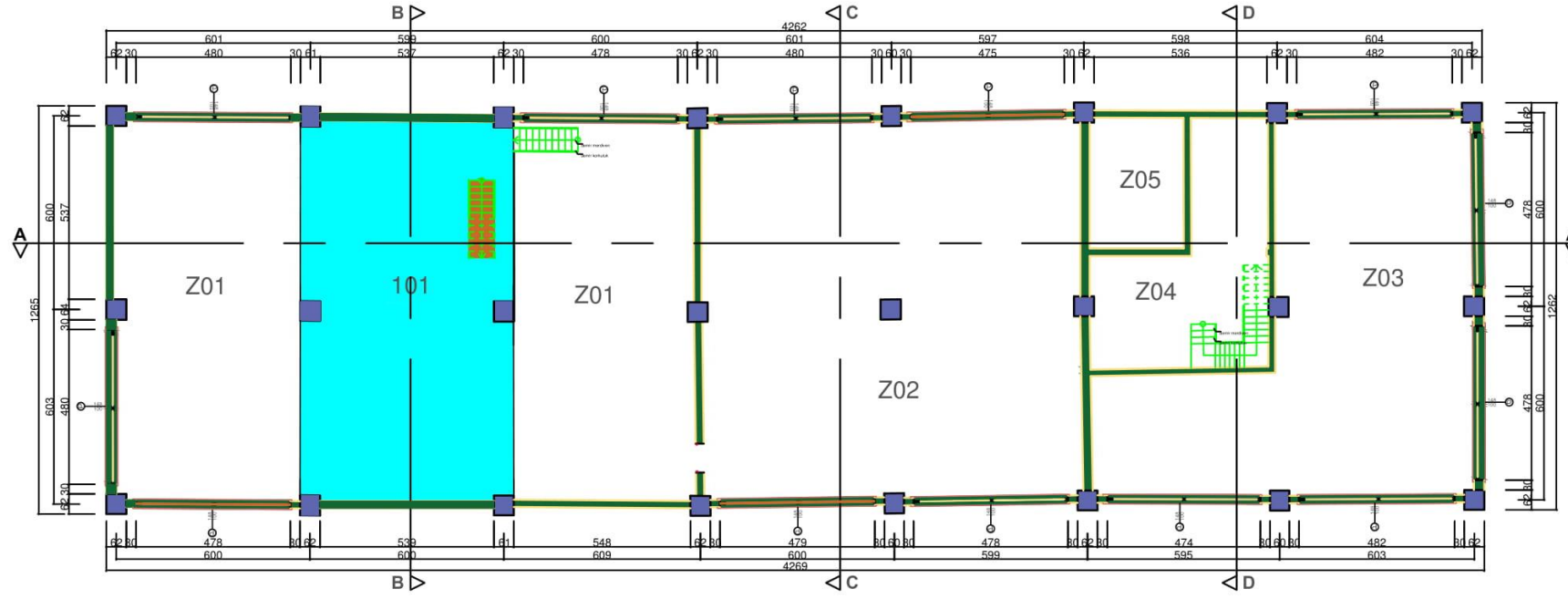
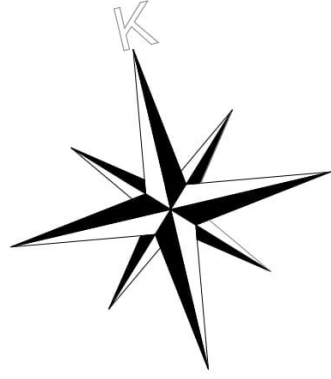
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
ZEMİN KAT PLANI

EK.29 (devam)

P.1

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

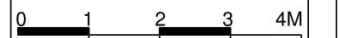
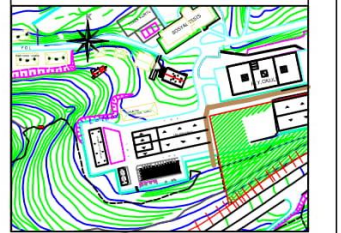
DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞA ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DEMİR
- TUĞLA
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

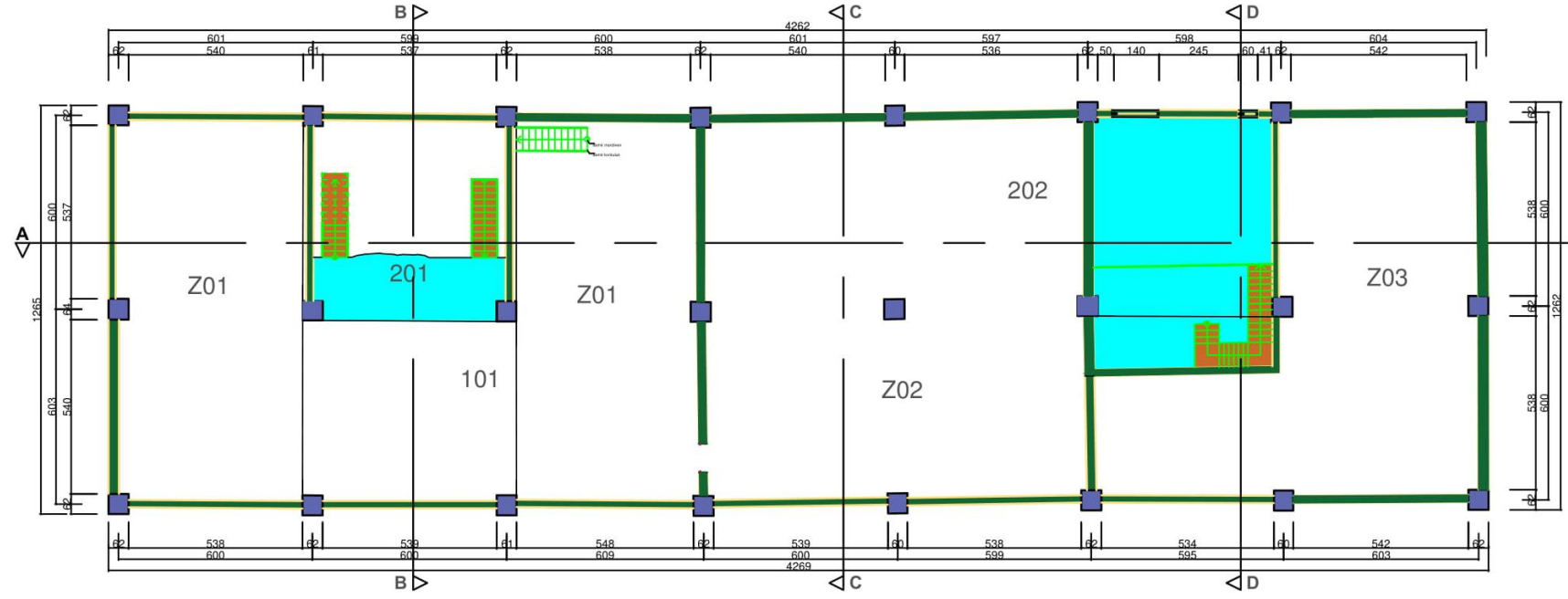
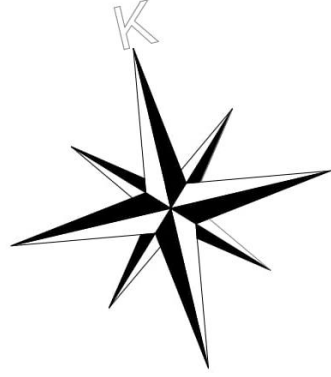
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
1. KAT PLANI

EK.29 (devam)

P.2

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

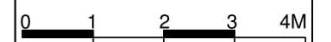
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DEMİR
- TUĞLA
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

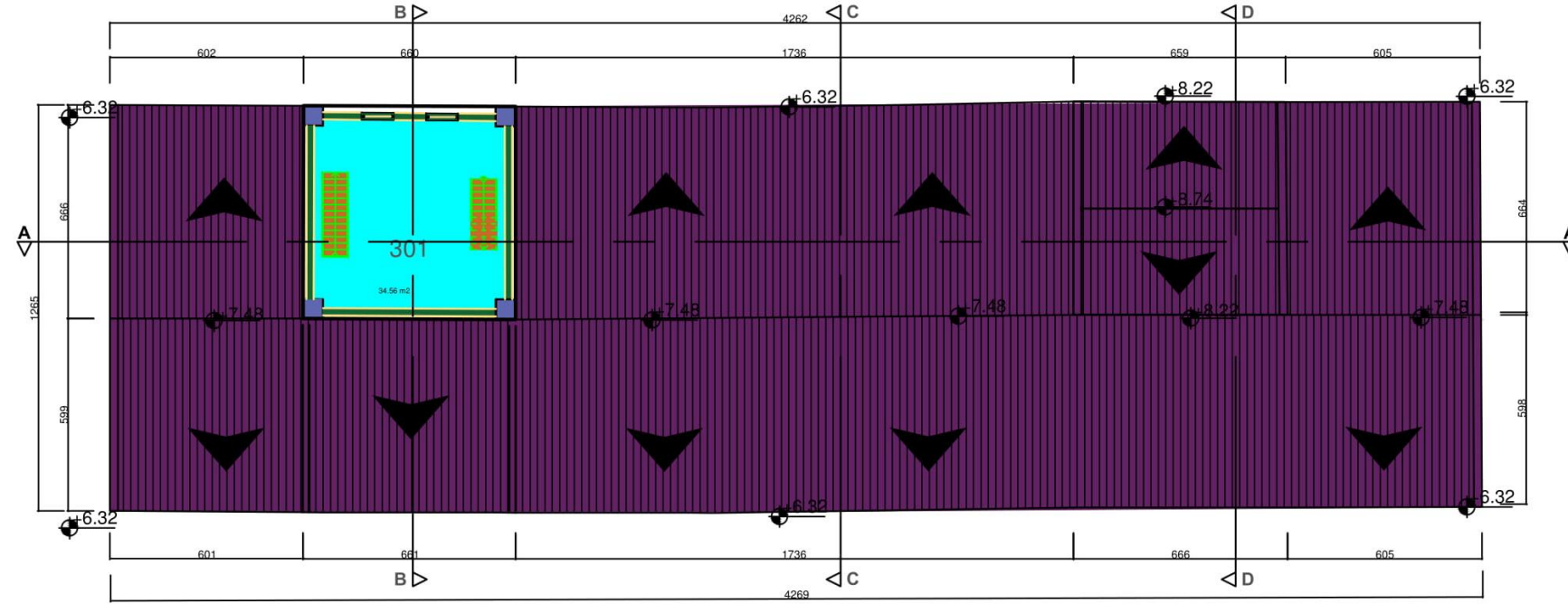
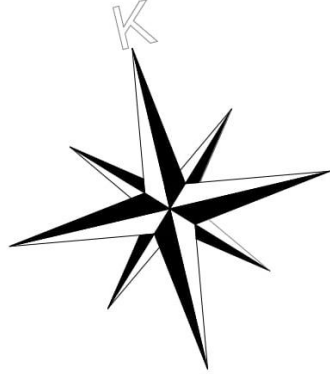
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
2. KAT PLANI

EK.29 (devam)

P.3

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DEMİR
- TUĞLA
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

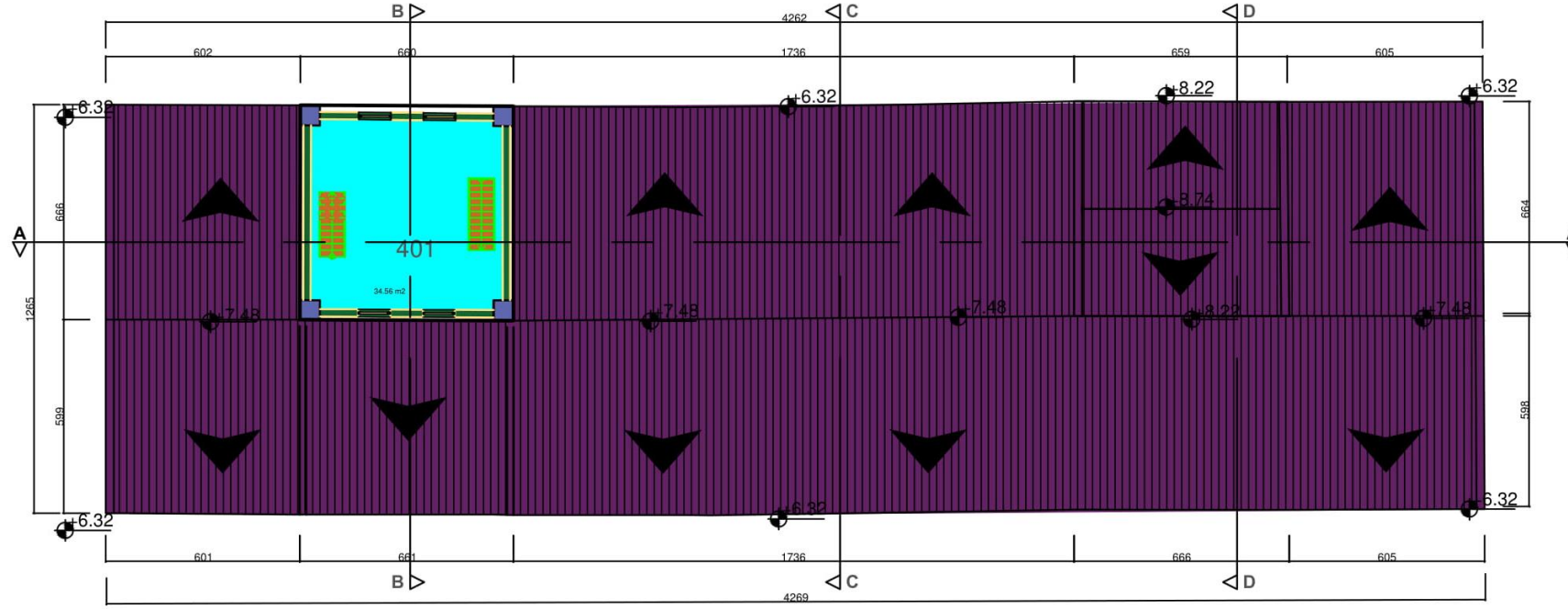
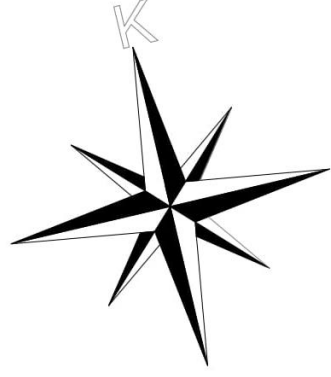
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
3. KAT PLANI

EK.29 (devam)

P.4

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

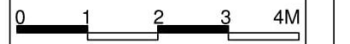
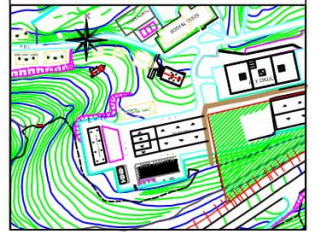
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ




501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

-  DEMİR
-  TUĞLA
-  ŞAP/ÇİMENTO SIVA
-  BETONARME
-  ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA



-  RÖLÖVE
-  RESTİTÜSİYON
-  RESTORASYON

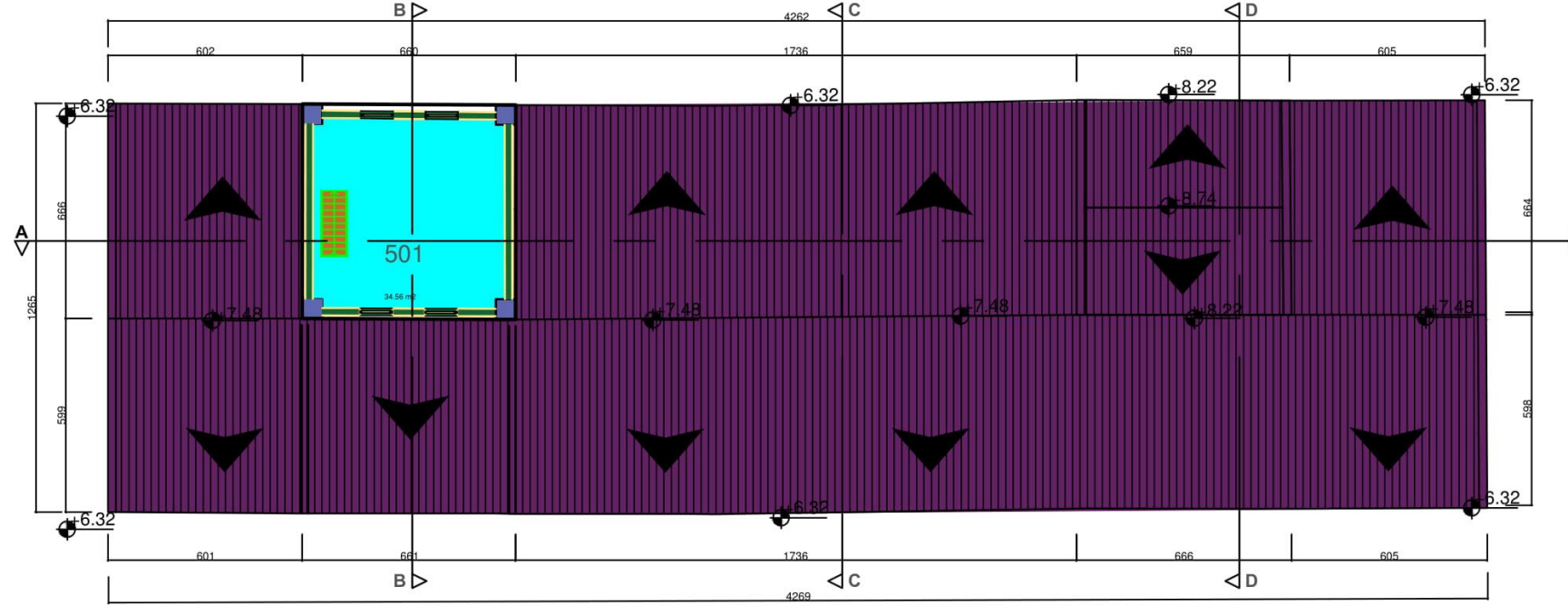
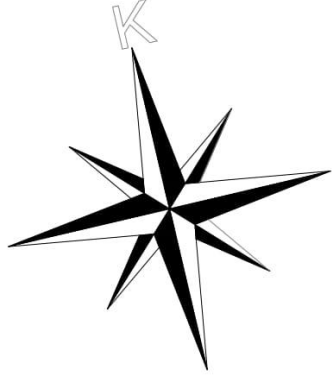
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
4. KAT PLANI

EK.29 (devam)

P.5

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

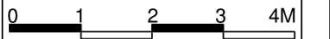
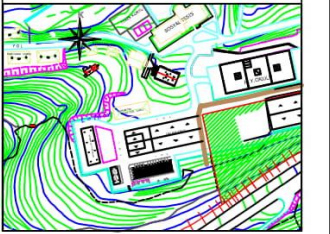
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ




501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

-  DEMİR
-  TUĞLA
-  ŞAP/ÇİMENTO SIVA
-  BETONARME
-  ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA



-  RÖLÖVE
-  RESTİTÜSİYON
-  RESTORASYON

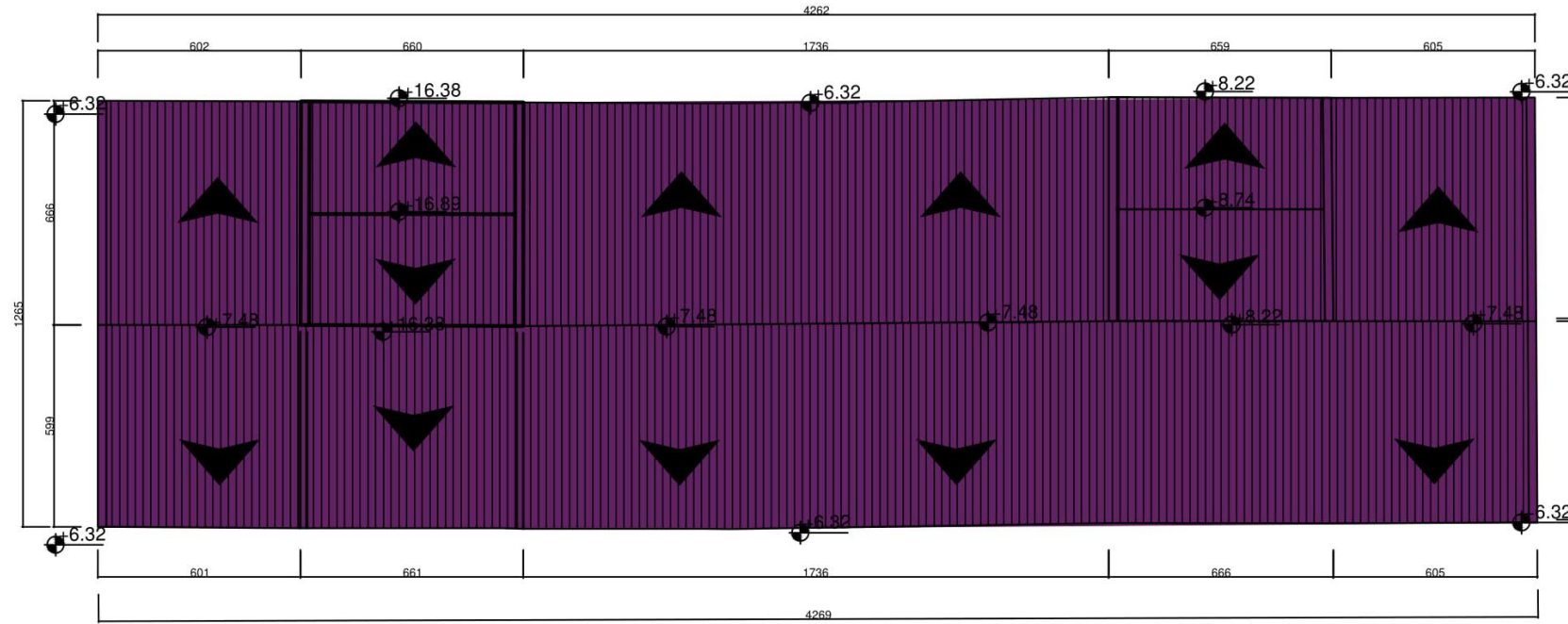
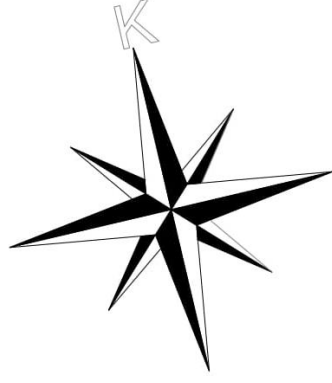
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
5. KAT PLANI

EK.29 (devam)

P.6

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

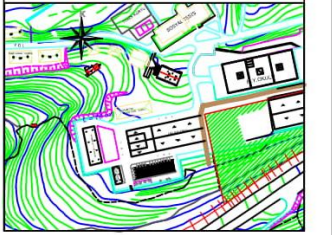
DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOÇABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

ASBESTLİ ÇİMENTO
OLUKLU LEVHA



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

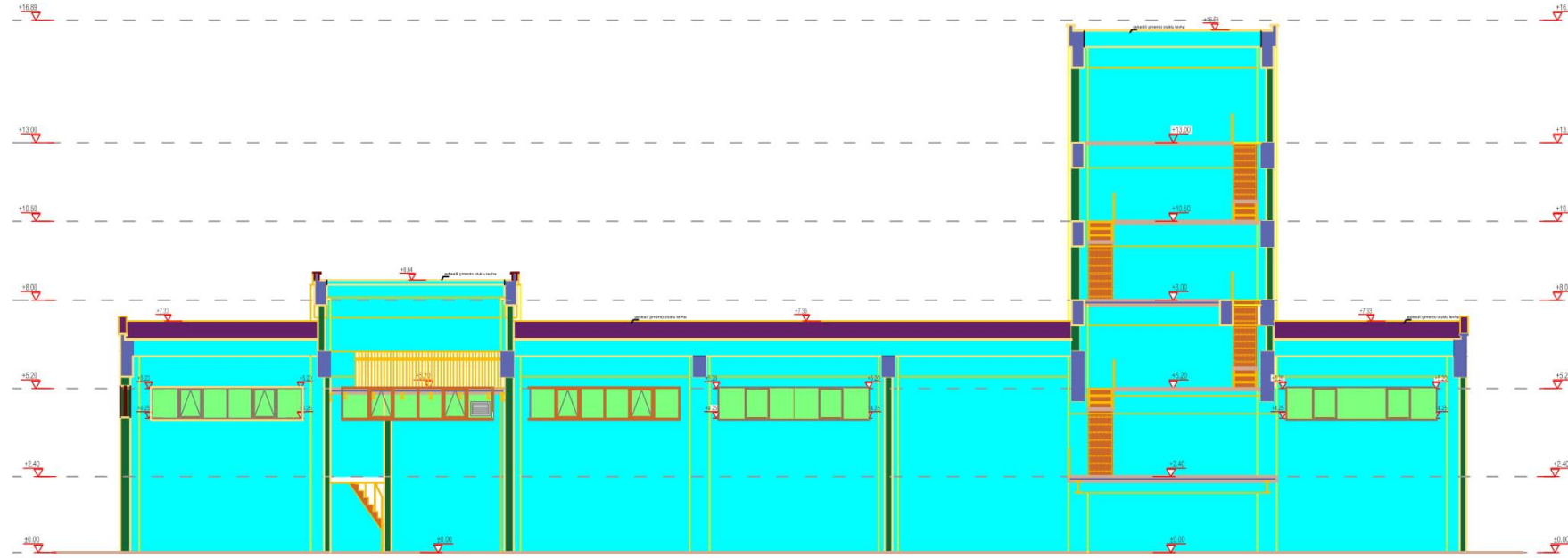
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
ÇATI PLANI

EK.29 (devam)

P.7

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

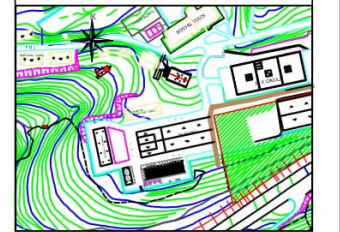
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DEMİR
- TUĞLA
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA
- CAM



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSION
- RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
A-A KESİTİ

EK.29 (devam) P.8

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

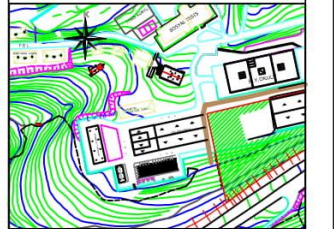
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DEMİR
- TUĞLA
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

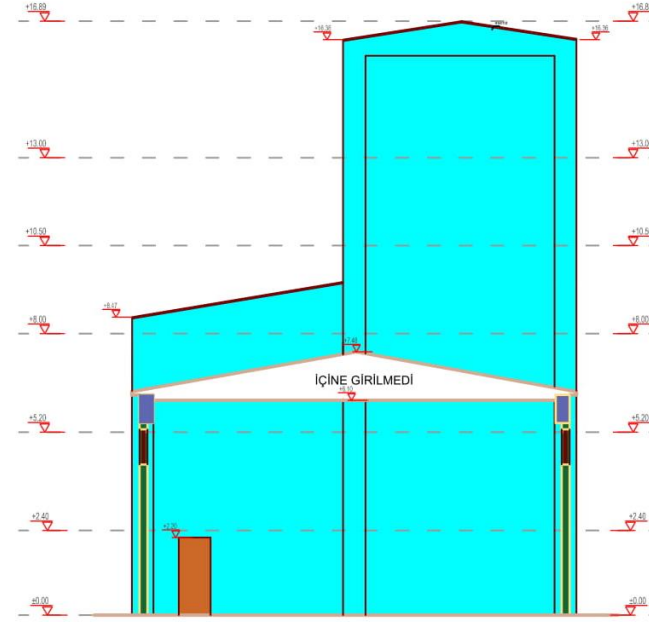
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
B-B KESİTİ

EK.29 (devam)

P.9

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

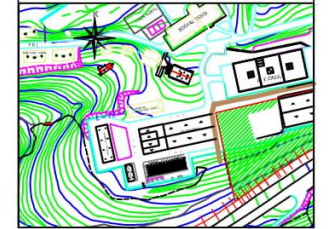
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLIK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DEMİR
- TUĞLA
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

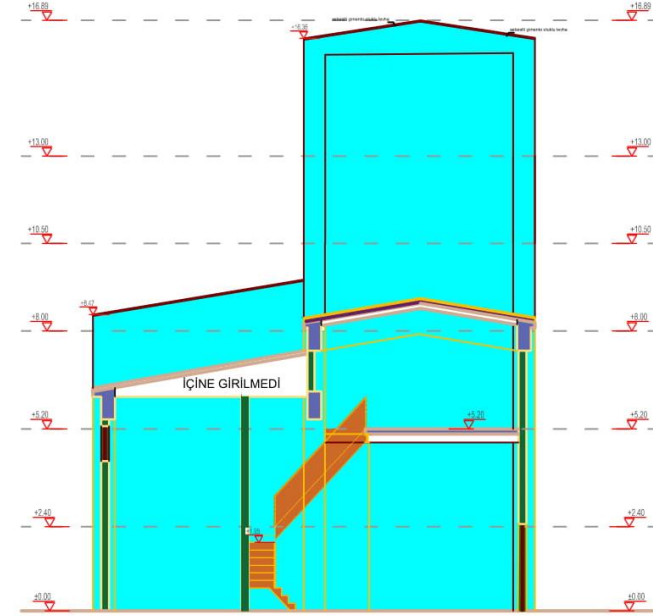
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
C-C KESİTİ

EK.29 (devam)

P.10

EK 29 Malzeme Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

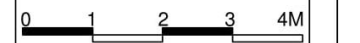
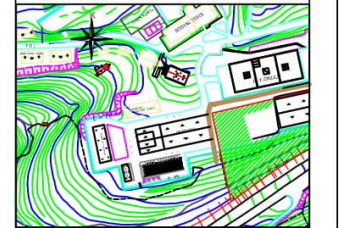
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞA ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

MALZEME ANALİZİ LEJANDI

- DEMİR
- TUĞLA
- ŞAP/ÇİMENTO SIVA
- BETONARME
- ASBESTLİ ÇİMENTO OLUKLU LEVHA



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: MALZEME ANALİZLERİ
D-D KESİTİ

EK.29 (devam)

P.11

BOZULMA ANALİZLERİ ÇİZİMLERİ

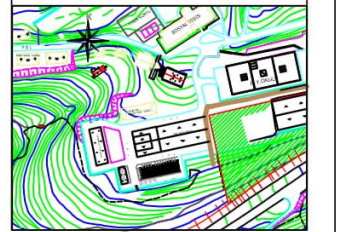


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

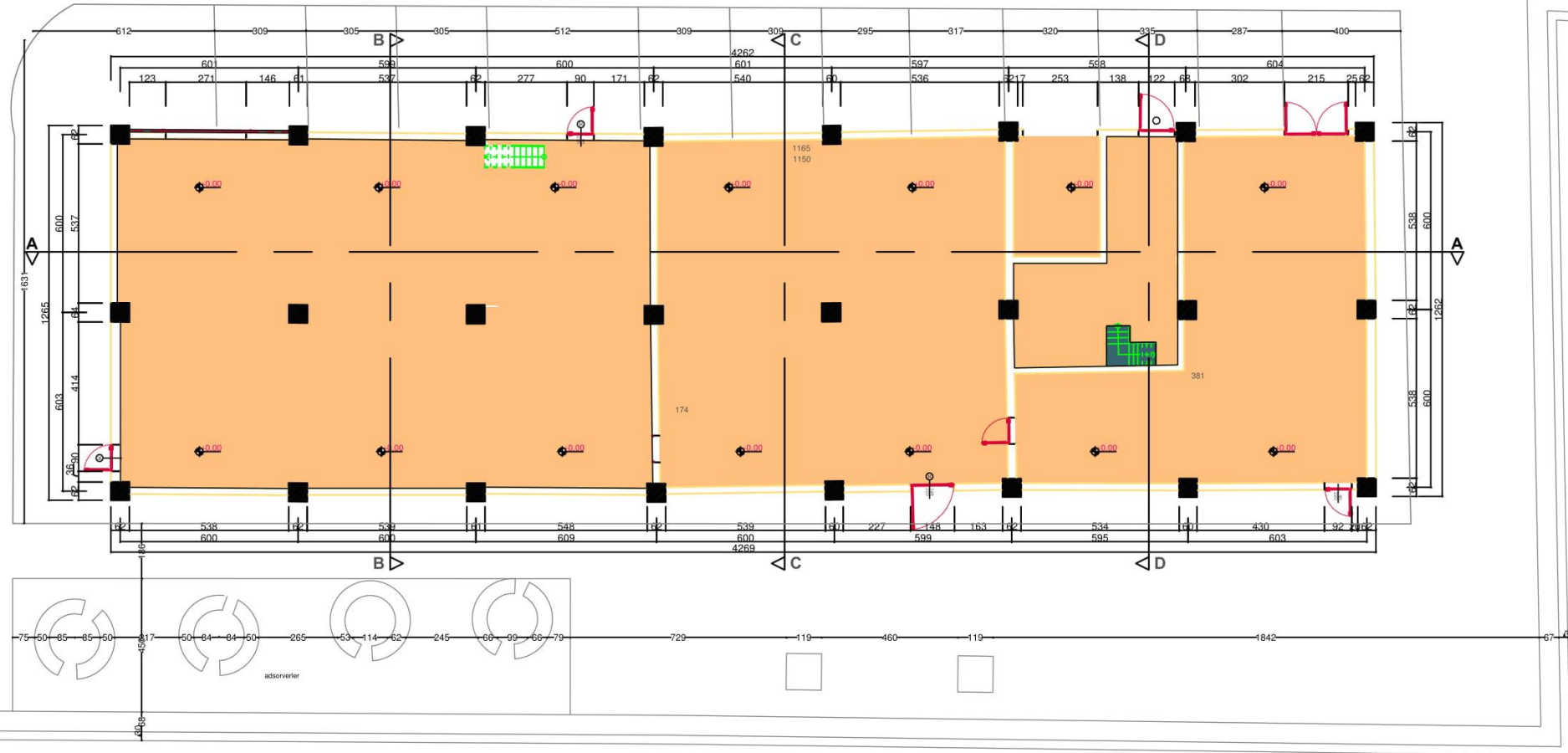
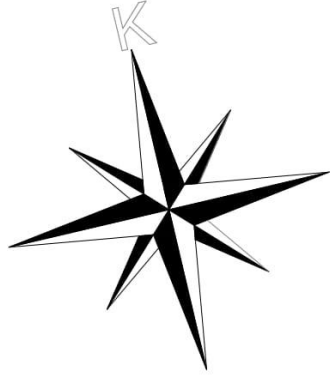
501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



EK
30

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI
YÜZEY KİRLİLİĞİ
KOROZYON



0 1 2 3 4M

■ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
□ RESTORASYON

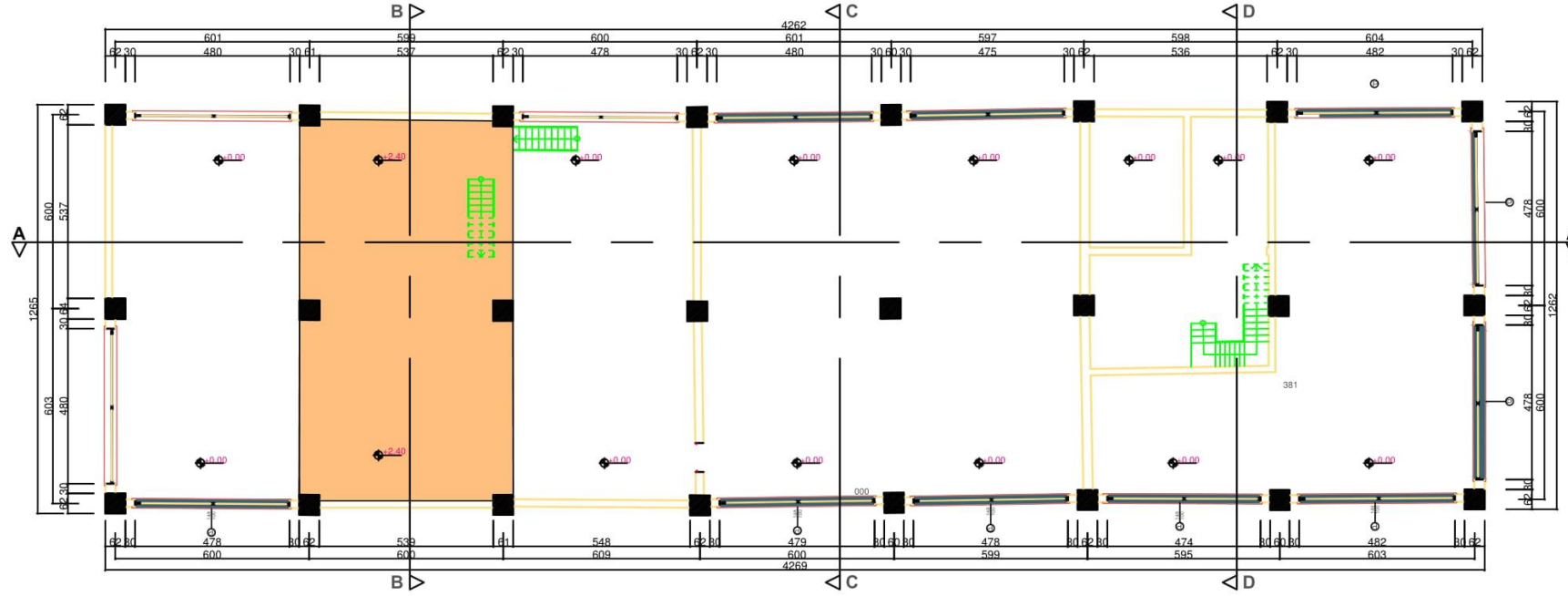
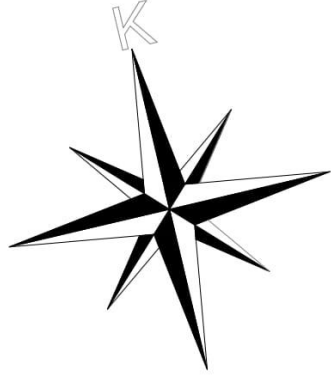
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
ZEMİN KAT PLANI

EK.30 (devam)

P.1

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

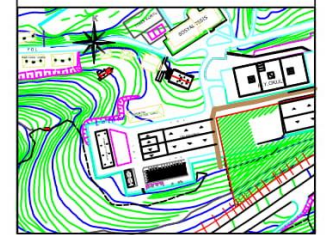
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

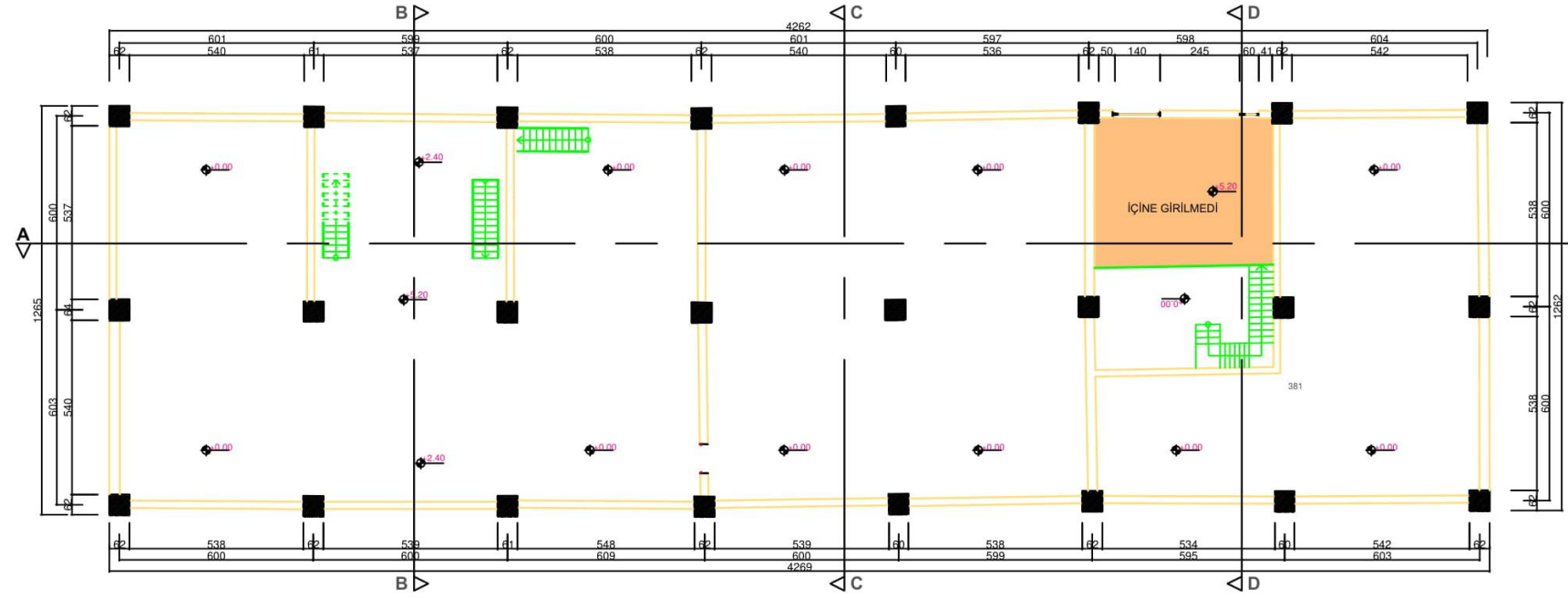
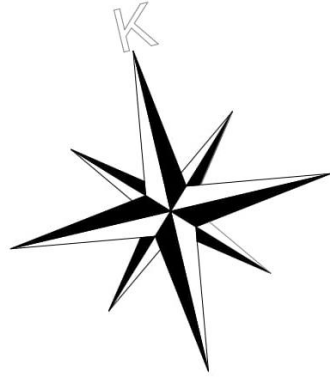
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
1. KAT PLANI

EK.30 (devam)

P.2

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

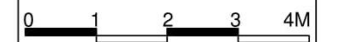
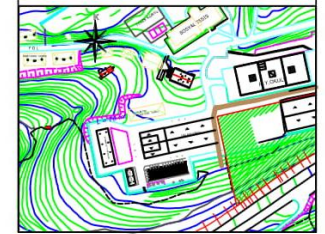
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- KOROZYON



- RÖLÖVE
- RESTITÜSİYON
- RESTORASYON

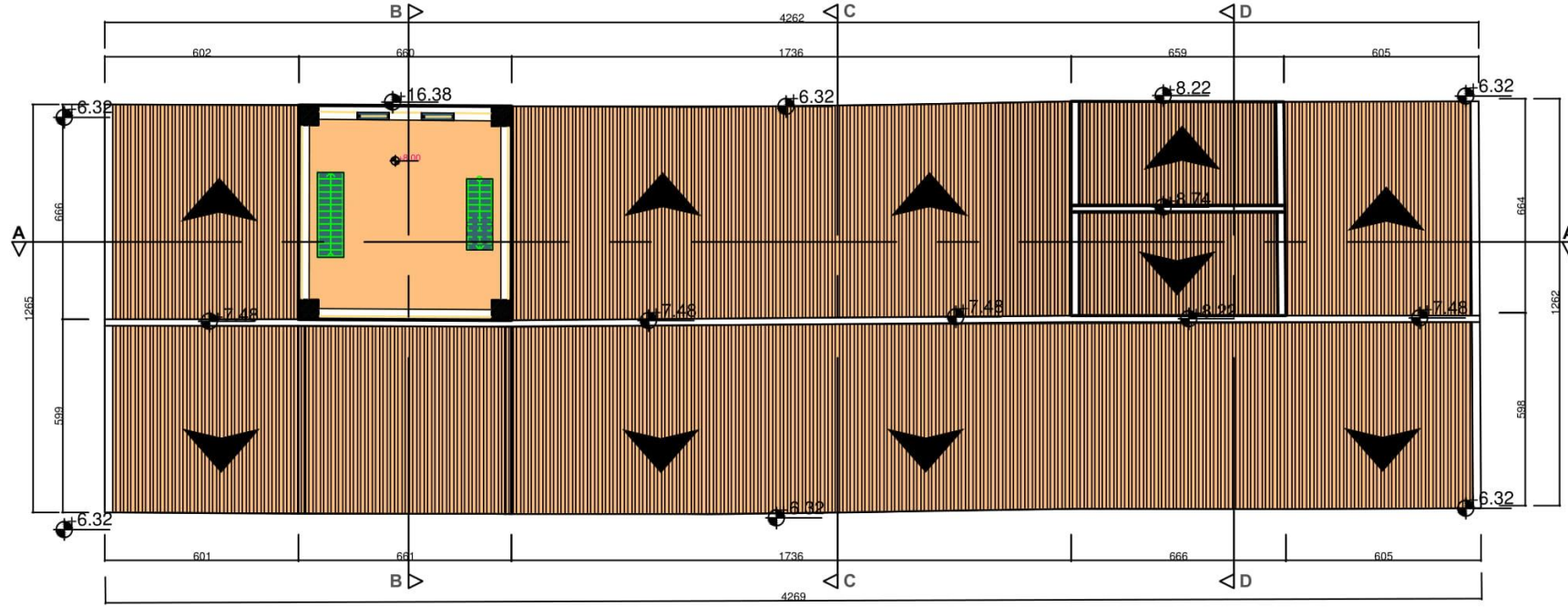
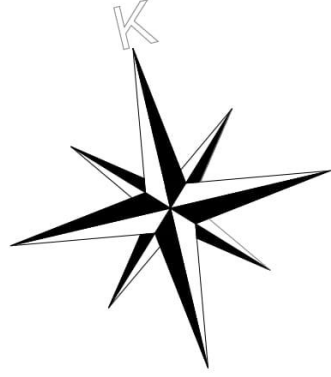
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
2. KAT PLANI

EK.30 (devam)

P.3

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

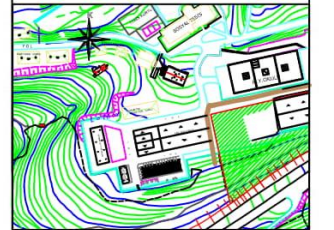
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

YÜZEY KİRLİLİĞİ
KOROZYON



0 1 2 3 4M

RÖLÖVE
RESTİTÜSİYON
RESTORASYON

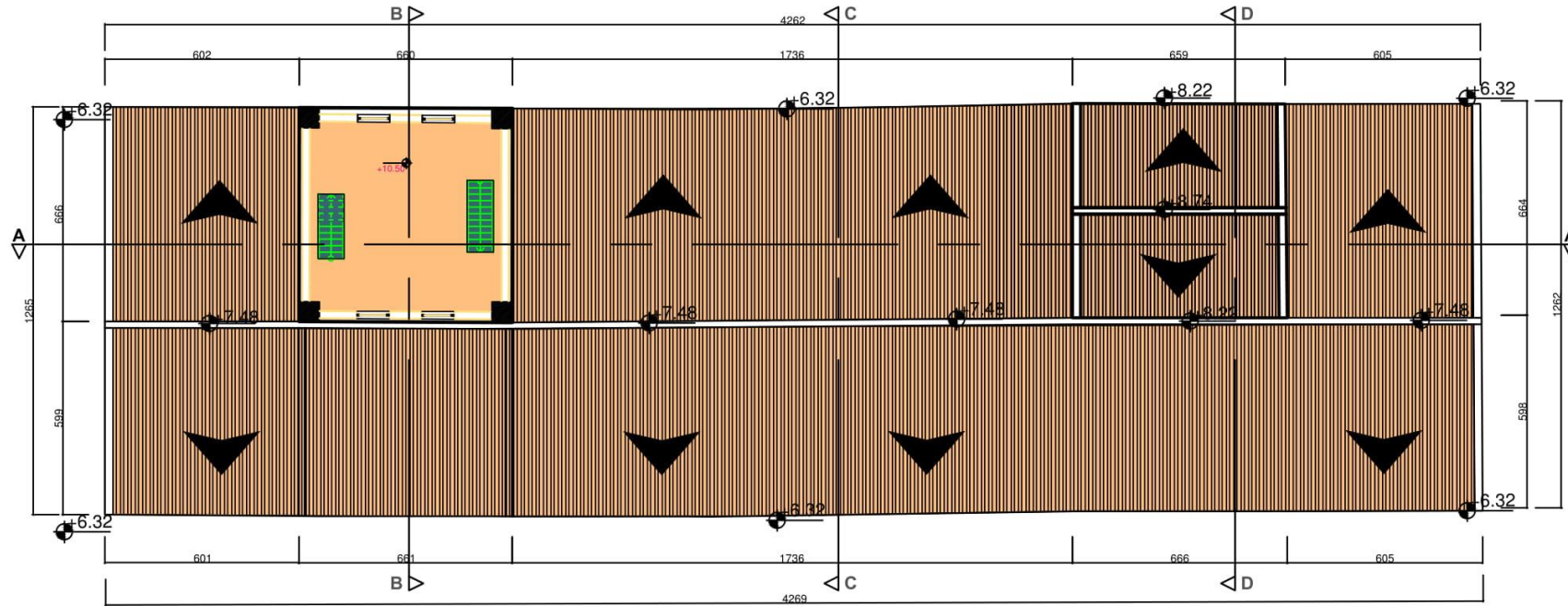
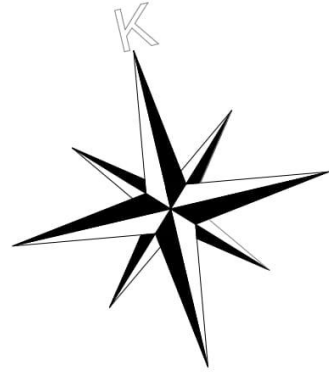
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
3. KAT PLANI

EK.30 (devam)

P.4

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

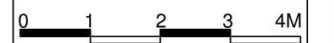
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOÇABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

YÜZEY KİRLİLİĞİ
KOROZYON



RÖLÖVE
RESTİTÜSİYON
RESTORASYON

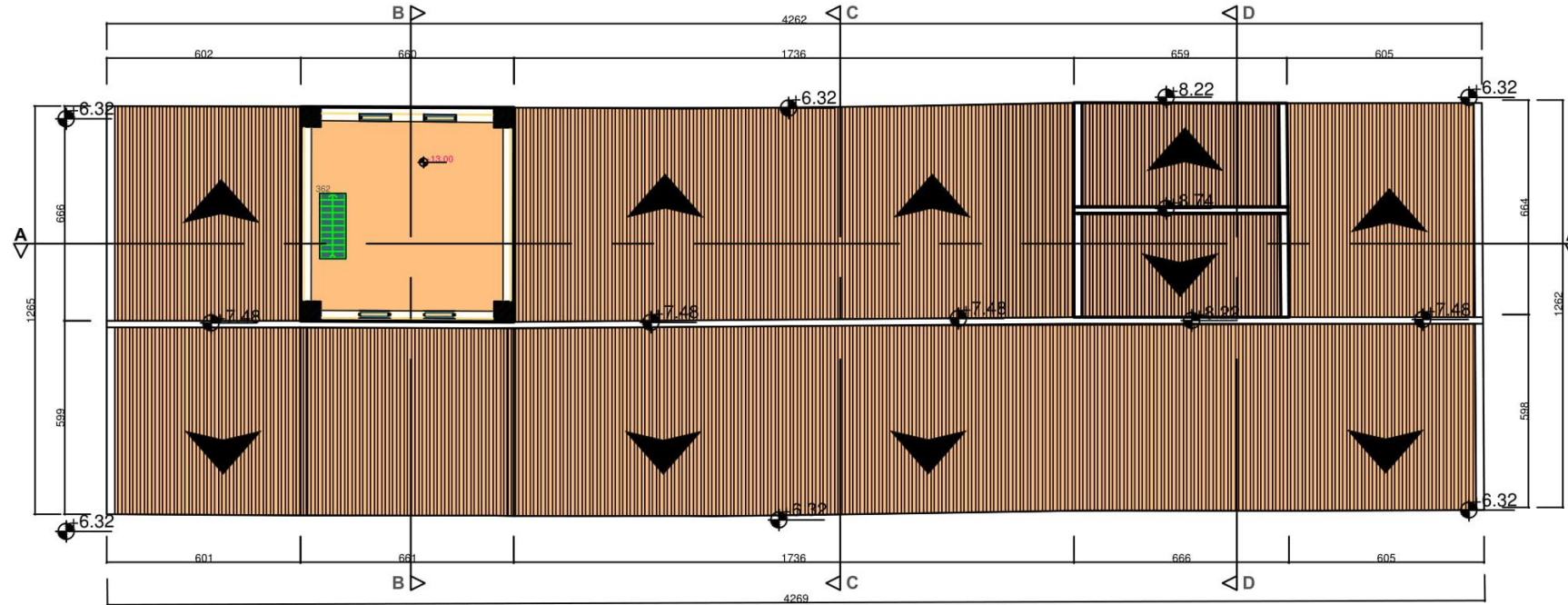
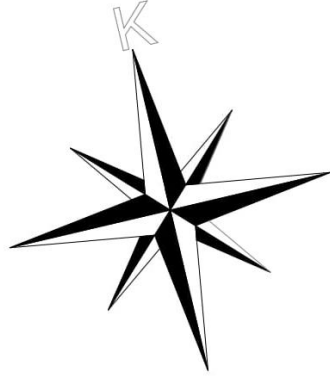
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
4. KAT PLANI

EK.30 (devam)

P.5

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

YÜZEY KİRLİLİĞİ
KOROZYON



0 1 2 3 4M

RÖLÖVE
RESTİTÜSİYON
RESTORASYON

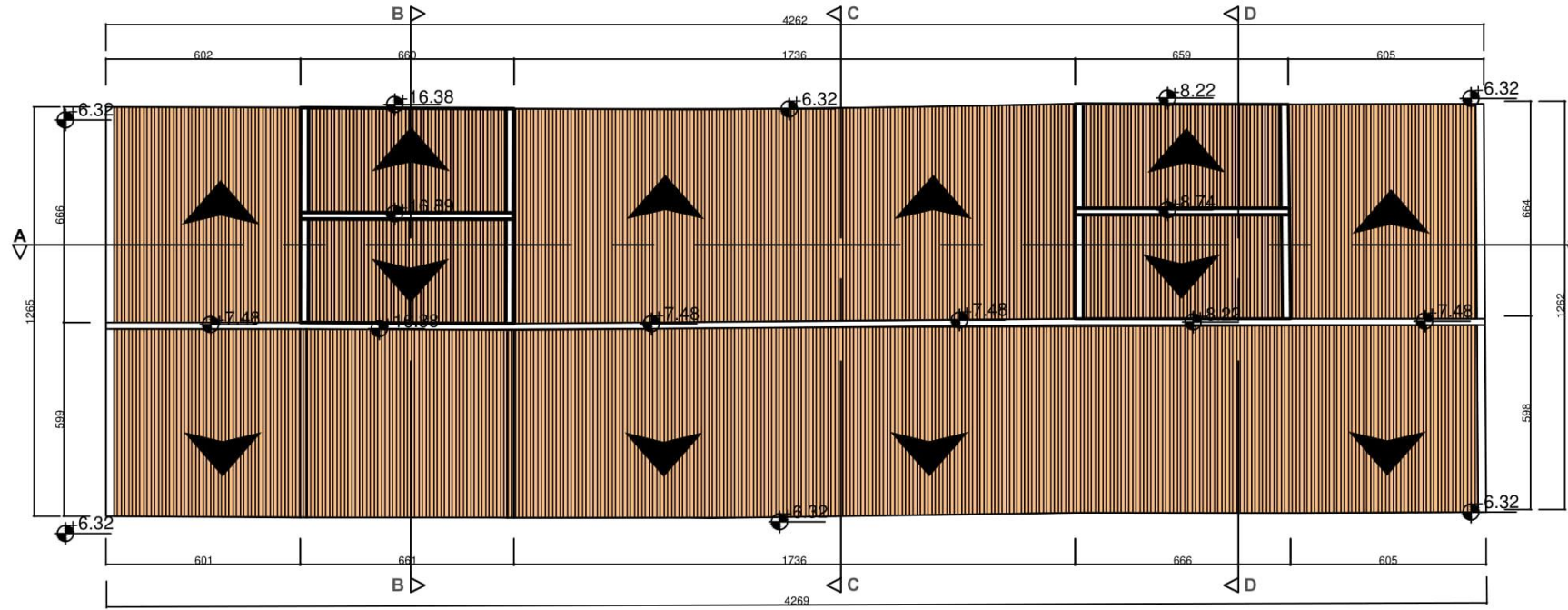
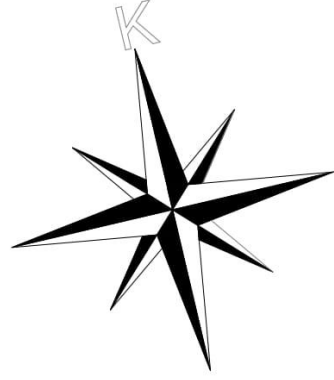
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
5. KAT PLANI

EK.30 (devam)

P.6

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

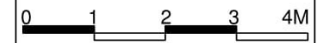
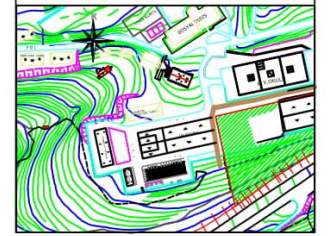
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

YÜZEY KİRLİLİĞİ



RÖLÖVE
RESTİTÜSİYON
RESTORASYON

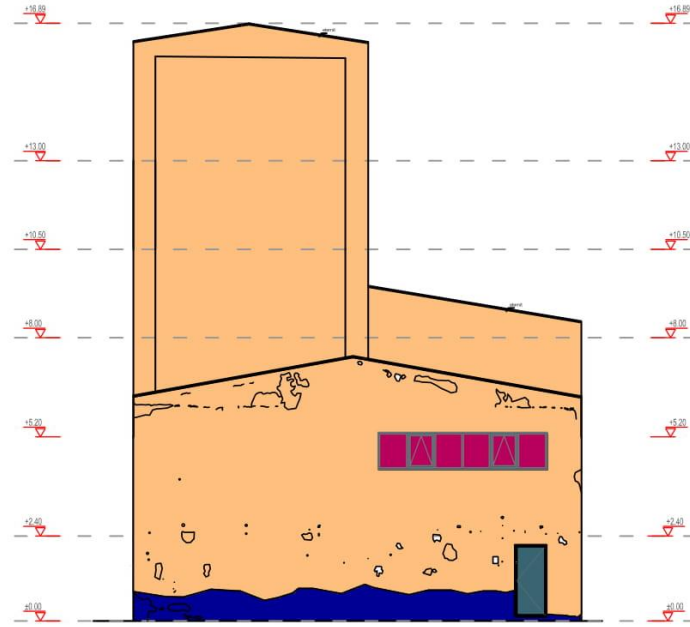
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
ÇATI PLANI

EK.30 (devam)

P.7

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- RUTUBET
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSION
- RESTORASYON

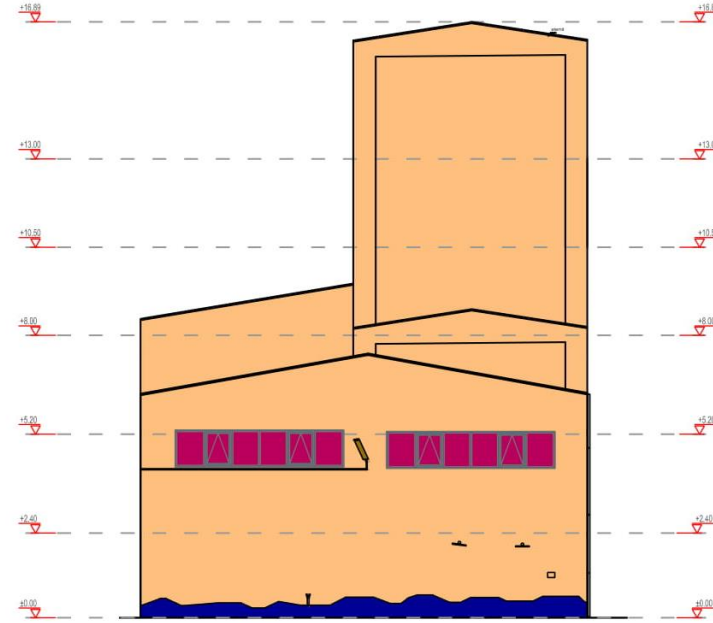
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
BATI GÖRÜNÜŞÜ

EK.30 (devam)

P.8

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

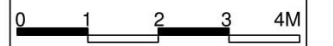
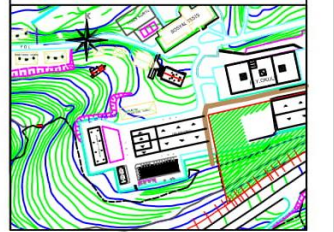
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- RUTUBET
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

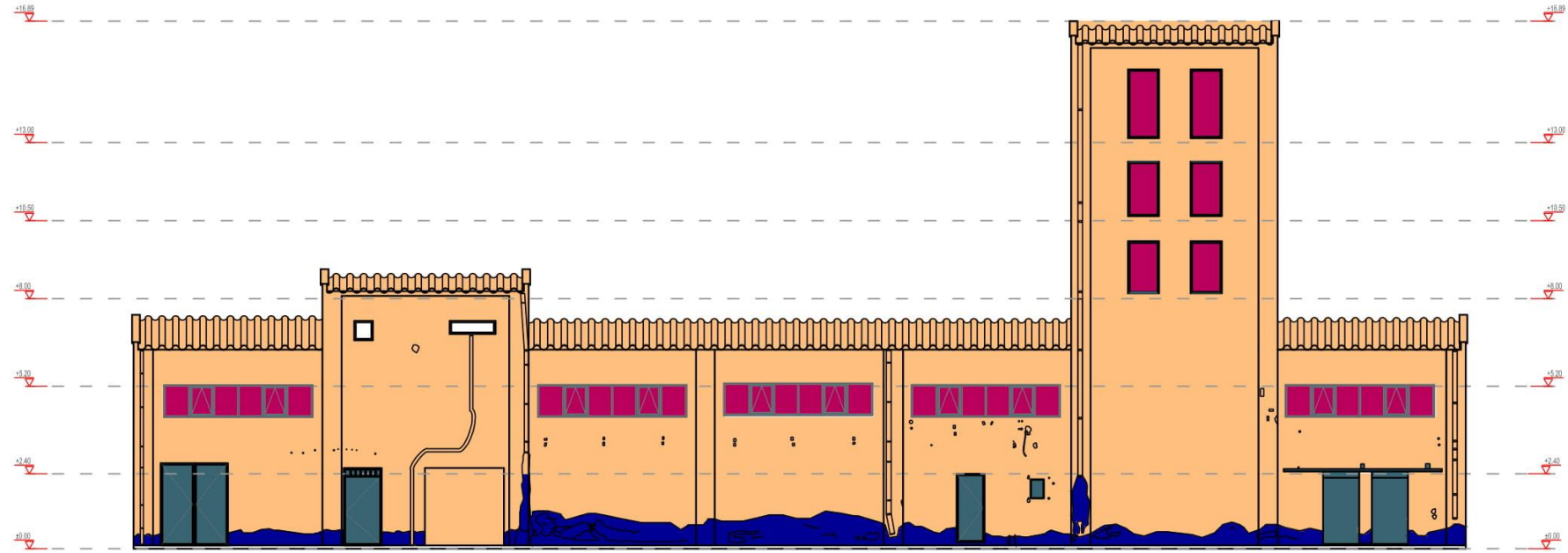
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
DOĞU GÖRÜNÜŞÜ

EK.30 (devam)

P.9

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

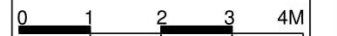
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- RUTUBET
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

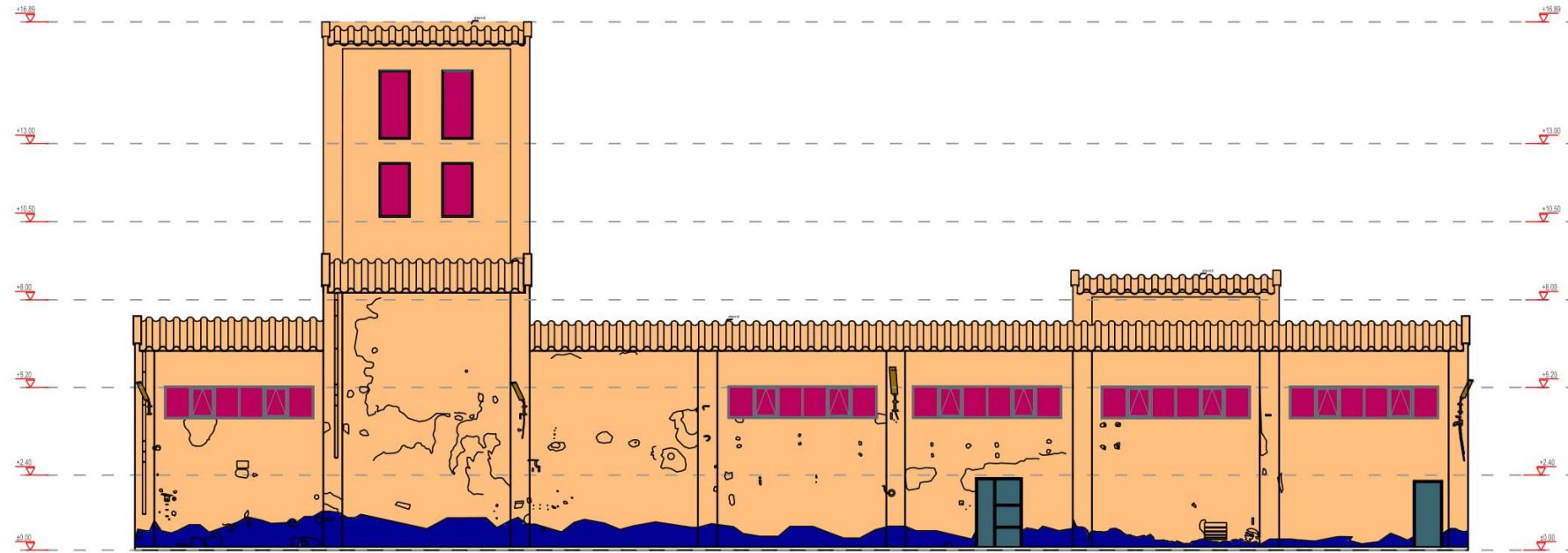
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
KUZEY GÖRÜNÜŞÜ

EK.30 (devam)

P.10

EK 30 Bozulma Analizleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

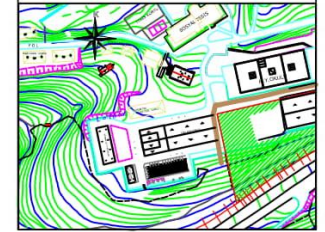
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

BOZULMA ANALİZİ LEJANDI

- YÜZEY KİRLİLİĞİ
- RUTUBET
- KOROZYON
- YÜZEY KAYBI
- NİTELİKSİZ EK



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:BOZULMA ANALİZLERİ
GÜNEY GÖRÜNÜŞÜ

EK.30 (devam)

P.11



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

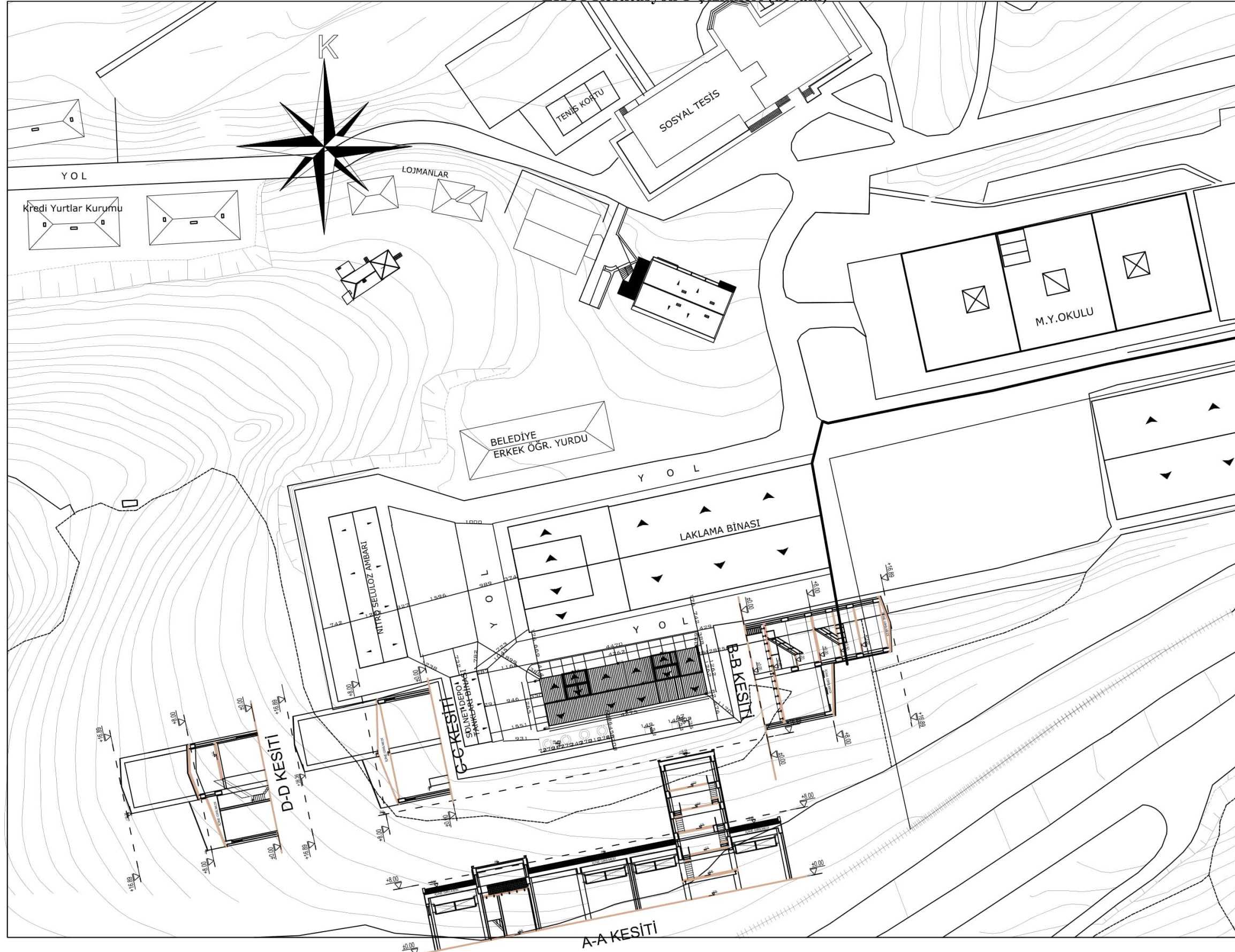
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RESTİTÜSYON 1 ÇİZİMLERİ

EK
31

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

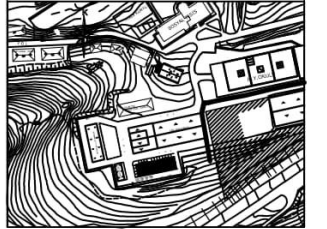


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 5 10 15 20M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 1
- RESTORASYON

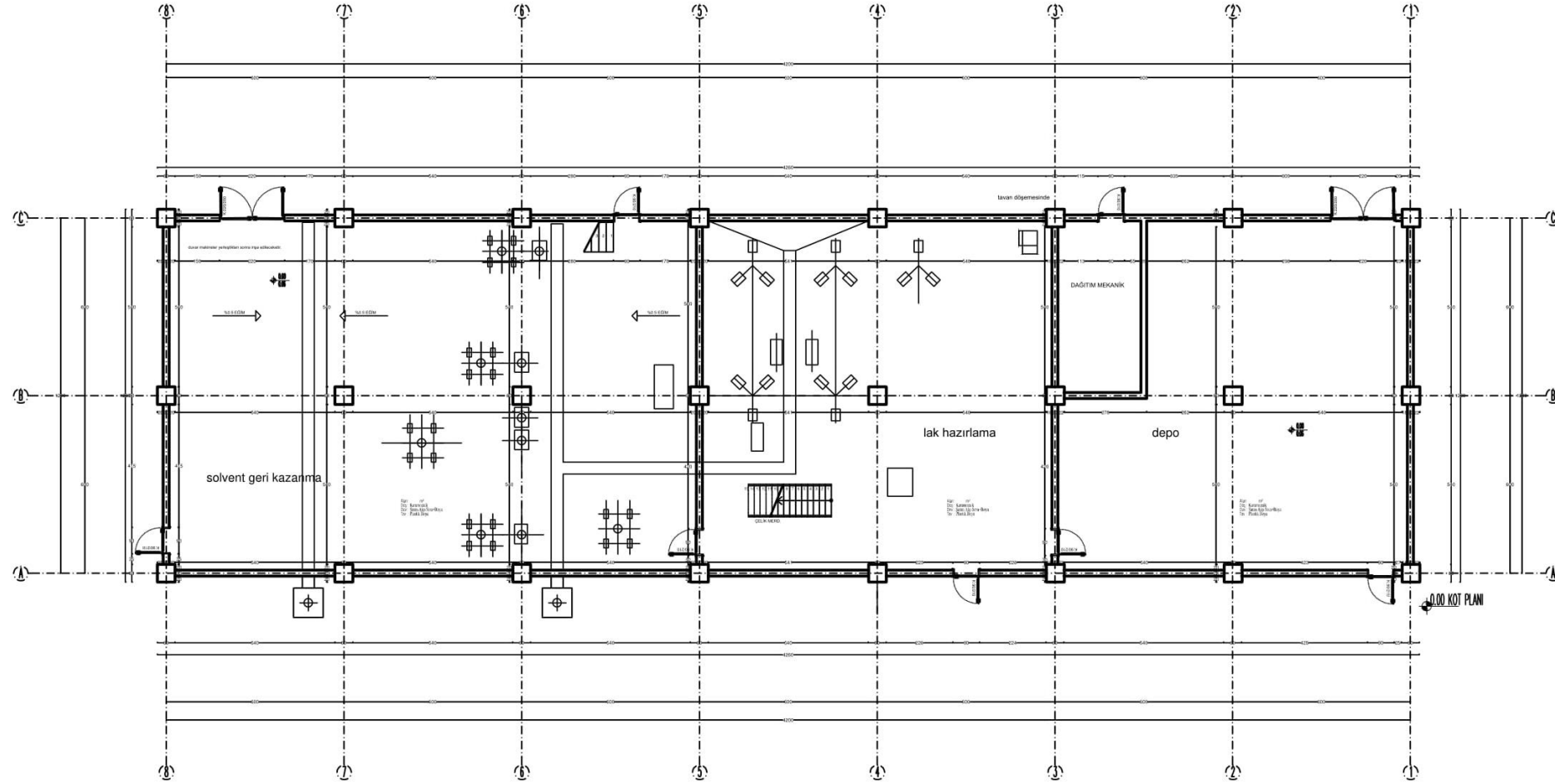
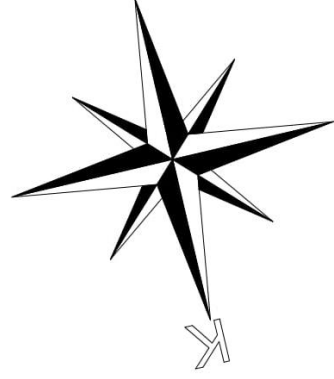
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
VAZİYET PLANI

EK.31 (devam)

P.1

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

□ RÖLÖVE
■ RESTİTÜSYON 1
□ RESTORASYON

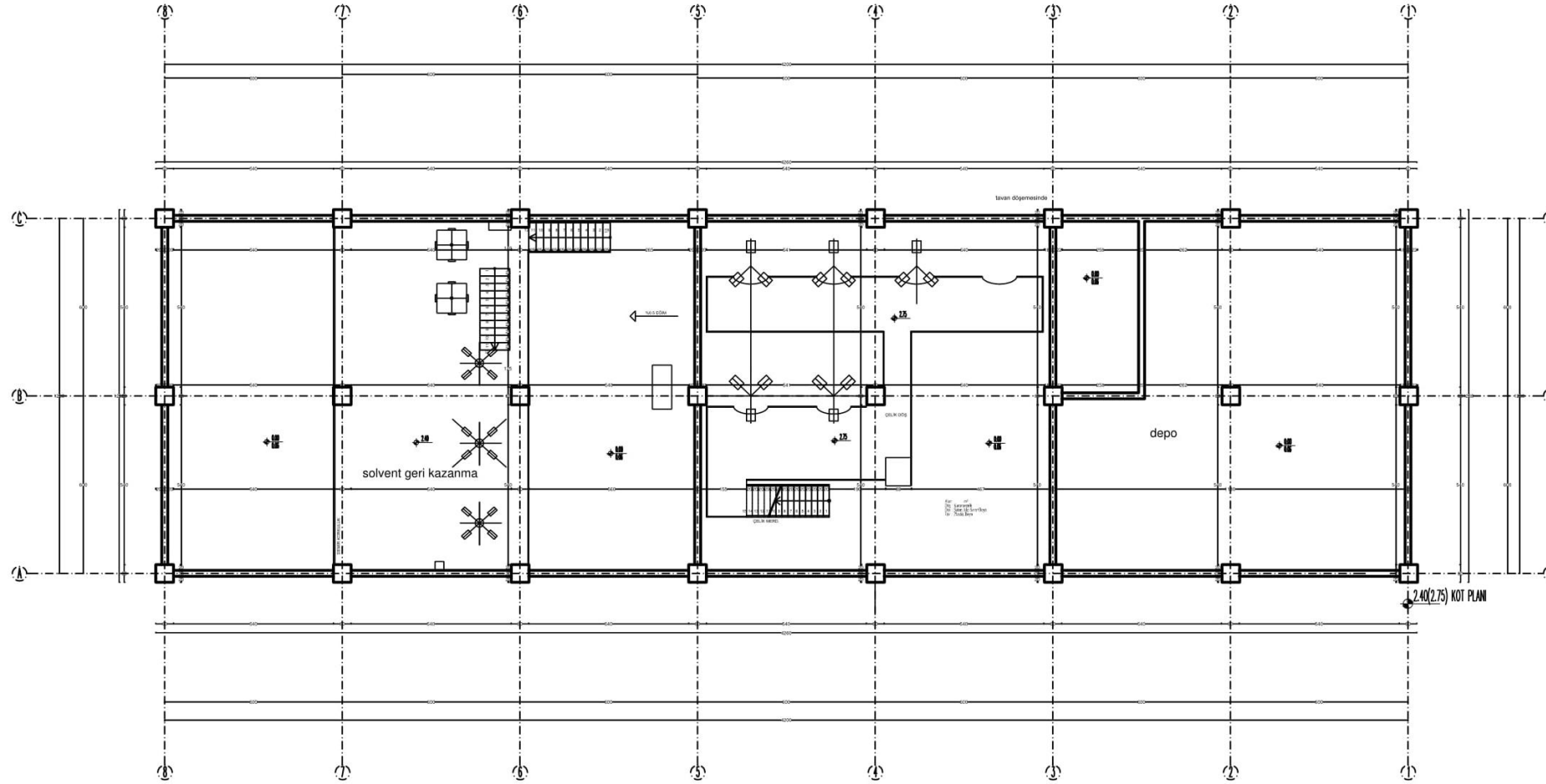
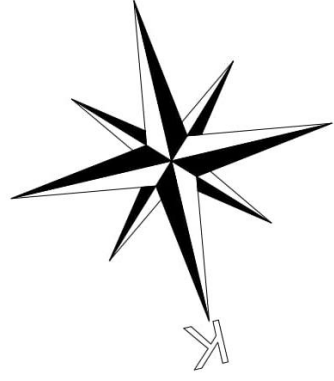
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ZEMİN KAT PLANI

EK.31 (devam)

P.2

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

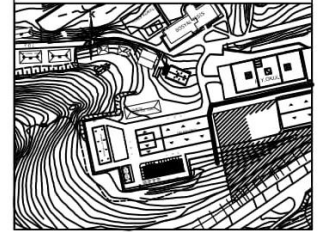


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 1
- RESTORASYON

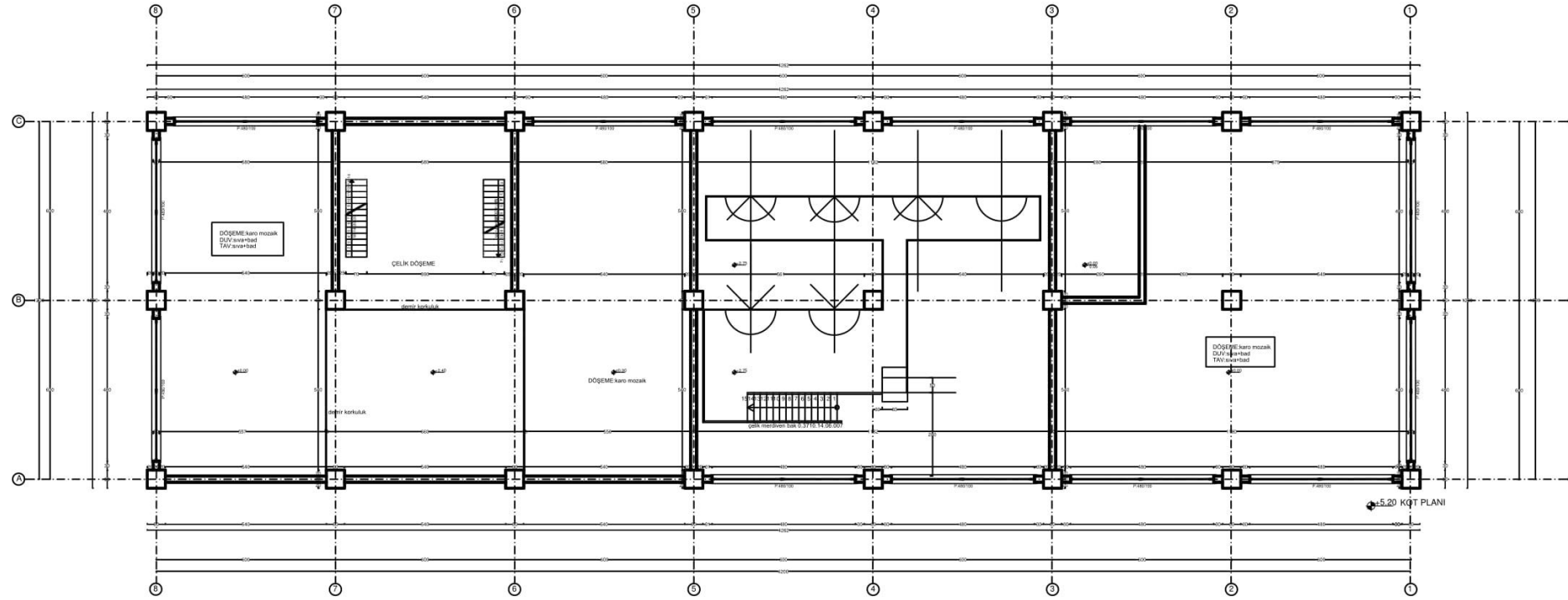
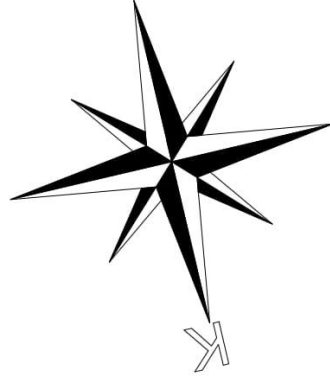
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
1. KAT PLANI

EK.31 (devam)

P.3

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

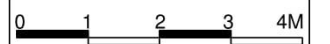
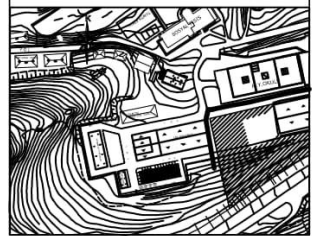


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
■ RESTİTÜSYON 1
□ RESTORASYON

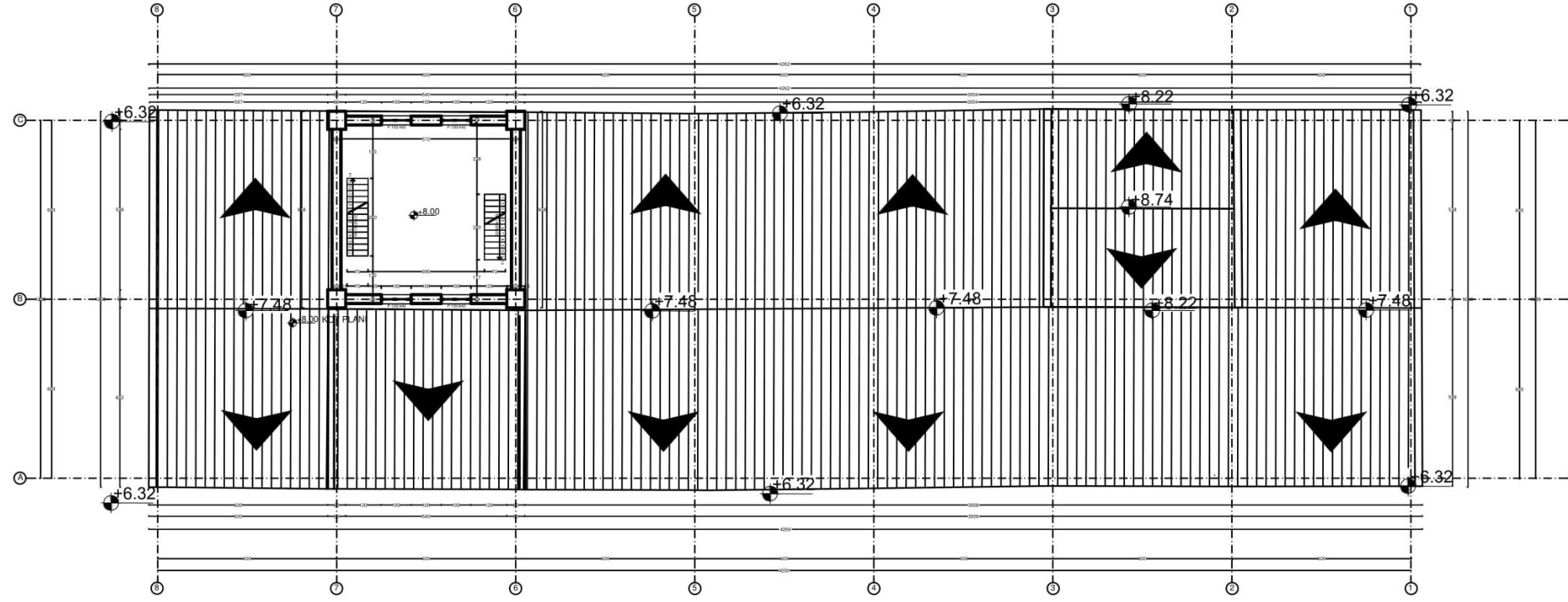
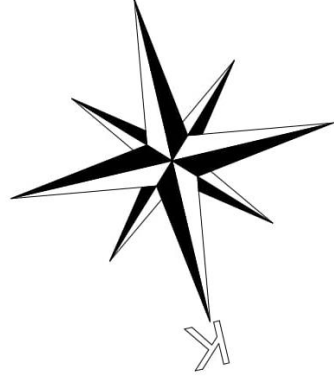
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
2. KAT PLANI

EK.31 (devam)

P.4

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

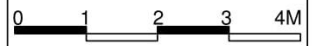
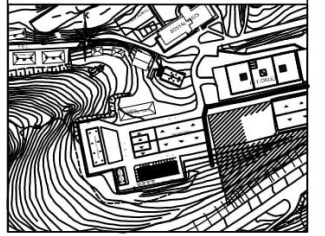


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 1
- RESTORASYON

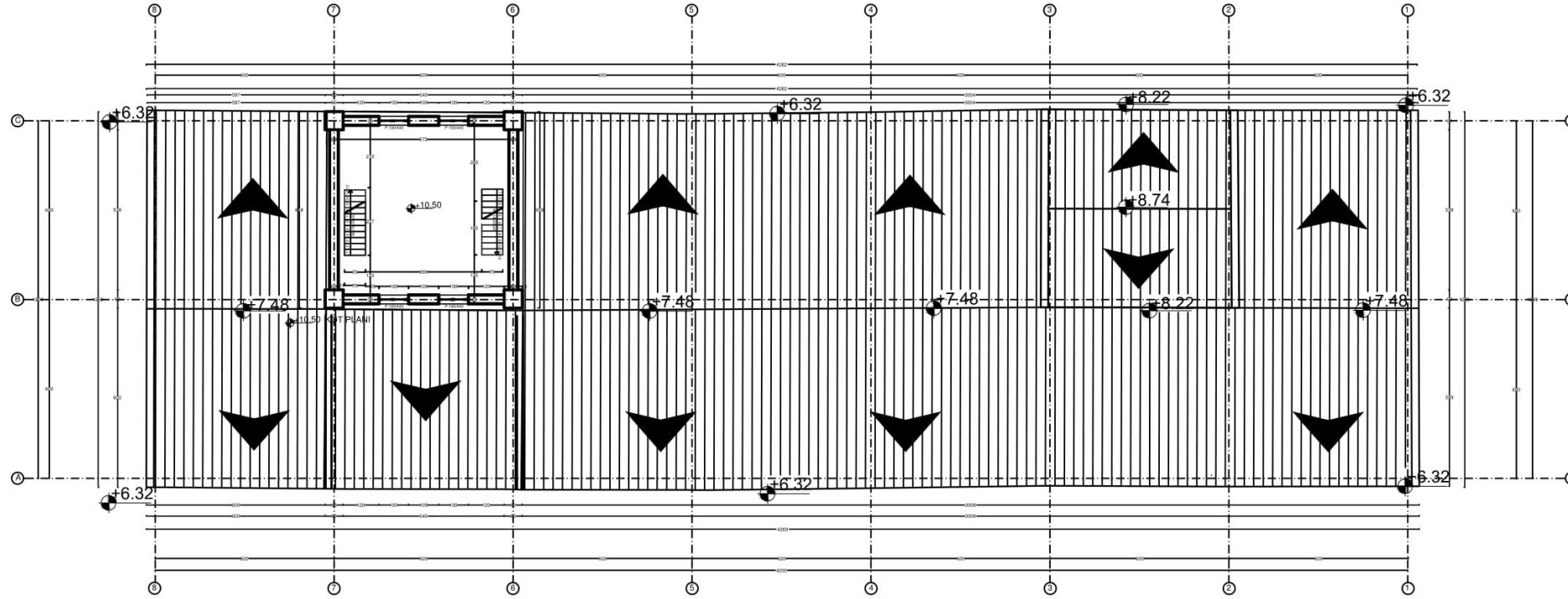
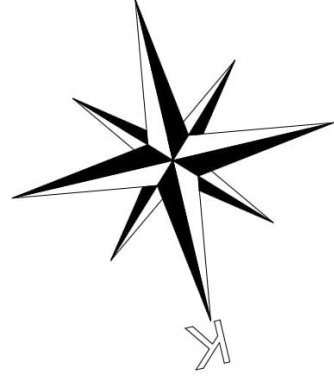
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT PLANI

EK.31 (devam)

P.5

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

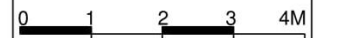


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 1
 RESTORASYON

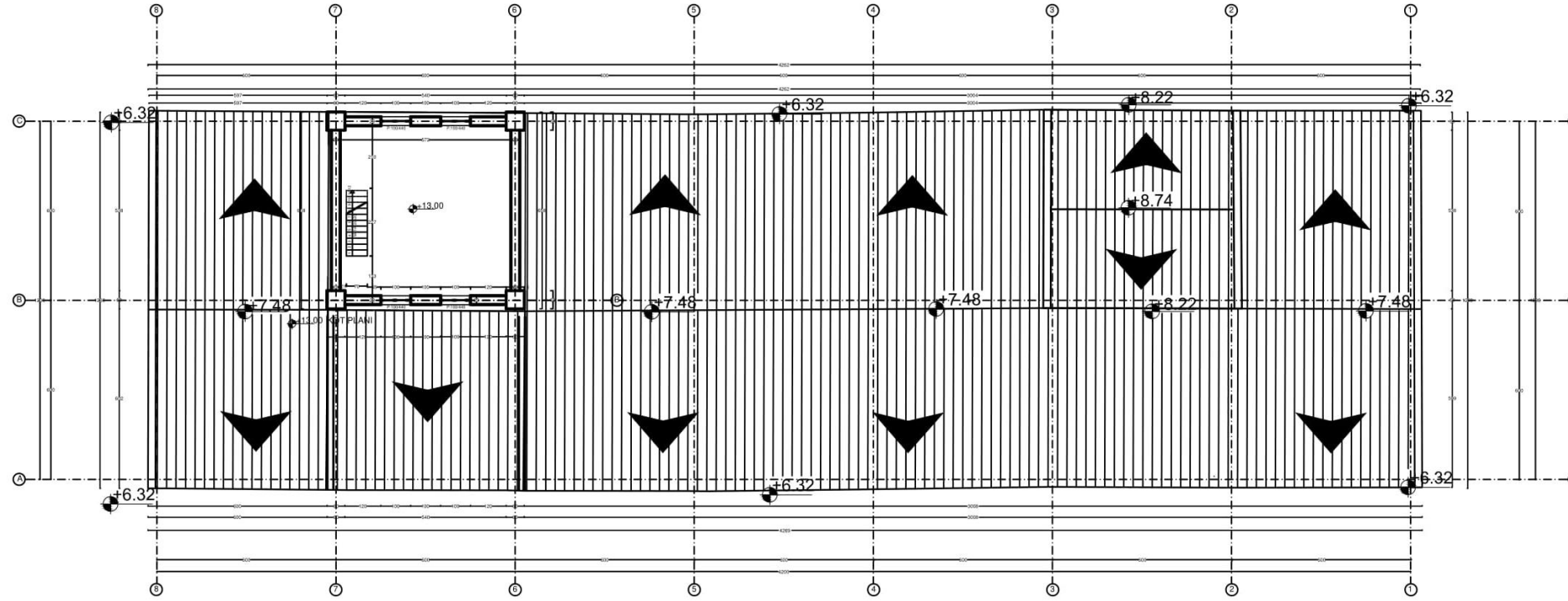
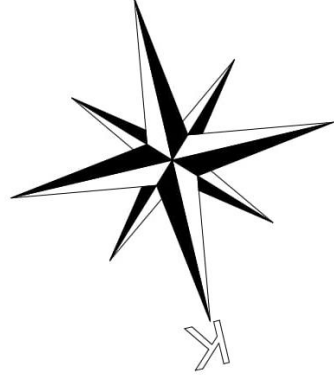
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT PLANI

EK.31 (devam)

P.6

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

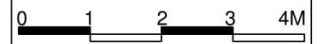
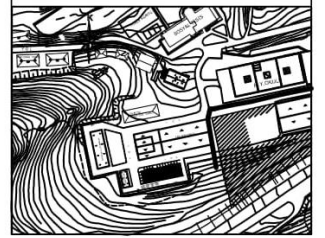


T.C ULUDAĞ UNIVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
■ RESTİTÜSYON 1
□ RESTORASYON

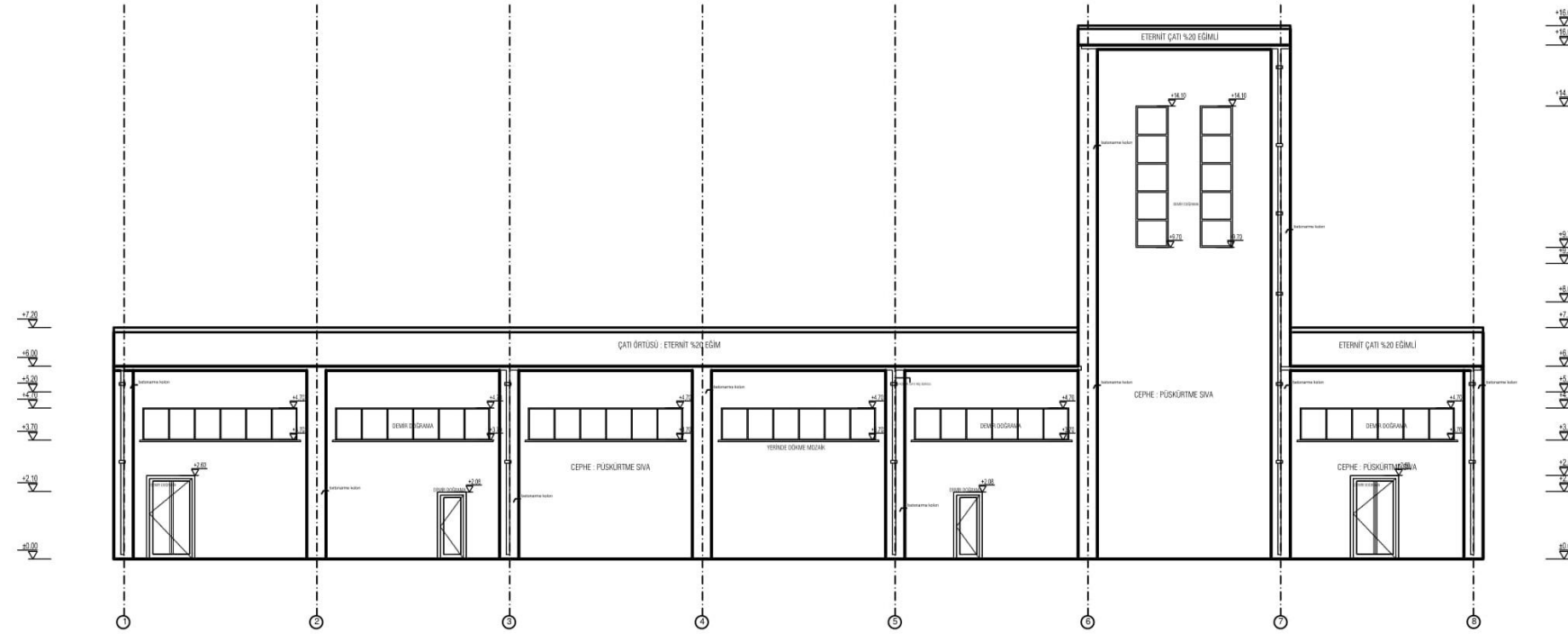
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
5. KAT PLANI

EK.31 (devam)

P.7

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

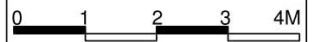


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 1
- RESTORASYON

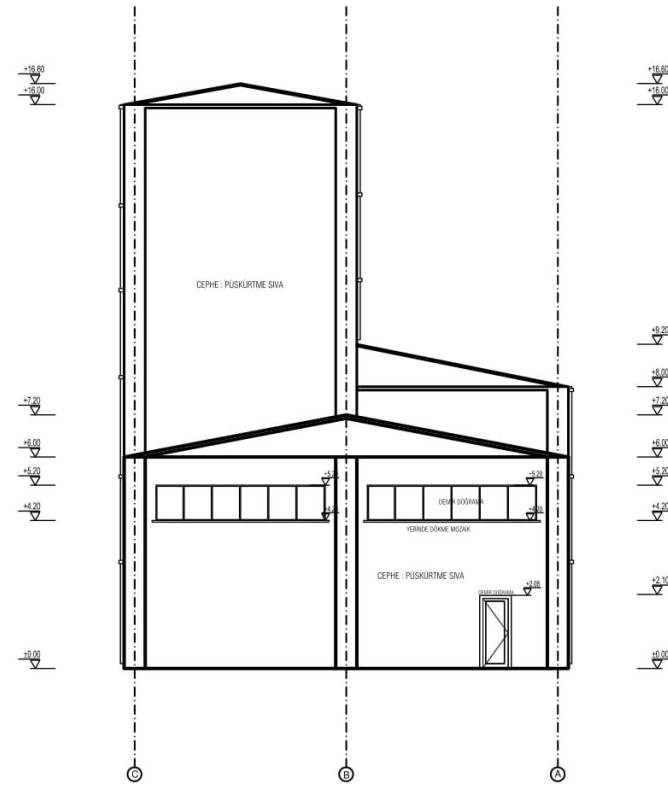
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
KUZEY GÖRÜNÜŞ

EK.31 (devam)

P.8

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

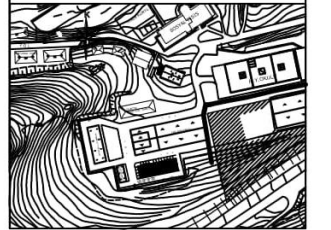


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOÇABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 1
 RESTORASYON

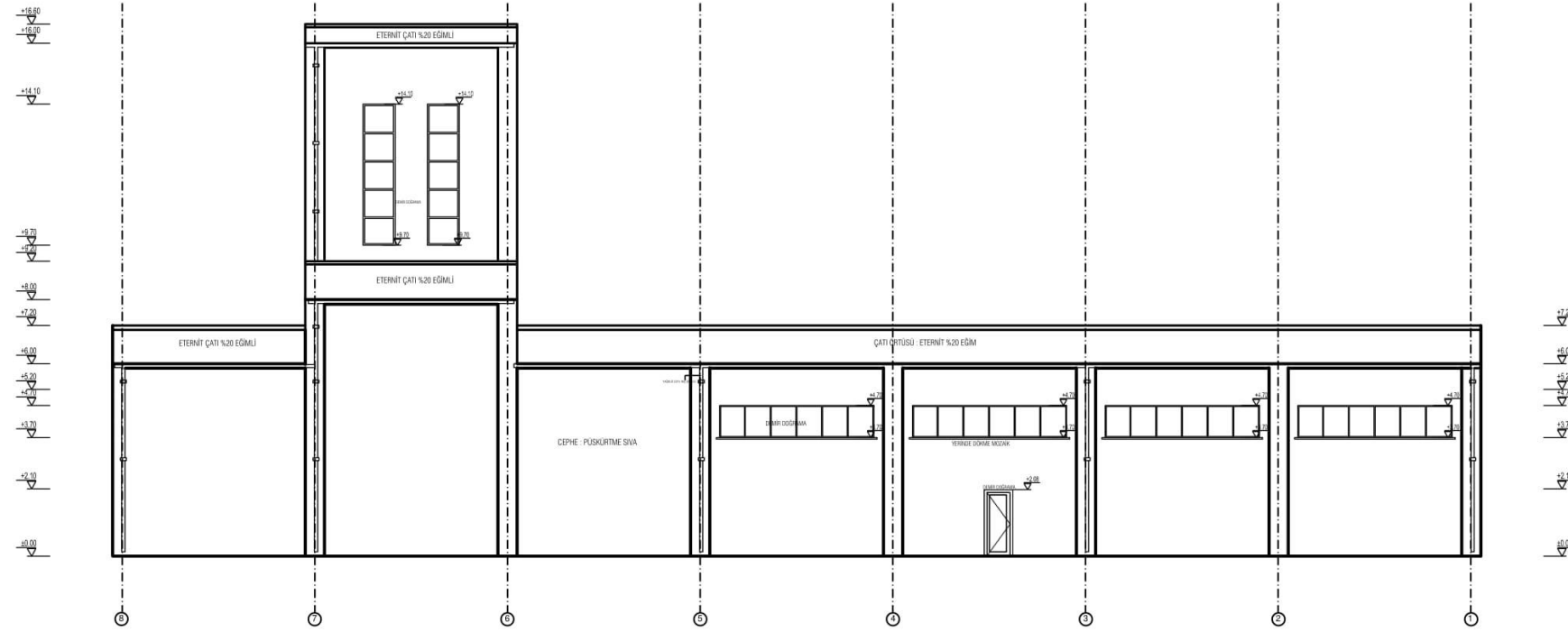
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
BATI GÖRÜNÜŞ

EK.31 (devam)

P.10

EK 31 Restitüsyon 1 Çizimleri (devam)

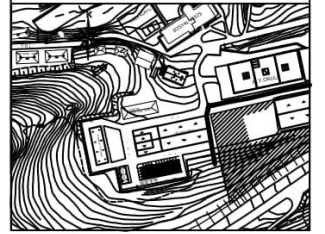


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 1
 RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
GÜNEY GÖRÜNÜŞ

EK.31 (devam)

P.11

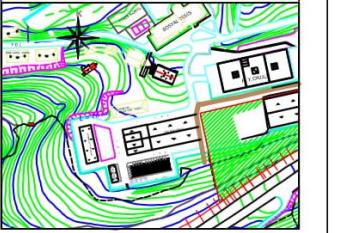


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

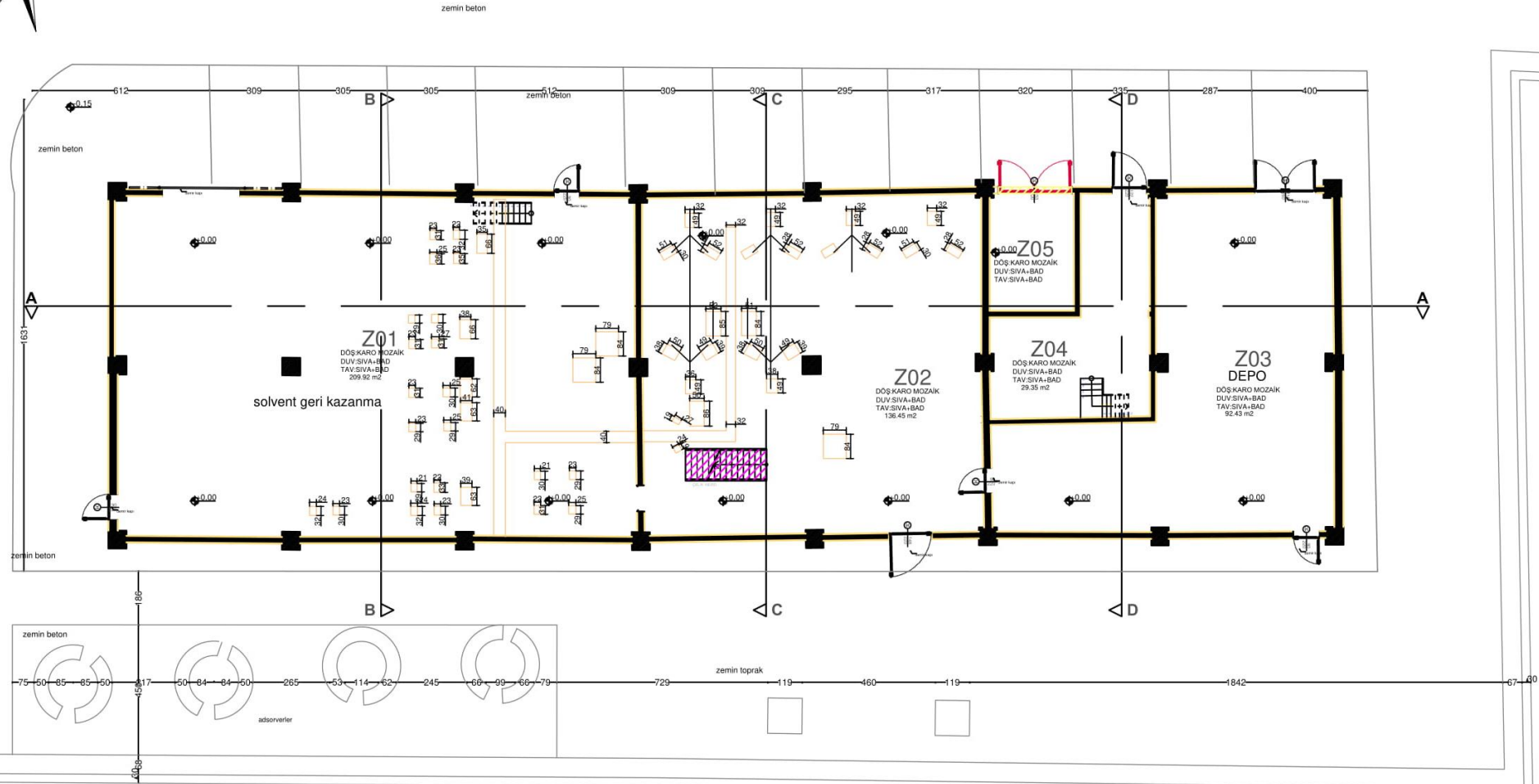
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



BİLİNİRLİK ANALİZİ

EK
32

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



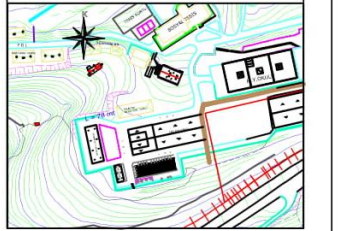
T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

- RESTİTÜSYON BİLİNİRLİK DERECELERİ
- 1. DERECE BİLİNİRLİK**
KİSMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPİ İÇİNDEKİ ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK TAMAMLANAN KISIMLAR
 - 2. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
 - 3. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE İZİ BULUNAN FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
 - 4. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPİ İÇERİSİNDE BENZERLERİNDEN FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
 - 5. DERECE BİLİNİRLİK**
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI MİMARİ GEREKLİK İLE BULUNAN BELGE VE ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR



0 1 2 3 4M

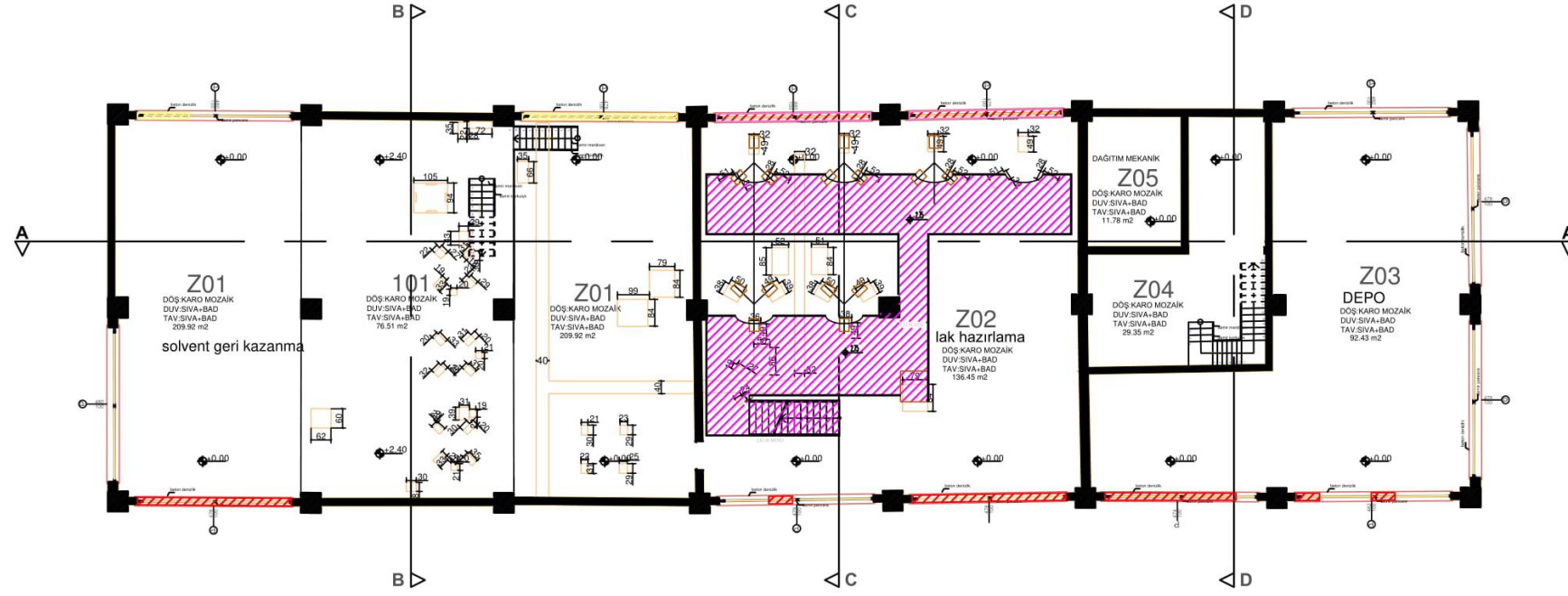
- RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON
 RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ZEMİN KAT PLANI

EK.32 (devam) P.1

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



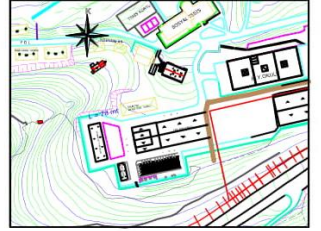
T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

- RESTİTÜSYON BİLİNLİRLİK DERECELERİ
-  1. DERECE BİLİNLİRLİK
KİSMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPII İÇİNDEKİ
ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK
TAMAMLANAN KISIMLAR
 -  2. DERECE BİLİNLİRLİK
YOK OLMUŞ YAPII İÇİNDE
ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
 -  3. DERECE BİLİNLİRLİK
YOK OLMUŞ YAPII İÇİNDE İZİ BULUNAN
FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE
GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
 -  4. DERECE BİLİNLİRLİK
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK
YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPII
İÇERİSİNDE BENZERLERİNDE
FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
 -  5. DERECE BİLİNLİRLİK
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI
MİMARİ GEREKLİK İLE BULUNAN BELGE VE
ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN
KISIMLAR



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON
- RESTORASYON

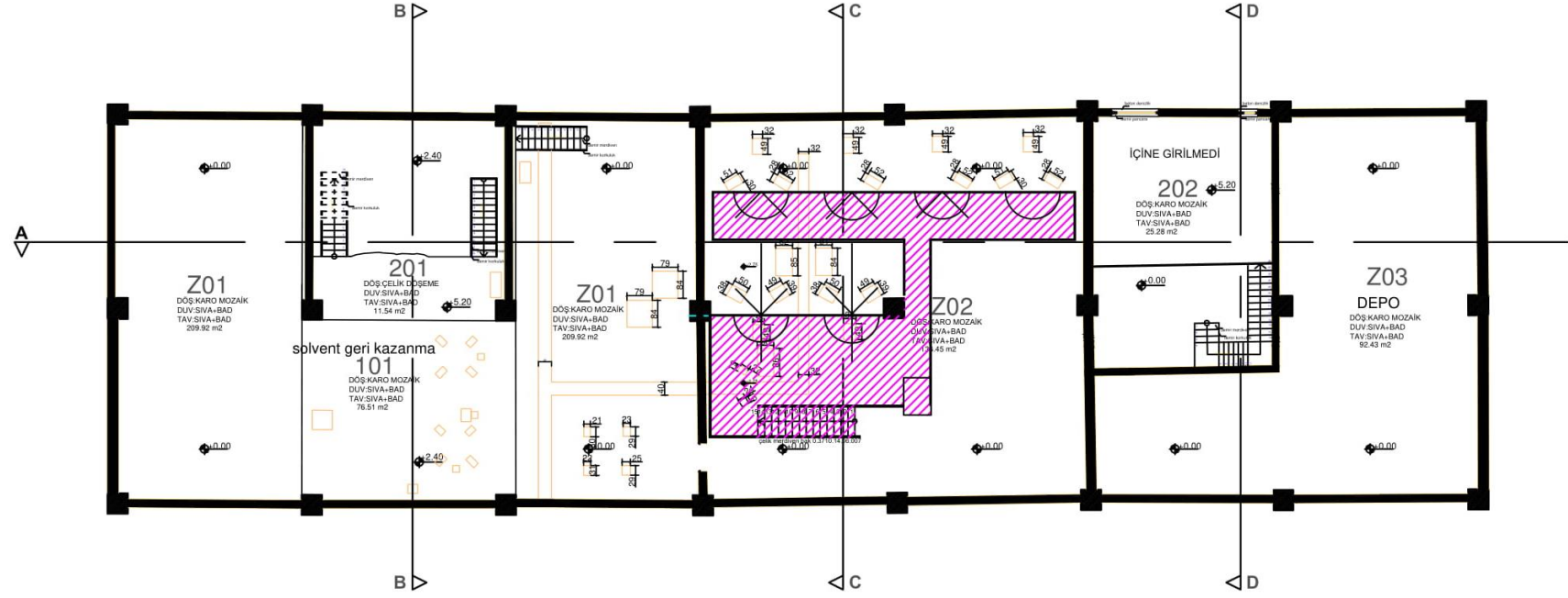
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
1. KAT PLANI

EK.32 (devam)

P.2

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



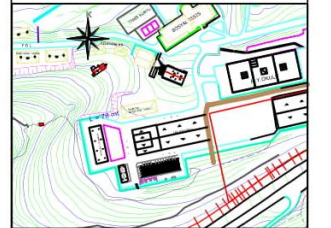
T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

- RESTİTÜSYON BİLİNLİRLİK DERECELERİ
- 1. DERECE BİLİNLİRLİK**
KİŞİDEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPILARAK
ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK
TAMAMLANAN KISIMLAR
 - 2. DERECE BİLİNLİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPILAR İÇİNDE
ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
 - 3. DERECE BİLİNLİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPILAR İÇİNDE İZİ BULUNAN
FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE
GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
 - 4. DERECE BİLİNLİRLİK**
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK
YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPILAR
İÇERİSİNDE BENZERLERİNDE
FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
 - 5. DERECE BİLİNLİRLİK**
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI
MİMARİ GEREKLİLİK İLE BULUNAN BELGE VE
ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN
KISIMLAR



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON
 RESTORASYON

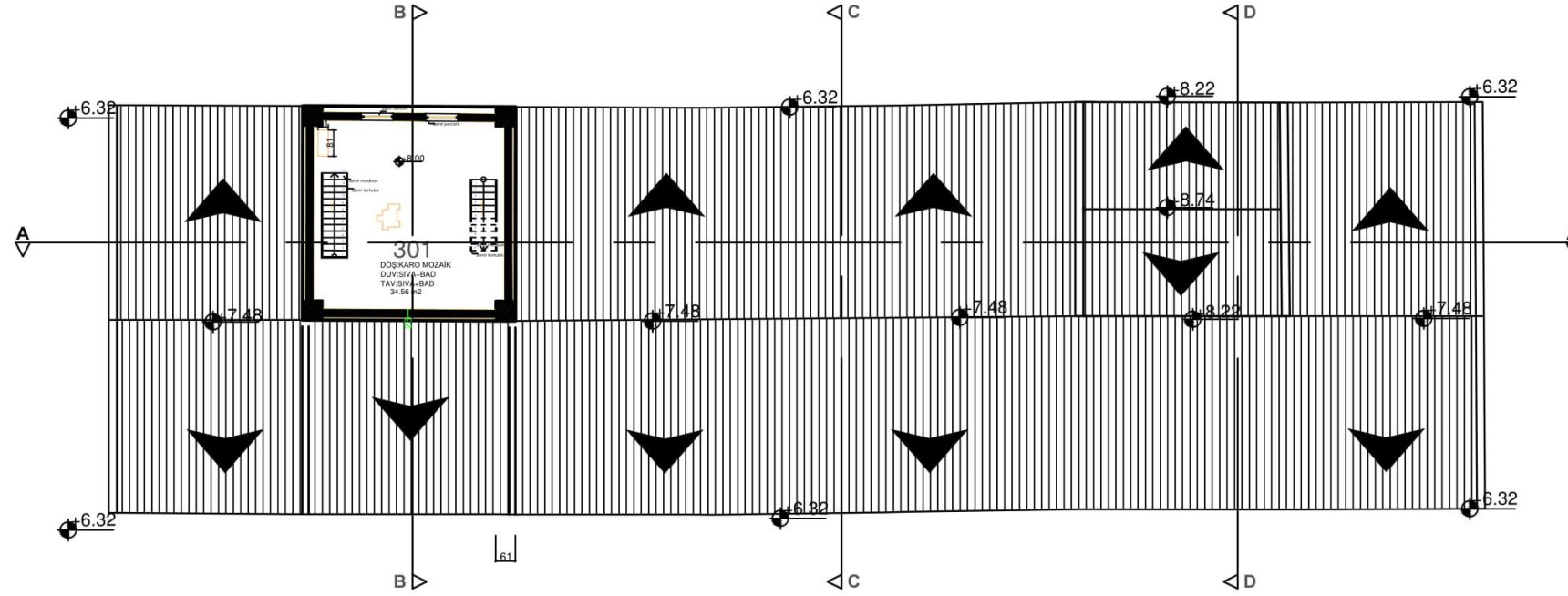
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
2. KAT PLANI

EK.32 (devam)

P.3

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

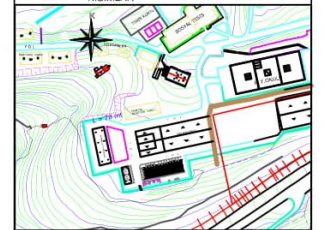
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTİTÜSYON BİLİNİRLİK DERECELERİ

- 1. DERECE BİLİNİRLİK**
KİSMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPRI İÇİNDEKİ ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK TAMAMLANAN KISIMLAR
- 2. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPRI İÇİNDE ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
- 3. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPRI İÇİNDE İZİ BULUNAN FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
- 4. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIS ANCAK YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPRI İÇERİSİNDE BENZERLERİNDE FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
- 5. DERECE BİLİNİRLİK**
YAPIDA İZİ KALMAMIS YAPIDA FORMU DETAY MİMARİ GEREKLİK İLE BULUNAN BELGE VE ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR



- RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON
 RESTORASYON

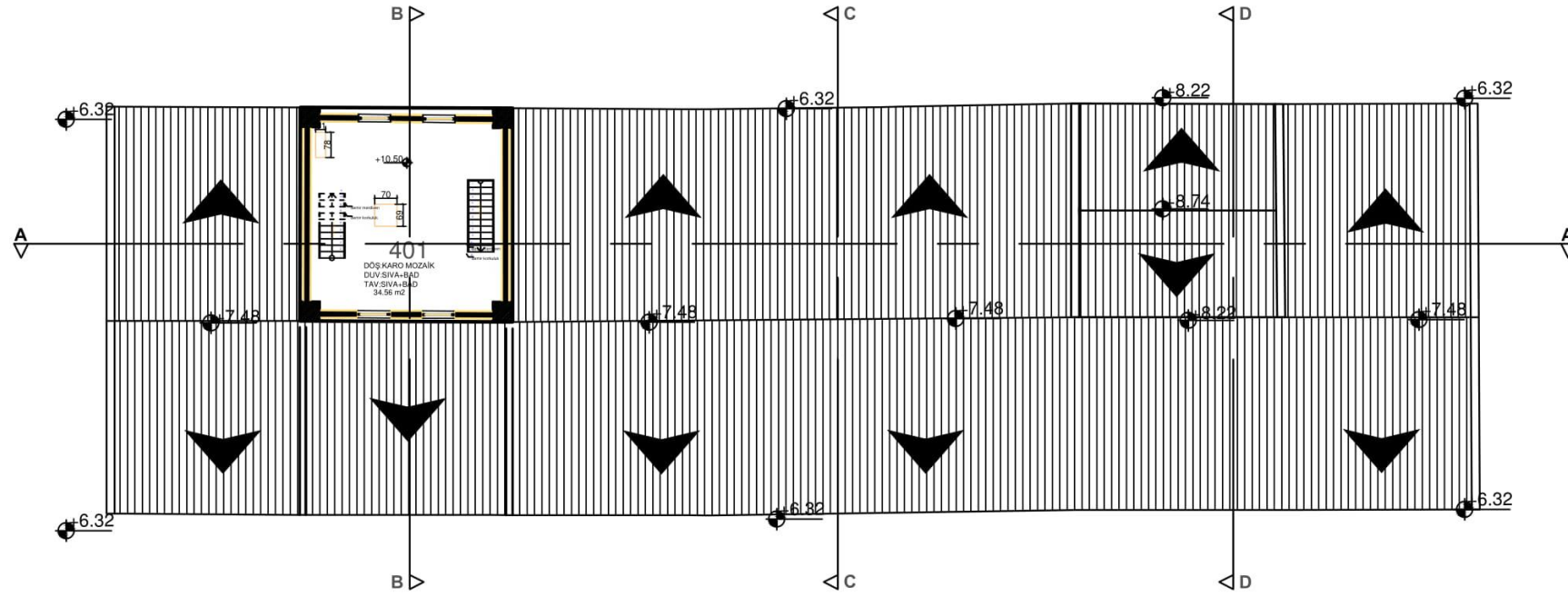
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT PLANI

EK.32 (devam)

P.4

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



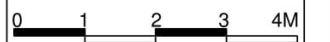
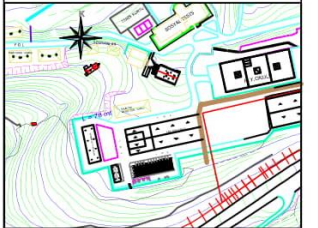
T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI




DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

- RESTİTÜSYON BİLİNİRLİK DERECELERİ**
-  **1. DERECE BİLİNİRLİK**
KISIMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPIDA İÇİNDEKİ ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK TAMAMLANAN KISIMLAR
 -  **2. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPIDA İÇİNDE ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
 -  **3. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPIDA İÇİNDE İZİ BULUNAN FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
 -  **4. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPIDA İÇERİSİNDE BENZERLERİNDEN FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
 -  **5. DERECE BİLİNİRLİK**
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI MİMARİ GEREKLİK İLE BULUNAN BELGE VE ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR



-  RÖLÖVE
-  RESTİTÜSYON
-  RESTORASYON

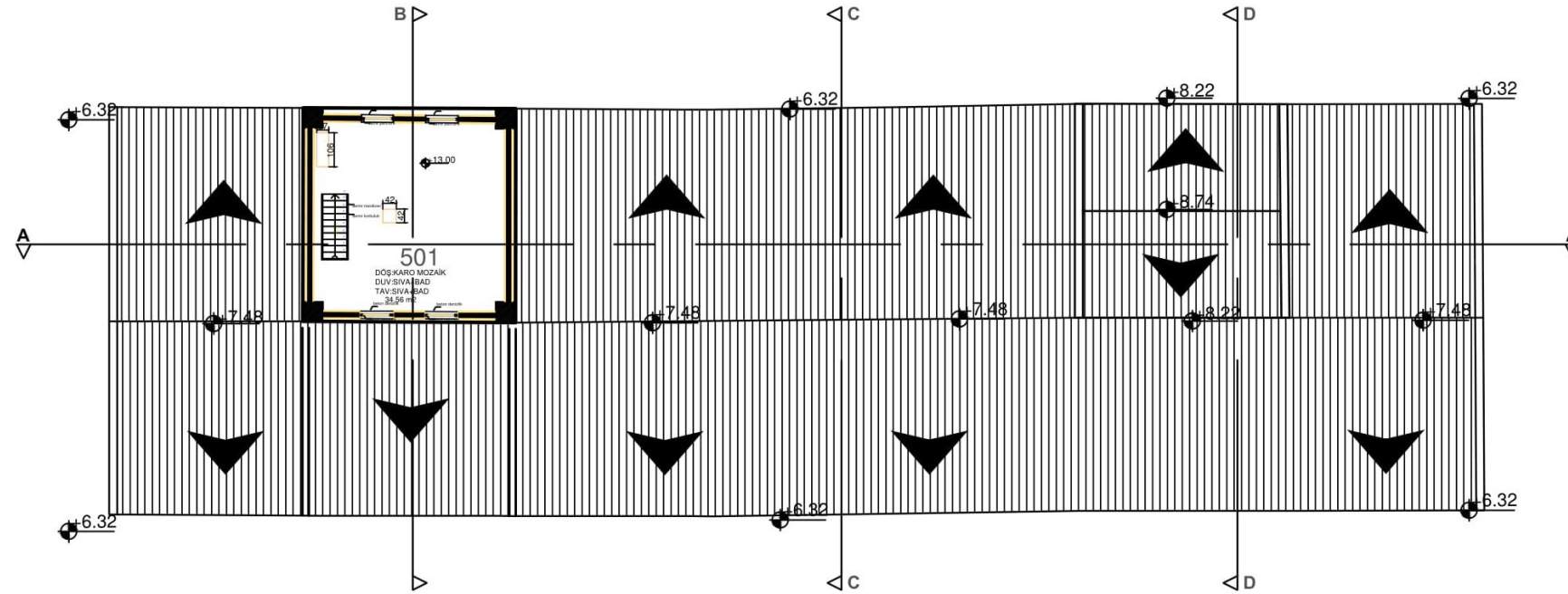
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT PLANI

EK.32 (devam)

P.5

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

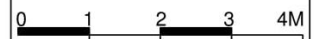
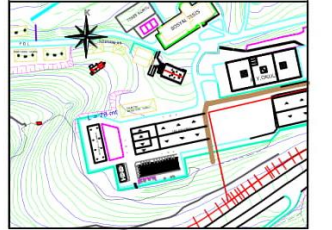
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTİTÜSYON BİLİNİRLİK DERECELERİ

- 1. DERECE BİLİNİRLİK**
KİSMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPİ İÇİNDEKİ ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK TAMAMLANAN KISIMLAR
- 2. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
- 3. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE İZİ BULUNAN FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
- 4. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPİ İÇERİSİNDE BENZERLERİNDE FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
- 5. DERECE BİLİNİRLİK**
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI MİMARİ GEREKLİK İLE BULUNAN BELGE VE ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR



- RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON
 RESTORASYON

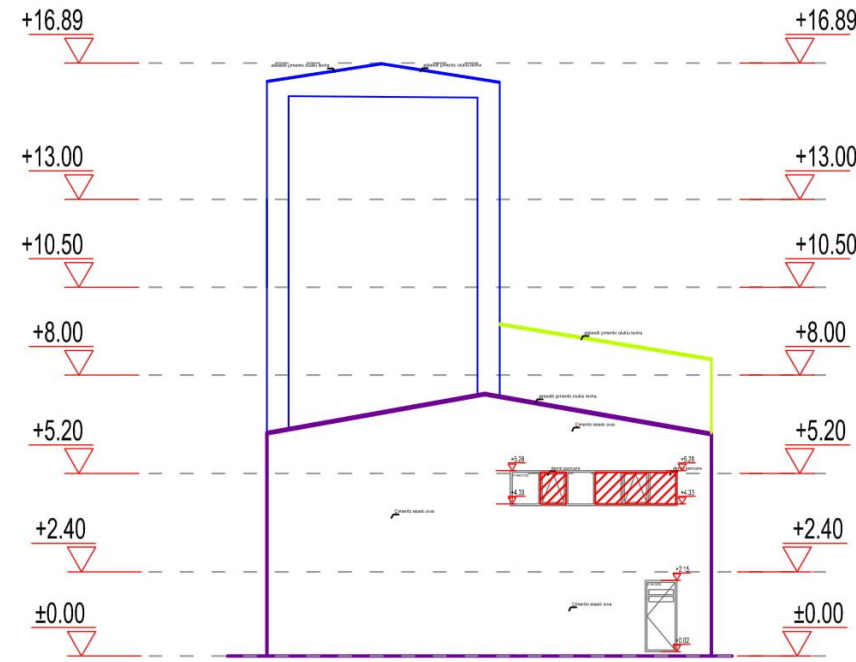
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT PLANI

EK.32 (devam)

P.6

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

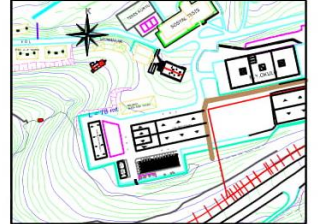
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTİTÜSYON BİLİNİRLİK DERECELERİ

- 1. DERECE BİLİNİRLİK**
KISMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPİ İÇİNDEKİ ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK TAMAMLANAN KISIMLAR
- 2. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
- 3. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE İZİ BULUNAN FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
- 4. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPİ İÇERİSİNDE BENZERLERİNDEN FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
- 5. DERECE BİLİNİRLİK**
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI MİMARİ GEREKLİLİK İLE BULUNAN BELGE VE ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON
 RESTORASYON

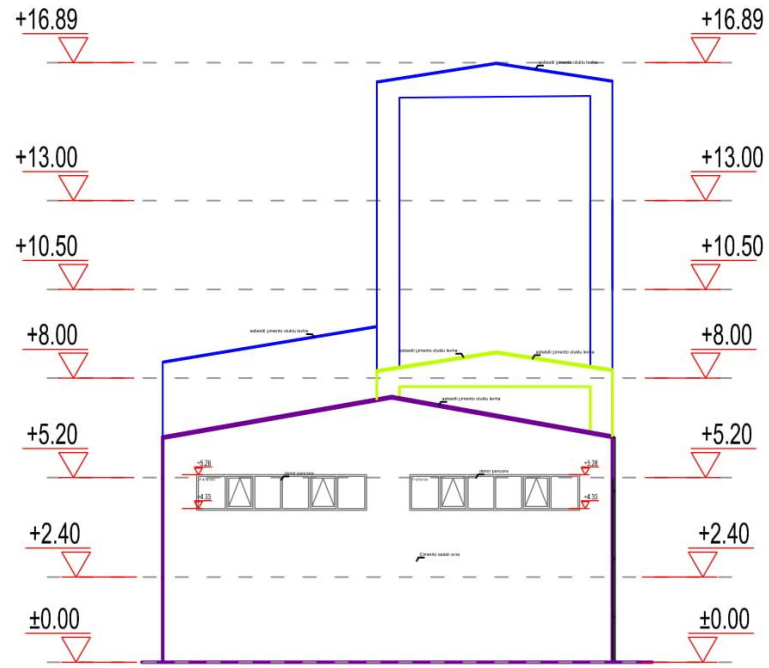
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
BATI GÖRÜNÜŞ

EK.32 (devam)

P.8

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTİTÜSYON BİLİNİRLİK DERECELERİ

- 1. DERECE BİLİNİRLİK**
KISMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPİ İÇİNDEKİ ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK TAMAMLANAN KISIMLAR
- 2. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
- 3. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE İZİ BULUNAN FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
- 4. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPİ İÇERİSİNDE BENZERLERİNDE FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
- 5. DERECE BİLİNİRLİK**
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI MİMARİ GEREKLİK İLE BULUNAN BELGE VE ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON
 RESTORASYON

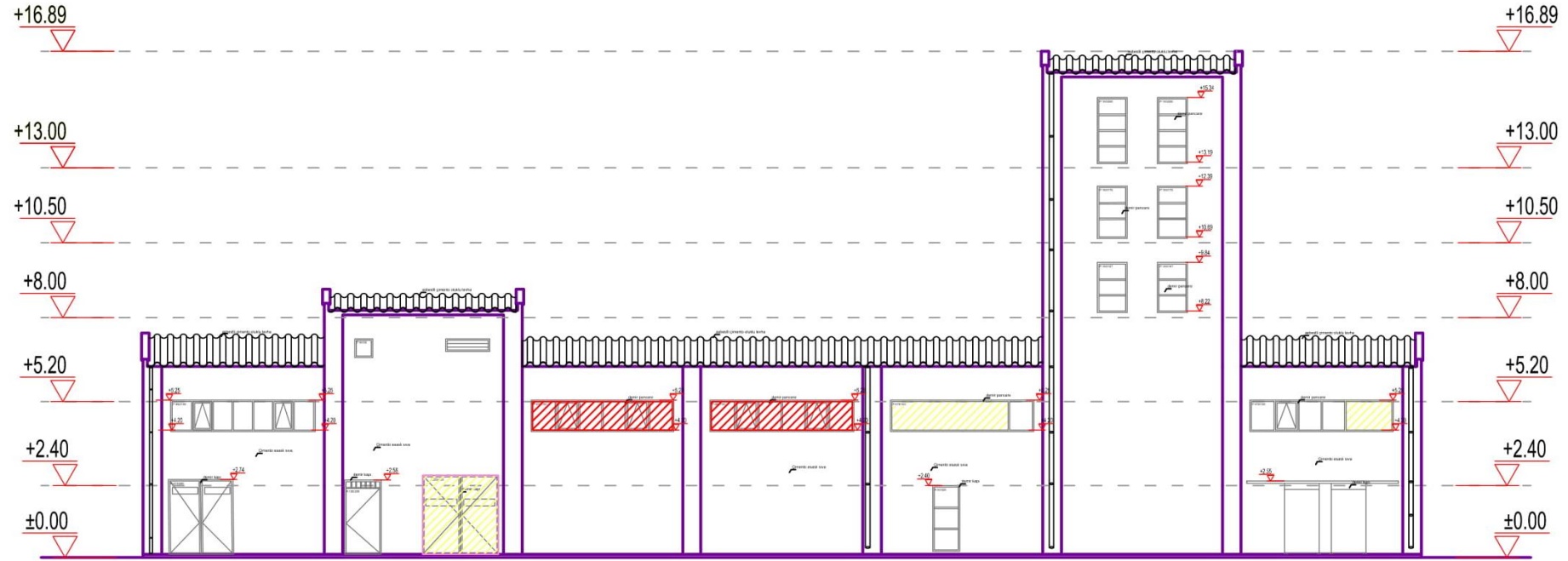
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
DOĞU GÖRÜNÜŞ

EK.32 (devam)

P.9

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



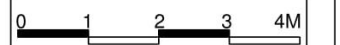
T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNÇİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

- RESTİTÜSYON BİLİNİRLİK DERECELERİ
- 1. DERECE BİLİNİRLİK**
KİSİMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPİ İÇİNDEKİ ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK TAMAMLANAN KISIMLAR
 - 2. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
 - 3. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YAPİ İÇİNDE İZİ BULUNAN FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
 - 4. DERECE BİLİNİRLİK**
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPİ İÇERİSİNDE BENZERLERİNDEN FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
 - 5. DERECE BİLİNİRLİK**
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI MİMARİ GEREKLİK İLE BULUNAN BELGE VE ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR



- RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON
 RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

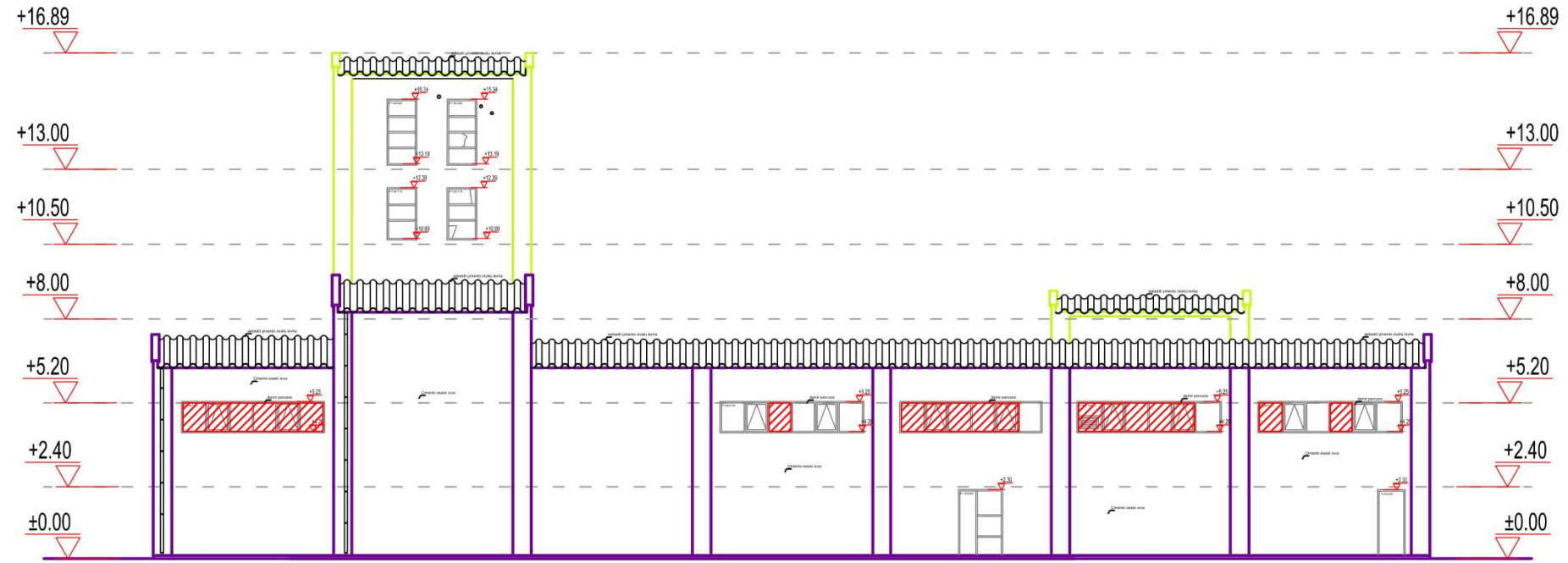
PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER

KUZEY GÖRÜNÜŞ

EK.32 (devam)

P.10

EK 32 Bilinirlik Analizi (devam)



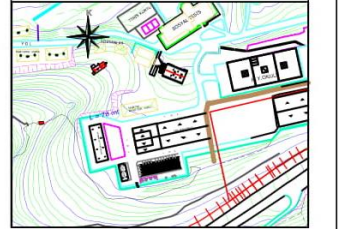
T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLIK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

- RESTİTÜSYON BİLİNLİRLİK DERECELERİ
- 1. DERECE BİLİNLİRLİK
KISIMEN YOK OLMUŞ DETAYI YAPDI İÇİNDEKİ
ÖRNEKLERDEN FAYDALANILARAK
TAMAMLANAN KISIMLAR
 - 2. DERECE BİLİNLİRLİK
YOK OLMUŞ YAPDI İÇİNDE
ÖRNEĞİ BULUNAN VE İZİ OLAN KISIMLAR
 - 3. DERECE BİLİNLİRLİK
YOK OLMUŞ YAPDI İÇİNDE İZİ BULUNAN
FORMU VE DETAYI BULUNAN BELGELERE
GÖRE TAMAMLANAN KISIMLAR
 - 4. DERECE BİLİNLİRLİK
YOK OLMUŞ YERİNDE İZİ KALMAMIŞ ANCAK
YAPIDA ÖRNEĞİ OLAN FORMU DETAYI YAPDI
İÇERİSİNDE BENZERLERİNİ
FAYDALANILARAK ÇİZİLEN KISIMLAR
 - 5. DERECE BİLİNLİRLİK
YAPIDA İZİ KALMAMIŞ YAPIDA FORMU DETAYI
MİMARİ GEREKLİLİK İLE BULUNAN BELGE VE
ÖĞRENİLEN BİLGİLERE GÖRE TAMAMLANAN
KISIMLAR



0 1 2 3 4M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON
- RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
GÜNEY GÖRÜNÜŞ

EK.32 (devam)

P.11



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

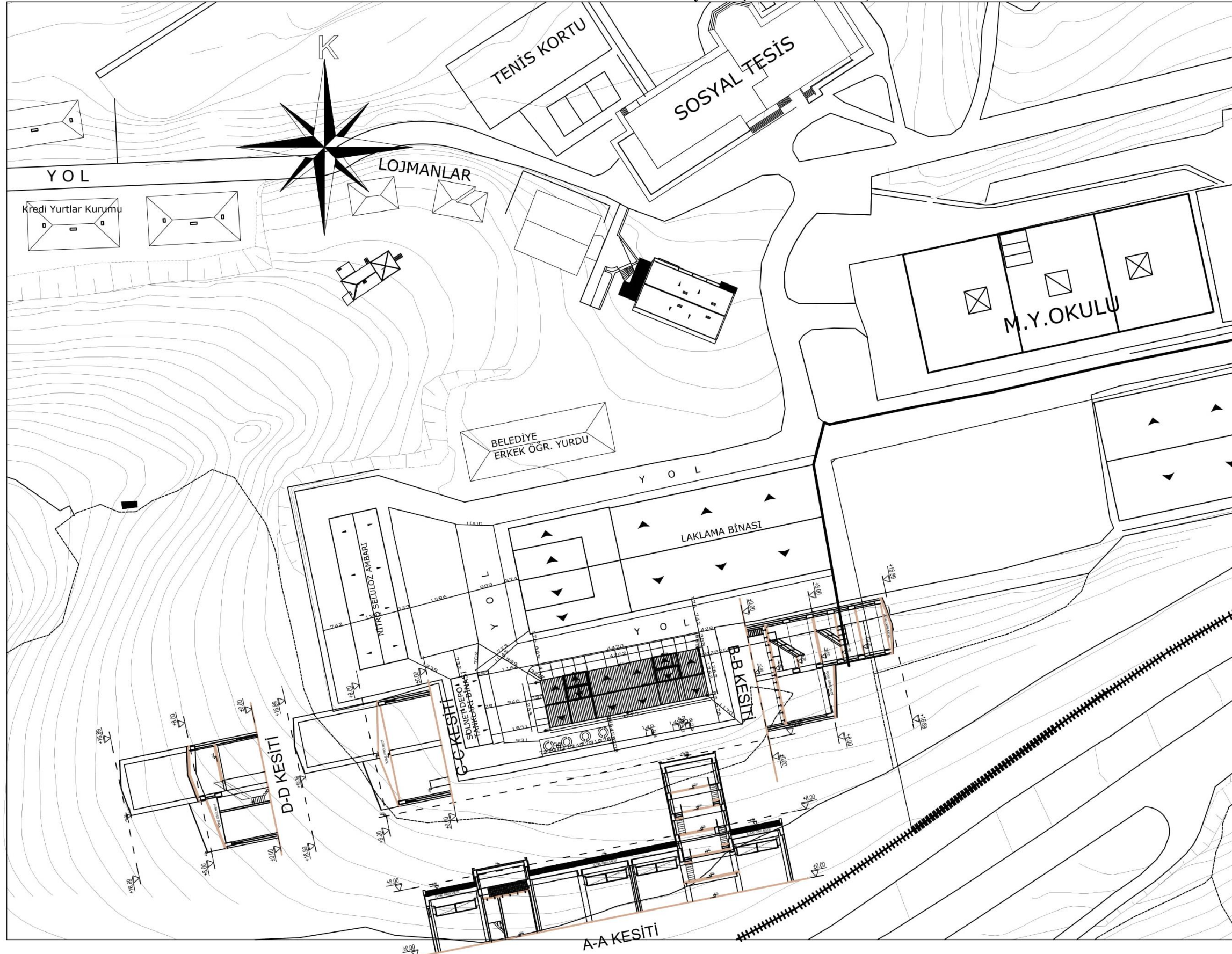
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RESTİTÜSYON 2 ÇİZİMLERİ

EK
33

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLIK SUNGİPEK FABRİKASI
(BUĞA ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 5 10 15 20M

□ RÖLÖVE
■ RESTİTÜSYON 2
□ RESTORASYON

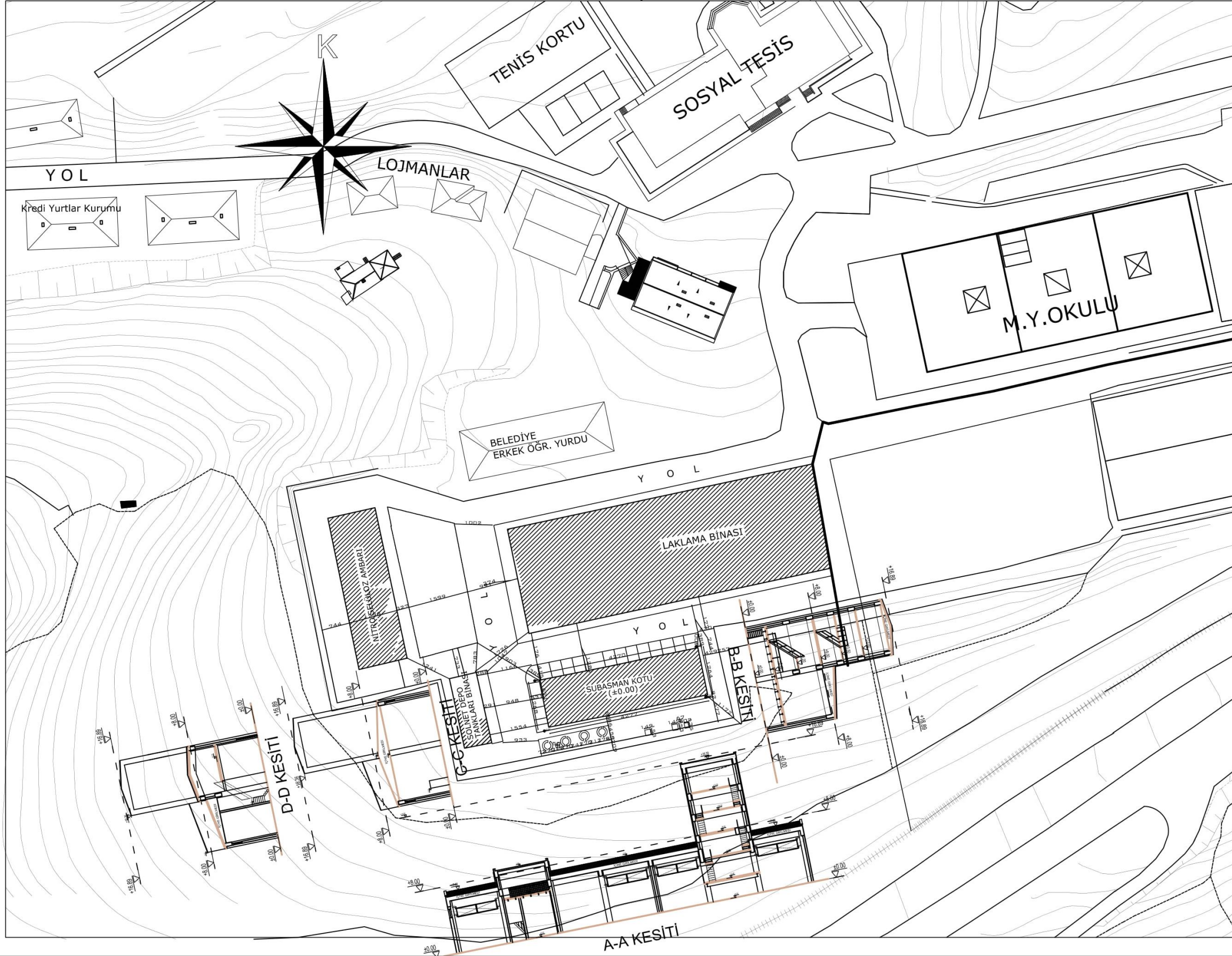
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
VAZİYET PLANI

EK.33 (devam)

P.1

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

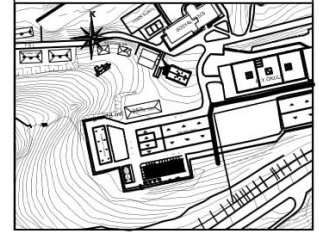


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



5 10 15 20M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 2
- RESTORASYON

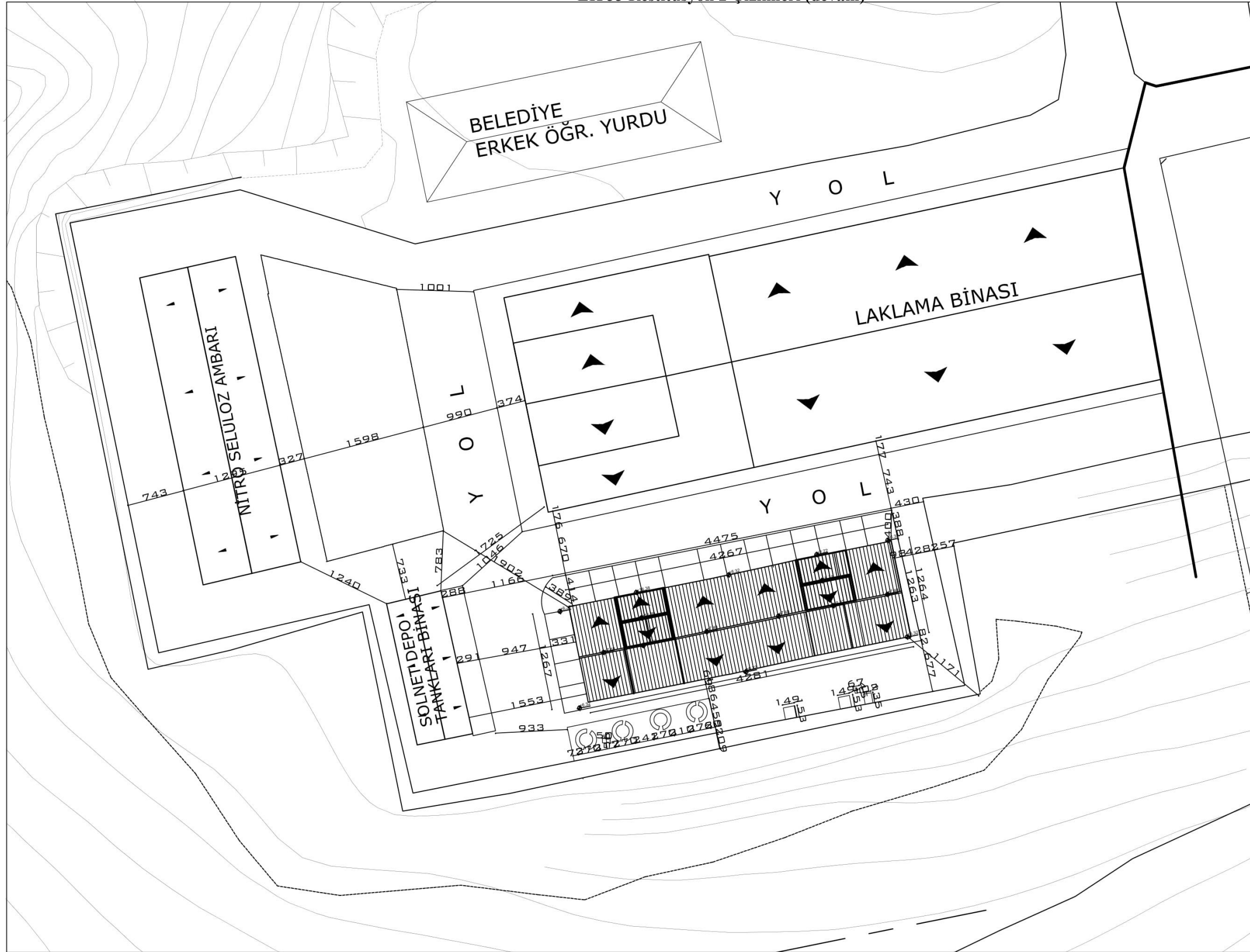
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
YERLEŞİM PLANI

EK.33 (devam)

P.2

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

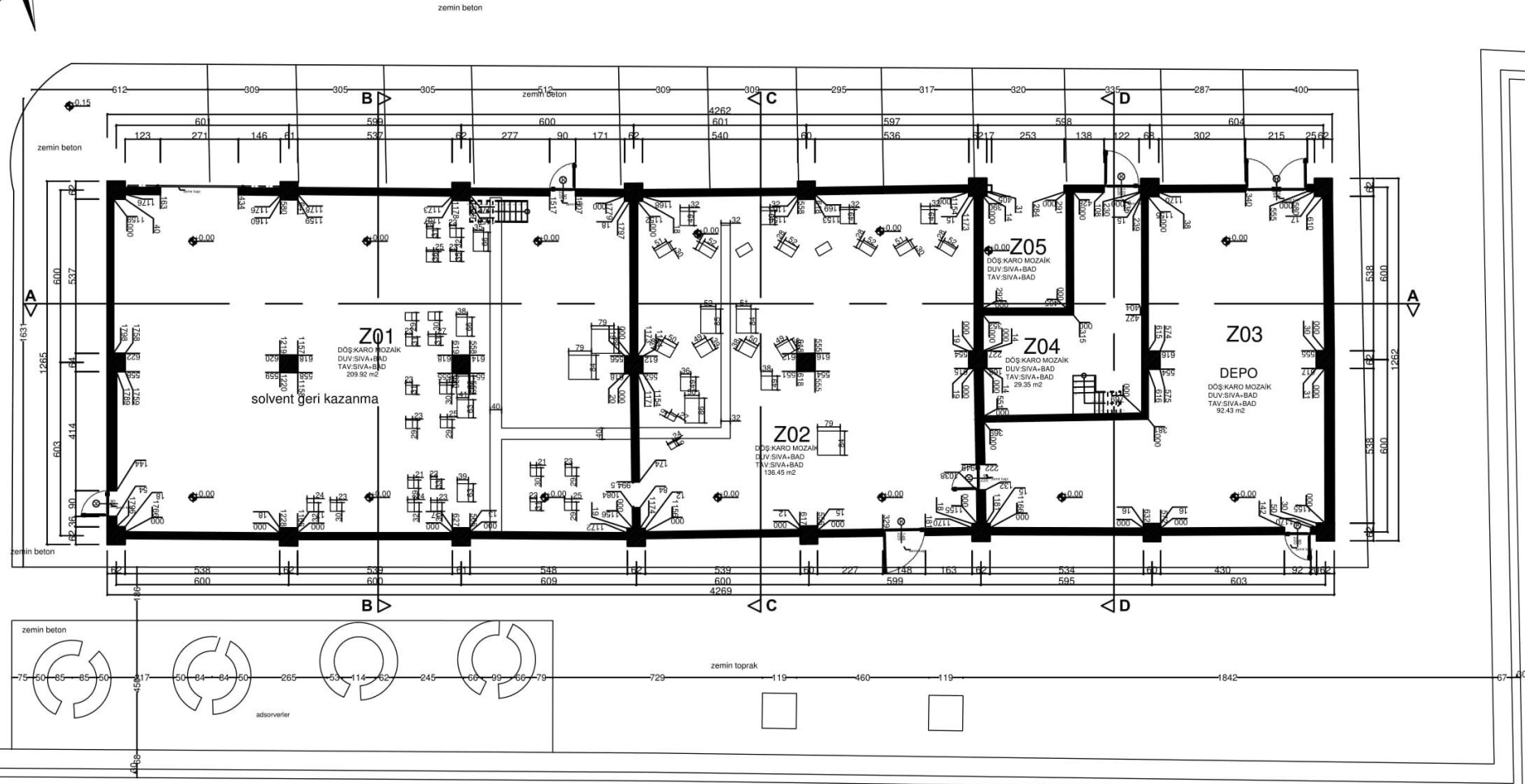
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

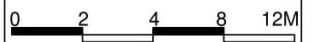
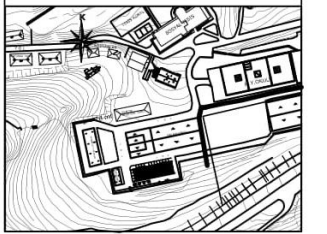


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLIK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 2
- RESTORASYON

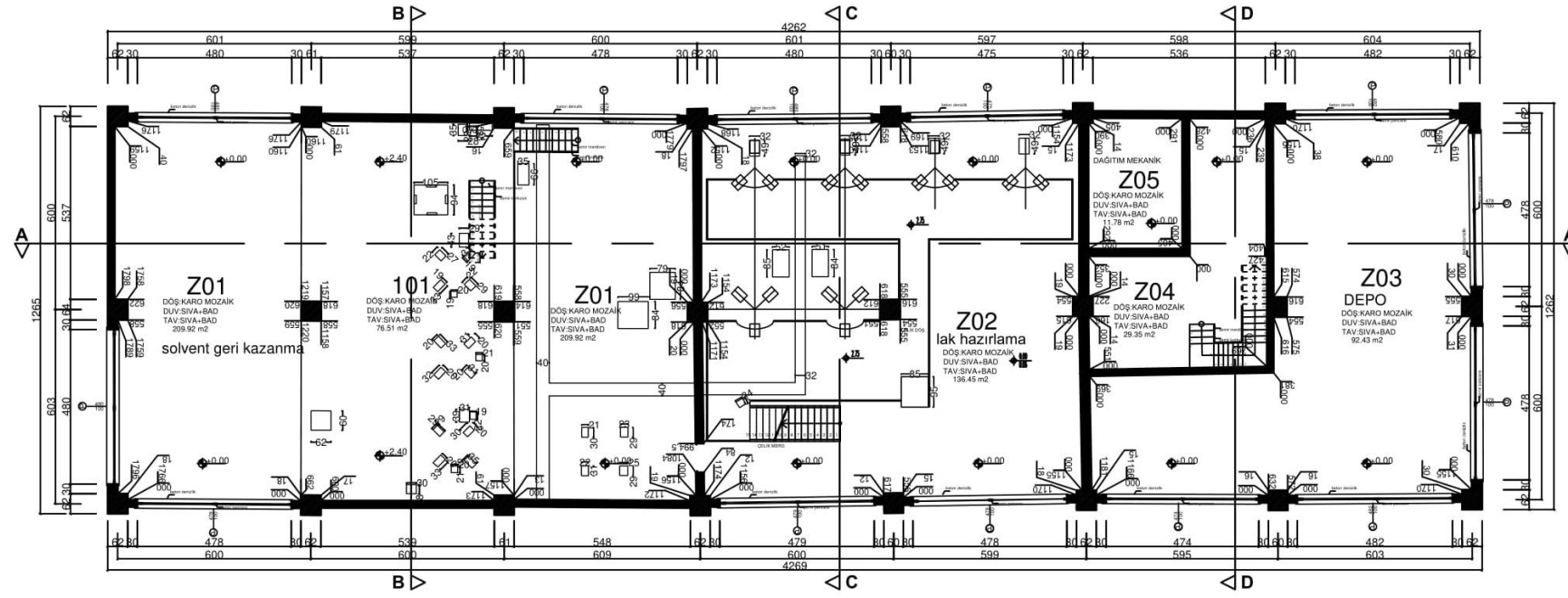
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ZEMİN KAT PLANI

EK.33 (devam)

P.4

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 2
- RESTORASYON

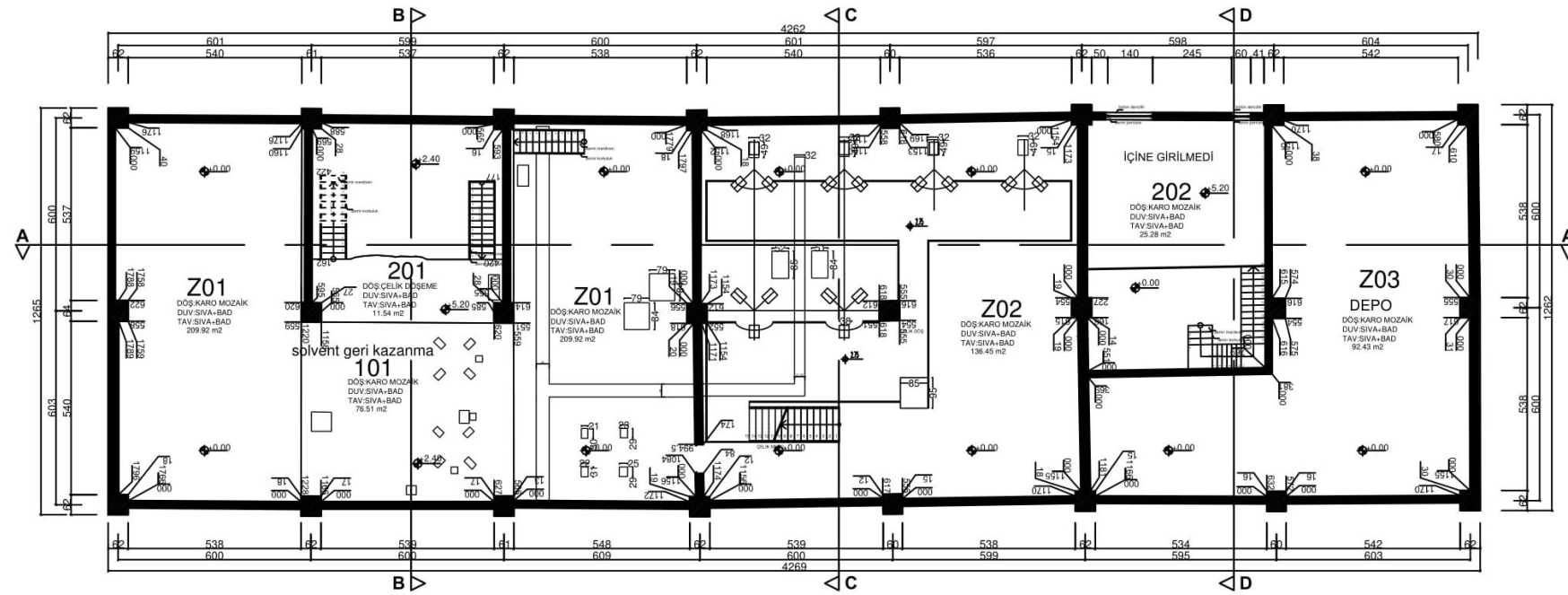
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
1. KAT PLANI

EK.33 (devam)

P.5

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞU ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 2
- RESTORASYON

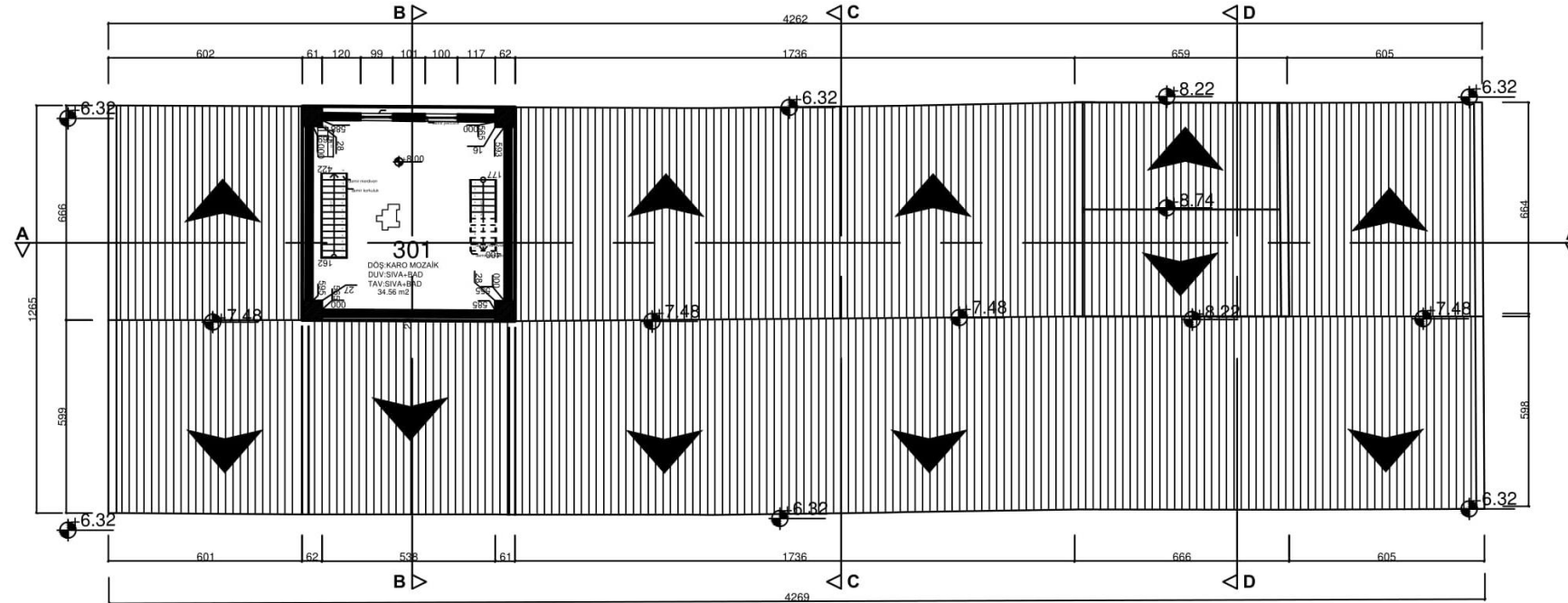
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
2. KAT PLANI

EK.33 (devam)

P.6

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

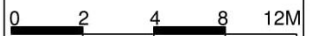


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 2
 RESTORASYON

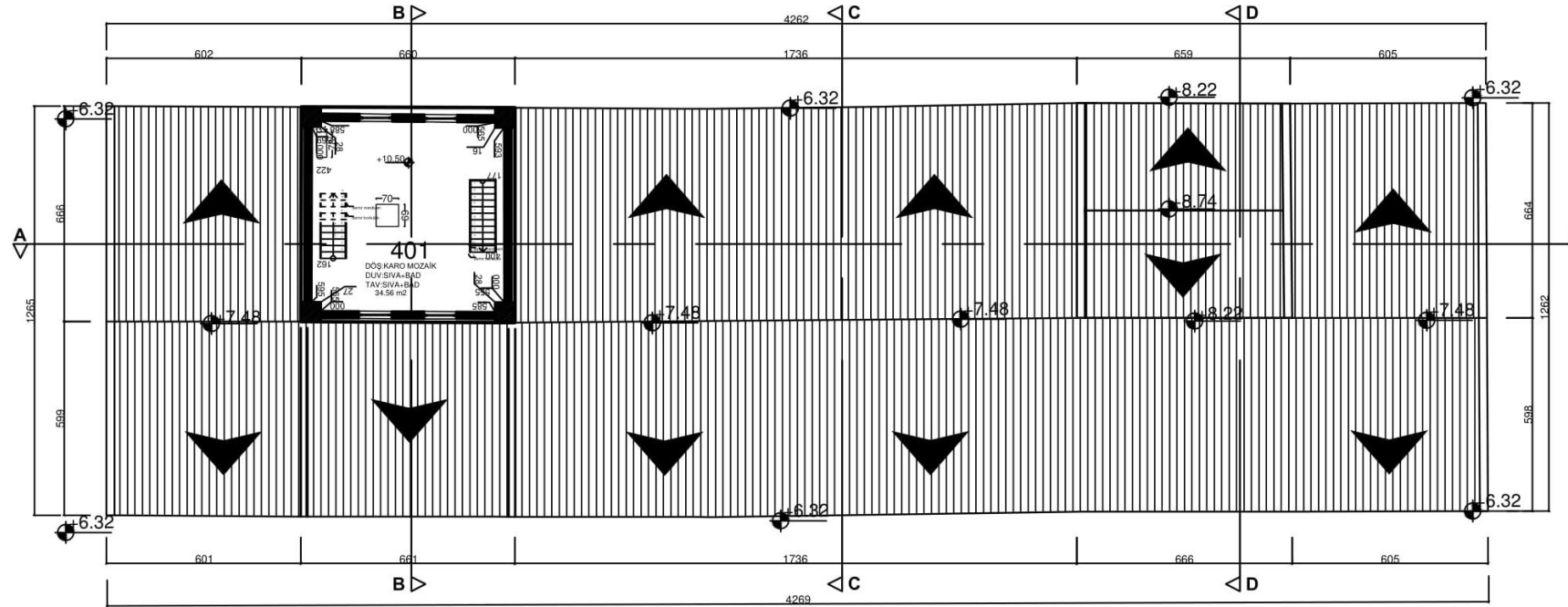
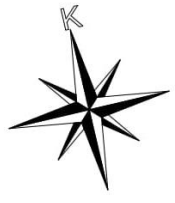
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT PLANI

EK.33 (devam)

P.7

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 2
- RESTORASYON

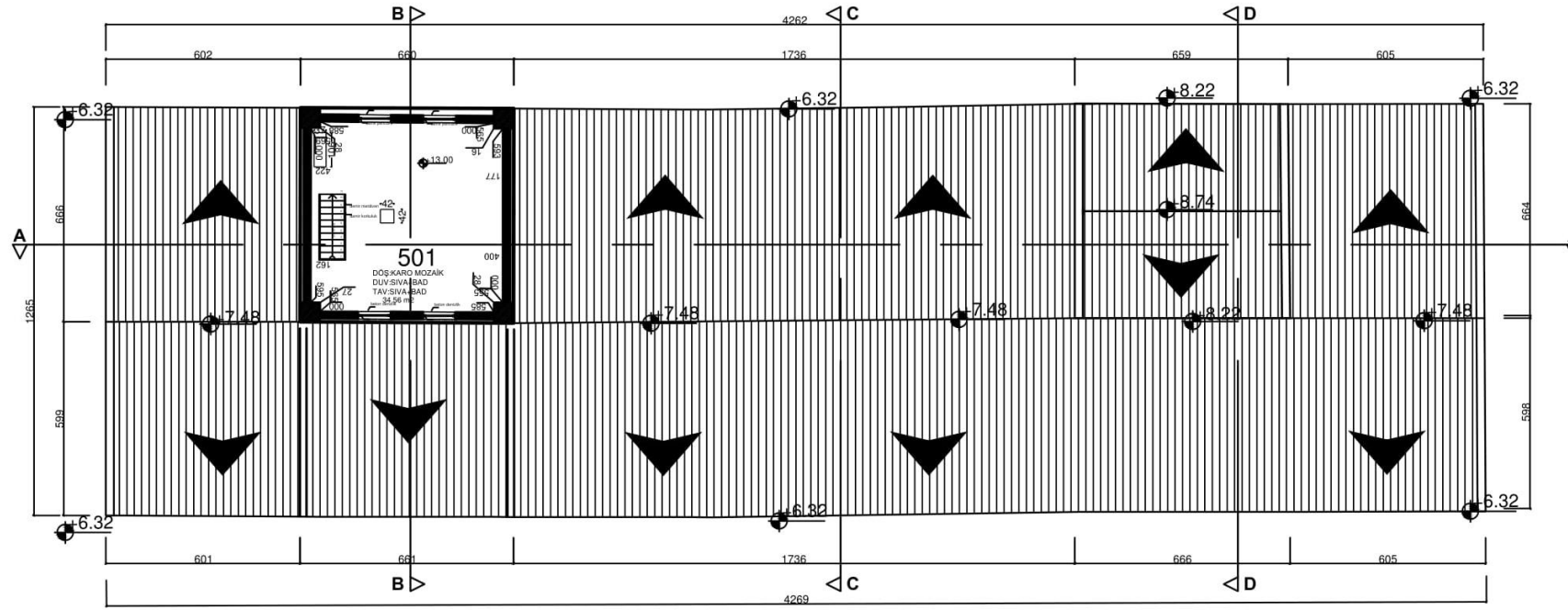
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT PLANI

EK.33 (devam)

P.8

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

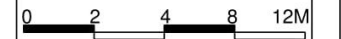


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 2
- RESTORASYON

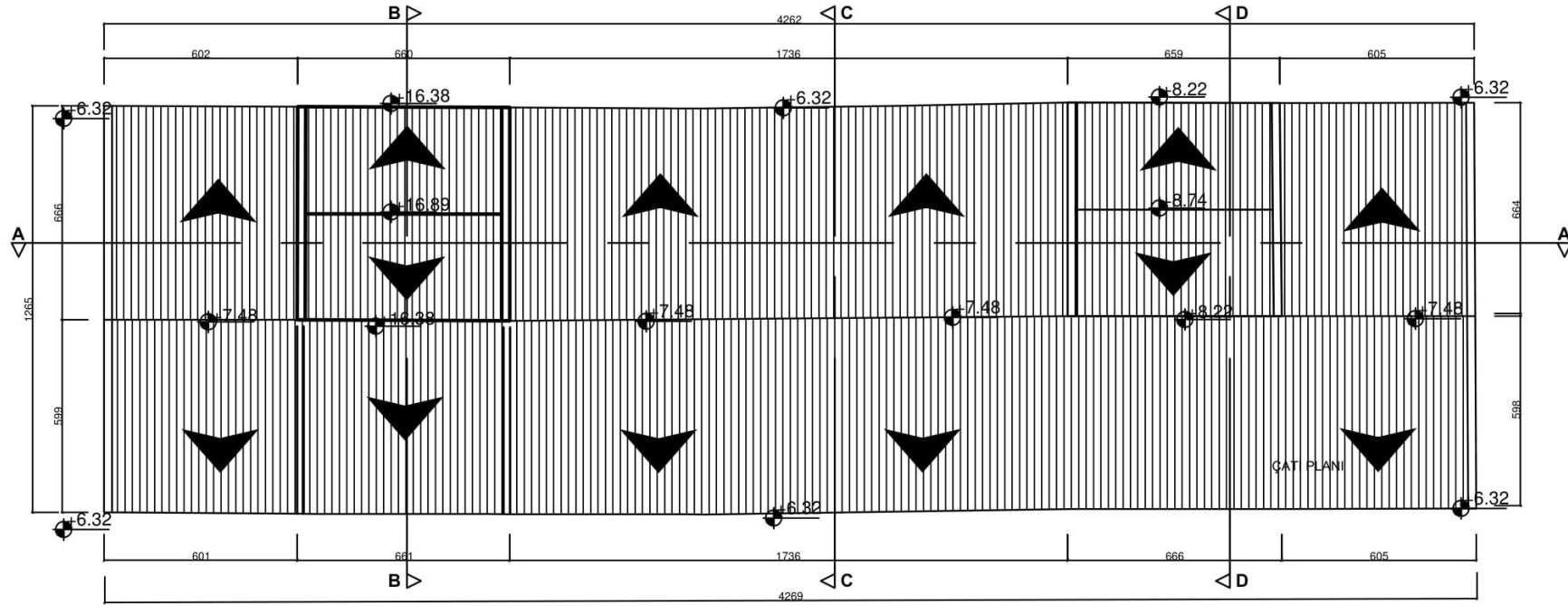
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
5. KAT PLANI

EK.33 (devam)

P.9

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 2
- RESTORASYON

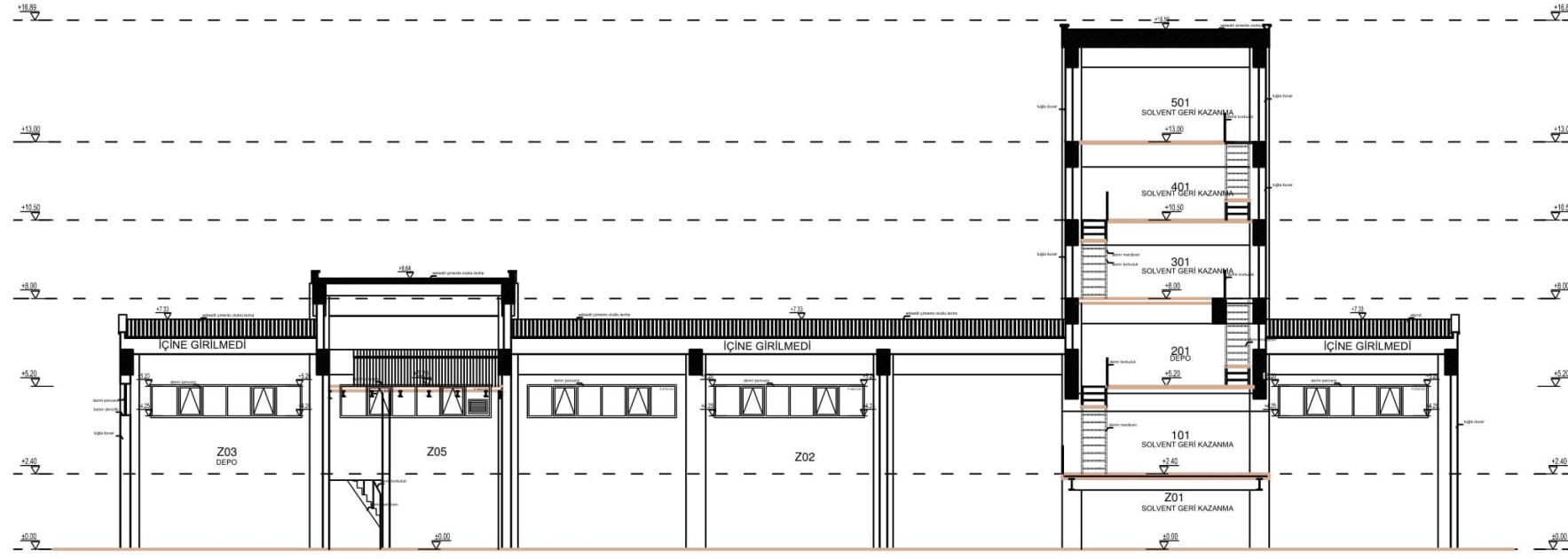
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ÇATI PLANI

EK.33 (devam)

P.10

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

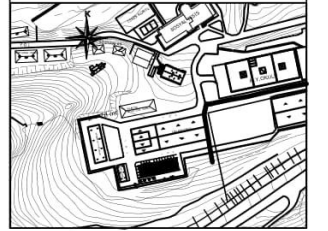


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KOPRULU BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
■ RESTİTÜSYON 2
□ RESTORASYON

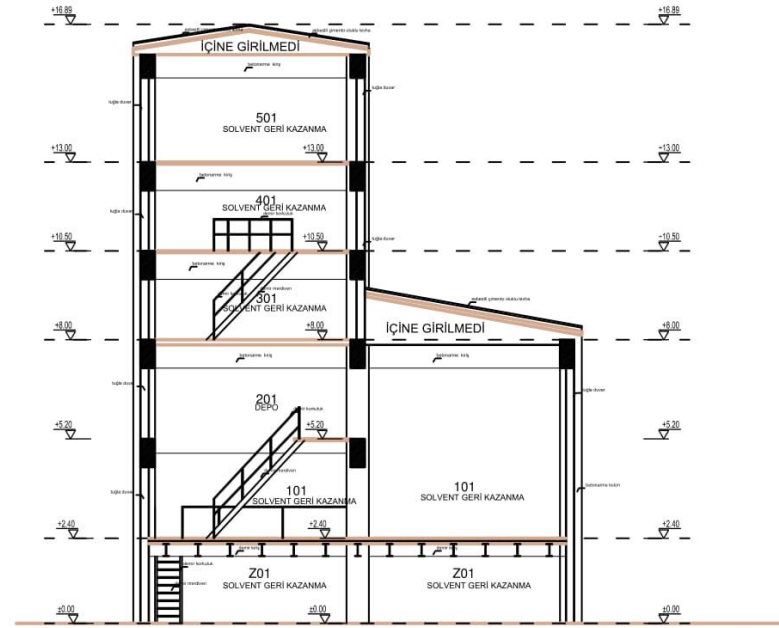
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
A-A KESİTİ

EK.33 (devam)

P.11

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

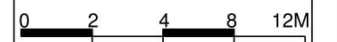


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
■ RESTİTÜSYON 2
□ RESTORASYON

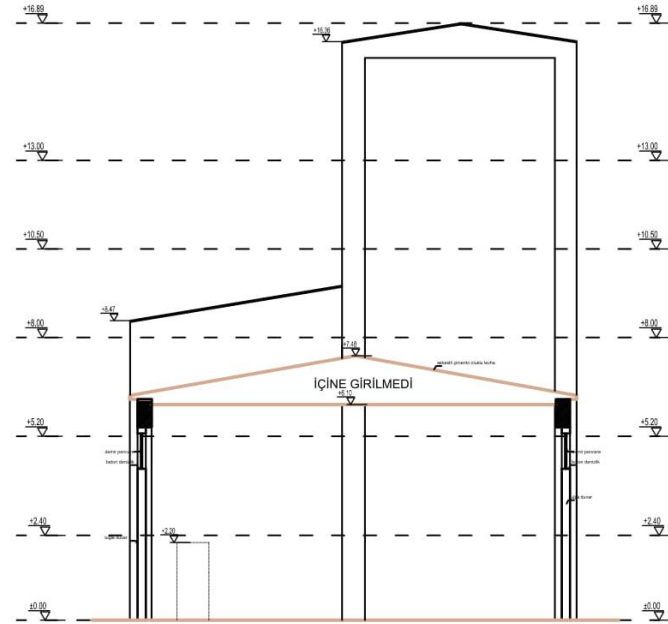
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
B-B KESİTİ

EK.33 (devam)

P.12

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

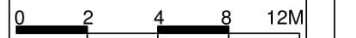


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 2
 RESTORASYON

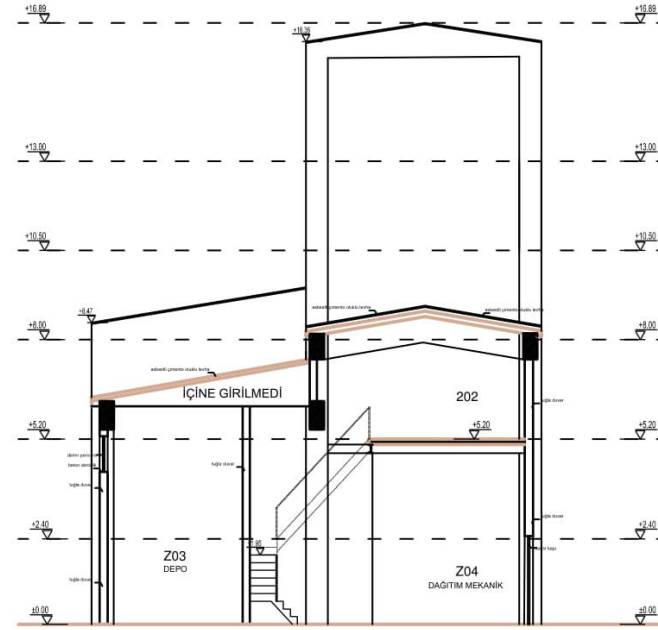
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:KESİTLER
C-C KESİTİ

EK.33 (devam)

P.13

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

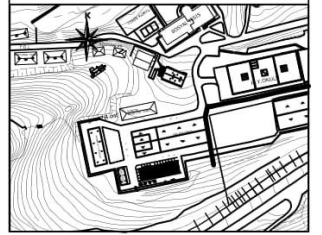


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 2 4 8 12M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 2
 RESTORASYON

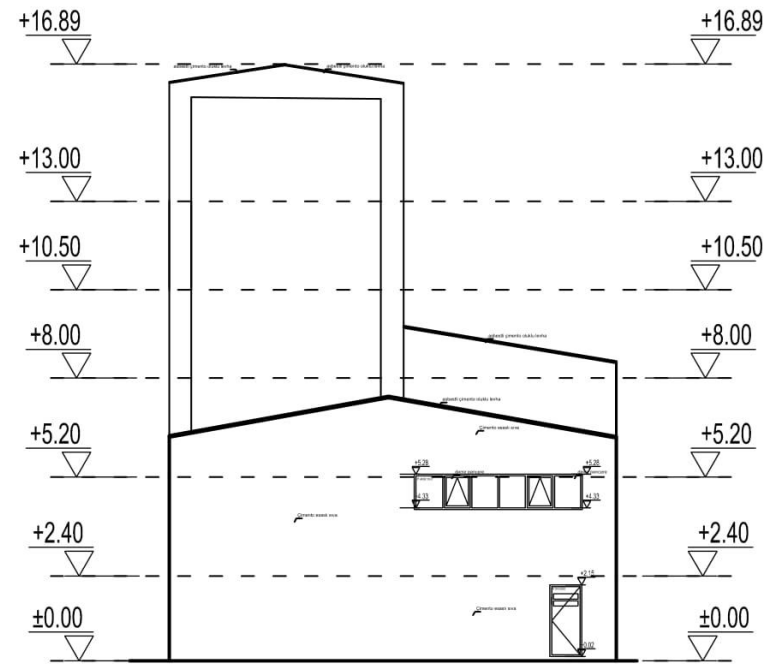
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:KESİTLER
D-D KESİTİ

EK.33 (devam)

P.14

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

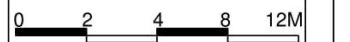
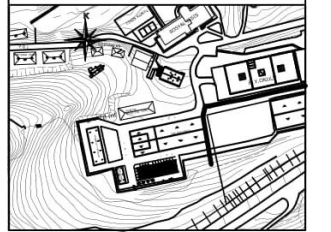


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 2
 RESTORASYON

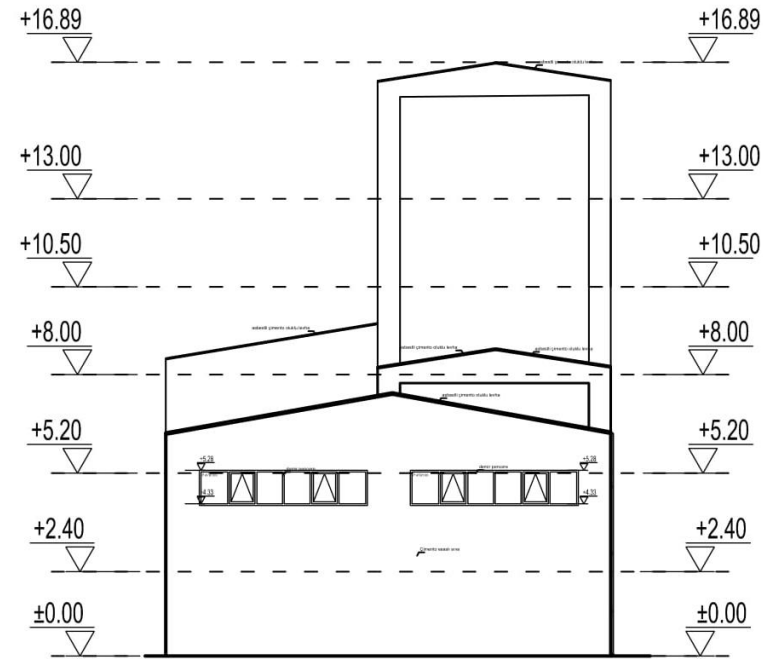
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
BATI GÖRÜNÜŞ

EK.33 (devam)

P.15

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

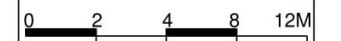


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 2
 RESTORASYON

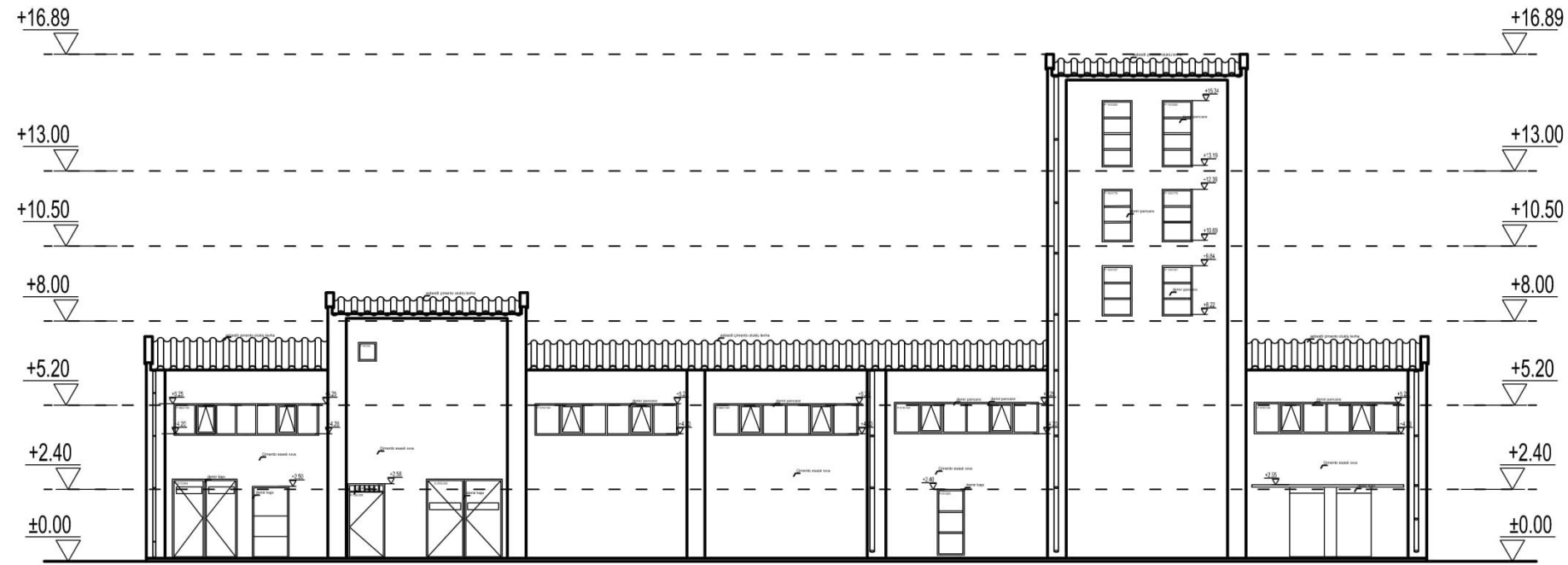
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
DOĞU GÖRÜNÜŞ

EK.33 (devam)

P.16

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)

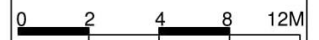


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 2
 RESTORASYON

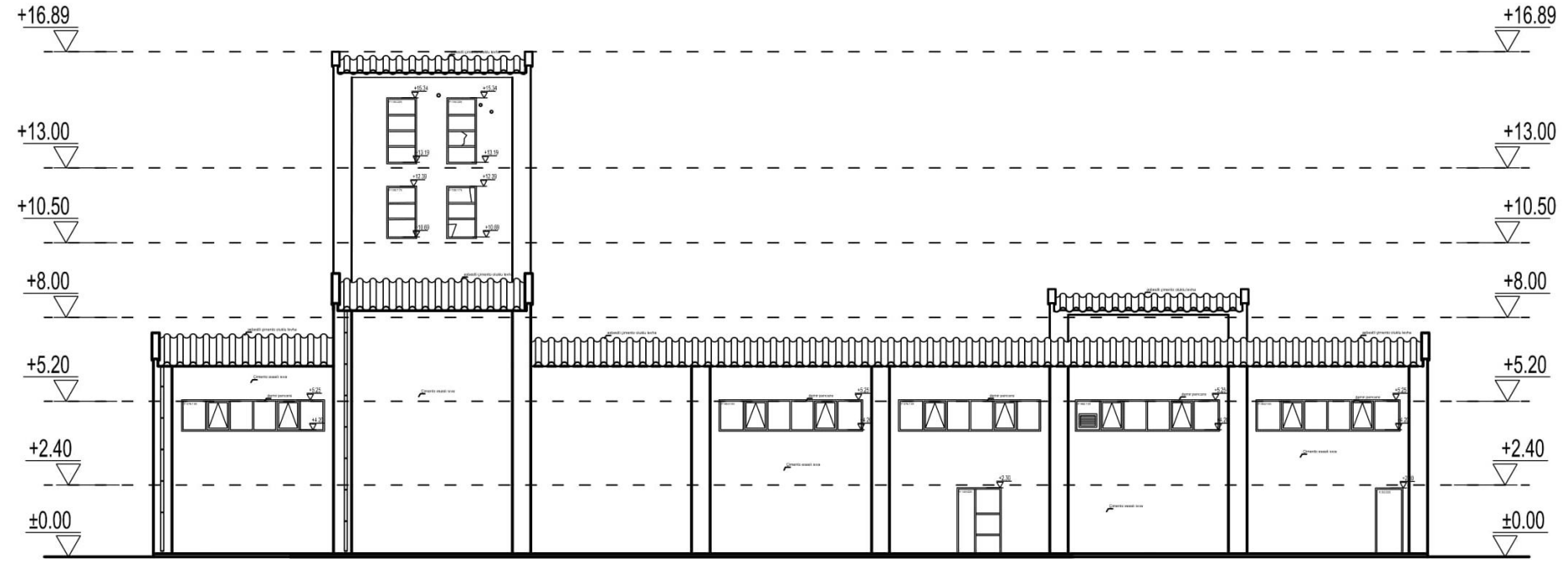
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
KUZEY GÖRÜNÜŞ

EK.33 (devam)

P.17

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON 2
- RESTORASYON

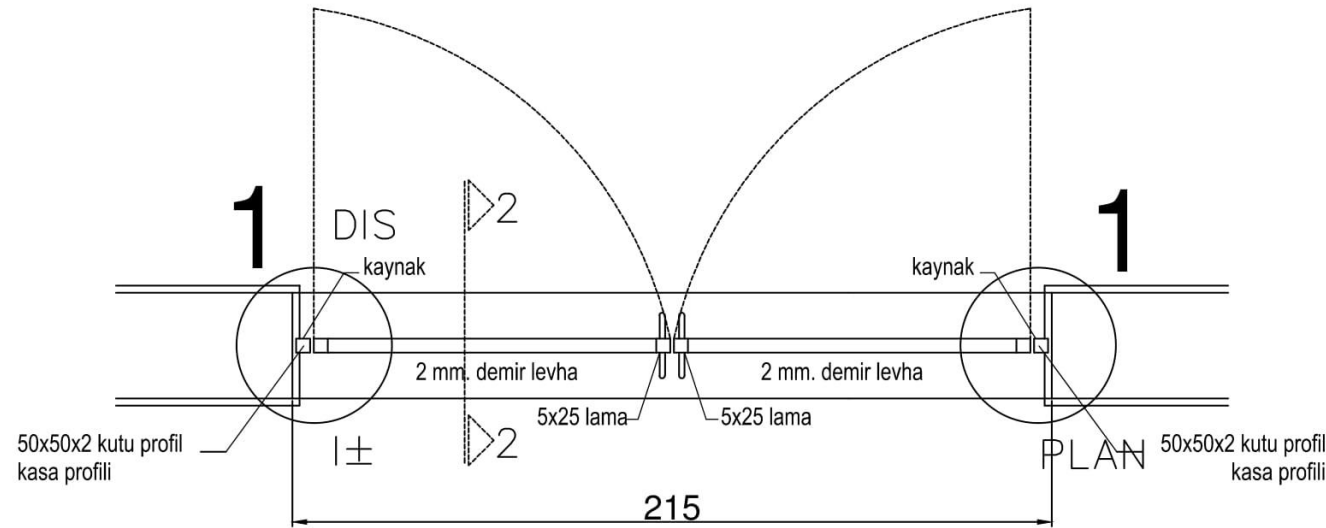
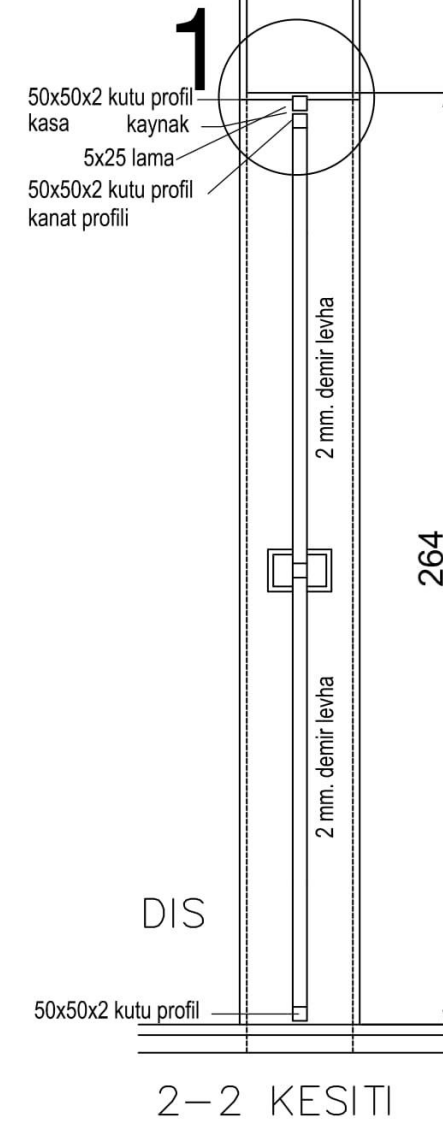
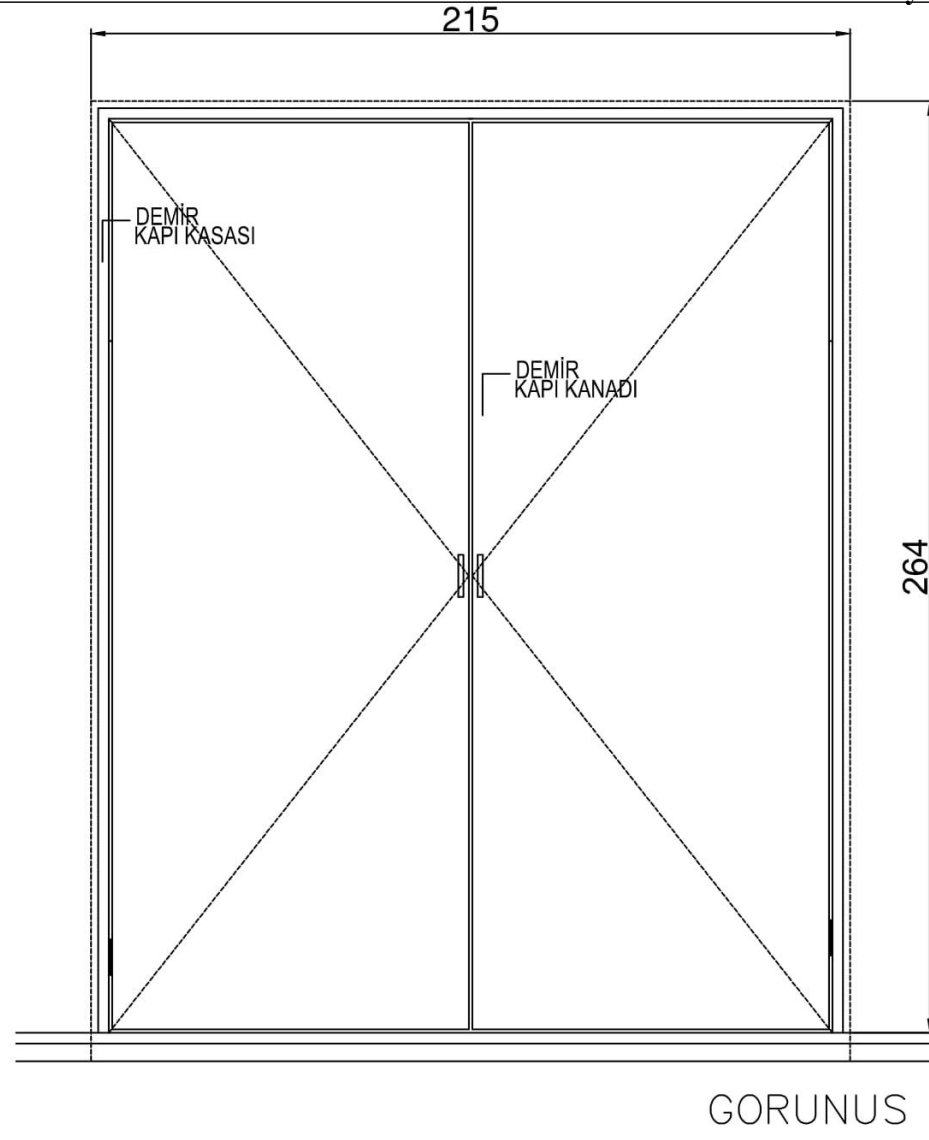
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
GÜNEY GÖRÜNÜŞ

EK.33 (devam)

P.18

EK 33 Restitüsyon 2 Çizimleri (devam)



DK2 215/264

DEMİR KAPI DETAYI ÖLÇEK:1/20



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 0,2 0,4 0,6 0,8M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON 2
 RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: DETAYLAR
KAPI DETAYI

EK.33 (devam)

P.19

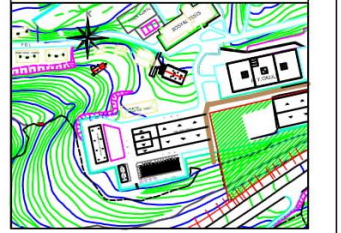


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

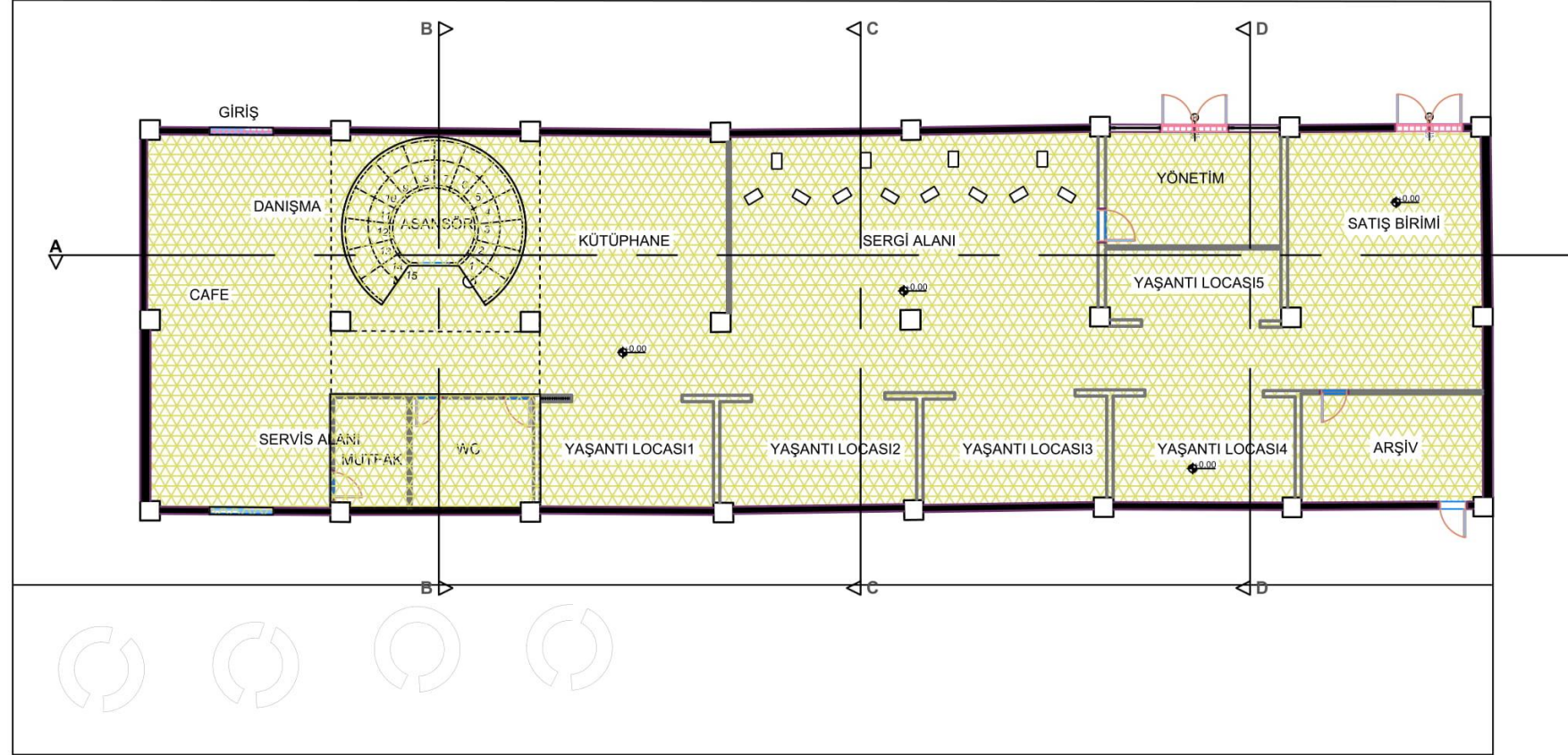
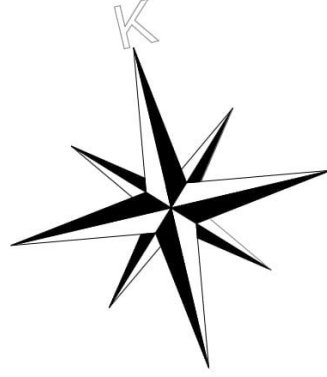
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



MÜDAHALE ÇİZİMLERİ

EK
34

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

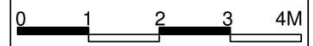
RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME
Yapının mevcut bir istina sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapının çatısında su izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhaları alüminyum galvanizli bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu çamyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır.Pencereler özgün malzeme ile yenilenecektir.

TEMİZLEME
Yapının zemine yakın yerlerinde yenilü suyu ve çatıdan gelen suyun yapıdan uzaklaştırılmamasından dolayı yonunlaşma oluşmuştur. Çatıdan gelen su yağmur imiş boruları ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otuz bitkilere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipas ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

YENİDEN YAPIM
Destilasyon kalesindeki demir merdiven ve döşeme konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon olduğundan dolayı bu sistemin yeni işleve uygun olacak şekilde tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında asansörü olan döner merdiven şeklinde planlanmıştır.Döşemeler ve iç duvarlar da yapının yeni işlevine göre yeniden yapılacaktır.

SAĞLAMLAŞTIRMA
Binada deprem çatlaklarına raslanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

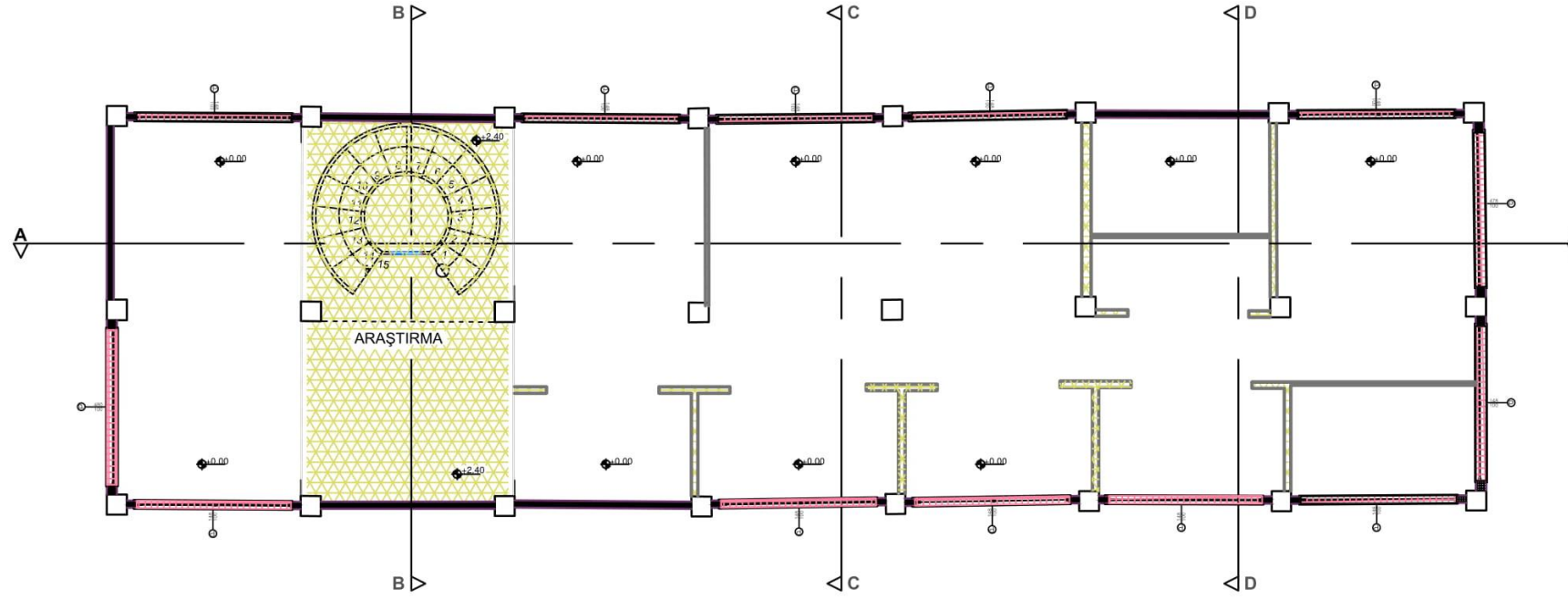
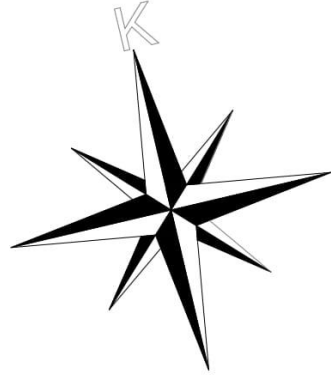
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
ZEMİN KAT PLANI

EK.34 (devam)

P.1

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLIK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME
Yapının mevcut bir çatma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görülürse yenilenecektir. Yapının çatısında su izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen alüminyum çimento oluklu levhanın altına galvanizlenmiş bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır. Pencere için uygun malzeme ile yenilenecektir.

TEMİZLEME
Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çattan gelen suyun yapının uzaklaştırılmasından ötürü yoğunlaşma olmaktadır. Çattan gelen su yağmur imbi boruları ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çatıda gökür ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Çatıda ve çatıda oluşan otu bitkilere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipis ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Çatıdaki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

YENİDEN YAPIM
Düdüklü su kalorisiindeki demir merdiven ve diğer konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon olduğundan dolayı bu sistemin yeni işleme uygun olacak şekilde tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında asansörün olan diğer merdiven şeklinde planlanmıştır. Döşemeler ve iç duvarlar da yapının yeni işlevine göre yeniden yapılmıştır.

SAĞLAMLAŞTIRMA
Binada deprem çatlakları sızılmamıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.

0 1 2 3 4M

□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

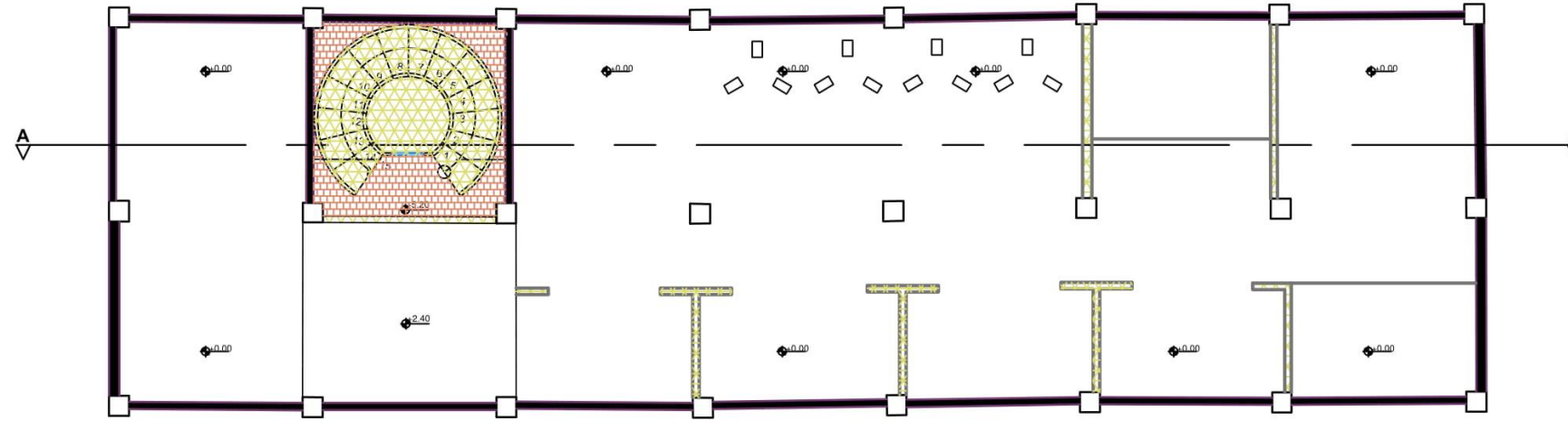
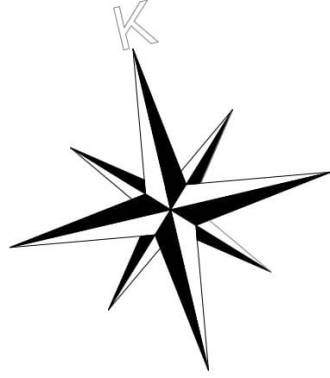
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
1. KAT PLANI

EK.34 (devam)

P.2

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

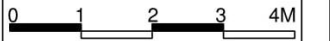
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

- YENİLEME**
Yapının mevcut bir islama sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapının çatısında ısı izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhaları altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır.Pencere çerçeveler için malzeme ile yenilenecektir.
- TEMİZLEME**
Yapının zemine yakın yerlerinde yenili suyu ve çatıdan gelen suyun yapıdan uzaklaştırılmamasından ötürü yonunlaşma oluşmuştur. Çatıdan gelen su yağmur iniş boruları ile yapıdan uzaklaştırılmalıdır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra sıygun malzemelerle tamiri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan sıva bitkileri kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipas ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yonunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.
- YENİDEN YAPIM**
Destilasyon kulesindeki demir merdiven ve döşeme konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon olduğundan dolayı bu sistemin yeni işlevine uygun olacak şekilde tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında asansörü olan döner merdiven şeklinde planlanmıştır.Döşemeler ve iç duvarlar da yapının yeni işlevine göre yeniden yapılmıştır.
- SAĞLAMLAŞTIRMA**
Binada deprem çatlaklarına raslanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



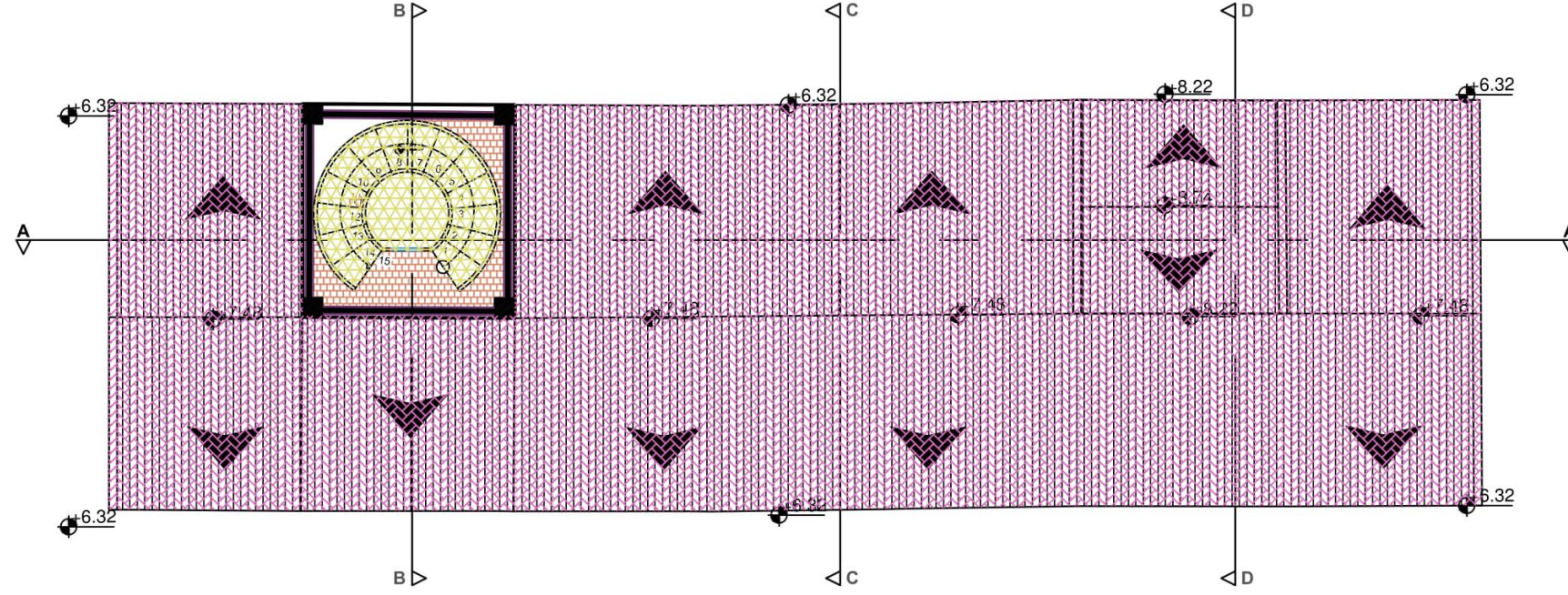
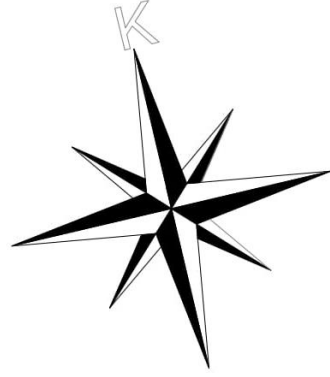
- RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
2. KAT PLANI

EK.34 (devam) P.3

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

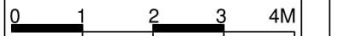
RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME
Yapının mevcut bir ısıtma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapının çatısında ısı izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhaları altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır. Pencere çerçeveleri uygun malzeme ile yenilenecektir.

TEMİZLEME
Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çatıdan gelen suyun yapının uzaklaştırılmamasından dolayı yoğunlaşma oluşmaktadır. Çatıdan gelen su yağmur suyu binaları ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otu bitkilere kimyasal ilaçlarla ilacılacaktır. Bitkilerden temizlenen çamı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipas ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

YENİDEN YAPIM
Destilasyon kulesindeki demir merdiven ve döşeme konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon olduğundan dolayı bu sistemin yeni işleve uygun olacak şekilde tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında asansörlü olan döşeme merdiven şeklinde planlanmıştır. Döşemeler ve iç duvarlar da yapının yeni işlevine göre yeniden yapılmıştır.

SAĞLAMLAŞTIRMA
Binada deprem çatlaklarına raslanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce rasma ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

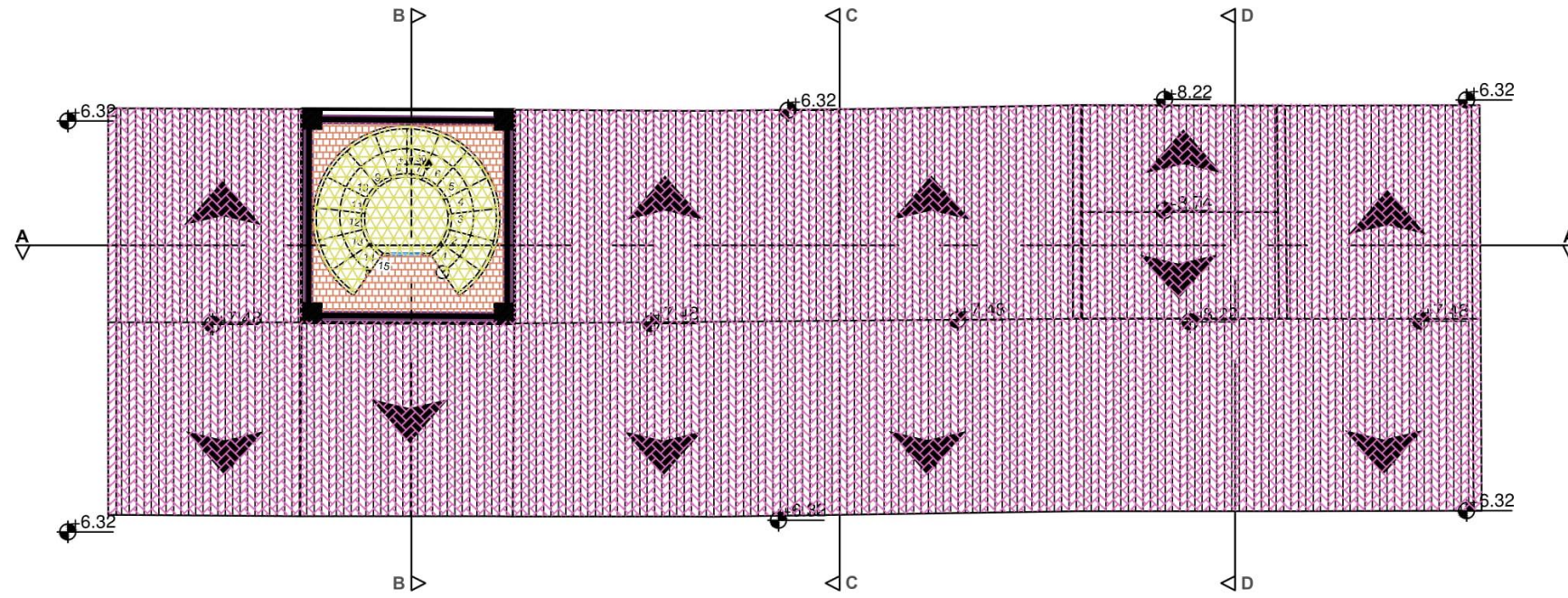
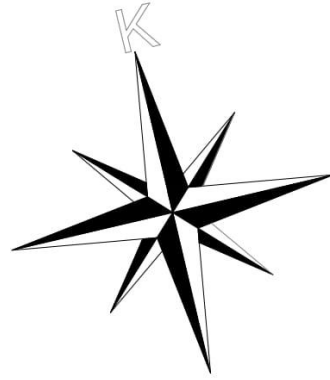
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT PLANI

EK.34 (devam)

P.4

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

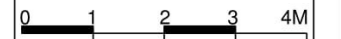
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

- YENİLEME**
Yapının mevcut bir isma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilecektir. Yapının çatısında sıı izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levha ile aynı alüminyum bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camıni yapılacak. Döşemeler epoksi yer kaplaması yapılacaktır.Pencere ler özgün malzeme ile yenilecektir.
- TEMİZLEME**
Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çatıdan gelen suyun yapının sarkıtılmamasından ötürü yosunlaşma oluşmuştur. Çatıdan gelen su yağmur iniş boruları ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelele tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otu bitkilere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilere temizlenen çan olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antips ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.
- YENİDEN YAPIM**
Destilasyon kulesindeki demir merdiven ve döşeme konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon olduğundan dolayı bu sisteme yeni işleme uygun olacak şekilde tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında asansörlü olan döner merdiven şeklinde planlanmıştır.Döşemeler ve iç duvarlar da yapının yeni işlevine göre yeniden yapılmıştır.
- SAĞLAMLAŞTIRMA**
Binada deprem çatıklarına raslanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatıklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



- RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

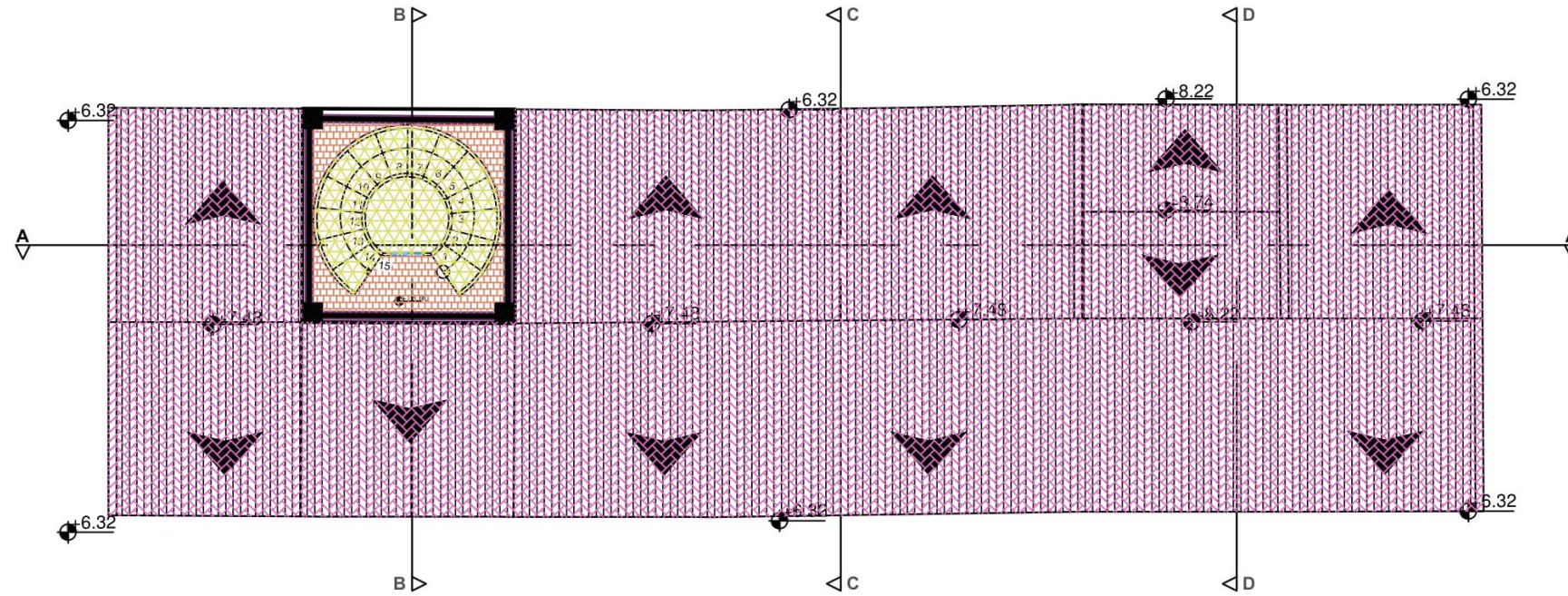
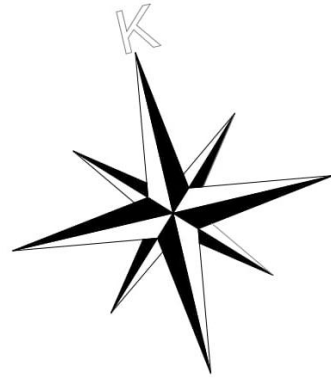
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
4. KAT PLANI

EK.34 (devam)

P.5

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

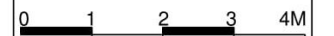
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

- YENİLEME**
Yapının mevcut bir ısıtma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerektiği ölçüde yenilenecektir. Yapının çatısında ısı izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhanın altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır.Pencere çerçeveler uygun malzeme ile yenilenecektir.
- TEMİZLEME**
Yapının zeminine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çattan gelen suyun yapının uzaklaştırılmamasından ötürü yosunlaşma oluşmaktadır. Çattan gelen su yağmur suyu buraları ile yapının uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kirlenmiş çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otu bükilere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bükülerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipa ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.
- YENİDEN YAPIM**
Destilasyon kulesindeki demir merdiven ve döşeme konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon olduğundan dolayı bu sistemin yeni işleve uygun olacak şekilde tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında ana destek olan dikey merdiven şeklinde planlanmıştır.Döşemeler ve iç duvarlar da yapının yeni işlevine göre yeniden yapılmıştır.
- SAĞLAMLAŞTIRMA**
Binada deprem çatlaklarına rastlanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



- RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:PLANLAR
5. KAT PLANI

EK.34 (devam)

P.6

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

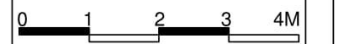
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME
Yapının mevcut bir ısıtma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görülürse yenilenecektir. Yapının çatısında ısı izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhaların altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu çamyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplanması yapılacaktır. Pencere çerçeveleri uygun malzeme ile yenilenecektir.

TEMİZLEME
Yapının nemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çatıdan gelen suyun yapıdan uzaklaştırılmamasından ötürü yosunlaşma oluşmuştur. Çatıdan gelen su yağmur isisi boruları ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kirlenmiş asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamiri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otuz beşlere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çam olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipis ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

SAĞLAMLAŞTIRMA
Binada deprem çatlaklarına rastlanmamıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
BATI GÖRÜNÜŞÜ

EK.34 (devam)

P.8

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

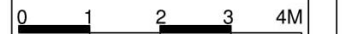
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME
Yapımın mevcut bir üstüne sistemi bulunmamaktadır. Yapımın iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapımın çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapımın çatısında su izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhaları altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır.Pencereler uygun malzeme ile yenilenecektir.

TEMİZLEME
Yapımın zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çatıdan gelen suyun yapımın uzaklaştırılması için önlemler alınacaktır. Çatıdan gelen su yağmur mis boruları ile yapıdan uzaklaştırılmalıdır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapımın iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otuz bitkilere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipis ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

SAĞLAMLAŞTIRMA
Binalarda deprem çatlaklarına rastlanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raze ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

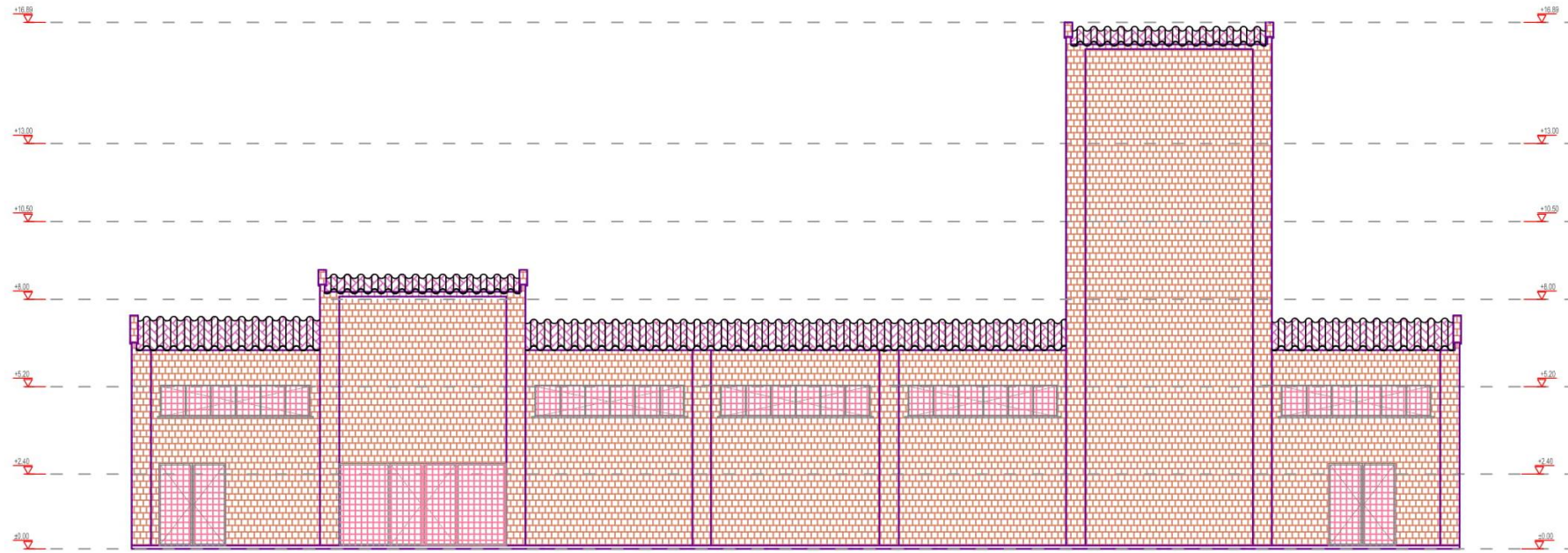
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
DOĞU GÖRÜNÜŞÜ

EK.34 (devam)

P.9

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞU ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME
Yapının mevcut bir ısıtma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapının çatısında su izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhaları altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyo ile çamurlu yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır. Pencere çerçevelerine uygun malzeme ile yenilenecektir.

TEMİZLEME
Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çatıdan gelen suyun yapıdan uzaklaştırılmamasından önürlü yollarla yapılacaktır. Çatıdan gelen su yağmur suyu boruları ile yapıdan uzaklaştırılmalıdır. Çatıda gökmen ve kumdan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacaktır ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otuz bükülme kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bükülmeden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipis ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yollar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

SAĞLAMLAŞTIRMA
Binada deprem çatlaklarına rastlanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.

0 1 2 3 4M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

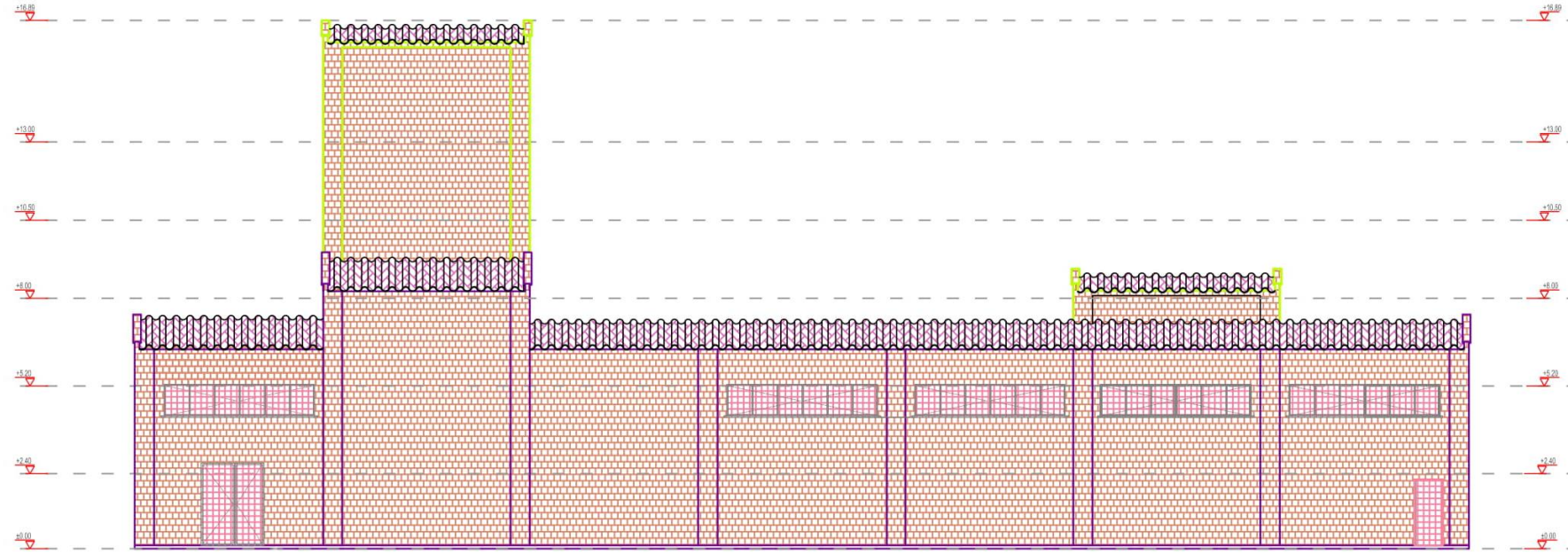
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
KUZAY GÖRÜNÜŞÜ

EK.34 (devam)

P.10

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME
Yapının mevcut bir kısmı sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenileme yapılacaktır. Yapının çatısında su izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento ölüklü levhanın altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır.Pencere çerçeveleri özgün malzeme ile yenilecektir.

TEMİZLEME
Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çatıdan gelen suyun yapının zararlı etkilerinden dolayı yosunlaşma oluşmaktadır. Çatıdan gelen su yağmur iniş boruları ile yapının uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento ölüklü levha yenilecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otsu bitkilere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipus ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

SAĞLAMLAŞTIRMA
Binada deprem çatlaklarına rastlanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar önce raspa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

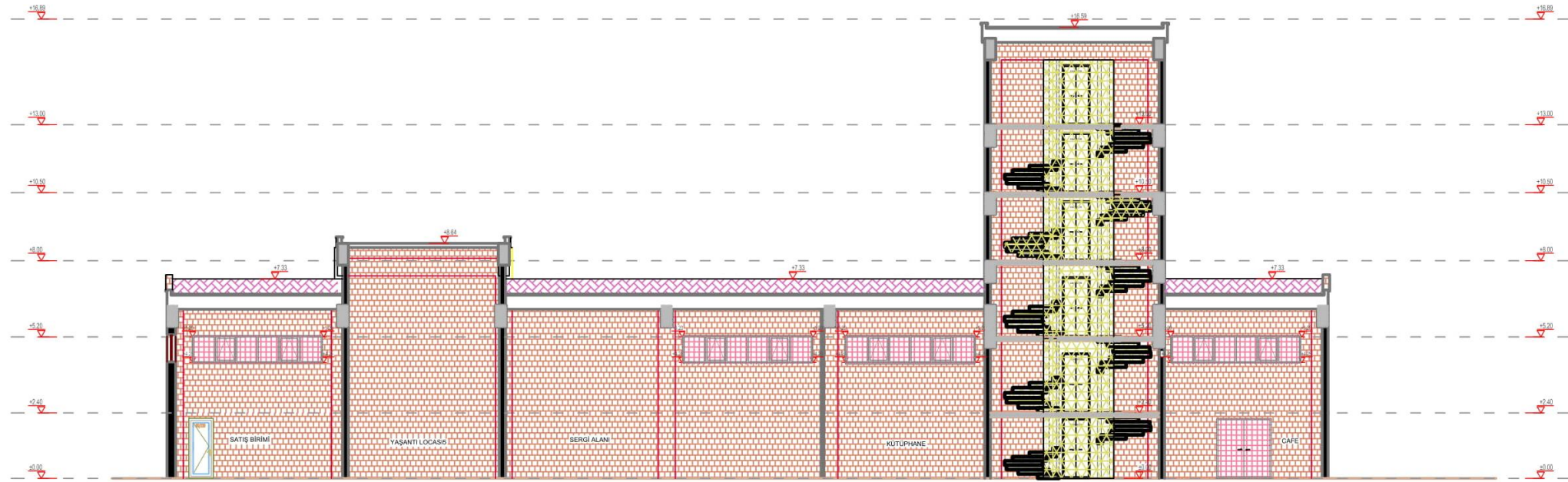
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:GÖRÜNÜŞLER
GÜNEY GÖRÜNÜŞÜ

EK.34 (devam)

P.11

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

- YENİLEME**
Yapının mevcut bir tıma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapının çatısında su izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhaları altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır.Pencereler uygun malzeme ile yenilenecektir.
- TEMİZLEME**
Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve candan gelen suyun yapıdan uzaklaştırılmasından ötürü yonlaşma oluşmuştur. Çatıdan gelen su yağmur suyu boruları ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kırıkan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otu bitkilerle kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler ince zımpara ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yonular fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.
- YENİDEN YAPIM**
Destilasyon kulesindeki demir merdiven ve döşeme konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon olduğundan dolayı bu sistemin yeni işlevine uygun olarak şekilde tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında asansörü olan döner merdiven şeklinde planlanmıştır.Döşemeler ve iç duvarlar da yapının yeni işlevine göre yeniden yapılmıştır.
- SAĞLAMLAŞTIRMA**
Binada deprem çatlaklarına rastlanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar ince rapa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



- RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

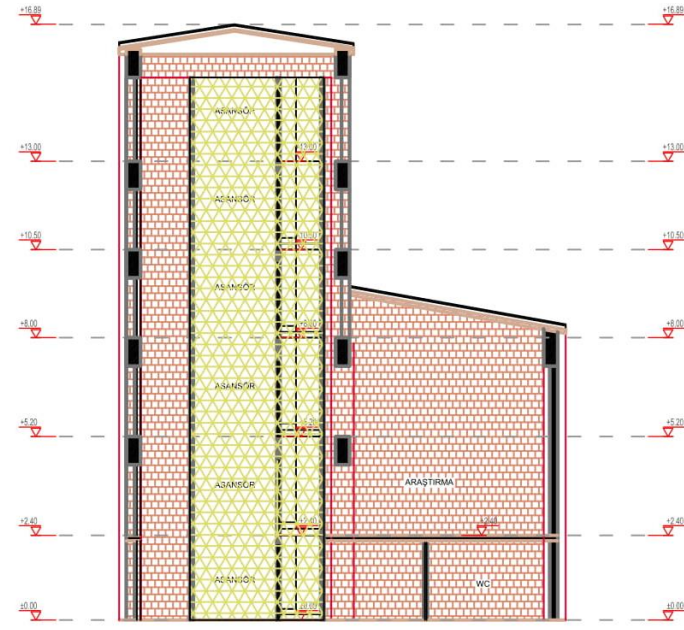
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:KESİTLER
A-A KESİTİ

EK.34 (devam)

P.12

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME

Yapının mevcut bir ısıtma sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapının çatısında ses izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen sabaedli çimento oluklu levhanın altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır.Pencereler uygun malzeme ile yenilenecektir.

TEMİZLEME

Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çattan gelen suyun yapıdan uzaklaştırılmasından ötürü yonunlaşma oluşmuştur. Çattan gelen su yağmur suyu boruları ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çattan çıkan ve kirlenmiş çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve sıyım boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otu bitkiler kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler ince zımpara ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yonunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

YENİDEN YAPIM

Destilasyon kulesindeki demir merdiven ve döşeme konstrüksiyonunda çok yoğun korozyon olduğundan dolayı bu sistemin yeni işlevine uygun olacak şekilde tasarlanmıştır. Yeni oluşturulan bu merdiven sistemi ortasında asansörü olan döner merdiven şeklinde planlanmıştır Döşemeler ve iç duvarlar da yapının yeni işlevine göre yeniden yapılmıştır.

SAĞLAMLAŞTIRMA

Binada deprem çatlaklarına rastlanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar ince zımpara ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

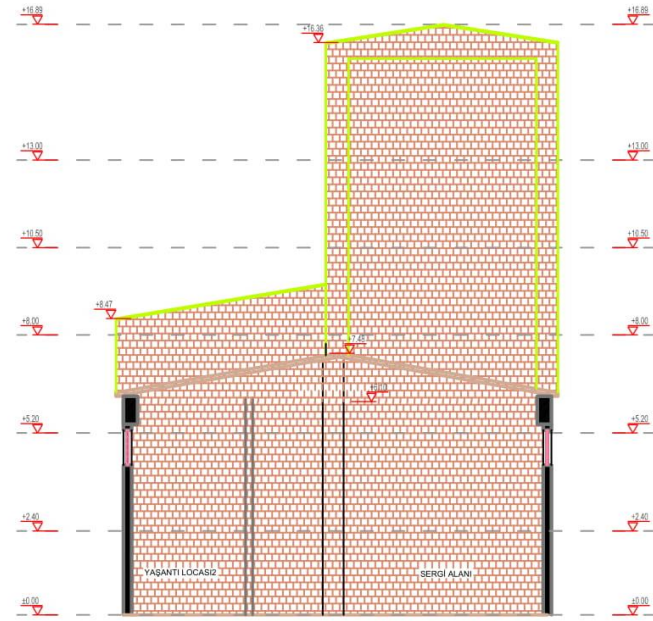
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:KESİTLER
B-B KESİTİ

EK.34 (devam)

P.13

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

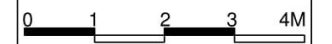
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME
Yapının mevcut bir isitme sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görülürse yenilecektir. Yapının çatısında sıı izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhanın altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camını yapılabılır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır. Pencere çerçeveleri özgün malzeme ile yenilecektir.

TEMİZLEME
Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çatıdan gelen suyun yapıdan uzaklaştırılmamasından dolayı yoğunlaşma oluşmaktadır. Çatıdan gelen su yağmur suyu benzeri ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik sistemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otu bitkilere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Bitkilerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler önce antipuz ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

SAĞLAMLAŞTIRMA
Binada deprem çatlaklarına rastlanmamıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar ince sapla ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

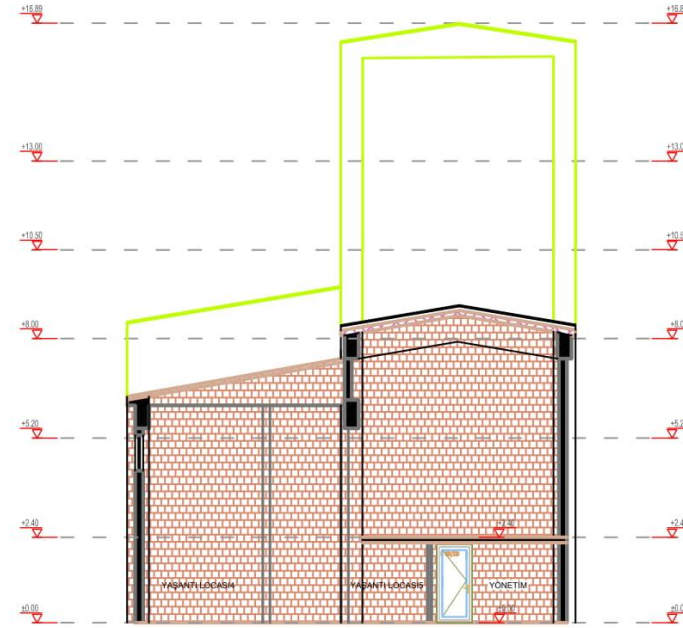
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI:KESİTLER
C-C KESİTİ

EK.34 (devam)

P.14

EK 34 Müdahale Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ

RESTORASYON MÜDEHALE KARARLARI

YENİLEME

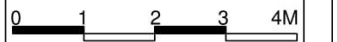
Yapının mevcut bir istina sistemi bulunmamaktadır. Yapının iklimlendirilmesi ve havalandırılması klima sistemi ile yapılacaktır. Yapının çatısının konstrüksiyon mukavemetinin hesapları yapılacaktır. Gerekli görüldüğünde yenilenecektir. Yapının çatısında su izolasyonu bulunmamaktadır. Yenilenen asbestli çimento oluklu levhanın altına galvanizden bir konstrüksiyon oluşturularak folyolu camyünü yapılacaktır. Döşemelere epoksi yer kaplaması yapılacaktır. Mevcut elektrik tesisatı yeni işlevde göre önünde bulunularak yeniden projelendirilecek ve yenilenecektir. Pencere çerçeveler uygun malzeme ile yenilenecektir.

TEMİZLEME

Yapının zemine yakın yerlerinde yeraltı suyu ve çattan gelen suyun yapının uzaklaştırılmamasından dolayı yosunlaşma oluşmaktadır. Çattan gelen su yağmur suyu benzeri ile yapıdan uzaklaştırılmaktadır. Çatıda çöken ve kırılan asbestli çimento oluklu levha yenilenecektir. Yapının iç ve dış sıvası mekanik yöntemle temizlenecektir. Daha sonra uygun malzemelerle tamirleri yapılacak ve uygun boya ile boyanacaktır. Cephe ve çatıda oluşan otu bitkilere kimyasal ilaçlarla ilaçlanacaktır. Büküklerden temizlenen çatı olukları tamir edilecektir. Daha sonra bu yüzeyler ince antipis ile boyanacak sonra yağlıboya ile boyanacaktır. Cephedeki yosunlar fırçalanarak mekanik olarak temizlenecektir.

SAĞLAMLAŞTIRMA

Binada deprem çatlaklarına rastlanmıştır. Duvar yüzeylerindeki çatlaklar ince nazpa ile temizlenmeli daha sonra uygun malzeme ve harçla onarılmalıdır.



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
D-D KESİTİ

EK.34 (devam)

P.15

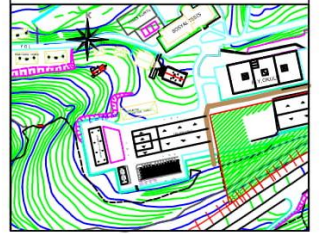


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABİK

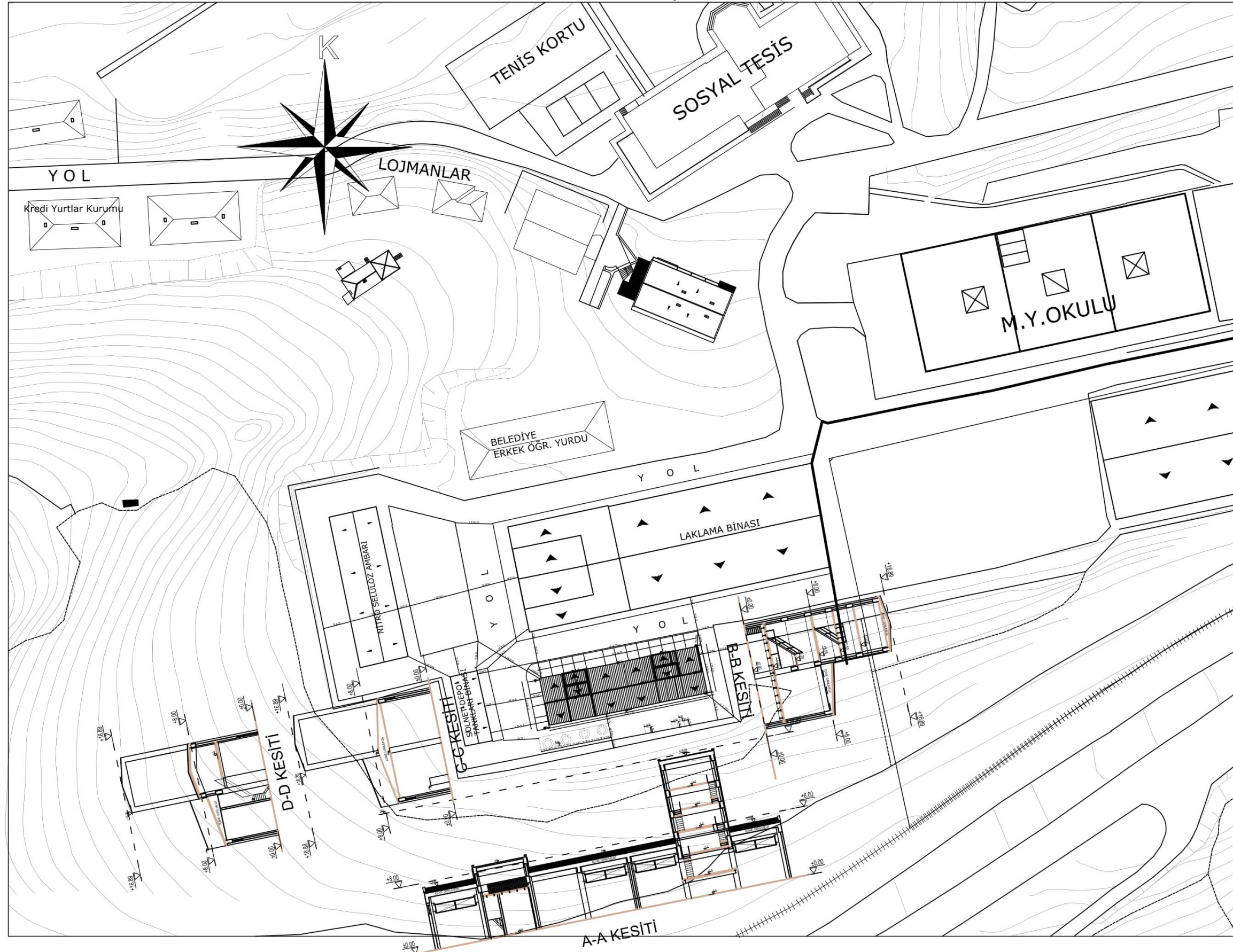
GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RESTORASYON ÇİZİMLERİ

EK
35

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 5 10 15 20M

- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON
- RESTORASYON

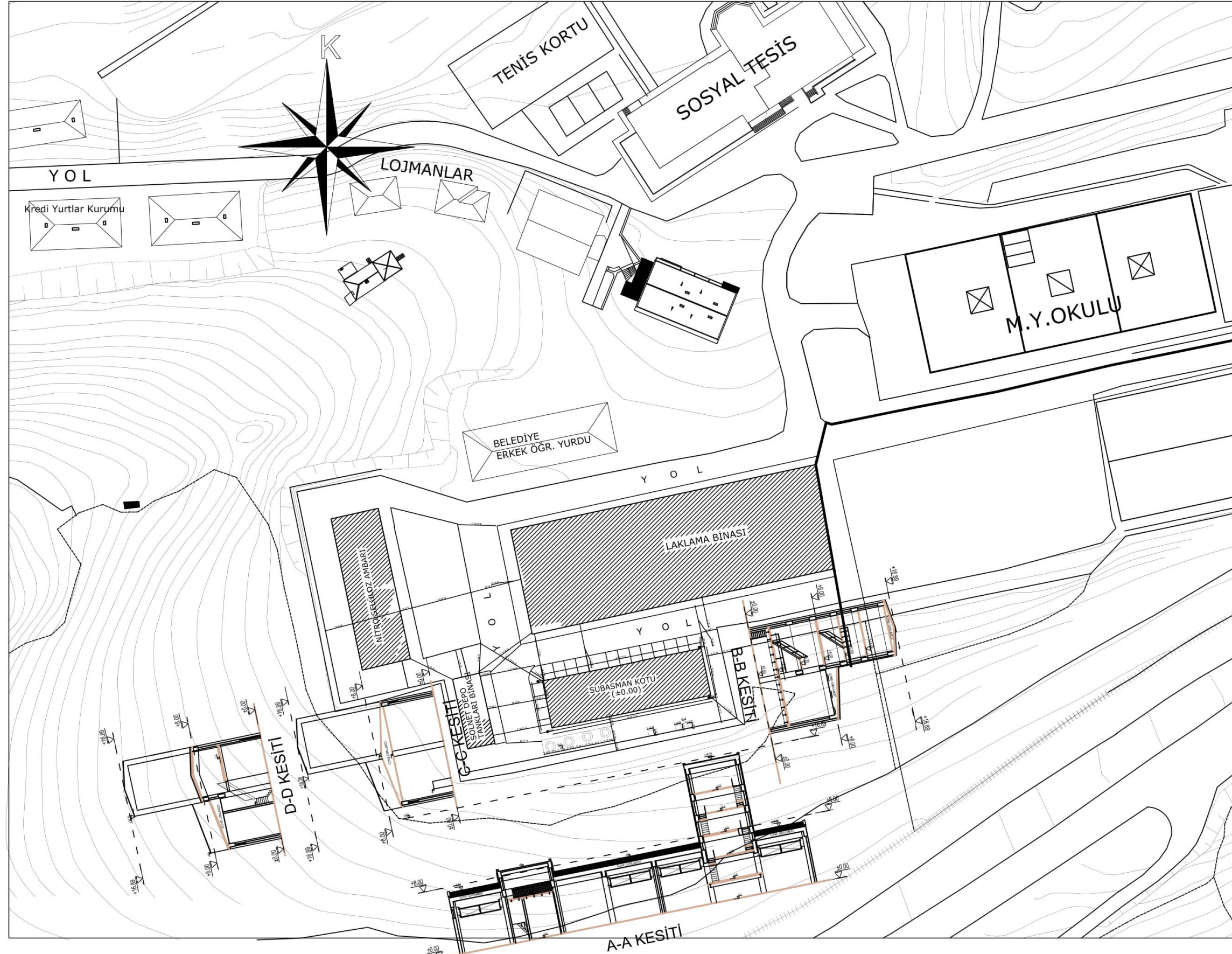
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI-PLANLAR
VAZİYET PLANI

EK.35 (devam)

P.1

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

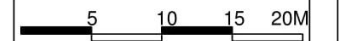
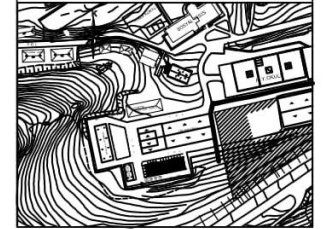


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSYON
- RESTORASYON

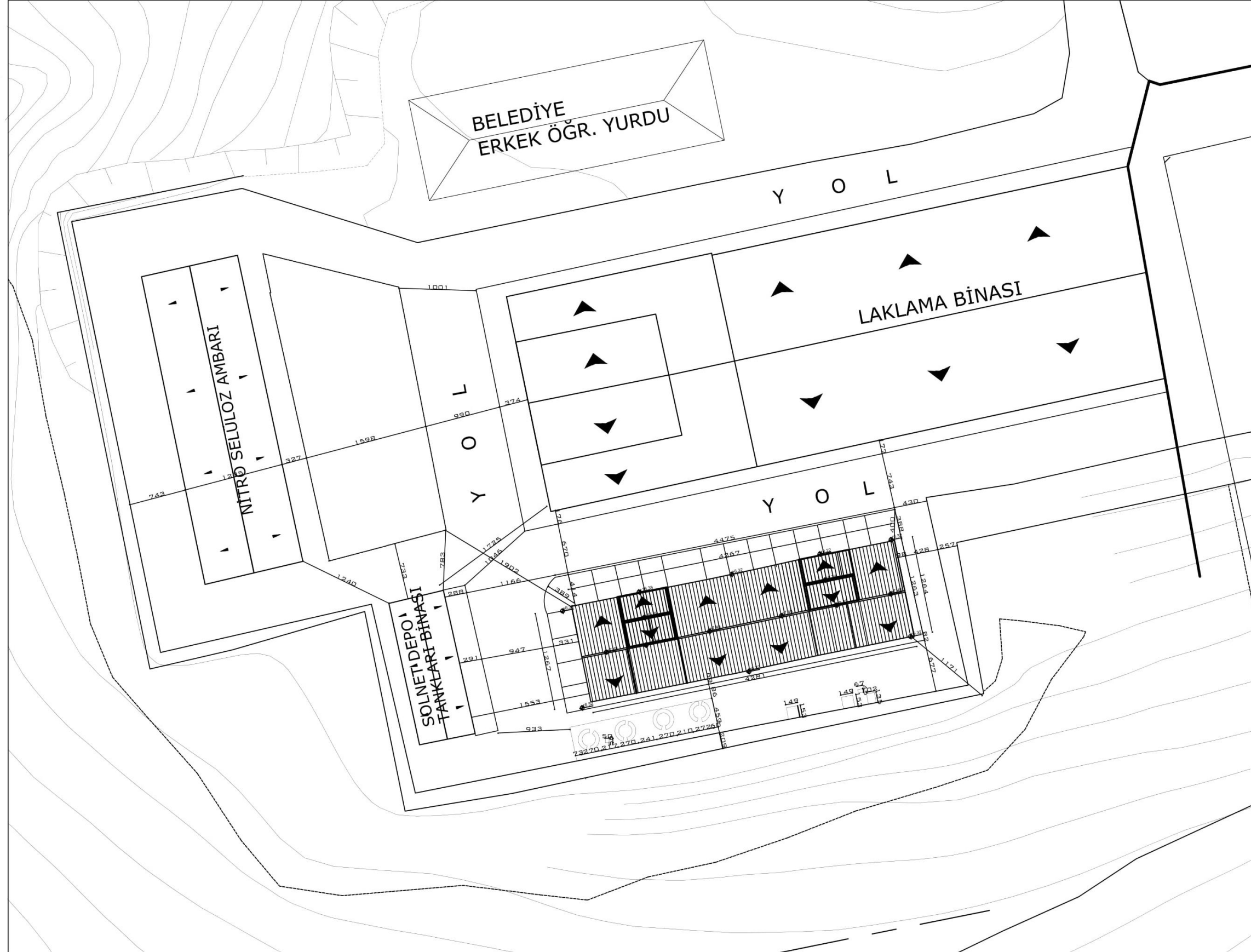
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
YERLEŞİM PLANI

EK.35 (devam)

P.2

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

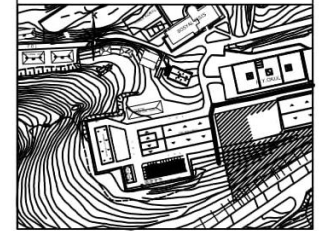


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

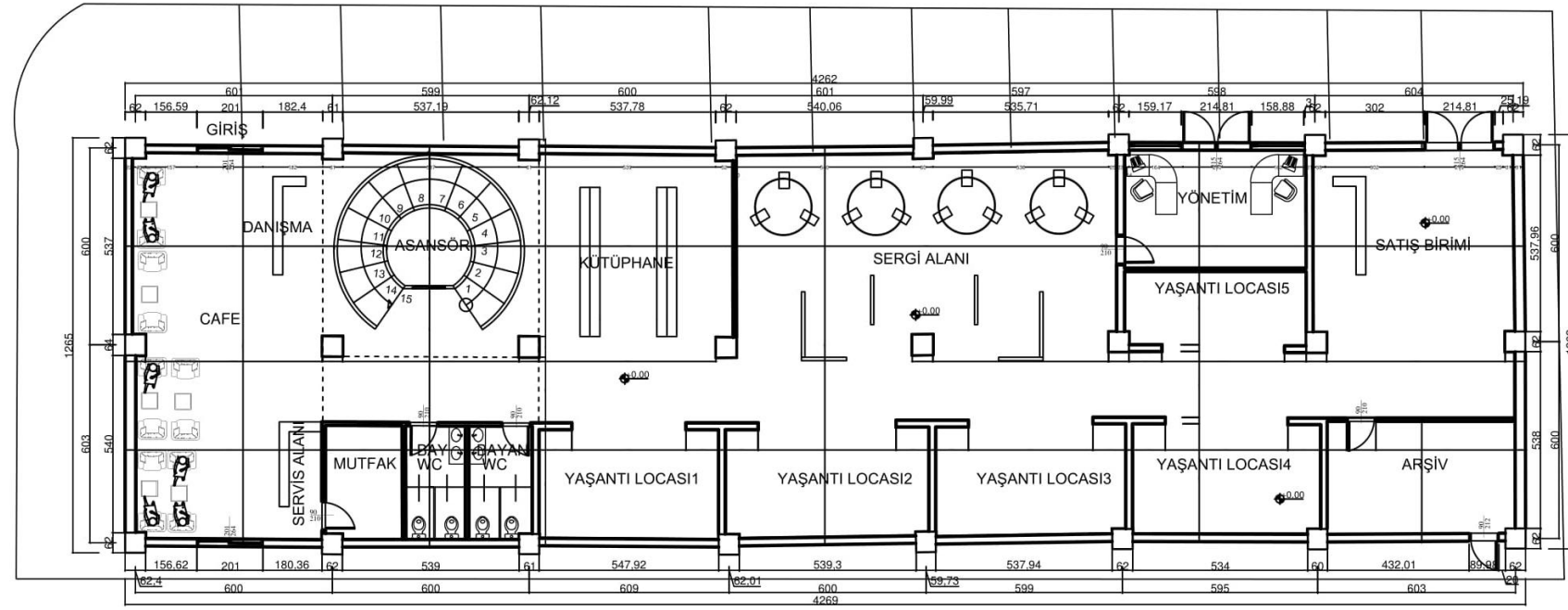
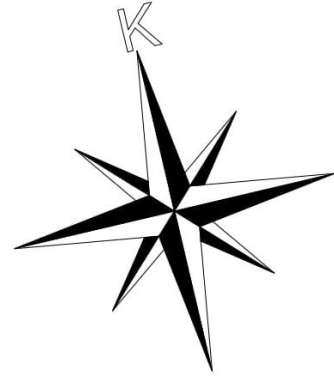
DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

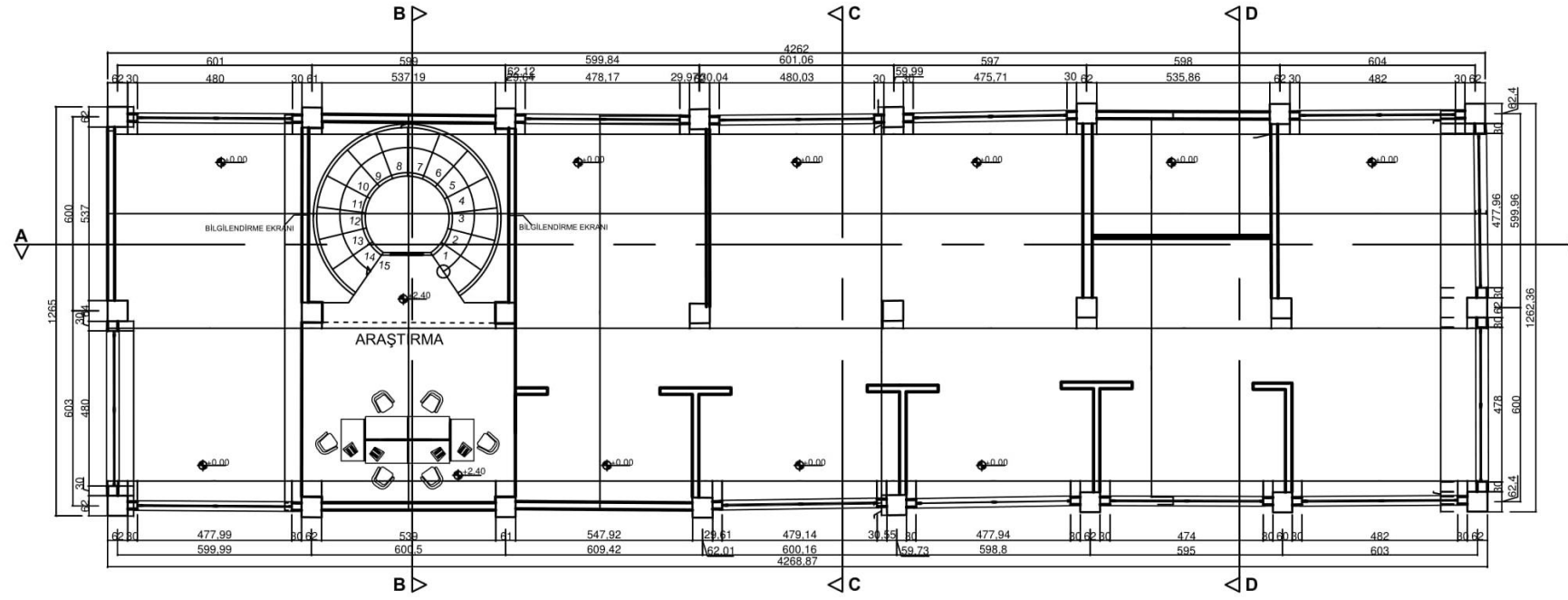
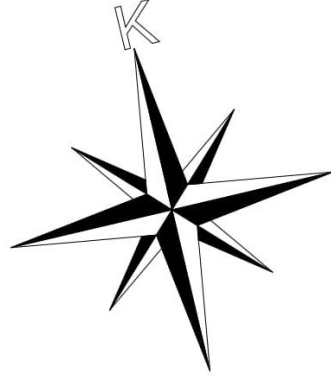
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ZEMİN KAT PLANI

EK.35 (devam)

P.4

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)



T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

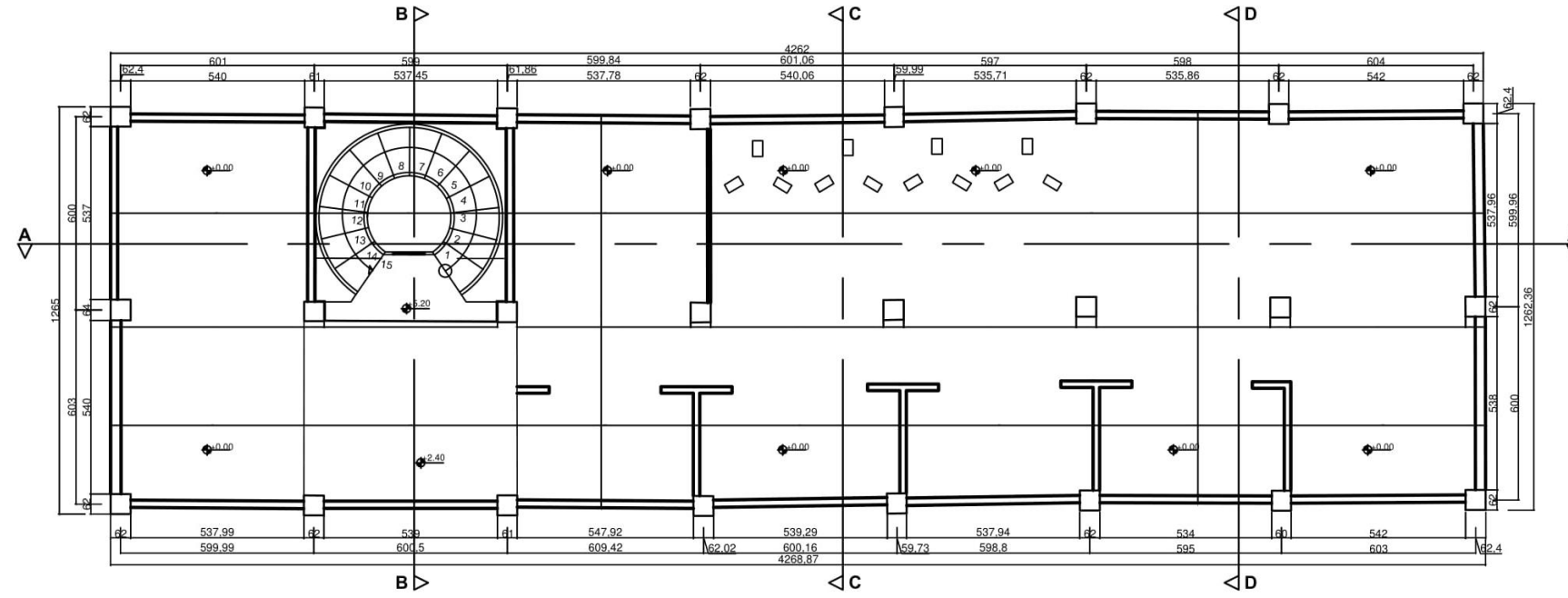
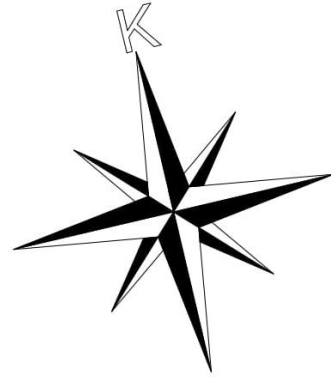
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
1. KAT PLANI

EK.35 (devam)

P.5

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

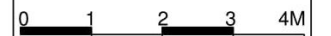
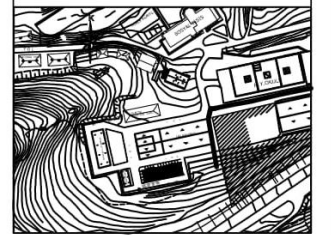


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

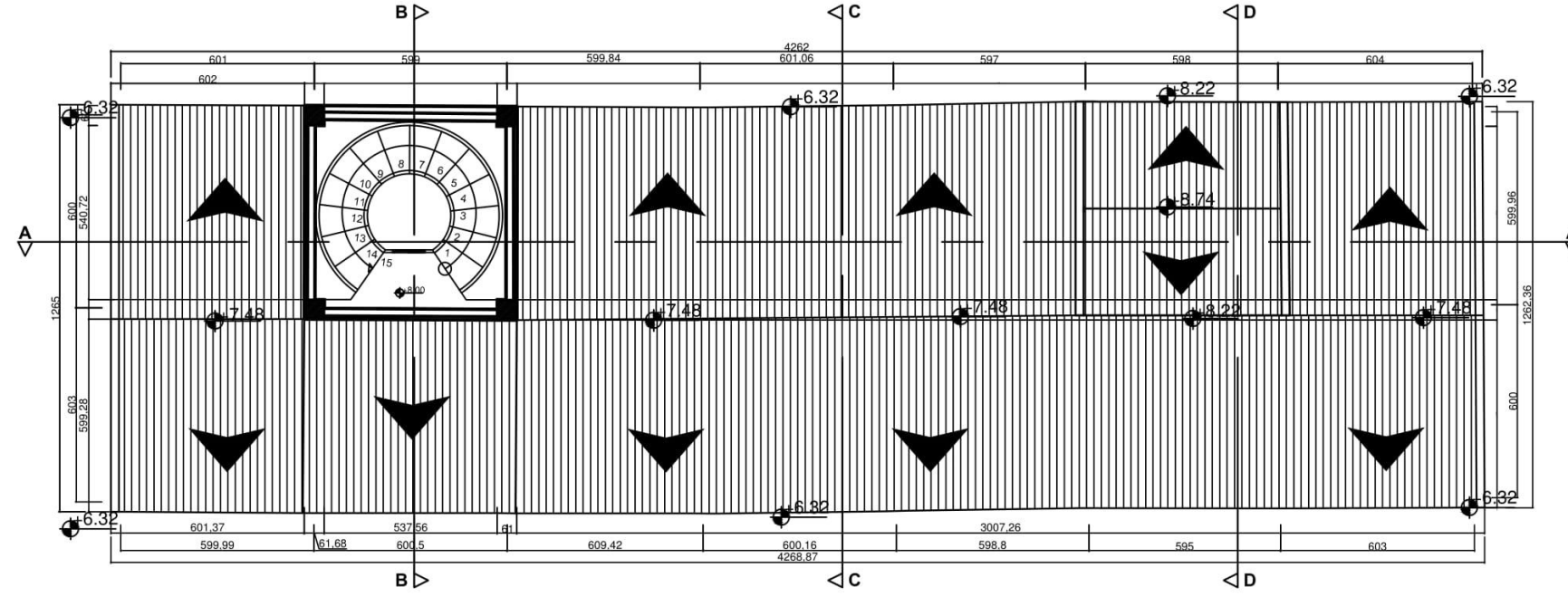
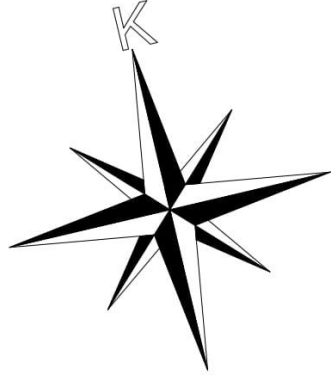
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
2. KAT PLANI

EK.35 (devam)

P.6

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

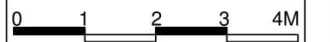
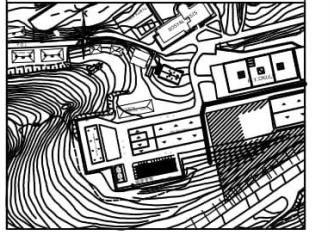


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSION
■ RESTORASYON

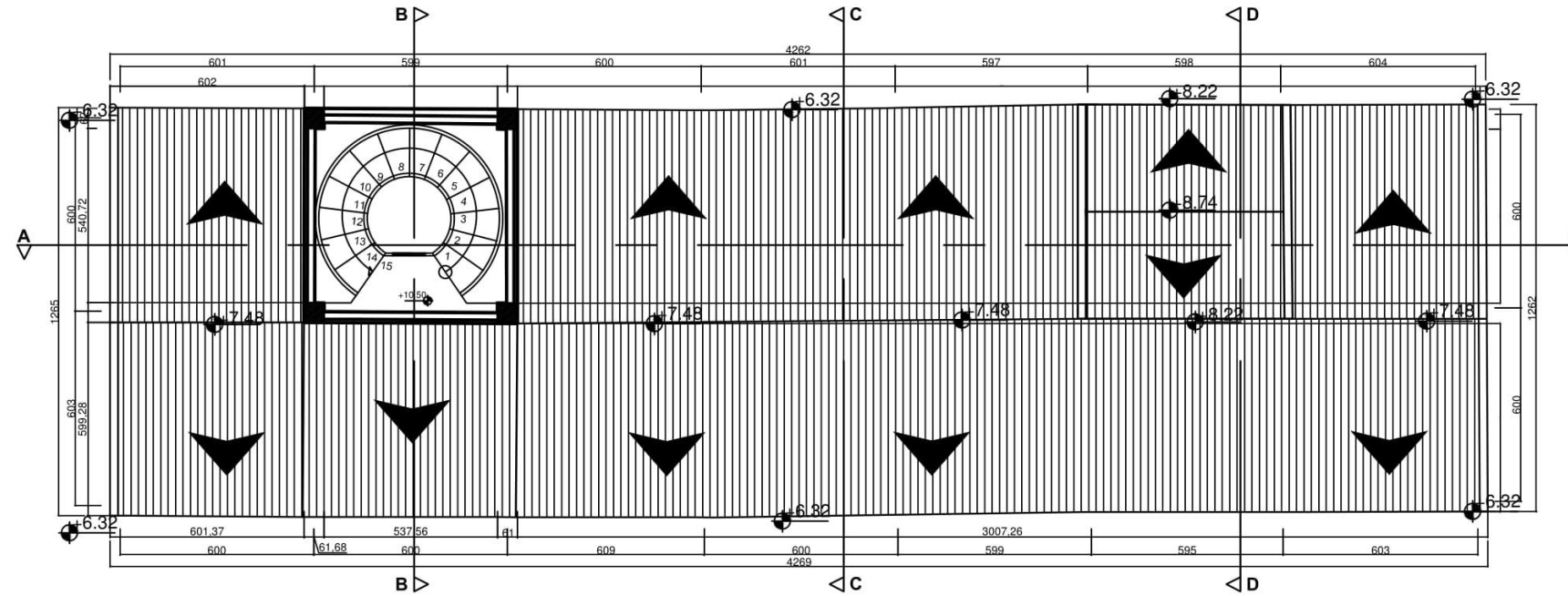
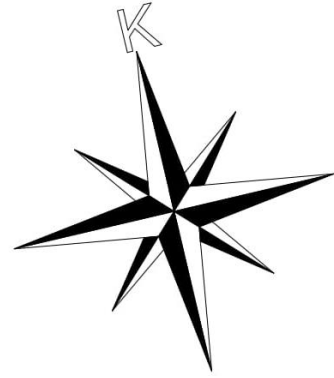
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
3. KAT PLANI

EK.35 (devam)

P.7

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

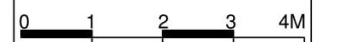
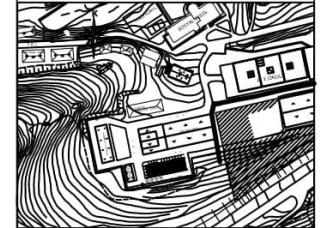


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLIK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

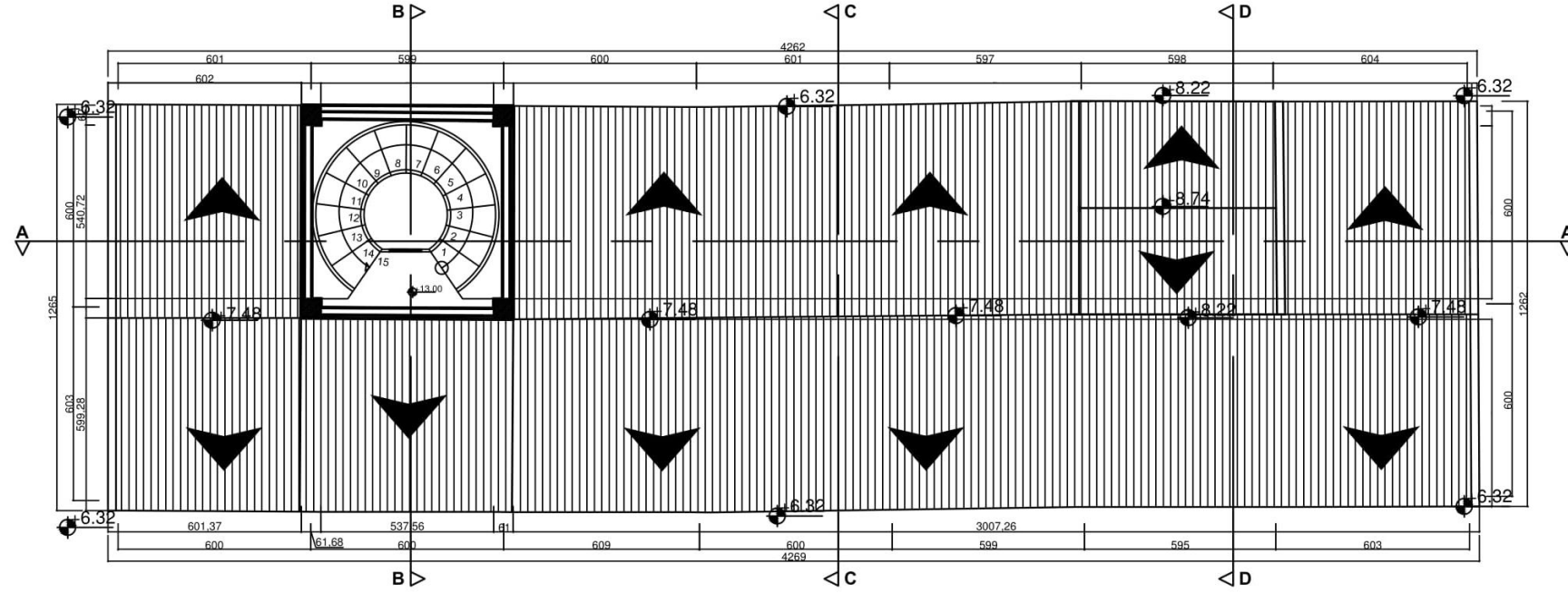
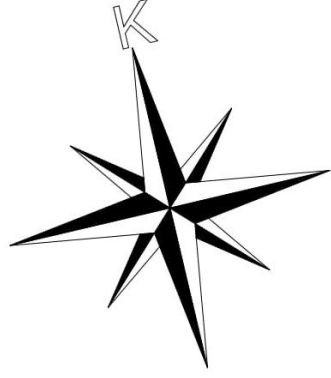
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
4. KAT PLANI

EK.35 (devam)

P.8

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

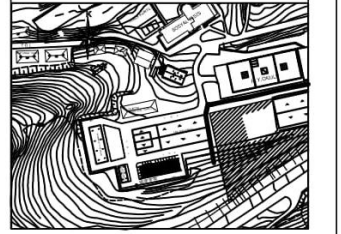


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABIYIK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

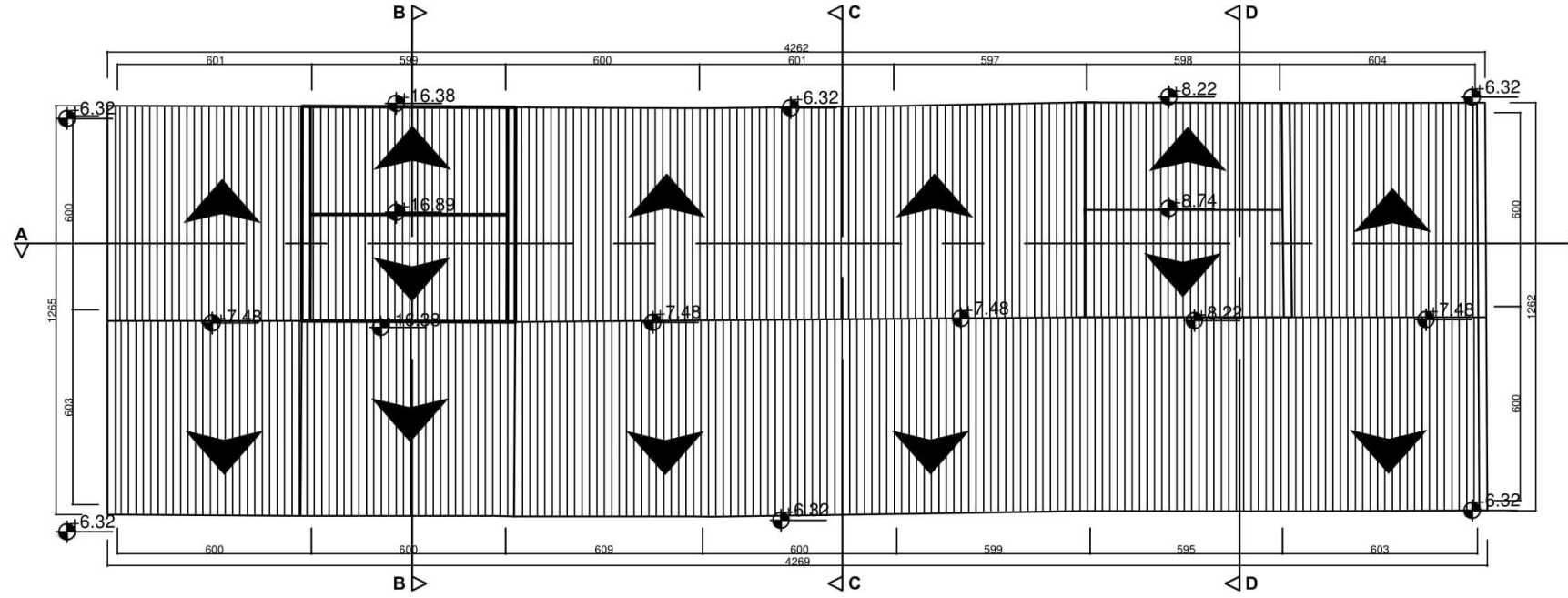
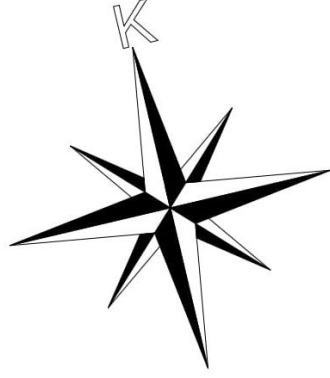
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
5. KAT PLANI

EK.35 (devam)

P.9

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

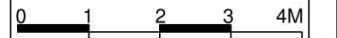


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

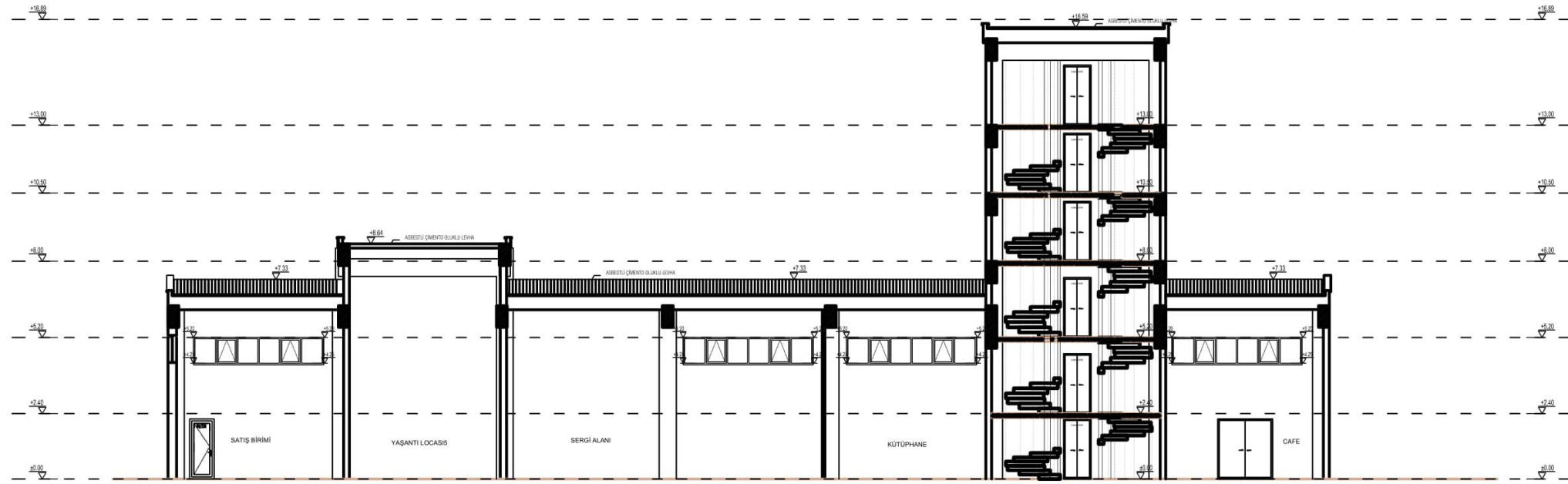
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: PLANLAR
ÇATI PLANI

EK.35 (devam)

P.10

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

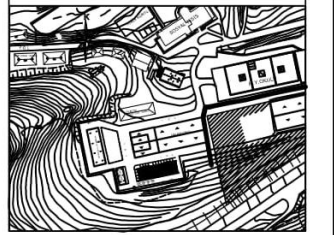


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

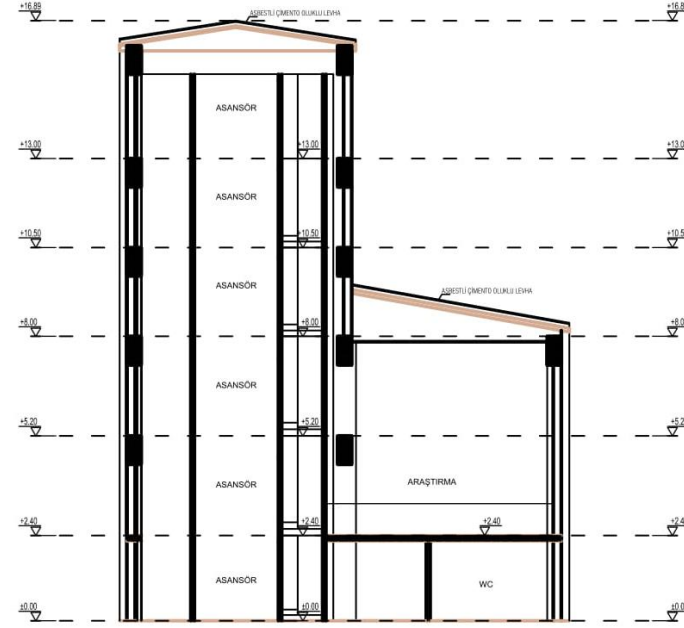
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
A-A KESİTİ

EK.35 (devam)

P.11

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

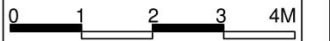
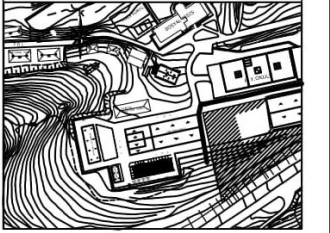


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

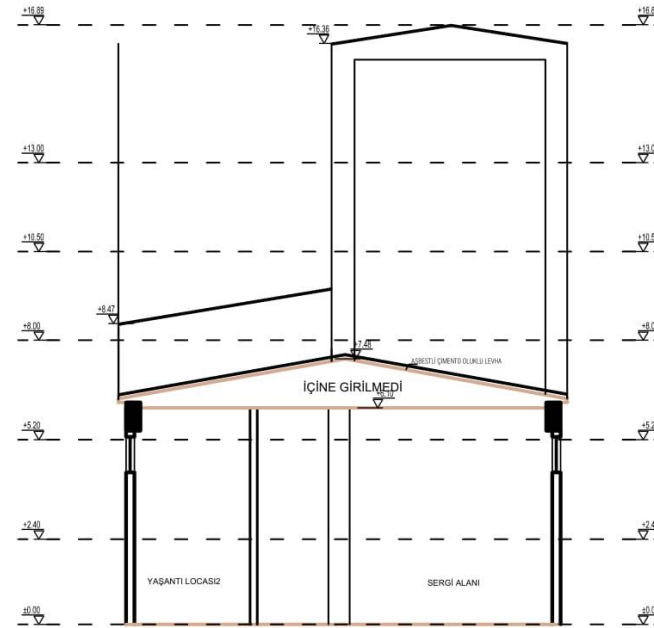
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
B-B KESİTİ

EK.35 (devam)

P.12

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

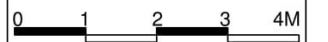


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCI

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



- RÖLÖVE
- RESTİTÜSİYON
- RESTORASYON

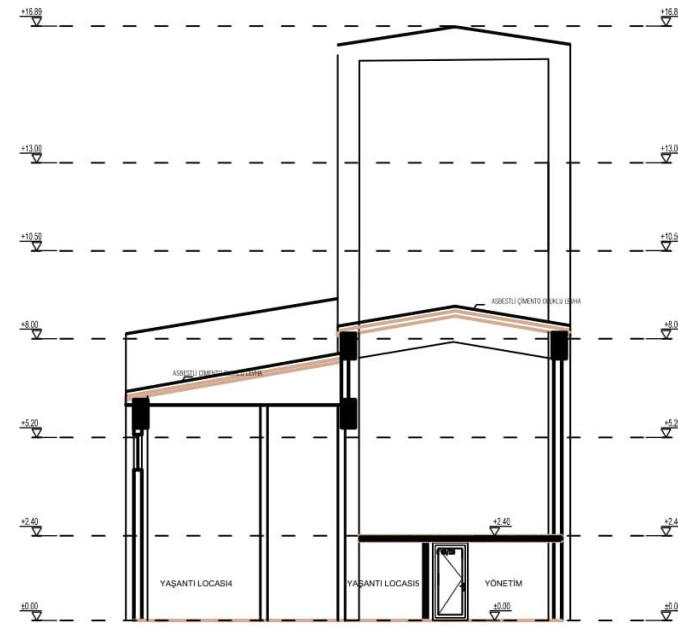
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
C-C KESİTİ

EK.35 (devam)

P.13

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

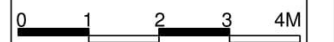


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABIK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUÜ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

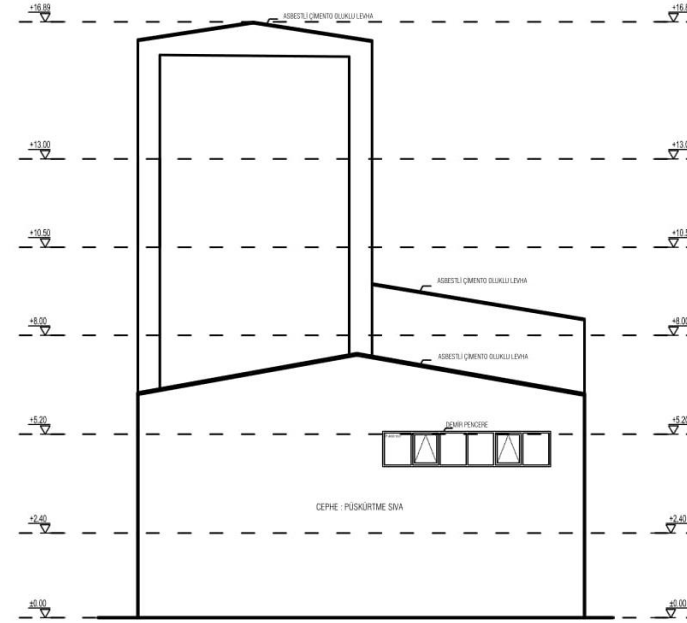
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: KESİTLER
D-D KESİTİ

EK.35 (devam)

P.14

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

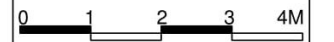
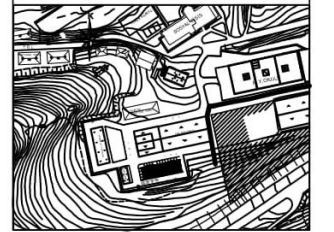


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞÜ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

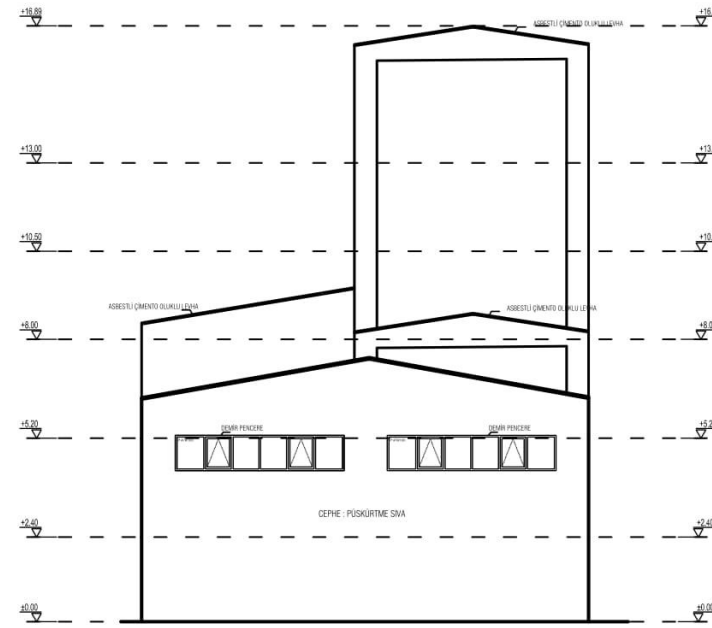
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
BATI GÖRÜNÜŞ

EK.35 (devam)

P.15

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

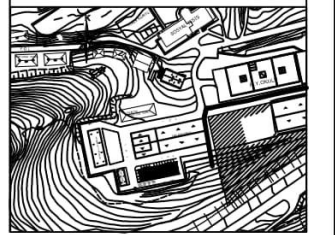


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

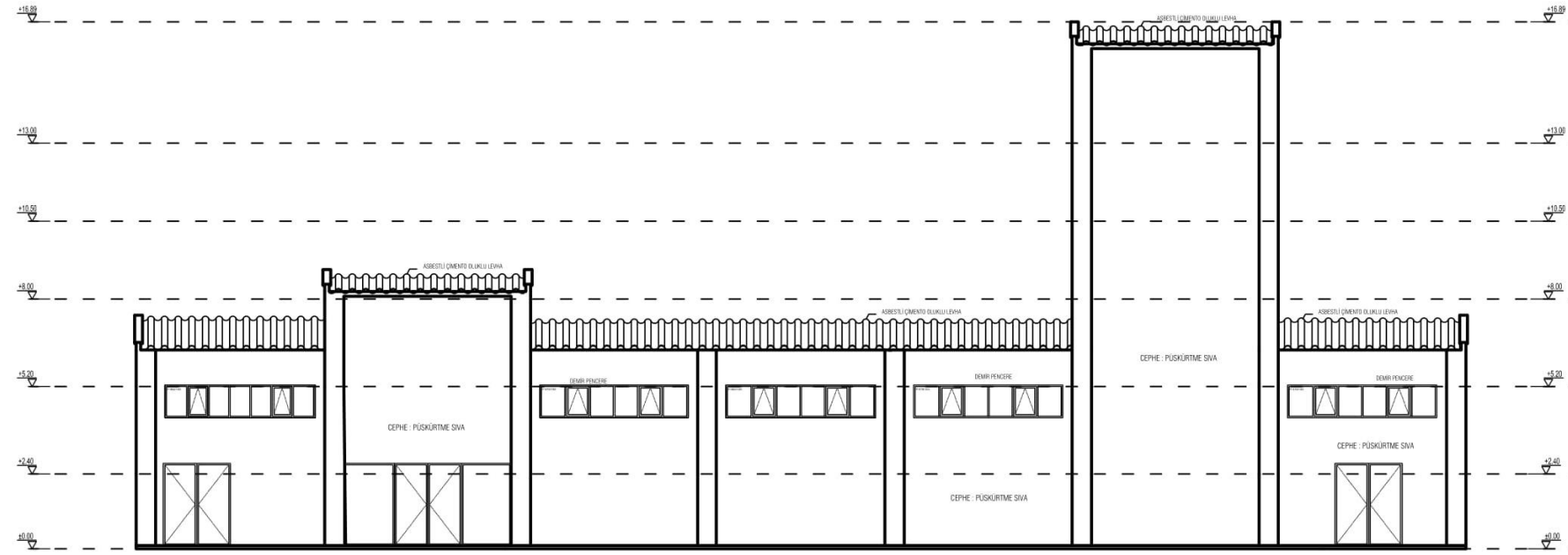
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
DOĞU GÖRÜNÜŞ

EK.35 (devam)

P.16

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)

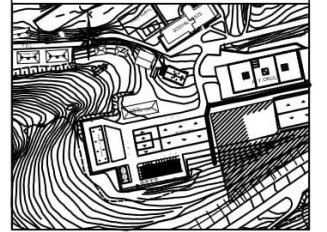


T.C. ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ. DR. ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

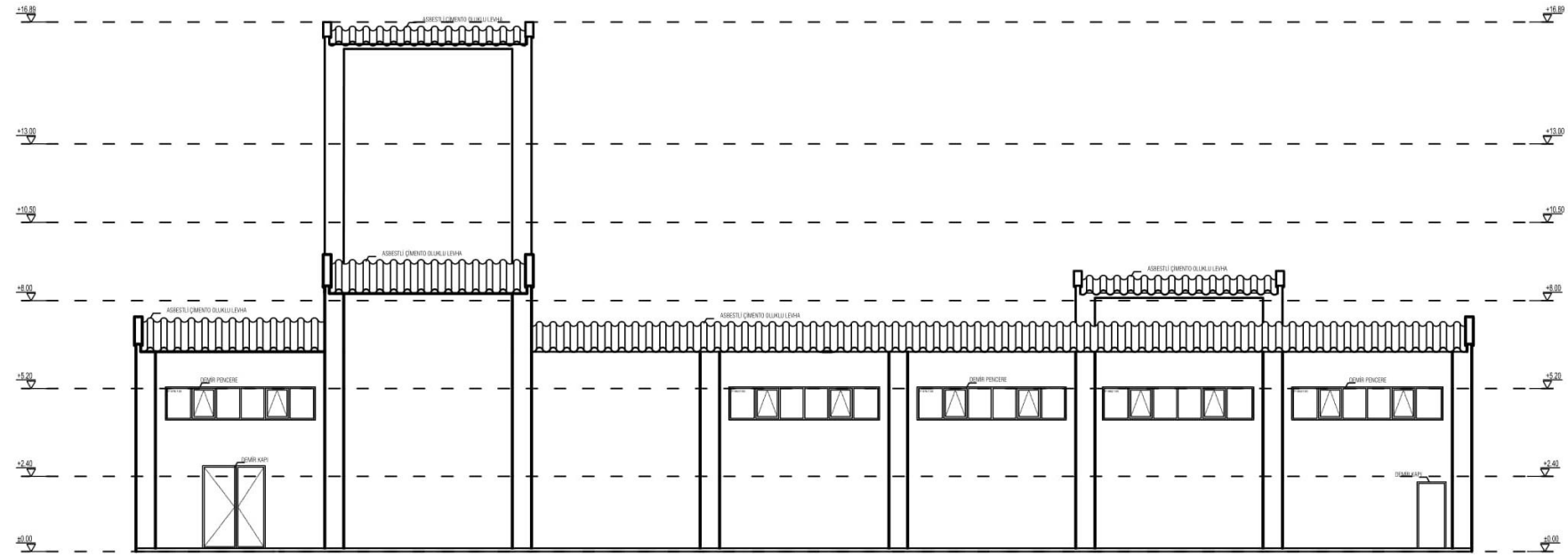
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
KUZEY GÖRÜNÜŞ

EK.35 (devam)

P.17

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)



T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 1 2 3 4M

□ RÖLÖVE
□ RESTİTÜSİYON
■ RESTORASYON

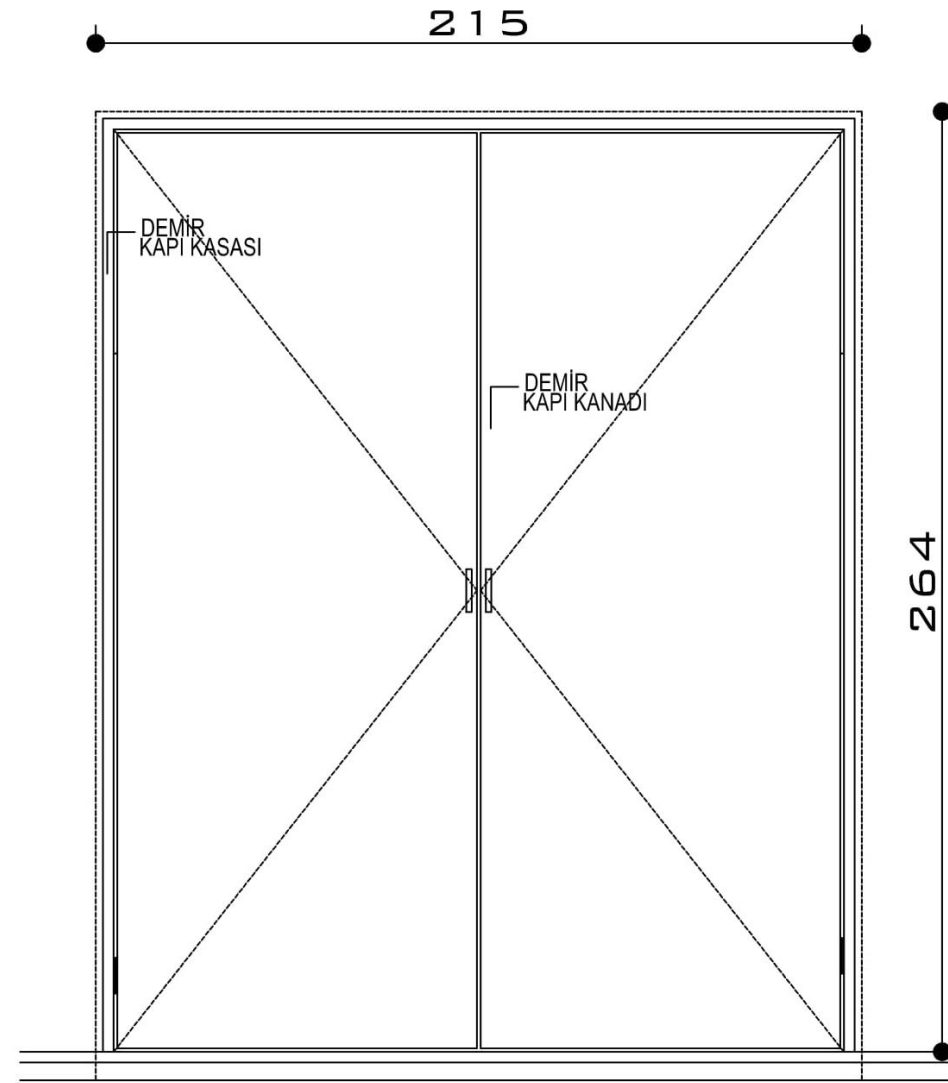
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: GÖRÜNÜŞLER
GÜNEY GÖRÜNÜŞ

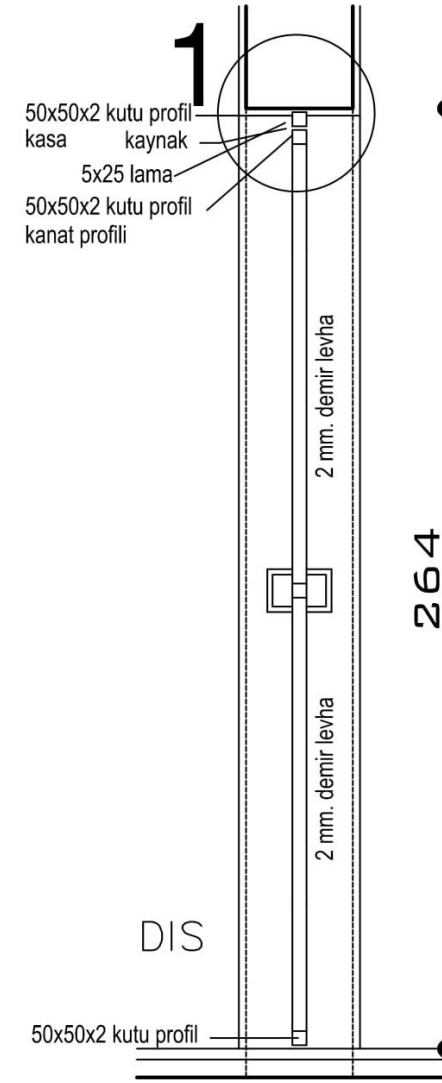
EK.35 (devam)

P.18

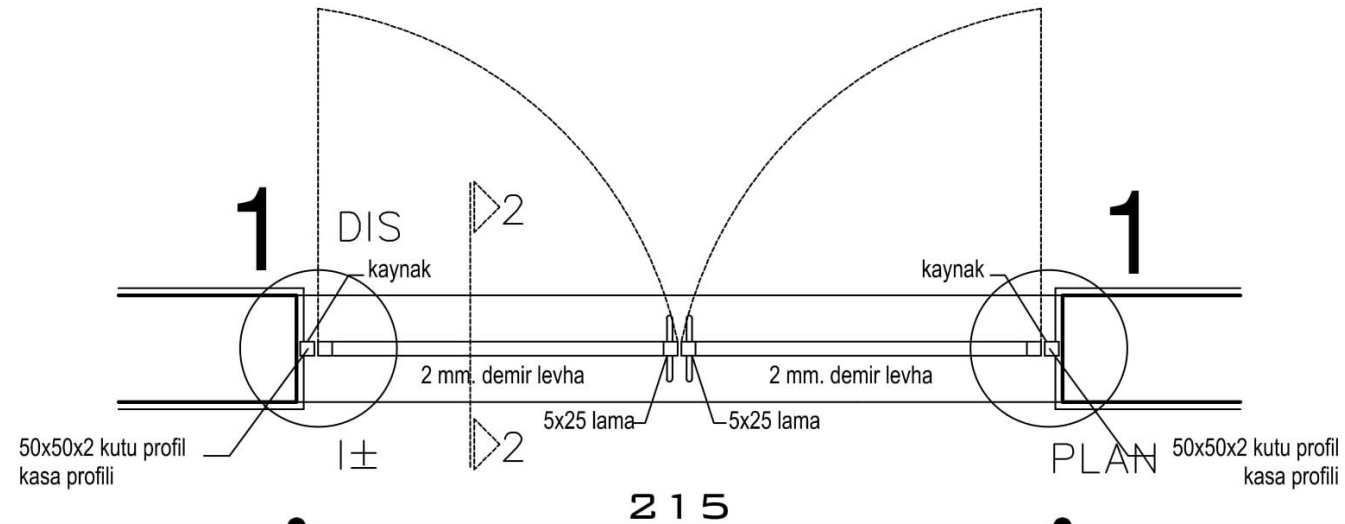
EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)



GORUNUS



2-2 KESITI



PLAN

DK2 215/264

DEMİR KAPI DETAYI ÖLÇEK:1/20

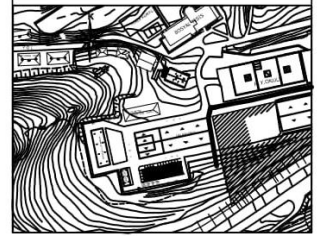


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABAK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 0,2 0,4 0,6 0,8M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSYON
 RESTORASYON

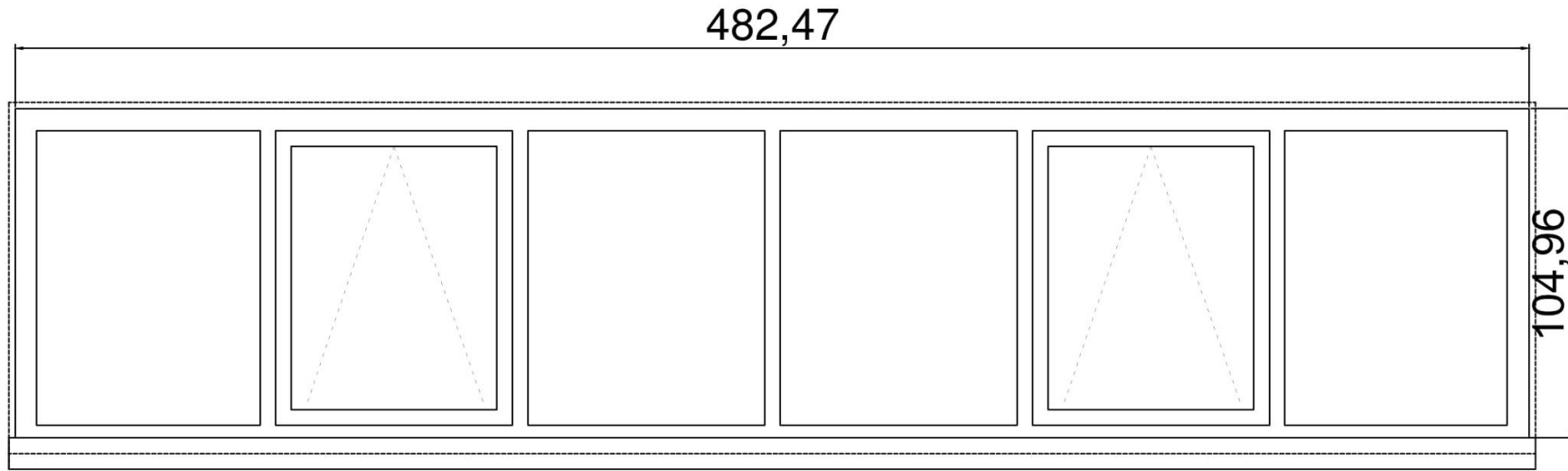
Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: DETAYLAR
KAPI DETAYI

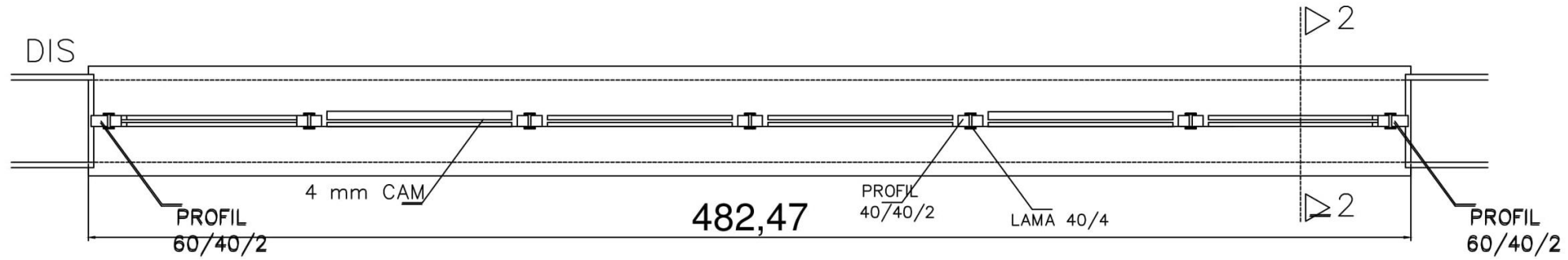
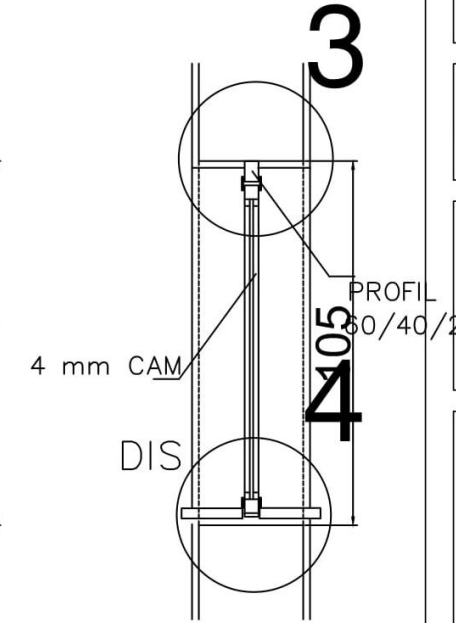
EK.35 (devam)

P.19

EK 35 Restorasyon Çizimleri (devam)



P: 482/105



DEMİR PENCERE DETAYI ÖLÇEK:1/20

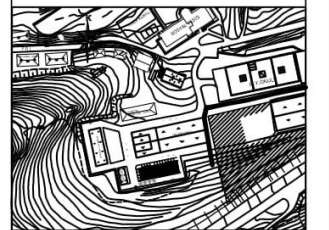


T.C ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ
MİMARLIK ANABİLİM DALI
RESTORASYON BİLİM DALI

DANIŞMAN:
DOÇ.DR.ÖZLEM KÖPRÜLÜ BAĞBANCİ

501512002
SERVET ABİK

GEMLİK SUNĞİPEK FABRİKASI
(BUĞ ASIM KOCABİYİK YERLEŞKESİ)
LAK HAZIRLAMA
SOLVENT GERİ KAZANIM BİNASI
KORUMA PROJESİ



0 0,2 0,4 0,6 0,8M

RÖLÖVE
 RESTİTÜSİYON
 RESTORASYON

Lak Hazırlama ve
Solvent Geri Kazanım Binası

PAFTA ADI: DETAYLAR
PENCERE DETAYI

EK.35 (devam)

P.20

ÖZGEÇMİŞ

| | |
|---------------------------------|---|
| Adı Soyadı | : Servet ABAK |
| Doğum Yeri ve Tarihi | : Mardin – 01.02.1975 |
| Yabancı Dili | : İngilizce |
| Eğitim Durumu (Kurum ve Yıl) | |
| Lise | : D.Bakır Melik Ahmet Lisesi, 1993 |
| Lisans | : Uludağ Üniversitesi, Mimarlık, 2001 |
| Lisans | : İstanbul Üniversitesi AUZEF, Sosyoloji 2018 |
| Yüksek Lisans(Tezsiz) | : Işık-Uludağ Üniversitesi, İşletme 2016 |
| Yüksek Lisans | : Uludağ Üniversitesi, 2019 |
| Çalıştığı Kurum/Kurumlar ve Yıl | |
| Ats Mimarlık Ltd. Şti | 2006-..... |
| Sinpaş | 2005-2006 |
| Yazıcı İnşaat | 2002-2005 |
| Üçtan Mutfak | 2001-2002 |
| MRT Mimarlık Ltd Şti | 2000-2001 |
| İletişim (e-posta) | : servetabik@gmail.com |